ANÁLISIS DEL SECTOR

Por medio del presente escrito la Alcaldía municipal, en atención a lo consagrado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la elaboración de estudios del sector, expedido por Colombia Compra Eficiente, por medio del presente documento deja constancia de los factores que constituyen en el estudio del sector económico del contrato de obra cuyo objeto será **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE NUEVO COLÓN - BOYACÁ (EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 045 de 2024 CELEBRADO ENTRE LA GOBERNACIÓN DE BOYACÁ Y EL MUNICIPIO DE NUEVO COLÓN)**

Este análisis del sector se elabora teniendo en cuenta el objeto del contrato y las condiciones de idoneidad y experiencia de la persona natural o jurídica que se va a contratar teniendo en cuenta las siguientes perspectivas:

1. ASPECTOS GENERALES

En concordancia con el capítulo IV Análisis del Sector Económico y de los oferentes por parte de las entidades estatales, Decreto 1082 de 2015 (Deber de análisis de las entidades estatales), la Alcaldía de Nuevo Colón, en cabeza de la Secretaría de Planeación y Obras Publicas se permite hacer el presente ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR como parte integral del proceso de Contratación y materialización de los principios de planeación, responsabilidad y transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993. Por tanto, el análisis del Sector económico de los oferentes es parte integral del proceso de Licitación Pública teniendo en cuenta el objeto y el valor del proceso de contratación, particularmente las condiciones del bien o servicio y las ventajas que representa para la entidad estatal en su proceso de selección del oferente, la forma como se acuerda la entrega de los bienes o servicios, los plazos, las cantidades contratadas, formas de pago, de entrega y en general las demás condiciones previstas por las partes. Para el caso del presente proceso de contratación, el análisis del sector depende del objeto del contrato y de las condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica que está en condiciones de desarrollar el objeto del Proceso de Contratación; así las cosas se deja expresa constancia que la entidad cumplió con el deber de análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva de los Aspectos Generales, Estudio de la Oferta y Estudio de la Demanda.

A través del presente documento nos permitimos documentar el análisis del sector económico y de los oferentes de conformidad con lo establecido Decreto 1082 de 2015, que establece que le corresponde a la entidad efectuar el análisis de sector para este proceso contractual, en particular para adquirir los estudios de vulnerabilidad, costos, presupuesto, modalidad, ejecución, plazos y demás aspectos.

1.1. IMPORTANCIA DEL SECTOR A NIVEL LOCAL

1.2. PRODUCTO INTERNO BRUTO

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

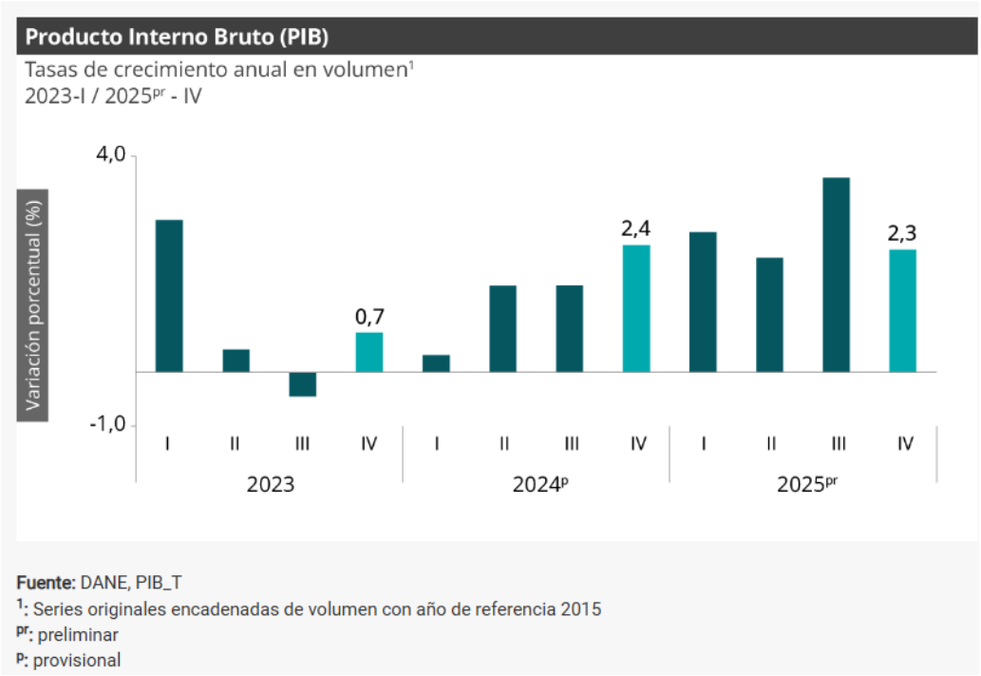
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.



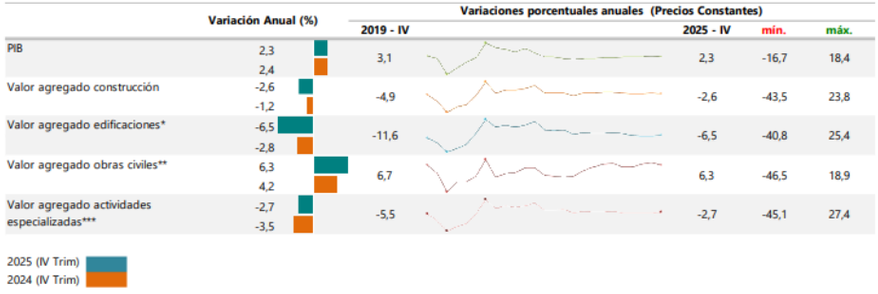
Fuente: DANE, PIB_T
1: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

1.3. IMPORTANCIA DEL SECTOR DE CONSTRUCCION

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras

civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

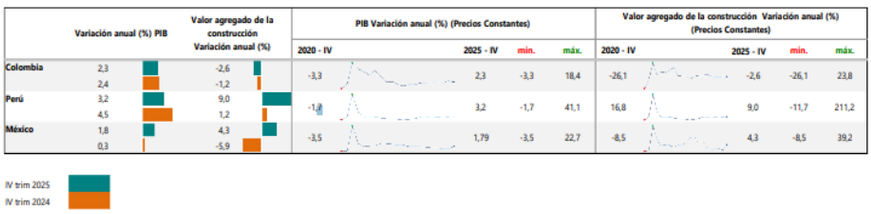
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025ᵖ (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre–diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1.8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2020 (IV trimestre) – 2025ᵖ (IV trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

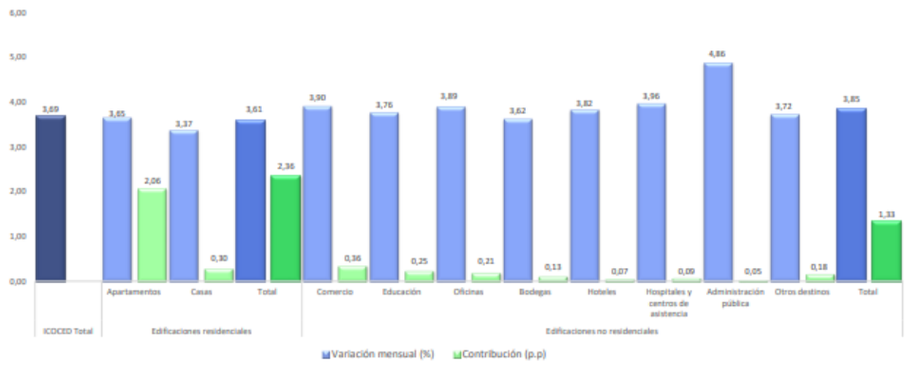
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país.

El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En enero de 2026, el índice de Costos de la

Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional
Enero 2026ᵖ



Fuente: DANE, ICOCED.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026ᵖ (enero)

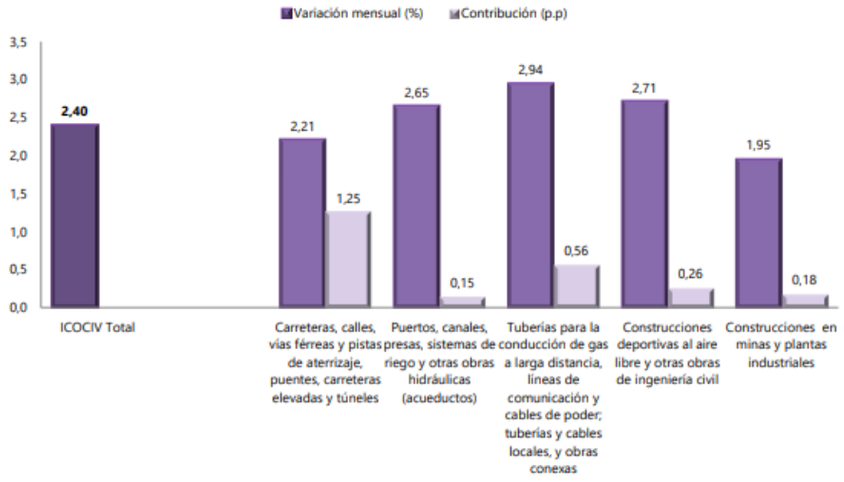
	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2024 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
ICOCED Total	**3,69** **1,82**		**2,89**	**3,69**	**-0,39**	**3,69**
Mano De Obra	8,62 3,40	1,89 0,72	4,53	8,62	-0,05	8,62
Servicios Generales De La Construccion	4,78 1,32	1,09 0,30	1,33	4,78	-1,18	4,78
Materiales	1,17 1,57	0,57 0,77	2,97	1,17	-0,96	2,97
Equipo	3,01 0,63	0,11 0,02	3,99	3,01	-0,09	3,99
Maquinaria	1,23 1,05	0,01 0,01	1,20	1,23	-0,65	1,23
Transporte	0,88 -0,89	0,01 -0,01	2,64	0,88	-1,21	2,64
Equipo Especial Para Obra	1,10 0,71	0,01 0,01	-0,53	1,10	-0,84	1,10
Herramienta Menor	0,31 0,21	0,00 0,00	-0,07	0,31	-1,36	8,54

ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ICOCED.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026p



Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos
Total nacional
2024 – 2026p (enero)

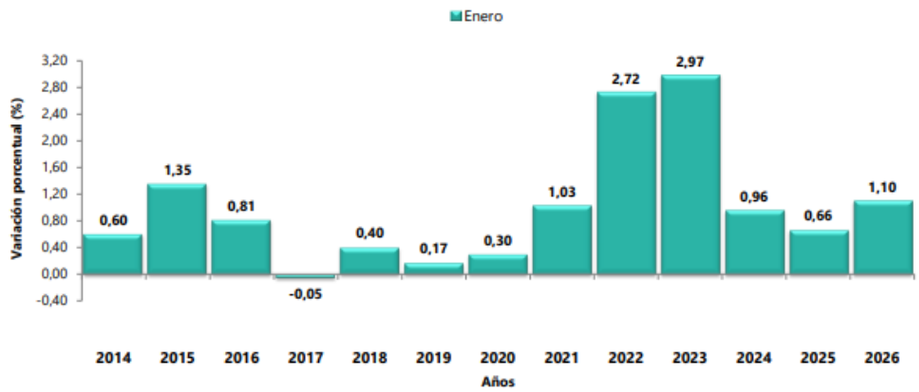
	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2024 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
ICOCIV Total	**2,40** **1,89**		**2,46**	**2,40**	**-0,35**	**2,46**
Mano de obra	8,72 3,68	1,50 0,62	4,81	8,72	-0,01	8,72
Materiales	1,03 1,56	0,54 0,83	2,40	1,03	-0,77	2,40
Transporte	2,12 1,40	0,18 0,12	1,92	2,12	-0,12	2,12
Maquinaria	0,81 2,38	0,10 0,29	1,11	0,81	-0,15	2,38
Equipos	1,32 0,79	0,07 0,04	1,73	1,32	-0,67	2,19
Herramienta menor	0,35 0,09	0,01 0,00	0,02	0,35	-0,19	0,84
Equipos especiales para obra	-0,53 -0,58	-0,01 -0,01	0,19	-0,53	-1,40	0,93

ene-26
ene-25

Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.

