INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON/SIES
No. 2343 de 2025, MUNICIPIO DE CONCEPCION - SANTANDER
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE JULIO DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN – SANTADER.**		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	**VEREDA CARABOBO - SECTOR NITAGA**		
BENEFICIARIO:	**CONCEPCIÓN – SANTADER**		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$ **2.450.000.000**
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 0,00
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$ **2.450.000.000**
FECHA SUSCRIPCIÓN	07/11/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	31/07/2026		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Edgar Jhoan Lopez Riveros		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO POR PARTE DEL MUNICIPIO	Cristian Eliceo Olejua Betancourth		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Tito Lorenzo Lovo Carretero	29/10/2025	13/11/2025
	Jenny Paola Lavao Pastrana	14/11/2025	21/04/2026
	Edgar Jhoan Lopez Riveros	22/04/2026	ACTUAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Juan Sebastián Duque	14/11/2025	31/12/2025
	Dario Fernando Córdoba J.	30/01/2026	Actual
APOYO A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO	Andres David Carvajal Velandia		
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 60525	08/11/2025	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No.	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No.	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 400 47 994000111071	07/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	12/11/2025		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)			
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)			
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 31/01/2027		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS			
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)			
VALOR DE OBRA	1.996.711.729 COP		
VALOR INTERVENTORÍA	453.288.271 COP		
VALOR ADICIONAL DE OBRA			

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

- ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Aprobación de Póliza de Garantía. C. Designación de la supervisión del convenio por parte del municipio. D. Aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO.	NO APLICA	26/12/2025	$857.500.000
SEGUNDO DESEMBOLSO				
TERCER DESEMBOLSO				
ÚLTIMO DESEMBOLSO				
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$857.500.000
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. LP-001-2025	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER		$ 1.658.290.228,97
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)			$ 0,00
			$ 0,00
Nombre contratista	GRUPO DE CONSULTORIAS Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S		NIT 90031185-6
Fecha de Acta de inicio del contrato	07/05/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA		
	SUSPENSIÓN		
	REINICIO		
Fecha de terminación del contrato	22/04/2027		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 1.658.290.228,97
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA No.	B-100078896 - B-100022264		
FECHA DE LA PÓLIZA	Siete (07) días del mes de mayo de 2026		

- ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. CMA-001-2026	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO	$ 453.288.271

	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)			$ 0,00 $ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS		NIT 902055035-6
Fecha de Acta de inicio del contrato	07/05/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA		
	SUSPENSIÓN		
	REINICIO		
Fecha de terminación del contrato	22/04/2027		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 453.288.271
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**		
PÓLIZA No.	96-44-101203442 - 96-40-101073138		
FECHA DE LA PÓLIZA	Siete (07) días del mes de mayo de 2026		

4. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	SI	NO
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS: PROCESO CONTRACTUAL	X	

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
*% **ESTUDIOS Y DISEÑOS***	**100**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0**
% EJECUTADO DE OBRA	**0**

EL SUPERVISOR DETALLARÁ LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO DEL 10/07/2026 A 02/08/2026.

ESTADO ACTUAL DEL TERRENO

El Supervisor del convenio por parte del Municipio Ingeniero Cristian Eliceo Olejua Betancourth, presenta la siguiente descripción de las actividades realizadas y el estado actual del lote:

Lote de área de 1116 m2 ubicado en el Sector de Nitaga de la Vereda Carabobo del Municipio de Concepción, Santander, destinado para la ejecución del proyecto de construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo 1.

Se ejecutaron anteriormente actividades de descapote y limpieza del terreno dejando el área a intervenir en óptimas condiciones de entrega al Contratista de Obra e Interventoría.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA DESCAPOTE DEL LOTE



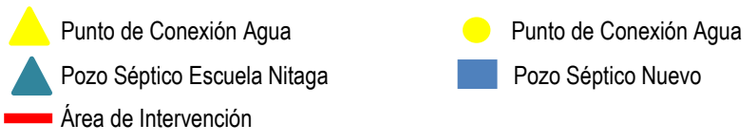
El predio cuenta con concepto técnico de “APTO PARA LA INTERVENCIÓN”, y habiéndose realizado el estudio geotécnico y de suelos por parte del contratista en el marco de la etapa 1, estructuración de los Estudios y Diseños, se determinaron las características físico-mecánicas del suelo y se establecieron las condiciones para el desarrollo de las intervenciones garantizando la estabilidad y viabilidad de la obra durante la etapa de cimentación de estructuras.

EXISTENCIA DE CONEXIONES A SERVICIOS PUBLICOS



Imagen tomada de Google earth – Conexión a Servicios Públicos

Punto de Conexión a Energía eléctrica Punto de Conexión a Energía eléctrica



El área de intervención cuenta con la disponibilidad de los servicios domiciliarios básicos requeridos para la ejecución de la obra, específicamente en lo relacionado con el suministro de agua potable, energía eléctrica y disposición sanitaria, permitiendo de esta manera facilitar las actividades propias del proceso constructivo.

CONTRATACION

Contratos derivados del actual convenio en la plataforma SECOP II:

PROCESO CMA-001-2026 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER", DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025.
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46344546&isFromPublicArea=True&isModal=False
PROCESO LP-001-2025 ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.44336324&isFromPublicArea=True&isModal=False

EJECUCION DE LA ETAPA I – ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN"

Con fundamento en las actividades de seguimiento, vigilancia y control efectuadas durante el periodo objeto del presente informe, y en ejercicio de las funciones de supervisión contractual, se procedió a verificar el estado de ejecución del Contrato de Obra No. LP-001-2025, particularmente respecto del cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, el desarrollo de las actividades previstas en el cronograma contractual, la consolidación de los productos correspondientes a la Etapa 1 – Estudios y Diseños y las condiciones requeridas para el inicio de la Etapa 2 – Construcción.

Como resultado de la verificación efectuada, se establece que durante el periodo objeto de seguimiento se culminaron los productos correspondientes a la Etapa 1 – Estudios y Diseños, alcanzándose un avance del cien por ciento (100 %) respecto de las actividades previstas para dicha etapa. La supervisión realizó seguimiento a la entrega, revisión y consolidación de los estudios, diseños, planos, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, análisis de precios unitarios, programación de obra, Plan de Manejo Ambiental y demás documentos técnicos que integran el expediente contractual, verificando su correspondencia con el alcance definido y su utilidad como soporte para la posterior ejecución de las actividades constructivas.

De igual manera, se realizó seguimiento al proceso de revisión, ajuste y consolidación del presupuesto de obra, incluyendo la verificación de cantidades, especificaciones, actividades, sistemas constructivos, materiales y análisis de precios unitarios, así como a las actuaciones administrativas y contractuales derivadas de dicho proceso. En este contexto, se verificó la formalización del Otrosí No. 1, mediante el cual se precisó el valor contractual y se establecieron de manera diferenciada los recursos correspondientes a la Etapa 1 – Estudios y Diseños y a la Etapa 2 – Construcción, quedando el valor total del contrato establecido en la suma de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($1.658.290.228,97) M/CTE, de los cuales CIENTO OCHO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SETENTA PESOS CON OCHO CENTAVOS ($108.603.070,08) M/CTE corresponden a la Etapa 1 y MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($1.549.687.158,89) M/CTE corresponden a la Etapa 2 – Construcción.

En relación con la ejecución física de la Etapa 2 – Construcción, se verificó que durante el periodo objeto del presente informe no se registró avance físico, razón por la cual el porcentaje de ejecución correspondiente a dicha etapa se mantiene en cero por ciento (0 %). No obstante, de la revisión del cronograma contractual y de las actividades efectivamente desarrolladas durante el periodo, se establece que dicha circunstancia se encuentra acorde con la programación prevista, toda vez que las actividades de ejecución física en campo fueron contempladas para iniciar durante el mes de agosto de 2026, mientras que el periodo objeto de seguimiento estuvo destinado al cierre técnico, presupuestal, administrativo y contractual de la Etapa 1 y a la preparación de las condiciones necesarias para el inicio de la fase constructiva.

En consecuencia, y con base en la información revisada y las verificaciones realizadas, no se evidencia durante el periodo objeto de seguimiento un incumplimiento o atraso imputable al contratista respecto de la ejecución física de la Etapa 2, por cuanto el porcentaje de avance registrado corresponde a la programación contractual vigente. Lo anterior se entiende sin perjuicio del deber de la supervisión de continuar efectuando el seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma y de las obligaciones contractuales durante el desarrollo de la etapa constructiva.

Así mismo, se verificó que el proyecto cuenta con los principales insumos técnicos requeridos para el inicio de la ejecución física, encontrándose consolidados los estudios y diseños definitivos, planos, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuesto, análisis de precios unitarios y programación, documentos que deberán constituir la base para el seguimiento y control de las actividades constructivas. En consecuencia, la supervisión considera necesario que, previo y durante el inicio de la Etapa 2, se mantenga la verificación de la vigencia, coherencia y aplicabilidad de dichos documentos, así como de las condiciones administrativas, contractuales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo exigibles para el desarrollo de las actividades.

NOTA: Se anexa:

- Informe mensual de Interventoría.
- Informe semanal de Interventoría.
- Informe mensual de Contratista de obra.

REPORTE ESTADO FINANCIERO

En atención al proceso de revisión y control financiero, se realizó la verificación del estado actual de la cuenta de **ahorros N.º 4-603-93-00175-6**, perteneciente al **Banco Agrario de Colombia**, correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de noviembre de 2025 y el 11 de agosto de 2026. Como resultado del análisis de los movimientos registrados y del saldo disponible durante dicho periodo, se evidencia que la cuenta presenta un **saldo actual de OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL TREINTA PESOS M/CTE ($ 868,173,030.00),** el cual corresponde al acumulado de los depósitos efectuados, junto con la capitalización de los rendimientos financieros generados por el mantenimiento de los recursos en la entidad bancaria.

De acuerdo con la información suministrada por el Banco Agrario de Colombia, durante el periodo anteriormente señalado la cuenta generó **rendimientos financieros por un valor total de DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 10,532,590.57)**, producto de la aplicación de la tasa de interés establecida para este tipo de producto financiero sobre el saldo promedio disponible en la cuenta de ahorros. Dichos rendimientos corresponden al reconocimiento periódico efectuado por la entidad bancaria como compensación por la disponibilidad y permanencia de los recursos depositados.
Se adjuntan certificaciones emitidas por la entidad bancaria.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

El Municipio de Concepción continúa cumpliendo sus obligaciones para recibir el segundo desembolso de recursos por parte del Ministerio del Interior – FONSECON, así como dar inicio a la segunda etapa del proyecto en el desarrollo y ejecución de la obras.

6. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

27/02/2026					

7. SUPERVISOR

CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH Supervisor Convenio No. de Convenio 2343-2025 Secretaria de Planeación e Infraestructura Física Concepción - Santander	**ANDRES DAVID CARVAJAL VELANDIA** Apoyo a la supervisión Secretaria de Planeación e Infraestructura Física Concepción - Santander

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
N.I.T. 902.055.035-6

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINSITRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER" DERVIADO DEL PROCEDO CONTRACTUAL LP-001-2025

SEMANA NÚMERO : 01 DEL: 13/07/2026 AL: 19/07/2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO: 73 Días

TIEMPO RESTANTE PARA LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 277 Días

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Cristian Eliceo Olejua Betancourth

CONTRATO DE OBRA	
Contratista:	GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.
Contrato No.:	LP-001-2025
Valor Inicial:	$ 1,658,290,228.97
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 1,658,290,228.97
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	0.00%	7.44%
Valor Básico de la Obra:	$ -	$ 123,395,892
Obra Ejecutado (%):	0.00%	7.44%
Valor Básico de la Obra:	$ -	$ 123,395,892

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
Contrato No.:	CMA-001-2026
Valor Inicial:	$ 453,288,271.00
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 453,288,271.00
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	2.14%	21.43%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 97,148,635
Obra Ejecutado (%):	2.14%	21.43%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 97,148,635

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la primera semana de ejecución del contrato de obra, las actividades desarrolladas estuvieron principalmente orientadas a la preparación administrativa y técnica para el inicio efectivo de las actividades constructivas. En este periodo, la interventoría realizó el seguimiento y acompañamiento a las actividades de transición entre la etapa de estudios y diseños y la etapa de ejecución de obra. Dentro de las actividades desarrolladas se realizó la revisión de los estudios y diseños definitivos y aprobados, verificando la documentación técnica disponible para la ejecución del proyecto, así como la correspondencia de los productos entregados por el contratista de obra y la interventoría con el alcance contractual establecido.

De igual manera, se adelantó la revisión y organización de la documentación contractual y administrativa requerida para el inicio de la ejecución, así como la verificación de los documentos técnicos que servirán como base para el desarrollo de las actividades constructivas.

Durante la semana no se registró avance físico de obra, debido a que el periodo estuvo destinado principalmente a la culminación de las actividades de revisión, organización y preparación requeridas para dar inicio a la ejecución física del proyecto. No obstante, se realizó seguimiento permanente a las condiciones necesarias para garantizar que el inicio de las actividades constructivas se efectúe de manera organizada y con la documentación técnica y administrativa correspondiente.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Durante la semana siguiente se continuará con las actividades administrativas y técnicas necesarias para la puesta en marcha de la etapa de ejecución de obra. La interventoría realizará el seguimiento a la documentación pendiente y continuará con la revisión de los estudios y diseños definitivos aprobados, verificando que estos se encuentren disponibles, completos y debidamente articulados para su utilización durante el desarrollo de las actividades constructivas. Así mismo, se continuará con la revisión de la documentación requerida para el inicio de obra, el seguimiento a los compromisos establecidos con el contratista y la verificación de las condiciones administrativas, técnicas y contractuales necesarias para el inicio efectivo de los trabajos. De manera complementaria, se tiene previsto avanzar en la coordinación de las actividades iniciales de obra, revisión de la programación de ejecución, organización de los frentes de trabajo y demás aspectos necesarios para que, una vez cumplidos los requisitos de inicio, se pueda dar comienzo a las actividades físicas previstas en el contrato.

La interventoría continuará realizando el seguimiento correspondiente, dejando registro de las actividades desarrolladas, requerimientos formulados y aspectos que deban ser atendidos previamente o durante el inicio de la ejecución.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en la etapa de transición entre la finalización de los estudios y diseños y el inicio de la ejecución física de la obra. La etapa de estudios y diseños ha sido culminada, contando con los productos técnicos correspondientes y la documentación aprobada que servirá como soporte para el desarrollo de la etapa constructiva.

Durante el periodo objeto del presente informe, las actividades se concentraron principalmente en la revisión, organización y verificación de la documentación técnica, administrativa y contractual necesaria para dar inicio a la ejecución de la obra. En este sentido, la interventoría ha realizado el seguimiento correspondiente a los estudios y diseños definitivos, así como a los documentos requeridos para garantizar una adecuada transición hacia la fase constructiva.

A la fecha no se presenta avance físico de obra, dado que las actividades desarrolladas durante la primera semana estuvieron enfocadas en la preparación y cumplimiento de los aspectos previos necesarios para el inicio efectivo de las actividades constructivas.

El contrato se encuentra, por tanto, próximo a iniciar su ejecución física, una vez se encuentren atendidos y verificados los aspectos administrativos, técnicos y documentales requeridos para el inicio de los diferentes frentes de trabajo.

OBSERVACIONES

La interventoría recomienda al contratista de obra dar continuidad y prioridad a la organización y entrega de la documentación administrativa y técnica requerida para el inicio de las actividades constructivas, garantizando que los documentos utilizados durante la ejecución correspondan a las versiones definitivas y aprobadas. Se recomienda realizar, previo al inicio de cada frente de trabajo, la verificación de las condiciones existentes en campo y su correspondencia con la información contenida en los estudios y diseños, con el fin de identificar oportunamente posibles interferencias, inconsistencias o condiciones no previstas que puedan afectar el desarrollo de las actividades.

Así mismo, se recomienda al contratista mantener una adecuada coordinación entre el personal técnico, administrativo y operativo encargado de la ejecución, estableciendo claramente las actividades iniciales, responsables, recursos y tiempos previstos para su desarrollo.

La interventoría considera necesario que, antes del inicio de las actividades físicas, se encuentren debidamente definidos y coordinados los aspectos relacionados con programación, personal, equipos, materiales, seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental, señalización y demás condiciones requeridas para garantizar un inicio organizado y seguro de la obra.

INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ

CARGO REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
N.I.T. 902.055.035-6

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINSITRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER" DERVIADO DEL PROCEDO CONTRACTUAL LP-001-2025

SEMANA NÚMERO : 02 DEL: 20/07/2026 AL: 26/07/2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO: 79 Días

TIEMPO RESTANTE PARA LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 271 Días

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Cristian Eliceo Olejua Betancourth

CONTRATO DE OBRA	
Contratista:	GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.
Contrato No.:	LP-001-2025
Valor Inicial:	$ 1,658,290,228.97
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 1,658,290,228.97
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	0.00%	7.44%
Valor Básico de la Obra:	$ -	$ 123,395,892
Obra Ejecutado (%):	0.00%	7.44%
Valor Básico de la Obra:	$ -	$ 123,395,892

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
Contrato No.:	CMA-001-2026
Valor Inicial:	$ 453,288,271.00
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 453,288,271.00
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	2.14%	23.57%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 106,863,499
Obra Ejecutado (%):	2.14%	23.57%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 106,863,499

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la segunda semana de ejecución del contrato, la interventoría continuó con las actividades de seguimiento, revisión y coordinación necesarias para la transición definitiva hacia la etapa de ejecución física de la obra. Las actividades desarrolladas estuvieron orientadas principalmente a la verificación de la documentación técnica, administrativa y contractual requerida para el inicio de los trabajos. Se continuó con la revisión de los estudios y diseños definitivos y aprobados, verificando su disponibilidad y correspondencia con la documentación contractual que servirá como base para la ejecución de las actividades constructivas. Así mismo, se realizó seguimiento a los documentos pendientes y a los compromisos establecidos con el contratista para la puesta en marcha de la obra.
De manera complementaria, se adelantaron actividades de coordinación técnica y administrativa relacionadas con la programación inicial de obra, definición y organización de los primeros frentes de trabajo, revisión de los recursos requeridos y preparación de las condiciones necesarias para el inicio de las actividades físicas.
La interventoría realizó seguimiento a las condiciones previas al inicio de obra, formulando las observaciones y recomendaciones correspondientes al contratista y verificando la atención de los aspectos requeridos para garantizar que las actividades constructivas se desarrollen de manera organizada, conforme a los documentos contractuales y a los diseños aprobados. Durante el periodo no se registró un avance físico significativo de las actividades constructivas, encontrándose el contrato en una etapa de preparación y alistamiento para el inicio efectivo de los frentes de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Para la tercera semana de ejecución se tiene previsto continuar con las actividades de seguimiento y coordinación requeridas para concretar el inicio de las actividades constructivas. La interventoría continuará verificando el cumplimiento de los requisitos administrativos, técnicos y contractuales previamente establecidos y realizará seguimiento a la documentación pendiente. Así mismo, se proyecta avanzar en la revisión de la programación detallada de las actividades iniciales, la organización de los frentes de trabajo y la disponibilidad de personal, equipos, materiales y demás recursos necesarios para el desarrollo de la obra. En caso de iniciarse las actividades físicas durante el periodo, la interventoría realizará el seguimiento y control técnico correspondiente, verificando que los trabajos se ejecuten de acuerdo con los planos, diseños, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales aprobados. De igual manera, se realizará seguimiento a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental, señalización, organización del área de intervención y demás aspectos asociados al adecuado inicio de los trabajos. La interventoría continuará efectuando el seguimiento permanente al cumplimiento de los compromisos establecidos, dejando registro de las actividades desarrolladas, observaciones realizadas y acciones implementadas por el contratista.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, el contrato continúa en proceso de transición hacia el inicio efectivo de la etapa constructiva. La etapa de estudios y diseños se encuentra finalizada, contando con los productos técnicos correspondientes y la documentación aprobada que constituye la base para la ejecución de la obra. Durante la segunda semana se dio continuidad a las actividades de revisión documental, coordinación técnica y administrativa y verificación de las condiciones requeridas para el inicio de los trabajos. Frente a la semana anterior, se presentó un avance en la preparación y organización de los aspectos necesarios para la puesta en marcha de los primeros frentes de obra. La interventoría continúa realizando seguimiento a la documentación, compromisos y requisitos pendientes, así como a la programación y disponibilidad de los recursos necesarios para iniciar la ejecución física. A la fecha de corte, el avance físico de la obra continúa siendo limitado o inexistente, encontrándose el contrato próximo al inicio de las actividades constructivas. Una vez se cumplan las condiciones requeridas, se dará inicio a los frentes de trabajo previstos, sobre los cuales la interventoría realizará el correspondiente seguimiento técnico, administrativo, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

OBSERVACIONES

La interventoría recomienda al contratista continuar dando prioridad al cumplimiento y cierre de los aspectos administrativos y técnicos requeridos para el inicio de las actividades constructivas, evitando que la falta de documentación, recursos o coordinación genere afectaciones al cronograma contractual.
Se recomienda garantizar que los estudios, diseños, planos y especificaciones utilizados en obra correspondan a las versiones definitivas y aprobadas, manteniendo control sobre las modificaciones o ajustes que eventualmente sean requeridos durante la ejecución. De igual manera, se recomienda al contratista fortalecer la planificación de los primeros frentes de trabajo, garantizando previamente la disponibilidad de personal, equipos, materiales, herramientas y demás recursos necesarios para evitar tiempos improductivos una vez se dé inicio a las actividades físicas. La interventoría recomienda realizar la verificación de las condiciones existentes en campo antes de iniciar cada actividad, con el fin de identificar oportunamente posibles interferencias o situaciones que puedan afectar la ejecución y que requieran ser informadas y analizadas antes de proceder. Finalmente, se reitera la importancia de mantener actualizada la documentación del contrato y de atender oportunamente las observaciones y requerimientos formulados por la interventoría, con el propósito de garantizar una transición adecuada hacia la ejecución física y el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas y contractuales previstas.

INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ

CARGO REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
N.I.T. 902.055.035-6

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINSITRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER" DERVIADO DEL PROCEDO CONTRACTUAL LP-001-2025

SEMANA NÚMERO : 03 DEL: 27/07/2026 AL: 2/08/2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO: 85 Días

TIEMPO RESTANTE PARA LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 265 Días

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Cristian Eliceo Olejua Betancourth

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.
Contrato No.:	LP-001-2025
Valor Inicial:	$ 1,658,290,228.97
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 1,658,290,228.97
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	0.00%	7.44%
Valor Básico de la Obra:	$ -	$ 123,395,892
Obra Ejecutado (%):	0.00%	7.44%
Valor Básico de la Obra:	$ -	$ 123,395,892

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista:	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
Contrato No.:	CMA-001-2026
Valor Inicial:	$ 453,288,271.00
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 453,288,271.00
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	2.14%	25.71%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 116,578,363
Obra Ejecutado (%):	2.14%	25.71%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 116,578,363

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la tercera semana de ejecución del contrato, la interventoría continuó desarrollando actividades de seguimiento, revisión y control administrativo y técnico, orientadas a consolidar las condiciones necesarias para el inicio de las actividades físicas de la obra. Durante el periodo se realizó la revisión y seguimiento de la documentación administrativa y contractual asociada al proyecto, así como de los compromisos y requisitos necesarios para garantizar la continuidad de la ejecución. De igual manera, se adelantó la revisión, análisis y aprobación del Otrosí Modificatorio No. 01, correspondiente tanto al contrato de obra como al contrato de interventoría, mediante el cual se modificó la Cláusula Cuarta – Plazo del Contrato, realizando el respectivo seguimiento a la documentación y formalización de dicha modificación.

En relación con la preparación para el inicio de las actividades constructivas, el contratista de obra adelantó actividades de planificación y organización de los primeros frentes de trabajo, realizando la programación y definición de las actividades preliminares previstas para iniciar la ejecución física. Así mismo, se efectuó la cuantificación y planificación de los materiales requeridos, revisión de necesidades de suministro, organización de recursos y preparación de las actividades iniciales asociadas a obras preliminares, excavaciones y rellenos.

La interventoría realizó el seguimiento correspondiente a estas actividades de preparación, verificando que la planificación de los trabajos guardara relación con los estudios y diseños aprobados, las especificaciones técnicas y las condiciones contractuales vigentes. Igualmente, se revisaron los aspectos técnicos y administrativos necesarios para la disposición de los recursos requeridos para los primeros frentes de trabajo. De manera complementaria, se continuó con la revisión de los estudios y diseños definitivos y aprobados, verificando su disponibilidad como soporte para la ejecución y procurando que las actividades próximas a iniciar cuenten con la información técnica necesaria para su adecuado desarrollo. Las actividades desarrolladas durante la semana permitieron avanzar de manera progresiva desde la etapa de preparación administrativa y documental hacia el alistamiento de los primeros frentes de ejecución física, quedando prevista para la siguiente semana la iniciación de actividades preliminares, excavaciones y rellenos, de acuerdo con la programación establecida por el contratista.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Durante la cuarta semana de ejecución se tiene previsto avanzar hacia el inicio de las actividades físicas de la obra, de acuerdo con la programación y organización adelantada por el contratista durante el periodo anterior.

La interventoría realizará el seguimiento y control técnico de las actividades preliminares, excavaciones y rellenos que se proyectan iniciar durante la semana, verificando que su ejecución se desarrolle de acuerdo con los estudios y diseños aprobados, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra y demás documentos contractuales vigentes.

Previamente y durante el desarrollo de estas actividades, se realizará la verificación de las condiciones del área de trabajo, localización y replanteo cuando corresponda, disponibilidad de materiales, equipos y personal, así como el cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo y demás requisitos aplicables.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, la etapa de estudios y diseños se encuentra finalizada, contando el proyecto con los productos técnicos y documentos aprobados que constituyen la base para el desarrollo de la etapa constructiva. Durante la tercera semana de ejecución, las actividades estuvieron orientadas principalmente a la gestión, revisión y seguimiento de los aspectos administrativos y contractuales necesarios para la continuidad del proyecto. Como parte de este proceso, se realizó la revisión y aprobación del Otrosí Modificatorio No. 01, tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría, mediante el cual se modificó la Cláusula Cuarta – Plazo del Contrato, de acuerdo con las condiciones y necesidades contractuales establecidas.

De manera paralela, se continuó con la revisión de la documentación técnica y administrativa asociada al proyecto, así como con las actividades de coordinación y preparación requeridas para el inicio de la ejecución física de la obra.

A la fecha de corte, el contrato se encuentra en proceso de transición hacia la ejecución de las actividades constructivas, continuando la interventoría con el seguimiento a los requisitos y condiciones necesarias para garantizar un inicio organizado y conforme con los documentos contractuales y técnicos aprobados.

OBSERVACIONES

La interventoría recomienda al contratista de obra mantener actualizada la documentación contractual y administrativa del proyecto, incorporando oportunamente las modificaciones derivadas del Otrosí Modificatorio No. 01 y teniendo en cuenta el plazo contractual actualizado para la planificación y ejecución de las actividades.

Se recomienda ajustar y/o actualizar la programación de obra de acuerdo con el nuevo plazo contractual establecido, de manera que las actividades previstas, recursos y tiempos de ejecución sean coherentes con las condiciones vigentes del contrato.

Así mismo, se recomienda continuar con la revisión y organización de los documentos técnicos correspondientes a los estudios y diseños aprobados, garantizando que durante la ejecución se utilicen únicamente las versiones vigentes y debidamente aprobadas.

La interventoría considera necesario continuar fortaleciendo la planificación de los primeros frentes de trabajo, verificando la disponibilidad de personal, equipos, materiales, herramientas y demás recursos requeridos para iniciar las actividades constructivas sin generar afectaciones al cronograma.

Finalmente, se recomienda mantener una comunicación y coordinación permanente entre el contratista de obra y la interventoría, especialmente frente a las modificaciones contractuales, programación, documentación pendiente y condiciones requeridas para el inicio de las actividades físicas, dejando los respectivos registros y soportes dentro del expediente contractual.

INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ

CARGO REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
N.I.T. 902.055.035-6

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINSITRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER" DERVIADO DEL PROCEDO CONTRACTUAL LP-001-2025

SEMANA NÚMERO : 04 DEL: 3/08/2026 AL: 9/08/2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO: 91 Días

TIEMPO RESTANTE PARA LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 259 Días

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Cristian Eliceo Olejua Betancourth

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.
Contrato No.:	LP-001-2025
Valor Inicial:	$ 1,658,290,228.97
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 1,658,290,228.97
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	1.31%	8.75%
Valor Básico de la Obra:	$ 21,718,336	$ 145,114,228
Obra Ejecutado (%):	0.30%	7.74%
Valor Básico de la Obra:	$ 4,973,665	$ 128,369,557

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista:	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
Contrato No.:	CMA-001-2026
Valor Inicial:	$ 453,288,271.00
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 453,288,271.00
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	2.14%	27.85%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 126,293,227
Obra Ejecutado (%):	2.14%	27.85%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 126,293,227

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la cuarta semana de ejecución del contrato se dio inicio a las actividades físicas previstas para la etapa constructiva, de acuerdo con la programación establecida y los documentos técnicos aprobados. La interventoría realizó el seguimiento y control técnico de las actividades desarrolladas, verificando su correspondencia con los estudios y diseños, planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales vigentes. Durante el periodo se ejecutaron actividades preliminares correspondientes a la localización y replanteo de las áreas objeto de intervención, con el propósito de establecer en campo la ubicación, dimensiones y condiciones necesarias para el desarrollo de los trabajos posteriores.
Así mismo, se adelantaron actividades de localización y replanteo de las áreas, de acuerdo con las condiciones encontradas en el terreno y los requerimientos establecidos en los diseños.
La interventoría efectuó el seguimiento a los procedimientos constructivos implementados, verificando las condiciones de ejecución, el uso de maquinaria y equipos, la disposición de los materiales resultantes de las excavaciones y el cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables a las actividades desarrolladas.
De igual manera, se realizó seguimiento a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo y a la organización de los frentes de trabajo, dejando registro de las observaciones y recomendaciones efectuadas durante las visitas de seguimiento.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Durante la quinta semana de ejecución se tiene previsto dar continuidad a las actividades constructivas iniciadas durante el periodo anterior, manteniendo los frentes de trabajo relacionados con la localización y replanteo, excavaciones mecánicas en material común, rellenos compactados y retiro de material producto de las excavaciones, de acuerdo con las necesidades y programación de la obra.
La interventoría continuará realizando el seguimiento y control técnico de las actividades, verificando el cumplimiento de los planos, diseños, especificaciones técnicas, procedimientos constructivos y demás documentos contractuales aplicables.
Así mismo, se realizará seguimiento a los procesos de compactación y manejo de los materiales utilizados en los rellenos, verificando el cumplimiento de los criterios de calidad establecidos y los controles o ensayos que correspondan.
Durante la semana se tiene programada la socialización del proyecto con la comunidad, actividad mediante la cual se dará a conocer el alcance de las obras, las actividades previstas, los posibles impactos asociados a la ejecución y los mecanismos de comunicación y atención de las inquietudes que puedan presentarse durante el desarrollo del proyecto.
La interventoría acompañará y verificará el desarrollo de la jornada de socialización, dejando los respectivos registros y soportes dentro de la documentación de seguimiento del contrato.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en etapa de ejecución física, habiéndose dado inicio a las actividades constructivas previstas de acuerdo con la programación establecida. Durante la semana se desarrollaron actividades preliminares de localización y replanteo. Estas actividades corresponden a los primeros frentes de trabajo requeridos para avanzar en la ejecución de las obras contempladas en los estudios y diseños aprobados. La interventoría realizó el seguimiento técnico y administrativo correspondiente, verificando el desarrollo de las actividades y las condiciones generales de los frentes de trabajo.
En términos de avance, para el periodo evaluado se presenta una diferencia entre el avance programado y el avance ejecutado. El avance programado acumulado para la semana corresponde al 1,31 %, mientras que el avance ejecutado alcanza el 0,30 %, evidenciándose una diferencia de 1,01 puntos porcentuales frente a lo previsto en la programación.
Esta situación se encuentra asociada, entre otros factores, a las condiciones climáticas presentadas durante el periodo, caracterizadas por fuertes lluvias que han afectado las condiciones de trabajo y el rendimiento de las actividades relacionadas principalmente con excavaciones, rellenos y manejo de materiales. La interventoría continuará realizando seguimiento al comportamiento del avance físico y a las condiciones que puedan afectar el cumplimiento de la programación contractual, con el propósito de identificar oportunamente las medidas necesarias para recuperar el ritmo de ejecución.

OBSERVACIONES

Durante el periodo objeto de seguimiento se evidenció una diferencia entre el avance físico programado y el avance efectivamente ejecutado. Para la semana evaluada se tenía previsto un avance del 1,31 %, mientras que el avance ejecutado fue del 0,30 %, presentándose una diferencia de 1,01%. La interventoría identifica que parte de esta diferencia se encuentra relacionada con las condiciones climáticas adversas presentadas durante el periodo, particularmente las fuertes lluvias registradas en la zona de ejecución, las cuales han generado afectaciones en las condiciones del terreno, movilidad de maquinaria, desarrollo de excavaciones, manejo de materiales y ejecución de actividades de relleno y compactación. No obstante, se recomienda al contratista realizar un seguimiento permanente al rendimiento de los frentes de trabajo y adoptar las medidas de planificación y organización necesarias para evitar que la diferencia presentada se incremente y pueda generar afectaciones al cumplimiento del plazo contractual.Se recomienda igualmente evaluar estrategias de recuperación del avance, mediante la adecuada organización de los recursos humanos, equipos y materiales, así como la optimización de los frentes de trabajo cuando las condiciones climáticas y de seguridad lo permitan.

INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ

CARGO REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
N.I.T. 902.055.035-6

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA
GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINSITRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER" DERVIADO DEL PROCEDO CONTRACTUAL LP-001-2025

SEMANA NÚMERO : 05 DEL: 10/08/2026 AL: 16/08/2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO: 97 Días

TIEMPO RESTANTE PARA LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 253 Días

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: Cristian Eliceo Olejua Betancourth

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.
Contrato No.:	LP-001-2025
Valor Inicial:	$ 1,658,290,228.97
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 1,658,290,228.97
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	1.49%	10.24%
Valor Básico de la Obra:	$ 46,398,248	$ 191,512,476
Obra Ejecutado (%):	0.30%	8.04%
Valor Básico de la Obra:	$ 4,973,665	$ 133,343,222

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista:	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
Contrato No.:	CMA-001-2026
Valor Inicial:	$ 453,288,271.00
Valor Adicional:	$ 0.00
Valor Total:	$ 453,288,271.00
Plazo Inicial:	Once punto cinco (11.5) meses
Plazo Adicional:	N/A
Plazo Final:	Once punto cinco (11.5) meses
Fecha de Inicio:	7-may-26
Fecha de Terminación:	22-abr-27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada (%):	2.14%	29.99%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 136,008,091
Obra Ejecutado (%):	2.14%	29.99%
Valor Básico de la Obra:	$ 9,714,864	$ 136,008,091

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la quinta semana de ejecución del contrato se dio continuidad a las actividades constructivas iniciadas durante el periodo anterior, de acuerdo con la programación establecida y las condiciones encontradas en campo. La interventoría realizó el seguimiento y control técnico de los trabajos ejecutados, verificando su correspondencia con los estudios y diseños aprobados, planos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales. Durante el periodo se continuaron desarrollando actividades preliminares relacionadas con la localización y replanteo de las áreas de intervención, así como excavaciones mecánicas en material común, rellenos compactados y retiro de material producto de las excavaciones.
La interventoría realizó seguimiento a los procedimientos constructivos, verificando las condiciones de ejecución de las excavaciones, el manejo y retiro del material, la conformación de los rellenos y los procesos de compactación, así como la disponibilidad y utilización de maquinaria, equipos y personal requeridos para el desarrollo de los diferentes frentes de trabajo. Como actividad adicional durante la semana, se llevó a cabo la socialización del proyecto con la comunidad, en la cual se presentó información relacionada con el alcance del proyecto, las actividades previstas, las condiciones generales de ejecución y los posibles aspectos que pueden generar afectaciones durante el desarrollo de la obra. La actividad permitió generar un espacio de información y comunicación con la comunidad, atendiendo las inquietudes y observaciones planteadas por los participantes. La interventoría realizó el acompañamiento y seguimiento correspondiente a las actividades desarrolladas durante la semana, dejando los respectivos registros y soportes de las actividades de obra y de la jornada de socialización.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Durante la sexta semana de ejecución se tiene previsto continuar con las actividades constructivas que se encuentran actualmente en desarrollo, correspondientes a localización y replanteo, excavaciones mecánicas en material común, rellenos compactados y retiro de material producto de las excavaciones, de acuerdo con las necesidades de los diferentes frentes de trabajo y la programación vigente.
La interventoría continuará realizando el seguimiento y control técnico de las actividades, verificando el cumplimiento de los diseños, planos, especificaciones técnicas, procedimientos constructivos y criterios de calidad establecidos para cada actividad.
Así mismo, se realizará seguimiento al comportamiento del avance físico frente a la programación contractual, especialmente teniendo en cuenta las diferencias identificadas en periodos anteriores y las condiciones climáticas que se han presentado en la zona.
Se verificará igualmente la correcta ejecución de los procesos de relleno y compactación, el manejo de los materiales provenientes de las excavaciones y las condiciones de seguridad y estabilidad de los frentes de trabajo. La interventoría continuará con el seguimiento administrativo, técnico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, así como con el registro de las actividades ejecutadas, observaciones formuladas y acciones implementadas por el contratista.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en etapa de ejecución física, con actividades constructivas en desarrollo correspondientes principalmente a localización y replanteo, excavaciones mecánicas en material común, rellenos compactados y retiro de material. Durante la quinta semana se dio continuidad a los frentes de trabajo iniciados en el periodo anterior y se desarrolló la socialización del proyecto con la comunidad, fortaleciendo los mecanismos de información y comunicación relacionados con el desarrollo de las obras. La interventoría continúa realizando el seguimiento técnico, administrativo y contractual a las actividades ejecutadas, verificando el cumplimiento de los documentos técnicos aprobados y las condiciones establecidas para la ejecución.
En relación con el avance físico, se mantiene el seguimiento a la diferencia presentada entre el avance programado y el ejecutado, considerando las condiciones particulares de ejecución y las afectaciones generadas por las condiciones climáticas registradas durante el periodo.
Se continuará realizando el monitoreo del comportamiento del contrato y de los rendimientos obtenidos en los diferentes frentes de trabajo, con el fin de identificar oportunamente las acciones que permitan garantizar el cumplimiento de la programación y del plazo contractual.

OBSERVACIONES

La interventoría recomienda al contratista mantener la continuidad y el ritmo de ejecución de los frentes de trabajo actualmente activos, procurando optimizar el uso de los recursos disponibles y fortalecer la planificación de las actividades con el fin de reducir progresivamente la diferencia existente frente al avance programado.
Se recomienda realizar un seguimiento permanente a las condiciones climáticas y a su incidencia sobre las actividades de excavación, relleno, compactación y retiro de material, adoptando oportunamente las medidas necesarias para minimizar los tiempos improductivos y garantizar condiciones adecuadas de seguridad durante la ejecución.
Así mismo, se recomienda mantener un adecuado control sobre los procesos de compactación y manejo de materiales, realizando los controles y ensayos requeridos para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
Respecto a la socialización realizada con la comunidad, se recomienda mantener canales de comunicación activos durante la ejecución del proyecto y realizar seguimiento a las inquietudes, solicitudes o compromisos que se deriven de estos espacios.

INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ

CARGO REPRESENTANTE LEGAL

JS	**CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S** **N.I.T. 902.055.035-6**	JS

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIO, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER, DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025".

INFORME DE INTERVENTORÍA FINAL PARA SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2025
PERIODO DE AJUSTES ADMINISTRATIVOS Y APROBACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATISTA DE OBRA: GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S.

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-001-2026

AGOSTO 2026

CALLE 3 AN No 8-150 MANZANA C3 CASA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIOJA
consultjyssas@gmail.com Celular: 3167805076
PIEDECUESTA/SANTANDER

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 2
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
2.1 LOCALIZACIÓN 3
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2025 4
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 4
3.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO 5
3.3 CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 5
3.4 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 5
3.4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS 5
3.4.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 7
3.4.3 ACTIVIDADES FINANCIERAS 7
3.4.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD 8
3.5 PÓLIZAS DEL CONTRATO 9
3.6 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 10
3.6.1 RELACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL 10
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-001-2026 11
4.1 INFORMACIÓN GENERAL 11
4.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO 12
4.3 CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO 12
4.4 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 12
4.4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS 12
4.4.2 ACTIVIDADES FINANCIERAS 14
4.5 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
4.6 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 15
4.6.1 RELACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL 15
5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 16
6 ANEXOS 17

1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Interventoría cuyo objeto corresponde a la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA 'PAZ A LO BIEN' TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN, SANTANDER, DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025"**, se presenta el **Informe Final de Interventoría de la Etapa de Estudios y Diseños**, documento mediante el cual se consolida el seguimiento efectuado por la interventoría al desarrollo de los productos técnicos elaborados por el contratista, así como los resultados obtenidos durante el proceso de revisión, verificación y aprobación de los diferentes componentes que conforman el proyecto.

La etapa de estudios y diseños tuvo como propósito desarrollar la totalidad de los insumos técnicos necesarios para garantizar la adecuada ejecución de las obras proyectadas, comprendiendo la elaboración de los estudios topográficos, geotécnicos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos, de gas, ambientales, así como la formulación del presupuesto, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, programación de obra y demás documentos que constituyen el soporte técnico del proyecto. Estos productos fueron desarrollados conforme a las disposiciones contractuales, la reglamentación técnica vigente y los lineamientos establecidos por la Entidad Contratante para la formulación integral del Centro de Convivencia Ciudadana Tipo 1.

Durante esta etapa, la interventoría ejerció las funciones de seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y ambiental, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, la calidad de los productos entregados, la aplicación de la normativa vigente y la incorporación de las observaciones formuladas durante el proceso de revisión. Para ello se realizaron visitas técnicas al sitio de intervención, mesas de trabajo, comités de seguimiento, revisión detallada de memorias de cálculo, planos, estudios especializados, presupuestos y demás documentos que hacen parte del expediente técnico del proyecto, emitiendo los conceptos correspondientes sobre cada uno de los componentes evaluados.

El presente informe comprende el período correspondiente a la culminación de la etapa de estudios y diseños y ajuste administrativo, consolidando las actividades ejecutadas por la interventoría desde el inicio del proceso de formulación hasta la revisión de los productos finales entregados por el contratista. En este documento se presenta de manera cronológica el seguimiento realizado, los principales avances alcanzados, las observaciones emitidas, los ajustes implementados, el desarrollo de los comités técnicos, el estado de cada uno de los entregables y el concepto técnico emitido por la interventoría respecto a su conformidad con los requisitos contractuales y normativos.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Concepción, en la provincia de Garcia Rovira en el departamento de Santander. El municipio limita con Cerrito por el norte, Carcasí, Enciso y Málaga por el sur Boyacá por el oriente y San Andrés por el occidente. El municipio cuenta con una extensión territorial de 686 km². El proyecto se desarrolla dentro del perímetro rural del municipio, en un sector destinado al fortalecimiento de la infraestructura institucional y comunitaria, con el propósito de generar espacios adecuados para la convivencia ciudadana, la participación comunitaria y el desarrollo de actividades sociales, culturales y de integración.



