ASPECTOS ESPECÍFICOS DE LA ADQUISICIÓN DE OBRA

IMPORTANCIA DE REALIZAR MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA

Realizar periódicamente el mantenimiento de las instalaciones, mejora el rendimiento de los actores de la comunidad educativa, pues espacios y condiciones de la infraestructura adecuados genera en cada uno niveles de apropiación y cuidado por el entorno en el que se encuentre.

CIRCUNSTANCIA QUE CONLLEVA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA A REALIZAR MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES EN LAS SEDES PRIORIZADAS:

Necesidad: Con el fin de garantizar la correcta y optima prestación del servicio público a la educación, brindando el bienestar adecuado a los estudiantes, se requiere la adecuación en las sedes priorizadas, todo lo anterior con el fin de mantener ambientes adecuados, seguros y agradables.

Regulatorio:

- NTC 6047 del 11/12/2013, *Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la administración pública. Requisitos*
- NTC 4595 del 27/11/2015, Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares.

Técnico: Los mantenimientos y adecuaciones de infraestructura técnicamente se fomenta en lo siguiente:

Objetivo General: Propender por el bienestar y protección de los miembros de la comunidad educativa.

Objetivo Específico: Garantizar que las instalaciones estén en condiciones óptimas para su uso, permitiendo el adecuado desempeño de las funciones administrativas y académicas, en cumplimiento de los fines misionales de la institución educativa.

Ficha Técnica:

El presente cuadro establece los mantenimientos y adecuaciones de infraestructura requeridos por la institución educativa, respectivamente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES
1	SEDE PRINCIPAL		
1,1	Mantenimiento a puerta de ingreso principal	UND	1,00
1,2	Mantenimiento a puerta de sala multiple (incluye instalacion de chapa y porta candado)	UND	2,00
1,3	Mantenimiento a puerta metalica baño de niñas cambio de lamina de arrastre	UND	1,00
1,4	Suministro e instalacion de marco metalica C18 para puerta sala multiple	UND	1,00

1,5	Suministro e instalacion de canal metalica	ML	6,70
1,6	Suministro e instalacion de cable No. 12 para instalacion de ventiladores sala multiple	ML	40,00
1,7	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos y estuco	M2	75,77
1,8	Pintura en aceite para ornamentacion	M2	27,83
1,9	Suministro e instalacion de malla metalica antisectos	M2	11,28
1,10	Suministro e instalacion de inodoro de tanque	UND	1,00
1,11	Adeacuacion sondeo, mejoramiento y dejar en funcionamiento a baños de docentes, niño y niñas del planten educativo	UND	14,00
1,12	Suministro e instalacion de cubierta aquitectonica a color C=28	M2	25,00
1,13	Instalacion de pasamanos	ML	4,00
1,14	Suministro e instalacion de cercha metalica de 8cm x 4 cm C=18	ML	15,00
1,15	Suministro e instalacion de tubo estructura metalico de 10cm x 10 cm	ML	12,60
	SEDE PRINCIPAL MEJORAMIENTO SALA DE SISTEMA		
1,16	Mantenimiento a cubierta area salon sistemas con la instalacion de cinta asfaltica para sellar filtracion de aguas lluvias	M2	12,00
1,17	Retiro de cubierta existente	M2	29,60
1,18	Retiro de cielo raso en icopor	M2	118,23
1,19	Suministro e instalacion de cielo raso PVC (incluye estructura metalica)	M2	118,23
2	**SEDE MARIA AUXILIADORA**		
2,1	Suministro e instalacion ventana de seguridad con reja tipo bano y hojas en lamina metalica	M2	2,24
2,2	Suministro e instalacion de puerta metalica	M2	2,23
2,3	Retiro de puerta e instalacion de bloque H4 (incluye pañete y pintura)	M2	2,23
2,4	Concreto de 3000psi para piso	M2	1,80

2,5	Retiro de bloque clara hoya e instalacion de bloque H4 (incluye pañete)	M2	1,80
2,6	Reposicion de teja eternit	UND	2,00
2,7	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	130,43
2,8	Pintura en aceite para ornamentacion	M3	34,24
2,9	Mantenimiento a tuberia hidraulica	ML	3,00
2,10	Suministro e instalacion de malla eslabonada y tubo metalico de 2" para cerramiento de tanque de almacenamiento	ML	7,10
2,11	Suministro e instalacion de pasamanos metalico en tubo metalico redondo de 1 1/2"	ML	3,20
2,12	Construccion de grada en concreto de 3000psi	ML	1,20

Equipo requerido:

PERSONAL	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	FORMACIÓN ACADÉMICA
Residente de Obra	Igual o mayor a 10 años con matrícula según vigencia Copnia.	Experiencia especifica en máximo UN (1) contrato de obra pública del Sector Educativo, donde se haya desempeñado como Residente de obra, cuyo valor sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial.	Ingeniero Civil
* Entendiéndose la experiencia general desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional de conformidad con lo establecido en la Sentencia C-296 del 18 de abril 2012, M.P. Juan Carlos Henao Pérez, hasta la fecha de cierre del presente proceso.			

NOTA 1: La experiencia especifica del personal requerido debe refrendarse con el respectivo contrato de obra y/o acta de liquidación del contrato de obra, junto con la certificación expedida por la Entidad donde conste que se desempeñó como Residente de Obra. ***No es válida la auto-certificación ni la certificación del Contratista.***

NOTA 2: Los requisitos exigidos más soporte de hoja de vida del miembro del equipo requerido, serán verificados junto con la propuesta técnico-económica presentada**.**

Lugar de Ejecución:

- Sede Principal Institución Educativa Técnica Francisco José de Caldas, ubicada en la carrera 3 No. 6-80 Barrio Centro en el municipio de Natagaima -Tolima.
- Sede María Auxiliadora.

Población Beneficiaria:

Comunidad Educativa.

Plazo: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.

Código de la UNSPSC (Tercer Nivel):

El código del servicio requerido que se define en el Clasificador de Bienes y Servicios es:

Descripción Clase	Código Clase
Servicios de Apoyo para la construcción	72101500

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA FRANCISCO JOSE DE CALDAS MUNICIPIO DE NATAGAIMA – TOLIMA.

PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS $ 33.907.391,00 M/CTE., INCLUYE AIU.