Armenia, JULIO 01 de 2026

CERTIFICADO RECIBIDO A SATISFACCION

Proveedor	**SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS S.A.S**
NIT	900445485-7
Contrato	002 del 05 de enero de 2026
Objeto	Prestación de servicios de soporte, mantenimiento y asistencia al software PUBLI FINANZAS para obtener el optimo desempeño operativo, facilidad del uso y prestación de información de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA
RP	004 del 05 de enero de 2026
Fecha de Inicio	05 de enero de 2026
Fecha de Finalización	31 de diciembre de 2026
Valor del Contrato	$11.200.000 oo
Supervisor	Directora Administrativa y Financiera
Forma de Pago	*El valor total del presente contrato* asciende a la suma de **ONCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($11.200.000)**, suma que LA EMPRESA pagará a EL CONTRATISTA en doce (12) mensualidades, distribuidas de la siguiente manera: un (1) primer pago mensual por valor de NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($933.326) y once (11) Pagos mensuales por valor de NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($933.334), previa presentación de la factura de cobro y el cumplimiento previo del pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social por parte del contratista

Se certifica que se recibió satisfactoriamente el contenido relacionado en la factura generada por el proveedor en el periodo comprendido entre el 01/06/2026 al 30/06/2026.

PERIDO FACTURADO	NUMERO DE FACTURA	VALOR
01 a 30 de junio de 202	**SIAC-1575**	**$933.334.oo**

LUISA FERNANDA DUQUE NIEVES
Directora Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato

Vo.Bo. Jorge Andrés Rodas Pulid – Profesional especializado-

Armenia, 01 de julio de 2026

Señora:
LUISA FERNANDA DUQUE NIEVES
Directora Administrativa y Financiera
FONDO DE VIVIENDA MUNICIPAL DE ARMENIA
ARMENIA, QUINDÍO

Asunto: Actividades automatización [illegible] proceso financiero "PU[illegible] [illegible]NZAS" desde 01 de junio del 2026 hasta 30 de junio [illegible] 2026

* Asistencia general a las bases de [illegible] del software Publi-Fi[illegible]s
* Revisión de almacenamiento en eq[illegible] de servidor para el c[illegible] [illegible]ncionamiento del archivo.log de las bases de datos.
* Asesoría en proceso de creación [illegible] [illegible]uento nuevo. Act[illegible] [illegible] con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Adminis[illegible] y Financiera. Mó[illegible] [illegible]upuesto.
* Asesoría en proceso de parametriz[illegible] de descuento presupu[illegible] [illegible]uevo. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves [illegible]ectora Administrativa y [illegible]iera. Módulo de parametrización.
* Seguimiento a funcionamiento de m[illegible] de base de datos y co[illegible] [illegible] 2026, se corre la instrucción para borrar archivos te[illegible]rales. DBCC SHRINKDA[illegible] [illegible]ASE (Pres2026): Se realiza procedimiento de mantenimiento [illegible] se corre sobre las [illegible] datos, con el fin de garantizar buen funcionamiento y [illegible]ación de archivos t[illegible] [illegible] de las tablas, para obtener un mejor rendimiento y mejores ti[illegible] de respuesta del si[illegible]
* Análisis y ejecución de estadística[illegible] tab[illegible] la bas[illegible] [illegible] 2026 para mejora de rendimiento al momento de ejecut[illegible] [illegible] base d[illegible] [illegible] sp- updatestats.: Es un procedimiento de mantenimiento s[illegible] las tablas de las bas[illegible] para refrescar estadísticas de las tablas (cantid[illegible] transacciones que [illegible] a diario en el sistema. Con el fin de garantizar informació[illegible] [illegible]ualizada para realiz[illegible] consultas).
* Apoyo en proceso de revisión y co[illegible]ción de erro[illegible] en infor[illegible] [illegible] Descuentos. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duq[illegible] [illegible]eves - Directora Ad[illegible] y Financiera. Módulo de Reporte Descuentos.
* Asesoría y acompañamiento en pro[illegible] de modificación presup[illegible] en el ingreso. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duq[illegible] [illegible]eves - Directora Admi[illegible] Financiera. Módulo de presupuesto.

