MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA SANTIAGO DE CALI
GRUPO BIENES RAICES

No. GS-2025- 10962 /AREAD – GUBIR– 20.1

Santiago de Cali, 13 JUN 2025

Doctor
JAIRO GARCÍA GUERRERO
Secretario de Seguridad y Justicia de Cali
Avenida 2N 10-70 CAM
Santiago de Cali-Valle del Cauca

Asunto: solicitud alcance proyecto de mantenimiento edificaciones Policía Metropolitana Santiago de Cali.

Cordial saludo,

De manera atenta me permito dirigirme a su despacho, en atención al comunicado oficial No. GS-2025-084167-MECAL, mediante el cual se radica el proyecto denominado "Mejoramiento integral de la infraestructura civil en las instalaciones adscritas administrativamente a la Policía Metropolitana Santiago de Cali".

En el marco de los compromisos asumidos durante la mesa técnica de avances realizada el pasado 5 de junio de 2025, en la cual participaron la Secretaría de Seguridad y Justicia, la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana (EDRU) y la Policía Metropolitana Santiago de Cali; se acordó la inclusión dentro del proyecto de las siguientes unidades adicionales: el Predio El Arbolito, la Sala de Estrategia CIEPS del Comando de la Policía Metropolitana Santiago de Cali, el mejoramiento del Auditorio de Fray Damián y la adecuación de la Oficina del MIO Y GUARDIA ubicada en la Estación de Policía Fray Damián-SERES.

Adicionalmente, se realizaron ajustes técnicos a las intervenciones previamente contempladas para la Estación de Policía Fray Damián y la Estación de Policía El Lido, con el objetivo de garantizar que las soluciones propuestas respondan adecuadamente a las necesidades operativas y de funcionalidad de dichas instalaciones, en coherencia con los lineamientos establecidos por la mesa técnica interinstitucional.

De conformidad con lo anterior y en atención al alcance del proyecto, me permito remitir el ajuste de cantidades de obra correspondientes a las unidades recientemente incluidas. Igualmente, se anexa la actualización de los valores iniciales de las intervenciones previstas para la Estación de Policía Fray Damián y la Estación de Policía El Lido, conforme a las modificaciones técnicas aprobadas. Así:

CANTIDADES DE OBRA

PREDIO EL ARBOLITO

CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	232,15	$ 22.112,30	$ 5.133.370,45
	A1-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	3,88	$ 41.396,68	$ 160.619,12
	A1-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	9,00	$ 89.793,36	$ 808.140,24
				SUBTOTAL		$ 6.102.129,80
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					

	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1.106,23	$	113.317,25	$ 125.354.896,14
					SUBTOTAL		$ 125.354.896,14
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	2,00	$	620.281,31	$ 1.240.562,62
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	59,40	$	53.976,02	$ 3.206.175,59
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	47,52	$	117.097,00	$ 5.564.449,44
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	24,00	$	33.681,43	$ 808.354,32
	A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	8,00	$	435.054,82	$ 3.480.438,56
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	8,00	$	70.936,61	$ 567.492,88
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	8,00	$	106.929,80	$ 855.438,40
	A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	8,00	$	86.376,30	$ 691.010,40
	A1-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	8,00	$	159.102,21	$ 1.272.817,68
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	8,00	$	361.634,23	$ 2.893.073,84
				SUBTOTAL			$ 20.579.813,73
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	235,50	$	28.164,82	$ 6.632.815,11
	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	88,94	$	42.246,05	$ 3.757.363,69
	A1-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	12,00	$	117.228,69	$ 1.406.744,28
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	10,00	$	24.968,99	$ 249.689,90
	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	12,00	$	222.359,37	$ 2.668.312,44
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	28,00	$	76.860,93	$ 2.152.106,04
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	10,00	$	22.986,44	$ 229.864,40
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	6,00	$	78.986,44	$ 473.918,64
	A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	16,00	$	46.610,06	$ 745.760,96
				SUBTOTAL			$ 18.316.575,46
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS						
	A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	50,25	$	45.707,54	$ 2.296.803,89

	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	4,00	$	130.974,35	$	523.897,40
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	50,25	$	15.684,72	$	788.157,18
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	50,25	$	21.077,45	$	1.059.141,86
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	2,00	$	52.883,06	$	105.766,12
				SUBTOTAL			$	4.773.766,45
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.12.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	85,92	$	54.142,78	$	4.651.947,66
	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	6,00	$	1.941.766,25	$	11.650.597,50
	A1-6.24.	Reposición, suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	18,00	$	191.984,28	$	3.455.717,04
				SUBTOTAL			$	19.758.262,20
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	27,94	$	47.683,34	$	1.332.081,79
	A1-8.29.	Suministro e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	263,46	$	200.731,46	$	52.885.352,79
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	165,40	$	28.817,43	$	4.766.402,92
				SUBTOTAL			$	58.983.837,50
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.01.	Suministro e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	3,00	$	343.113,72	$	1.029.341,16
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	27,94	$	86.302,21	$	2.410.938,54
	A1-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2	34,58	$	671.467,20	$	23.219.335,78
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	34,20	$	1.134.222,44	$	38.790.407,45
	A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	41,04	$	902.340,01	$	37.032.034,01
	A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	3,88	$	865.288,17	$	3.357.318,10
	A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	28,12	$	230.593,07	$	6.484.277,13
	A1-9.80.	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	21,60	$	5.502.369,88	$	118.851.189,41

