

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARMERO GUAYABAL TOLIMA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
NIT. 890.700.982 - 0

ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL – TOLIMA					
ANALISIS DE AIU					
DURACION ESTIMADA DEL PROYECTO - MESES					3,00
COSTO DIRECTO					196.129.495,32
A. ASUMIDO PARA EL CALCULO				0,23	45.109.783,92
TOTAL					254.968.343,92
CONCEPTO	V.M./BASE	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	V.PARCIAL	
ADMINISTRACION					
SALARIOS PERSONAL DE OBRA					\$ 8.790.000,00
1	Director de obra	\$ 3.100.000,00	10%	3,00	\$ 930.000,00
1	Ingeniero residente de obra	\$ 2.200.000,00	100%	3,00	\$ 6.600.000,00
1	Profesional en Seguridad Social y Salud en el trabajo	\$ 2.100.000,00	20%	3,00	\$ 1.260.000,00
GASTOS OPERACIONALES					\$ 300.000,00
1	Papelería	\$ 100.000,00	1,00	3,00	\$ 300.000,00
GASTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS					\$ 36.205.504,84
	Pólizas				
	Cumplimiento	\$ 254.968.343,92	1,00	0,15%	\$ 382.452,52
	Amparo de salarios y prest. sociales	\$ 254.968.343,92	1,00	0,15%	\$ 382.452,52
	Responsabilidad civil extracontractual	\$ 254.968.343,92	1,00	0,10%	\$ 254.968,34
	Estabilidad de obra	\$ 254.968.343,92	1,00	0,20%	\$ 509.936,69
COSTOS DE IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA					
	PROJUSTICIA	\$ 254.968.343,92	1,00	2,00%	\$ 5.099.366,88
	ADULTO MAYOR	\$ 254.968.343,92	1,00	4,00%	\$ 10.198.733,76
	PRODEPORTE	\$ 254.968.343,92	1,00	0,50%	\$ 1.274.841,72
	PROCULTURA	\$ 254.968.343,92	1,00	1,00%	\$ 2.549.683,44
	Sobre tasa bomberil	\$ 254.968.343,92	1,00	5,00%	\$ 12.748.417,20
	RETEICA	\$ 254.968.343,92	1,00	1X1000	\$ 254.968,34
	ICA	\$ 254.968.343,92	1,00	1,00%	\$ 2.549.683,44
VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DE LEGALIZACION Y ADMINISTRACION					\$ 45.295.504,84
A	ADMINISTRACION				23%
I	IMPREVISTOS				2%
U	UTILIDAD				5%
A.I.U.					30%


 realizó: Ing. Jairo Gómez
 SEC. PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA / CONTRATISTA INGENIERO CIVIL

Vb°. ING. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO
 Secretaria de Planeación e Infraestructura