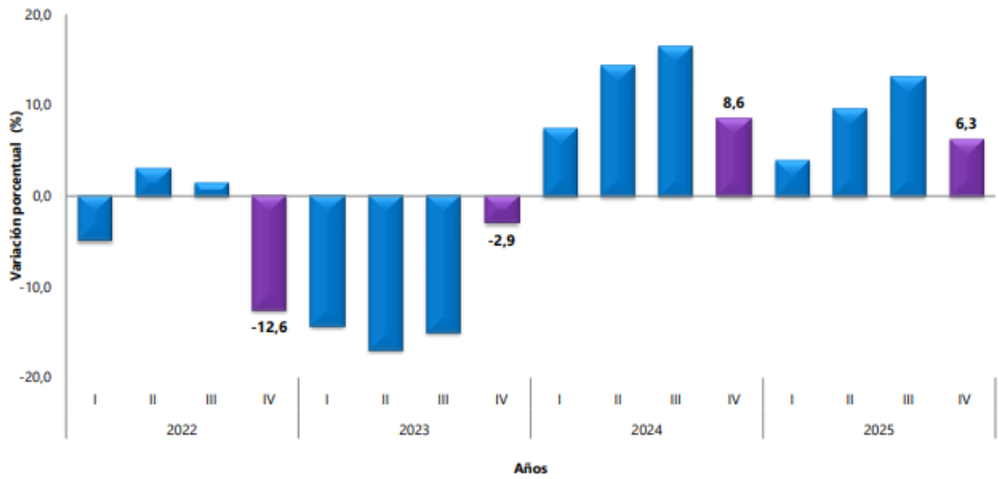
Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 – 2026ᵖ (enero)



Fuente: DANE, IPP.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

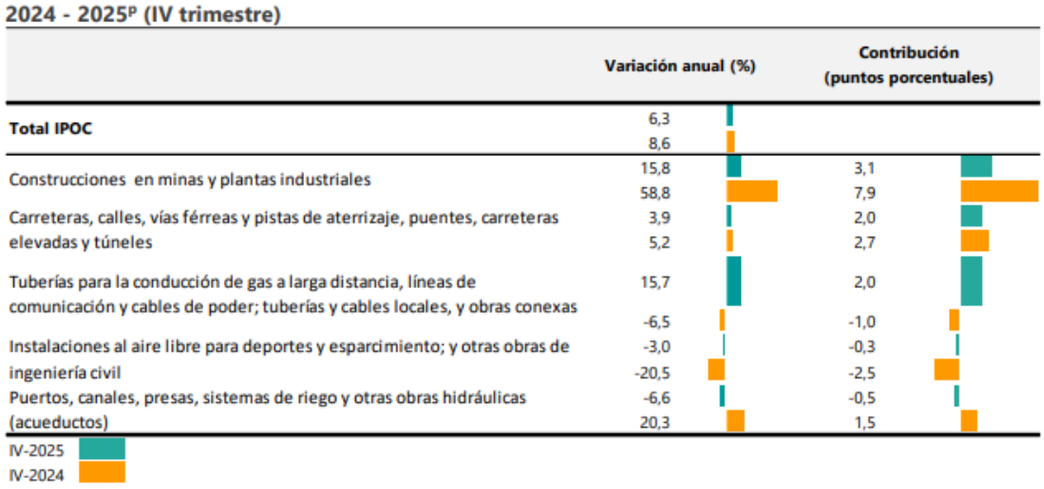
En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.

Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 (I trimestre) – 2025ᵖ (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2024 - 2025P (IV trimestre)



Fuente: DANE, IPOC
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

PERSPECTIVA DE ANALISIS DEL SECTOR DEL OBJETO CONTRACTUAL.

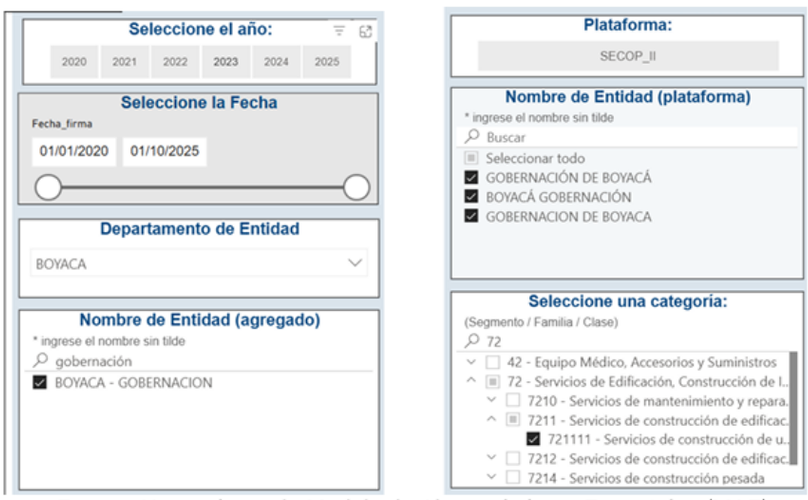
La Gobernación de Boyacá, a través de la Dirección de Vivienda, Edificaciones y Obras Públicas, en su intención de mejorar las condiciones de habitabilidad de la población más vulnerable del departamento, se ha propuesto brindar soluciones habitacionales a población residente tanto en zonas rurales como en zonas urbanas, mediante programas y proyectos enfocados en mejorar sus condiciones de vida.

En el caso del municipio de Nuevo Colón, se presenta una demanda específica y priorizada para el mejoramiento de 40 viviendas ubicadas en zona urbana y 10 ubicadas en zona rural, cada una de las cuales requiere intervenciones relacionadas con la construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias, construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes, habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños, habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas, adecuación y mantenimiento de redes intradomiciliarias, reparación de cubiertas, pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros, reubicación, adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales, habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos, recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y

mantenimiento, instalación de ventanas y puertas, y mantenimiento de fachadas.
En este sentido, y con el fin de hacer seguimiento y mejorar la estructuración de las prácticas institucionales, se tuvieron en cuenta algunos procesos locales, de condiciones similares, haciendo uso del Modelo Estratégico de Abastecimiento de Colombia Compra Eficiente, para lo cual se aplicaron algunos filtros, que corresponden al presente como se detalla a continuación.

Se selecciono un periodo de análisis comprendido entre los años 2020 y 2025, tomando como referencia al Departamento de Boyacá como la entidad que suscribe el presente proceso se realizó búsqueda en los filtros de Departamento de la entidad, nombre de la entidad (plataforma y agregado) lo cual permite que la información presentada corresponda con la que suscribe el proceso.

Así mismo, y tomando referencia los códigos de naciones unidas UNSPC, se seleccionó el código 72111000 correspondiente a servicios de construcción de unidades multifamiliares, del segmento 72 - servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.



Fuente: Herramienta de Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE)

En cuanto a la construcción de viviendas, en el según trimestre de 2025, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos: • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 9,7%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 9,6%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,2%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 5,2%. • Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,03%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-II / 2024[pr]-II	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-II / 2025[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-9,7	-8,1	-2,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	9,6	6,8	5,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,9	-3,6	0,03
Construcción	**-3,5**	**-3,3**	**-0,1**

Fuente: DANE PIB

PERSPECTIVA LEGAL

El presente estudio tiene como fin de adelantar proceso de selección será desarrollado bajo la modalidad de Licitación Pública, teniendo en cuenta el valor y el objeto contractual.

- **LEY 1150 DE 2007 TITULO I. DE LA EFICIENCIA Y DE A TRANSPARENCIA**

ARTÍCULO 2. DE LAS MODALIDADES DE SELECCIÓN. La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:

1. **Licitación pública**. La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo.

Cuando la entidad estatal así lo determine, la oferta en un proceso de la licitación pública podrá ser presentada total o parcialmente de manera dinámica mediante subasta inversa, en las condiciones que fije el reglamento.

- **LEY 2022 DE 2020.**

ARTÍCULO 1°. Modifíquese el artículo 4° de la Ley 1882 de 2018, el cual quedará así:

ARTÍCULO 4°. Adiciónese el siguiente parágrafo al artículo 2° de la Ley 1150 de 2007.

PARÁGRAFO 7°. La Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente o quien haga sus veces, adoptará documentos tipo que serán de obligatorio cumplimiento en la actividad contractual de todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

Dentro de estos documentos tipo, se establecerán los requisitos habilitantes, factores técnicos, económicos y otros factores de escogencia, así como aquellos requisitos que, previa justificación, representen buenas prácticas contractuales que procuren el adecuado desarrollo de los principios que rigen la contratación pública.

Con el ánimo de promover la descentralización, el empleo local el desarrollo, los servicios e industria local, en la adopción de los documentos tipo, se tendrá en cuenta las características propias de las regiones, la cuantía, el fomento de la economía local y la naturaleza y especialidad de la contratación. Para tal efecto se deberá llevar a cabo un proceso de capacitación para los municipios.

La Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente fijará un cronograma, y definirá en coordinación con las entidades técnicas o especializadas correspondientes el procedimiento para implementar gradualmente los documentos tipo, con el propósito de facilitar la incorporación de estos en el sistema de compra pública y deberá establecer el procedimiento para recibir y revisar comentarios de los interesados, así como un sistema para la revisión constante de los documentos tipo que expida .

En todo caso, serán de uso obligatorio los documentos tipo para los pliegos de condiciones de los procesos de selección de obras públicas, interventoría para las obras públicas, interventoría para consultoría de estudios y diseños para obras públicas, consultoría en ingeniería para obras, que lleven a cabo todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, en los términos fijados mediante la reglamentación correspondiente.

Que de conformidad con el Objeto contractual, el presente proceso obedece a una obra pública de infraestructura social – vivienda.

Que el día 12 de agosto de 2025 mediante resolución 539 de 2025, se adoptó la versión 2 de los documentos tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública del sector de infraestructura social.

Que en la plataforma https://www.colombiacompra.gov.co/normativa-y-relatoria/documentos-tipo se encuentran cargados los documentos tipo establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Publica Colombia Compra Eficiente.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA.

La Entidad Estatal debe tener en cuenta las condiciones en las cuales ha adquirido en el pasado el bien o servicio objeto del Proceso de Contratación y cómo lo han hecho otras Entidades Estatales. Para el efecto, el SECOP ofrece la posibilidad de consultar los documentos del Proceso en los cuales la Entidad Estatal puede consultar las especificaciones técnicas solicitadas y las modalidades de contratación utilizadas.

2.1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Como parte del análisis de la demanda, que busca recopilar la experiencia adquirida por la entidad a lo largo de los procesos similares que se han realizado dentro del marco de la contratación estatal regidos por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, y las demás normas que las modifiquen sustituyan y/o adicionen.