				SUBTOTAL			$	231.174.841,57
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	10,00	$	324.865,15	$	3.248.651,50
				SUBTOTAL			$	3.248.651,50
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A1-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1.106,23	$	143.941,59	$	159.232.447,53
	A1-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	24,00	$	62.464,69	$	1.499.152,56
				SUBTOTAL			$	160.731.600,09
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.05.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	4,57	$	925.415,13	$	4.228.776,98
	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	12,00	$	110.096,47	$	1.321.157,64
	A1-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	28,12	$	24.133,17	$	678.624,74
				SUBTOTAL			$	6.228.559,36
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,54	$	154.778,99	$	83.580,65
				SUBTOTAL			$	83.580,65
	A1-16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	64,00	$	4.165,38	$	266.584,32
	A1-16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	8,00	$	54.701,81	$	437.614,48
	A1-16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$	696.088,48	$	696.088,48
	A1-16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	30,00	$	89.736,97	$	2.692.109,10
	A1-16.15.	Excavación en zanja - material común - 2.01 a 4.00 m	M3	13,67	$	52.274,71	$	714.490,74
	A1-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	2,41	$	96.271,02	$	232.205,70
	A1-16.30.	Suministro, transporte e instalación imprimación con emulsión asfáltica según norma INVIAS.	M2	472,03	$	5.345,49	$	2.523.231,64
	A1-16.31.	Suministro, transporte e instalación mezcla asfáltica tipo mdc-25 según norma INVIAS. Extendido y compactado	M3	47,20	$	804.756,81	$	37.986.935,70
	A1-16.33.	Suministro, transporte e instalación base compactada con cilindro área >600 m2	M3	47,20	$	257.369,56	$	12.148.615,34
	A1-16.35.	Suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro área > 100 m2	M3	47,20	$	233.556,53	$	11.024.568,89
	A1-16.37.	Suministro, transporte e instalación tachas reflectivas	UN	16,00	$	16.163,52	$	258.616,32
				SUBTOTAL			$	68.981.060,71
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	472,03	$	7.206,94	$	3.401.891,89
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	47,20	$	80.970,84	$	3.822.066,56
				SUBTOTAL			$	7.223.958,45

TOTAL COSTO DIRECTO		$	731.541.533,60
ADMINISTRACIÓN	21%	$	153.623.722,06
IMPREVISTOS	1%	$	7.315.415,34
UTILIDAD	5%	$	36.577.076,68
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	6.949.644,57
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	204.465.858,64
COSTO TOTAL	$	936.007.392,25	

OFICINA DEL MIO Y GUARDIA ESTACIÓN FRAYDAMIAN – SERES

GUARDIA SERES-FRAYDAMIAN

PRESUPUESTO DE OBRA GUARDIA FRAY DAMIAN-SERES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VLR. UNIT.	VALOR
1,00	PRELIMINARES				
1,01	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	11,50	$ 41.889	$ 481.718
1,02	DEMOL.GUARDAESCOBA	ML	17,25	$ 3.358	$ 57.928
1,03	DEMOL.MURO LAD. SOGA	M2	5,75	$ 7.465	$ 42.924
1,04	DEMOL.MESON CONCRETO	ML	6,90	$ 27.401	$ 189.064
1,05	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	69,00	$ 8.386	$ 578.620
1,06	RETIRO LAMPARA 4X32W	UND	2,00	$ 27.992	$ 55.985
1,07	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	2,00	$ 20.313	$ 40.626
1,08	VOLQUETA 5 M3	VJE	14,00	$ 60.231	$ 843.240
				SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:	$ 2.290.105
2,00	MUROS				
2,01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	92,00	$ 5.456	$ 501.918
2,02	MURO LAD.SOGA SUCIO	M2	23,86	$ 75.684	$ 1.805.812
2,03	REPELLO MURO 1:3	M2	47,73	$ 29.836	$ 1.424.070
2,04	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	ML	4,60	$ 128.158	$ 589.525
				SUBTOTAL CAP. 2 MUROS	$ 4.321.325
3,00	PISOS Y ENCHAPES				
3,01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	58,00	$ 35.694	$ 2.070.268
3,02	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	12,00	$ 52.154	$ 625.851
3,03	ENCHAPE PORCELANATO 50-60X50-60	M2	69,00	$ 149.806	$ 10.336.621
3,04	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	ML	29,00	$ 34.579	$ 1.002.799
3,05	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	9,00	$ 87.935	$ 791.411
3,06	ENCHAPE CERAMICA 25x25 41.0-60.0 MESON	ML	21,00	$ 66.575	$ 1.398.084
				SUBTOTAL CAP. 3 PISOS Y ENCHAPES	$ 16.225.034
4,00	ACABADOS				
4,01	ESTUCO MURO [POLVO]	ML	40,25	$ 7.915	$ 318.591
4,02	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	86,25	$ 17.339	$ 1.495.507

4,03	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	97,75	$ 19.886	$ 1.943.848
4,04	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	155,25	$ 14.763	$ 2.291.983
4,06	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	97,75	$ 18.682	$ 1.826.153
				SUBTOTAL CAP. 4 ACABADOS:	**$ 7.876.082**
5,00	**RED ELECTRICA**				
5,01	TABLERO 1F 4 CTOS VTQ-SQ	UND	1,00	$ 120.213	$ 120.213
5,02	ACOM.E.2F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	11,50	$ 26.406	$ 303.670
5,03	SALIDA S1 PVC	UND	3,00	$ 168.981	$ 506.942
5,04	SAL TOMA 120 PVC	UND	4,00	$ 140.583	$ 562.330
5,05	SAL TOMA 120 PVC ZONA HUMEDA	UND	4,00	$ 208.345	$ 833.379
5,06	SAL LAMP PVC	UND	8,00	$ 134.335	$ 1.074.677
5,07	TOMA BLANCO NORMAL	UND	6,00	$ 36.960	$ 221.762
5,08	TOMA NARANJA TIERRA AISLADA	UND	2,00	$ 34.651	$ 69.301
5,09	BALA PANEL LED 24W	UND	7,00	$ 80.508	$ 563.559
5,10	BALA PANEL LED 18W	UND	1,00	$ 43.074	$ 43.074
5,11	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	3,00	$ 72.515	$ 217.544
				SUBTOTAL CAP. 5 RED ELECTRICA :	**$ 4.516.451**
6,00	**REDES HIDROSANITARIAS**				
6,01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [L]"	PTO	1,00	$ 78.477	$ 78.477
6,02	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	1,00	$ 48.459	$ 48.459
6,03	PUNTO SANITARIO PVC 4 [L]	PTO	1,00	$ 106.017	$ 106.017
6,04	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 2"	ML	6,90	$ 5.985	$ 41.295
6,05	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"	ML	6,90	$ 8.296	$ 57.241
6,06	TUB. PVC 2" SANI	ML	6,90	$ 25.486	$ 175.855
6,07	TUB. PVC 4" SANI	ML	6,90	$ 42.632	$ 294.162
6,08	SIFON SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	$ 35.397	$ 35.397
6,09	SIFON SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	$ 18.874	$ 18.874
6,10	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	PTO	1,00	$ 59.797	$ 59.797
6,11	INSTALACION TUBERIA PRESION 1/2"	ML	11,50	$ 3.443	$ 39.596
6,12	TUBERIA PVC, 1/2"	ML	11,50	$ 8.132	$ 93.516
6,13	LLAVE TERMINAL CROMADA ,1/2 PESADA	UND	1,00	$ 77.130	$ 77.130
6,14	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	1,00	$ 37.429	$ 37.429
6,15	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	1,00	$ 64.286	$ 64.286
6,16	LAVAMANOS COLGAR LINEA ALTA	UND	1,00	$ 357.271	$ 357.271
6,17	SANITARIO TANQUE BAJO DESCARGA DUAL	CJO	1,00	$ 667.222	$ 667.222
				SUBTOTAL CAP. 6 REDES HIDROSANITARIAS	**$ 2.252.024**
7,00	**CARPINTERÍA METALICA**				