LOCALIZACIÓN CONCEPCIÓN SANTANDER

La ubicación del Centro de Convivencia Ciudadana permitirá brindar a la comunidad un espacio funcional y accesible para el desarrollo de programas orientados al fortalecimiento del tejido social, la resolución pacífica de conflictos, la promoción de la cultura ciudadana y el mejoramiento de las condiciones de bienestar de la población.

La interventoría realiza el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental de las actividades asociadas a los estudios, diseños y construcción del proyecto, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normatividad vigente y obligaciones contractuales establecidas para su adecuada ejecución.

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2025

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.:	LP-001-2025
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
CONTRATISTA:	GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S.
NIT No.	900.311.856-7
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C. 13.520.955 DE CAPITANEJO
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
NIT No.	902.055.035-6
REPRESENTANTE LEGAL:	YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA
SUPERVISOR:	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH SECRETARIO DE PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN SANTANDER
NIT No.	800.104.060-1
VALOR CONTRATO:	$ 1.658.290.228,97
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	NUEVE COMA CINCO (9.5) MESES
FECHA DE INICIO:	07 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 DE ABRIL DE 2027
FECHA OTRO SI No. 01	29 DE JULIO DE 2026

3.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	07 DE MAYO DE 2026
OTRO SI MODIFICATORIO No. 01	29 DE JULIO DE 2026

3.3 CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

El día 29 de julio de 2026 se firma OTRO SI No. 001 MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-001-2025 donde mediante CLAUSULA PRIMERA. MODIFICACIÓN DEL PLAZO, se modifica la CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO del contrato de obra pública No. LP-001-2025.

3.4 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

3.4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo correspondiente al cierre de la etapa de estudios y diseños, el contratista adelantó las actividades técnicas necesarias para consolidar y finalizar los diferentes componentes que conforman el expediente técnico del proyecto, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, la normatividad técnica aplicable y las observaciones formuladas por la interventoría durante el proceso de revisión. En el marco de este proceso de cierre y preparación para el inicio de la etapa constructiva, se desarrollaron principalmente las siguientes actividades:

- Consolidación de los estudios y diseños definitivos. Integrar y organizar los documentos finales correspondientes a topografía, estudio de suelos, arquitectura, diseño estructural, diseños hidrosanitarios, diseño de gas, presupuesto y Plan de Manejo Ambiental.
- Atención y cierre de observaciones: Revisar las observaciones formuladas por la interventoría durante la etapa de estudios y diseños, realizar los ajustes correspondientes y presentar las versiones corregidas para su revisión y aprobación.
- Coordinación interdisciplinaria de los diseños: Verificar que los diferentes diseños sean compatibles entre sí, especialmente arquitectura con estructura, redes hidrosanitarias, gas y demás instalaciones, con el fin de identificar y corregir posibles interferencias antes del inicio de obra.

- Actualización de planos y documentos técnicos: Consolidar los planos definitivos y actualizados, incluyendo plantas, cortes, detalles constructivos, planos estructurales y de instalaciones, de acuerdo con las observaciones y ajustes realizados.
- Consolidación del presupuesto de obra: Ajustar el presupuesto definitivo conforme a las cantidades aprobadas, análisis de precios unitarios, actividades previstas e ítems requeridos para la correcta ejecución del proyecto.
- Revisión de especificaciones técnicas: Consolidar las especificaciones técnicas de los materiales, procedimientos constructivos, sistemas y actividades que serán utilizados durante la ejecución de la obra.
- Preparación de documentos para el inicio de obra: Organizar la documentación técnica necesaria para dar inicio a la etapa constructiva, incluyendo planos aprobados, estudios, diseños, presupuesto, especificaciones y demás documentos contractuales.
- Programación de actividades de obra: Elaborar o actualizar el cronograma de ejecución de obra, estableciendo la secuencia de actividades, tiempos previstos y principales hitos constructivos.
- Definición de actividades preliminares: Identificar y programar las actividades requeridas para el inicio de la obra, tales como localización y replanteo, cerramiento, adecuación del área, instalaciones provisionales, señalización y demás actividades iniciales.
- Verificación de condiciones del sitio: Realizar una revisión final del área de intervención, verificando las condiciones existentes y su correspondencia con la información utilizada para el desarrollo de los estudios y diseños.
- Socialización del proyecto: Realizar una socialización del proyecto con la comunidad con el fin de dar a conocer el proyecto a desarrollar.
- Preparación de la logística de obra: Planificar el ingreso de personal, equipos, maquinaria y materiales, así como las zonas de almacenamiento, circulación y demás condiciones necesarias para iniciar las actividades constructivas.
- Revisión de permisos y requisitos técnicos: Verificar que los permisos, autorizaciones, licencias y demás requisitos necesarios para el inicio de las actividades se encuentren disponibles y vigentes, cuando sean aplicables.
- Entrega formal de los productos de estudios y diseños: Realizar la entrega organizada de los productos finales de la etapa de estudios y diseños, incluyendo archivos físicos y digitales, planos, memorias, estudios, presupuesto y demás documentos requeridos.
- Reunión de cierre y transición a obra: Participar en reuniones de cierre de la etapa de diseños con la interventoría y supervisión, revisando los aspectos pendientes y estableciendo las condiciones necesarias para la transición hacia la etapa constructiva.

Como resultado de estas actividades, el contratista consolidó el expediente técnico del proyecto, integrando los estudios, diseños, memorias de cálculo, planos constructivos, presupuesto, especificaciones técnicas y demás documentos requeridos para soportar la ejecución de la etapa constructiva, los cuales fueron sometidos al proceso de revisión y validación por parte de la interventoría.

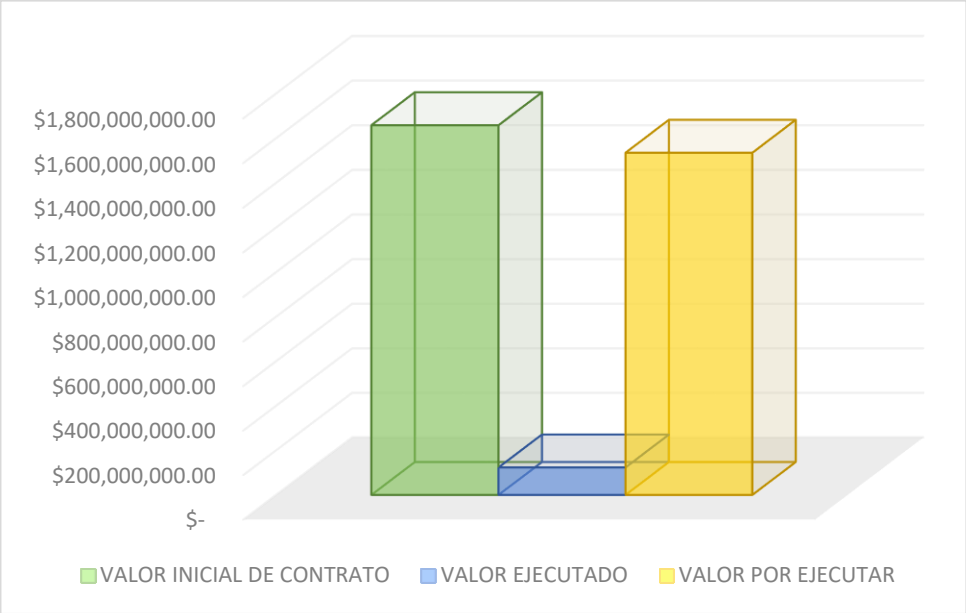
3.4.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El contratista de obra ha realizado las siguientes actividades administrativas:

- Afiliación de ARL del personal de obra quienes adelantan actividades de obra.
- Presentación del plan de trabajo como soporte para el desarrollo de las actividades a ejecutar.
- Realización de un balance general preliminar de las actividades proyectadas reales a ejecutar.
- Actualización de garantías contractuales.
- Subsanaciones documentales según solicitud de la interventoría y la entidad contratante
- Elaboración de la bitácora de obra: El ingeniero residente lleva el control diario de las actividades que se realizan en la obra, así como toda la información relevante de la misma con la respectiva fecha de los sucesos.
- Socialización del proyecto a la comunidad.
- Preparación de la documentación para el inicio de obra, documentación administrativa requerida para iniciar la etapa constructiva.
- Realizar la planificación administrativa para el inicio de obra, personal, equipos, materiales, logística y demás recursos necesarios para iniciar oportunamente la ejecución.

3.4.3 ACTIVIDADES FINANCIERAS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.658.290.228,97
VALOR EJECUTADO	$ 123.395.892,00
VALOR POR EJECUTAR	1.534.894.336,97



En cuanto a las actividades financieras correspondientes al proyecto, se informa que le valor total del contrato corresponde a MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE ($1.658.290.228,97). Lo ejecutado hasta la fecha corresponde a los estudios y diseños.

3.4.4 ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

- Revisión de los términos de referencia y alcance contractual, análisis detallado de los requerimientos técnicos, normativos y metodológicos establecidos, para asegurar que los entregables cumplan con lo estipulado en el contrato y en los procesos de licitación.
- Implementación de un plan de calidad, definición de procedimientos internos para el control de documentos, revisiones, verificación de cálculos, supervisión de levantamientos y validación de productos parciales y finales.
- Control y verificación de la información base, validación de los datos obtenidos en campo (levantamientos topográficos, estudios geotécnicos, hidráulicos y estructurales) mediante contrastes, revisiones cruzadas y controles de precisión.
- Revisión técnica interdisciplinaria, evaluación cruzada entre las diferentes áreas del diseño (arquitectura, estructura, hidráulica, y las áreas faltantes por evaluar) para garantizar coherencia, compatibilidad y coordinación técnica entre especialidades.

- Control de versiones y trazabilidad documental, establecimiento de un sistema de numeración y registro de versiones de planos, memorias y documentos, garantizando su trazabilidad y la identificación de las actualizaciones o correcciones realizadas.
- Validación y aprobación interna de productos, revisión final y aprobación por parte de los coordinadores técnicos del equipo consultor antes de la entrega oficial a la entidad contratante, asegurando la conformidad con los criterios de calidad.
- Atención y cierre de observaciones, registro y respuesta a observaciones formuladas por la interventoría y/o supervisión, asegurando la incorporación de ajustes y la conformidad de los productos finales.
- Elaboración de informes de control de calidad, presentación de reportes donde se documentan los procedimientos de revisión aplicados, las correcciones implementadas y los resultados finales de las verificaciones de calidad.
- Capacitación y control del personal técnico, garantizar que el equipo consultor cuente con la competencia profesional requerida y conozca los procedimientos internos de control de calidad establecidos por la firma.

3.5 PÓLIZAS DEL CONTRATO

Nombre de la aseguradora: SEGUROS MUNDIAL
Anexo No. 2
PÓLIZA No. B-100078896 y B-100022264

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
B-100078896	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 399.342.346,00	06/05/2026	20/10/2027
B-100078896	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 399.342.346,00	06/05/2026	20/04/2030
B-100078896	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 399.342.346,00	20/04/2027	20/04/2032
B-100078896	CALIDAD DE LA OBRA	$ 199.671.173,00	06/05/2026	20/04/2030
B-100022264	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, PATRONAL, CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 350.181.000,00	06/05/2026	20/04/2027

3.6 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

3.6.1 RELACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL

PERSONAL PROFESIONAL	
Director obra (50%)	Ricardo Andres Sanz Londoño
Residente de obra (50%)	Mario A. Ballesteros Navas
Profesional SG-SST	Liliana Astrid Baez Suarez
Topógrafo	Gerson Giovanny Saurez Montoya
Arquitecto (50%)	Ronald Albeiro Forero Diez
Ingeniero Geotecnista (50%)	Ricardo Andrés Sanz Londoño
Ingeniero civil estructural (50%)	Cesar Mauricio Santos Durán
Ingeniero hidráulico	Eymard Hernando Blanco Figueredo

SEGURIDAD SOCIAL MES JULIO

APORTE A SALUD	Año	**2026**
	Periodo de cotización	**2026-08**
	Fecha de pago	2026/08/18
	Nº de Planilla	94336321
	Ingreso Base de Cotización	$14.930.000
	Valor cotizado	$599.100
	EPS	NUEVA EPS, ESP SURA. EPS-S COOSALUD
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**2026-07**
	Fecha de pago	2026/08/18
	Nº de Planilla	94336321
	Ingreso Base de Cotización	$14.930.000
	Valor cotizado	$2.396.200
	Fondo de Pensiones	PORVENIR, PROTECCIÓN
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**2026-07**
	Fecha de pago	2026/08/18
	Nº de Planilla	94336321
	Ingreso Base de Cotización	$14.930.000
	Valor cotizado	$730.600
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	N/A
	ICBF	N/A
	Caja de Compensación	CAJASAN

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-001-2026

4.1 INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: CMA-001-2026	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CON OBJETO "ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER" DERIVADO DEL PROCESO CONTRACTUAL LP-001-2025
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
NIT No.	902.055.035-6
REPRESENTANTE LEGAL:	YOSER IVAN SUAREZ RODRIGUEZ C.C. 1.005.539.781 DE PIEDECUESTA
SUPERVISOR:	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH SECRETARIO DE PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN SANTANDER
NIT No.	800.104.060-1
VALOR CONTRATO:	$ 453.288.271,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	NUEVE COMA CINCO (9.5) MESES
FECHA DE INICIO:	07 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 DE ABRIL DE 2027
FECHA OTRO SI No. 01:	29 DE JULIO DE 2026

4.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	07 DE MAYO DE 2026
OTRO SI MODIFICATORIO No. 01	29 DE JULIO DE 2026

4.3 CAMBIOS TÉCNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

El día 29 de julio de 2026 se firma OTRO SI No. 001 MODIFICATORIO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-001-2026 donde mediante CLAUSULA PRIMERA. MODIFICACIÓN DEL PLAZO, se modifica la CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO del contrato de interventoría No. CMA-001-2026.

4.4 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante la etapa de cierre de los estudios y diseños del proyecto, la interventoría desarrolló actividades de seguimiento, control técnico y verificación de los productos finales elaborados por el contratista, orientadas a garantizar el cumplimiento del alcance contractual, la calidad e integralidad de la información entregada y la adecuada articulación entre las diferentes especialidades que conforman el expediente técnico. Estas actividades estuvieron encaminadas a verificar que los estudios, diseños, planos, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, cantidades de obra y demás documentos requeridos se encontraran debidamente consolidados, fueran coherentes entre sí y cumplieran con los requisitos técnicos y normativos aplicables.

En este sentido, las actividades desarrolladas permitieron consolidar el expediente técnico del proyecto, identificar y gestionar los aspectos técnicos pendientes y verificar la disponibilidad de la información necesaria para que el contratista de obra pudiera iniciar la etapa constructiva bajo condiciones técnicas previamente revisadas y definidas. Entre las principales actividades ejecutadas se destacan las siguientes:

- Revisión final de los estudios y diseños entregados por el contratista, verificando que los productos desarrollados correspondan al alcance contractual establecido.

- Verificación de la integralidad del expediente técnico, revisando que se encuentren completos los estudios, memorias de cálculo, planos, especificaciones técnicas, cantidades de obra, presupuestos y demás documentos requeridos.
- Revisión de la coherencia técnica entre los diferentes diseños, verificando la compatibilidad entre los componentes arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, geotécnicos, topográficos y demás especialidades que hagan parte del proyecto.
- Verificación de la correspondencia entre planos, memorias de cálculo, especificaciones y cantidades de obra, identificando posibles inconsistencias, omisiones o diferencias que deban ser corregidas antes del inicio de la construcción.
- Revisión y seguimiento a la incorporación de las observaciones realizadas durante la etapa de estudios y diseños, verificando que el contratista haya atendido y subsanado los requerimientos formulados por la interventoría.
- Verificación de las cantidades de obra resultantes de los diseños definitivos, revisando su correspondencia con planos, especificaciones y presupuesto.
- Revisión de las especificaciones técnicas de construcción, verificando que definan adecuadamente los procedimientos, materiales, requisitos de calidad, criterios de aceptación y demás condiciones necesarias para la ejecución de las actividades.
- Revisión de las memorias de cálculo y soportes técnicos, verificando su correspondencia con las soluciones de diseño adoptadas y con la normativa técnica aplicable.
- Verificación de los estudios de campo, tales como levantamientos topográficos, estudios de suelos, diagnósticos de infraestructura existente y demás estudios requeridos para soportar técnicamente los diseños.
- Revisión de los planos definitivos para construcción, verificando que se encuentren completos, legibles, coordinados entre especialidades y debidamente identificados como documentos vigentes para la ejecución.
- Revisión de los planos récord o documentos de referencia existentes, cuando aplique, con el fin de establecer las condiciones actuales de la infraestructura y su incidencia en la ejecución del proyecto.
- Verificación de la viabilidad técnica para el inicio de la obra, identificando posibles aspectos pendientes que puedan afectar el desarrollo de las actividades constructivas.
- Elaboración de observaciones y requerimientos técnicos de cierre, dirigidos al contratista cuando se identifiquen documentos incompletos, inconsistencias o aspectos que deban ser ajustados.
- Seguimiento a la subsanación de las observaciones técnicas, verificando la entrega de las versiones corregidas y actualizadas de los documentos.

- Consolidación del expediente técnico definitivo, organizando los documentos que servirán como soporte para la etapa de ejecución.
- Verificación de la documentación técnica necesaria para el inicio de obra, incluyendo planos aprobados, especificaciones, cantidades, presupuesto, programación y demás documentos contractuales que resulten aplicables.
- Participación en reuniones técnicas de cierre y transición entre etapas, con el propósito de revisar los aspectos pendientes y establecer las condiciones para el inicio de la ejecución.
- Elaboración de informes técnicos de cierre de la etapa de estudios y diseños, dejando constancia del estado de los productos, observaciones atendidas, documentos recibidos y aspectos pendientes, si los hubiera.

4.4.2 ACTIVIDADES FINANCIERAS

A la fecha la interventoría trabaja en la elaboración de informes para acta parcial No. 1.

4.5 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombre de la aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO
Anexo No. 2
PÓLIZA No. 96-44-101203442 y 96-40101073138

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			Desde (DDMMAAAA)	Hasta (DDMMAAAA)
96-44-101203442	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 90.657.654,20	31/03/2026	15/09/2027
96-44-101203442	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$90.657.654,20	31/03/2026	15/03/2030
96-44-101203442	CALIDAD DE LA OBRA	$90.657.654,20	15/03/2027	15/03/2032
96-40101073138	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, PATRONAL, CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 350.181.000,00	31/03/2026	15/03/2027

4.6 RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

4.6.1 RELACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL

PERSONAL PROFESIONAL	
Director obra (60%)	Calor Alberto Monterroza Villadiego
Ingeniero civil estructural (50%)	Carlos Andres Picon Jaimes
Ingeniero Geotecnista (40%)	Javier Ricardo Gomez Gonzalez
Arquitecto (50%)	Yoser Ivan Saurez Rodriguez
Especialista eléctricista (40%)	Samuel Caceres Bautista
Ingeniero hidráulico (40%)	German Augusto Serrano Rojas
Especialista en presupuesto y programación (40%)	Vanessa Vargas Morales
Topógrafo (30%)	Oscar Andres Tarazona Figueroa
Especialista ambiental (40%)	Andrea Carolina Delgado Acevedo

SEGURIDAD SOCIAL MES DE JULIO

APORTE A SALUD	Año	**2026**
	Periodo de cotización	**2026-08**
	Fecha de pago	2026-08-19
	Nº de Planilla	38384402
	Ingreso Base de Cotización	$17.260.870
	Valor cotizado	$690.700
	EPS	FAMISANAR, SALUD TOTAL, EPS SURA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	**2026-07**
	Fecha de pago	2026-08-19
	Nº de Planilla	38384402
	Ingreso Base de Cotización	$17.260.870
	Valor cotizado	$2.762.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR, COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	**2026-07**
	Fecha de pago	2026-08-19
	Nº de Planilla	38384402
	Ingreso Base de Cotización	$17.260.870
	Valor cotizado	$1.201.700
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	N/A
	ICBF	N/A
	Caja de Compensación	CAJASAN

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

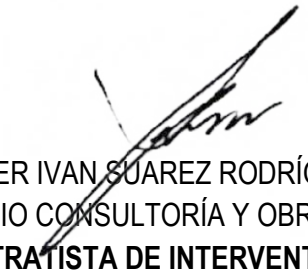
- Se concluye que durante la etapa de estudios y diseños se realizó el seguimiento y control técnico de los productos desarrollados por el contratista, verificando su correspondencia con el alcance contractual y los requerimientos establecidos para el proyecto.
- Los estudios, diseños, planos, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, cantidades de obra y demás documentos fueron revisados y consolidados como soporte técnico para el desarrollo de la etapa constructiva.
- La interventoría realizó el seguimiento a las observaciones y requerimientos formulados al contratista, verificando la incorporación de los ajustes necesarios en los productos finales.
- Se verificó la coordinación entre las diferentes especialidades que conforman el proyecto, buscando garantizar la coherencia técnica entre los documentos que servirán de base para la ejecución de las obras.
- Como resultado del proceso de revisión y cierre, se establecieron las condiciones técnicas y documentales necesarias para dar paso a la etapa de ejecución, contando con la información requerida para orientar las actividades constructivas.
- Los aspectos técnicos que requirieron ajustes o aclaraciones fueron identificados y gestionados durante el proceso de cierre, dejando las respectivas observaciones y recomendaciones para su consideración durante la ejecución, cuando resultara aplicable.
- Se recomienda utilizar únicamente la documentación técnica vigente y aprobada como soporte para la ejecución de las actividades de obra, evitando el uso de versiones anteriores de planos, especificaciones o memorias.
- Mantener actualizado el expediente técnico del proyecto durante la etapa constructiva, incorporando oportunamente las modificaciones, ajustes, aclaraciones o documentos que sean aprobados.
- Realizar una revisión conjunta de los diseños antes del inicio de las actividades constructivas, con participación del contratista de obra, interventoría y demás responsables técnicos, con el fin de identificar posibles interferencias o condiciones particulares del sitio.
- Verificar las condiciones existentes en campo antes de ejecutar cada actividad, especialmente cuando puedan presentarse diferencias entre las condiciones encontradas y las consideradas durante la etapa de estudios y diseños.
- Garantizar la coordinación permanente entre las diferentes especialidades, especialmente en aquellos elementos donde puedan existir interferencias entre componentes arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, geotécnicos u otros.