PROCESOS CELEBRADOS POR EL MUNICIPIO Y OTRAS ENTIDADES

La entidad realizó la consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP, de los procesos con objetos similares realizados por entidades nacionales de carácter público sujetas al régimen de contratación pública a fin de determinar un histórico de la Oferta y Demanda de este suministro, estableciendo como datos base los siguientes:

a. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien o servicio?:

En virtud de lo sugerido por Colombia Compra Eficiente, la alcaldía municipal, realizó una búsqueda en https://www.contratos.gov.co/consultas, con el fin de identificar contratos de consultorías referentes o similares al objeto del presente proceso de contratación:

No. de Proceso	Tipo de Proceso	Objeto	Cuantía
COP-017-LP-2019	Licitación Pública	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR MEDIO DE CONSTRUCCIÓN DE COCINAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE NUEVO COLON DEPARTAMENTO DE	$968.874.953,10

		BOYACÁ.	
LP-001-2009	Licitación Pública	CONSTRUCCION 30 UNIDADES SANITARIAS EN VIVIENDAS RURALES DEL MUNICIPIO DE NUEVO COLON ¿ BOYACA	$174.663.347,00
LP-001-2025	Licitación Pública	CONSTRUCCIÓN DE UNA BIBLIOTECA Y ADECUACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LLANO GRANDE SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE NUEVO COLÓN, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	464.119.754,1 COP

b. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien o servicio?

De igual manera se referencian procesos que cuentan con un objeto similar al del presente proceso publicado en el Portal de Colombia Compra Eficiente, adelantados por otras entidades y que a la vez indican los posibles proveedores que pueden participar dentro de este proceso de selección:

Tabla 1. Procesos de contratación registrados en el SECOP - Territorio Nacional

PROCESO	MODALIDAD	ENTIDAD	OBJETO	VALOR
LP 002-2026	Licitación pública (Obra pública)	ALCALDIA MUNICIPIO DE RICAURTE	SINFRA 028 - OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, CUNDINAMARCA	573.498.769 COP
LO-05-RE-001-2026	Licitación pública (Obra pública)	DEPARTAMENTO DEL ARAUCA	CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE FORTUL Y TAME EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA	3.824.835.878,61 COP
GOB-AMA-LP-008-2026	Licitación pública (Obra pública)	GOBERNACION DEL AMAZONAS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA PARA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE LETICIA EN EL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS	2.040.658.930 COP
LP-029-2026	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE MANIZALES	CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE 56 SOLUCIONES DE VIVIENDA, DISTRIBUIDAS EN 2 TORRES DE APARTAMENTOS UBICADAS EN EL BARRIO SAN SEBASTIÁN DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS, ESTUDIOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 271-2025-I SUSCRITO CON EL FONDO DE ADAPTACIÓN POR LA MODALIDAD DE CONTRATO DE OBRA	7.167.174.463 COP
LP-CVV-004-2026	Licitación pública (Obra pública)	CORVIVIENDA	CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS	7.279.564.028,72 COP
MF-LP-003-2026	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE FLORESTA	CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE FLORESTA - DEPARTAMENTO DE BOYACA	1.115.274.615,29 COP

Así mismo, es apropiado enumerar algunos de los procesos de contratación adelantados en el Departamento de Boyacá, de los cuales se pueden citar los siguientes:

Tabla 2. Procesos de contratación registrados en el SECOP - Territorio del Departamento de Boyacá

PROCESO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR
MM-LP-OP-001-2026	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE MACANAL	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) RURAL DISPERSA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACANAL	8.255.640.735,77 COP
MP-LOP-001 DE 2026	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE PAYA	REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BÁSICO A BENEFICIARIOS DE LA POBLACIÓN PRIORIZADA DEL MUNICIPIO DE PAYA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	419.349.207,11 COP
MB-LP-001 DE 2026	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE BETEITIVA	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE BETÉITIVA BOYACA	897.000.000 COP
MF-LP-002-2026	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE FLORESTA	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE FLORESTA BOYACA	936.000.000 COP
MT-LP-2026-001	Licitación pública (Obra pública)	MUNICIPIO DE TOCA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE TOCA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))	897.000.000 COP

2.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

De acuerdo con información de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, el presupuesto destinado a la contratación estatal superó los 150 billones de pesos y se suscribieron más de 1 millón de contratos estatales, existiendo alrededor de 257 mil proveedores, de los cuales el 17% corresponde a MiPymes, esto es alrededor de 43 mil a nivel nacional.

Se ha identificado que la entidad por medio de convenios y/o contratos en el pasado ha podido llevar a cabo para la ejecución de proyectos sin contratiempo alguno, considerando que en el mercado local, nacional o extranjero existe pluralidad de personas naturales o jurídicas en capacidad de suplir los bienes o servicios demandados.

Es así como los estudios similares demandados por la entidad y plasmados en los presentes estudios han sido contratados en vigencias anteriores sin que se presente contratiempo o limitante alguna en su entrega por parte del contratista, al igual que han sido recibidos y cancelado previo el cumplimiento de los requisitos legales que demanda la legislación colombiana.

CÓDIGO UNSPSC: La clasificación de los Bienes y Servicios, objeto del proceso de contratación, teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 y la información publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP).

El grupo sobre el cual se elabora el presente análisis corresponde al desarrollo de actividades técnicas y conexas a la consultoría. En la siguiente tabla se puede ver con más detalle la información del producto relacionado:

Código Segmento	Código Familia	Código Clase	Nombre
72000000	72100000	72101500	Servicios de Apoyo para la Construcción.

72000000	72120000	72121400	Servicios de Construcción de edificios públicos especializados.
72000000	72150000	72151900	Servicios de Albañileria y Mampostería.
81000000	81100000	81101500	Ingeniería Civil y Arquitectura.

Fuente: Basado en el clasificador de bienes y servicios disponible en Colombia Compra Eficiente – Disponible en: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios

3. ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones de los procesos de selección de licitación de obras públicas de infraestructura de transporte que adelanten las entidades, se establecieron indicadores de acuerdo al presupuesto oficial del procesos, con base en los siguientes rangos de presupuesto definido de conformidad con la matriz de experiencia de los proyectos de infraestructura para la presente versión de los pliego tipo:

ÍNDICES FINANCIEROS: Se evaluarán con CUMPLE o NO CUMPLE los siguientes indicadores financieros, pues este aspecto no otorgará puntaje; pero habilitará o deshabilitará la propuesta

Nombre del Indicador	Definición
Liquidez: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	Se utiliza para determinar la capacidad que tiene una empresa para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo. Cuando más elevado es el indicador de liquidez, mayor en la posibilidad de que la empresa consiga cancelar las deudas a corto plazo
Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	Refleja el grado de apalancamiento que corresponde a la participación de los acreedores en los activos de la empresa. Mientras más alto sea este índice, mayor será el apalancamiento financiero de la empresa.
Razón de cobertura de Intereses: Utilidad Operacional / Gasto de Intereses	La razón de cobertura de intereses refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor en la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: El Municipio debe asegurarse que los indicadores de Rentabilidad proporcionen garantía de la capacidad del proponente.

Nombre del Indicador	Definición
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio	Este indicador muestra la capacidad de eficiencia que tiene un proveedor para generar beneficios en su empresa a partir de la inversión realizada por los accionistas.
Rentabilidad del Activo: Utilidad Operacional / Activo Total	Este indicador mide la capacidad que tiene un proponente de manejar sus activos fijos existentes mientras general ganancias. Si la rentabilidad sobre activos es baja, la gerencia quizás sea deficiente mientras que si es alta demuestra que la empresa está funcionando eficientemente.

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de

conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,03
Índice de endeudamiento	≤ 74%
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,19
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo

Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de licitación de obra pública de infraestructura de transporte.

4. ANÁLISIS DE MERCADO

Para determinar el presupuesto oficial de la presente contratación, se realizó el estudio de mercado a través los precios determinados por la Resolución de Precios y Costos de la Gobernación de Boyacá, Resolución 050 del 05 de mayo de 2025, proferida por el Departamento de Boyacá, y de igual manera, se realiza el presupuesto a partir de precio referencia según los ítems a entregar, de referencia con la resolución de precios y costos de la Gobernación de Boyacá, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas a contratar. Se realizó el cálculo de los precios unitarios, incluyendo el valor de los impuestos, a través de la comparación de los valores unitarios cotizados, referenciados y extraídos y se obtuvo el valor promedio unitario.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL + INCR. X DISTANCIA
		GENERAL	PARTICULAR					
1	MEJORAMIENTO RURAL 1							
1,1	2.01.05	2.01.05		CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EDIFICACIONES	M2	21,20	$ 1.781,33	$ 37.764,20
1,2	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	29,00	$ 7.423,82	$ 223.902,41
1,3	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	1,50	$ 503.770,05	$ 785.881,28
1,4	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	78,50	$ 91.325,60	$ 7.455.821,98
1,5	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 187.405,13	$ 194.901,34
1,6	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 88.442,67	$ 91.980,38
1,7	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
1,8	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03
1,9	5.01.11	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	1,00	$ 82.624,00	$ 85.928,96
1,10	2.02.31	2.02.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	10,00	$ 34.739,45	$ 361.290,28

1,11	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	0,30	$ 277.796,00	$ 86.672,35
1,12	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	UND	2,00	$ 782.688,31	$ 1.627.991,68
1,13	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	7,80	$ 390.437,26	$ 3.167.227,05
1,14	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	5,00	$ 97.472,38	$ 506.856,38
1,15	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	2,00	$ 130.841,14	$ 272.149,57
1,16	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	40,82	$ 35.818,47	$ 1.520.594,34
1,17	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	7,00	$ 71.370,94	$ 519.580,44
1,18	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
Subtotal								**$ 17.996.134,13**
2 MEJORAMIENTO RURAL 2								
2,1	2.01.05	2.01.05		CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EDIFICACIONES	M2	44,95	$ 1.781,33	$ 80.070,78
2,2	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	60,00	$ 7.423,82	$ 463.246,37
2,3	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	3,10	$ 503.770,05	$ 1.624.154,64
2,4	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	43,50	$ 91.325,60	$ 4.131.570,14
2,5	3.03.10	3.03.10		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	0,61	$ 70.577,63	$ 43.052,35
2,6	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	0,96	$ 187.405,13	$ 187.105,28
2,7	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	0,96	$ 88.442,67	$ 88.301,16
2,8	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
2,9	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03
2,10	5.01.11	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	1,00	$ 82.624,00	$ 85.928,96
2,11	2.02.31	2.02.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	6,00	$ 34.739,45	$ 216.774,17
2,12	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	0,25	$ 277.796,00	$ 72.226,96
2,13	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	UND	1,40	$ 782.688,31	$ 1.139.594,18