7,01	REJA SEGUR.ALUM.TUB.1,1/2"x1,1/2"	M2	6,00	$ 282.398	$ 1.694.385
7,02	REPOSICION E INSTALACION DE VIDRIO BLINDADO ARQUITECTONICO NIVEL V (E=5OMM) COMPUESTO POR CAPAS DE VIDRIO MONOLITICO FLOTADOR Y PVB. INCLUYE DESMONTE DEL VIDRIO EXISTENTE, INSTALACION ACCESORIOS Y CERTIFICACION CON PRUEBA BALISTICA AVALADA POR INDUMIL	M2	10,00	$ 2.078.168	$ 20.781.684
				SUBTOTAL CAP. 7 CARPINTERÍA METALICA	**$ 22.476.069**
8,00	**CARPINTERÍA MADERA**				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN RH DE 36MM MACIZA, INCLUYE MARCO EN LAMINA DE 15MM, CARTERAS EN LAMINA 4MM, CHAPA DE MANIJA, DIMENSIONES 2.20 X 0.90 POR 1,00M	UND	1,00	$ 425.708	$ 425.708
8,02	MUEBLE BAJO MESON LAMINA RH	ML	4,60	$ 747.924	$ 3.440.448
				SUBTOTAL CAP. 8 CARPINTERÍA MADERA	**$ 3.866.156**
				COSTOS DIRECTOS	**$ 63.823.246**
				ADMINISTRACION (28%)	**$ 17.870.509**
				IMPREVISTOS (1%)	**$ 638.232**
				UTILIDAD (5%)	**$ 3.191.162**
				TOTAL CD + CI	**$ 85.523.150**
				INTERVENTORIA (10%)	**$ 8.552.315**

COSTOS INDIRECTOS

AUDITORIO FRAY DAMIAN

CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	553,36	$ 26.767,92	$ 14.812.296,21
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	580,00	$ 15.144,89	$ 8.784.036,20
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	106,24	$ 9.465,56	$ 1.005.621,09
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	580,00	$ 19.348,27	$ 11.221.996,60
	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	580,00	$ 27.640,37	$ 16.031.414,60
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	580,00	$ 11.882,14	$ 6.891.641,20
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	59,00	$ 4.786,69	$ 282.414,71
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7,00	$ 26.767,92	$ 187.375,44
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	62,40	$ 8.292,11	$ 517.427,66
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0,54	$ 5.679,33	$ 3.066,84
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00	$ 42.828,67	$ 85.657,34
	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 13.251,78	$ 13.251,78
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de	UN	2,00	$ 20.824,22	$ 41.648,44

		red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m					
	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	226,00	$	17.423,44	$ 3.937.697,44
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	74,00	$	16.961,80	$ 1.255.173,20
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	378,00	$	1.893,11	$ 715.595,58
				SUBTOTAL			$ 65.786.314,34
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A1-2.07.	Suministro e Instalación de Cubierta tipo sandwich con aislamiento acústico y térmico en poliuretano expandido	M2	580,00	$	245.883,68	$ 142.612.534,40
	A1-2.15.	Suministro e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	26,88	$	108.616,46	$ 2.919.610,44
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	827,16	$	107.474,49	$ 88.898.599,15
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	580,00	$	113.317,25	$ 65.724.005,00
	A1-2.60.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	124,23	$	29.772,15	$ 3.698.594,19
				SUBTOTAL			$ 303.853.343,19
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A1-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	32,00	$	39.815,59	$ 1.274.098,88
	A1-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	98,48	$	50.080,59	$ 4.931.936,50
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2,00	$	547.239,54	$ 1.094.479,08
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	45,00	$	53.976,02	$ 2.428.920,90
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	45,00	$	117.097,00	$ 5.269.365,00
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00	$	33.681,43	$ 303.132,87
	A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	$	35.719,50	$ 71.439,00
	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	4,00	$	793.654,82	$ 3.174.619,28
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$	70.936,61	$ 283.746,44
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	4,00	$	106.929,80	$ 427.719,20
	A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$	86.376,30	$ 86.376,30
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$	434.354,82	$ 434.354,82
				SUBTOTAL			$ 19.780.188,27
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						

	A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	675,00	$	42.246,05	$ 28.516.083,75
	A1-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	6,00	$	117.228,69	$ 703.372,14
	A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	50,00	$	107.661,00	$ 5.383.050,00
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	74,00	$	76.860,93	$ 5.687.708,82
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	30,00	$	22.986,44	$ 689.593,20
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	4,00	$	78.986,44	$ 315.945,76
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	6,00	$	41.186,44	$ 247.118,64
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	1,00	$	616.309,86	$ 616.309,86
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	4,00	$	102.718,06	$ 410.872,24
	A1-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	3,00	$	96.018,06	$ 288.054,18
	A1-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	6,00	$	90.346,63	$ 542.079,78
				SUBTOTAL			**$ 43.400.188,37**
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**						
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	245,00	$	70.950,79	$ 17.382.943,55
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	245,00	$	15.684,72	$ 3.842.756,40
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	245,00	$	21.077,45	$ 5.163.975,25
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	5,00	$	52.883,06	$ 264.415,30
				SUBTOTAL			**$ 26.654.090,50**
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	A1-6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	137,80	$	139.880,53	$ 19.275.537,03
	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	10,48	$	1.941.766,25	$ 20.349.710,30
	A1-6.24.	Reposición, suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	295,77	$	191.984,28	$ 56.783.190,50
				SUBTOTAL			**$ 96.408.437,83**