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMIANRES					
1.1	Demolición enchape de muro existente (incluye retiro)	M2	65,59	\$ 10.397,40	\$ 681.965,47
1.2	Demolición enchape de piso existente (Incluye retiro)	M2	150,00	\$ 39.588,90	\$ 5.938.335,00
1.3	Demolición de muros existentes (incluye retiro)	M2	28,00	\$ 60.964,80	\$ 1.707.014,40
1.4	Desmante y retiro de sanitarios orinal lavamanos incrustaciones	UND	11,00	\$ 40.383,20	\$ 444.215,20
1.5	Desmante de puertas y marcos existentes (metálicas y de madera)	UND	4,00	\$ 44.020,60	\$ 176.082,40
1.6	Desmante y retiro de divisiones existentes	M2	12,00	\$ 20.827,30	\$ 249.927,60
1.7	Desmante y retiro de cielo Raso existente	M2	60,00	\$ 23.450,70	\$ 1.407.042,00
1.8	Desmante luminaria de techo	UND	8,00	\$ 6.156,80	\$ 49.254,40
1.9	Desmante reja de acceso existente	UND	1,00	\$ 8.404,50	\$ 8.404,50
1.10	Desmante y retiro de vidrios existentes	M2	7,00	\$ 20.486,70	\$ 143.406,90
1.11	Desmante y retiro de ventanas y marcos	M2	7,00	\$ 17.123,60	\$ 119.865,20
1.12	Desmante y Traslado de cámara de seguridad	UND	1,00	\$ 191.374,30	\$ 191.374,30
1.13	Desmante y retiro de antenas	UND	2,00	\$ 67.243,80	\$ 134.487,60
					\$ 11.251.374,97
CONCRETOS Y MORTEROS					
2.1	Reparación de Placa en concreto (incluye sellado de fisuras, mortero de nivelación impermeabilizado)	m2	4,00	\$ 157.875,90	\$ 631.503,60
2.2	Alistado en mortero e.0.04cm	M2	120,00	\$ 108.930,90	\$ 13.071.708,00
2.3	Suministro y colocación de concreto para viguetas y columnetas f'c=21 MPa, incluye acero de refuerzo, formaleta.	m3	3,20	\$ 825.896,50	\$ 2.642.868,80
2.4	Poceta lavatraperos concreto 2.500 psi, 0,60 x 0.40 x 0.50 m. (incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", llave terminal jardín)	und	1,00	\$ 124.800,00	\$ 124.800,00
					\$ 16.470.880,40
MAMPOSTERIA					
3.1	Muro en bloque No. 5 E:0,12 m	M2	42,10	\$ 83.694,00	\$ 3.523.517,40
3.2	Pañete impermeabilizado 1:3 e 1,5cm	M2	197,00	\$ 44.383,30	\$ 8.743.510,10
3.3	Suministro e instalación de muro liviano en lámina de fibrocemento tipo Superboard de 8 mm, doble cara sobre estructura metálica galvanizada, incluye perfilera, fijación, tratamiento de juntas	M2	25,00	\$ 216.580,00	\$ 5.414.500,00
3.4	Estuco plastico para muros exterior e interior	M2	210,00	\$ 24.827,40	\$ 5.213.754,00
3.5	Pintura vinilo tipo 1 a 3 manos, para interior color a definir en obra	M2	204,00	\$ 31.591,30	\$ 6.444.625,20
3.6	Pintura acrilica 1 a 3 manos, para exterior color a definir en obra	M2	204,53	\$ 35.363,90	\$ 7.233.008,25
3.7	Pintura antibacterial 1 a 3 manos, para interior color a definir en obra	M2	47,00	\$ 40.697,80	\$ 1.912.796,60
3.8	Pintura anticorrosiva 1 a 3 manos , para puertas metálicas definir color	M2	50,00	\$ 25.715,30	\$ 1.285.765,00
3.9	Pintura anticorrosiva 1 a 3 manos , para barandas metalica y pasamanos, marcos de puertas definir color	ml	112,00	\$ 6.999,20	\$ 783.910,40
					\$ 40.555.386,95
HIDROSANITARIA					
4.1	Desmante de tubería sanitaria	ml	45,00	\$ 4.518,80	\$ 203.346,00
4.2	Suministro e instalación tubería pvc 1/2" incluye accesorios	ml	10,00	\$ 18.839,60	\$ 188.396,00
4.3	suministro e instalacion tubería pvc 1" incluye accesorios	ml	15,00	\$ 26.358,80	\$ 395.382,00
4.4	suministro e instalacion tubería pvc 3/4" incluye accesorios	ml	7,00	\$ 23.769,20	\$ 166.384,40
4.5	Punto hidraulico 1/2"	und	22,00	\$ 90.637,30	\$ 1.994.020,60
4.6	Registro 1/2"	und	3,00	\$ 260.796,90	\$ 782.390,70
4.7	suministro e instalacion de tanque de almacenamiento 1000 lt (incluye accesorios)	und	1,00	\$ 1.309.400,30	\$ 1.309.400,30
4.8	Suministro e instalacion tubería sanitaria PVC-S 4" incluye accesorios	ml	12,00	\$ 102.336,00	\$ 1.228.032,00
4.9	Suministro e instalacion tubería sanitaria PVC-S 2" incluye accesorios	ml	14,00	\$ 55.437,20	\$ 776.120,80
4.10	Punto sanitario 2"	und	11,00	\$ 115.700,00	\$ 1.272.700,00
4.11	Punto sanitario 4"	und	12,00	\$ 123.500,00	\$ 1.482.000,00
4.12	suministro e instalacion tubería de reventilacion 2" incluye accesorios	ml	42,00	\$ 39.438,10	\$ 1.656.400,20
					\$ 11.454.573,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					
5.1	Suministro e instalación tubería conduit pvc SCH40 3/4" incluye accesorios	ml	40,00	\$ 8.593,00	\$ 343.720,00
5.2	Circuito ramal 2xNo. 10 AWG-CU-LH-FR-LS + 1 no. 12 AWG (T)-CU desnudo	ml	85,00	\$ 23.380,50	\$ 1.987.342,50
5.3	Circuito ramal 2xNo. 12 AWG-CU-LH-FR-LS + 1 no. 12 AWG (T)-CU desnudo	ml	45,00	\$ 16.814,20	\$ 756.639,00
5.4	Salida interruptor sencillo 10a - 250v, incluye: caja, elementos de fijación, tramo de 4m de tubería pvc 1/2" y circuito ramal	und	8,00	\$ 143.604,50	\$ 1.148.836,00
5.5	Salida tomacorriente doble - 2p + t - 15a - 127v (nema 5-15r), incluye: caja, elementos de fijación, tramo de 4m de tubería pvc 1/2" y circuito ramal	und	5,00	\$ 141.126,70	\$ 705.633,50
5.6	Salida tomacorriente doble - 2p + t - con protección gfci - 15a - 127v (nema 5-15r), incluye: caja, elementos de fijación, tramo de 4m de tubería pvc sch40 1/2" y circuito ramal	UND	2,00	\$ 246.728,30	\$ 493.456,60
5.7	Luminaria panel led cuadrada - 32w - 40w - 4000k/6000k - ip20 - 120v de incrustar 60cmx60cm	UND	16,00	\$ 256.526,40	\$ 4.104.422,40
5.8	Luminaria panel led redondo - 18w - 4000k/6000k - ip20 - 120v - de incrustar 22cmx3cm	UND	23,00	\$ 58.744,40	\$ 1.351.121,20