2,14	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	1,00	$ 97.472,38	$ 101.371,28
2,15	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	1,06	$ 1.087.554,32	$ 1.198.919,88
2,16	2.03.01	2.03.01		COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0,56	$ 1.136.574,77	$ 661.941,15
2,17	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	128,00	$ 6.843,45	$ 911.000,06
2,18	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	19,34	$ 71.370,94	$ 1.435.526,54
2,19	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
2,20	2.02.33	2.02.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	6,00	$ 52.061,96	$ 324.866,63
2,21	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	19,00	$ 137.006,91	$ 2.707.256,54
2,22	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	19,00	$ 74.297,23	$ 1.468.113,26
Subtotal								**$ 17.998.611,83**
3	**MEJORAMIENTO RURAL 3**							
3,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	3,10	$ 91.325,60	$ 294.433,73
3,2	2.05.01	2.05.01		ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	M2	3,10	$ 59.484,58	$ 184.402,20
3,3	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	1,40	$ 390.437,26	$ 568.476,65
3,4	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	1,00	$ 97.472,38	$ 101.371,28
3,5	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	16,00	$ 35.818,47	$ 596.019,34
3,6	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	4,00	$ 12.797,41	$ 51.189,64
3,7	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	3,30	$ 71.370,94	$ 244.945,07
3,8	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
3,9	2.02.33	2.02.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	6,00	$ 52.061,96	$ 324.866,63
3,10	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	56,00	$ 137.006,91	$ 7.979.282,44
3,11	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	56,00	$ 74.297,23	$ 4.327.070,68
3,12	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	M2	26,00	$ 77.510,13	$ 2.095.873,92

3,13	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	41,80	$ 11.309,63	$ 491.652,24
Subtotal								**$ 17.999.295,73**
4 MEJORAMIENTO RURAL 4								
4,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	19,20	$ 91.325,60	$ 1.823.589,58
4,2	2.05.01	2.05.01		ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	M2	19,20	$ 59.484,58	$ 1.142.103,94
4,3	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 187.405,13	$ 194.901,34
4,4	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 88.442,67	$ 91.980,38
4,5	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
4,6	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03
4,7	5.01.11	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	1,00	$ 82.624,00	$ 85.928,96
4,8	2.02.31	2.02.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	12,00	$ 34.739,45	$ 433.548,34
4,9	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	3,00	$ 277.796,00	$ 866.723,52
4,10	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	UND	2,00	$ 782.688,31	$ 1.627.991,68
4,11	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	3,00	$ 390.437,26	$ 1.218.164,25
4,12	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	2,00	$ 97.472,38	$ 202.742,55
4,13	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	1,00	$ 130.841,14	$ 136.074,79
4,14	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	65,00	$ 35.818,47	$ 2.421.328,57
4,15	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	50,00	$ 12.797,41	$ 639.870,50
4,16	2.02.33	2.02.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	12,00	$ 52.061,96	$ 649.733,26
4,17	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	M2	20,00	$ 77.510,13	$ 1.612.210,70
4,18	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	44,00	$ 21.641,87	$ 990.331,97
4,19	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	41,00	$ 19.824,16	$ 845.302,18
4,20	2.06.04	2.06.04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	M2	20,00	$ 129.656,38	$ 2.696.852,70

Subtotal								**$ 17.997.258,77**
5 MEJORAMIENTO RURAL 5								
5,1	2.01.05	2.01.05		CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EDIFICACIONES	M2	44,49	$ 1.781,33	$ 79.251,37
5,2	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	60,00	$ 7.423,82	$ 463.246,37
5,3	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	3,00	$ 503.770,05	$ 1.571.762,56
5,4	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	41,00	$ 91.325,60	$ 3.894.123,58
5,5	2.01.70	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2,00	$ 70.577,63	$ 141.155,26
5,6	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 187.405,13	$ 194.901,34
5,7	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 88.442,67	$ 91.980,38
5,8	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
5,9	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03
5,10	5.01.11	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	1,00	$ 82.624,00	$ 85.928,96
5,11	2.02.31	2.02.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	6,00	$ 34.739,45	$ 216.774,17
5,12	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	2,00	$ 277.796,00	$ 577.815,68
5,13	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	1,00	$ 390.437,26	$ 406.054,75
5,14	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	1,00	$ 97.472,38	$ 101.371,28
5,15	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	14,20	$ 35.818,47	$ 528.967,16
5,16	2.02.13	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	1,13	$ 887.295,00	$ 1.042.749,08
5,17	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	0,25	$ 1.087.554,32	$ 282.764,12
5,18	2.03.01	2.03.01		COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0,70	$ 1.136.574,77	$ 827.426,43
5,19	2.02.10	2.02.10		CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	0,43	$ 918.406,92	$ 410.711,57
5,20	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	129,70	$ 6.843,45	$ 923.099,28
5,21	2.02.35	2.02.35		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	150,00	$ 7.675,05	$ 1.197.307,80

5,22	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	30,00	$ 71.370,94	$ 2.226.773,33
5,23	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	11,00	$ 137.006,91	$ 1.567.359,05
5,24	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	11,00	$ 74.297,23	$ 849.960,31
Subtotal								**$ 17.999.363,39**
6	**MEJORAMIENTO RURAL 6**							
6,1	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	25,00	$ 7.423,82	$ 193.019,32
6,2	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	1,00	$ 503.770,05	$ 523.920,85
6,3	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	13,79	$ 91.325,60	$ 1.309.755,22
6,4	2.01.70	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4,80	$ 70.577,63	$ 338.772,62
6,5	3.04.04	3.04.04		SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	2,00	$ 74.053,95	$ 154.032,22
6,6	2.15.07	2.15.07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	m2	2,50	$ 321.920,35	$ 836.992,91
6,7	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	UND	1,60	$ 782.688,31	$ 1.302.393,35
6,8	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	1,20	$ 390.437,26	$ 487.265,70
6,9	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	50,00	$ 35.818,47	$ 1.862.560,44
6,10	2.02.13	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	1,00	$ 887.295,00	$ 922.786,80
6,11	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	0,36	$ 1.087.554,32	$ 407.180,34
6,12	2.03.01	2.03.01		COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0,40	$ 1.136.574,77	$ 472.815,10
6,13	2.02.07	2.02.07		CONCRETO CICLÓPEO DE 14 MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	2,00	$ 464.664,86	$ 966.502,91
6,14	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	60,50	$ 6.843,45	$ 430.589,87
6,15	2.02.35	2.02.35		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	44,00	$ 7.675,05	$ 351.210,29
6,16	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	41,40	$ 71.370,94	$ 3.072.947,19
6,17	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
6,18	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	16,50	$ 137.006,91	$ 2.351.038,58

6,19	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	16,50	$ 74.297,23	$ 1.274.940,47
Subtotal								**$ 17.998.436,11**
7 MEJORAMIENTO RURAL 7								
7,1	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	40,00	$ 7.423,82	$ 308.830,91
7,2	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	2,00	$ 503.770,05	$ 1.047.841,70
7,3	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	54,00	$ 91.325,60	$ 5.128.845,70
7,4	2.05.01	2.05.01		ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	M2	26,00	$ 59.484,58	$ 1.608.463,04
7,5	3.03.15	3.03.15		RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	3,00	$ 119.997,54	$ 374.392,32
7,6	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 187.405,13	$ 194.901,34
7,7	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	1,00	$ 88.442,67	$ 91.980,38
7,8	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
7,9	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03
7,10	5.01.11	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	1,00	$ 82.624,00	$ 85.928,96
7,11	2.02.31	2.02.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	6,00	$ 34.739,45	$ 216.774,17
7,12	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	UND	1,00	$ 782.688,31	$ 813.995,84
7,13	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	3,20	$ 390.437,26	$ 1.299.375,20
7,14	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	2,00	$ 97.472,38	$ 202.742,55
7,15	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	1,00	$ 130.841,14	$ 136.074,79
7,16	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	140,00	$ 35.818,47	$ 5.215.169,23
7,17	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	4,20	$ 12.797,41	$ 53.749,12
7,18	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
7,19	2.02.33	2.02.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	3,00	$ 52.061,96	$ 162.433,32
Subtotal								**$ 17.999.090,05**

8	**MEJORAMIENTO RURAL 8**							
8,1	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	5,40	$ 277.796,00	$ 1.560.102,34
8,2	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	UND	2,00	$ 782.688,31	$ 1.627.991,68
8,3	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	2,80	$ 390.437,26	$ 1.136.953,30
8,4	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	2,00	$ 97.472,38	$ 202.742,55
8,5	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	1,00	$ 130.841,14	$ 136.074,79
8,6	2.02.13	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	1,20	$ 887.295,00	$ 1.107.344,16
8,7	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	0,45	$ 1.087.554,32	$ 508.975,42
8,8	2.03.01	2.03.01		COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0,55	$ 1.136.574,77	$ 650.120,77
8,9	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	170,00	$ 6.843,45	$ 1.209.921,96
8,10	2.02.35	2.02.35		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	171,35	$ 7.675,05	$ 1.367.724,61
8,11	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	58,36	$ 71.370,94	$ 4.331.816,38
8,12	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
8,13	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	24,00	$ 137.006,91	$ 3.419.692,47
Subtotal								**$ 17.999.172,36**
9	**MEJORAMIENTO RURAL 9**							
9,1	2.01.05	2.01.05		CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EDIFICACIONES	M2	49,00	$ 1.781,33	$ 90.776,58
9,2	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	66,00	$ 7.423,82	$ 509.571,00
9,3	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	4,00	$ 503.770,05	$ 2.095.683,41
9,4	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	50,00	$ 91.325,60	$ 4.748.931,20
9,5	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	0,96	$ 187.405,13	$ 187.105,28
9,6	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	0,96	$ 88.442,67	$ 88.301,16
9,7	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52

9,8	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	UND	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03
9,9	5.01.11	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	1,00	$ 82.624,00	$ 85.928,96
9,10	2.02.31	2.02.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	6,00	$ 34.739,45	$ 216.774,17
9,11	2.15.07	2.15.07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	m2	2,00	$ 321.920,35	$ 669.594,33
9,12	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	3,81	$ 277.796,00	$ 1.100.738,87
9,13	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	6,20	$ 390.437,26	$ 2.517.539,45
9,14	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	4,00	$ 97.472,38	$ 405.485,10
9,15	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	1,00	$ 130.841,14	$ 136.074,79
9,16	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	76,00	$ 35.818,47	$ 2.831.091,87
9,17	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	15,00	$ 12.797,41	$ 199.639,60
9,18	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	1,00	$ 1.087.554,32	$ 1.131.056,49
9,19	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	79,00	$ 6.843,45	$ 562.257,85
Subtotal								**$ 17.894.429,66**
10 MEJORAMIENTO RURAL 10								
10,1	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	25,00	$ 7.423,82	$ 193.019,32
10,2	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	1,00	$ 503.770,05	$ 523.920,85
10,3	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	13,79	$ 91.325,60	$ 1.309.755,22
10,4	2.01.70	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4,80	$ 70.577,63	$ 338.772,62
10,5	3.04.04	3.04.04		SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	2,00	$ 74.053,95	$ 154.032,22
10,6	2.15.07	2.15.07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	m2	2,50	$ 321.920,35	$ 836.992,91
10,7	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	UND	1,60	$ 782.688,31	$ 1.302.393,35
10,8	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	1,20	$ 390.437,26	$ 487.265,70
10,9	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	50,00	$ 35.818,47	$ 1.862.560,44