8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	849,13	$	47.683,34	$	40.489.354,49
	A1-8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	849,13	$	131.663,12	$	111.799.105,09
	A1-8.17.	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	19,91	$	75.163,76	$	1.496.510,46
	A1-8.23.	Suministro e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	73,36	$	65.748,37	$	4.823.300,42
	A1-8.29.	Suministro e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	580,00	$	200.731,46	$	116.424.246,80
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	106,42	$	28.817,43	$	3.066.750,90
	A1-8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	19,00	$	50.440,17	$	958.363,23
	A1-8.41.	Suministro e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	137,00	$	190.861,09	$	26.147.969,33
	A1-8.42.	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	50,94	$	35.574,71	$	1.812.175,73
				SUBTOTAL			$	307.017.776,45
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.01.	Suministro e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	2,89	$	343.113,72	$	991.598,65
	A1-9.03.	Suministro e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	53,40	$	113.437,78	$	6.057.577,45
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	6,30	$	1.134.222,44	$	7.145.601,37
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	827,16	$	28.936,95	$	23.935.487,56
	A1-9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	42,66	$	44.068,08	$	1.879.944,29
	A1-9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	15,00	$	231.522,83	$	3.472.842,45
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	4,00	$	24.873,15	$	99.492,60
	A1-9.49.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	25,34	$	228.608,45	$	5.793.852,56
	A1-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	270,00	$	22.439,51	$	6.058.667,70
	A1-9.75.	Reposición e instalación de silla de seguridad plegable en acero inoxidable SUS 304 satinado, con capacidad de carga 300 KG y medidas 40 x 34 cm o superior, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	800,00	$	1.466.869,94	$	1.173.495.952,00
	A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm.	ML	5,61	$	865.288,17	$	4.854.266,63

		incluye estructura portante.					
	A1-9.80.	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	62,40	$ 5.502.369,88	$	343.347.880,51
	A1-9.81.	Reposición, suministro e instalación de bisagra hidráulica de piso para puerta de vidrio marca Speedy o equivalente	UN	2,00	$ 726.395,69	$	1.452.791,38
				SUBTOTAL		$	1.578.585.955,16
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA						
	A1-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	30,00	$ 673.882,31	$	20.216.469,30
	A1-10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1.062,79	$ 271.493,13	$	288.540.020,74
				SUBTOTAL		$	308.756.490,04
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A1-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	12,05	$ 246.323,53	$	2.966.966,92
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	124,23	$ 182.484,24	$	22.670.017,14
				SUBTOTAL		$	25.636.984,05
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	20,00	$ 53.331,75	$	1.066.635,00
				SUBTOTAL		$	1.066.635,00
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	68,40	$ 618.888,04	$	42.331.941,94
				SUBTOTAL		$	42.331.941,94
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	653,36	$ 7.206,94	$	4.708.726,32
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	65,34	$ 80.970,84	$	5.290.310,80
				SUBTOTAL		$	9.999.037,12

TOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**2.829.277.382,26**
ADMINISTRACIÓN	21%	$	594.148.250,27
IMPREVISTOS	1%	$	28.292.773,82
UTILIDAD	5%	$	141.463.869,11
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	26.878.135,13
TOTAL COSTO INDIRECTO		**$**	**790.783.028,34**
COSTO TOTAL		$	3.620.060.410,60

Adicional se requiere un componente tecnológico que se proyecta de la siguiente manera:

ÍTEM: Sistema integral de tecnología audiovisual y comunicaciones para auditorio Fray Damián
DESCRIPCIÓN: Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de un sistema completo de tecnología audiovisual para auditorio institucional de la Policía Nacional, diseñado para apoyar procesos de capacitación, coordinación operativa, conferencias de prensa, eventos protocolarios y actividades académicas. El sistema incluye:

- Pantalla LED de alta resolución (mínimo 6x3 metros, resolución 4K, brillo adaptable y estructura de protección).
- Sistema de sonido profesional tipo line array, con altavoces, subwoofers, consolas digitales y adecuaciones acústicas para garantizar alta fidelidad en cualquier tipo de evento.
- Sistema de microfonía inalámbrica, de solapa, diadema y estaciones de conferencia, con control centralizado y prioridad de voz.
- Cámaras PTZ de videograbación profesional, con funciones de zoom óptico, grabación y transmisión en tiempo real, integradas a redes seguras institucionales.
- Cabina técnica equipada con software de control audiovisual, grabación, proyección, iluminación y sistemas de respaldo energético (UPS).
- Sistema de videoconferencia cifrada, compatible con plataformas institucionales y de seguridad.
- Iluminación profesional LED controlada por sistema DMX, adaptable a distintos escenarios y eventos.
- Integración a red interna de la Policía, con protocolos de seguridad informática, respaldo de datos y acceso restringido.
- Incluye instalación, pruebas, capacitación operativa al personal y soporte técnico especializado.

