

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 1 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRAS DE MITIGACIÓN CONSTRUIDAS Y PRIORIZADAS POR EL IDIGER, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, A MONTO AGOTABLE, EN DIFERENTES LOCALIDADES DE BOGOTÁ D.C

JULIO DE 2026

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 2 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN (Tomado de los estudios previos del proceso objeto del presente estudio)

la Entidad para cumplir su misionalidad ha construido obras de mitigación, en las diferentes localidades de la ciudad, para atender eventos de emergencia presentados, que generaban riesgo para los habitantes de la zona y las estructuras en general se ven afectadas por la acción del viento, la temperatura, la humedad, los sismos, la actividad biológica y por actividad antrópica. Para el caso de las obras de mitigación, implementadas como mecanismos de contención y de estabilización de los taludes intervenidos, un fallo en cualquiera de ellas puede tener consecuencias graves para las personas y para las estructuras cercanas.

Las causas principales de los posibles fallos pueden ser múltiples y tener orígenes diversos, incluyendo fallos debidos a desplazamientos excesivos de las estructuras; baja capacidad de soporte de los materiales de cimentación; corrosión, fatiga y desgaste de los materiales instalados; hasta un posible empuje del terreno y fallos debidos la actividad humana.

Una vez construidas las obras de mitigación y recibidas a satisfacción, se ha entregado al IDIGER un manual de mantenimiento de las mismas, además, se han suscrito los contratos de obra pública COP No 415 de 2018 y 306 de 2022, para adoptar y realizar nuevas acciones de mantenimiento preventivo y correctivo, a cada una de las obras, con el fin, de garantizar su correcto funcionamiento y preservación y no comprometer la estabilidad de estas.

Así mismo, el IDIGER a través del Grupo de Obras de Mitigación, perteneciente a la Subdirección para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático, tiene entre sus funciones, las de coordinar, supervisar y ejecutar las obras de mitigación de riesgos y de recuperación temprana del territorio, en forma complementaria con las entidades del nivel Distrital y subsidiariamente con las Alcaldías Locales, procedió a efectuar visitas de campo e inspección y elaboró y actualizó un inventario de obras de mitigación construidas por la entidad, mediante el cual, se determinó que se requiere realizar nuevas actividades de mantenimiento a obras priorizadas, principalmente a aquellas que por sus condiciones, presentan un mayor estado de deterioro, propio de la exposición al medio ambiente, uso propio y acciones humanas y/o vulnerabilidad, incluyendo las obras más recientes.

NOTA: EL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO SE AJUSTA POR SOLICITUD DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL 23 DE JULIO DE 2026, TODA VEZ QUE INTERNAMENTE LA SUBDIRECCIÓN DECIDIÓ EXCLUIR ALGUNAS ACTIVIDADES DEL PRESUPUESTO YA QUE NO SE EJECUTARÁN, POR LO TANTO SE ELIMINARÁN DEL PRESUPUESTO OFICIAL Y SE AJUSTARÁN LOS VALORES CORRESPONDIENTES A LOS COSTOS INDIRECTOS ASOCIADOS CON EL ANIMO DE MODIFICAR CONCORDANTEMENTE EL ESTUDIO DE MERCADO INICIAL CON RELACIÓN A LAS OPERACIONES ARITMÉTICAS REQUERIDAS.

2. PROCESO DE DETERMINACION DE VALORES UNITARIOS

En el marco de la etapa precontractual del presente proceso, y con el propósito de garantizar la idoneidad y razonabilidad de los costos asociados, así como garantizar los principios de economía, transparencia y selección objetiva, el IDIGER llevó a cabo un estudio orientado a la definición de los precios unitarios requeridos, conforme

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 3 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

a la estructura de presupuesto presentada por la SRRCC, que incluyó tanto los ítems de obra como los correspondientes a los componentes transversales (Ambiental-SST, social y PMT), así como el cálculo de la administración.

Para tal fin, se aplicaron diversas estrategias de validación de precios, tal como se detalla a continuación, teniendo en cuenta que la Subdirección de Reducción realizó el ejercicio de homologación de actividades y especificaciones técnicas frente a diferentes referencias, mientras que en el estudio de mercado se verificó que los precios adoptados correspondieran efectivamente a los valores de las referencias citadas y se realizó su actualización por cambio de vigencia en los casos necesarios y se complementó el ejercicio con otras fuentes de información. Dicho estudio concluyó el 4 de mayo de 2026, teniendo en cuenta que se agotaron los medios por los cuales se pretendía recibir cotizaciones.

Para efectos de obtener el estudio de mercado, la metodología aplicada contempló las siguientes fuentes de información:

- Consulta del mercado: solicitud de cotizaciones mediante publicación en SECOP II y envío de solicitudes directas por correo electrónico.
- Referentes institucionales: consulta de precios del IDU (última actualización disponible).
- Referentes institucionales: consulta de precios del ICCU (última actualización disponible).
- Validación histórica de la contratación de la Entidad.

Es importante mencionar que desde la SRACC se presentó la estructura de presupuesto y los correspondientes análisis de precios unitarios- APU para cada uno de los ítems, por lo que la validación de precios se realizó para los insumos de conformaban los mismos.

2.1 Obtención de precios mediante cotización

Inicialmente y teniendo en cuenta que los valores de la lista de precios del IDU no se encontraban actualizadas a la vigencia 2026, se optó por solicitar cotización de cada uno de los insumos requeridos.

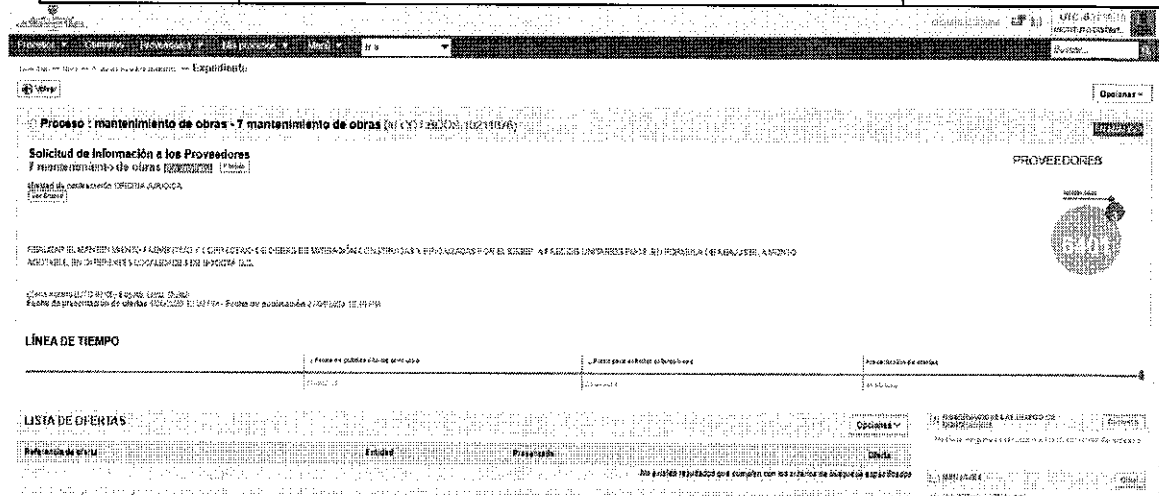
Se publicó la solicitud de cotización de la totalidad de la lista de insumos a través del SECOP II, el 26 de febrero de 2026 a los posibles oferentes registrados en dicha plataforma mediante la codificación del clasificador de bienes y servicios (UNSPSC) señalados en el estudio previo es decir, 81101500 - Ingeniería civil y arquitectura, 72152700 - Servicios de instalación y reparación de concreto y 70131500 - Protección del terreno y del suelo para un total de 6360 proveedores, no obstante por este medio no hubo registrados como interesados ni tampoco se recibieron cotizaciones.

Igualmente, se publicó la solicitud de cotización para los insumos de ferretería a través del SECOP II, el 3 de marzo de 2026 a los posibles oferentes registrados en dicha plataforma mediante la codificación del clasificador de bienes y servicios (UNSPSC) 31162800 – ferretería en general para un total de 753 proveedores, no obstante por este medio solo un proveedor se registró como interesado, pero no se recibieron cotizaciones.

Finalmente se publicó una última solicitud a través del SECOP II, el 27 de abril de 2026 a los posibles oferentes registrados en dicha plataforma mediante la codificación del clasificador de bienes y servicios (UNSPSC) registrados en el estudio previo, es decir, 81101500 - Ingeniería civil y arquitectura, 72152700 - Servicios de instalación y reparación de concreto y 70131500 - Protección del terreno y del suelo, que esta vez llegó a un total de 6401 proveedores. En esta ocasión se solicitó cotizar el precio unitario de los ítems del presupuesto y no los insumos para el cálculo de los APU, no obstante, aunque se registraron 3 proveedores como interesados solo uno remitió cotización mediante envío de mensaje. Dicha cotización fue descartada ya que no se contó con información adicional para contrastar.

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 5 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023



De igual modo, se remitieron solicitudes de cotización de los insumos mediante correo electrónico para lo cual fue necesario dividir la lista de insumos en las categorías de ferretería, gramas y vegetación, transporte, dotación, alquiler de equipos, morteros y concretos, y geotextiles remitiendo dichas solicitudes a diferentes proveedores de acuerdo con su clasificación o especialidad.