10,10	2.02.13	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	1,00	$ 887.295,00	$ 922.786,80
10,11	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	0,36	$ 1.087.554,32	$ 407.180,34
10,12	2.03.01	2.03.01		COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0,40	$ 1.136.574,77	$ 472.815,10
10,13	2.02.07	2.02.07		CONCRETO CICLÓPEO DE 14 MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	2,00	$ 464.664,86	$ 966.502,91
10,14	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	60,50	$ 6.843,45	$ 430.589,87
10,15	2.02.35	2.02.35		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	44,00	$ 7.675,05	$ 351.210,29
10,16	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	41,40	$ 71.370,94	$ 3.072.947,19
10,17	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
10,18	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	16,50	$ 137.006,91	$ 2.351.038,58
10,19	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	16,50	$ 74.297,23	$ 1.274.940,47
Subtotal								**$ 17.998.436,11**
1 MEJORAMIENTO URBANO 1								
1,1	2.05.01	2.05.01		ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	m2	21,00	$ 59.484,58	$ 1.299.143,23
1,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	23,00	$ 91.325,60	$ 2.184.508,35
1,3	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	161,72	$ 35.818,47	$ 6.024.265,49
1,4	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	16,00	$ 12.797,41	$ 212.948,90
1,5	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	41,13	$ 21.641,87	$ 925.735,32
1,6	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	65,64	$ 19.824,16	$ 1.353.308,18
Subtotal								**$ 11.999.909,46**
2 MEJORAMIENTO URBANO 2								
2,1	2.05.03	2.05.03		ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM	m2	2,50	$ 43.891,31	$ 114.117,41
2,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	2,50	$ 91.325,60	$ 237.446,56
2,3	2.07.11	2.07.11		FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ml	78,05	$ 9.178,78	$ 745.059,93

2,4	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	415,34	$ 21.641,87	$ 9.348.283,66
2,5	2.08.24	2.08.24		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 8 MM	m2	6,45	$ 121.487,02	$ 814.934,93
2,6	2.17.175	2.17.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
Subtotal								**$ 11.999.554,41**
3 MEJORAMIENTO URBANO 3								
3,1	2.19.02	2.19.02		ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	m2	1,54	$ 324.341,83	$ 519.465,87
3,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	34,60	$ 91.325,60	$ 3.286.260,39
3,3	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	28,00	$ 35.818,47	$ 1.043.033,85
3,4	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	5,00	$ 12.797,41	$ 66.546,53
3,5	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	5,40	$ 137.006,91	$ 769.430,81
3,6	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	m2	5,40	$ 74.297,23	$ 417.253,24
3,7	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	m2	35,00	$ 77.510,13	$ 2.821.368,73
3,8	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS	m2	120,40	$ 11.309,63	$ 1.416.146,63
3,9	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	50,00	$ 19.824,16	$ 1.030.856,32
3,10	2.15.03	2.15.03		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	m3	2,16	$ 280.194,49	$ 629.428,90
Subtotal								**$ 11.999.791,28**
4 MEJORAMIENTO URBANO 4								
4,1	2.15.03	2.15.03		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	m3	2,16	$ 280.194,49	$ 629.428,90
4,2	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	60,86	$ 35.818,47	$ 2.267.108,57
4,3	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	15,00	$ 12.797,41	$ 199.639,60
4,4	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	m2	37,94	$ 74.297,23	$ 2.931.590,38
4,5	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	36,34	$ 77.510,13	$ 2.929.386,85
4,6	2.07.01	2.07.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	ml	81,00	$ 8.226,84	$ 693.029,00

4,7	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	65,81	$ 11.309,63	$ 774.058,22
4,8	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	76,40	$ 19.824,16	$ 1.575.148,46
Subtotal								**$ 11.999.389,98**
5 MEJORAMIENTO URBANO 5								
5,1	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	50,00	$ 7.423,82	$ 386.038,64
5,2	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	m3	2,00	$ 503.770,05	$ 1.047.841,70
5,3	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	105,00	$ 77.510,13	$ 8.464.106,20
5,4	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	178,70	$ 11.309,63	$ 2.101.872,12
Subtotal								**$ 11.999.858,66**
6 MEJORAMIENTO URBANO 6								
6,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	54,00	$ 91.325,60	$ 5.128.845,70
6,2	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	53,61	$ 77.510,13	$ 4.321.530,79
6,3	2.15.07	2.15.07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	m2	2,15	$ 321.920,35	$ 719.813,90
6,4	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	3,67	$ 390.437,26	$ 1.490.220,93
6,5	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	2,00	$ 97.472,38	$ 202.742,55
6,6	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	1,00	$ 130.841,14	$ 136.074,79
Subtotal								**$ 11.999.228,66**
7 MEJORAMIENTO URBANO 7								
7,1	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	76,00	$ 35.818,47	$ 2.831.091,87
7,2	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES.	ml	30,00	$ 12.797,41	$ 399.279,19
7,3	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	40,00	$ 77.510,13	$ 3.224.421,41
7,4	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	84,90	$ 21.641,87	$ 1.910.890,55
7,5	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	7,70	$ 390.437,26	$ 3.126.621,58
7,6	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	5,00	$ 97.472,38	$ 506.856,38

Subtotal								**$ 11.999.160,98**
8	**MEJORAMIENTO URBANO 8**							
8,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	98,00	$ 91.325,60	$ 9.307.905,15
8,2	2.05.01	2.05.01		ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	m2	3,81	$ 59.484,58	$ 235.701,70
8,3	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	5,30	$ 390.437,26	$ 2.152.090,18
8,4	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	3,00	$ 97.472,38	$ 304.113,83
Subtotal								**$ 11.999.810,85**
9	**MEJORAMIENTO URBANO 9**							
9,1	2.01.05	2.01.05		CONFIGURACIÓN - NIVELACIÓN DE TERRENO PARA EDIFICACIONES	M2	25,00	$ 1.781,33	$ 44.533,25
9,2	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	17,00	$ 7.423,82	$ 131.253,14
9,3	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	M3	1,10	$ 503.770,05	$ 576.312,94
9,4	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	14,50	$ 91.325,60	$ 1.377.190,05
9,5	2.01.70	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	3,50	$ 70.577,63	$ 247.021,71
9,6	3.03.15	3.03.15		RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	3,00	$ 119.997,54	$ 374.392,32
9,7	2.02.13	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	0,70	$ 887.295,00	$ 645.950,76
9,8	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	0,70	$ 1.087.554,32	$ 791.739,54
9,9	2.03.01	2.03.01		COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0,60	$ 1.136.574,77	$ 709.222,66
9,10	2.02.10	2.02.10		CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	0,50	$ 918.406,92	$ 477.571,60
9,11	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	70,00	$ 6.843,45	$ 498.203,16
9,12	2.02.35	2.02.35		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	200,00	$ 7.675,05	$ 1.596.410,40
9,13	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	M2	9,22	$ 71.370,94	$ 684.361,67
9,14	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	17,50	$ 137.006,91	$ 2.493.525,76
9,15	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	17,50	$ 74.297,23	$ 1.352.209,59
Subtotal								**$ 11.999.898,54**

10	**MEJORAMIENTO URBANO 10**							
10,1	2.01.01	2.01.01		ABERTURA DE VANO PARA PUERTA O VENTANA	m2	1,00	$ 24.171,56	$ 24.171,56
10,2	2.01.70	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	m2	0,14	$ 70.577,63	$ 10.276,10
10,3	2.02.13	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR M3	m3	0,28	$ 887.295,00	$ 258.380,30
10,4	2.02.25	2.02.25		SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	m2	1,42	$ 33.431,73	$ 49.371,98
10,5	2.02.31	2.02.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ml	3,00	$ 34.739,45	$ 108.387,08
10,6	2.02.33	2.02.33		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ml	6,00	$ 52.061,96	$ 324.866,63
10,7	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	kg	38,56	$ 6.843,45	$ 274.438,77
10,8	2.02.35	2.02.35		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	kg	79,75	$ 7.675,05	$ 636.568,65
10,9	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	6,00	$ 7.423,82	$ 46.324,64
10,10	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	m3	0,21	$ 503.770,05	$ 110.023,38
10,11	2.03.01	2.03.01		COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	m3	0,35	$ 1.136.574,77	$ 413.713,22
10,12	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	m3	0,16	$ 1.087.554,32	$ 180.969,04
10,13	3.08.23	3.08.23		CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	m2	1,80	$ 131.538,51	$ 246.240,09
10,14	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	m2	1,14	$ 187.405,13	$ 222.187,52
10,15	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	m2	3,98	$ 71.370,94	$ 295.418,59
10,16	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	m2	1,14	$ 88.442,67	$ 104.857,63
10,17	2.04.05	2.04.05		DINTELES EN CONCRETO DE 15 X 20 CM. DE 17.5 MPa - (2500 PSI). (INCLUYE REFUERZO).	ml	3,60	$ 68.306,91	$ 255.741,07
10,18	2.19.02	2.19.02		ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	m2	1,51	$ 324.341,83	$ 509.346,41
10,19	2.15.02	2.15.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA ACRÍLICA FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	m2	2,79	$ 280.193,49	$ 813.009,43
10,20	2.15.13	2.15.13		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	m2	0,40	$ 389.100,82	$ 161.865,94
10,21	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	1,00	$ 277.796,00	$ 288.907,84
10,22	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	1,40	$ 390.437,26	$ 568.476,65
10,23	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	1,00	$ 97.472,38	$ 101.371,28
10,24	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	15,50	$ 91.325,60	$ 1.472.168,67
10,25	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	20,00	$ 35.818,47	$ 745.024,18
10,26	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	15,00	$ 12.797,41	$ 199.639,60
10,27	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	4,10	$ 137.006,91	$ 584.197,46
10,28	2.08.21	2.08.21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	m2	4,10	$ 66.602,21	$ 283.991,82
10,29	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	9,34	$ 77.510,13	$ 752.902,40
10,30	2.12.09	2.12.09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	und	4,00	$ 112.409,97	$ 467.625,48
10,31	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
10,32	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	und	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03

10,33	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	und	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
10,34	5.01.11	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	und	3,00	$ 82.624,00	$ 257.786,88
10,35	5.01.13	5.01.13		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	und	1,00	$ 161.840,91	$ 168.314,55
Subtotal								**$ 11.994.156,32**
11 MEJORAMIENTO URBANO 11								
11,1	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	45,97	$ 7.423,82	$ 354.923,93
11,2	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	m3	1,74	$ 503.770,05	$ 911.622,28
11,3	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	m2	7,92	$ 71.370,94	$ 587.868,16
11,4	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	24,90	$ 91.325,60	$ 2.364.967,74
11,5	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	40,36	$ 35.818,47	$ 1.503.458,79
11,6	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	10,24	$ 12.797,41	$ 136.287,30
11,7	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	29,00	$ 137.006,91	$ 4.132.128,41
11,8	2.08.21	2.08.21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8.	m2	29,00	$ 66.602,21	$ 2.008.722,65
Subtotal								**$ 11.999.979,25**
12 MEJORAMIENTO URBANO 12								
12,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	43,30	$ 91.325,60	$ 4.112.574,42
12,2	2.05.01	2.05.01		ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	m2	43,30	$ 59.484,58	$ 2.678.709,61
12,3	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	8,00	$ 35.818,47	$ 298.009,67
12,4	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	8,68	$ 77.510,13	$ 699.699,45
12,5	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	46,20	$ 21.641,87	$ 1.039.848,57
12,6	2.15.07	2.15.07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	m2	2,26	$ 321.920,35	$ 756.641,59
12,7	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	3,24	$ 390.437,26	$ 1.315.617,39
12,8	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	2,00	$ 97.472,38	$ 202.742,55
12,9	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	m2	0,96	$ 187.405,13	$ 187.105,28
12,10	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	m2	0,96	$ 88.442,67	$ 88.301,16
12,11	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	und	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
12,12	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	und	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03
12,13	5.01.11	5.01.11		PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	und	1,00	$ 82.624,00	$ 85.928,96
12,14	2.02.31	2.02.31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ml	6,00	$ 34.739,45	$ 216.774,17
Subtotal								**$ 11.999.832,37**
13 MEJORAMIENTO URBANO 13								
13,1	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	90,00	$ 77.510,13	$ 7.254.948,17
13,2	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	2,02	$ 277.796,00	$ 583.593,84

