Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

versión 2 del 21 de agosto de 2025

FORMULARIO 1. PRESUPUESTO OFICIAL

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
FASE I: AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO								
1.1				AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO	GLB	1,00	431.308.205,00	431.308.205,00
							SUBTOTAL OBRAS	**431.308.205,00**
				IVA (19%)				81.948.558,95
				SUBTOTAL FASE I: AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO (INCLUYE IVA)				**513.256.764,00**
FASE II: REFORZAMIENTO Y REMODELACIÓN GENERAL DE LA EDIFICACIÓN								
2.1				OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN FÍSICA	GLB	1,00	1.051.440.000,00	1.051.440.000,00
2.2				OBRAS DE REMODELACIÓN DEL BIBLIOPARQUE MARQUÉS DE SAN JORGE	GLB	1,00	7.876.263.338,00	7.876.263.338,00
2.3				OBRAS DE REMODELACIÓN DEL AUDITORIO DE LA BIBLIOTECA MARQUÉS DE SAN JORGE	GLB	1,00	3.375.093.904,00	3.375.093.904,00
Subtotal								**12.302.797.242,00**
							SUBTOTAL OBRAS (FASE II)	**12.302.797.242,00**
				VALOR TOTAL (FASE I + FASE II)				**12.816.054.006,00**

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	**26,43%**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**IMPREVISTO**	**I=**	**1,00%**
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**UTILIDAD**	**U=**	**4,00%**
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**31,43%**

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social		
	versión 2 del 21 de agosto de 2025	

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONÓMICA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de presentación de Propuesta Económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]
[Los Proponentes emplearán el Formulario establecido por la Entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]
[En caso de modificar el formulario, es importante tener en cuenta que no se deben incluir causales de rechazo, reglas o parámetros contrarios a los definidos en el documento base. Los términos el proceso solo se encuentran en el Documento Base, por lo que la Entidad no deberá incluir ningún tipo de notas que se configuren en reglas contrarias a las definidas en dicho documento, las notas únicamente pueden ser aclaratorias para efectos del diligenciamiento del formato]

Cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
FASE I: AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO								
1.1				AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO	GLB	1,00		$ 0,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ -
				IVA (19%)				$ -
				SUBTOTAL FASE I: AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO (INCLUYE IVA)				$ -
FASE II: REFORZAMIENTO Y REMODELACIÓN GENERAL DE LA EDIFICACIÓN								
2.1				OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN FÍSICA	GLB	1,00		$ 0,00
2.2				OBRAS DE REMODELACIÓN DEL BIBLIOPARQUE MARQUÉS DE SAN JORGE	GLB	1,00		$ 0,00
2.3				OBRAS DE REMODELACIÓN DEL AUDITORIO DE LA BIBLIOTECA MARQUÉS DE SAN JORGE	GLB	1,00		$ 0,00
Subtotal								$ 0,00
							SUBTOTAL OBRAS (FASE II)	$ -
				VALOR TOTAL (FASE I + FASE II)				$ -

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO GLOBAL incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	[Ofrecimiento del Proponente]
IMPREVISTO	I=	[Ofrecimiento del Proponente]
UTILIDAD	U=	[Ofrecimiento del Proponente]
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	[Ofrecimiento del Proponente]

Firma del Proponente o de su representante legal

ANALISIS DE AIU

Valor estimado del costo directo	9.341.066.656,00
Plazo de ejecución estimado (meses)	8,00
Valor total del contrato (Pesos)	12.276.963.906,00
Valor total del contrato (SMMLV)	7.011,78
Valor total del anticipo	-
Costos directos no afectados por AIU	539.090.100,00
Presupuesto oficial de obra	12.816.054.006,00

CAPITULO	TIPO DE GASTO	TITULO	ESPECIALIZACIÓN	EXPERIENCIA	UND	CANT	DEDICACION	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
1	ADMINSITRACIÓN												
1.1	PERSONAL PROFESIONAL*											484.810.687,58	5,19%
1.1.1	Director de obra	PROFESIONAL	SI	8 - 10	un	1	50%	7.822.319,00	55,1%	8,00	48.523.409,22		
1.1.2	Residente de obra	PROFESIONAL	NO	6 - 8	un	1	100%	5.429.088,00	55,1%	8,00	67.355.437,36		
1.1.3	Profesional Ambiental	PROFESIONAL	NO	4 - 6	un	1	44%	4.742.142,00	55,1%	8,00	25.886.480,62		
1.1.4	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	PROFESIONAL	NO	6 - 8	un	1	100%	5.429.088,00	55,1%	8,00	67.355.437,36		
1.1.5	Profesional Social	PROFESIONAL	NO	2 - 4	un	1	50%	3.855.761,00	55,1%	8,00	23.918.056,64		
1.1.6	Profesional Eléctrico	PROFESIONAL	NO	6 - 8	un	1	25%	5.429.088,00	55,1%	8,00	16.838.859,34		
1.1.7	Profesional Costos y Presupuestos	PROFESIONAL	NO	4 - 6	un	1	25%	4.742.142,00	55,1%	8,00	14.708.227,63		
1.1.8	Asesor Especialista en Estructuras	PROFESIONAL	SI	8 - 10	un	1	100%	7.822.319,00	55,1%	8,00	97.046.818,44		
1.1.9	Asesor Especialista en Geotecnia	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	20%	6.847.298,00	55,1%	8,00	16.990.063,58		
1.1.10	Asesor Especialista Hidrosanitario	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	25%	6.847.298,00	55,1%	8,00	21.237.579,48		
1.1.11	Asesor Especialista en Acústica	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	25%	6.847.298,00	55,1%	8,00	21.237.579,48		
1.1.12	Asesor Especialista en Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información (TICs)	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	25%	6.847.298,00	55,1%	8,00	21.237.579,48		
1.1.13	Coordinador BIM	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	50%	6.847.298,00	55,1%	8,00	42.475.158,95		
1.2	PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR *											22.337.257,96	0,24%
1.2.1	Técnico eléctricista	TÉCNICO	NO	2 - 4	un	1	50%	2.880.740,00	55,1%	8,00	17.869.806,37		
1.2.2	Topográfo	TÉCNICO	NO	2 - 4	un	1	100%	2.880.740,00	55,1%	1,00	4.467.451,59		
1.3	PERSONAL ADMINISTRATIVO *											39.810.728,87	0,43%
1.3.1	Conductor	BACHILLER	NO	0 - 2	un	1	100%	1.969.814,00	68,4%	8,00	26.540.485,91		
1.3.2	Auxiliar administrativo	BACHILLER	NO	0 - 2	un	1	50%	1.969.814,00	68,4%	8,00	13.270.242,96		