* Asesoría y acompañamiento en proceso de traslado y programación de flujo de PAC de rubro. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de Modipac.
* Apoyo en proceso de revisión de aportes directos de los módulos del sistema PubliFinanzas en equipo cliente. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera.
* Capacitación funcionamiento general de Publi-Finanzas: dinámica de integración de todos los módulos con contabilidad, operatividad de diferentes informes y operatividad general de los módulos. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera y Jorge Andrés Rodas Pulido - Profesional especializada área administrativa y financiera.
* Capacitación general en el manejo del módulo de presupuesto: generación de informes de ejecución presupuestal, elaboración y modificaciones presupuestales, elaboración de certificados de disponibilidad presupuestal, certificado de registro presupuestal y órdenes de pago. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera y Jorge Andrés Rodas Pulido - Profesional especializada área administrativa y financiera.
* Asesoría y acompañamiento en proceso de validación de saldo de presupuesto en rubro del gasto. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.
* Asesoría en proceso de edición de tercero en registro presupuestal. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de presupuesto.
* Asesoría en proceso de validación de tercero al momento de elaborar consignación. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de Ingresos.
* Asesoría en proceso de creación de tercero. Actividad realizada con Luisa Fernanda Duque Nieves - Directora Administrativa y Financiera. Módulo de contabilidad.

DOCUMENTOS ANEXOS:

a) Planilla de aportes a seguridad social del representante legal Álvaro Aguirre Arango.
b) Certificado de aportes a seguridad social de la empresa SIA SAS.

Atentamente,

ÁLVARO AGUIRRE ARANGO
Representante Legal
SIA SAS Nit.900.445.485-3

DIAN

FAC[illegible] ELECTRÓNICA [illegible]ENTA

Representación G[illegible]

[illegible]

Código Único de Factu[illegible]
10b329a81a6a5a679e5de7[illegible]7d153[illegible]3[illegible]228[illegible]17d3c47[illegible]331efbf477df06cf0248ccffd7ca
Número de Factura: SIAC-[illegible]75 — **F[illegible]** [illegible]édito
Fecha de Emisión: 01/07/2026 — **M[illegible]** [illegible]ansferencia Crédito Bancario
Fecha de Vencimiento: 3[illegible] — **[illegible]**
Tipo de Operación: 10 - Est[illegible] — **F[illegible]** [illegible]p[illegible]ido:

Datos del Emisor / V[illegible]

Razón Social: SOLUCIONES INT[illegible]ES Y ASESORIAS EN SISTEMAS [illegible]
Nombre Comercial: SOLUC[illegible]NTES [illegible]SOR[illegible]S EN SI[illegible]S
Nit del Emisor: 900445465 — **P[illegible]** Co[illegible]
Tipo de Contribuyente: P[illegible] — **D[illegible]** [illegible]ndío
Régimen Fiscal: O-15 — **M[illegible]** [illegible]rmenia
Responsabilidad tributaria: 01 - [illegible] — **Dirección:** [illegible]4 [illegible]4 ED SEBRING AP 202
Actividad Económica: 620[illegible] — **T[illegible]** [illegible]376577
C[illegible] [illegible]co.@gmail.com

[illegible]

Nombre o Razón Soci[illegible] [illegible]ENTO D[illegible]VIENDA ARME[illegible]
Tipo de Documento: N[illegible] — **P[illegible]** Co[illegible]
Número Documento: 6002[illegible] — **D[illegible]** [illegible]ndío
Tipo de Contribuyente: P[illegible] — **M[illegible]** [illegible]rmenia
Régimen fiscal: O-15 — **D[illegible]** [illegible] No 16-00 Edificio Centro Administrat[illegible] [illegible]al (C[illegible]M) Piso 3 Armenia, Quindío
Responsabilidad tributa[illegible] 01 - — **T[illegible]** [illegible]417100
C[illegible] [illegible]fo[illegible]nvvienda.gov.co

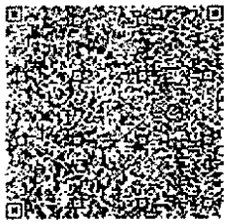
[illegible] de Pr[illegible]

Nro.	Código	Descripción	U/M	Ca[illegible]	Precio unitario	Descuento detalle	[illegible] detalle	IMPUESTOS IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	002	Prestación de servicios de soporte, mantenimiento y asistencia al software PubliFinanzas para obtener el óptimo desempeño operativo, facilidad de uso y prestación de información de la empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA	NIU	[illegible]	784.314,2[illegible]	0,0[illegible]	0,00	$ 149.019,71	19,00			$ 784.314,29

Notas Finales

Sexto pago correspondiente al contrato No. 002 [illegible], cuyo objeto es Prestación de [illegible] de soporte, mantenimiento y asistencia al software PubliFinanzas para obtener el óptimo desempeño o[illegible] facilidad de uso y prestación d[illegible]ón de la empresa de Fomento de Vivienda de Armenia
a
Linea de negocio: NOTA: No somos sujetos a [illegible] la fuente a título sobre la renta [illegible] el impuesto de industria y comercio - Articulo 1.5.8.3 .1 Decreto 1625 de 2016- Modificado decreto 1[illegible] [illegible]gosto de 2020.