13,3	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	9,00	$ 390.437,26	$ 3.654.492,75
13,4	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	5,00	$ 97.472,38	$ 506.856,38
Subtotal								**$ 11.999.891,13**
14	**MEJORAMIENTO URBANO 14**							
14,1	2.01.70	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	m2	3,30	$ 70.577,63	$ 232.906,18
14,2	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	kg	30,00	$ 6.843,45	$ 213.515,64
14,3	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	24,00	$ 7.423,82	$ 185.298,55
14,4	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	m3	1,74	$ 503.770,05	$ 911.622,28
14,5	2.03.01	2.03.01		COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	m3	0,30	$ 1.136.574,77	$ 354.611,33
14,6	2.05.37	2.05.37		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLETA DE GRES DE 20 X 20 CM.	m2	5,00	$ 82.970,14	$ 431.444,73
14,7	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	82,00	$ 35.818,47	$ 3.054.599,12
14,8	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	40,00	$ 12.797,41	$ 532.372,26
14,9	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	18,23	$ 77.510,13	$ 1.469.530,06
14,10	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	111,11	$ 11.309,63	$ 1.306.877,51
14,11	2.07.13	2.07.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PARA FACHADA TIPO GRANIPLAST	m2	40,00	$ 37.006,69	$ 1.539.478,30
14,12	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	42,21	$ 21.641,87	$ 950.043,47
14,13	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	39,65	$ 19.824,16	$ 817.469,06
Subtotal								**$ 11.999.768,48**
15	**MEJORAMIENTO URBANO 15**							
15,1	2.01.70	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	m2	0,51	$ 70.577,63	$ 35.994,59
15,2	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	6,78	$ 7.423,82	$ 52.346,84
15,3	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	m3	5,10	$ 503.770,05	$ 2.671.996,35
15,4	2.05.03	2.05.03		ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM	m2	48,10	$ 43.891,31	$ 2.195.618,89
15,5	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	53,20	$ 91.325,60	$ 5.052.862,80
15,6	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	55,60	$ 21.641,87	$ 1.251.419,49
15,7	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
Subtotal								**$ 11.999.950,88**
16	**MEJORAMIENTO URBANO 16**							
16,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	80,00	$ 91.325,60	$ 7.598.289,92
16,2	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	105,38	$ 35.818,47	$ 3.925.532,38
16,3	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	m3	35,77	$ 12.797,41	$ 476.073,89
Subtotal								**$ 11.999.896,**

								19
17	**MEJORAMIENTO URBANO 17**							
17,1	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	40,00	$ 35.818,47	$ 1.490.048,35
17,2	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	30,00	$ 12.797,41	$ 399.279,19
17,3	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	m2	67,00	$ 74.297,23	$ 5.177.030,99
17,4	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	20,47	$ 77.510,13	$ 1.650.097,66
17,5	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	100,00	$ 11.309,63	$ 1.176.201,52
17,6	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	40,00	$ 19.824,16	$ 824.685,06
17,7	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	1,15	$ 277.796,00	$ 332.244,02
17,8	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	und	1,00	$ 782.688,31	$ 813.995,84
17,9	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	1,00	$ 130.841,14	$ 136.074,79
Subtotal								**$ 11.999.657,41**
18	**MEJORAMIENTO URBANO 18**							
18,1	2.05.01	2.05.01		ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	m2	65,00	$ 59.484,58	$ 4.021.157,61
18,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	65,00	$ 91.325,60	$ 6.173.610,56
18,3	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	40,00	$ 35.818,47	$ 1.490.048,35
18,4	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	23,68	$ 12.797,41	$ 315.164,38
Subtotal								**$ 11.999.980,90**
19	**MEJORAMIENTO URBANO 19**							
19,1	2.05.01	2.05.01		ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	m2	41,76	$ 59.484,58	$ 2.583.439,10
19,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	41,76	$ 91.325,60	$ 3.966.307,34
19,3	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	90,12	$ 21.641,87	$ 2.028.379,94
19,4	2.07.11	2.07.11		FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	m2	59,80	$ 9.178,78	$ 570.846,69
19,5	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m3	179,50	$ 11.309,63	$ 2.111.281,73
19,6	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
Subtotal								**$ 11.999.966,72**
20	**MEJORAMIENTO URBANO 20**							
20,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	56,30	$ 91.325,60	$ 5.347.296,53
20,2	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	46,35	$ 77.510,13	$ 3.736.298,31

20,3	2.07.11	2.07.11		FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ml	25,00	$ 9.178,78	$ 238.648,28
20,4	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	118,95	$ 21.641,87	$ 2.677.272,45
Subtotal								**$ 11.999.515,57**
21 MEJORAMIENTO URBANO 21								
21,1	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	40,00	$ 35.818,47	$ 1.490.048,35
21,2	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	25,00	$ 12.797,41	$ 332.732,66
21,3	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	m2	22,88	$ 74.297,23	$ 1.767.917,45
21,4	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	20,00	$ 21.641,87	$ 450.150,90
21,5	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS	m2	114,00	$ 11.309,63	$ 1.340.869,73
21,6	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	20,00	$ 19.824,16	$ 412.342,53
21,7	2.07.18	2.07.18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA	m2	47,00	$ 18.767,13	$ 917.337,31
21,8	2.15.02	2.15.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	m2	2,52	$ 743.845,94	$ 1.949.471,44
21,9	2.15.13	2.15.13		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	m2	0,46	$ 389.100,82	$ 186.145,83
21,10	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	1,56	$ 277.796,00	$ 450.696,23
21,11	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	und	1,00	$ 782.688,31	$ 813.995,84
21,12	2.16.06	2.16.06		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)	m2	4,32	$ 390.438,26	$ 1.754.161,01
21,13	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	1,00	$ 130.841,14	$ 136.074,79
Subtotal								**$ 12.001.944,08**
22 MEJORAMIENTO URBANO 22								
22,1	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	m2	1,20	$ 187.405,13	$ 233.881,60
22,2	2.04.30	2.04.30		MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	m2	1,00	$ 88.442,67	$ 91.980,38
22,3	2.19.02	2.19.02		ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	m2	1,47	$ 324.341,83	$ 495.853,79
22,4	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	3,00	$ 91.325,60	$ 284.935,87
22,5	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	49,68	$ 35.818,47	$ 1.850.640,05
22,6	2.06.04	2.06.04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	5,22	$ 129.656,38	$ 703.878,56
22,7	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	3,00	$ 77.510,13	$ 241.831,61
22,8	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
22,9	2.12.183	2.12.183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA CON LLAVE TIPO GANSO	und	1,00	$ 134.623,11	$ 140.008,03

22,10	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	und	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
22,11	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	64,68	$ 21.641,87	$ 1.455.788,00
22,12	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	180,00	$ 11.309,63	$ 2.117.162,74
22,13	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	91,45	$ 19.824,16	$ 1.885.436,21
22,14	2.07.18	2.07.18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA	m2	36,29	$ 18.767,13	$ 708.301,51
22,15	2.15.13	2.15.13		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	m2	0,50	$ 389.100,82	$ 202.332,43
22,16	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	1,40	$ 390.437,26	$ 568.476,65
22,17	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	1,00	$ 97.472,38	$ 101.371,28
Subtotal								**$ 11.999.462,15**
23 MEJORAMIENTO URBANO 23								
23,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	46,00	$ 91.325,60	$ 4.369.016,70
23,2	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	45,00	$ 35.818,47	$ 1.676.304,40
23,3	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	30,00	$ 12.797,41	$ 399.279,19
23,4	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	34,23	$ 77.510,13	$ 2.759.298,62
23,5	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	150,00	$ 11.309,63	$ 1.764.302,28
23,6	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	50,00	$ 19.824,16	$ 1.030.856,32
Subtotal								**$ 11.999.057,51**
24 MEJORAMIENTO URBANO 24								
24,1	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	25,46	$ 137.006,91	3627723,766
24,2	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	m2	108,35	$ 74.297,23	$ 8.372.109,07
Subtotal								**$ 11.999.832,83**
25 MEJORAMIENTO URBANO 25								
25,1	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	40,00	$ 35.818,47	$ 1.490.048,35
25,2	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	26,05	$ 12.797,41	$ 346.707,43
25,3	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	103,00	$ 21.641,87	$ 2.318.277,11
25,4	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	20,00	$ 19.824,16	$ 412.342,53

25,5	2.15.02	2.15.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	m2	2,52	$ 743.845,94	$ 1.949.471,44
25,6	2.15.13	2.15.13		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO. (INCLUYE VIDRIO DE 5 MM. Y HERRAJES).	m2	0,46	$ 389.100,82	$ 186.145,83
25,7	2.15.12	2.15.12		SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	m2	1,55	$ 277.796,00	$ 447.807,15
25,8	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	und	1,00	$ 782.688,31	$ 813.995,84
25,9	2.16.06	2.16.06		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN (INCLUYE HERRAJES, MANIJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)	m2	9,60	$ 390.438,26	$ 3.898.135,59
25,10	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	und	1,00	$ 130.841,14	$ 136.074,79
Subtotal								**$ 11.999.006,07**
26	**MEJORAMIENTO URBANO 26**							
26,1	2.01.21	2.01.21		DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO < = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	3,00	$ 47.059,98	$ 141.179,94
26,2	2.01.70	2.01.70		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	m2	0,40	$ 70.577,63	$ 28.231,05
26,3	2.02.13	2.02.13		CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR M3	m3	0,40	$ 887.295,00	$ 369.114,72
26,4	2.02.25	2.02.25		SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	m2	0,10	$ 33.431,73	$ 3.476,90
26,5	2.02.34	2.02.34		SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	kg	30,00	$ 6.843,45	$ 213.515,64
26,6	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	24,67	$ 7.423,82	$ 190.471,46
26,7	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	m3	1,30	$ 503.770,05	$ 681.097,11
26,8	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	m2	12,50	$ 71.370,94	$ 927.822,22
26,9	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	M2	1,60	$ 390.437,26	$ 649.687,60
26,10	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	1,00	$ 97.472,38	$ 101.371,28
26,11	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	25,00	$ 35.818,47	$ 931.280,22
26,12	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	14,00	$ 12.797,41	$ 186.330,29

26,13	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	52,00	$ 77.510,13	$ 4.191.747,83
26,14	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
26,15	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	128,74	$ 11.309,63	$ 1.514.241,84
26,16	2.07.25	2.07.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS	M2	25,00	$ 15.732,10	$ 409.034,60
26,17	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	M2	35,00	$ 19.824,16	$ 721.599,42
Subtotal								**$ 11.999.914,05**
27 MEJORAMIENTO URBANO 27								
27,1	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.12 M.	m2	33,00	$ 71.370,94	$ 2.449.450,66
27,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	13,50	$ 91.325,60	$ 1.282.211,42
27,3	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	65,62	$ 35.818,47	$ 2.444.424,32
27,4	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	24,00	$ 12.797,41	$ 319.423,35
27,5	2.06.04	2.06.04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	14,00	$ 129.656,38	$ 1.887.796,89
27,6	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	und	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
27,7	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	34,64	$ 21.641,87	$ 779.661,35
27,8	2.15.12	2.15.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	m2	2,20	$ 277.796,00	$ 635.597,25
27,9	2.16.05	2.16.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN	m2	3,10	$ 390.437,26	$ 1.258.769,73
2,10	2.17.02	2.17.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE PALANCA METÁLICA USO INSTITUCIONAL	und	2,00	$ 97.472,38	$ 202.742,55
Subtotal								**$ 11.999.789,46**
28 MEJORAMIENTO URBANO 28								
28,1	2.19.02	2.19.02		ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	m2	2,52	$ 324.341,83	$ 850.035,07