- Realizar la verificación de cantidades de obra durante la ejecución, teniendo como referencia los diseños y documentos contractuales aprobados y dejando los respectivos soportes cuando se presenten variaciones.
- Dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y criterios de calidad establecidos en los diseños, incluyendo los ensayos, pruebas y controles requeridos para la aceptación de los trabajos.
- Mantener una adecuada trazabilidad documental, conservando registros de revisiones, aprobaciones, comunicaciones, actas, planos, ensayos, modificaciones y demás soportes generados durante la ejecución.

6 ANEXOS

- Seguridad Social contratista obra
- Seguridad Social interventoría
- Registro fotográfico

El presente informe de interventoría fue realizado para el periodo de referencia del 07 de julio de 2026 al 06 de agosto de 2026



YOSER IVAN SUAREZ RODRÍGUEZ
R/L CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

JS	**CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S** **N.I.T. 902.055.035-6**	JS

SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

CALLE 3 AN No 8-150 MANZANA C3 CASA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIOJA
consultjyssas@gmail.com Celular: 3167805076
PIEDECUESTA/SANTANDER

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900311856-7	GRUPO DE CONSULTORIA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S	CARRERA 11 41 24	3506583787	gerenciageneral@consoltecgroup.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL / PPAL	SANTANDER	BUCARAMANGA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94336321	18/08/2026	6	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-07	E	$14,930,000	$4.325.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	315.200	0		0		0	4	1.000	0	316.200	3
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	190.000	0		0		0	4	600	0	190.600	2
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	92.000	0		0		0	4	300	0	92.300	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	368.000	0	0	0	0	4	1.200	0	369.200	1
230301	Porvenir	800224808-8	2.020.800	0	0	0	0	4	6.200	0	2.027.000	5

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	728.300				728.300	4	2.300	730.600			7.283	730.600	6

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF39	Cajasan	890200106-1	597.200	4	1.900	599.100	6

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	4	0	0	0
ICBF				
0	4	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	597.200	599.100
Pensión	2	2.388.800	2.396.200
Riesgos Laborales	1	728.300	730.600
CCF	1	597.200	599.100
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	7	4.311.500	4.325.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900311856-7	GRUPO DE CONSULTORIA Y SOLUCIONES TECNICAS S.A.S	CARRERA 11 41 24	3506583787	gerenciageneral@consoltecgroup.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL / PPAL	SANTANDER	BUCARAMANGA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94336321	18/08/2026	6	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-07	E	$14,930,000	$4.325.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES					CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiando	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1079940772	PERTUZ SALAS JESUS DAVID	1	0			S																	230301	2.300.000	30	368.000	0	0	0	0	ESSC24	2.300.000	30	92.000	14-11	2.300.000	30	5	160.100	CCF39	2.300.000	30	92.000	0	0	0	0	0
2	CC 1098676710	BROKATE FIGUEROA ANDERSON FABIAN	1	0			S																	230301	2.750.000	30	440.000	0	0	0	0	EPS037	2.750.000	30	110.000	14-11	2.750.000	30	1	14.400	CCF39	2.750.000	30	110.000	0	0	0	0	0
3	CC 13520955	BALLESTEROS NAVAS MARIO ALEXANDER	1	0			S																	230301	3.500.000	30	560.000	0	0	0	0	EPS010	3.500.000	30	140.000	14-11	3.500.000	30	5	243.600	CCF39	3.500.000	30	140.000	0	0	0	0	0
4	CC 37615067	BAEZ SUAREZ LILIAN ASTRID	1	0			S																	230201	2.300.000	30	368.000	0	0	0	0	EPS010	2.300.000	30	92.000	14-11	2.300.000	30	5	160.100	CCF39	2.300.000	30	92.000	0	0	0	0	0
5	CC 63358201	VELEZ HERRERA LIGIA CRISTINA	1	0			S																	230301	2.080.000	30	332.800	0	0	0	0	EPS010	2.080.000	30	83.200	14-11	2.080.000	30	1	10.900	CCF39	2.080.000	30	83.200	0	0	0	0	0
6	CC 9731206	SANZ LONDOÑO RICARDO ANDRES	1	0			S																	230301	2.000.000	30	320.000	0	0	0	0	EPS037	2.000.000	30	80.000	14-11	2.000.000	30	5	139.200	CCF39	2.000.000	30	80.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

JS	**CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S** **N.I.T. 902.055.035-6**	JS

SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

CALLE 3 AN No 8-150 MANZANA C3 CASA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIOJA
consultjyssas@gmail.com Celular: 3167805076
PIEDECUESTA/SANTANDER

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901460264	9	CONSULTORIA Y OBRAS CIVILES JS SAS	B	05	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
68-547	CONJ LA RIOJA CL 3A N 8 150 MZ C 3 CA 1	3167805076	YOSERIVANSUAREZ@GMAIL.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38384402	E	2026-08-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	5.345.100	0	BANCO DE BOGOTA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
7	38384402	2026-08-19	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1098679351	CACERES BAUTISTA SAMUEL	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	CAJASAN-CCF39	1.750.905	70.100	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	542.300	S	5421001
2	CC 63508441	CASTELLANOS MENDIVELSO GENNY STELLA	2.900.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.900.000	464.000	0	0	EPS SURA-EPS010	2.900.000	116.000	CAJASAN-CCF39	2.900.000	116.000	2.900.000	201.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	897.900	S	5421001
3	CC 92541138	MONTERROZA VILLADIEGO CARLOS ALBERTO	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	EPS SURA-EPS010	1.750.905	70.100	CAJASAN-CCF39	1.750.905	70.100	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	542.300	S	5421001
4	CC 1100220438	PICON JAIMES CARLOS ANDRES	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.750.905	70.100	CAJASAN-CCF39	1.750.905	70.100	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	542.300	S	5421001
5	CC 1098747828	SERRANO ROJAS GERMAN AUGUSTO	1.750.905	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.750.905	280.200	0	0	FAMISANAR-EPS017	1.750.905	70.100	CAJASAN-CCF39	1.750.905	70.100	1.750.905	121.900	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	542.300	S	5421001
6	CC 1005539781	SUAREZ RODRIGUEZ YOSER IVAN	3.200.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.200.000	512.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	3.200.000	128.000	CAJASAN-CCF39	3.200.000	128.000	3.200.000	222.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	990.800	S	5421001
7	CC 1098763487	VARGAS MORALES VANESSA	4.157.250	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	4.157.250	665.200	0	0	EPS SURA-EPS010	4.157.250	166.300	CAJASAN-CCF39	4.157.250	166.300	4.157.250	289.400	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.287.200	S	5421001

PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901460264	9	CONSULTORIA Y OBRAS CIVILES JS SAS	B	05	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-547	CONJ LA RIOJA CL 3A N 8 150 MZ C 3 CA 1		3167805076			YOSERIVANSUAREZ@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38384402	E	2026-08-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	5.345.100	0	BANCO DE BOGOTA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7	38384402	2026-08-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
17.260.870	17.260.870	17.260.870	17.260.870	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				7	2.762.000	0	0	0	2.762.000
PORVENIR	230301	800224808	8	4	1.352.600	0	0	0	1.352.600
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	1.409.400	0	0	0	1.409.400
EPS(Administradoras: 3)				7	690.700	0	0	0	690.700
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	2	198.100	0	0	0	198.100
EPS SURA	EPS010	800088702	2	4	422.500	0	0	0	422.500
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	70.100	0	0	0	70.100
ARP(Administradoras: 1)				7	1.201.700	0	0	0	1.201.700
ARL SURA	14-11	890903790	5	7	1.201.700	0	0	0	1.201.700
CCF(Administradoras: 1)				7	690.700	0	0	0	690.700
CAJASAN	CCF39	890200106	1	7	690.700	0	0	0	690.700
Gran Total					5.345.100	0	0	0	5.345.100

JS	**CONSORCIO CONSULTORÍA Y OBRAS CIVILES JS S.A.S** **N.I.T. 902.055.035-6**	JS

REGISTRO FOTOGRÁFICO
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO

CALLE 3 AN No 8-150 MANZANA C3 CASA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIOJA
consultjyssas@gmail.com Celular: 3167805076
PIEDECUESTA/SANTANDER













CALLE 3 AN No 8-150 MANZANA C3 CASA 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIOJA
consultjyssas@gmail.com Celular: 3167805076
PIEDECUESTA/SANTANDER

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

CONTRATO No. LP-001-2025

CONTRATISTA
GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.
NIT. 900.311.856-7.
REPRESENTANTE LEGAL:
MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
C.C 13.520.955 DE CAPITANEJO.

FECHA DEL PRESENTE INFORME:
DESDE EL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CONCEPCION
2026

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No. LP-001-2025	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN - SANTANDER
CONTRATISTA:	GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S. NIT. 900.311.856-7. REPRESENTANTE LEGAL: MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS C.C 13.520.955 DE CAPITANEJO.
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
PLAZO:	ONCE COMO CINCO (11.5) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 O
VALOR:	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTI OCHO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($1.658.290.228,97)
FECHA CONTRATO:	31 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO:	07 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL:	22 DE ABRIL DE 2027
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN OTRO SI No.1	22 DE ABRIL DE 2027 Y/O 31 DE DICIEMBRE DE 2026
ADICIONAL No.1:	N.A.
SUPERVISOR:	CRISTIAN ELICEO OLEJUA BETANCOURTH - SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FÍSICA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto la estructuración integral de los estudios, diseños y presupuesto para la posterior construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” Tipo 1, concebido como un espacio destinado al desarrollo de actividades deportivas, recreativas, sociales y comunitarias.

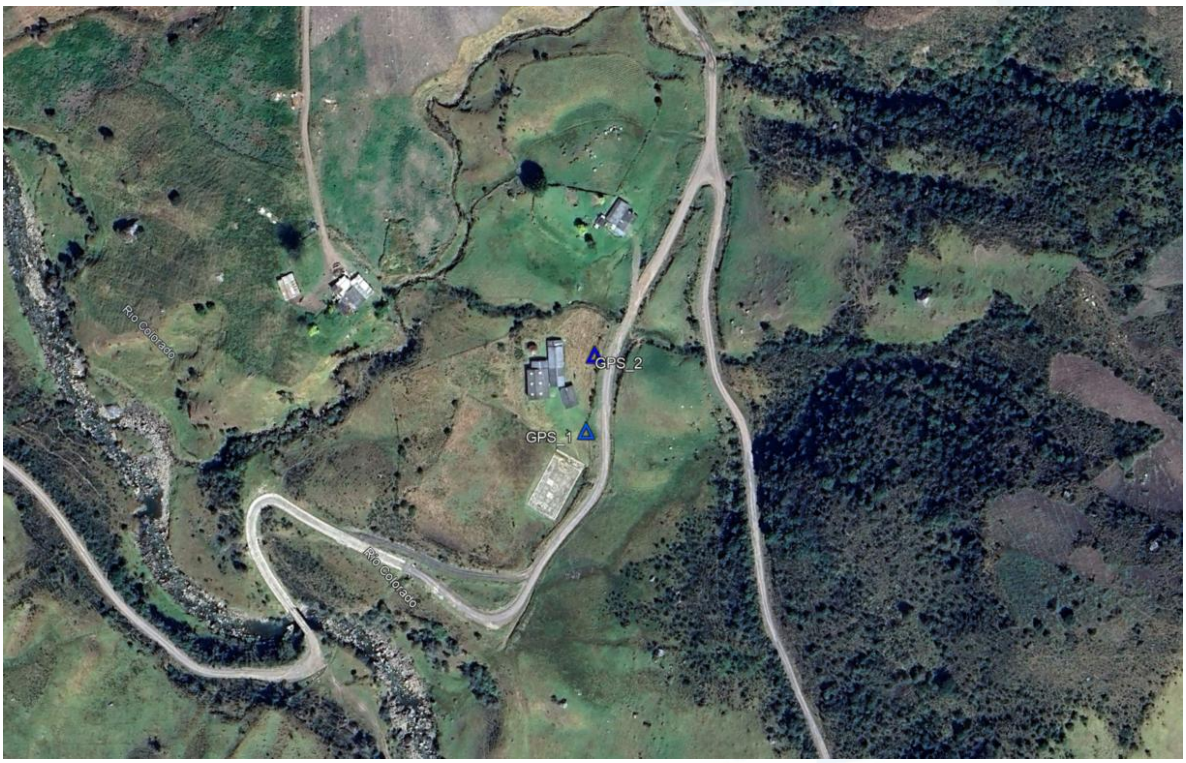
La propuesta contempla diferentes sectores funcionales que permiten atender actividades de servicio, encuentro comunitario, actividad física y recreación, integrados mediante áreas de urbanismo y circulación.

El proyecto contempla principalmente las áreas de: zona polivalente, edificio de servicios, pista de trote, zona de gimnasio y urbanismo.

El proyecto fue desarrollado procurando mantener el alcance funcional previsto, realizando durante el proceso de consultoría los ajustes técnicos y presupuestales necesarios para lograr una propuesta viable para su ejecución contenida en la Fase II del presente contrato.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Concepción es un municipio de Colombia ubicado en el departamento de Santander, perteneciente a la provincia de García Rovira. El área de intervención del proyecto se localiza en la zona urbana del municipio, donde se concentra la mayor parte de la actividad social, económica y administrativa. Concepción se encuentra aproximadamente a 367,1 kilómetros de la ciudad de Bucaramanga, capital departamental. Limita al norte con el municipio de Cerrito, al sur con Carcasí, Enciso y Málaga, al occidente con San Andrés y al oriente con el departamento de Boyacá. El proyecto se encuentra localizado en el lote correspondiente a la cancha de fútbol, colindante con la Escuela Rural y el Puesto de Salud Nitaga, en la vereda Carabobo



4. ACCESO AL LUGAR DE EJECUCION DEL PROYECTO

El ingreso al lugar desde el municipio de concepción, Santander, corresponde aproximadamente a 22 km de vía pavimentada y 18 km de vía terciaria destapada.



5. GARANTÍAS EXPEDIDAS DEL CONTRATO

Con la ejecución del contrato se realizó la siguiente expedición de garantías:

- **GARANTIAS CONTRACTUALES**

TIPO DE GARANTIA	CUMPLIMIENTO
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
No DE POLIZA	B-100078896
CERTIFICADO ANEXO	0
FECHA DE EXPEDICIÓN	06 de mayo de 2026

AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/05/2026	20/10/2027	$399.342.346,00
Prestaciones sociales	06/05/2026	20/04/2030	$399.342.346,00

Estabilidad de la obra	20/04/2027	20/04/2032	$399.342.346,00
Calidad del servicio	06/05/2026	20/04/2030	$199.671.173,00

TIPO DE GARANTIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No DE POLIZA	B-100022264		
CERTIFICADO ANEXO	0		
FECHA DE EXPEDICIÓN	06 de mayo de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	HASTA	
RCE	06/05/2026	20/10/2027	$350.181.000,00

- **GARANTIAS CON ACTA DE INICIO**

• **TIPO DE GARANTIA**	CUMPLIMIENTO		
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No DE POLIZA	B-100078896		
CERTIFICADO ANEXO	2		
FECHA DE EXPEDICIÓN	12 de mayo de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	07/05/2026	20/10/2027	$399.342.346,00
Prestaciones sociales	07/05/2026	21/04/2030	$399.342.346,00
Estabilidad de la obra	21/04/2027	21/04/2032	$399.342.346,00
Calidad del servicio	07/05/2026	21/04/2030	$199.671.173,00

TIPO DE GARANTIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
No DE POLIZA	B-100022264
CERTIFICADO ANEXO	2

FECHA DE EXPEDICIÓN		06 de mayo de 2026	
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
RCE	07/05/2026	21/04/2027	$350.181.000,00

- **GARANTIAS CON EL OTRO SI NO.1**

• TIPO DE GARANTIA	CUMPLIMIENTO		
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No DE POLIZA	B-100078896		
CERTIFICADO ANEXO	3		
FECHA DE EXPEDICIÓN	04 de agosto de 2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	07/05/2026	30/06/2027	$399.342.345,80
Prestaciones sociales	07/05/2026	31/12/2029	$399.342.345,80
Estabilidad de la obra	31/12/2026	31/12/2031	$399.342.345,80
Calidad del servicio	07/05/2026	31/12/2029	$199.671.172,90

TIPO DE GARANTIA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No DE POLIZA	B-100022264		
CERTIFICADO ANEXO	3		
FECHA DE EXPEDICIÓN	05 de agosto de 2026		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
RCE	07/05/2026	21/04/2027	$350.181.000,00

6. RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

Se relaciona la correspondencia remitida desde el inicio de las actividades hasta la fecha

de presentación de este informe.

CORRESPONDENCIA	FECHA DE REMISION
PALB.001-2026 ENTREGA INFORMACION INICIAL CONCEPCION	16/05/2026
PALB.002-2026 ENTREGABLE 1 TOPOGRAFIA	19/05/2026
PALB.003-2026 ENTREGABLE V1 SUELOS	28/05/2026
PALB.005-2026 ENTREGABLE V1 HIDRAULICO	10/06/2026
PALB.006-2026 ENTREGABLE AMBIENTAL	10/06/2026
PALB.007-2026 ENTREGABLE GAS	16/06/2026
PALB.008-2026 ENTREGABLE ELECTRICO	17/06/2026
PALB.009-2026 SOLICITUD APLAZAMIENTO ENTREGA FINAL	01/07/2026
PALB.010-2026 ENTREGA DE CRONOGRAMA FINAL Y SOLICITUD EN EL PLAZO	01/07/2026
PALB.011-2026 OFICIO ENTREGABLES FINALES PALB CONCEPCION	07/07/2026
PALB.012-2026 SOLICITUD PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y CRONOGRAMA FINAL	21/07/2026

7. RELACIÓN DE REUNIONES SOSTENIDAS

En el marco de a ejecución de los estudio y diseños se realizaron mesas de trabajo con los especialistas y convocadas las partes para el seguimiento de la consolidación de los estudios y diseños. Las cuales se relacionan en su totalidad desde la fecha de inicio de la etapa I, hasta el periodo contenido en este informe:

FECHA	ACTIVIDAD DESARROLLADA

14/05/2026	Presentación de actividades iniciales: esquema básico y programación de los demás estudios.
22/05/2026	Presentación de la planta arquitectónica y avance en cortes.
02/06/2026	Presentación de la planta definitiva y modelo 3D arquitectónico.
12/06/2026	Presentación de avances hidráulicos, estructurales, eléctricos y detalles arquitectónicos.
18/06/2026	Reunión presencial de presentación final de arquitectura y revisión física de planos de los demás diseños.
22/06/2026	Reunión virtual de entrega final de especialistas: estructural, eléctrico, hidráulico y gas.
23/06/2026	Mesa de trabajo para revisión de pendientes de estudios y diseños, y reprogramación de la entrega final.
01/07/2026	Mesa de trabajo para revisión de pendientes de estudios y diseños.
02/07/2026	Mesa de trabajo de presentación del presupuesto del proyecto.
10/07/2026	Reunión presencial para entrega del proyecto
16/07/2026	Reunión virtual para seguimiento a ajustes presupuestales.
22/07/2026	Entrega presencial de documentación ajustada del proyecto y revisión de presupuesto.

8. SOCIALIZACIONES Y REUNIONES CON LA COMUNIDAD

En el presente periodo no se han desarrollado socializaciones a la comunidad. Se provee la programación de la socialización inicial de los estudio y diseños previo inicio de las

actividades de etapa II.

9. PERSONAL DEL CONTRATO Y AFILIACIONES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Los profesionales relacionados en la ejecución de los entregables corresponden a:

PROFESIONAL	CEDULA	CARGO
MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS	13.520.955 de Capitanejo	REPRESENTANTE LEGAL
RICARDO ANDRES SANZ LONDOÑO	9.731.206 de Armenia	Director de obra
MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS	13.520.955 de Capitanejo	Residente de obra
LILIAN ASTRID BAEZ SUAREZ	37.615.067 de Capitanejo	Profesional SST

Se relacionan las planillas del pago de seguridad social desde el inicio de la etapa I a la finalización del periodo del presente informe:

NO. PLANILLA	**82880697**	
FECHA DE PAGO	12/05/226	
Periodo Cotizado		
CONCEPTO	Salud	2026-05
	Pensión	2026-04
TIPO ADMINISTRADORA	**VALOR ANTES DE IGE, LMA, IRP Y MORA**	**TOTAL, A PAGAR**
SALUD	819.400	819.400
PENSIÓN	2.996.900	2.996.900
RIESGOS LABORALES	1.002.100	1.002.100
CCF	883.400	883.400
TOTALES	**5.071.800**	**5.071.800**

NO. PLANILLA	**91615491**	
FECHA DE PAGO	12/06/2026	
Periodo Cotizado		
CONCEPTO	Salud	2026-06
	Pensión	2026-05
TIPO ADMINISTRADORA	**VALOR ANTES DE IGE, LMA, IRP Y MORA**	**TOTAL, A PAGAR**
Salud	667.300	667.300

Pensión	2.338.800	2.338.800
Riesgos Laborales	737.500	737.500
CCF	667.300	667.300
TOTALES	**4.460.900**	**4.460.900**

NO. PLANILLA	**93427120**	
FECHA DE PAGO	14/07/2026	
Periodo Cotizado		
CONCEPTO	Salud	2026-07
	Pensión	2026-06
TIPO ADMINISTRADORA	**VALOR ANTES DE IGE, LMA, IRP Y MORA**	**TOTAL, A PAGAR**
Salud	667.300	667.300
Pensión	2.338.800	2.338.800
Riesgos Laborales	737.500	737.500
CCF	667.300	667.300
TOTALES	**4.460.900**	**4.460.900**

NO. PLANILLA	**94336321**	
FECHA DE PAGO	18/08/2026	
Periodo Cotizado		
CONCEPTO	Salud	2026-08
	Pensión	2026-07
TIPO ADMINISTRADORA	**VALOR ANTES DE IGE, LMA, IRP Y MORA**	**TOTAL, A PAGAR**
Salud	667.300	597.200
Pensión	2.338.800	2.388.800
Riesgos Laborales	737.500	728.300
CCF	667.300	597.200
TOTALES	**4.460.900**	**4.311.500**

10. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRATCUALES

*** FINALIZACION ETAPA 1**

Durante el presente periodo se dio la finalización de las actividades de la etapa 1 en la cual se consolidaron los estudio y diseños requeridos para la posterior ejecución de la etapa 2 la cual corresponde a la ejecución de obra.