Para el caso de los insumos clasificados como concretos y morteros se remitieron cotizaciones a las siguientes direcciones electrónicas el 2 de marzo de 2026:

comercial.bogota@cemex.com
ventas.bogota@argos.co
licitaciones@holcim.com.co

Para el caso de los insumos clasificados como ferretería se remitieron cotizaciones a las siguientes direcciones electrónicas el 3 de marzo de 20226:

cotizaciones@construrama.com.co
departamentovertasimperplak@gmail.com
ventas@hierrosbogota.com
servicioalcliente@qyj.com.co
atencionalcliente@casaferretera.com
roscadosytornillos@hotmail.com
ventas@panelco.com.co
servicioalcliente@ferricentro.com
ventas@ferreinstrumentos.com
ventas@ferrecenter.com.co
contacto@ferreteria colombia.com
ventas@ferrelcolombia.com
ventas@aliferrco.com
ventas@ferracol.com
ventas@ferrefacil.com.co

Para el caso de los insumos clasificados como transporte de residuos se remitieron cotizaciones a las siguientes

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 6 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

direcciones electrónicas el 3 de marzo de 2026:

licitaciones@lime.com.co

comercial@ciudadlimpia.com.co

ventas@promoambiental.com.co

linea110@proceraseo.co

Para el caso de los insumos clasificados como geotextiles se remitieron cotizaciones a las siguientes direcciones electrónicas el 3 de marzo de 2026:

ventas@geosistemas.com.co

comercial@maccaferri.com.co

ventas@mallasycerramientos.com.co

info@molimallas.com

ventas@mallasuliotorres.com

ventas@incolmallas.com

cotizaciones@geomatrix.com.co

servicioalcliente@geomatrix.com.co

geoandes@geoandes.co

ventas@geosinteticossas.com

info@geo-tec.co

info@3gsinteticos.com

gerencia@geomembrasmyt.com

Para el caso de los insumos clasificados como elementos de protección personal, se remitieron cotizaciones a las siguientes direcciones electrónicas el 3 de marzo de 2026:

licitaciones@3m.com.co

soporte@deltaplus.com.co

ventas@steelpro.com.co

cotizaciones@seguridadindustrialcolombia.com

comunicaciones@vicsacolombia.com

comercial@delta-plus.com.co

info@siseuridad.com.co

contacto@tiendasepp.com

ventas@soefec.com

comercial@protecindustrialsas.com

contacto@imposeq.com

comercial@aytexdotaciones.com.co

Para el caso de los insumos clasificados como grama y vegetación se remitieron cotizaciones a las siguientes direcciones electrónicas el 5 de marzo de 2026:

ventas@viverosbogota.com

comercial@jardinesurbanos.com.co

cotizaciones@agroinsumos.com.co

mercadeo@jardineros.com.co

info@saucos.com

ventas@paisajenatural.com.co

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 7 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

areasverdesbogota@gmail.com

asistente@arboleda.com.co

comercial@zonas-verdes.com

A medida que se recibían las cotizaciones se procedió a solicitar por el mismo medio al equipo de la SRRACC encargado de la estructuración del proceso, la verificación y aval del cumplimiento de requisitos técnicos de las mismas, tal como lo establece el procedimiento precontractual Código: GC-PD-01, con el fin de asegurar homogeneidad en las especificaciones técnicas, comparabilidad entre ítems y cumplimiento de normas técnicas aplicables. Al respecto, el área técnica se manifestó sobre el mismo correo, informando que todas las cotizaciones eran técnicamente válidas y en consecuencia podían ser tenidas en cuenta para el estudio de mercado.

No obstante lo anterior, solo se recibieron las siguientes cotizaciones:

Tabla1. Cotizaciones por proveedor y fecha de recibo

CLASIFICACIÓN	PROVEEDOR	FECHA
Ferretería	Alianza Ferretera Comercial	9/03/2026
EPP	Dotaciones Aytex SAS	4/03/2026
	SOEFEC	9/03/2026
Alquiler de equipos	CHA equipos EU	3/03/2026
Geomallas	Geomatrix	3/03/2026

Por consiguiente, no fue posible estimar los precios para la totalidad de los insumos mediante cotización directa a proveedores del mercado ya que no se contó con por lo menos 3 cotizaciones para cada insumo y se optó por indexar los precios de la lista de precios del IDU para los insumos que se identificaran con la codificación establecida en dicha plataforma en el presupuesto.

ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES Y DEFINICIÓN DE PRECIOS

Ahora bien, toda vez que de todas maneras existían algunos insumos que no se encontraron en la lista de precios del IDU, las cotizaciones allegadas se complementaron con precios publicados por proveedores especializados en internet para poder realizar el correspondiente análisis estadístico, el cual se efectuó teniendo en cuenta un margen de confiabilidad estimado en el 75% para generar un nivel de confiabilidad alto.

Para los casos en el que los precios promedio obtenidos presentaron un nivel de confiabilidad bajo al incluir la totalidad de los datos de las cotizaciones, se procedió a identificar los valores atípicos y los límites que pudieran generar un impacto negativo en el análisis estadístico (incrementando la desviación estándar y el coeficiente de variación), y posteriormente, se efectuó una nueva evaluación con los datos depurados, cuyos resultados se presentan en las tablas siguientes donde finalmente se definieron los precios que reflejan un mayor nivel de confiabilidad entre el promedio aritmético, la media geométrica y la mediana.

Nota: En el archivo de Excel se encuentran los links de cada una de las páginas de internet donde están publicados los precios utilizados en el ejercicio de definición de precios para estos insumos.

Tabla 2 Análisis estadístico – definición de precio unitario por insumo derivado de cotizaciones

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

Código: GC-FT-86

Versión: 01

Página: 8 de 20

Vigente desde:
22/03/2023

COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA IMPER PLAN 848	cotización alianza ferreteria 7 marzo	PAGINA HOME CENTER		Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
1.00	SIKADUR 35 - EUCO INYECCION 100 D EQUIVALENTE	kg	1	\$ 511.645	\$ 2.112.500	\$ 448.300		\$ 643.072	\$ 1.024.148	32,08	7,92	64,33	\$ 745.437	120,67	-20,07	64,33	\$ 511.545	134,32	-44,32	64,33

COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	IMPER PLAN 848	cotización alianza ferreteria 7 marzo	HOME CENTER		Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
1.00	SIKADUR 35 - EUCO INYECCION 100 D EQUIVALENTE	kg	1	\$ 511.645		\$ 448.300		\$ 44.701	\$ 48.932	9,33	93,67	43,70	\$ 478.305	9,36	90,64	43,70	\$ 478.972	9,33	90,67	43,70

COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA HOME CENTER	cotización alianza ferreteria 7 marzo	PAGINA CASA FERRETERA		Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
2.00	ALAMBRE GALVANIZADO CAJUE M	kg	1	\$ 11.400	\$ 9.000	\$ 9.782		\$ 1.224	\$ 10.061	12,17	87,83	43,69	\$ 10.912	12,23	87,77	43,70	\$ 9.782	12,51	87,46	43,70

COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA DAJ	PAGINA HEL CONSTRUCT OR	cotización alianza ferreteria 7 marzo		Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
3.00	ÁNGULO GALVANIZADO 1 92 X 1/4"	M	1	\$ 20.243	\$ 17.186	\$ 124.250		\$ 50.050	\$ 53.883	113,09	-13,05	64,33	\$ 35.086	173,67	-73,67	64,33	\$ 20.243	301,38	-201,09	64,33

COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	DAJ	PANEL CONSTRUCT OR	cotización alianza ferreteria 7 marzo		Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
3.00	ÁNGULO GALVANIZADO 1 1/2 X 1/4"	M	1	\$ 20.243	\$ 17.186			\$ 2.162	\$ 18.775	11,55	88,45	43,70	\$ 18.652	11,59	88,41	43,70	\$ 18.715	11,55	88,45	43,70

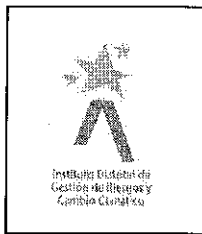
COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA O & J	PAGINA HOME CENTER	PAGINA EAST	cotización alianza ferreteria 7 marzo	Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
4.00	Uña estriada S&W 12, galvanizada, nerva 2 1/4"	M2	1	\$ 15.118	\$ 15.595	\$ 21.999	\$ 10.500	\$ 3.011	\$ 15.305	15,45	84,55	43,70	\$ 15.121	15,52	83,38	43,70	\$ 15.595	16,01	83,08	43,70

COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA DE PINTURAS	PAGINA HOME CENTER	PAGINA COVAL	cotización alianza ferreteria 7 marzo	Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
5.00	Pintura para concreto y mortero gris base	l	1	\$ 80.200	\$ 103.900	\$ 128.242	\$ 74.456	\$ 23.078	\$ 96.356	23,38	76,62	43,70	\$ 97.717	23,56	76,14	43,70	\$ 98.050	24,03	75,97	43,70

COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA DAJ	PAGINA HOME CENTER	cotización alianza ferreteria 7 marzo		Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
7.00	Tubo estructural mediano negro 30g x 2,5mm x 6m	mt	1	\$ 43.204	\$ 41.712	\$ 3.654		\$ 22.302	\$ 29.592	75,38	24,64	64,33	\$ 49.081	118,80	-15,80	64,33	\$ 41.712	53,46	46,54	64,33

COTIZACIONES				1	2	3	4		Promedio / Media Aritmética				Media Geométrica				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA DAJ	PAGINA HOME CENTER	cotización alianza ferreteria 7 marzo		Desviación Estándar	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
7.00	Tubo estructural mediano negro 30g x 2,5mm x 6m	mt	1	\$ 43.204	\$ 41.712			\$ 1.051	\$ 42.462	2,48	97,52	43,70	\$ 42.454	2,48	97,52	43,70	\$ 42.460	2,48	97,52	43,70