Valores Aproximados

Ítem Nº	Descripción del Elemento	Cantidad	Valor Unitario (COP)	Subtotal (COP)
1	Pantalla LED de gran formato (6x3 m), resolución 4K, estructura metálica	1	$ 220.000.000,00	$ 220.000.000,00
2	Sistema de sonido tipo line array con subwoofers y consola digital	1	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00
3	Sistema de microfonía inalámbrica (4 de solapa, 4 diadema, 4 estaciones de conferencia)	1	$ 60.000.000,00	$ 60.000.000,00
4	Cámaras PTZ HD con sistema de videograbación y transmisión segura	2	$ 28.000.000,00	$ 56.000.000,00
5	Cabina técnica con rack, mixer, control de video/audio, UPS y sistema de respaldo	1	$ 85.000.000,00	$ 85.000.000,00
6	Sistema de videoconferencia cifrado, compatible con red policial	1	$ 50.000.000,00	$ 50.000.000,00
7	Iluminación LED profesional con sistema DMX (foco escénico, control y montaje)	1	$ 45.000.000,00	$ 45.000.000,00
8	Cableado estructurado, canalización y conectores (HDMI, XLR, RJ45, etc.)	1	$ 18.000.000,00	$ 18.000.000,00
9	Integración de red, configuración de seguridad, encriptación y pruebas	1	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00
10	Capacitación técnica a operadores y personal policial (manuales incluidos)	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
11	Transporte, instalación, pruebas, soporte postventa y garantía extendida	1	$ 74.642.225,00	$ 74.642.225,00
TOTAL				**$ 785.642.225,00**

ESTACIÓN DE POLICÍA EL LIDO

CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	350,76	$ 22.112,30	$ 7.756.110,35
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	3.777,06	$ 26.767,92	$ 101.104.039,92
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	3.777,06	$ 15.144,89	$ 57.203.158,22
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	3.576,15	$ 9.465,56	$ 33.850.268,64

	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	4.644,58	$ 19.348,27	$ 89.864.638,47
	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	4.644,58	$ 27.640,37	$ 128.377.981,97
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	3.777,06	$ 11.882,14	$ 44.879.555,71
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	304,00	$ 4.786,69	$ 1.455.153,76
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	50,00	$ 26.767,92	$ 1.338.396,00
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	468,02	$ 8.292,11	$ 3.880.851,17
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	80,00	$ 42.828,67	$ 3.426.293,60
	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	72,00	$ 13.251,78	$ 954.128,16
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	144,00	$ 20.824,22	$ 2.998.687,68
	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	221,20	$ 17.423,44	$ 3.853.995,63
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	449,15	$ 11.365,91	$ 5.105.047,04
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	5.765,69	$ 1.893,11	$ 10.915.083,05
	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	1.325,75	$ 13.820,18	$ 18.322.138,31
				SUBTOTAL		$ 515.285.527,68
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.13.	Suministro e Instalación de Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM	M2	4.644,58	$ 173.907,10	$ 807.725.893,26
	A1-2.15.	Suministro e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	266,93	$ 108.616,46	$ 28.992.995,51
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	6.139,39	$ 107.474,49	$ 659.827.896,51
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	3.777,06	$ 113.317,25	$ 428.006.052,29
				SUBTOTAL		$ 1.924.552.837,56
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	14,00	$ 547.239,54	$ 7.661.353,56
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	538,13	$ 53.976,02	$ 29.046.166,99
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	538,13	$ 117.097,00	$ 63.013.520,00
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	472,29	$ 26.300,51	$ 12.421.420,77
	A1-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	650,24	$ 24.496,51	$ 15.928.649,03
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	116,00	$ 33.681,43	$ 3.907.045,88
	A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	80,00	$ 110.072,80	$ 8.805.824,00
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	14,00	$ 236.503,83	$ 3.311.053,62
	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	4,00	$ 483.245,47	$ 1.932.981,88
	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en	UN	40,00	$ 793.654,82	$ 31.746.192,80

		porcelana y con descarga variable.				
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	60,00	$ 70.936,61	$ 4.256.196,60
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	39,00	$ 106.929,80	$ 4.170.262,20
	A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	57,00	$ 86.376,30	$ 4.923.449,10
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	15,00	$ 434.354,82	$ 6.515.322,30
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	30,00	$ 249.954,82	$ 7.498.644,60
	A1-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	14,00	$ 367.841,02	$ 5.149.774,28
	A1-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	28,00	$ 159.102,21	$ 4.454.861,88
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	15,00	$ 493.802,21	$ 7.407.033,15
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	15,00	$ 361.634,23	$ 5.424.513,45
	A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	44,00	$ 45.944,36	$ 2.021.551,84
				SUBTOTAL		**$ 229.595.817,92**
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	5.765,69	$ 14.524,96	$ 83.746.398,66
	A1-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	58,00	$ 117.228,69	$ 6.799.264,02
	A1-4.14.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	304,00	$ 77.661,00	$ 23.608.944,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	217,00	$ 24.968,99	$ 5.418.270,83
	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	58,00	$ 222.359,37	$ 12.896.843,46
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	304,00	$ 76.860,93	$ 23.365.722,72
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	362,00	$ 22.986,44	$ 8.321.091,28
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	44,00	$ 78.986,44	$ 3.475.403,36
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	28,00	$ 41.186,44	$ 1.153.220,32
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	15,00	$ 646.502,49	$ 9.697.537,35
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	15,00	$ 616.309,86	$ 9.244.647,90
	A1-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	87,00	$ 90.346,63	$ 7.860.156,81
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No	ML	379,04	$ 58.125,68	$ 22.031.995,54

		8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.				
				SUBTOTAL		$ 217.619.496,25
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	15,00	$ 2.249.161,16	$ 33.737.417,40
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	427,09	$ 101.643,04	$ 43.410.528,41
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	427,09	$ 70.950,79	$ 30.302.235,01
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	58,00	$ 130.974,35	$ 7.596.512,30
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	960,95	$ 15.684,72	$ 15.072.202,31
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	320,32	$ 21.077,45	$ 6.751.445,37
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	29,00	$ 52.883,06	$ 1.533.608,74
				SUBTOTAL		$ 138.403.949,54
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	A1-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	350,76	$ 48.993,16	$ 17.184.840,80
	A1-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	237,84	$ 166.836,03	$ 39.680.281,38
	A1-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	6,26	$ 1.941.766,25	$ 12.162.391,60
	A1-6.24.	Reposición, suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	36,00	$ 191.984,28	$ 6.911.434,08
				SUBTOTAL		$ 75.938.947,86
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	9.324,76	$ 14.222,77	$ 132.623.858,49
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	11.389,01	$ 29.004,64	$ 330.334.275,42
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1.874,28	$ 30.701,69	$ 57.543.563,53
				SUBTOTAL		$ 520.501.697,44
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	3.777,06	$ 47.683,34	$ 180.102.836,18
	A1-8.22.	Suministro e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	622,84	$ 66.836,76	$ 41.628.390,32
	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en	M2		$ 153.598,75	$ 492.001.437,18