Datos Tota



Documento generado el:
01/07/2026 16:57:12
Documento validado por la DIAN:
01/07/2026 16:57:13
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP		COP
TASA DE CAMBIO	0	CAMBIO	
Subtotal	784314,29	Subtotal	784.314,29
Descuento detalle	0,00	Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00	Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	784314,29	**Total Bruto Factura**	784.314,29
IVA	149019,71	IVA	149.019,71
INC	0,00	INC	0,00
Bolsas	0,00	Bolsas	0,00
Otros impuestos	0	Otros impuestos	0,00
Total impuesto	149019,71	**Total impuesto (=)**	149.019,71
Total neto factura	933334	**Total neto factura (=)**	933.334,00
Descuento Global (-)	0,00	Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00	Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	$ 933334	**Total factura (=)** COP $	$ 933.334,00

Valores informativos | **Valores informativos**

ANTICIPOS			
Anticipos	0	Anticipos	0,00
RETENCIONES			
Rete fuente	0,00	Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00	Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00	Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764111923339 Rango desde: 1 hasta: 2000 Vigencia: 2027-03-

GOBIERNO DEL QUI | Recaudo de E... mpillas
RECIBO OFICIAL DE PAG

Fecha de Expedición 2026/07/01

Recibo Nº 8352600242188

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS - PERSONA J

PRO HOSPITAL $15.700

Total $15.700
$00

Total a Pagar $15.700

Con destino a: Empresa de fomento de vivienda de armenia

Tipo de Doc.
Número
Nombre NES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS SAS
Teléfono

(415)0 305(8020)8352600242188(3900)00000000015700(96)20261231

VALOR TOTA TO 11.200.000
FECHA CONTR 01/01/2025
VALOR ORDE 933.334
NUMERO OR SIAC157
VALOR BAS 784.314
NRO. CONTR 002

Contribuyente

GOBIERNO DEL QUINDÍO Recaudo d t mpillas

Recibo Nº 8352600242188

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS - PERSONA JU

Fecha de Ex 2026/07/01

PRO HOSPITAL $15.700

Total $15.700
$00

Total a Pagar $15.700

Con destino a: Empresa de fomento de vivienda de armenia

Tipo de Doc.
Número
Nombre NES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS SAS
Teléfono

(415)0 60 8020)8352600242188(3900)00000000015700(96)20261231

VALOR TOTA O 11.200.00
FECHA CONT 01/01/2
VALOR ORDE O 933.334
NUMERO OR GO SIAC1575
VALOR BASE 784.314
NRO. CONTR 002

Soporte trámite

GOBIERNO DEL QUINDÍO Recaudo t mpillas

Recibo Nº 8352600242188

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA JU

Fecha de Ex 2026/07/01

PRO HOSPITAL $15.700

Total $15.700
$00

Total a Pagar $15.700

Con destino a: Empresa de fomento de vivienda de armenia

Tipo de Doc.
Número
Nombre NES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS SAS
Teléfono

(415)0 05 8020)8352600242188(3900)00000000015700(96)20261231

VALOR TOTA O 11.200.000
FECHA CONTI 01/01/2025
VALOR ORDEN 933.334
NUMERO ORD GO SIAC1575
VALOR BASE 784.314
NRO. CONTR 002

Soporte Entidad

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DAVIVIENDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:		900445485
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS SAS		
CIUDAD/MUNICIPIO:	ARMENIA DEPARTAMENTO:		QUINDIO
DIRECCIÓN:	CRA 14 # 23-27 OFICINA 609 TELÉFONO:		7355585
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:		D-APORTANTE BENEFICIARIO DE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONÓMICA:		Actividades de desarrollo de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	6021959251	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	mayo	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/06/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			366677622

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	2	$ 1.519.200
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 2.417.300
8002248088	230301	230301-PORVENIR	2	$ 864.400
		SUBTOTAL:	7	$ 4.800.900
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	2	$ 471.600
9001562642	EPS041	NUEVA EPS CM	1	$ 108.100
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 108.100
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3	$ 493.700
		SUBTOTAL:	7	$ 1.181.500
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8900003810	CCF43	CCF43-COMPENALCO QUINDIO	7	$ 1.181.500
		SUBTOTAL:	7	$ 1.181.500
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	7	$ 154.300
		SUBTOTAL:	7	$ 154.300