Nota: Si este documento se encuentra Impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

Código: GC-FT-86

Versión: 01

Página: 9 de 20

Vigente desde:
22/03/2023

COTIZACIONES				1	2	3	4	Promedio / Medios Aritméticos				Medio Geométrico				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA OAJ	PAGINA HOME CENTER	cotización alianza ferreteria 7 marzo (cotegrid)	Desarrollo Batallas	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad
8.00	Tubo estructural acero negro 25mm x 5m	ml	1	\$ 26.930	\$ 20.033	\$ 23.042	\$ 4.274	\$ 24.28	17,05	82,34	ALTO	\$ 23.982	17,54	82,16	ALTO	\$ 23.042	19,55	81,65	ALTO

COTIZACIONES		1		2		3		4		Promedio / Medios Aritméticos				Medios Geométricos				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA HOME CENTER	PAGINA GUADUA Y BAMBUI COLOMBIA	PAGINA INFORMO	PAGINA BODEGAS DE GUADUA Y BAMBUI	Desarrollo Batallas	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	
9.00	Grada dentro 10-12m	m	1	\$ 5.300	\$ 6.417	\$ 4.000	\$ 1.200	\$ 6.228	23,08	75,62	ALTO	\$ 6.143	23,51	75,40	ALTO	\$ 5.900	22,61	77,19	ALTO		
9.00	Grada dentro menor a 10 m	m	1	\$ 6.417	\$ 4.000	\$ 1.200	\$ 6.228	\$ 4.958	41,59	58,41	BAJO	\$ 4.720	43,91	56,40	BAJO	\$ 4.958	41,59	58,41	BAJO		

COTIZACIONES		1		2		3		4		Promedio / Medios Aritméticos				Medios Geométricos				MEDIANA			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	PAGINA TIENDAS EPP	PAGINA HOME CENTER	PAGINA BOEFEC	cotización alianza ferreteria 7 marzo	Desarrollo Batallas	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	
10.00	Tubo de solda 13mm 25m	Unidad	1	\$ 301.850	\$ 348.900	\$ 289.000	\$ 421.750	\$ 60.100	\$ 305.125	17,64	82,35	ALTO	\$ 306.638	17,64	82,16	ALTO	\$ 306.638	17,64	82,16	ALTO	

COTIZACIONES				Promedio / Medios Aritméticos																		Medios Geométricos						MEDIANA					
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	Unidad	Cantidad	INCOROLLAS CTO 304 DE 2022	PAGINA MALLAS JULIO TORRES	cotización alianza ferreteria 7 marzo	Desarrollo Batallas	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad	Valor unitario promedio con IVA	Coefficiente de Variación	Margen de Confiablez	Nivel de confiabilidad										
11.00	MALLA TRIPLE TORSION GALVANIZADA CALIBRE 12.5	m2	1	\$ 24.289	\$ 15.891			\$ 20.000	4,156	20,57	79,33	\$ 19.807	20,98	79,02	ALTO	\$ 20.000	20,78	79,23	ALTO	\$ 20.000	20,78	79,23	ALTO										

2.2 Precios referencia IDU

Se procedió a realizar la validación de precios de los insumos frente al listado de precios oficiales del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, en el link <https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio>.

A continuación, se presenta una muestra de los valores tomados de la base de precios unitarios de referencia del IDU para el presente proceso, tal como aparecen en el visor. Es importante resaltar que la fecha de última consulta del link fue el 4 de mayo de 2026, no obstante, la información disponible se encuentra publicada desde el 30 de abril de 2026 como última fecha de ajuste parcial.

Como se mencionó anteriormente, se tomaron los precios de todos los insumos que contaban con código de identificación en el presupuesto.

Nota: Si este documento se encuentra Impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 10 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

Precios de referencia	Cto para el inicio	Insumos	Análisis de Precios Unitarios	Valores de referencia	Notas
-----------------------	--------------------	---------	-------------------------------	-----------------------	-------

Insumos

Fecha de publicación: 19/02/2023
Fecha del último ajuste parafal: 30/04/2023
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm ²)	M3	\$ 573.861	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	333	CONCRETO GRAVA FINA 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm ²)	M3	\$ 586.986	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	ARBOL-GRAMAS-VEGETACIÓN Y PLAN	1512	GRAMA	M2	\$ 18.734	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO	1784	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	\$ 5.501	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBAS	2308	ARENA DE RIO	M3	\$ 130.900	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	MATERIALES BÁSICOS	4675	CEMENTO GRIS TIPO III (Bulto x 50 Kg)	UN	\$ 32.500	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBAS	5915	GRAVILLA 1/2"	M3	\$ 95.081	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	MATERIALES BÁSICOS	6088	AGUA	LT	\$ 26	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIMPIO Y HERRAMIENTAS	6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMÁTICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	\$ 70.709	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBAS	6624	RAJÓN SUELTO > = 12" (30 - 60 cm)	M3	\$ 80.671	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIMPIO Y HERRAMIENTAS	6625	MEZCLADORA DE CONCRETO (1,5 BULTOS) - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$ 71.445	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	GEO SINTÉTICOS	6700	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN	M2	\$ 3.383	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	GEO SINTÉTICOS	6701	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN	M2	\$ 17.705	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	6739	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA (No incluye combustible)	M3	\$ 69.450	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACAR	6824	TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	\$ 42	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO	7088	ACERO FIBRADO No. 4 (Ø 1/2") F _y 60000 PSI	KG	\$ 4.685	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO	7203	MALLA ELECTROSOLDADA 9-190x50mm, Ø-5x5mm	KG	\$ 6.063	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	ARBOL-GRAMAS-VEGETACIÓN Y PLAN	7229	TIERRA NEGRA, incluye fertilizante y cascavilla de arcil	M3	\$ 84.232	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021

Para la actualización de los valores correspondientes a la vigencia 2025, se aplicó un incremento del 5,10%, correspondiente a la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC), conforme a la información oficial publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Este indicador refleja la variación promedio de los precios de bienes y servicios en la economía y constituye un referente válido y ampliamente utilizado en procesos contractuales para ajustar valores a precios constantes, garantizando así la comparabilidad y actualización de los costos a la vigencia 2026.

Tabla 3. Precios Unitarios Referencia IDU validados para el proceso

Código	Nombre	UM	Precio Publicado	Fecha de Actualización (Precio)	IPC (5,1%) Precio 2026
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm ²)	M3	\$ 573.861	Actualización 2025-I Fase I	\$ 603.117
333	CONCRETO GRAVA FINA 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm ²)	M3	\$ 586.986	Actualización 2025-I Fase I	\$ 616.932
1784	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	\$ 5.501	Actualización 2025-I Fase I	\$ 5.782
2308	ARENA DE RIO	M3	\$ 130.900	Actualización 2025-I Fase I	\$ 137.576
4675	CEMENTO GRIS TIPO III (Bulto x 50 Kg)	UN	\$ 32.500	Actualización 2025-I Fase I	\$ 34.168
5915	GRAVILLA 1/2"	M3	\$ 95.081	Actualización 2025-I Fase I	\$ 99.930
6088	AGUA	LT	\$ 26	Actualización 2025-I Fase I	\$ 26
6140	COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMÁTICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	\$ 70.709	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 74.315
6624	RAJÓN SUELTO > = 12" (30 - 60 cm)	M3	\$ 80.671	Actualización 2025-I Fase I	\$ 83.860
6625	MEZCLADORA DE CONCRETO (1,5 BULTOS) - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$ 71.445	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 75.089

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

Código: GC-FT-86

Versión: 01

Página: 11 de 20

Vigente desde:
22/03/2023

6700	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 720 N Y 780 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL ENTRE 270 N Y 295 N	M2	\$	8.383	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 8.811
6701	GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB: ENTRE 850 N Y 980 N, Y RESISTENCIA AL RASGADO TRAPEZOIDAL ENTRE 315 N Y 350 N	M2	\$	17.705	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 18.608
6739	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA (No incluye suministro ni instalación de concreto)	M3	\$	65.450	Actualización 2025-I Fase I	\$ 68.788
6824	TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	\$	42	Actualización 2025-I Fase I	\$ 44
7088	ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") Fy=60000 PSI	KG	\$	4.665	Actualización 2025-I Fase I	\$ 4.903
7203	MALLA ELECTROSOLDADA S=150x150mm, Ø=5x5mm	KG	\$	6.089	Actualización 2025-I Fase I	\$ 6.379
7231	DERECHOS DE BOTADERO	M3	\$	7.800	Actualización 2025-I Fase I	\$ 8.198
7306	CINTA DE DEMARCACION Cal. 3 (ROLLO 500mx0.10m)	UN	\$	28.882	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 30.334
7308	TARIFA MES - SMMLV	MES	\$	1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 1.750.905
7337	IMPRIMANTE Y PUENTE DE ADHERENCIA	KG	\$	163.495	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 171.833
7420	MORTERO 2500 PSI 17 MPa (175 Kg/cm2)	M3	\$	637.309	Actualización 2025-I Fase I	\$ 669.812
7439	MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 86 CFM	HR	\$	5.950	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 6.253
7482	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	\$	1.800	Actualización 2025-I Fase I	\$ 1.892
7554	SEÑALIZACION TUBULAR COLOMBINA PLASTICA	UN	\$	46.520	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 48.893
7557	BOLSA DE LONA	UN	\$	2.810	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 2.953
7560	POLISOMBRA 65% (1x7m) R-800 NEGRA	M2	\$	3.247	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 3.413
7575	CAPA IMPERMEABLE CALIBRE 14 - 16	UN	\$	34.050	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 35.787
7576	PROTECCION AUDITIVA DE INSERTAR (PAR)	UN	\$	2.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 2.102
7577	GAFAS DE SEGURIDAD	UN	\$	8.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 8.408
7578	GUANTES DE VAQUETA	UN	\$	9.055	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 9.517