ESTUDIO Y DISEÑOS DESARROLLADOS EN LA ETAPA 1

- **ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS Y TRABAJOS DE CAMPO DE LAS ÁREAS A INTERVENIR**

POR EL PROYECTO

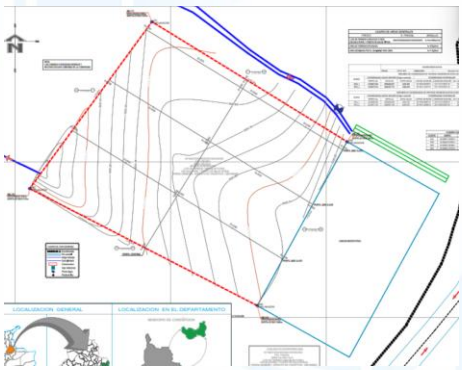
Como soporte para la implantación y desarrollo de los diferentes diseños se ejecutaron actividades de georreferenciación de puntos base en el área de la Escuela Rural Nitaga.

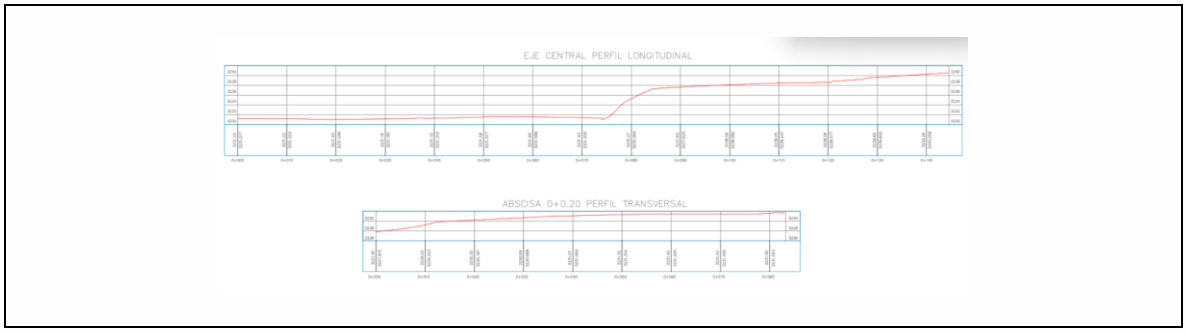
La actividad fue desarrollada mediante metodología GNSS estática, con el propósito de obtener coordenadas de alta precisión y establecer puntos de control que sirvieran como referencia para los trabajos topográficos y de diseño. El informe contempla la materialización de dos mojones o puntos base y el correspondiente procesamiento de la información obtenida en campo.

Asimismo, se realizó la vinculación de los puntos al marco de referencia MAGNA-SIRGAS y al sistema de coordenadas correspondiente al Origen Nacional, generando la información necesaria para la correcta localización del proyecto.









- **DISEÑO GEOTÉCNICO Y DE SUELOS**

Se desarrolló el Estudio Geotécnico, cuyo objetivo fue determinar las características y condiciones del subsuelo para establecer los parámetros necesarios para el diseño de las cimentaciones y demás elementos relacionados con el comportamiento del terreno.

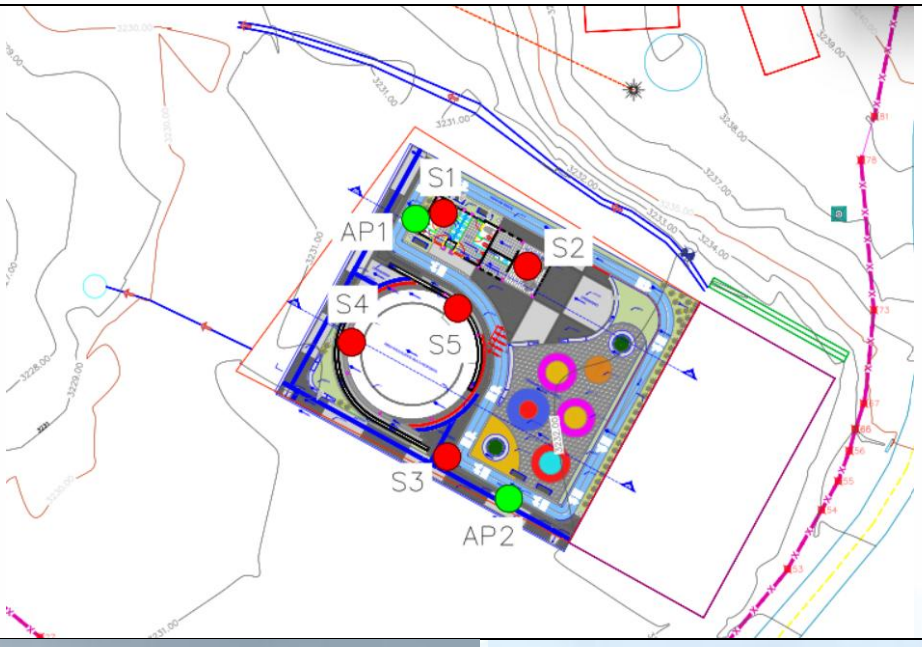
El estudio contempló actividades de exploración geotécnica mediante sondeos, ensayos de campo y laboratorio, análisis de propiedades de los materiales, determinación del perfil estratigráfico, parámetros sísmicos, evaluación de características especiales del suelo y análisis de capacidad de soporte y asentamientos.

Como resultado, se identificaron materiales correspondientes principalmente a arenas arcillosas, limos de baja plasticidad, arcillas de baja plasticidad y limos de alta plasticidad. El estudio reporta además un nivel freático aproximado a 1,50 m de profundidad.

Para el diseño de las cimentaciones se recomendaron zapatas aisladas, combinadas o corridas, unidas mediante elementos rígidos, apoyadas sobre suelo competente, con anchos variables entre 0,50 m y 1,50 m. Se establece igualmente una profundidad mínima de cimentación de 0,70 m y una capacidad admisible de trabajo de hasta 29 ton/m² para las condiciones indicadas en el estudio.

En cuanto a los pisos, se estableció que las placas de contrapiso deberán apoyarse sobre una capa mínima de material granular de 10 cm y contar con refuerzo mediante malla para controlar la aparición de agrietamientos.

Estos resultados fueron considerados como insumo fundamental para el desarrollo del diseño estructural y para la definición de las soluciones constructivas del proyecto.


S1
AP1
S2
S4
S5
S3
AP2







- **COMPONENTE ARQUITETCONICO Y URBANISMO**

El componente arquitectónico permitió consolidar la distribución funcional del Centro de Convivencia, definiendo la implantación general, plantas arquitectónicas, fachadas, cortes, detalles constructivos y demás elementos necesarios para representar y materializar la propuesta.

Como parte del desarrollo del componente arquitectónico, se remiten un total de 32 planos arquitectónicos, correspondientes a plantas, fachadas, cortes, detalles y demás representaciones requeridas para los diferentes sectores que integran el proyecto.

Los sectores principales contemplados son:

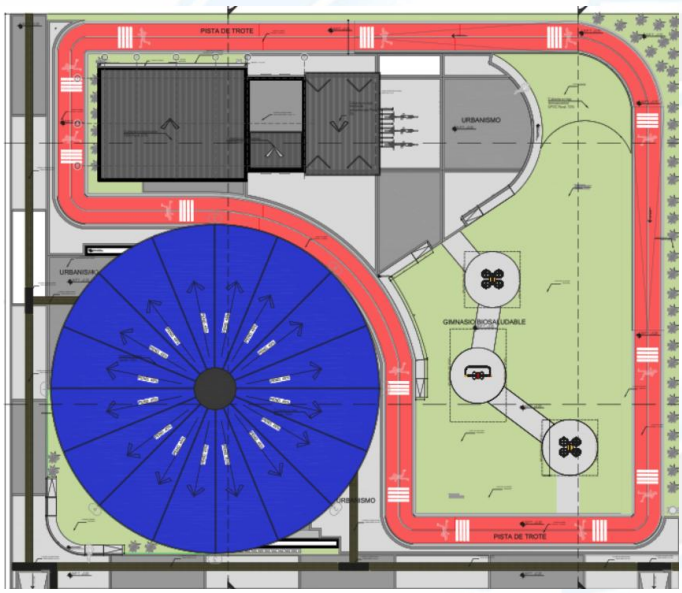
CUADRO DE ÁREAS PROPUESTO	
EDIF. SERVICIOS	73.5 M2
AULA POLIVALENTE	246.0 M2
GYM BIOSALUDABLE	203.5 M2
PISTA DE TROTE	163.3 M2
URBANISMO	429.7 M2
URBANISMO	1116.0 M2

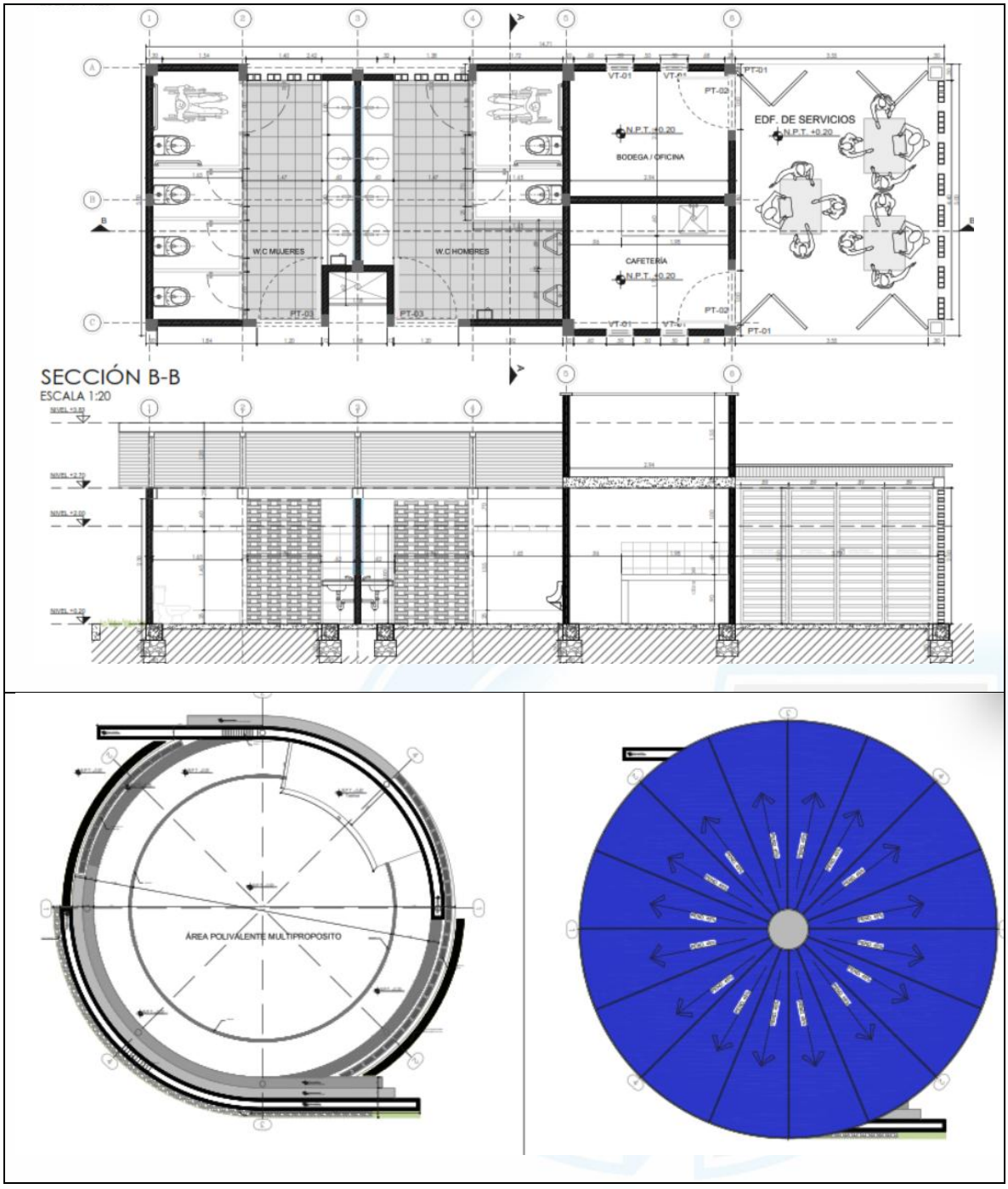
El cuadro de áreas evidencia que el proyecto mantiene una superficie total de intervención

de aproximadamente 1.116,00 m², conservando el alcance espacial de los diferentes componentes.

La propuesta arquitectónica integra los espacios construidos con las áreas exteriores de circulación, recreación y actividad física, buscando garantizar condiciones de funcionalidad, accesibilidad, seguridad y adecuada relación entre los diferentes sectores.






W.C MUJERES
W.C HOMBRES
BODEGA / OFICINA
CAFETERIA
EDF. DE SERVICIOS
N.P.T. +0.20
SECCIÓN B-B
ESCALA 1:20
ÁREA POLIVALENTE MULTIPROPOSITO

- **DISEÑO HIDRAULICO**

- **Diseño hidrosanitario**

Se desarrollaron los diseños de las redes de abastecimiento de agua potable, redes sanitarias y redes de aguas lluvias, incluyendo los cálculos hidráulicos, dimensionamiento de tuberías, definición de caudales, accesorios y sistemas complementarios.

El diseño de las redes internas se desarrolló considerando las necesidades hidráulicas de los diferentes sectores y aplicando criterios establecidos en la NTC 1500 y la reglamentación técnica correspondiente.

Para el sistema sanitario se determinaron las unidades de descarga correspondientes a los diferentes aparatos y sectores. El proyecto contempla, entre otros, baterías sanitarias, pocetas, drenajes de piso, servicios del edificio y drenajes del área polivalente.

El dimensionamiento de las redes sanitarias consideró tuberías de PVC, pendientes entre 1 % y 2 % y diámetros de 2 y 4 pulgadas, de acuerdo con los cálculos presentados en la memoria.

- **Manejo de aguas lluvias**

Se desarrolló igualmente el sistema de drenaje de aguas lluvias, considerando las áreas de aporte de los diferentes sectores, coeficientes de escorrentía y caudales de diseño. Para las zonas de cubierta se analizaron, entre otras, las áreas correspondientes al gym, cancha, pista, zona polivalente y servicios.

- **Sistema de tratamiento de aguas residuales**

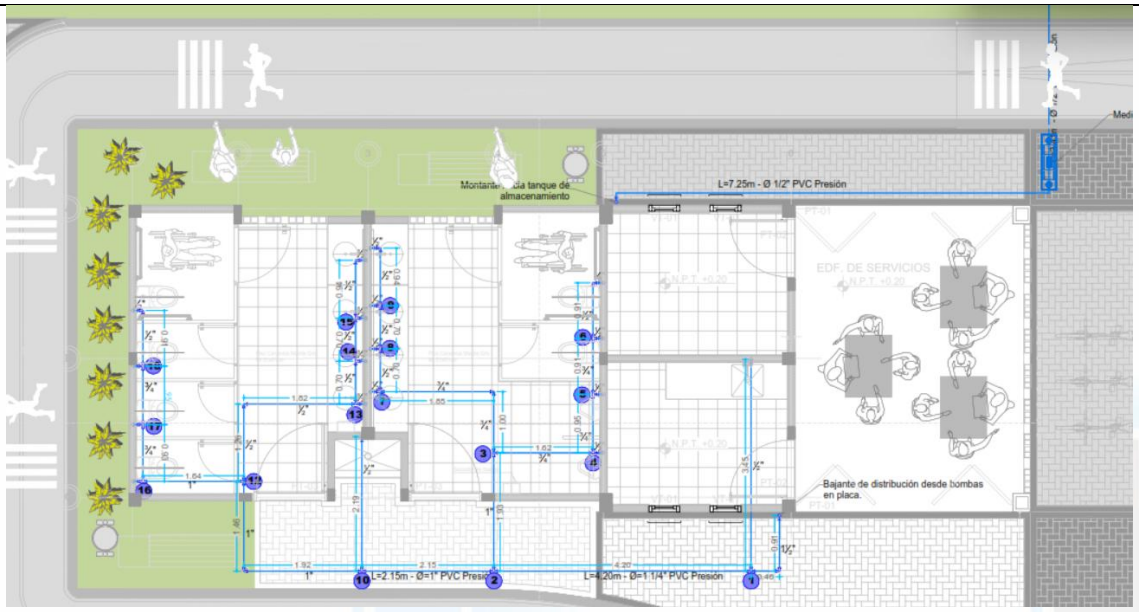
Debido a las condiciones de localización del proyecto, se contempló un sistema de tratamiento compuesto por tanque séptico y campo de infiltración.

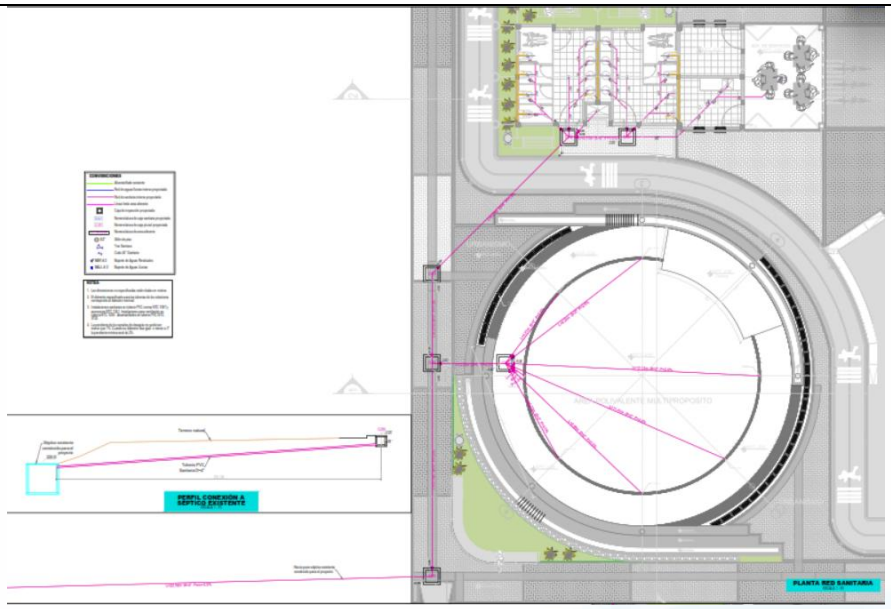
Para el campo de infiltración se establecieron los parámetros de diseño con base en las características del suelo, recomendándose adicionalmente realizar pruebas de percolación en campo antes de la construcción y ajustar los valores, si resulta necesario, conforme a los resultados obtenidos.

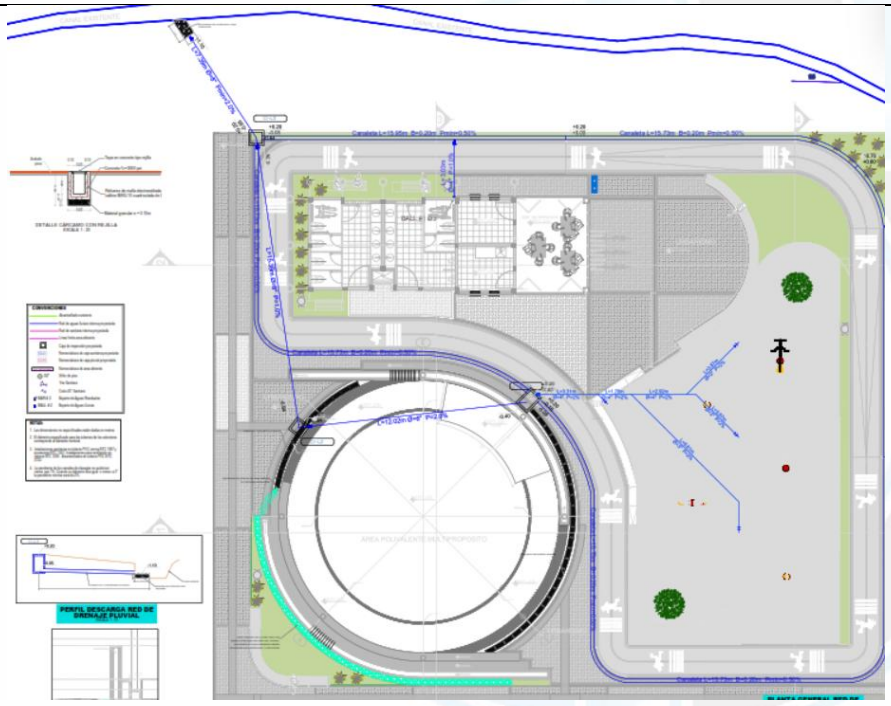
El municipio dentro de sus actividades preliminares realizado la entrega del pozo septico destinado al funcionamiento particular del proyecto.