		porcelanato color por definir en obra		3.203,16		
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	3.754,82	$ 28.817,43	$ 108.204.142,36
				SUBTOTAL		$ 821.936.806,04
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.03.	Suministro e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	444,88	$ 113.437,78	$ 50.466.584,37
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	9.324,76	$ 28.493,43	$ 265.694.279,53
	A1-9.74.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	4,00	$ 575.396,94	$ 2.301.587,76
	A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	280,10	$ 230.593,07	$ 64.588.792,33
	A1-9.80.	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	59,44	$ 5.502.369,88	$ 327.041.173,79
				SUBTOTAL		$ 710.092.417,79
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	202,87	$ 673.882,31	$ 136.708.365,90
	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	50,00	$ 324.865,15	$ 16.243.257,50
				SUBTOTAL		$ 152.951.623,40
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.17.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 4.021.583,19	$ 4.021.583,19
	A1-11.20.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	23,00	$ 107.846,38	$ 2.480.466,74
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	533,86	$ 182.484,24	$ 97.421.049,26
	A1-11.23.	Reposición e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	427,09	$ 78.660,80	$ 33.595.088,20
				SUBTOTAL		$ 137.518.187,39
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	444,88	$ 53.331,75	$ 23.726.409,85
	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	409,29	$ 110.096,47	$ 45.061.683,76

				SUBTOTAL			$ 68.788.093,62
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	468,02	$	618.888,04	$ 289.650.327,20
				SUBTOTAL			$ 289.650.327,20
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	21,35	$	154.778,99	$ 3.305.212,90
				SUBTOTAL			$ 3.305.212,90
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	3.777,06	$	7.206,94	$ 27.221.044,80
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	178,47	$	80.970,84	$ 14.450.593,33
				SUBTOTAL			$ 41.671.638,12

TOTAL COSTO DIRECTO		$	5.847.812.580,70
ADMINISTRACIÓN	21%	$	1.228.040.641,95
IMPREVISTOS	1%	$	58.478.125,81
UTILIDAD	5%	$	292.390.629,03
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	55.554.219,52
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	1.634.463.616,30
COSTO TOTAL	$	7.482.276.197,00	

ESTACIÓN DE POLICÍA FRAYDAMIAN

CAP.	ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	3.125,25	$ 26.767,92	$ 83.656.441,98
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	3.125,25	$ 15.144,89	$ 47.331.567,47
	A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	2.959,01	$ 9.465,56	$ 28.008.703,08
	A1-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	3.843,06	$ 19.348,27	$ 74.356.632,24
	A1-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	3.843,06	$ 27.640,37	$ 106.223.699,95
	A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	3.125,25	$ 11.882,14	$ 37.134.658,04
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	256,00	$ 4.786,69	$ 1.225.392,64
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	97,00	$ 26.767,92	$ 2.596.488,24
	A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	387,25	$ 8.292,11	$ 3.211.129,85
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	87,00	$ 42.828,67	$ 3.726.094,29
	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	64,00	$ 13.251,78	$ 848.113,92
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	292,00	$ 20.824,22	$ 6.080.672,24
	A1-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	183,02	$ 17.423,44	$ 3.188.908,79
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	371,64	$ 11.365,91	$ 4.224.065,35
	A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	4.770,70	$ 1.893,11	$ 9.031.459,21
	A1-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	1.096,97	$ 13.820,18	$ 15.160.273,53
				SUBTOTAL		$ 426.004.300,83
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.13.	Suministro e Instalación de	M2	3.843,06	$ 173.907,10	$ 668.336.046,53

		Cubierta Teja aclirica Duralum 240 - 2.5 MM				
	A1-2.15.	Suministro e Instalación de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	220,87	$ 108.616,46	$ 23.989.653,12
	A1-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	5.079,91	$ 107.474,49	$ 545.960.914,99
	A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	3.125,25	$ 113.317,25	$ 354.144.735,56
				SUBTOTAL		$ 1.592.431.350,20
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	12,00	$ 547.239,54	$ 6.566.874,48
	A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	445,27	$ 53.976,02	$ 24.033.648,76
	A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	445,27	$ 117.097,00	$ 52.139.230,88
	A1-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	390,79	$ 26.300,51	$ 10.277.847,12
	A1-3.26.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	538,03	$ 24.496,51	$ 13.179.830,44
	A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	97,00	$ 33.681,43	$ 3.267.098,71
	A1-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	24,00	$ 110.072,80	$ 2.641.747,20
	A1-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	48,00	$ 236.503,83	$ 11.352.183,84
	A1-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	12,00	$ 483.245,47	$ 5.798.945,64
	A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	36,00	$ 793.654,82	$ 28.571.573,52
	A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	48,00	$ 70.936,61	$ 3.404.957,28
	A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	24,00	$ 106.929,80	$ 2.566.315,20
	A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	48,00	$ 86.376,30	$ 4.146.062,40
	A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	12,00	$ 434.354,82	$ 5.212.257,84
	A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	36,00	$ 249.954,82	$ 8.998.373,52
	A1-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	12,00	$ 367.841,02	$ 4.414.092,24
	A1-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	24,00	$ 159.102,21	$ 3.818.453,04
	A1-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	12,00	$ 493.802,21	$ 5.925.626,52
	A1-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	12,00	$ 361.634,23	$ 4.339.610,76
	A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	36,00	$ 45.944,36	$ 1.653.996,96
				SUBTOTAL		$ 202.308.726,35