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

Código: GC-FT-86

Versión: 01

Página: 12 de 20

Vigente desde:
22/03/2023

7579	MASCARILLA DESECHABLE	UN	\$	760	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 788
7580	CASCO DE SEGURIDAD DIELECTRICO	UN	\$	23.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 24.173
7582	PETO EN CARNAZA	UN	\$	25.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 26.275
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTION - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$	52.107	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 54.764
7680	PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO	GLN	\$	83.900	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 88.179
7697	PLANTA ELECTRICA POTENCIA ELECTRICA GENERADA 4KW - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	\$	12.624	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 13.266
7698	PULIDORA MANUAL ELECTRICA	HR	\$	2.549	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 2.679
7707	QUADANADORA - POTENCIA DE 1.3 A 1.7 KW - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	\$	79.213	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 83.253
7767	ANDAMIO TUBULAR DE 1.50m* 1.50m (Incluye dos marcos + dos cruces)	DIA	\$	1.190	Actualización 2025-I Fase I	\$ 1.261
7819	EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO DE 20LB TIPO ABC METALICO CON GANCHO Y AVISO	UN	\$	93.900	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 98.689
7822	BOTA CUERO LISA NEGRA SEGURIDAD PUNTERA DE ACERO	PAR	\$	96.900	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 101.842
7836	ARNES MULTIPROPOSITO CON ESILINGA 4 ANILLOS - PARA RESTRICCIÓN Y DETENCIÓN DE CAIDAS CON PUNTO FIJO	UN	\$	185.938	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 195.421
7870	VIDEO BEAM - ALQUILER POR DIA	DIA	\$	100.662	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 106.008
7896	IMPRESIÓN HOJA CARTA A 1X0 TINTAS EN PAPEL BOND DE 75 GR.	UN	\$	161	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 169
7898	PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD EN TRES CUERPOS TAMAÑO CARTA A 4X4 TINTAS EN PROPALCOTE	UN	\$	719	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 756
7901	VOLANTES TAMAÑO 1/2 CARTA POLICROMIA COTE DE 115 GR.	UN	\$	143	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 150
7904	EXÁMEN MÉDICO OCUPACIONAL DE INGRESO O RETIRO	UN	\$	33.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 34.683
7919	COMPRESOR DE AIRE DE PISTÓN - CAUDAL DE AIRE DE 38 A 53 CFM	DIA	\$	43.468	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 45.685
7922	HIDROLAVADORA MOTOR A COMBUSTION - CAUDAL DE 8 A 13 LITROS POR MINUTO - PRESIÓN DE 2700 A 2980 PSI - INCLUYE COMBUSTIBLE	HR	\$	8.878	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 9.331

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

Código: GC-FT-86

Versión: 01

Página: 13 de 20

Vigente desde:
22/03/2023

8044	ANDAMIO TUBULAR DE 1.50m (6 SECCIONES)	DIA	\$	7.140	Actualización 2025-I Fase	\$	7.604
8077	EQUIPO DE OXICORTE - PRESIÓN DE OXIGENO 125 PSI - PRESIÓN GAS COMBUSTIBLE 15 PSI	DIA	\$	107.100	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	112.662
8101	ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETOS	KG	\$	13.614	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	14.308
8157	TAPON DE PRUEBA PVC SANITARIA D=2"	UN	\$	1.805	Actualización 2025-I Fase	\$	1.897
8254	SOLDADURA E-7018 x 1/8"	KG	\$	18.850	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	19.811
8268	EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	\$	44.498	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	46.767
8262	ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC	GLN	\$	116.996	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	122.963
8208	MINICARGADOR - POTENCIA 53 A 63 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	\$	112.833	Actualización 2025-I Fase	\$	118.272
8476	PLATINA METALICA	KG	\$	6.418	Actualización 2025-I Fase	\$	6.745
8476	MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 - HUECO DE 2" x 2"	M2	\$	26.635	Actualización 2025-I Fase	\$	26.837
8509	IMPRIMANTE NEGRO MATE - ACRILICO BASE SOLVENTE - PINTURA PARA TRAFICO	GLN	\$	131.040	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	137.723
8531	DISOLVENTE THINER	GLN	\$	29.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	30.479
8689	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - TECNICO SOLDADOR (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	\$	139.262	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	139.262
8978	GALVANIZADO EN CALIENTE	KG	\$	2.797	Actualización 2025-I Fase	\$	2.940
9088	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - TOPOGRAFO INSPECTOR (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$	3.736.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	3.736.000
9094	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$	2.447.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	2.447.000
9098	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 1 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$	2.316.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	2.316.000
9099	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$	2.018.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	2.018.000
9100	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CONDUCTOR O MOTORISTA (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$	1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	1.750.905
9105	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$	1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	1.750.905
9107	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 1 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$	17.387.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	17.387.000

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

Código: GC-FT-86

Versión: 01

Página: 14 de 20

Vigente desde:
22/03/2023

9108	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 2 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 13.251.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 13.251.000
9109	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 3 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 11.183.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 11.183.000
9110	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 4 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 9.522.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 9.522.000
9111	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 5 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 8.589.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 8.589.000
9112	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 6 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 7.659.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 7.659.000
9113	TARIFA MES - PROFESIONAL CATEGORÍA 7 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 5.791.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 5.791.000
9169	PALETA PARE-SIGA REGLAMENTADA	UN	\$ 32.603	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 34.161
9203	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75cm	UN	\$ 520.864	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 547.218
9280	BOLSA PARA BASURA TIPO INDUSTRIAL NEGRA DE 60 x 90 Cm CALIBRE 2 (PAQUETE DE 30 UNIDADES)	UN	\$ 13.476	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 14.162
9286	OVEROL EN DRILL DOS PIEZAS, CAMISA Y PANTALÓN	UN	\$ 71.281	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 74.918
9288	BOTQUIN PRIMEROS AUXILIOS METALICO DE 40cm x 27cm x 10cm, INCLUYE MEDICAMENTOS	UN	\$ 168.100	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 183.010
9308	ALAMBRE DE PUAS X 350 MTS. CAL. 12	ROLLO	\$ 181.717	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$ 190.986
9459	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - OPERADOR EQUIPO PERFORACIÓN (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 2.972.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 2.972.000
9461	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 2.244.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 2.244.000
9464	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - OPERARIO (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 2.992.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 2.992.000
9496	TUERCAS POR KG	KG	\$ 11.777	Actualización 2025-I Fase I	\$ 12.378
9575	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divididos en 3 turnos de 8 horas diarias, incluye prestaciones de ley, Administración y servicios)	MES	\$ 18.832.062	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 18.832.062
9576	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	\$ 55.270	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 55.270
9578	TARIFA MES - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	GLB/MS	\$ 1.260.967	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 1.260.967

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



Instituto Distrital de
Gestión del Riesgo y
Cambio Climático

FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

Código: GC-FT-86

Versión: 01

Página: 15 de 20

Vigente desde:
22/03/2023

9705	TRANSPORTE DE EQUIPO DE HASTA 1 TONELADA POR VIAJE DIURNO (UN TRAYECTO) - SIN ESCOLTA	VIAJE	\$	600.000	Actualización 2025-I Fase	\$	630.600
9724	PORTATILES - Procesador mínimo: Intel, Core i3 4005U, celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB(2x2048 MB) Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen alta definición con 35,6 cm	UN/MES	\$	124.818	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	131.184
9733	MALLA PARA GAVIÓN CALIBRE 13.0 HUECO DE 8 cm x 10 cm (7.5 cm x 7.5 cm) de 2m x 1m x 1m	UN	\$	117.641	Actualización 2025-I Fase I	\$	123.641
9752	MARTILLO DEMOLEDOR ELÉCTRICO - POTENCIA DE 1920 A 2200 WATTS - GOLPES POR MINUTO DE 860 A 2000	HR	\$	10.621	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	11.163
9840	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	UN/MES	\$	264.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	264.000
9962	TABLA OTOBO P/ FORMALETA. TABLA CEPILLADA	M2	\$	17.133	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	18.007
9986	SEÑAL EN POLIESTIRENO (30cm x 20cm) FOTOLUMINISCENTE - NORMA NTC - ISO	UN	\$	70.765	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	74.374
11084	CAMILLA FÉRULA ESPINAL LARGA - FEL PARA ADULTO (POLIETILENO). INCLUYE ARNES TIPO ARAÑA CON SECCIONES REFLECTIVAS	UN	\$	158.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	166.058
11086	VALLA MOVIL DE 1.20m x 1.20m EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ANGULO EN HIERRO DE 2 x 1-1/8"	UN	\$	674.690	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	709.099
11173	IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. Incluye suministro e instalación. Impresión 720 DPI. Tintas para exteriores	UN	\$	101.150	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	106.309
11600	PENDON ELABORADO EN BANNER 13 ONZAS, DE 1.00 m DE ANCHO X 1.50 m DE LARGO. IMPRESIÓN A FULL COLOR, CON OJALETES Y ARANDELAS METÁLICAS DE 3/8, HORIZONTALES Y VERTICALES CADA 50 CM.	UN	\$	41.703	Actualización 2025-I Fase I	\$	43.830
11835	TAPA (REJILLA) PARA CAÑUELA A-124, Dimensiones: 800x300x100mm	UN	\$	444	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021	\$	467
12782	VOLANTES TAMAÑO CARTA EN PROPALMATE 90 Gr IMPRESIÓN 4x0 TINTAS IMPRESO A UNA CARA	MES	\$	6.997.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$	6.997.000
	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO MES, CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019, 80% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR						

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 16 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	\$ 97.414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 97.414
9455	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 1.750.905	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 1.750.905
9461	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 2.244.000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 2.244.000
9493	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	MES	\$ 3.636.357	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 3.636.357
8256	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - SOLDADOR (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	\$ 121.212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 121.212
8689	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - TECNICO SOLDADOR (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	\$ 139.262	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026	\$ 139.262

2.3 Precios referencia ICCU

Así mismo, se procedió a realizar la validación de un insumo requerido (que no fue posible cotizar ni se encontraba dentro de los precios del IDU) frente a la lista de precios del INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU, la cual reposa en un drive que se encuentra en el link https://drive.google.com/drive/folders/1LCq0RK_iLbtINjmGDdg76OSqZ2PBjszf, tomando como referencia los datos para el municipio de Soacha: APUS_ICCU 2026/SOACHA/SOACHA/, debido a la cercanía de este municipio a Bogotá y geográficamente al sitio de las obras. A continuación, se presenta el valor tomado de esta lista de precios.