L=7.25m - Ø 1/2" PVC Presión
EDF. DE SERVICIOS
Bajante de distribución desde bombas en placa.
L=2.15m - Ø=1" PVC Presión
L=4.20m - Ø=1 1/4" PVC Presión


PERFIL CONEXION A SEPTICO EXISTENTE
PLANTA RED SANITARIA


PERFIL DESCARGA RED DE DRENAJE PLUVIAL

- **DISEÑO ESTRUCTURAL**

El componente estructural se desarrolló tomando como base las condiciones geotécnicas establecidas para el predio, las características arquitectónicas del proyecto y las exigencias aplicables al diseño sismo resistente.

El desarrollo estructural contempló las soluciones correspondientes a los diferentes sectores del proyecto, incluyendo principalmente:

- **Zona polivalente**

Para la zona polivalente se desarrolló el diseño de los elementos estructurales requeridos para garantizar la estabilidad y funcionamiento del espacio, contemplando la solución de cimentación, elementos verticales y horizontales, placas y los elementos estructurales asociados a la estructura de cubierta.

Dentro del presupuesto se contemplan para esta zona actividades relacionadas con excavaciones y rellenos, losas macizas, acero de refuerzo, estructura metálica para cubierta, cubierta, elementos de cimentación, vigas y demás componentes estructurales. Esto evidencia la integración entre los diseños y la posterior definición de cantidades y costos de construcción.

- **Edificio de Servicios**

Para el Edificio de Servicios, con un área de 73,50 m², se desarrollaron los elementos estructurales correspondientes a cimentaciones, columnas, vigas, placas y estructura metálica de cubierta.

La documentación presupuestal contempla concretos para elementos estructurales, columnas y vigas, así como acero de refuerzo y estructura metálica para la cubierta, articulados con los demás componentes arquitectónicos del edificio.

- **Placas y elementos de piso**

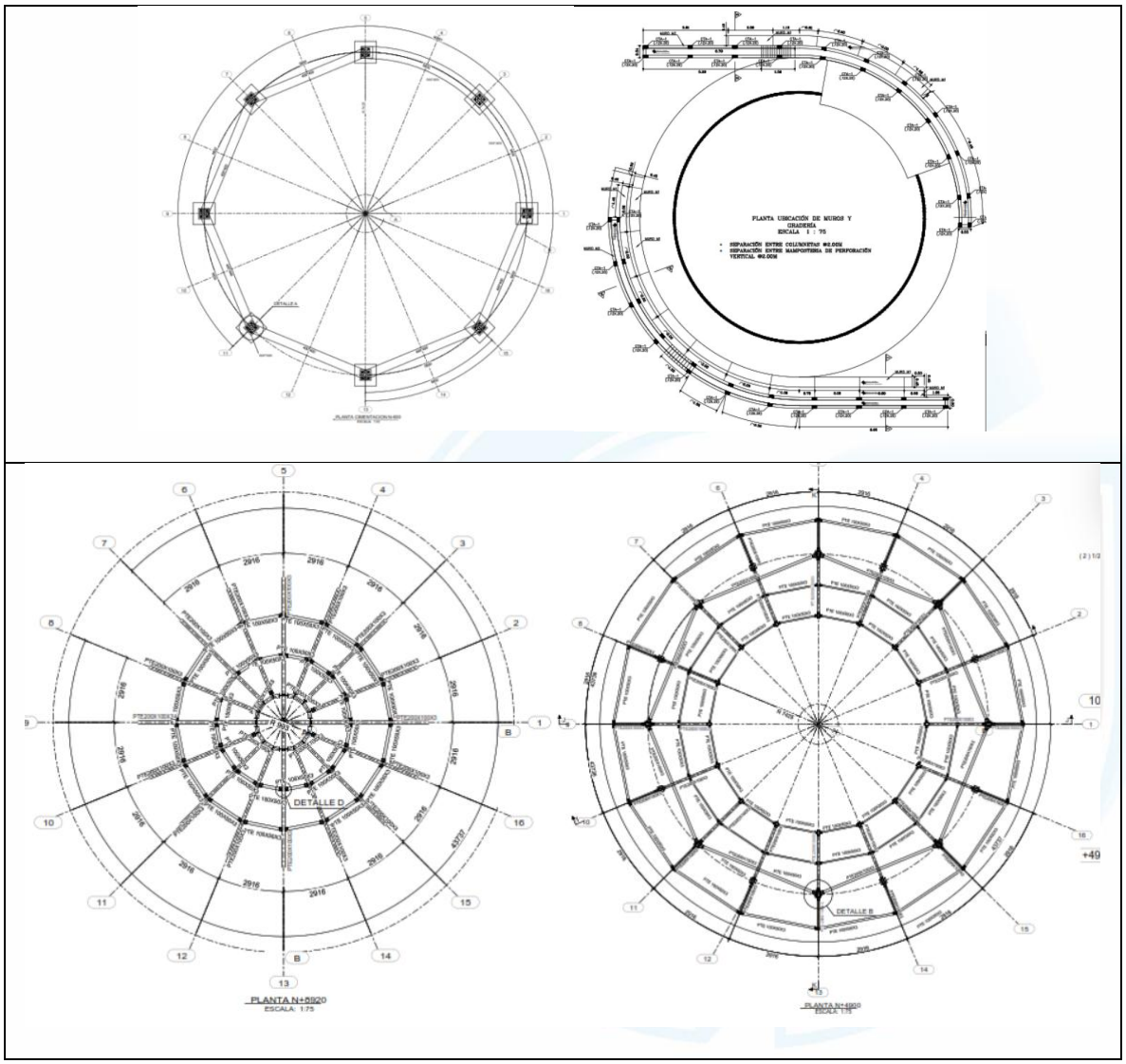
Se contempló el desarrollo de las soluciones correspondientes a las placas y losas requeridas para los diferentes espacios, considerando las condiciones del suelo establecidas en el estudio geotécnico.

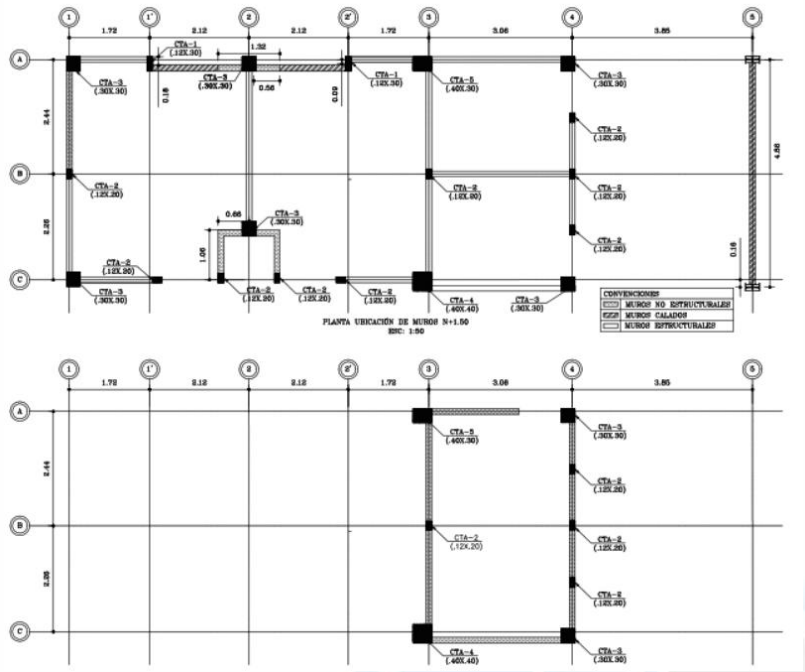
El estudio de suelos recomienda que las placas de contrapiso se apoyen sobre una capa granular mínima de 10 cm y dispongan de malla de refuerzo para el control de fisuración.

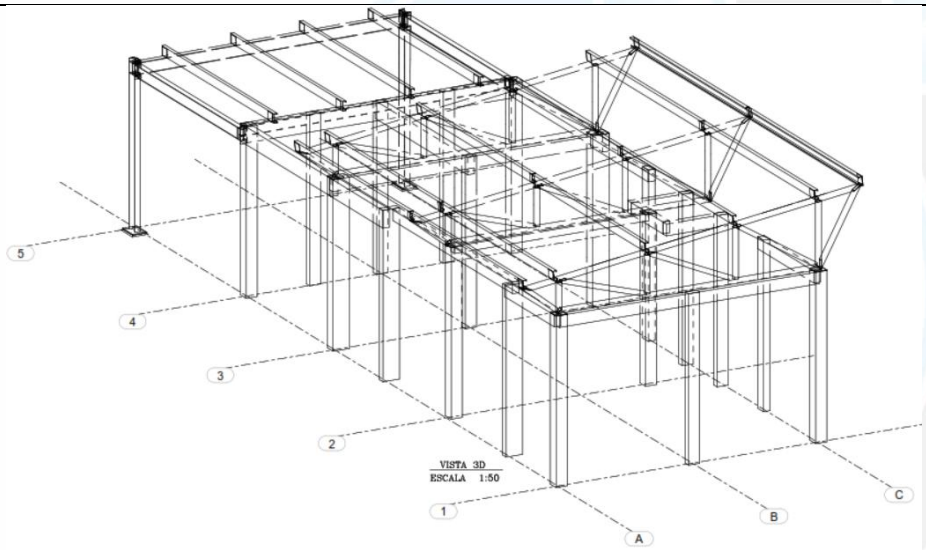
- **Estructuras especiales y graderías**

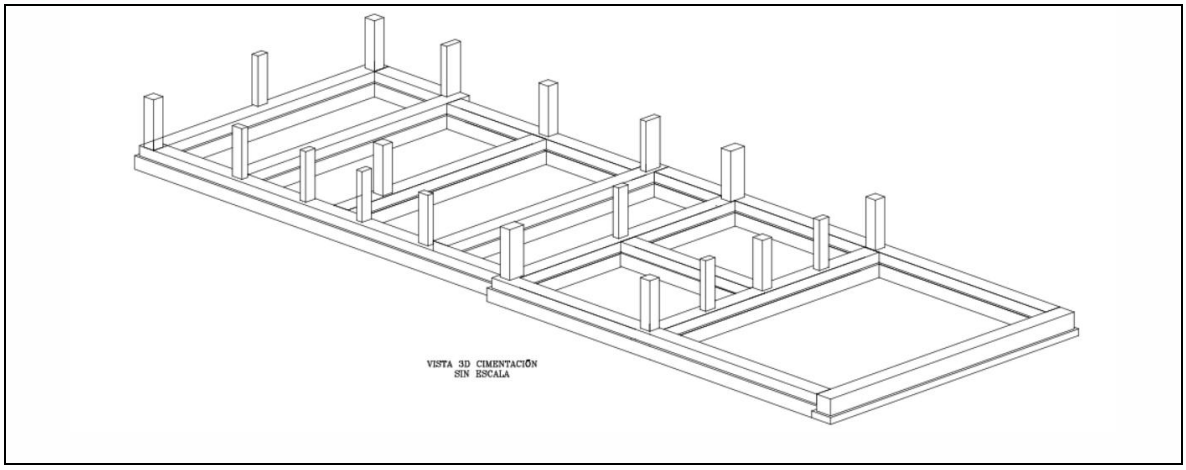
El desarrollo estructural contempló igualmente los elementos especiales asociados a la configuración arquitectónica y funcional del proyecto, incluyendo graderías, elementos de soporte, estructuras metálicas, cubiertas y demás elementos estructurales particulares requeridos para el funcionamiento de las áreas deportivas y recreativas.

La definición de estos elementos fue articulada con las cantidades de obra y los análisis de precios unitarios incluidos en el presupuesto final, permitiendo consolidar una solución constructiva integral.




PLANTA UBICACIÓN DE MUROS N+1.50
ESC: 1:50
CONVENCIONES
MUROS NO ESTRUCTURALES
MUROS CALADOS
MUROS ESTRUCTURALES


VISTA 3D
ESCALA 1:50



- **DISEÑO ELÉCTRICO**

Dentro de la estructuración técnica del proyecto se desarrolló el componente eléctrico, contemplando las instalaciones necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento y operación de las edificaciones y áreas exteriores que conforman el Centro de Convivencia Ciudadana.
El componente comprende el diseño y definición de las redes eléctricas, canalizaciones, conductores, tableros, sistemas de protección, tomacorrientes y demás elementos requeridos para la distribución y utilización de la energía eléctrica en los diferentes espacios del proyecto.

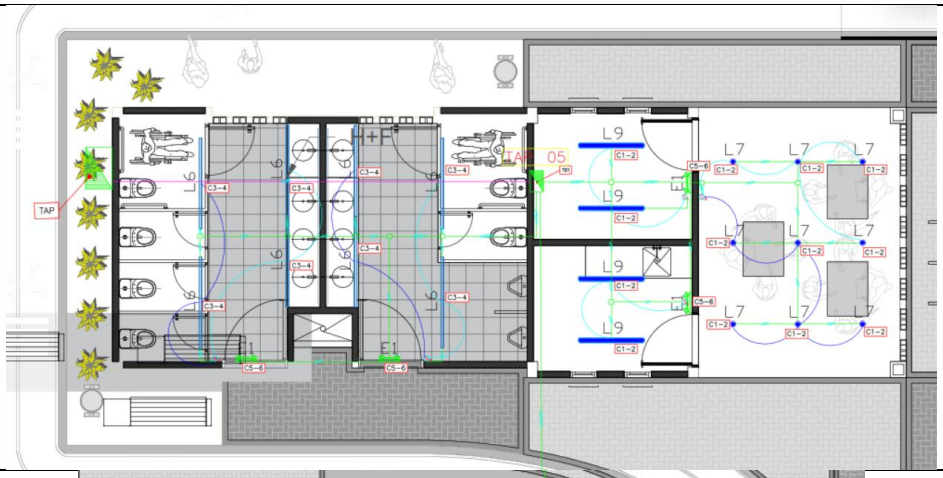
De igual manera, se incluyó el sistema de iluminación, contemplando la distribución y ubicación de los puntos y equipos de iluminación requeridos tanto para las edificaciones como para las áreas exteriores, permitiendo garantizar condiciones adecuadas de visibilidad, seguridad y funcionalidad para los usuarios.

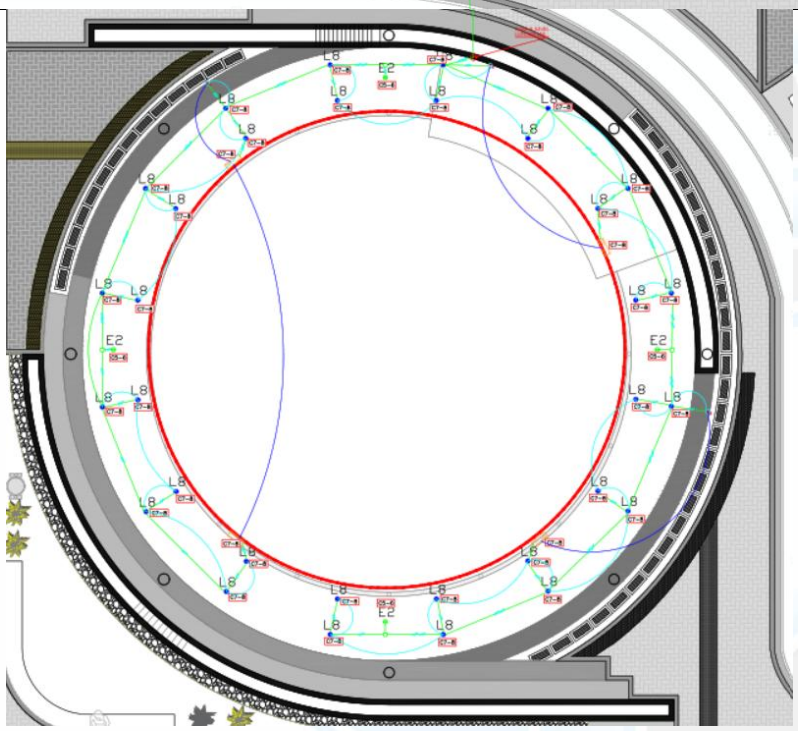
El diseño eléctrico se articuló con la propuesta arquitectónica y con los demás componentes técnicos, considerando las necesidades particulares del Edificio de Servicios, Aula Polivalente, Gym Biosaludable, Pista de Trote, Urbanismo y demás áreas contempladas en el proyecto.

Asimismo, dentro del componente se contemplan los elementos de protección y control necesarios para la operación segura de las instalaciones, así como los requerimientos de certificación correspondientes.

En consecuencia, el componente eléctrico comprende tanto la infraestructura de distribución y suministro de energía como el sistema de iluminación interior y exterior,

quedando integrado con los demás diseños técnicos y con las cantidades y actividades consideradas en el presupuesto final del proyecto.



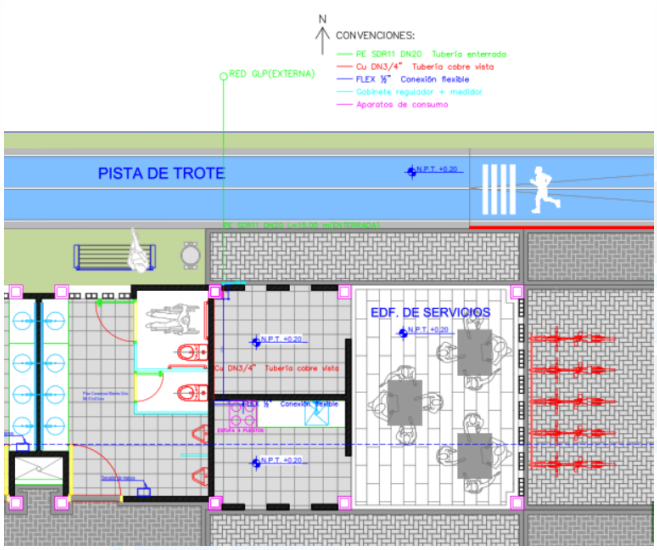


- **DISEÑO RED DE GAS**

Se desarrolló la memoria técnica y de cálculo para la instalación interna de Gas Licuado de Petróleo – GLP correspondiente al área de cocina del Edificio de Servicios.

El sistema contempla la acometida desde la red de distribución hasta el gabinete de medición, regulador, válvulas de corte, medidor y tubería interna hasta el punto de consumo. El área de servicios corresponde a 73,50 m².

El diseño consideró una cocina institucional de cuatro quemadores con horno y adoptó un caudal de diseño de 0,60 m³/h, desarrollando el dimensionamiento de los diferentes tramos mediante la metodología indicada en la memoria técnica.



- **COMPONENTE AMBIENTAL**

Se elaboró el Plan de Manejo Ambiental – PMA, orientado a identificar, prevenir, mitigar, controlar y compensar los posibles impactos ambientales asociados al desarrollo del proyecto.

El PMA incluye la descripción y caracterización del proyecto, línea base ambiental, identificación y valoración de impactos, fichas de manejo y programa de seguimiento.

Dentro de las principales actividades consideradas se encuentran:

- Capacitación y concientización del personal.
- Señalización de frentes de obra.
- Manejo de maquinaria, equipos y vehículos.
- Manejo de materiales.
- Manejo y disposición de escombros.
- Manejo de residuos sólidos convencionales y especiales.
- Manejo del recurso hídrico.
- Protección de fauna.
- Manejo de emisiones atmosféricas.
- Instalación y posterior desmantelamiento de instalaciones temporales.
- Seguimiento ambiental.

El PMA establece además lineamientos para el manejo de residuos ordinarios, especiales, peligrosos, chatarra y residuos de construcción y demolición.

De igual manera, se establece que los excedentes de excavación deberán ser reutilizados cuando sus características lo permitan y que los residuos especiales y peligrosos deberán ser manejados mediante gestores autorizados.

- **PRESUPUESTO DE OBRAS, PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA Y DESGLOSE DE AIU PARA EL SISTEMA DE ACUEDUCTO**

Uno de los componentes fundamentales desarrollados durante la consultoría correspondió a la estructuración del presupuesto de obra, incluyendo cantidades, análisis de precios unitarios, costos directos, costos indirectos y consolidación económica del proyecto.

Durante las mesas de trabajo iniciales se presentó un análisis presupuestal preliminar en el cual se evidenció que el costo requerido para la ejecución integral de la propuesta superaba la disponibilidad de recursos inicialmente considerada, identificándose la necesidad de contar con recursos adicionales para ejecutar la totalidad de las especificaciones planteadas.

No obstante, teniendo en cuenta que no era viable adicionar recursos al proyecto, se desarrollaron diferentes mesas de trabajo técnicas y presupuestales entre los participantes del proyecto, orientadas a optimizar la propuesta y alcanzar un valor de ejecución compatible con la disponibilidad presupuestal.

Como resultado de este proceso se realizó una revisión integral de:

- Cantidades de obra.
- Especificaciones.
- Acabados.

- Sistemas constructivos.
- Actividades complementarias.
- Análisis de precios unitarios.
- Alternativas de materiales.
- Componentes no esenciales para la funcionalidad de los espacios.

El resultado fue un presupuesto final ajustado, manteniendo el alcance general de las áreas proyectadas y las condiciones necesarias para que el proyecto conserve sus características de seguridad, funcionalidad, estabilidad y operación, efectuando principalmente optimizaciones y reducciones en determinados acabados y elementos no esenciales.