VALOR SIN MORA:	**$ 7.318.200**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.318.200**

BL

CERTIFICACION SEGURIDAD SOCIAL

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO

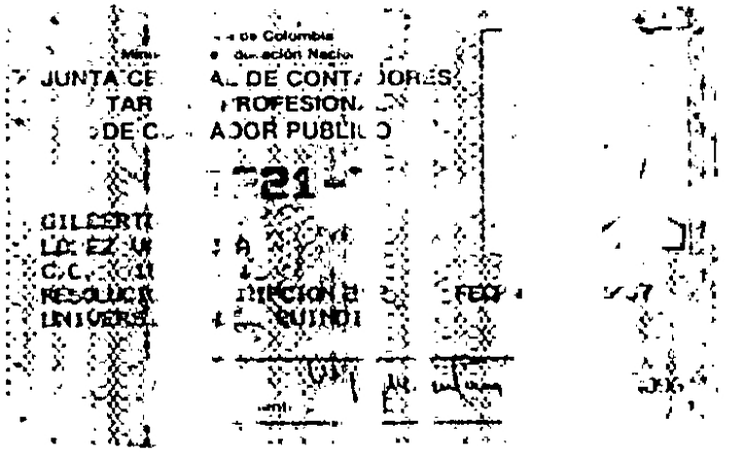
CERTIFICA QUE

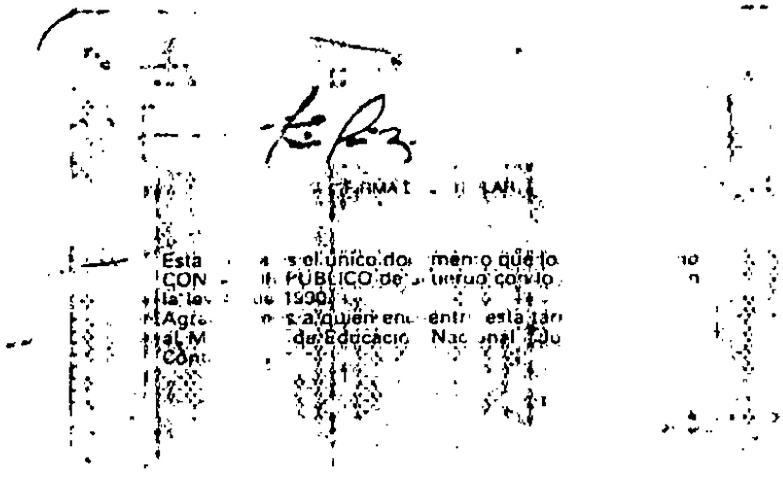
La empresa ***SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS S.A.S.*** identificada con NIT: 900.445.485-3 se encuentra al día en el pago de los aportes a seguridad social y parafiscalidad durante los últimos seis meses calendario legalmente exigibles.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia se firma el día cinco (05) del mes de junio de 2026.

GILBERTO LOPEZ VALENCIA
Contador Público
Cedula 18.392.911
TP 57221-T





...a de Colombia
Mini... ...ducación Nacio...
JUNTA CE... ...AL DE CONT... ...DORES
TAR... ...PROFESION...
DE C... ...ADOR PUBLI...O

21

GILBERT...
LO...EZ ...
C.C. ...
RESOLUCI... ...IPCION ... FEC...
UNIVERS... ...QUINDI...

FIRMA ... ...LAR...

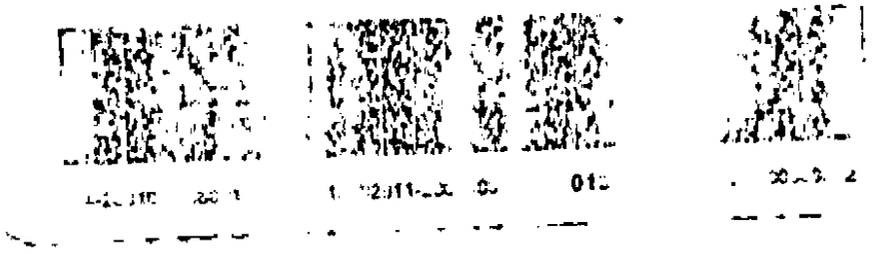
Esta ... es el único do... mento que lo ... no
CON... ...PUBLICO de ... tierdo con lo ... n
la le... ...de 1990 ...
Agr... ...s a quien en... entr... esta tar...
al M... ...de Educació... Nac...onal ...
Cont...

