FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	005		
Contrato No.:	CD-06-2026-1932			
Nombre del supervisor:	RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO			
2. De la etapa contractual				
Tipo de contrato:	1. Prestación de servicios			
Nombre del contratista:	JUAN NICOLAS CARDENAS RAMIREZ			
Tipo de documento de identificación del contratista:	1. Cédula de Ciudadanía	1.143.159.404		
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN			
Plazo:	El plazo para la ejecución del Contrato será de Seis (06) Meses, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.			
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202600420		**FECHA:**	8/01/2026
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202603442		**FECHA:**	23/01/2026
Fecha de inicio del contrato	23/01/2026		**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	
Fecha de reinicio del contrato			**Fecha de finalización del contrato**	22/07/2026
Fecha Prórroga No.			**Fecha finalización Prórroga 1**	

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$24.960.000
Adición No.		
Valor total del contrato:		$24.960.000
Porcentaje del anticipo:	%	
Porcentaje del pago anticipado:	%	
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$20.800.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$4.160.000
Valor a pagar en el presente informe:		**$4.160.000**
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		005

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. **CD-06-2026-1932** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato:** Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 26 días del mes de agosto de 2026

_____

RAFAEL HORACIO ROSALES MONTERO
C.C.73569113
Cargo: Profesional Especializado
Dependencia: Secretaría de Planeación – Oficina de Hábitat
Correo electrónico: rrosales@barranquilla.gov.co