Es importante precisar que el ajuste presupuestal no corresponde a una reducción del alcance espacial de las áreas principales, sino a una optimización de las especificaciones y acabados, buscando compatibilizar el proyecto con los recursos disponibles sin comprometer sus condiciones fundamentales de funcionamiento.

El presupuesto final presentado contempla, entre otros, capítulos correspondientes a preliminares, excavaciones y rellenos, edificio de servicios, pista de trote, zona polivalente, urbanismo, instalaciones sanitarias y aguas lluvias, red de agua potable, instalaciones eléctricas, instalaciones de gas y demás componentes necesarios para la ejecución del proyecto.

RESUMEN CONTRATO		
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS	$	91.263.084,11
IVA SOBRE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$	17.339.985,98
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	$	108.603.070,08
VALOR COSTO DIRECTO OBRA	$	1.134.475.895,99
VALOR AIU	$	397.066.564,00
VALOR CERTIFICACIONES + PLANES	$	18.144.698,90
VALOR TOTAL OBRA	$	1.549.687.158,89
VALOR TOTAL CONTRATO	$	1.658.290.228,97

11. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	LP-001-2025
OBJETO	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR DEL CONTRATO	$1.658.290.228,97
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS	$108.603.070,08
VALOR OBA	$1.549.687.158,89
ANTICIPO	$00.00
VALOR ACTA DE COBRO	$108.603.070,08
VALOR RESTANTE POR COBRAR	$1.549.687.158,89

12. DISEÑOS ENTREGADOS

Se resume a continuación los estudios y diseños entregados.

COMPONENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN	ENTREGABLES
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	100%	Documentos profesionales Planos topográficos de planta Planos topográficos perfil Informe topográfico y de referenciación Registro fotográfico Anexos

ESTUDIO DE SUELOS	100%	Documentos profesionales Planos de sondeos Informe estudio de suelos Ensayos de laboratorio y Anexos
DISEÑO ARQUITECTONICO	100%	Documentos profesionales Planos arquitectónicos en planta Planos arquitectónicos perfiles y fachadas Planos arquitectónicos detalles Memoria descriptiva
DISEÑO URBANO ESPACIO PUBLICO	100%	Documentos profesionales Planos arquitectónicos en planta Planos arquitectónicos perfiles
DISEÑO ESTRUCTURAL	100%	Documentos profesionales Memoria de diseño estructural Anexos Planos estructurales (edificio de servicios, atrea polivalente, implantaciones) Planos de detalles (placa de contrapiso, rampas, escaleras)
DISEÑO HIDROSANITARIO	100%	Documentos profesionales Memorias de diseño hidrosanitario Anexos Planos de diseños y detalles
DISEÑO DE RED DE GAS	100%	Documentos profesionales Memorias de diseño redes de gas Anexos Planos de diseños y detalles
DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION	100%	Documentos profesionales Memorias de diseño eléctrico y de iluminación Anexos Planos de diseños y detalles
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE	100%	Documentos profesionales Presupuesto de obra Análisis de precios unitarios

OBRA		Memoria de cálculo Especificaciones técnicas Calculo factores prestaciones Calculo AIU Cotizaciones Cronograma
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	100%	Documentos profesionales Plan de manejo ambiental

13. CRONONGRAMA DE TRABAJO DE LA ETAPA II

Puesto que el proyecto requirió una restructuración del presupuesto que permitiera el cierre financiero para dar inicio a las actividades de la etapa II, se estableció un cronograma con inicio de actividades en campo desde el mes de agosto, que permita en el mes de julio el cierre mencionado. Dicho cronograma que hace parte de los entregables de la etapa I, se relaciona como documento adjunto para mejor detalle.

Como resultado del ejercicio se relacionan el resumen de los porcentajes de avance físico y financiero programados para el plazo de ejecución del contrato desde el inicio de las actividades en el mes de agosto así:

N°	FECHA	MES	VR. ACUMULADO	% ACUM. PROGRAMADO FINANCIERO	% FÍSICO ACUM. PROGRAMADO	ÍTEMS ACTIVOS
1	01/08/2026	AGOSTO	$ 146.328	0,01%	0,10%	3
2	03/08/2026	AGOSTO	$ 292.656	0,03%	0,21%	3
3	04/08/2026	AGOSTO	$ 438.985	0,04%	0,31%	3
4	05/08/2026	AGOSTO	$ 585.313	0,05%	0,41%	3
5	06/08/2026	AGOSTO	$ 731.641	0,06%	0,51%	3
6	08/08/2026	AGOSTO	$ 877.969	0,08%	0,62%	3
7	10/08/2026	AGOSTO	$ 1.523.746	0,13%	0,76%	4
8	11/08/2026	AGOSTO	$ 2.169.523	0,19%	0,89%	4
9	12/08/2026	AGOSTO	$ 2.815.300	0,24%	1,03%	4
10	13/08/2026	AGOSTO	$ 3.461.078	0,30%	1,17%	4
11	14/08/2026	AGOSTO	$ 4.106.855	0,36%	1,30%	4
12	15/08/2026	AGOSTO	$ 4.752.632	0,41%	1,44%	4
13	18/08/2026	AGOSTO	$ 5.717.666	0,50%	1,61%	5

14	19/08/2026	AGOSTO	$ 6.682.701	0,58%	1,79%	5
15	20/08/2026	AGOSTO	$ 7.647.736	0,66%	1,96%	5
16	21/08/2026	AGOSTO	$ 8.612.770	0,75%	2,13%	5
17	22/08/2026	AGOSTO	$ 9.577.805	0,83%	2,30%	5
18	24/08/2026	AGOSTO	$ 10.542.840	0,91%	2,47%	5
19	25/08/2026	AGOSTO	$ 11.507.874	1,00%	2,64%	5
20	26/08/2026	AGOSTO	$ 12.472.909	1,08%	2,81%	5
21	27/08/2026	AGOSTO	$ 13.437.944	1,17%	2,99%	5
22	28/08/2026	AGOSTO	$ 14.402.978	1,25%	3,16%	5
23	29/08/2026	AGOSTO	$ 15.368.013	1,33%	3,33%	5
24	31/08/2026	AGOSTO	$ 16.333.048	1,42%	3,50%	5
25	01/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 17.029.200	1,48%	3,67%	5
26	02/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 17.725.353	1,54%	3,84%	5
27	03/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 18.421.505	1,60%	4,02%	5
28	04/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 19.117.658	1,66%	4,19%	5
29	05/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 19.813.810	1,72%	4,36%	5
30	07/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 20.999.788	1,82%	4,57%	6
31	08/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 22.185.765	1,92%	4,77%	6
32	09/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 23.371.743	2,03%	4,98%	6
33	10/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 24.557.720	2,13%	5,18%	6
34	11/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 25.743.698	2,23%	5,39%	6
35	12/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 26.929.675	2,34%	5,60%	6
36	14/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 30.629.022	2,66%	5,80%	6
37	15/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 34.617.184	3,00%	6,04%	7
38	16/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 38.587.362	3,35%	6,28%	7
39	17/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 42.557.539	3,69%	6,52%	7
40	18/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 48.439.538	4,20%	6,87%	10
41	19/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 54.321.538	4,71%	7,21%	10
42	21/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 60.030.281	5,21%	7,76%	16
43	22/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 63.099.699	5,47%	8,27%	15
44	23/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 66.169.117	5,74%	8,79%	15
45	24/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 69.238.535	6,01%	9,30%	15
46	25/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 72.675.183	6,31%	9,85%	16
47	26/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 76.111.830	6,60%	10,40%	16
48	28/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 80.649.859	7,00%	11,12%	21

49	29/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 86.312.441	7,49%	11,88%	22
50	30/09/2026	SEPTIEMBRE	$ 92.500.910	8,03%	12,67%	23
51	01/10/2026	OCTUBRE	$ 98.447.157	8,54%	13,46%	23
52	02/10/2026	OCTUBRE	$ 103.956.641	9,02%	14,25%	23
53	03/10/2026	OCTUBRE	$ 111.018.182	9,63%	15,10%	25
54	05/10/2026	OCTUBRE	$ 117.762.531	10,22%	16,03%	27
55	06/10/2026	OCTUBRE	$ 124.735.699	10,82%	17,03%	29
56	07/10/2026	OCTUBRE	$ 131.724.970	11,43%	18,02%	29
57	08/10/2026	OCTUBRE	$ 138.943.022	12,05%	19,02%	29
58	09/10/2026	OCTUBRE	$ 146.266.793	12,69%	20,05%	30
59	10/10/2026	OCTUBRE	$ 153.601.661	13,33%	21,11%	31
60	13/10/2026	OCTUBRE	$ 167.626.642	14,54%	22,45%	39
61	14/10/2026	OCTUBRE	$ 181.616.827	15,76%	23,76%	38
62	15/10/2026	OCTUBRE	$ 198.239.884	17,20%	25,03%	37
63	16/10/2026	OCTUBRE	$ 214.498.425	18,61%	26,30%	37
64	17/10/2026	OCTUBRE	$ 230.710.374	20,02%	27,53%	36
65	19/10/2026	OCTUBRE	$ 247.987.821	21,52%	29,01%	43
66	20/10/2026	OCTUBRE	$ 265.652.531	23,05%	30,55%	45
67	21/10/2026	OCTUBRE	$ 281.637.282	24,43%	31,99%	42
68	22/10/2026	OCTUBRE	$ 297.622.024	25,82%	33,44%	42
69	23/10/2026	OCTUBRE	$ 316.423.010	27,45%	34,98%	45
70	24/10/2026	OCTUBRE	$ 334.956.213	29,06%	36,49%	44
71	26/10/2026	OCTUBRE	$ 355.088.458	30,81%	38,00%	44
72	27/10/2026	OCTUBRE	$ 375.308.352	32,56%	39,58%	46
73	28/10/2026	OCTUBRE	$ 396.981.581	34,44%	41,30%	50
74	29/10/2026	OCTUBRE	$ 420.236.494	36,46%	43,05%	51
75	30/10/2026	OCTUBRE	$ 444.411.303	38,56%	44,90%	54
76	31/10/2026	OCTUBRE	$ 468.570.607	40,65%	46,76%	54
77	03/11/2026	NOVIEMBRE	$ 489.887.514	42,50%	48,44%	49
78	04/11/2026	NOVIEMBRE	$ 511.662.448	44,39%	50,15%	50
79	05/11/2026	NOVIEMBRE	$ 534.757.087	46,39%	51,87%	50
80	06/11/2026	NOVIEMBRE	$ 557.009.977	48,33%	53,48%	47
81	07/11/2026	NOVIEMBRE	$ 580.280.702	50,34%	55,10%	47
82	09/11/2026	NOVIEMBRE	$ 601.317.927	52,17%	56,64%	45
83	10/11/2026	NOVIEMBRE	$ 624.924.106	54,22%	58,22%	46

84	11/11/2026	NOVIEMBRE	$ 649.022.369	56,31%	59,87%	48
85	12/11/2026	NOVIEMBRE	$ 673.140.606	58,40%	61,52%	48
86	13/11/2026	NOVIEMBRE	$ 701.637.763	60,87%	63,34%	53
87	14/11/2026	NOVIEMBRE	$ 731.270.338	63,44%	65,22%	55
88	17/11/2026	NOVIEMBRE	$ 762.340.208	66,14%	67,28%	60
89	18/11/2026	NOVIEMBRE	$ 792.646.659	68,77%	69,24%	57
90	19/11/2026	NOVIEMBRE	$ 828.344.887	71,87%	71,71%	72
91	20/11/2026	NOVIEMBRE	$ 858.625.892	74,49%	74,08%	69
92	21/11/2026	NOVIEMBRE	$ 889.191.813	77,15%	76,45%	69
93	23/11/2026	NOVIEMBRE	$ 910.019.392	78,95%	78,03%	46
94	24/11/2026	NOVIEMBRE	$ 928.495.259	80,56%	79,51%	43
95	25/11/2026	NOVIEMBRE	$ 945.688.170	82,05%	80,84%	39
96	26/11/2026	NOVIEMBRE	$ 961.580.693	83,43%	82,18%	39
97	27/11/2026	NOVIEMBRE	$ 979.688.786	85,00%	83,59%	41
98	28/11/2026	NOVIEMBRE	$ 997.796.878	86,57%	85,00%	41
99	30/11/2026	NOVIEMBRE	$ 1.013.589.071	87,94%	86,27%	37
100	01/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.029.866.934	89,35%	87,61%	39
101	02/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.046.144.797	90,76%	88,95%	39
102	03/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.062.422.659	92,17%	90,28%	39
103	04/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.078.725.722	93,59%	91,66%	40
104	05/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.088.255.229	94,42%	92,76%	32
105	07/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.096.909.598	95,17%	93,79%	30
106	09/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.102.957.515	95,69%	94,47%	20
107	10/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.109.005.431	96,22%	95,16%	20
108	11/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.113.490.289	96,61%	95,78%	18
109	12/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.117.975.146	96,99%	96,40%	18
110	14/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.121.058.076	97,26%	96,81%	12
111	15/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.124.703.684	97,58%	97,19%	11
112	16/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.126.430.791	97,73%	97,36%	5
113	17/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.128.157.898	97,88%	97,53%	5
114	18/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.129.885.005	98,03%	97,70%	5
115	19/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.133.137.827	98,31%	97,97%	8
116	21/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.136.390.648	98,59%	98,25%	8
117	22/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.139.643.470	98,87%	98,52%	8
118	23/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.142.896.291	99,16%	98,80%	8

119	24/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.146.149.112	99,44%	99,07%	8
120	26/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.148.871.555	99,67%	99,35%	8
121	28/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.150.953.101	99,86%	99,59%	7
122	29/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.151.508.932	99,90%	99,73%	4
123	30/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.152.064.763	99,95%	99,86%	4
124	31/12/2026	DICIEMBRE	$ 1.152.620.595	100,00%	100,00%	4

14. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el presente periodo se ejecutó el **100% de los estudios y diseños**, sin que se registrara ejecución de actividades físicas correspondientes a la etapa de obra. En este sentido, las actividades desarrolladas estuvieron orientadas al cierre técnico, administrativo y contractual de la etapa de estudios y diseños, así como a la preparación de las condiciones necesarias para el inicio de la etapa de construcción.

Para tal efecto, se adelantaron las actividades administrativas requeridas para la estructuración e inicio de la etapa de obra, incluyendo el análisis del sector, estudio de mercado, revisión y análisis de precios, verificación de costos y demás aspectos administrativos y presupuestales necesarios para establecer las condiciones de ejecución del proyecto.

De igual manera, se culminó el proceso de revisión y ajuste del presupuesto de obra, con el propósito de precisar las cantidades, precios y valores finales asociados a las actividades contempladas para la etapa de construcción, permitiendo contar con una definición clara del alcance económico del proyecto y de las cantidades previstas para su posterior ejecución.

Como resultado de este proceso de revisión y ajuste, se adelantó y formalizó el Otrosí No. 1 al contrato, mediante el cual se precisó y aclaró el valor final del contrato, diferenciando y estableciendo los valores correspondientes a la **Etapa 1 – Estudios y Diseños** y a la **Etapa 2 – Construcción de Obra**, dejando definidas las condiciones económicas necesarias para dar continuidad al proyecto e iniciar posteriormente las actividades físicas de construcción.

En consecuencia, durante el periodo objeto de seguimiento no se presentó avance físico de obra, dado que las actividades se concentraron en la culminación de los estudios y diseños, la consolidación del presupuesto y el desarrollo de las actuaciones administrativas y contractuales requeridas para garantizar el adecuado inicio de la etapa de construcción, esto en coherencia con el cronograma y programación de obra en el cual se propuso el inicio de las actividades en el mes de agosto.

Por esta razón no se presenta atraso en la ejecución física de la obra.

% FISICO PROGRAMADO DE OBRA	% FISICO EJECUTADO DE OBRA	% ATRASO/AVANCE
0%	0%	0%

15. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se culminó la Etapa 1 – Estudios y Diseños del Contrato No. LP-001-2025, alcanzando un 100 % de ejecución de los estudios, diseños y demás productos técnicos previstos para esta etapa. Los componentes topográfico, geotécnico, arquitectónico y urbanístico, estructural, hidrosanitario, eléctrico e iluminación, red de gas, ambiental, presupuesto y programación de obra fueron desarrollados y consolidados como insumos para la ejecución de la etapa constructiva.

Como parte del cierre de la Etapa 1 y de la preparación para la Etapa 2 – Construcción, durante el periodo se adelantaron las actividades administrativas, técnicas y presupuestales necesarias para definir las condiciones de ejecución de la obra, incluyendo análisis del sector, estudio de mercado, revisión de precios, análisis de costos, verificación de cantidades y demás actividades requeridas para la consolidación del presupuesto definitivo.

Se culminó la revisión y ajuste integral del presupuesto de obra, mediante la evaluación de cantidades, especificaciones, acabados, sistemas constructivos, actividades complementarias, análisis de precios unitarios y alternativas de materiales, con el propósito de compatibilizar el alcance técnico del proyecto con los recursos disponibles, manteniendo las condiciones fundamentales de funcionalidad, seguridad y estabilidad previstas para el proyecto.

Como resultado del proceso de revisión y consolidación económica, se formalizó el Otrosí No. 1, mediante el cual se precisó el valor final del contrato y se establecieron de manera diferenciada los valores correspondientes a la Etapa 1 – Estudios y Diseños y a la Etapa 2 – Construcción de Obra, permitiendo contar con el marco económico definido para dar continuidad a la ejecución contractual. El valor total del contrato quedó establecido en $1.658.290.228,97, de los cuales $108.603.070,08 corresponden a estudios y diseños y $1.549.687.158,89 a la ejecución de la obra.

Durante el presente periodo no se registró ejecución física de actividades de obra, razón por la cual el avance físico de la Etapa 2 corresponde al 0 %, tanto programado como ejecutado para el periodo. Esta situación se encuentra acorde con la programación establecida, toda vez que el cronograma de trabajo contempló el desarrollo de las actividades preliminares y de cierre presupuestal durante el mes de julio y el inicio de las actividades físicas en campo a partir del mes de agosto de 2026.

En consecuencia, no se evidencia atraso en la ejecución física de la Etapa 2 durante el periodo objeto de seguimiento, dado que el inicio de las actividades constructivas se encontraba programado para el mes de agosto. Las actividades desarrolladas en julio correspondieron a las acciones previas necesarias para garantizar que la obra iniciara con los estudios y diseños culminados, el presupuesto consolidado y las condiciones contractuales y administrativas definidas.

Con la culminación de los estudios y diseños, el proyecto cuenta con los insumos técnicos necesarios para avanzar hacia la fase constructiva, incluyendo planos, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, presupuesto, análisis de precios unitarios, programación de obra y Plan de Manejo Ambiental, constituyéndose estos documentos en la base técnica para el control y seguimiento de la ejecución de la Etapa 2.