5.9	Acometida en cable 2N10 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1n10 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 CU AWG (tierra), incluye bornas de conexión, terminales y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	ml	50,00	\$ 38.015,90	\$ 1.900.795,00
5.10	Tomacorriente bifásica de incrustar 20a/250v(2ø+pt) nema l6-20r con clavija 20a/250v(2ø+pt) nema l6-20p, incluye cableado 2N10 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10 CU-AWG-DESN tierra, tubería emt 3/4", cajas tipo rawelt, uniones, accesorios de fijación y de conexión, faceplate, clavija y todos los accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	und	3,00	\$ 468.572,00	\$ 1.405.716,00
					\$ 14.197.682,20
PISOS					
6.1	Alistado endurecido 1:3, E=0.04	M2	150,00	\$ 63.247,60	\$ 9.487.140,00
6.2	Suministro e instalación de porcelanato de 60*60 uso institucional (incluye pegaenchape y boquilla, color definir en sitio y disponibilidad en fabrica)	m2	64,32	\$ 257.400,00	\$ 16.555.968,00
6.3	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato de 0,10mt alto uso institucional (incluye pegaenchape y boquilla, color definir en sitio y disponibilidad en fabrica)	ml	38,50	\$ 46.800,00	\$ 1.801.800,00
6.4	Suministro e instalación de Bocapuerta en granito pulido a:0.10 cm color definir en sitio	ml	7,00	\$ 45.500,00	\$ 318.500,00
6.5	Suministro e instalación de cerámica para exterior 60*60 uso institucional (incluye pegaenchape y boquilla, color definir en sitio y disponibilidad en fabrica)	m2	24,00	\$ 188.500,00	\$ 4.524.000,00
6.6	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica de 0,10 mt alto uso institucional (incluye pegaenchape y boquilla, color definir en sitio y disponibilidad en fabrica)	ml	12,00	\$ 36.400,00	\$ 436.800,00
6.7	Suministro e instalación de cerámica para piso antideslizante para baños y cocinas 30*60 uso institucional (incluye pegaenchape y boquilla, color definir en sitio y disponibilidad en fabrica)	m2	43,00	\$ 171.600,00	\$ 7.378.800,00
6.8	Suministro e instalación de cerámica para pared para baños y cocinas 30*60 uso institucional (incluye pegaenchape y boquilla, color definir en sitio y disponibilidad en fabrica)	m2	4,00	\$ 133.900,00	\$ 535.600,00
					\$ 41.038.608,00
ACABADOS					
7.1	Suministro e instalación de cielo raso en pvc 7mm (incluye estructura)	m2	25,00	\$ 116.126,40	\$ 2.903.160,00
7.2	Suministro e instalación de cielo raso Drywall (incluye refuerzo de estructura)	m2	55,00	\$ 119.600,00	\$ 6.578.000,00
7.3	Suministro e instalación sanitario institucional de dos piezas - accionamiento de manija de 4.8 lpf-1.28 gpf	UND	10,00	\$ 1.248.000,00	\$ 12.480.000,00
7.4	Suministro e instalación orinal entrada superior	UND	3,00	\$ 689.000,00	\$ 2.067.000,00
7.5	Suministro e instalación lavamanos corrido en mármol ancho 60 cm (incluye salpicadero 8cm y babero 20cm) color a escoger incluye perforaciones, herrajes y anclajes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	4,00	\$ 1.950.000,00	\$ 7.800.000,00
7.6	Suministro e instalación de Grifería Lavamanos Monocontrol Alta de cromo (incluye los accesorios para su funcionamiento)	und	6,00	\$ 247.000,00	\$ 1.482.000,00
7.7	Suministro e instalación de mueble con lavamanos Conjunto Mueble 60x46 cm (incluye grifería y demás accesorios para su correcto instalación)	UND	1,00	\$ 1.027.000,00	\$ 1.027.000,00
7.8	suministro e instalación de divisiones de baño y orinales en acero inoxidable acero inoxidable AISI SAE 304 Calibre 22 (0.7mm) diseñadas para baños de tráfico pesado institucional (incluye los accesorios para su correcto funcionamiento)	m2	19,60	\$ 1.274.000,00	\$ 24.970.400,00