28,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	3,60	$ 91.325,60	$ 341.923,05
28,3	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	27,66	$ 35.818,47	$ 1.030.368,44
28,4	2.06.04	2.06.04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	16,00	$ 129.656,38	$ 2.157.482,16
28,5	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	5,00	$ 137.006,91	$ 712.435,93
28,6	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	m2	8,00	$ 74.297,23	$ 618.152,95
28,7	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	m2	8,00	$ 77.510,13	$ 644.884,28
28,8	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	5,60	$ 21.641,87	$ 126.042,25
28,9	2.07.14	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS	m2	139,00	$ 11.309,63	$ 1.634.920,11
28,1	2.07.15	2.07.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	22,11	$ 19.824,16	$ 455.844,66
28,11	2.15.02	2.15.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	m2	2,70	$ 743.845,94	$ 2.088.719,40
28,12	2.15.07	2.15.07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	m2	4,00	$ 321.920,35	$ 1.339.188,66
Subtotal								**$ 11.999.996,96**
29	**MEJORAMIENTO URBANO 29**							
29,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	72,11	$ 91.325,60	$ 6.848.908,58
29,2	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	122,76	$ 35.818,47	$ 4.572.958,39
29,3	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	m2	7,48	$ 74.297,23	$ 577.973,01
Subtotal								**$ 11.999.839,98**
Subtotal								**$ 11.999.057,51**
30	**MEJORAMIENTO URBANO 30**							
30,1	2.04.31	2.04.31		MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0.20M	M2	11,27	$ 157.324,45	$ 1.843.968,41
30,2	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBRICEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	53,36	$ 137.066,91	$ 7.606.445,93

30,3	2.08.21	2.08.21		SUMINISTRO E INTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	13,52	$ 66.602,21	$ 936.480,35
30,4	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M3	20,00	$ 77.510,13	$ 1.612.210,70
Subtotal								**$ 11.999.105,40**
31 MEJORAMIENTO URBANO 31								
31,1	2.06.02	2.06.02		SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	M2	7,07	$ 129.656,38	$ 953.337,43
31,2	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M2	59,40	$ 77.510,13	$ 4.788.265,79
31,3	2.15.12	2.15.12		**SUMINISTRO E INTALACIÓN DE VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO (INCLUYE ANTICORROSIVO).**	M2	4,50	$ 277.756,00	$ 1.299.898,08
31,4	2.07.10	2.07.10		**SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANO EN MUROS**	M2	220,30	$ 21.641,87	$ 4.958.412,12
Subtotal								**$ 11.999.913,42**
32 MEJORAMIENTO URBANO 32								
32,1	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	34,50	$ 7.423,82	$ 266.366,66
32,2	1.01.03	1.01.03		CONCRETO SIMPLE 17.5 MPA (2500PSI)	M3	1,49	$ 503.770,05	$ 778.022,47
32,3	2.1.08	2.1.08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.00MM	M2	3,00	$ 82.869,78	$ 258.553,71
32,4	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.12M	M2	3,00	$ 71.370,94	$ 222.677,33
32,5	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12 N	M2	7,50	$ 137.006,91	$ 1.068.653,90
32,6	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	25,43	$ 74.297,23	$ 1.964.953,70
32,7	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	25,20	$ 35.818,47	$ 938.730,46
32,8	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	10,25	$ 12.797,41	$ 136.420,39
32,9	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	M2	20,32	$ 77.510,13	$ 1.637.603,02
32,10	2.05.12	2.05.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERLAN EN ALUMINIO	ML	9,10	$ 27.840,57	$ 263.483,15
32,11	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	13,25	$ 91.325,60	$ 1.258.466,77
32,12	2.16.01	2.16.01		SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN MADERA CEDRO MACHO	ML	7,95	$ 211.148,65	$ 1.745.777,04
32,13	1.03.15	1.03.14		PAÑETE RUSTICO MUROS 1:5	M2	30,25	$ 36.369,58	$ 1.144.186,99

32,14	2.07.02	2.07.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	14,25	$ 21.284,69	$ 315.439,11
Subtotal								**$ 11.999.334,70**
33 MEJORAMIENTO URBANO 33								
33,1	2.03.03	2.03.03		COLUMNAS EN CONCRETO DE 24.5 MPÁ-(3500PSI),H<=3.00M (FORMALETA MADERA)	M3	0,78	$ 1.192.960,89	$ 967.729,87
33,2	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12 N	M2	40,34	$ 137.006,91	$ 5.747.933,10
33,3	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	40,34	$ 74.297,23	$ 3.117.036,27
33,4	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	54,50	$ 35.818,47	$ 2.030.190,88
33,5	1.03.01	1.03.01		FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	10,25	$ 12.797,41	$ 136.420,39
Subtotal								**$ 11.999.310,51**
34 MEJORAMIENTO URBANO 34								
34,1	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	30,00	$ 74.297,23	$ 2.318.073,58
34,2	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	12,80	$ 35.818,47	$ 476.815,47
34,3	2.06.02	2.06.02		SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	8,60	$ 129.656,38	$ 1.159.646,66
34,4	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	m2	49,00	$ 77.510,13	$ 3.949.916,22
34,5	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 (INCLUYE ANTICORROSIVO).(2.0X1.0M)	UND	2,00	$ 782.688,31	$ 1.627.991,68
34,6	2.17.05	2.17.05		SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	2,00	$ 130.841,14	$ 272.149,57
34,7	2.7.02	2.7.02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	8,50	$ 21.284,69	$ 188.156,66
34,8	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANO EN MUROS	m2	89,18	$ 21.641,87	$ 2.007.222,85
Subtotal								**$ 11.999.972,70**
35 MEJORAMIENTO URBANO 35								
35,1	2.04.14	2.04.14		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°4 E=0.10 M	m2	8,80	$ 68.169,33	$ 623.885,71
35,2	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A=0.60M 17.5MPÁ (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10M	m2	1,80	$ 187.405,13	$ 350.822,40
35,3	1.03.13	1.03.13		PAÑETE LISO MUROS 1:5	m2	94,29	$ 34.835,27	$ 3.416.002,31

35,4	2.06.04	2.06.04		SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	14,40	$ 129.656,38	$ 1.941.733,95
35,5	2.06.06	2.06.06		MURETE DUCHA 0.10X0.20M	ML	1,20	$ 83.876,75	$ 104.678,18
35,6	2.09.01	2.09.01		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM	m2	35,40	$ 77.510,13	$ 2.853.612,95
35,7	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFERIAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
35,8	2.15.12	2.15.12		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	4,00	$ 277.756,00	$ 1.155.464,96
35,9	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0X1.0M)	UND	1,00	$ 782.688,31	$ 813.995,84
Subtotal								**$ 11.999.908,23**
36	**MEJORAMIENTO URBANO 36**							
36,1	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBRICEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	M2	48,52	$ 137.066,91	$ 6.916.505,93
36,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	53,52	$ 91.325,60	$ 5.083.255,96
Subtotal								**$ 11.999.761,89**
37	**MEJORAMIENTO URBANO 37**							
37,1	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	62,70	$ 91.325,60	$ 5.955.159,72
37,2	2.06.02	2.06.02		SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	23,94	$ 129.656,38	$ 3.228.132,69
37,3	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFERIAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
37,4	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANO EN MUROS	m2	92,23	$ 21.641,87	$ 2.075.870,86
Subtotal								**$ 11.998.875,20**
38	**MEJORAMIENTO URBANO 38**							
38,1	1.03.13	1.03.13		PAÑETE LISO MUROS 1:5	m2	95,66	$ 34.835,27	$ 3.465.635,61
38,2	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	65,88	$ 91.325,60	$ 6.257.191,75
38,3	2.06.02	2.06.02		SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	11,40	$ 129.656,38	$ 1.537.206,04
38,4	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFERIAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
Subtotal								**$ 11.999.745,32**

39 MEJORAMIENTO URBANO 39								
39,1	2.03.03	2.03.03		COLUMNAS EN CONCRETO DE 24.5 MPÁ-(3500PSI),H<=3.00M (FORMALETA MADERA)	M3	0,64	$ 1.192.960,89	$ 794.034,77
39,2	2.03.31	2.03.31		VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPA-(3000PSI)	M3	0,63	$ 1.087.554,32	$ 712.565,59
39,3	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	34,70	$ 7.423,82	$ 267.910,82
39,4	2.08.13	2.08.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12 N	M2	17,20	$ 137.006,91	$ 2.450.779,61
39,5	2.08.22	2.08.22		SUMINISTRO E INTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	17,20	$ 74.297,23	$ 1.329.028,85
39,6	1.03.12	1.03.12		PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	26,95	$ 35.818,47	$ 1.003.920,08
39,7	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	m2	16,20	$ 91.325,60	$ 1.538.653,71
39,8	2.06.02	2.06.02		SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	12,27	$ 129.656,38	$ 1.654.519,13
39,9	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFEIAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
39,11	2.15.08	2.15.08		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UND	1,00	$ 782.688,31	$ 813.995,84
39,12	2.15.12	2.15.12		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE VENTANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	1,85	$ 277.756,00	$ 534.402,54
39,13	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANO EN MUROS	m2	7,12	$ 21.641,87	$ 160.253,72
Subtotal								**$ 11.999.776,59**

40 MEJORAMIENTO URBANO 40								
40,1	2.12.106	2.12.106		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	6,00	$ 30.330,44	$ 189.261,95
40,2	2.12.120	2.12.120		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO SANITARIO DE 2" PVC	UND	3,00	$ 7.590,99	$ 23.683,89
40,3	2.12.140	2.12.140		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO DE 3" PVC	UND	1,00	$ 30.821,34	$ 32.054,19
40,4	2.12.144	2.12.144		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA DE 3" PVC	UND	1,00	$ 16.214,35	$ 16.862,92
40,5	2.12.151	2.12.151		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 3X2" PVC	UND	3,00	$ 26.653,81	$ 83.159,89
40,6	2.04.09	2.04.09		MESONES EN CONCRETO A=0.60M 17.5MPÁ (2500PSI) INCLUYE REFUERZO, E=0.10M	M2	1,98	$ 187.405,13	$ 385.904,64
40,7	2.04.16	2.04.16		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.12M	M2	1,00	$ 71.370,94	$ 74.225,78
40,8	1.03.12	1.03.13		PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	26,48	$ 35.818,47	$ 986.412,01

40,9	2.05.06	2.05.06		BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2,90	$ 92.883,83	$ 280.137,63
40,10	2.03.35	2.03.35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	72,50	$ 7.423,82	$ 559.756,03
40,11	2.05.04	2.05.04		ALISTADO DE PISO 1:5 E=4,0 CM	M2	29,00	$ 33.165,57	$ 1.000.273,59
40,12	2.05.19	2.05.19		PISO EN CERÁMICA	M2	29,00	$ 91.325,60	$ 2.754.380,10
40,13	2.06.02	2.06.02		SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	M2	26,48	$ 129.656,38	$ 3.570.632,98
40,14	2.12.175	2.12.175		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFERIAS Y ACCESORIOS	UND	1,00	$ 711.261,47	$ 739.711,93
40,15	2.12.192	2.12.192		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA PARA DUCHA SENCILLA	UND	1,00	$ 137.459,99	$ 142.958,39
40,16	2.12.200	2.12.200		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 0.60X0.40M	UND	1,00	$ 171.030,31	$ 177.871,52
40,17	2.15.05	2.15.05		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MARCO EN LAMINA <0.80A<1.00M CAL.18 (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UND	1,00	$ 223.292,49	$ 232.224,19
40,18	2.16.04	2.16.04		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	M2	1,44	$ 236.770,81	$ 354.587,97
40,19	2.07.10	2.07.10		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANO EN MUROS	M2	17,58	$ 21.641,87	$ 395.682,64
Subtotal								**$ 11.999.782,23**
Costo directo total								**$ 659.862.973,01**

ADMINISTRACION	**22%**	$	145.169.854,06
IMPREVISTOS	**3%**	$	19.795.889,19
UTILIDAD	**5%**	$	32.993.148,65
VALOR TOTAL		**$**	**857.821.864,91**

ANALISIS DE LOS PRECIOS Y AFECTACION AL VALOR ARTIFICALMENTE BAJO:

El presente proceso contractual obedece a la necesidad de dar cumplimiento a un proyecto aunado entre la gobernación de Boyacá y el Municipio de Nuevo Colon – Boyacá.