Para la Etapa 2 – Construcción, resulta fundamental mantener el seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma de obra, verificando que el inicio de las actividades físicas se produzca conforme a la programación establecida para el mes de agosto de 2026 y que la ejecución se desarrolle de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades, presupuesto y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

Finalmente, se concluye que al cierre del periodo objeto del presente informe el contrato se encuentra en condiciones de dar inicio a la ejecución física de la Etapa 2 – Construcción, una vez culminadas las actividades de cierre técnico, presupuestal, administrativo y contractual de la Etapa 1, quedando como aspecto prioritario para el siguiente periodo el inicio efectivo de las actividades de obra y el correspondiente seguimiento al avance físico, financiero, administrativo, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

Cordialmente

MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE FONDOS DEL PROYECTO

OBRA:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	FECHA:	JULIO DE 2016	TIEMPO DE EJECUCIÓN (DIAS):	80
		LOCALIZACION:	CONCEPCION, SANTANDER	NUMERO DE SEMANAS:	20

ITEM	CAPITULOS	VR. PARCIAL	DURACION	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8				MES 9	MES 10
			SEMANAS	SEM. 1	SEM. 2	SEM. 3	SEM. 4	SEM. 5	SEM. 6	SEM. 7	SEM. 8	SEM. 9	SEM. 10	SEM. 11	SEM. 12	SEM. 13	SEM. 14	SEM. 15	SEM. 16	SEM. 17	SEM. 18	SEM. 19	SEM. 20	SEM. 21	SEM. 22	SEM. 23	SEM. 24	SEM. 25	SEM. 26	SEM. 27	SEM. 28	SEM. 29	SEM. 30	SEM. 31	SEM. 32		
	ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 108,603,070.00	8		$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384																								
	CIERRE FINANCIERO		3																																
CAP. 1	PRELIMINARES	$ 3,831,092	4													$ 957,773	$ 957,773	$ 957,773	$ 957,773																		
CAP. 2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 17,769,443	6														$ 2,961,574	$ 2,961,574	$ 2,961,574	$ 2,961,574	$ 2,961,574	$ 2,961,574														
CAP. 4	EDIFICIO DE SERVICIOS	$ 181,692,888	11																	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535	$ 16,517,535					
CAP. 7	PISTA DE TROTE	$ 59,368,803	9																											$ 6,596,534	$ 6,596,534	$ 6,596,534	$ 6,596,534	$ 6,596,534	$ 6,596,534		
CAP 8	ZONA POLIVALENTE	$ 343,146,328	11																			$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484	$ 31,213,484			
CAP 9	URBANISMO	$ 166,477,313	15																		$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488	$ 10,898,488
CAP. 10	INSTALACIONES SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS	$ 77,959,767	9																				$ 8,662,196	$ 8,662,196	$ 8,662,196	$ 8,662,196	$ 8,662,196	$ 8,662,196	$ 8,662,196	$ 8,662,196	$ 8,662,196	$ 8,662,196				
CAP. 11	INSTALACIONES RED DE AGUA POTABLE	$ 22,160,335	10																			$ 2,256,034	$ 2,256,034	$ 2,256,034	$ 2,256,034	$ 2,256,034	$ 2,256,034	$ 2,256,034	$ 2,256,034	$ 2,256,034	$ 2,256,034						
CAP. 12	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 263,823,882	13																		$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145	$ 29,296,145
CAP. 14	INSTALACIONES RED DE GAS	$ 3,644,035	4																						$ 911,009	$ 911,009	$ 911,009	$ 911,009							
	PROCESO DE LIQUIDACION		2																																
	SUBTOTAL	$ 1,134,476,895.00																																	

ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 108,603,070.00	VR. ACUM. ESTUDIOS		$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75																								
COSTO DIRECTO OBRA	$ 1,134,476,895.00	VR. ACUM. SEM.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 957,773	$ 3,915,348	$ 3,915,348	$ 3,915,348	$ 19,479,111	$ 50,471,743	$ 81,888,227	$ 85,979,685	$ 87,079,219	$ 90,236,415	$ 97,149,424	$ 97,149,424	$ 97,149,424	$ 98,236,415	$ 79,720,880	$ 39,054,809	$ 16,898,488	$ 16,898,488		
A.I.U	$ 307,666,564.00	VR. A.I.U.														$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328	$ 19,493,328		
TOTAL	$ 1,646,146,530.07	VR. TOTAL	$ -	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ -	$ -	$ -	$ 20,451,101	$ 23,772,677	$ 23,772,677	$ 23,772,677	$ 39,332,439	$ 70,325,071	$ 101,238,556	$ 105,473,014	$ 107,410,547	$ 110,281,744	$ 117,002,752	$ 117,002,752	$ 117,002,752	$ 118,091,744	$ 99,574,208	$ 59,548,137	$ 36,391,816	$ 36,391,816		

VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 10,109,013.92	VR. PLANES		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70	$ 505,452.70		
CERTIFICACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION	$ 8,035,844.08	CTE. CERTIFICACIONES		$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25	$ 401,782.25		
VALOR TOTAL DE PROYECTO	$ 1,654,290,388.07	VR. ACUM.		$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 13,575,383.75	$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00	$ 21,710,336.05	$ 24,679,911.05	$ 24,679,911.05	$ 24,679,911.05	$ 40,239,673.82	$ 71,232,306.12	$ 102,145,791.07	$ 106,380,249.07	$ 108,317,782.27	$ 111,189,179.62	$ 117,909,987.37	$ 117,909,987.37	$ 117,909,987.37	$ 118,998,979.62	$ 100,481,443.35	$ 60,455,372.27	$ 37,299,051.95	$ 37,299,051.95		

INVERSIÓN MENSUAL			$ -	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384			$ -	$ 21,710,336	$ 24,679,912	$ 24,679,912	$ 24,679,912	$ 40,239,674	$ 71,232,306	$ 102,145,791	$ 106,380,249	$ 108,317,782	$ 111,189,180	$ 117,909,987	$ 117,909,987	$ 117,909,987	$ 118,998,979	$ 100,481,443	$ 60,455,372	$ 37,299,052	$ 37,299,052		
PORCENTAJE DE INVERSION MENSUAL (%)	PORCENTAJE SEM.	0.00%	0.82%	0.82%	0.82%	0.82%	0.82%	0.82%	0.82%	0.82%	0.82%	0.00%	0.00%	0.00%	1.31%	1.49%	1.49%	1.49%	2.43%	4.30%	6.18%	6.44%	6.55%	6.73%	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%	7.04%	6.08%	3.66%	1.93%	1.93%		
INVERSION ACUMULADA		$ -	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ 13,575,384	$ -	$ -	$ -	$ 21,710,336	$ 46,390,248	$ 71,070,159	$ 95,750,071	$ 135,989,745	$ 207,222,051	$ 309,367,841	$ 415,748,090	$ 524,065,872	$ 635,255,051	$ 753,165,038	$ 871,075,025	$ 989,984,013	$ 1,106,983,000	$ 1,215,696,979	$ 1,316,152,352	$ 1,406,333,404	$ 1,498,299,058	$ 1,618,628,258	$ 1,654,887,150	
PORCENTAJE DE INVERSION ACUMULADA (%)	PORCENTAJE ACUM. SEM.	0.00%	0.82%	1.64%	2.46%	3.27%	4.09%	4.91%	5.73%	6.55%	6.55%	6.55%	6.55%	7.86%	9.35%	10.84%	12.32%	14.75%	19.05%	25.22%	31.66%	37.89%	44.95%	52.06%	59.17%	66.28%	73.39%	80.49%	86.50%	92.58%	96.21%	98.10%	100.00%		

CONTRATISTA DE OBRA - DISEÑOS
MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
MAT. PROF. No. 68202-166858 STD

INTERVENTOR
YOSIR IVAN SUAREZ RODRIGUEZ
CC. 1.095.939.781

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo
Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: MUNICIPIO DE CONCEPCION, identificado(a) con NIT JURÍDICAS No. 8001040601, se encuentra vinculado (a) con nuestra entidad con el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 4-603-93-00175-6, fecha apertura: 11/07/2025, con saldo a la fecha de: OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y TRES MIL TREINTA PESOS CON 00/100 M/CTE **($** 868,173,030.00**),** la cuenta registra rendimientos financieros desde su apertura el 07 de noviembre del 2025 hasta el 11 de agosto del 2026, de DIEZ MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS CON 57 CTVS. ($ 10,532,590.57).

Se expide en CONCEPCION, a los once (11) días del mes de agosto de 2026, con destino a: A QUIEN CORRESPONDA

Banco Agrario de Colombia
Of. Concepción Cider
FIRMA AUTORIZADA

DIRECTOR (A) OFICINA

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT: 800.037.800-8

Oficina:	6039 CONCEPCION (SANTANDER)		
Fecha y Hora:	11/08/2026 14:55:03	Secuencial:	0
Terminal:	B3314PYPP0603	Usuario:	gblancoa
Valor Estado Cta	0.00	Valor Iva :	0.00
Valor GMF:	0.00	Valor Total Por Estado Cta :	0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA:	4-6039-3-00175-6	ZONA:	1
		SECTOR:	0

NOMBRE: MUNICIPIO DE CONCEPCION
IDENTIFICACION : 8001040601
DIRECCION: CL 7 3 16
TELEFONO: 5478844
MONEDA: PESO COLOMBIANO

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
30/06/2026	1

OFICIAL: 15920
BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
31/05/2026	867,796,299.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
12/26/2025	40	30030 . BOGOTA	NC CR CTA AHO RECIBIDO CENIT	+	857,500,000.00			
12/26/2025		6039 . CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,579.00			
12/26/2025		.	SALDO FINAL DEL DIA			857,639,579.00	0.00	857,639,579.00
12/29/2025		6039 . CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,531.00			
12/29/2025		.	SALDO FINAL DEL DIA			857,686,110.00	0.00	857,686,110.00
12/30/2025		6039 . CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,609.00			
12/30/2025		.	SALDO FINAL DEL DIA			857,825,719.00	0.00	857,825,719.00

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	4	857,825,719.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
868,115,302.00	0.00	0.00	868,173,030.00	868,173,030.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT: 800.037.800-8

Oficina: 6039 CONCEPCION (SANTANDER)
Fecha y Hora: 11/08/2026 14:55:19 Secuencial: 0
Terminal: B3314PYPP0603 Usuario: gblancoa
Valor Estado Cta 0.00 Valor Iva : 0.00
Valor GMF: 0.00 Valor Total Por Estado Cta : 0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA: 4-6039-3-00175-6
ZONA: 1
SECTOR: 0

NOMBRE: MUNICIPIO DE CONCEPCION
IDENTIFICACION : 8001040601
DIRECCION: CL 7 3 16
TELEFONO: 5478844
MONEDA: PESO COLOMBIANO

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
30/06/2026	1

OFICIAL: 15920
BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
31/05/2026	867,796,299.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
01/02/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,632.00			
01/02/2026			SALDO FINAL DEL DIA			857,965,351.00	0.00	857,965,351.00
01/05/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,549.00			
01/05/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,011,900.00	0.00	858,011,900.00
01/06/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,552.00			
01/06/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,058,452.00	0.00	858,058,452.00
01/07/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,554.00			
01/07/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,105,006.00	0.00	858,105,006.00
01/08/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,557.00			
01/08/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,151,563.00	0.00	858,151,563.00
01/09/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	186,252.00			
01/09/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,337,815.00	0.00	858,337,815.00
01/13/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,569.00			
01/13/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,384,384.00	0.00	858,384,384.00
01/14/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,572.00			
01/14/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,430,956.00	0.00	858,430,956.00
01/15/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,574.00			
01/15/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,477,530.00	0.00	858,477,530.00
01/16/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,738.00			
01/16/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,617,268.00	0.00	858,617,268.00
01/19/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,584.00			
01/19/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,663,852.00	0.00	858,663,852.00
01/20/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,587.00			
01/20/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,710,439.00	0.00	858,710,439.00
01/21/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,590.00			
01/21/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,757,029.00	0.00	858,757,029.00
01/22/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,592.00			
01/22/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,803,621.00	0.00	858,803,621.00
01/23/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,791.00			
01/23/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,943,412.00	0.00	858,943,412.00
01/26/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,602.00			
01/26/2026			SALDO FINAL DEL DIA			858,990,014.00	0.00	858,990,014.00
01/27/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,605.00			
01/27/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,036,619.00	0.00	859,036,619.00
01/28/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,607.00			
01/28/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,083,226.00	0.00	859,083,226.00
01/29/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,610.00			
01/29/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,129,836.00	0.00	859,129,836.00
01/30/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,844.00			
01/30/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,269,680.00	0.00	859,269,680.00
02/02/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,620.00			
02/02/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,316,300.00	0.00	859,316,300.00
02/03/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,622.00			
02/03/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,362,922.00	0.00	859,362,922.00
02/04/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,625.00			
02/04/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,409,547.00	0.00	859,409,547.00
02/05/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,627.00			
02/05/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,456,174.00	0.00	859,456,174.00
02/06/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,898.00			
02/06/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,596,072.00	0.00	859,596,072.00
02/09/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,638.00			
02/09/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,642,710.00	0.00	859,642,710.00
02/10/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,640.00			
02/10/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,689,350.00	0.00	859,689,350.00
02/11/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,643.00			
02/11/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,735,993.00	0.00	859,735,993.00
02/12/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,645.00			
02/12/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,782,638.00	0.00	859,782,638.00
02/13/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	139,951.00			
02/13/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,922,589.00	0.00	859,922,589.00
02/16/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,655.00			
02/16/2026			SALDO FINAL DEL DIA			859,969,244.00	0.00	859,969,244.00
02/17/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,658.00			
02/17/2026			SALDO FINAL DEL DIA			860,015,902.00	0.00	860,015,902.00

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	118	8,371,293.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
868,115,302.00	0.00	0.00	868,173,030.00	868,173,030.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT: 800.037.800-8

Oficina: 6039 CONCEPCION (SANTANDER)
Fecha y Hora: 11/08/2026 14:55:19 Secuencial: 0
Terminal: B3314PYPP0603 Usuario: gblancoa
Valor Estado Cta 0.00 Valor Iva : 0.00
Valor GMF: 0.00 Valor Total Por Estado Cta : 0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA: 4-6039-3-00175-6
ZONA: 1
SECTOR: 0

NOMBRE: MUNICIPIO DE CONCEPCION
IDENTIFICACION : 8001040601
DIRECCION: CL 7 3 16
TELEFONO: 5478844
MONEDA: PESO COLOMBIANO

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
30/06/2026	2

OFICIAL: 15920
BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
31/05/2026	867,796,299.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
02/18/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,660.00			
02/18/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,062,562.00	0.00	860,062,562.00
02/19/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,663.00			
02/19/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,109,225.00	0.00	860,109,225.00
02/20/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,004.00			
02/20/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,249,229.00	0.00	860,249,229.00
02/23/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,673.00			
02/23/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,295,902.00	0.00	860,295,902.00
02/24/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,676.00			
02/24/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,342,578.00	0.00	860,342,578.00
02/25/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,678.00			
02/25/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,389,256.00	0.00	860,389,256.00
02/26/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,681.00			
02/26/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,435,937.00	0.00	860,435,937.00
02/27/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,057.00			
02/27/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,575,994.00	0.00	860,575,994.00
03/02/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,691.00			
03/02/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,622,685.00	0.00	860,622,685.00
03/03/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,693.00			
03/03/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,669,378.00	0.00	860,669,378.00
03/04/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,696.00			
03/04/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,716,074.00	0.00	860,716,074.00
03/05/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,698.00			
03/05/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,762,772.00	0.00	860,762,772.00
03/06/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,110.00			
03/06/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,902,882.00	0.00	860,902,882.00
03/09/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,708.00			
03/09/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,949,590.00	0.00	860,949,590.00
03/10/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,711.00			
03/10/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			860,996,301.00	0.00	860,996,301.00
03/11/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,714.00			
03/11/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,043,015.00	0.00	861,043,015.00
03/12/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,716.00			
03/12/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,089,731.00	0.00	861,089,731.00
03/13/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,164.00			
03/13/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,229,895.00	0.00	861,229,895.00
03/16/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,726.00			
03/16/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,276,621.00	0.00	861,276,621.00
03/17/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,729.00			
03/17/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,323,350.00	0.00	861,323,350.00
03/18/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,731.00			
03/18/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,370,081.00	0.00	861,370,081.00
03/19/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,734.00			
03/19/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,416,815.00	0.00	861,416,815.00
03/20/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	186,961.00			
03/20/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,603,776.00	0.00	861,603,776.00
03/24/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,747.00			
03/24/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,650,523.00	0.00	861,650,523.00
03/25/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,749.00			
03/25/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,697,272.00	0.00	861,697,272.00
03/26/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,752.00			
03/26/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,744,024.00	0.00	861,744,024.00
03/27/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,270.00			
03/27/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,884,294.00	0.00	861,884,294.00
03/30/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,762.00			
03/30/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,931,056.00	0.00	861,931,056.00
03/31/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,764.00			
03/31/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			861,977,820.00	0.00	861,977,820.00
04/01/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	233,859.00			
04/01/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,211,679.00	0.00	862,211,679.00
04/06/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,780.00			
04/06/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,258,459.00	0.00	862,258,459.00
04/07/2026	6039	. CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,782.00			
04/07/2026		.	SALDO FINAL DEL DIA			862,305,241.00	0.00	862,305,241.00

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	118	8,371,293.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
868,115,302.00	0.00	0.00	868,173,030.00	868,173,030.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT: 800.037.800-8

Oficina: 6039 CONCEPCION (SANTANDER)
Fecha y Hora: 11/08/2026 14:55:19 Secuencial: 0
Terminal: B3314PYPP0603 Usuario: gblancoa
Valor Estado Cta 0.00 Valor Iva : 0.00
Valor GMF: 0.00 Valor Total Por Estado Cta : 0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA: 4-6039-3-00175-6
ZONA: 1
SECTOR: 0

NOMBRE: MUNICIPIO DE CONCEPCION
IDENTIFICACION : 8001040601
DIRECCION: CL 7 3 16
TELEFONO: 5478844
MONEDA: PESO COLOMBIANO

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
30/06/2026	3

OFICIAL: 15920
BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
31/05/2026	867,796,299.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
04/08/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,785.00			
04/08/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,352,026.00	0.00	862,352,026.00
04/09/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,787.00			
04/09/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,398,813.00	0.00	862,398,813.00
04/10/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,377.00			
04/10/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,539,190.00	0.00	862,539,190.00
04/13/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,797.00			
04/13/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,585,987.00	0.00	862,585,987.00
04/14/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,800.00			
04/14/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,632,787.00	0.00	862,632,787.00
04/15/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,802.00			
04/15/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,679,589.00	0.00	862,679,589.00
04/16/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,805.00			
04/16/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,726,394.00	0.00	862,726,394.00
04/17/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,430.00			
04/17/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,866,824.00	0.00	862,866,824.00
04/20/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,815.00			
04/20/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,913,639.00	0.00	862,913,639.00
04/21/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,818.00			
04/21/2026			SALDO FINAL DEL DIA			862,960,457.00	0.00	862,960,457.00
04/22/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,820.00			
04/22/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,007,277.00	0.00	863,007,277.00
04/23/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,823.00			
04/23/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,054,100.00	0.00	863,054,100.00
04/24/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,483.00			
04/24/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,194,583.00	0.00	863,194,583.00
04/27/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,833.00			
04/27/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,241,416.00	0.00	863,241,416.00
04/28/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,835.00			
04/28/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,288,251.00	0.00	863,288,251.00
04/29/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,838.00			
04/29/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,335,089.00	0.00	863,335,089.00
04/30/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	187,377.00			
04/30/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,522,466.00	0.00	863,522,466.00
05/04/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,851.00			
05/04/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,569,317.00	0.00	863,569,317.00
05/05/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,853.00			
05/05/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,616,170.00	0.00	863,616,170.00
05/06/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,856.00			
05/06/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,663,026.00	0.00	863,663,026.00
05/07/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,858.00			
05/07/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,709,884.00	0.00	863,709,884.00
05/08/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,590.00			
05/08/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,850,474.00	0.00	863,850,474.00
05/11/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,868.00			
05/11/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,897,342.00	0.00	863,897,342.00
05/12/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,871.00			
05/12/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,944,213.00	0.00	863,944,213.00
05/13/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,874.00			
05/13/2026			SALDO FINAL DEL DIA			863,991,087.00	0.00	863,991,087.00
05/14/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,876.00			
05/14/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,037,963.00	0.00	864,037,963.00
05/15/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	187,530.00			
05/15/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,225,493.00	0.00	864,225,493.00
05/19/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,889.00			
05/19/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,272,382.00	0.00	864,272,382.00
05/20/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,891.00			
05/20/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,319,273.00	0.00	864,319,273.00
05/21/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,894.00			
05/21/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,366,167.00	0.00	864,366,167.00
05/22/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,697.00			
05/22/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,506,864.00	0.00	864,506,864.00
05/25/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,904.00			
05/25/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,553,768.00	0.00	864,553,768.00

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	118	8,371,293.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
868,115,302.00	0.00	0.00	868,173,030.00	868,173,030.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION

Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

NIT: 800.037.800-8

Oficina: 6039 CONCEPCION (SANTANDER)
Fecha y Hora: 11/08/2026 14:55:19 Secuencial: 0
Terminal: B3314PYPP0603 Usuario: gblancoa
Valor Estado Cta 0.00 Valor Iva : 0.00
Valor GMF: 0.00 Valor Total Por Estado Cta : 0.00

Estado de Cuenta de Ahorros

CUENTA: 4-6039-3-00175-6
ZONA: 1
SECTOR: 0

NOMBRE: MUNICIPIO DE CONCEPCION
IDENTIFICACION : 8001040601
DIRECCION: CL 7 3 16
TELEFONO: 5478844
MONEDA: PESO COLOMBIANO

FECHA DE CIERRE:	PAGINA No.
30/06/2026	4

OFICIAL: 15920
BLANCO ALMEIDA GILBER YARLEY

MES ANTERIOR	SALDO MES ANTERIOR
31/05/2026	867,796,299.00

FECHA	REFEREN.	LUGAR	DESCRIPCION	+/-	VALOR	SALDO DISPONIBLE	CHEQUES	SLD CONTABLE
05/26/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,907.00			
05/26/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,600,675.00	0.00	864,600,675.00
05/27/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,909.00			
05/27/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,647,584.00	0.00	864,647,584.00
05/28/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,912.00			
05/28/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,694,496.00	0.00	864,694,496.00
05/29/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,750.00			
05/29/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,835,246.00	0.00	864,835,246.00
06/01/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,922.00			
06/01/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,882,168.00	0.00	864,882,168.00
06/02/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,924.00			
06/02/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,929,092.00	0.00	864,929,092.00
06/03/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,927.00			
06/03/2026			SALDO FINAL DEL DIA			864,976,019.00	0.00	864,976,019.00
06/04/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,929.00			
06/05/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	187,743.00			
06/09/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,942.00			
06/10/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,945.00			
06/11/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,947.00			
06/12/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	187,815.00			
06/16/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,960.00			
06/17/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,963.00			
06/18/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,965.00			
06/19/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	140,911.00			
06/22/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,975.00			
06/23/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,978.00			
06/24/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,980.00			
06/25/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	46,983.00			
06/26/2026	6039	CONCEP	INTERESES DE AHORROS	+	187,957.00			
06/30/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	46,996.00			
07/01/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	46,998.00			
07/02/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,001.00			
07/03/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	141,018.00			
07/06/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,011.00			
07/07/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,014.00			
07/08/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,016.00			
07/09/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,019.00			
07/10/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	188,100.00			
07/14/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,031.00			
07/15/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,034.00			
07/16/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,037.00			
07/17/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	188,172.00			
07/21/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,049.00			
07/22/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,052.00			
07/23/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,054.00			
07/24/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	141,179.00			
07/27/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,065.00			
07/28/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,067.00			
07/29/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,070.00			
07/30/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,072.00			
07/31/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	141,232.00			
08/03/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,082.00			
08/04/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,085.00			
08/05/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,088.00			
08/06/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	188,376.00			
08/10/2026	6039	CONCEP	NOTA CREDITO POR INTERESES DE AHORROS	+	47,100.00			

DEPOSITOS		NOTAS CREDITO		NOTAS DEBITO	
0.00	0.00	118	8,371,293.00	0	0.00

SALDO PROMEDIO	RET. BANCOS LOCALES	RET. OTRAS PLAZAS	SALDO CONTABLE	SALDO DISPONIBLE
868,115,302.00	0.00	0.00	868,173,030.00	868,173,030.00

SI DENTRO DE DIEZ DIAS NO HEMOS RECIBIDO NINGUNA OBSERVACION ESTE SALDO SE DARA POR ACEPTADO

SIRVASE NOTIFICARNOS CUALQUIER CAMBIO DE DIRECCION