ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __2__	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4131.010.26.1.1715 de 2026
Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO
Documento de identificación: 66979444 de Cali
Nombre del supervisor: ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda
Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Estrategias implementadas en el proceso de Gestión Tributaria para incrementar el recaudo según ficha BP 26005321."

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/jul/2026	Fecha terminación 30/oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada:	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/cte. ($31.304.000).
Adición: N/A
Prórroga: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$31.304.000	$7.826.000	$ 7.826.000	$15.652.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1084269058 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 554591717 Operador: Simple Fecha de Pago: 10 / AGOSTO / 2026 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO 2026

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizo durante el periodo las actividades que se detallan a continuación:

CUOTA 2

1- Realizó la proyección del presupuesto 2027 determinando la probabilidad del recaudo del impuesto predial unificado, para lo cual se utilizó el enfoque de machine learning simplificado, el cual utiliza el histórico de pagos por predio de las últimas 9 vigencias (2017 a 2025) y el valor

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

del impuesto a pagar en 2027 por predio, construyendo un modelo basado en reglas lógicas ponderadas que asigna probabilidades empíricas basadas en el comportamiento histórico que estiman la probabilidad de pago del impuesto por predio:

La proyección del IPU 2027 asciende a $902.582 millones, sobre un potencial de facturación de $1.203.350 millones, con una probabilidad global estimada de recaudo del 75%.

De los 691.052 predios, el 67,7% (467.861) presenta hábito de pago y concentra una proyección de $813.114 millones, equivalente al 90,1% del presupuesto estimado. Por su parte, el 32,3% (223.191 predios) sin hábito de pago aporta una proyección de $89.469 millones, considerando una probabilidad de recaudo del 28%

2- Realizó la proyección del recaudo del impuesto predial para el cierre de la vigencia 2026, lo cual de los 215.662 predios sin pago en la vigencia 2026, se estima un recaudo potencial de $111.840 millones, equivalente a una probabilidad global de pago del 28%.

Los predios con hábito de pago representan 60.695 casos y concentran una expectativa de recaudo de $83.992 millones, con una probabilidad de pago del 80%. En contraste, los 142.662 predios sin hábito de pago presentan una probabilidad de pago del 10%, con un recaudo estimado de $27.847 millones.

Los predios afectados por terremoto y aquellos con saldo a favor mayor que el impuesto 2026 no generan recaudo proyectado, por lo que se excluyen de la expectativa efectiva de ingreso.

3- Realizó la proyección del IPU incorporada en el MFMP ajustado mantiene el valor de 2026 en $1.006.981 millones y presenta una reducción moderada frente al MFMP actual a partir de 2027.

Para 2027, el IPU proyectado pasa de $1.064.755 millones a $1.055.581 millones, una disminución de 0,9%, mientras que el crecimiento anual se ajusta del 6% al 5%. Esta diferencia de aproximadamente $9.174 millones se mantiene prácticamente constante hasta 2034.

En el horizonte 2027–2036, el MFMP ajustado conserva una senda de crecimiento moderado, con variaciones anuales entre 2% y 5%, alcanzando $1.479.058 millones en 2036, frente a $1.491.957 millones del escenario actual.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

En conclusión, el ajuste al MFMP representa una corrección prudente de las proyecciones de IPU, sin modificar sustancialmente la tendencia de crecimiento de largo plazo y fortaleciendo la consistencia entre las expectativas de recaudo y el comportamiento proyectado del impuesto.

4- Realizó análisis comparativo IPU 2027 vs. 2026 donde la proyección del IPU 2027 asciende a $902.582 millones, frente a un recaudo efectivo de $849.849 millones en 2026, lo que representa un incremento proyectado del 4%.

Los predios con hábito de pago concentran la mayor participación en la proyección, con $813.114 millones, equivalente aproximadamente al 90% del presupuesto IPU 2027. Este grupo presenta un crecimiento del 5% frente al recaudo de 2026, tanto en la zona urbana como rural.

Por su parte, los predios sin hábito de pago generan una proyección de $89.469 millones, con un incremento agregado del 3% frente a 2026. La zona urbana concentra la mayor parte de esta proyección, con $81.278 millones, mientras que la zona rural aporta $8.191 millones.

En términos generales, el comportamiento proyectado muestra un crecimiento moderado y consistente del 4% del IPU para 2027, sustentado principalmente en los contribuyentes con hábito de pago y en una estimación diferenciada de la probabilidad de recaudo.

5- Realizó seguimiento al recaudo del impuesto con corte al 17 de agosto donde recaudo total alcanza $963.360 millones, frente a un presupuesto de $1.209.787 millones, equivalente a un cumplimiento del 79,6%.

El Predial Unificado de la vigencia actual registra un recaudo de $849.182 millones, con un cumplimiento del 84,3% frente al presupuesto de $1.006.981 millones. Este resultado representa un crecimiento del 14,2% frente a agosto de 2025 y del 28,3% frente a agosto de 2024, evidenciando una evolución favorable del recaudo.

Adicionalmente, el recaudo total a agosto de 2026 ($963.360 millones) supera en 8,2% el registrado en agosto de 2025 ($890.263 millones) y en 98,8% el de agosto de 2024 ($730.704 millones).

En cuanto a la facturación, el porcentaje de recaudo alcanza el 70,32% en 2026, superior al 68,67% de 2025 y ligeramente inferior al 70,70% registrado en 2024. En conjunto, los resultados muestran un comportamiento positivo del recaudo, particularmente en el IPU de la vigencia actual.

6- Asistió a las siguientes reuniones a las que fue convocada como invitada o como participante:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Fecha	Asunto
Martes, 28 de julio·9:00 – 10:00am	Observatorio - Presentación tablero renta
Jueves, 6 de agosto·11:00am – 1:00pm	Proyección IPU 10 años
Jueves, 13 de agosto·3:20 – 4:20pm	Reunión DATIC- Nuevo estatuto tributario
Viernes, 14 de agosto·10:00 – 11:00am	Revisión prioritaria solicitud Senador Carlos Rua - 202641310200018194
Martes, 18 de agosto·3:00 – 4:00pm	Revisión presupuesto.
Sábado, 22 de agosto·11:00am – 12:00pm	Revisión PB 2027.

7- El Mirave no deja ingresar sale un error, sin embargo, dejó constancia que no tiene radicados pendientes por responder.
8- En el Orfeo no tiene radicados pendientes.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES

ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25 de agosto de 2026.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.