Tabla 4. Validación de precios ICCU

DESCRIPCION	REFERENCIA ICCU	UM	VALOR 2026
FORMALETA PARA GAVIONES	APU V/AS - ÍTEM 4.31	M2	\$ 1.000,00

2.4 Validación histórica de precios

Dado que algunos insumos de los ítems incluidos en la estructura presupuestal y el desglose de la administración no se encuentran en el listado de precios oficiales del IDU y el ICCU y considerando que dichos ítems han hecho parte de proyectos similares previamente ejecutados por la Entidad, se optó por validar sus precios mediante la indexación con el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Tabla 5. Precios unitarios indexados según histórico de contratación de la Entidad

DESCRIPCION	CONTRATO IDIGER	UM	VALOR 2023	VALOR 2024 (IPC 9,28%)	VALOR 2025 (IPC 5,20%)	VALOR 2026 (IPC 5,10%)
EQUIPO DE PERFORACIÓN (INCLUYE COMPRESOR, BROCAS, MARTILLO DE FONDO, CANASTAS Y COMBUSTIBLE)	FONDIGER 042-2024 Ítem 4,2	HR	n.a	\$423.120,00	\$445.122,24	\$467.623,00
BOMBA DE INYECCIÓN DE MORTERO	FONDIGER 042-2024 Ítem 4,2	HR	n.a	\$ 25.011,00	\$ 26.311,57	\$ 27.649,00

Nota: Si este documento se encuentra Impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 17 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

DESCRIPCIÓN	CONTRATO (DIGER)	UM	VALOR 2023	VALOR 2024 (IPC 9,28%)	VALOR 2025 (IPC 5,20%)	VALOR 2026 (IPC 5,10%)
LECHADA DE INYECCIÓN	FONDIGER 042-2024 ítem 4,2	LT	n.a	\$ 1.286,00	\$ 1.352,87	\$ 1.422,00
ESPACIADOR PVC	FONDIGER 042-2024 ítem 4,2	UND	n.a	\$ 1.587,00	\$ 1.669,52	\$ 1.755,00
ADITIVO EXPANSOR 0,3% EN PESO DEL CEMENTO	FONDIGER 042-2024 ítem 4,2	KG	n.a	\$ 14.284,00	\$ 15.026,77	\$ 15.793,00
ADITIVO ACELERANTE 0,2% EN PESO DEL CEMENTO	FONDIGER 042-2024 ítem 4,2	KG	n.a	\$ 19.160,00	\$ 20.156,32	\$ 21.184,00
ANCLAJE CHAZO METÁLICO EXP. 1/2 X 2 3/4"	FONDIGER-306-2022	UND	\$ 2.680,00	\$ 2.928,70	\$ 3.081,00	\$ 3.238,13
LANZADO DE CONCRETO COMPRESOR 375 (NO INCLUYE SUMINISTRO NI INSTALACIÓN DE CONCRETO)	FONDIGER-306-2022	HR	\$374.045,00	\$408.756,00	\$430.011,00	\$451.842,00

De acuerdo con lo anterior, una vez obtenidos los precios de los insumos mediante la validación a través de las diferentes fuentes, se definieron los precios unitarios de los ítems que conforman los costos directos de presupuesto de obra y los componentes transversales, de acuerdo con los análisis de precios unitarios proyectados por la SRRACC.

Tabla 6. Definición presupuesto costo directo de obra

ITEM:	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL CONTRACTUAL
1	LIMPIEZA				
<u>1.1</u>	Limpieza de cunetas o estructuras de drenaje superficial de ancho máx. 60 cm (Incluye acopio, trasiego interno distancia menor o igual a 50 m y cargue de residuos sólidos)	ML	849,00	\$ 12.146,00	\$ 10.311.954,00
<u>1.2</u>	Limpieza de cunetas o estructuras de drenaje superficial de ancho máx. 60 cm (Incluye acopio, trasiego interno distancia mayor a 50 y menor o igual 250 m y cargue de residuos sólidos)	ML	636,75	\$ 14.746,00	\$ 9.389.516,00
<u>1.3</u>	Limpieza de cunetas o estructuras de drenaje superficial de ancho máx. 60 cm (Incluye acopio, trasiego interno distancia mayor a 250 y menor o igual 500 m y cargue de residuos sólidos)	ML	636,75	\$ 22.546,00	\$ 14.356.166,00
<u>1.4</u>	Limpieza de estructuras hidráulicas: cajas de inspección, pozos, descoles de tuberías y otros. (Incluye acopio, trasiego interno, clasificación y cargue de residuos sólidos)	UN	83,00	\$ 112.858,00	\$ 9.367.214,00
<u>1.5</u>	Limpieza de gaviones y/o pedraplenes (Incluye acopio, trasiego interno y cargue de residuos sólidos)	M2	1.260,00	\$ 9.449,00	\$ 11.905.740,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 18 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

ITEM:	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL CONTRACTUAL
<u>1.6</u>	Limpieza y sondeo de lloraderos en muros de contención (Incluye trasiego interno y cargue de residuos sólidos)	UN	77,50	\$ 6.420,00	\$ 497.550,00
<u>1.7</u>	Recolección y disposición de residuos sólidos y/o desechos especiales (maderas, muebles, colchones, etc.) (Incluye trasiego interno, separación y acopio temporal)	KG	9.680,00	\$ 9.528,00	\$ 92.231.040,00
2	EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES				
<u>2.1</u>	Excavación manual en material común (Incluye cargue)	M3	27,00	\$ 65.290,00	\$ 1.762.830,00
<u>2.2</u>	Reconformación con material proveniente de excavación (Incluye trasiego interno y extendido)	M3	15,00	\$ 42.660,00	\$ 639.900,00
<u>2.3</u>	Demolición de concreto de espesores 8 cm a 15 cm. (Incluye retiro de material, trasiego interno y acopio temporal).	M3	29,00	\$ 263.723,00	\$ 7.647.967,00
3	RECONSTRUCCIÓN Y/O REPARACIONES				
<u>3.1</u>	Sellado de grietas en muro de contención con aditivo sikadur 32 o similar (Incluye impermeabilizante y trabajo seguro en alturas)	LT	85,00	\$ 685.240,00	\$ 58.245.400,00
<u>3.2</u>	Reparación de gaviones (Incluye desmonte de gavión existente y reconstrucción)	M3	61,50	\$ 62.624,00	\$ 3.851.376,00
<u>3.3</u>	Piedra media songa y/o rajón para gavión. (Incluye suministro y transporte a sitio)	M3	47,00	\$ 135.022,00	\$ 6.346.034,00
<u>3.4</u>	Malla para gaviones 2x1x1 en alambre galvanizado (Incluye suministro y transporte a sitio)	M2	173,50	\$ 78.884,00	\$ 13.686.374,00
<u>3.5</u>	Reposición de gaviones 1mx1mx1m	M3	39,00	\$ 223.155,00	\$ 8.703.045,00
<u>3.6</u>	Geotextil no tejido (Resistente a la tensión Grab Mín. 720 N.)	M2	30,00	\$ 12.659,00	\$ 379.770,00
<u>3.7</u>	Reposición de panel de malla de cerramiento galvanizado en caliente de 2x2m (Incluye suministro e Instalación)	UN	15,00	\$ 469.928,00	\$ 7.048.920,00
<u>3.8</u>	Mantenimiento de cerramiento galvanizado (Incluye anticorrosivo).	M2	392,50	\$ 29.985,00	\$ 11.769.113,00
<u>3.9</u>	Reparación y adecuación de cuneta trapezoidal o similar en concreto de $f'c = 21$ Mpa 3000 PSI mezclado in situ. (Incluye suministro, formateado, instalación y curado). (No incluye refuerzo).	M3	36,00	\$ 1.082.843,00	\$ 38.982.348,00
<u>3.10</u>	Retiro de pintura existente y aplicación de esmalte 2 manos en elementos metálicos. (Incluye disolvente, anticorrosivo y esmalte)	ML	3.528,00	\$ 20.066,00	\$ 70.792.848,00
<u>3.11</u>	Reparación y/o recubrimiento de taludes en malla mortero (Incluye suministro de materiales, bomba de concreto, e instalación)	M2	150,00	\$ 1.390.486,00	\$ 208.572.900,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