7.9	Suministro e instalación de espejo bicelado E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m2	8,00	\$ 178.100,00	\$ 1.424.800,00
7.10	kit de accesorios x 3 para baño cromado	und	1,00	\$ 336.700,00	\$ 336.700,00
7.11	Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1m (Inc. Refuerzo , acabado según diseño	m2	1,20	\$ 1.157.000,00	\$ 1.388.400,00
7.12	Suministro e instalación suministro e instalación lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45 x 49 cm (incluye accesorios y grifería)	UND	1,00	\$ 457.553,20	\$ 457.553,20
					\$ 62.915.013,20
CARPINTERIA					
8.1	Suministro e instalación de Puerta en madera entambrada de 0,80-1,0 x2,10 mtrs (incluye cerradura de seguridad y MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8)	UND	6,00	\$ 905.884,20	\$ 5.435.305,20
8.2	Suministro e instalación de Kit Puerta De Paso Corrediza 0,80 - 1,0x2,30 mtre (incluye hoja de puerta, perfil de riel y cerradura)	UND	1,00	\$ 1.183.000,00	\$ 1.183.000,00
8.3	Divisiones internas en vidrio templado laminado de 10mm con sandblasting incluye herrajes en acero inoxidable y soporte de estructura para vidrio	m2	13,00	\$ 1.027.000,00	\$ 13.351.000,00
8.4	Puerta corrediza en vidrio templado laminado de 10 mm incluye sandblasting , incluye herrajes, accesorios, sistema de rieles, manijas en acero inoxidable, cerradura y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	m2	8,51	\$ 767.000,00	\$ 6.527.170,00
8.5	Ventana corrediza con vidrio 4mm perfil 5020 con samblasting (incluye los accesorios para su correcta instalación	m2	2,50	\$ 416.000,00	\$ 1.040.000,00
8.6	Puerta en vidrio 4mm estructura en aluminio perfil 5020 con samblasting (incluye los accesorios para su correcta instalación	m2	1,70	\$ 442.000,00	\$ 751.400,00
8.7	Mantenimiento de baranda en estructura metálica (incluye masilla y pintura corrosiva)	ml	15,00	\$ 9.750,00	\$ 146.250,00
					\$ 28.434.125,20
VARIOS					
9.1	Aseo general para entrega de obra	m2	130,00	\$ 3.250,00	\$ 422.500,00
9.2	Desmonte y Monte de teja existente y cambio de teja en mal estado (incluye teja con sus accesorios para su montaje)	m2	42,00	\$ 123.500,00	\$ 5.187.000,00
9.3	Limpieza de canal en concreto de aguas lluvias (Incluye retiro de material, y impermeabilización)	ml	47,00	\$ 28.600,00	\$ 1.344.200,00
9.4	Mantenimiento correctivo de sistemas de aire acondicionado existentes, que incluye diagnóstico, recarga de refrigerante, suministro e instalación de tubería de refrigeración, reparación o reposición del sistema de drenaje de condensados, ajuste y/o cambio de accesorios y componentes requeridos, pruebas de funcionamiento y puesta en operación, garantizando el correcto desempeño de los equipos existentes.	und	1,00	\$ 4.797.000,00	\$ 4.797.000,00

9.5	Suministro e instalación de aire acondicionado de 12000 BTU (incluye accesorios para su correcto funcionamiento; soporte de condensadora)	UND	2,00	\$ 5.070.000,00	\$ 10.140.000,00
9.6	Suministro e instalación de aire acondicionado de 24000 BTU (incluye accesorios para su correcto funcionamiento; soporte de condensadora)	UND	1,00	\$ 6.760.000,00	\$ 6.760.000,00
					\$ 28.650.700,00
				SUBTOTAL OBRAS	\$ 254.968.343,92
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	\$ 254.968.343,92
				VALOR TOTAL	\$ 254.968.343,92

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara	ADMINISTRACION IMPREVISTO	A=	23%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		I=	2%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%