Que, en ese orden de ideas, se aunaron esfuerzos entre el Ministerio de Vivienda, aportando $ 429.000.000 M/cte, la gobernación de Boyacá aportando $ 360.360.000 M/cte y el Municipio de Nuevo Colon – Boyacá, aportando $ 128.700.000 M/cte.

Que el Municipio de Nuevo Colon – Boyacá, firmo el Convenio con la Gobernación en el cual se aúnan los esfuerzos para el apoyo a los mejoramientos de vivienda en el área urbana del y rural del Municipio de Nuevo Colon – Boyacá.

Que el Municipio de Nuevo Colon – Boyacá, debe de proyectar 40 mejoramientos, adecuaciones y mantenimientos de vivienda, tanto urbano como rural.

Que dichos proyectos deben ser aprobados por parte de la Gobernación de Boyacá, de conformidad a los lineamientos técnicos establecidos en el Convenio.

Que el proyecto, fue establecido para ser desarrollado bajo los preceptos de precios establecidos la resolución No. 050 del 05 de mayo de 2025, proferida por el Departamento de Boyacá, el cual establece los precios y costos para el proyecto.

Que, en ese orden de ideas, se tiene, que mediante Resolución No. 1202 del 19/12/2025 proferido por la dirección ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA, asigno 91 subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del esquema asociativo a 20 hogares del Municipio de Nuevo Colon – Boyacá, en el cual se asigna un subsidio máximo de $ 15.599.882 M/cte por hogar.

Que el Municipio de Nuevo Colon – Boyacá, organizo el presupuesto de mejoramiento, adecuación o mantenimiento de vivienda, de conformidad con el presupuesto máximo fijado y de conformidad con los precios y costos establecidos en la Resolución No. 050 del 05 de mayo de 2025, proferida por el Departamento de Boyacá.

Que, de igual manera, mediante Resolución No. 1062 del 09/12/2025 proferido por la dirección ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA, asigno 5 subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del esquema asociativo en el cual se asigna los subsidios con un máximo tope presupuestal.

Que, de igual manera, mediante Resolución No. 064 del 02/06/2026 proferido por el Departamento de Boyacá, se asignaron 24 subsidios complementarios de vivienda urbana y rural en el marco del proyecto denominado “apoyo a mejoramiento de vivienda en el área rural y urbana del departamento de Boyacá en el Municipio de Nuevo Colon – Boyacá”; en el cual se asignan los topes máximos presupuestales asignados.

Que, en ese orden de ideas, el municipio de Nuevo Colon – Boyacá, se vio obligado a organizar los presupuestos bajo dos estándares: a) bajo los precios y costos establecidos en la resolución No. 050 del 05 de mayo de 2025, proferida por el Departamento de Boyacá, el cual establece los precios y costos para el proyecto y b) bajo el estándar de topes máximos de subsidios asignados por FONVIVIENDA y por el Departamento de Boyacá.

Que teniendo en cuenta que el proceso se desarrolla en el mes de junio del año 2026, y teniendo en cuenta que los presupuestos de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de viviendas urbanas y rurales fueron realizados con precios y costos de la vigencia 2022 y aprobados en la vigencia 2026, es que los costos son muy ajustados para el desarrollo del proceso.

Que teniendo en cuenta que los presupuestos de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de viviendas urbanas y rurales fueron realizados con precios y costos de la vigencia 2022 y que la Gobernación de Boyacá mediante resolución 033 del 27 de abril de 2026 actualizo listado de precios para las obras del departamento teniendo en cuenta los incrementos presentados para dicha vigencia lo puede llegar afectar al futuro contratista.

Que, en ese orden de ideas, se debe de mencionar, que el presupuesto si cumple con el estándar de cumplimiento de ejecución contractual, sin embargo, teniendo en cuenta que, en las reglas de libre ofrecimiento de propuesta económica, los contratistas, dentro del proceso de licitación, podrán ofrecer propuestas económicas mas bajas.

Que la entidad debe de respetar las reglas de la licitación pública, sin embargo, puede recomendar aspectos de intervención restrictiva con fin de garantizar la ejecución contractual y no desconfigurar el equilibrio económico contractual.

Que, en ese orden de ideas, el equilibrio económico y financiero del contrato tiene origen por circunstancias imputables o atribuibles a la administración contratante a partir de potestades derivadas del propio contrato o por circunstancias externas. Que, en ese orden de ideas, el desequilibrio de la ecuación económica o financiera se desencadena del ejercicio de un poder exorbitanteo una cláusula excepcional al derecho común por parte de la administración contratante. Se trata de aquellos escenarios en los que –en el ejercicio legítimo y lícito– de una cláusula excepcional el contrato termina impactado en su ecuación financiera, circunstancia por la que es imperativo que se reequilibre, toda vez que el contratista no se encuentra compelido u obligado a soportar ese hecho.

Ahora bien, la entidad debe de garantizar que por mas que el contratista garantice el cumplimiento del objeto contractual con el ofrecimiento mas bajo de la oferta económica, no se puede poner en juego o al azar circunstancias que pueden incidir en el desarrollo del objeto contractual.

El presente proceso es un contrato de alto impacto social y con el monto mas alto contratado hasta la fecha en la presente administración, requiriendo tratos especiales de alto impacto social que no vean afectados la ejecución del contrato.

En ese orden de ideas, el presente proceso de licitación este sujeto a ofrecimientos mas bajos del presupuesto oficial, en virtud del juego propio de oferta en la licitación.

Que, con el fin de garantizar el cumplimiento del contrato, en razón a que no se trata simplemente de ofrecimientos irrazonados que después no permitan la ejecución del contrato por desequilibrios contractuales, es que las entidades han desarrollado la garantía de la Oferta Artificialmente Baja.
Una oferta es artificialmente baja cuando, a criterio de la Entidad Estatal, el precio ofertado no parece suficiente para garantizar la correcta ejecución del contrato. Esto, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el Estudio del Sector realizado en la etapa precontractual. A partir de esta definición, se expone el marco normativo del tema, cuyo origen se encuentra en la Ley 80 de 1993, que indica, como una de las manifestaciones del principio de responsabilidad, guarda una estrecha relación con la valoración económica del bien, obra o servicio que en algunos casos resulta inferior a otras ofertas sin tener un fundamento técnico aceptable, y con el fin de asegurar la adjudicación y ejecución del contrato.

Al respecto, la jurisprudencia de la Sección Tercera del Consejo de Estado ha señalado que precio artificialmente bajo es aquel que, por un lado, resulta artificioso, disimulado o falso y, por el otro, no tiene sustento o fundamento en relación con su estructuración dentro del tráfico comercial.

El consejo de Estado ha determinado que el precio artificialmente bajo de que trata la ley 80 de 1993, es aquel ofrecimiento que resulta muy reducido o disminuido, pero además, que no encuentra sustentación o fundamento alguno en su estructuración dentro del trafico comercial en el cual se desarrolla el negocio, es decir, que dicho precio no pueda ser justificado y por lo tanto la administración estaría imposibilitada para admitirlo son pena de incurrir violación de los principios de transparencia, equilibrio e imparcialidad que gobiernan la actividad contractual.

Que la entidad debe de salvaguardar el presente proceso con el fin de garantizar su cumplimiento y con el fin de salvaguardar al contratista que pueda verse inmerso en procesos de desequilibrio económico y falta de presupuesto por sobrecostos derivados de los costos y

precios de la vigencia 2026, teniendo en cuenta que el presente presupuesto oficial fue realizado y aprobado con los precios y costos de la vigencia 2025.

Conforme a lo anterior, la Entidad Estatal puede identificar como posibles ofertas artificialmente bajas, a todas las ofertas que cuenten con valores por debajo del valor mínimo aceptable. Por lo que, en la resolución de adjudicación del Proceso de Contratación, debe incorporar una explicación detallada y completa de la metodología que utilizó para identificar posibles ofertas artificialmente bajas. Sin embargo, en los eventos que el proceso de selección del contratista no contemple dicha resolución, como es el caso de los procesos de mínima cuantía, la Entidad Estatal realizará esa explicación antes de aceptar la oferta más favorable.

Que la Guia para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en procesos de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Publica Colombia Compra Eficiente, establece que las entidades estatales pueden fijar un valor mínimo aceptable distinto de acuerdo con la información que tenga disponible y dependiendo de los datos que este analizando.

La agencia nacional de contratación publica Colombia Compra Eficiente, y los pliegos de condiciones establecen estándares para definir una oferta artificialmente baja dependiente del numeral de ofertas. En ese orden de ideas, se tienen insumos de: Promedio del valor de las ofertas, mediana del valor de las ofertas, desviación estándar del valor de las ofertas, diferencia entre el costo estimado y el promedio o mediana del valor de las ofertas, diferencia entre el valor de la oferta que puede ser artificialmente baja y el costo estimado del contrato, información histórica de ofertas y contratos con relación al objeto del proceso de contratación, con énfasis en los porcentajes de descuento obtenidos en el desarrollo del proceso de selección.

Que sin embargo, si las circunstancias particulares del proceso requieren que la entidad estatal amplie la información incluida en el Estudio del Sector, la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente sugiere que se analicen procesos adicionales que permitan tener una visión mas completa de las tendencias de ahorro obtenidas.

Que, en virtud de lo anterior, la entidad sugiere a los oferentes, que el precio máximo de ofrecimiento de disminución del valor total de presupuesto oficial no super el 5% del valor total.

Es decir, que la entidad estatal, dará tratamiento de precio artificialmente bajo a las ofertas cuyo ofrecimiento sea un descuento superior al 5% del valor total del presupuesto oficial, con el fin de garantizar la ejecución contractual, impedir el desequilibrio económico contractual y permitir el desarrollo adecuado del proceso.

Por lo anterior, el presupuesto oficial destinado para el presente proceso de contratación corresponde a OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS ($ 857.821.864,91) M/cte.

Nota: El anterior valor incluye todos los impuestos nacionales, municipales y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.

JULIÁN DAVID CUERVO CÁRDENAS
Secretario de Planeación y Obras Públicas

Proyectó: Juan Camilo Mendez. Apoyo Profesional.
Revisó: Sebastián Agudelo – Asesor Jurídico Externo