FORMATO ESTUDIO DE MERCADO

Código: GC-FT-86

Versión: 01

Página: 19 de 20

Vigente desde:
22/03/2023

ITEM:	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL CONTRACTUAL
3.12	Limpieza de muro de contención y aplicación de pintura gris basalto a dos manos	M2	2.440,00	\$ 33.699,00	\$ 82.225.560,00
3.13	Acero de refuerzo fy= 420 MPa (incluye suministro, figurado y colocación)	KG	2.700,00	\$ 6.556,00	\$ 17.701.200,00
3.14	Reposición de rejilla tipo de 600x300x100mm en concreto prefabricado (incluye suministro e instalación)	UN	16,00	\$ 62.306,00	\$ 996.896,00
3.15	Reposición de malla eslabonada para cerramiento	M2	50,00	\$ 75.601,00	\$ 3.780.050,00
3.16	Pintura sobre estructura metálica para cerramiento con compresor	M2	1.045,00	\$ 16.797,00	\$ 17.552.865,00
3.17	Suministro e instalación de baranda, pasamanos 3 pulgadas, parales y travesaño interno en 2 pulgadas incluye pintura y dado en concreto 3000 psi de 0.2 x 0.2 x 0.4	ML	258,00	\$ 259.907,00	\$ 67.056.006,00
3.18	Viga de amarre 0,2*0,2 de 3000 psi Incluye acero.	ML	85,00	\$ 141.688,00	\$ 12.043.480,00
3.19	Perforación para anclaje de varilla de 1" con relleno epóxico. Suministro e instalación. Incluye acero, la detección de refuerzo para perforación, la perforación, limpieza con chorro de aire, suministro de materiales (relleno epóxico ET o equivalente, brocas) Equipos, transporte, manejo, almacenamiento, manejo de desperdicios, mano de obra y andamio tubular.	UN	180,00	\$ 326.055,21	\$ 58.689.937,00
3.20	Suministro e instalación de malla triple torsión sobre talud en alambre galvanizado calibre 12,5 (incluye instalación y amarre con alambre galvanizado en traslapes).	M2	217,50	\$ 37.507,00	\$ 8.157.773,00
3.21	Desmante y reemplazo de tubo de pasamanos diámetro 2" en acero para baranda (incluye pintura).	ML	120,00	\$ 130.689,00	\$ 15.682.680,00
3.22	Concreto lanzado de 21 Mpa, e=0,15 m para protección de taludes, Incluye Suministro y lanzado. (volumen mínimo 6 m3).	M3	106,50	\$ 1.343.236,00	\$ 143.054.634,00
3.23	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 y alambre de púas de 3 hilas, Incluye amarres de alambre galvanizado soldado a postes en acero en tubo galvanizado estructural 2", cada 2 mts, y ángulos de remate.	ML	122,50	\$ 1.077.157,00	\$ 131.951.733,00
4	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PAISAJISMO Y BIOINGENIERÍA				
4.1	Poda de césped y limpieza de maleza (incluye acopio, trasiego)	M2	37.195,00	\$ 1.200,00	\$ 44.634.000,00
4.2	Reparación y mantenimiento de terraza	ML	765,00	\$ 71.690,00	\$ 54.842.850,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 20 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

ITEM:	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL CONTRACTUAL
4.3	Reparación y adecuación de filtro vivo Tipo 1	ML	65,00	\$ 118.000,00	\$ 7.670.000,00
4.4	Reparación y adecuación de filtro vivo Tipo 2	ML	55,00	\$ 106.595,00	\$ 5.862.725,00
4.5	reparación y mantenimiento de trinchos vivos	ML	155,00	\$ 49.960,00	\$ 7.743.800,00
5	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL				
5.1	Transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado (distancia 12Km, incluye botadero)	M3	309,60	\$ 14.872,00	\$ 4.604.371,00
SUBTOTAL COMPONENTE DE OBRA COSTOS DIRECTOS					\$ 1.270.738.565,00

Tabla 7. Definición presupuesto costo directo del componente Ambiental-SST

A. PERSONAL					
Descripción	Cantidad	Meses	Dedicación	Salario Mensual	Valor Total
PROFESIONAL CATEGORIA 7 RESIDENTE AMBIENTAL Y COORDINADOR SST, CON LICENCIA SST O SIMILARES.	1	8,0	50,0%	\$ 5.791.000,00	\$ 23.164.000,00
			FP	1,58	
				SUBTOTAL	\$ 36.599.120,00
Descripción	Cantidad	Meses	Dedicación	Salario Mensual	Valor Total
AYUDANTE	3	8,0	30,0%	\$ 1.750.905,00	\$ 12.606.516,00
			FP	1,73	
				SUBTOTAL	\$ 21.809.273,00
TOTAL COSTOS PERSONAL CON FACTOR PRESTACIONAL (A)					\$ 58.408.393,00
B. OTRAS ACTIVIDADES					
ITEM	UNIDAD	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL	
Elaboración del plan de Gestión ambiental y SST	UND	\$ 264.000	1	\$ 264.000,00	

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 21 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

Monitoreo (Incluye unidad móvil, técnico de campo, comisión de campo y desplazamiento unidades móviles y transporte (máx 4 puntos monitoreo ruido y 4 estaciones calidad del aire)	UND	\$ 11.214.330	0	\$ -
Señalización SISOMA en Poliestireno 30x20cm. Fotoluminiscente. Norma NTC- ISO Incluye Instalación y mantenimiento. - IDU 9985	UND	\$ 74.374,02	12	\$ 892.488,00
ARNES MULTIPROPOSITO CON ESLINGA - 4 ANILLOS - PARA RESTRICCIÓN Y DETENCIÓN DE CAÍDAS CON PUNTO FIJO	UND	\$ 195.420,84	4	\$ 781.683,00
Línea de vida 13mm 20 m	UND	\$ 340.625,00	4	\$ 1.362.500,00
Camilla - IDU 7818	UND	\$ 166.058,00	3	\$ 498.174,00
Extintor 20 Lb - IDU 7819	UND	\$ 98.688,90	3	\$ 296.067,00
Botiquín de primeros auxilios - IDU 9288	UND	\$ 163.010,10	3	\$ 489.030,00
POLISOMBRA 65% (1X7m) R-800 NEGRA. o Sumideros y árboles	UND	\$ 3.412,60	20	\$ 68.252,00
Distribución aproximada de insumos para el apoyo logístico de las actividades Sisoma	MES	\$ 420.847,99	8	\$ 3.366.784,00
TOTAL COSTOS OTRAS ACTIVIDADES (B)				\$ 8.018.978,00
TOTAL COSTO DIRECTO COMPONENTE AMBIENTAL-SST (Personal + Otras Actividades)				\$ 66.427.371,00

Tabla 8. Definición presupuesto costo directo del componente PMT

A. PERSONAL					
Descripción	Cantidad	Meses	Dedicación	Salario Mensual	Valor Total
Ingeniero especialista en Tránsito y transportes - CAT 7	1	8	20,0%	\$ 5.791.000	\$ 9.265.600,00
			FP	1,58	
				Subtotal	\$ 14.639.648,00
Descripción	Cantidad	Meses	Dedicación	Salario Mensual	Valor Total
Ayudante paletero	3	8	10,0%	\$ 1.750.905,00	\$ 4.202.172,00
			FP	1,73	
				Subtotal	\$ 7.269.758,00

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 22 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

TOTAL COSTOS PERSONAL CON FACTOR PRESTACIONAL (A)					\$ 21.909.406,00
--	--	--	--	--	-------------------------

B. OTRAS ACTIVIDADES

Descripción	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO	Valor Total
SEÑALIZACION TUBULAR COLOMBINA PLASTICA - IDU 7554	UND	30	\$ 48.892,52	\$ 1.466.776,00
SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75cm - IDU 9203	UND	6	\$ 547.217,86	\$ 3.283.307,00
Cinta de demarcación cal. 3 (rollo 500mx0,1m)	UND	8	\$ 30.333,96	\$ 242.672,00
PALETA PARE-SIGA REGLAMENTADA - IDU 9169	UND	3	\$ 34.160,65	\$ 102.482,00
TOTAL COSTOS OTRAS ACTIVIDADES (B)				\$ 5.095.237,00

TOTAL COSTO DIRECTO COMPONENTE PMT (Personal + Otras Actividades)	\$ 27.004.643,00
--	-------------------------

Tabla 9. Definición presupuesto costo directo del componente Social

A. PERSONAL					
Descripción	Cantidad	Meses	Dedicación	Salario Mensual	Valor Total
Profesional Social - Categoría 7	1	8	50%	\$ 5.791.000	\$ 23.164.000
			FP	1,58	
				SUBTOTAL	\$ 36.599.120
Descripción	Cantidad	Meses	Dedicación	Salario Mensual	Valor Total
Auxiliar social (1 técnico auxiliar)	1	8	50%	\$ 1.750.905	\$ 7.003.620
			FP	1,73	
				SUBTOTAL	\$ 12.116.263
TOTAL COSTOS PERSONAL CON FACTOR PRESTACIONAL (A)					\$ 48.715.383,00
B. OTRAS ACTIVIDADES					
Descripción	UNIDAD	CANT.	VLR. UNITARIO	Valor Total	
Elaboración de plan del componente social	UND	1	\$ 264.000	\$ 264.000,00	
Impresión hoja carta, a 1x0 tintas en papel bond de 75gr	UND	10	\$ 169	\$ 1.692,00	

Nota: Si este documento se encuentra Impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO		Código: GC-FT-86
			Versión: 01
			Página: 23 de 20
			Vigente desde: 22/03/2023