CEDULA 18. 92.91..

RE UBL DE COL M
IDENTIF CON PERSONAL
IUDAC
NUMER 183 1.1
LOPEZ VAL A
GIL TO

1970

CALARCA
(QUINDIO
1.71 O+
ES ATU
0-SEP-1 CALARCA



UNTA CENTR
E CONTADOR

Certificado No:

8518 37EF1 9000

A REPUBLICA DE COLO

MINISTE IO DE COMERCIO, INDUST TURISMO

DAD ADMINISTRATIVA

A CENTRAL DE CONTA

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público BERTO LOPEZ VALENC tificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 18392911 ALARCA (QUINDIO) Y T fesional No 57221-T SI tiene vigente su inscripción en la Ju Central de Contadores y de fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDEN DISCIPLINARIOS ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** ********** **********

Dado en BOGOTA a los 11 d mes de Junio e 2026 ia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su exped

DIRECTOR GENERA

ESTE CERTIFICADO D AL TIENE PLENA VALID NFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN E ICULO 2 D LA LEY 52 , DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 D 5 Y ARTIC LO 3 PARA DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y v cidad de este certificado, lo p e consultar en la página web www. ov.co digitando el número d ificado

SOLUCIONES IN[illegible]IGENTES Y ASESO[illegible] EN SISTEMAS SIA S.A.S
ACTA VISITA C[illegible] TE
FO[illegible]DO DE VIVIENDA MU[illegible] PAL DE ARMENIA

CONTRATO DE PR[illegible]TACION DE SERVICIO[illegible] CTO. 002 DEL CINCO (05) DE ENERO DE 2026.

Objeto: "Prestación de servicios de soporte, [illegible]ntenimiento y asistencia al software PubliFinan[illegible] para obtener el óptim[illegible] mpeño operativo, facilidad de uso y prestación de información de la emp[illegible] de Fomento de Vivienda de Armenia".

A continuación, se [illegible]lacionan las diferen[illegible] idades y compromisos durante la visita realizada el **11 de junio de 2**[illegible]

Objetivo de la visit[illegible] Capacitación General P[illegible]anzas

Asistentes:

NOMBRE	ENTIDAD	CO[illegible]LO	FIRMA
Luisa Fernanda Duqu[illegible]	Fomvivienda		
Jorge Andrés Rodas			
Manuela del Pilar Mor[illegible]o	SIA SAS	sia[illegible]oporte@gmail.com	

Actividades realizadas:

Capacitación funcio[illegible]iento general de Pub[illegible]zas: dinámica de integración de todos los módu[illegible] con contabilidad, op[illegible]d de diferentes informes y operatividad genera[illegible]os módulos.

Módulo de Presup[illegible]to:

1. Generalidades d[illegible] proceso presupuesta[illegible] generación de informes de ejecución presupuest[illegible]

2. Elaboración y mod[illegible]caciones presupuestal[illegible] laboración de certificados de disponibilidad presu[illegible]estal, certificado de [illegible] presupuestal y órdenes de pago.

3. Capacitación en r[illegible]tegro de documentos [illegible] CDPs, RPs e importancia del manejo de las fechas.

Módulo de Bancos:

1. Capacitación en la creación de Bancos y cuentas Bancarias.

2. Elaboración de movimientos: Notas Crédito, Notas Debito y traslados.

Módulo de Contabilidad:

1. Capacitación en la elaboración de comprobantes contables y en la consulta de los diferentes movimientos registrados en los demás módulos del sistema.

2. Asesoría en la creación de cuentas contables.

2. Generación de los diferentes informes dentro del módulo.

Módulo de Pagos e Ingresos

1. Proceso de elaboración de comprobantes de egresos y consignación de ingresos.

DAVIVIENDA

EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA

Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago

Nombre Proceso de Pago	PAGO 06 FACTURA SOLUCIONES INTELIGENTES SIAC-1575 CONTRATO 002 2026	**Estado Proceso**	Pagado
Nº Proceso de Pago	54976595		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 570136070639218		
Fecha de Creacion	09/07/2026	**Fecha de Pago**	09/07/2026 10:19
Total de Registros	1	**Monto Total**	$ 852.158,00
Registros Ingresados	1	**Monto Ingresado**	$ 852.158,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Nombre Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9004454853	SOLUCIONES INTELIGENTES Y ASESORIAS EN SISTEMAS	0000000000000309	Ahorros	136600115234	DAVIVIENDA	$ 852.158,00	Pago Exitoso	