4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	4.770,70	$ 14.524,96	$ 69.294.221,54
	A1-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	48,00	$ 117.228,69	$ 5.626.977,12
	A1-4.14.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	524,00	$ 77.661,00	$ 40.694.364,00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	183,00	$ 24.968,99	$ 4.569.325,17
	A1-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	48,00	$ 222.359,37	$ 10.673.249,76
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	524,00	$ 76.860,93	$ 40.275.127,32
	A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	305,00	$ 22.986,44	$ 7.010.864,20
	A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	36,00	$ 78.986,44	$ 2.843.511,84
	A1-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	24,00	$ 41.186,44	$ 988.474,56
	A1-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	12,00	$ 646.502,49	$ 7.758.029,88
	A1-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.12 CTOS	UN	12,00	$ 616.309,86	$ 7.395.718,32
	A1-4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	73,00	$ 90.346,63	$ 6.595.303,99
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposicion de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	313,63	$ 58.125,68	$ 18.229.917,99
				SUBTOTAL		$ 221.955.085,69
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	12,00	$ 2.249.161,16	$ 26.989.933,92
	A1-5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	353,39	$ 101.643,04	$ 35.919.141,85
	A1-5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	353,39	$ 70.950,79	$ 25.072.956,21
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	48,00	$ 130.974,35	$ 6.286.768,80

	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	795,12	$ 15.684,72	$ 12.471.181,36
	A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	265,04	$ 21.077,45	$ 5.586.343,51
	A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	24,00	$ 52.883,06	$ 1.269.193,44
				SUBTOTAL		$ 113.595.519,09
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	7.715,58	$ 14.222,77	$ 109.736.862,46
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	9.423,60	$ 29.004,64	$ 273.328.248,49
	A1-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1.192,67	$ 30.701,69	$ 36.617.135,41
				SUBTOTAL		$ 419.682.246,36
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	3.125,25	$ 47.683,34	$ 149.022.358,34
	A1-8.22.	Suministro e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	515,35	$ 66.836,76	$ 34.444.548,63
	A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	2.650,39	$ 153.598,75	$ 407.096.390,19
	A1-8.32.	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	3.106,84	$ 28.817,43	$ 89.531.274,56
				SUBTOTAL		$ 680.094.571,72
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A1-9.03.	Suministro e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	368,11	$ 113.437,78	$ 41.757.529,09
	A1-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	7.715,58	$ 28.493,43	$ 219.843.223,86
	A1-9.74.	Reposición e instalación de barra de seguridad tipo L en tubo de acero inoxidable SUS 304 satinado de 1 1/2" o 1 1/4", con capacidad de carga 150 KG, para brindar apoyo a personas con movilidad reducida	UN	20,00	$ 575.396,94	$ 11.507.938,80
	A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	231,76	$ 230.593,07	$ 53.442.657,31
	A1-9.80.	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por indumil.	M2	49,18	$ 5.502.369,88	$ 270.603.439,82
				SUBTOTAL		$ 597.154.788,88
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.02.	Suministro e instalación de Clóset	M2	239,87	$ 673.882,31	$ 161.642.718,62

		flormorado				
	A1-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	97,00	$ 324.865,15	$ 31.511.919,55
				SUBTOTAL		$ 193.154.638,17
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	A1-11.17.	Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	12,00	$ 4.021.583,19	$ 48.258.998,28
	A1-11.20.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	27,00	$ 107.846,38	$ 2.911.852,26
	A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	441,73	$ 182.484,24	$ 80.609.027,71
	A1-11.23.	Reposición e instalación concertina doble diámetro 18" en acero inoxidable. Incluye accesorios de anclaje o fijación	ML	353,39	$ 78.660,80	$ 27.797.559,32
				SUBTOTAL		$ 159.577.437,57
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	368,11	$ 53.331,75	$ 19.631.925,99
	A1-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	338,66	$ 110.096,47	$ 37.285.356,12
				SUBTOTAL		$ 56.917.282,11
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	387,25	$ 618.888,04	$ 239.665.158,90
				SUBTOTAL		$ 239.665.158,90
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	17,67	$ 154.778,99	$ 2.734.829,90
				SUBTOTAL		$ 2.734.829,90
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	3.125,25	$ 7.206,94	$ 22.523.489,24
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	160,85	$ 80.970,84	$ 13.023.856,74
				SUBTOTAL		$ 35.547.345,98

TOTAL COSTO DIRECTO		$	4.940.823.281,75
ADMINISTRACIÓN	21%	$	1.037.572.889,17
IMPREVISTOS	1%	$	49.408.232,82
UTILIDAD	5%	$	247.041.164,09
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	46.937.821,18
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	1.380.960.107,25
COSTO TOTAL	$	6.321.783.389,00	

Finalmente se relaciona el total de las unidades a intervenir con las modificaciones actualizadas

No	TIPO	DIRECCIÓN	VALOR MANTENIMIENTO
1	Auditorio Fray Damián	Calle 13A 13A - 41	$ 4.405.702.635,00
2	CAI Alfonso Bonilla Aragón	Transversal 103 Carrera 28-2	$ 74.013.035,32
3	CAI Bellavista	Calle 7 O Carrera 4	$ 74.013.035,32