Pendón elaborado en banner 13 Onzas, de 1.00 m de ancho x 1.50 m de largo. Impresión a full color, con ojaletes y arandelas metálicas de 3/8, horizontales y verticales cada 50 cm. Para PAC (Punto de Atención al Ciudadano)	UND	3	\$ 106.309	\$ 318.926,00
Valla móvil de 1.20m x 1.20m en lámina galvanizada calibre 20, ángulo en hierro de 2 x 1-1/8" impreso en vinilo adhesivo. Incluye suministro e instalación. Impresión 720 dpi; tintas para exteriores	UND	1	\$ 709.099,19	\$ 709.099,00
Arriendo oficina	M2/MES	8	\$ 442.160,00	\$ 3.537.280,00
Computador portátil	UND/MES	1	\$ 131.183,72	\$ 131.184,00
Video beam alquiler por día (reuniones con la comunidad)	UND	3	\$ 106.005,96	\$ 318.018,00
Volantes tamaño carta 90 gr impresión 4 tintas impreso a una cara	UND	100	\$ 466,64	\$ 46.664,00
Plegables de sostenibilidad en tres cuerpos tamaño carta 4x4 Tintas en propalcote.	UND	100	\$ 755,67	\$ 75.567,00
TOTAL COSTOS OTRAS ACTIVIDADES (B)				\$ 5.402.430,00
TOTAL COSTO DIRECTO COMPONENTE SOCIAL (Personal + Otras Actividades)				\$ 54.117.813,00

3. DETERMINACIÓN DEL AIU – ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD

Se definió el AIU para cada componente del presupuesto es decir obra, Ambiental-SST, Social y PMT.

El cálculo para la estimación de los AIU fue desarrollado en un archivo Excel, en mesa de trabajo con el área responsable del proceso, tomando como referencia la experiencia institucional en la ejecución y supervisión de proyectos de obra de naturaleza similar. Para facilitar la verificación numérica, se adjunta a este documento el anexo económico, donde se detalla el desglose del AIU para cada uno de los componentes del presupuesto.

3.1 AIU para el componente de obra

Para el caso de la administración el cálculo se realizó teniendo en cuenta el personal profesional y administrativo con su correspondiente factor prestacional, los gastos generales y los costos directos no reembolsables programados por el equipo que lidera el proceso.

- Salarios, prestaciones sociales y parafiscales del personal profesional y administrativo**, calculadas conforme a la normatividad laboral vigente (cesantías, intereses a las cesantías, prima de servicios, vacaciones, aportes a salud, pensión, ARL y parafiscales SENA, ICBF y caja de compensación).

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 24 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

2. **Gastos operacionales**, definidos como gastos administrativos generales, tales como arriendos de oficina, edición e impresión de informes y uso de vehículo.
3. **Costos directos no reembolsables**, definidos como el valor de las garantías establecidas para el contrato, cargas impositivas y retenciones calculados según la tarifa aplicada por la Entidad.

El factor prestacional se diferenció para el personal profesional y administrativo como se muestra a continuación:

Tabla 10. Cálculo del factor prestacional - personal operativo de obra

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE	ACUMULADO
SALARIOS		100%	
1	PRESTACIONES SOCIALES		36,11%
	Subsidio de transporte	14,27%	
	Cesantías	8,33%	
	Intereses de Cesantías	1,00%	
	Prima de servicio	8,33%	
	Vacaciones	4,17%	
2	SEGURIDAD SOCIAL		27,46%
	Pensión	12,00%	
	Salud	8,50%	
	A.R.L.	6,96%	
3	PARAFISCALES		9,00%
	Caja de Compensación	4,00%	
	I.C.B.F.	3,00%	
	Sena	2,00%	
	TOTAL		72,57%
FACTOR PRESTACIONAL PARA PERSONAL OPERATIVO DE OBRA			1,73

Tabla 11. Cálculo del factor prestacional - personal profesional de obra

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE	ACUMULADO
SALARIOS		100%	
1	PRESTACIONES SOCIALES		21,83%
	Subsidio de transporte	0,00%	
	Cesantías	8,33%	
	Intereses de Cesantías	1,00%	
	Prima de servicio	8,33%	
	Vacaciones	4,17%	
2	SEGURIDAD SOCIAL		27,46%
	Pensión	12,00%	
	Salud	8,50%	
	A.R.L.	6,96%	
3	PARAFISCALES		9,00%
	Caja de Compensación	4,00%	
	I.C.B.F.	3,00%	
	Sena	2,00%	

Nota: Si este documento se encuentra Impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

 Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO		Código: GC-FT-86
			Versión: 01
			Página: 25 de 20
			Vigente desde: 22/03/2023
TOTAL			58,29%
FACTOR PRESTACIONAL PARA PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA			1,58

Es importante mencionar que este factor prestacional se aplicó a los profesionales que se incluyeron en los presupuestos de cada uno de los componentes transversales (SISOMA, social y PMT). A continuación, el cálculo de la administración.

Tabla 12. Desglose AIU componente de obra

A. ADMINISTRACIÓN						
1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL						
#	CARGO	DEDICACIÓN MES	VALOR MES	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO MAS PRESTACIONES	
A		B	C	D	E = A * B * C * D	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL						
1	DIRECTOR DE OBRA - CAT 4	20,00%	\$ 9.522.000,00	1,58	\$ 3.008.952,00	
1	RESIDENTE OBRA - CAT 7	100,00%	\$ 5.791.000,00	1,58	\$ 9.149.780,00	
1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA - CAT 6	10,00%	\$ 7.659.000,00	1,58	\$ 1.210.122,00	
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO Y DE SEGURIDAD						
1	SECRETARIA	20,00%	\$ 1.750.905,00	1,52	\$ 532.275,00	
1	ASESORIA CONTABLE - CAT 7	10,00%	\$ 5.791.000,00	1,52	\$ 880.232,00	
1	MENSAJERO	20,00%	\$ 1.750.905,00	1,52	\$ 532.275,00	
1	CONDUCTOR	30,00%	\$ 1.750.905,00	1,52	\$ 798.413,00	
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL					\$ 16.112.049,00	
2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						
DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	VALOR (\$/M2.MES)	VALOR (\$)	
ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES Y PAPELIRA	20	50,00%	10	\$ 55.270,00	\$ 552.700,00	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR (\$)		
INFORMES MENSUALES	UN	1	\$ 264.000,00	\$ 264.000,00		
INFORME FINAL	UN	0,1250	\$ 264.000,00	\$ 33.000,00		
TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO MES: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A 2000cc DE CILINDRADA, MODELO 2022 A 2019. 80% DE LA TARIFA ESTABLECIDA. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EXCEPTO EL SALARIO DEL CONDUCTOR.	MES	0,30	\$ 6.997.000,00	\$ 2.099.100,00		
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					\$ 2.848.800,00	
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR MES					\$ 19.060.849,00	
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES					\$ 152.486.792,00	
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TERMINO DE EJECUCION DEL COSTO TOTAL DEL COMPONENTE DE OBRA (A)					9,43%	

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 26 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

B. IMPUESTOS Y GARANTÍAS						
3. IMPUESTOS						
DESCRIPCIÓN				VR. BASE	IMPUESTO	VALOR (\$)
ESTAMPILLA PRO-CULTURA				\$ 1.616.633.603	0,50%	\$ 8.083.168,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR				\$ 1.616.633.603	2,00%	\$ 32.332.672,00
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DISTRITAL				\$ 1.616.633.603	1,10%	\$ 17.782.970,00
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD PEDAGOGICA				\$ 1.616.633.603	0,50%	\$ 8.083.168,00
RETE FUENTE				\$ 1.616.633.603	2,00%	\$ 32.332.672,00
ICA				\$ 1.616.633.603	0,50%	\$ 8.083.168,00
4 x 1000				\$ 1.616.633.603	0,40%	\$ 6.466.534,00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL				\$ 1.616.633.603	5,00%	\$ 80.831.680,00
SUBTOTAL IMPUESTOS					12,00%	\$ 193.998.032,00
4. GARANTÍAS						
DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
G. ÚNICA	CUMPLIMIENTO	\$ 1.616.633.603	20,00%	14,00	0,40%	\$ 1.796.541,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 1.616.633.603	20,00%	14,00	0,40%	\$ 1.796.541,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 1.616.633.603	5,00%	44,00	0,40%	\$ 1.410.782,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	\$ 1.616.633.603	20,00%	44,00	0,40%	\$ 5.643.129,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$ 1.616.633.603	41,82%	8,00	0,40%	\$ 2.145.415,00
SUBTOTAL GARANTÍAS					0,74%	\$ 12.790.408,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						\$ 206.786.440,00
TOTAL IMPUESTOS + GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO TOTAL DEL COMPONENTE DE OBRA						12,79%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3+4)						22,22%
I. IMPREVISTOS						1,00%
U. UTILIDAD						4,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						27,22%

*El porcentaje asegurado para el amparo de R.C.E. corresponde a 400 SMMLV

Los valores de imprevistos y utilidad se estimaron como el 1% y el 4% respectivamente de los costos directos de acuerdo con la experiencia institucional en la ejecución y supervisión de proyectos de obra de naturaleza similar.

Nota 1: El factor relativo a salarios, prestaciones sociales y parafiscales se calculó teniendo en cuenta que el personal requerido para el desarrollo de la obra sea vinculado bajo un contrato laboral, bien sea a término indefinido o a tiempo determinado, ya que de esta manera el contratista tendrá que hacerse cargo de los aspectos prestacionales de conformidad con las disposiciones legales que regulan en materia laboral. En caso de que la contratación se haga por prestación de servicios, no aplica el cálculo de prestaciones sociales y parafiscales sobre el monto establecido por honorarios.