ANALISIS DE AIU

2	GASTOS INDIRECTOS												
2.1	POLIZAS Y GARANTIAS		Descripción	UND	CANT	Vr. Base	% Asegurado	%Tasa Aseguradora	Vigencia del amparo (meses)	Valor ($) (Inicuye IVA y costos de expedición)	51.327.362,72	0,55%	
2.1.1	Seriedad de la propuesta	Art. 2.2.1.2.3.1.9.	Seriedad de la propuesta	un	1	12.816.054.006	10,000%	0,30%		3.844.816,20			
2.1.2	Buen manejo del Anticipo	Art. 2.2.1.2.3.1.10	GARANTIA ÚNICA	un	1	-	100,00%	0,20%	12	-			
2.1.3	Cumplimiento	Art. 2.2.1.2.3.1.12		un	1	12.816.054.006	10,00%	2,00%	12	25.632.108,01			
2.1.4	Estabilidad y calidad de obra	Art 2.2.1.2.3.1.14.		un	1	12.816.054.006	10,00%	1,00%	60	12.816.054,01			
2.1.5	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	Art. 2.2.1.2.3.1.13		un	1	12.816.054.006	5,00%	1,00%	44	6.408.027,00			
2.1.6	Póliza Responsabilidad civil extracontractual	Decreto Número 1082 de 2015	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	un	1	12.816.054.006	6,83%	0,30%	8	2.626.357,50			
2.2	GASTOS OPERACIONALES			Unidad	Cant.	Vr. Base				VALOR PARCIAL	132.835.554,00	1,42%	
2.2.1	Gestión Técnica			Glb	1	$			83.120.928,00	83.120.928,00			
2.2.2	Gestión ambiental			Glb	1	$			10.642.276,00	10.642.276,00			
2.2.3	Gestión Social			Glb	1	$			6.166.480,00	6.166.480,00			
2.2.4	Implementación del Plan de Manejo de Trafico - PMT			Glb	1	$			2.191.222,00	2.191.222,00			
2.2.5	Seguridad y Salud en el trabajo			Glb	1	$			714.648,00	714.648,00			
2.2.6	Ensayos de laboratorio			Glb	1	$			30.000.000,00	30.000.000,00			
2.3	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)					% resp. al valor del contrato					1.737.664.682,40	18,60%	
2.3.1	Contribución esapecial sobre contratos de obra pública					5,00%				640.802.700,30			
2.3.2	Costos Fiduciarios Anticipo					N.A.				-			
2.3.3	Estampillas Procultura					1,00%				128.160.540,06			
2.3.4	Estampilla Bienestar Adulto Mayor					2,00%				256.321.080,12			
2.3.5	Estampilla para la Justicia Familiar					2,00%				256.321.080,12			
2.3.6	Estampilla Pro Electrificación Rural					0,30%				38.448.162,02			
2.3.7	Tasa Prodeporte y Recreación					2,00%				256.321.080,12			
2.3.8	Gastos bancarios 4X1000					0,40%				51.264.216,02			
2.3.9	Industria y Comercio (ICA División 41 y 42)					0,85%				108.936.459,05			
2.3.10	Sobretasa Bomberil					0,0085%	Sobre ICA.			1.089.364,59			
2.3.11	Avisos y tableros					0,00%	Sobre ICA.			-			
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN					26,43%					2.468.843.917,18	26,43%	
3	IMPREVISTOS					1,00%	Proyecto de baja complejidad				93.410.666,56		
4	UTILIDAD					4,00%					373.642.666,24		
5	TOTAL A.I.U.					31,43%				2.935.897.249,98	2.935.897.250,00	31,43%	

VALOR TOTAL PRESUPUESTO		12.276.963.906,00
COSTOS DIRECTOS NO AFECTADOS POR AIU		539.090.100,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO		12.816.054.006,00

(*) Nota 1: Los perfiles del personal profesional, personal técnico y personal administrativo, deberán cumplir con lo descrito en los estudios previos, analisis del sector, analisis técnico y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso de contratación.