ACTA DE INICIO CONTRATO

CONTRATO No.: **004-MC-2026**

CONTRATANTE: **FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR – FONVISOCIAL**

CONTRATISTA: **CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR**

NIT: **824.000.608**

OBJETO **ACTUALIZACIÓN DEL VALOR COMERCIAL DE PREDIOS ESTRATÉGICOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.**

PLAZO: **UN MES**
FECHA DE INICIO: **24 DE AGOSTO DE 2026**
FECHA DE FIN: **23 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

VALOR TOTAL: **DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L ($17.928.532,00) incluido IVA.**

A los 24 días del mes de agosto de 2026**,** se reunieron **HELCIAS RODOLFO CASTILLA VALERA,** en su calidad de representante legal de **CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR** "LA LONJA", como contratista y **JESUS MANUEL SALAS OROZCO,** en su calidad de supervisor del contrato, para dar inicio real e inmediato al cumplimiento del objeto del contrato en mención.

Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato por parte del supervisor, se procede a realizar la suscripción de la presente acta de inicio, que implica la aceptación de las condiciones para la debida ejecución del objeto del contrato.

IMPUTACION PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**CDP** No. 219 de 2026.
REGISTRO PRESUPUESTAL	**RP** No. 236 **de 2026**

AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
No. DE POLIZA	320 - 47 - 994000038697
FECHA DE INICIO VIGENCIA	20/08/2026
FECHA FIN VIGENCIA	20/01/2027
VALOR AMPARADO	$1.792.853,20

AMPARO PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
No. DE POLIZA	320 - 47 - 994000038697
FECHA DE INICIO VIGENCIA	20/08/2026
FECHA FIN VIGENCIA	20/19/2029
VALOR AMPARADO	$896.426,60

AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
No. DE POLIZA	320 - 47 - 994000038697
FECHA DE INICIO VIGENCIA	20/08/2026
FECHA FIN VIGENCIA	20/01/2027
VALOR AMPARADO	$1.792.853,20

ESTAMPILLAS APLICABLES Y APORTADAS POR CONTRATISTA

Descripción	**Valor**	**Numero Liquidación o Recibo oficial de pago**
PRO FRONTERIZO – DEPARTAMENTO DEL CESAR	$ 1.000.000	32604042839
ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR – Municipio de Valledupar.	$602.673	20260432623
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD POPULAR DEL CESAR - Municipio de Valledupar	$75.334	20260432623
ESTAMPILLA PRO-CULTURA- Municipio de Valledupar	$301-337	20260432623
ESTAMPILLA PRO DEPORTE	$150.668	20260432625

La presente se firma por quienes en ella intervinieron a los 24 días del mes de agosto de 2026.

JESUS MANUEL SALAS O.
Supervisor – Subg. Planeación

HELCIAS RODOLFO CASTILLA VALERA
Representante Legal de LA LONJA.
Contratista.