Nota 2. El desglose de la Administración para el componente de obra presentado en este documento corresponde a una estimación presupuestal. Su aplicación concreta dependerá de la realidad particular de cada proponente, teniendo en cuenta sus esquemas internos de contratación profesional y las condiciones operativas de su empresa.

3.2 AIU para los componentes transversales

El cálculo de la administración de los componentes transversales (Ambiental-SST, Social y PMT) que hacen parte de la estructura de presupuesto presentada por la SRRCC, se estimó exclusivamente sobre los costos directos no

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 27 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

reembolsables definidos como el valor de las garantías establecidas para el contrato, cargas impositivas y retenciones calculados según la tarifa aplicada por la Entidad y los gastos bancarios, ya que dentro de los costos directos de cada componente se incluyó el personal.

A continuación, se presenta el desglose del cálculo de la administración para cada uno de los componentes transversales

Tabla 13. Cálculo Administración para el componente Ambiental-SST

COSTO TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL-SST		\$ 75.375.137,87	TIEMPO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRA (MESES):		8,00	
B. IMPUESTOS Y GARANTÍAS						
3. IMPUESTOS						
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO	VALOR (\$)	
ESTAMPILLA PRO-CULTURA			\$ 75.375.138	0,50%	\$ 376.876,00	
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR			\$ 75.375.138	2,00%	\$ 1.507.503,00	
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DISTRITAL			\$ 75.375.138	1,10%	\$ 829.127,00	
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD PEDAGOGICA			\$ 75.375.138	0,50%	\$ 376.876,00	
RETE FUENTE			\$ 75.375.138	2,00%	\$ 1.507.503,00	
ICA			\$ 75.375.138	0,50%	\$ 376.876,00	
4 x 1000			\$ 75.375.138	0,40%	\$ 301.501,00	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL			\$ 75.375.138	5,00%	\$ 3.768.757,00	
SUBTOTAL IMPUESTOS			12,00%	\$ 9.045.019,00		
4. GARANTÍAS						
DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA VALOR (\$)	
G. ÚNICA	CUMPLIMIENTO	\$ 75.375.138	20,00%	14,00	0,40%	\$ 83.717,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 75.375.138	20,00%	14,00	0,40%	\$ 83.717,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 75.375.138	5,00%	44,00	0,40%	\$ 65.777,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	\$ 75.375.138	20,00%	20,00	0,40%	\$ 119.595,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL					\$ -	
SUBTOTAL GARANTÍAS				0,47%	\$ 352.806,00	
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS					\$ 9.397.825,00	
TOTAL IMPUESTOS + GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO TOTAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL-SST					12,47%	
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3+4)					12,47%	
I. IMPREVISTOS					0,00%	
U. UTILIDAD					1,00%	
A.I.U. COMPONENTE AMBIENTAL-SST					13,47%	

Tabla 14. Cálculo Administración para el componente Social

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

 Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO		Código: GC-FT-86			
			Versión: 01			
			Página: 28 de 20			
			Vigente desde: 22/03/2023			
COSTO TOTAL COMPONENTE SOCIAL		\$	61.407.482,00	TIEMPO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRA (MESES):	8,00	
B. IMPUESTOS Y GARANTÍAS						
3. IMPUESTOS						
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO	VALOR (\$)	
ESTAMPILLA PRO-CULTURA			\$ 61.407.482	0,50%	\$ 307.037,00	
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR			\$ 61.407.482	2,00%	\$ 1.228.150,00	
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DISTRITAL			\$ 61.407.482	1,10%	\$ 675.482,00	
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD PEDAGOGICA			\$ 61.407.482	0,50%	\$ 307.037,00	
RETE FUENTE			\$ 61.407.482	2,00%	\$ 1.228.150,00	
ICA			\$ 61.407.482	0,50%	\$ 307.037,00	
4 x 1000			\$ 61.407.482	0,40%	\$ 245.630,00	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL			\$ 61.407.482	5,00%	\$ 3.070.374,00	
SUBTOTAL IMPUESTOS				12,00%	\$ 7.388.897,00	
4. GARANTÍAS						
G. ÚNICA	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA	TASA	VALOR (\$)
	CUMPLIMIENTO	\$ 61.407.482	20,00%	14,00	0,40%	\$ 68.203,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 61.407.482	20,00%	14,00	0,40%	\$ 68.203,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 61.407.482	5,00%	44,00	0,40%	\$ 53.588,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	\$ 61.407.482	20,00%	20,00	0,40%	\$ 97.433,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL						
SUBTOTAL GARANTÍAS				0,47%	\$ 287.427,00	
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS					\$	7.656.324,00
TOTAL IMPUESTOS + GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO TOTAL DEL COMPONENTE SOCIAL						12,47%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3+4)						12,47%
I. IMPREVISTOS						0,00%
U. UTILIDAD						1,00%
A.I.U. COMPONENTE SOCIAL						13,47%

Tabla 15. Cálculo Administración para el componente PMT

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO		Código: GC-FT-86
			Versión: 01
			Página: 29 de 20
			Vigente desde: 22/03/2023

COSTO TOTAL COMPONENTE PMT		\$	30.642.168,41	TIEMPO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRA (MESES):	8,00		
B. IMPUESTOS Y GARANTÍAS							
3. IMPUESTOS							
DESCRIPCIÓN				VR. BASE	IMPUESTO VALOR (\$)		
ESTAMPILLA PRO-CULTURA				\$ 30.642.168	0,50% \$ 153.211,00		
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR				\$ 30.642.168	2,00% \$ 612.843,00		
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DISTRITAL				\$ 30.642.168	1,10% \$ 337.064,00		
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD PEDAGOGICA				\$ 30.642.168	0,50% \$ 153.211,00		
RETE FUENTE				\$ 30.642.168	2,00% \$ 612.843,00		
ICA				\$ 30.642.168	0,50% \$ 153.211,00		
4 x 1000				\$ 30.642.168	0,40% \$ 122.569,00		
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL				\$ 30.642.168	5,00% \$ 1.532.108,00		
SUBTOTAL IMPUESTOS				12,00%	\$ 3.677.060,00		
4. GARANTÍAS							
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA TASA VALOR (\$)		
G. ÚNICA	CUMPLIMIENTO	\$	30.642.168	20,00%	14,00	0,40%	\$ 34.033,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	\$	30.642.168	20,00%	14,00	0,40%	\$ 34.033,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$	30.642.168	5,00%	44,00	0,40%	\$ 26.740,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	\$	30.642.168	20,00%	20,00	0,40%	\$ 48.619,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL							
SUBTOTAL GARANTÍAS				0,47%	\$	143.425,00	
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS					\$	3.820.485,00	
TOTAL IMPUESTOS + GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO TOTAL DEL COMPONENTE PMT					12,47%		
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3+4)					12,47%		
I. IMPREVISTOS					0,00%		
U. UTILIDAD					1,00%		
A.I.U. COMPONENTE PMT					13,47%		

5. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Una vez definidos los precios unitarios mediante los diferentes métodos de análisis aplicados tanto al componente de obra como a los componentes transversales, y establecidos los valores correspondientes a administración, imprevistos y utilidad (AIU), se procede a la determinación del presupuesto oficial, siguiendo la estructura diseñada por el área responsable del proceso.

Nota: Cabe precisar que dicha estructura es elaborada por la Subdirección de Reducción, con base en los productos establecidos en el anexo técnico, el cronograma proyectado y la experiencia adquirida en la formulación y seguimiento de proyectos similares en vigencias anteriores. Este ejercicio comprende la definición de los ítems e insumos requeridos (con sus correspondientes rendimientos), las unidades de medida, las cantidades estimadas, así como la identificación del personal necesario, su categoría y la dedicación mensual correspondiente para todos los componentes y el AIU.

A continuación, se muestra el resumen del presupuesto total para el proceso:

Tabla 16. Resumen presupuesto

COSTO DIRECTO COMPONENTE OBRA		\$1.270.738.565,00
ADMINISTRACIÓN OBRA	22,22%	\$282.358109,00
IMPREVISTOS OBRA	1,00%	\$12.707.386,00

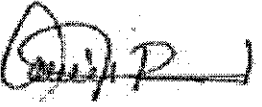
Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.

	FORMATO ESTUDIO DE MERCADO	Código: GC-FT-86
		Versión: 01
		Página: 30 de 20
		Vigente desde: 22/03/2023

UTILIDAD OBRA	4,00%	\$50.829.543,00
TOTAL COMPONENTE OBRA		\$1.616.633.603,00
COSTO DIRECTO COMPONENTE AMBIENTAL-SST		\$66.427.371,00
AIU AMBIENTAL-SST	13,47%	\$8.947.767,00
TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL-SST		\$75.375.138,00
COSTO DIRECTO COMPONENTE SOCIAL		\$54.117.813,00
AIU SOCIAL	13,47%	\$7.289.669,00
TOTAL COMPONENTE SOCIAL		\$61.407.482,00
COSTO DIRECTO COMPONENTE PMT		\$27.004.643,00
AIU PMT	13,47%	\$3.637.525,00
TOTAL COMPONENTE PMT		\$30.642.168,00
VALOR TOTAL DEL PROCESO		\$1.784.058.391,00

Anexo:

23072026 EST MERC PRESUPUESTO MANTENIMIENTO OBRAS 2026 V2.xlsx

Elaboró	Revisó y aprobó
	
Lucero Rodas Bravo Contratista IDIGER	Jhon Flavio Vásquez Rodríguez Profesional Especializado 222-29 Jurídica Precontractual

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.