4	CAI Charco Azul	Calle 72U Carrera 25U	$ 74.013.035,32
5	CAI Chipichape	Avenida 6 Calle 35N	$ 74.013.035,32
6	CAI Ciudad 2000	Calle 25 Carrera 68B	$ 74.013.035,32
7	CAI Ciudad Jardín	Calle 16 Carrera 102	$ 74.013.035,32
8	CAI Cristo Rey	kilometro 5 vía a Cristo Rey	$ 74.013.035,32
9	CAI El Cortijo	Carrera 51 7 O - 33	$ 74.013.035,32
10	CAI El Pondaje	Calle 71 Carrera 28C	$ 74.013.035,32
11	CAI Forestal	Kilometro 7 Via al Mar	$ 74.013.035,32
12	CAI Galerías	Calle 25 Carrera 56	$ 74.013.035,32
13	CAI Jardín Botánico	Carrera 1 21 O - 158	$ 74.013.035,32
14	CAI La Merced	Avenida 2 Calle 52N	$ 74.013.035,32
15	CAI Llano Verde	Calle 56G con Carrera 47D	$ 74.013.035,32
16	CAI Loma de La Cruz	Calle 4 Carrera 16	$ 626.575.298,00
17	CAI Los Cerros	Calle 1 Carrera 56	$ 626.575.298,00
18	CAI Manuela Beltrán	Calle 112 Carrera 26J	$ 74.013.035,32
19	CAI Metropolitano	Calle 70 Carrera 1	$ 74.013.035,32
20	CAI Mojica	Calle 85 Carrera 28D	$ 74.013.035,32
21	CAI Nápoles	Calle 2 Carrera 77	$ 74.013.035,32
22	CAI Obrero	Calle 23 Carrera 10	$ 74.013.035,32
23	CAI Panamericano	Calle 5 Carrera 35	$ 74.013.035,32
24	CAI Paso del Comercio	Calle 76 Carrera 1	$ 74.013.035,32
25	CAI Pizamos	Calle 123 con carrera 28F	$ 74.013.035,32
26	CAI Plaza Norte	Avenida 3 Calle 44N	$ 74.013.035,32
27	CAI Potrero Grande	Calle 123 Con carrera 28D2	$ 74.013.035,32
28	CAI PTAR	Calle 73 Carrera 3	$ 74.013.035,32
29	CAI Puerta del Sol	Calle 84 Carrera 26B	$ 234.108.248,00
30	CAI Salomia	Calle 52 Carrera 5	$ 74.013.035,32
31	CAI San Antonio	Calle 2 O Carrera 10	$ 626.575.298,00
32	CAI San Marino	Calle 69 Carrera 7C	$ 74.013.035,32
33	CAI San Nicolás	Calle 19 Carrera 6	$ 74.013.035,32
34	CAI Valle de Lili	Carrera 100 con calle 20	$ 74.013.035,32
35	CAI Villa del Sur	Calle 36 Carrera 46	$ 74.013.035,32
36	Caseta EMISORA TRES CRUCES	Cerro tres cruces	$ 35.000.000,00
37	El Arbolito	Vía Pichindé km 13.	$ 936.007.392,00
38	Estación de Policía JUNIN E-9 -Alojamientos Alameda	Carrera 23b con Calle 6	$ 484.877.585,00
39	Estación de Policía E-1 Terrón Colorado	Avenida 4 Oeste C 19 Oeste	$ 535.847.255,00
40	Estación de Policía E-11 Aguablanca	Calle 26A 25 - 36	$ 759.855.236,00
41	Estación de Policía E-12 Nueva Floresta	Calle 44 24B - 25	$ 1.238.522.142,00
42	Estación de Policía E-13 El Diamante	Calle 41 32A - 16	$ 348.526.985,00
43	Estación de Policía E-14 Los Mangos	Calle 73 D 26M	$ 2.147.588.521,00
44	Estación de Policía E-15 El Vallado	Carrera 41B 50 - 04	$ 178.254.212,00
45	Estación de Policía E-16 Mariano Ramos	Carrera 48 45 - 95	$ 282.442.859,00
46	Estación de Policía E-18 Meléndez	Calle 4 Carrera 93	$ 346.422.135,00
47	Estación de Policía E-19 El Lido	Calle 2 Carrera 52	$ 7.482.276.197,00
48	Estación de Policía E-20 La Sultana	Calle 22 Oeste 47 - 27	$ 545.755.231,00
49	Estación de Policía E-21 Desepaz	Calle 121 Carrera 25	$ 216.895.632,00
50	Estación de Policía E-3 Fray Damián	Calle 13A 13A - 41	$ 6.321.783.389,00
51	Estación de Policía E-4 San Francisco	Calle 33 Carrear 1	$ 251.916.515,00
52	Estación de Policía E-5 La Rivera	Calle 67 Carrera 1D	$ 3.137.039.090,00
53	Estación de Policía E-6 Floralia	Calle 72J 3AN - 45	$ 847.859.252,00
54	Estación de Policía E-7 Alfonso López	Calle 82 Carrera 7D	$ 85.242.565,00
55	Estación de Policía E-8 Municipal	Carrera 13 39 - 33	$ 378.256.985,00
56	Grupo de Movilidad 1	Calle 19 No 8A-72	$ 1.298.227.990,40
57	Instalaciones la Flora SEPRO	Calle 45 Avenida 4a Norte	$ 723.964.815,00
58	Instalaciones Limonar - Policía de Vecindario	Calle 13b No 64-00	$ 273.122.523,00

59	Oficina MIO Y GUARDIA Estación Fray Damián - SERES	Calle 13A 13A - 41	$ 548.626.031,00
60	Policía de Vecindario -Junín	Carrera 23 B 5A-18	$ 232.125.452,00
61	Repetidora Cerro Pico de Águila	Vereda Pico de Águila	$ 35.211.254,00
62	Sala Estratégica CIEPS Comando Metropolitana Santiago de Cali	Calle 21 No 1N-65 Barrio Piloto	$ 4.800.000.000,00
63	Seccional de Investigación Criminal - SIJIN	Calle 42 Avenida Simón Bolívar	$ 251.225.487,00
64	Subestación de Policía El Hormiguero	Calle Principal Casa 256	$ 442.776.876,00
65	Subestación de Policía La Buitrera	Contiguo Cancha de Fútbol	$ 95.422.145,00
66	Subestación de Policía La Elvira	Calle Principal Corregimiento La Elvira	$ 154.223.656,00
67	Subestación de Policía La Vorágine	Vía Principal	$ 135.200.122,00
68	Subestación de Policía Montebello	Calle 12 42 - 71	$ 320.124.522,00
69	Subestación de Policía Tres cruces	Cerro Tres Cruces	$ 389.452.112,00
INTERVENTORIA 10%			**$ 5.000.000.000,00**
TOTAL			**$ 50.000.000.000,00**

Atentamente,

Brigadier General **CARLOS GERMÁN OVIEDO LAMPREA**
Comandante Policía Metropolitana Santiago de Cali

Elaboró: IJ. Francisco Alexander Duran Piamba
GUBIR/MECAL

Revisó: SC. Uriel Gutiérrez Rengifo
GESTER /MECAL

Revisó: MY. Leidy Lorena González Robles
AREAD – MECAL

Revisó: MY. Gilberth Efrain Torres Rincón
AREAD – MECAL

Revisó: CR. German Alfonso Manrique Cornejo
SUBCO – MECAL

Fecha de elaboración: 13/06/2025
Ubicación: D\Bienesraices2024\comunicaciones salidas

Calle 21 1N-65, B/ el piloto
Teléfonos 8826136
mecal.gubir1@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA