ACTA No 14
25 de agosto de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	X	**FINAL**	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ESCALA CCI S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.162.331-6
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	25394301261
CONTRATO Nº:	DESur-OC-63-2025
FECHA DEL CONTRATO:	27 DE FEBRERO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$493.839.940
VALOR IVA:	$93.829.589
VALOR TOTAL:	$587.669.529
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II, tan pronto como el objeto o parte de él esté recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días

	calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE INICIO:	5 DE MARZO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A**
FECHA DE REINICIO:	**N.A**
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$64.717.642
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$652.387.171
FECHA DE ADICIÓN:	12-04-2025
PRÓRROGA N° 01:	12 DÍAS CALENDARIO
ACTA DE ADICIÓN:	2
VALOR ADICIÓN:	$152.339.149
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$804.726.320
FECHA DE ADICIÓN:	16-12-2025
PRÓRROGA N° 02:	75 DÍAS CALENDARIO
ACTA DE ADICIÓN:	3
VALOR ADICIÓN:	$159.904.558
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$964.630.878
FECHA DE ADICIÓN:	27-02-2026
PRÓRROGA N° 03:	60 DÍAS CALENDARIO
PRÓRROGA N° 04:	20 DÍAS CALENDARIO
ACTA DE ADICIÓN:	4
VALOR ADICIÓN:	$148.814.821
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1.113.445.699
FECHA DE ADICIÓN:	20-05-2026
PRÓRROGA N° 05:	28 DÍAS CALENDARIO
ACTA DE ADICIÓN:	5
VALOR ADICIÓN:	$29.591.246
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1.143.036.945
FECHA DE ADICIÓN:	17-06-2026

PRÓRROGA N° 06:	13 DÍAS CALENDARIO
ACTA DE ADICIÓN:	6
VALOR ADICIÓN:	$68.816.852
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1.211.853.797
FECHA DE ADICIÓN:	30-06-2026
PRÓRROGA N° 07:	30 DÍAS CALENDARIO
PRÓRROGA N° 08:	15 DÍAS CALENDARIO
ACTA DE ADICIÓN:	7
VALOR ADICIÓN:	$206.355.481
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1.418.209.278
FECHA DE ADICIÓN:	14-08-2026
PRORROGA N° 09:	78 DÍAS CALENDARIO
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N.A
FECHA:	N.A
VALOR:	N.A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Municipal 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		**x**	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de	Julio de 2026		

Pensión			Cotización	
ARL tipo de riesgo	**XX**			

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$46.525.362
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$46.525.362
4	IVA	19 %	$8.839.819
6	Valor Total Cuota (3+4)		$55.365.181
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$55.365.181

Beneficiario del pago. <u>(Diligenciar solo si tiene endoso).</u>

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro **X** **¿Cual?**	PROPIOS MUNICIPIO DE COPACABANA

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **<u>otro</u>**, **<u>especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato</u>**.

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
243	27-02-2026	257	N.A	CI-023-2024 ACTA 5 REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL COPACABANA	27-02-2026	2320202005	$55.365.181

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL				
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
		$	$	$
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA:_____
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Firma Elaboró:
CAROLINA MESA URIBE – SUPERVISORA PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Actividad	Validación (Marcar con un chulo ✓)	Nombre Responsable de Validación	Firma Responsable de Validación
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 14	FECHA DEL INFORME:	martes, 25 de agosto de 2026

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

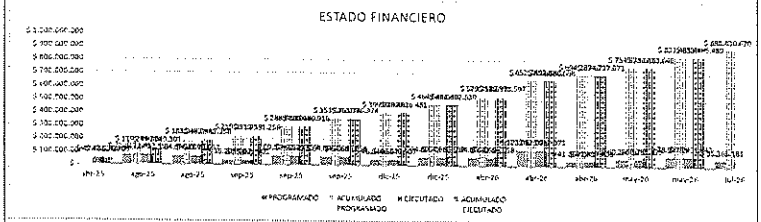
CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	CONTRATISTA.	ESCALA CCI S.A.S.		NIT.	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	FECHA DE INICIO.	5 de marzo de 2025		FINALIZA	4 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	$ 587.669.529	PLAZO INICIAL	274	Días	TRANCURRIDO	538	Días
		ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 64.717.642	PRORROGA No. 01	12	Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 4 de diciembre de 2025	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 152.339.149	PRORROGA No. 02	75	Días	SUSCRIPCIÓN	martes, 16 de diciembre de 2025	
VALOR ADICIÓN No. 03	$ 159.904.558	PRORROGA No. 03	60	Días	SUSCRIPCIÓN	viernes, 27 de febrero de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 04	$ 148.814.821	PRORROGA No. 04	20	Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 30 de abril de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 05	$ 29.591.246	PRORROGA No. 05	28	Días	SUSCRIPCIÓN	miércoles, 20 de mayo de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 06	$ 68.816.852	PRORROGA No. 06	13	Días	SUSCRIPCIÓN	miércoles, 17 de junio de 2026	
VALOR ADICIÓN No. 07	$ 206.355.481	PRORROGA No. 07	30	Días	SUSCRIPCIÓN	martes, 30 de junio de 2026	
		PRORROGA No. 08	15	Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 30 de julio de 2026	
		PRORROGA No. 09	78	Días	SUSCRIPCIÓN	viernes, 14 de agosto de 2026	
VALOR TOTAL	$ 1.416.209.278	PLAZO TOTAL	605	Días	VENCE	31 de octubre de 2026	
		SUSPENSIÓN Y REINICIO					
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 1.416.209.278	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	31 de octubre de 2026	

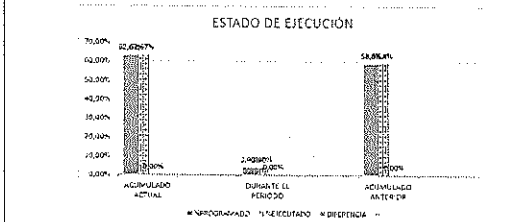
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 283.641.856	15	2	2027
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 283.641.856	15	8	2029
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 212.731.392	15	8	2031

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.416.209.278	ACUMULADO ACTUAL	62,67%	62,67%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 888.830.670				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 529.378.608	DURANTE EL PERIODO	3,90%	3,90%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	58,8%	58,8%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	3,36%	3,36%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	5,05%	5,05%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	4,56%	4,56%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	2,48%	2,48%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	4,90%	4,90%	ACTA 5
sep-25	$ 64.696.058	$ 353.376.974	$ 64.696.058	$ 353.376.974	4,56%	4,56%	ACTA 6
dic-25	$ 46.549.507	$ 399.926.481	$ 46.549.507	$ 399.926.481	3,28%	3,28%	ACTA 7
dic-25	$ 64.696.058	$ 464.622.539	$ 64.696.058	$ 464.622.539	4,56%	4,56%	ACTA 8
abr-26	$ 64.696.058	$ 529.318.597	$ 64.696.058	$ 529.318.597	4,56%	4,56%	ACTA 9
abr-26	$ 123.062.071	$ 652.380.668	$ 123.062.071	$ 652.380.668	8,68%	8,68%	ACTA 10
abr-26	$ 41.857.003	$ 694.237.671	$ 41.857.003	$ 694.237.671	2,95%	2,95%	ACTA 10- Acta 11 Pago
may-26	$ 60.295.975	$ 754.533.646	$ 60.295.975	$ 754.533.646	4,25%	4,25%	ACTA 11- Acta 12 Pago
may-26	$ 78.931.843	$ 833.465.489	$ 78.931.843	$ 833.465.489	5,57%	5,57%	ACTA 12 - Acta 13 Pago
jul-26	$ 55.365.181	$ 888.830.670	$ 55.365.181	$ 888.830.670	3,90%	3,90%	ACTA 13 - Acta 14 Pago
TOTAL	$ 888.830.670	$ 888.830.670	$ 888.830.670	$ 888.830.670	62,67%	62,67%	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	6	**Hombres:**	3	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante la ejecución correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2026 para la remodelación del Parque Principal Simón Bolívar de Copacabana, se detallan las siguientes actividades desarrolladas por la interventoría:

- Realización de comités técnico-gerenciales semanales con el contratista de obra, DESur y la Alcaldía Municipal de Copacabana (4 comités en el periodo: 07, 14, 21 y 28 de abril de 2026).
- Seguimiento y control de la ejecución de obra conforme a diseños y especificaciones técnicas, con replanteos en sitio según las condiciones del lugar.
- Corte de obra mensual el 30 de abril de 2026, con medición conjunta de cantidades de obra ejecutada entre contratista e interventoría.
- Supervisión y control de la mano de obra en sitio; verificación de calidad del personal, seguimiento diario de asistencia y control de eficiencia.
- Seguimiento constante al PASAO y al PMT presentados por el contratista, dirigidos a mitigar impactos en la comunidad por el manejo vehicular y peatonal a causa de las obras.
- Revisión del pago de seguridad social del contratista, subcontratistas y personal administrativo y operativo, con informe SST mensual.
- Seguimiento del personal que el contratista mantiene en obra mediante hojas de vida, verificando la idoneidad de la mano de obra.
- Envío de oficios de alerta a la entidad contratante por incumplimientos reiterativos del contratista (Nº INT-DESUR-2025-050, 063, 079, 100 y 152, este último recomendando iniciar procesos sancionatorios y/o la activación de pólizas).
- Gestión y trazabilidad de peticiones, quejas y reclamos (PQR): recepción de la PQR Nº13 (22 de abril de 2026), con seguimiento a las PQR Nº7 y Nº12, que continúan abiertas.
- Verificación de certificados de calidad de materiales e insumos nuevos utilizados en obra; el contratista no aportó certificados de calidad durante este periodo.
- Seguimiento al proceso de cesión del contrato de obra DESur-IP-44-2025, de Constructora Durán Ocampo SAS a la empresa CONVIAS S.A.S.
- Solicitud de actualización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), cuya vigencia finalizó el 30 de abril de 2026.

AVANCE DE OBRA
Para el mismo periodo, se contaba con lo siguiente:

Ejecutado (Acumulado): 94.00%
Programado (Acumulado): 99.00%
Atraso Físico Actual: 5.00%

Entre las principales actividades desarrolladas en la obra se destacan:
- Excavaciones y llenos estructurales con base granular (espesor 0.25 m) para perfilación de terreno en zonas de circulación peatonal y vehicular al interior del parque.
- Instalación de redes para recolección de aguas lluvias, gas, acueducto y energía de locales comerciales al interior del parque.
- Instalación de malla electrosoldada y vaciado de losas en concreto de 21 MPa (espesor 0.09 m) para zonas peatonales, como apoyo estructural al enchape royal beta.
- Encofrado y vaciado de muros y bancas tipo jardinera (instalación de acero de refuerzo, encofrados y vaciados) al interior del parque.
- Construcción de filtros en jardineras al interior del parque.
- Excavaciones y vaciados de solados, vigas y pilotes para cimentación de pedestales de sombrillas metálicas, labor artesanal por la presencia de raíces arbóreas en el proyecto.
- Corte, figuración e instalación de acero de refuerzo para pavimento rígido tipo MR 41 y para cimentaciones de muros y bancas tipo jardinera.
- Instalación y pulida de enchape tipo royal beta en zonas peatonales al interior del parque.
- Instalación de enchape tipo travertino en jardineras al interior del parque.
- Construcción de locales comerciales en los costados de la carrera 50 y la carrera 51 (instalación de cubierta metálica, vidrio templado e instalación de revoque).
- Implementación y seguimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), con 3 auxiliares de tránsito capacitados en los accesos del proyecto.
- Corrección del porcentaje de AU del contrato de obra, de 15.90% a 15.29%, con la consecuente modificación del valor contractual inicial de $8.224.304.028 a $8.181.911.912.
- Suspensión temporal parcial de actividades en campo por ausencia de profesional SST del contratista, hasta solventar la situación.

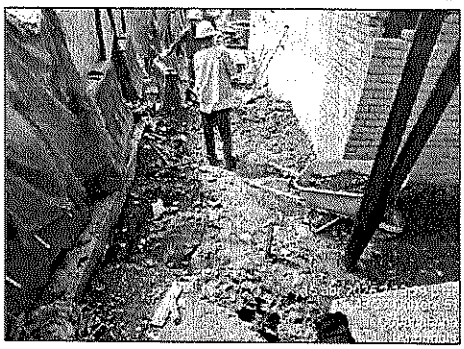
El presente informe corresponde al acta de interventoría 13.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Para la fecha, se tiene pendiente:

- Propuesta de reparación de las placas de pavimento rígido tipo MR con acabado deficiente: continúa pendiente de respuesta por parte del contratista de obra (oficios INT-DESUR-2025-036 y Nº135).
- PQR abiertas: PQR Nº13 (recibida el 22 de abril de 2026, por presunto despido sin justa causa de trabajador incapacitado) y PQR Nº12 (reclamación laboral por demora en pago de liquidación); continúa abierta también la PQR Nº7.
- Certificados de calidad de materiales e insumos nuevos utilizados en obra durante el periodo: no fueron aportados por el contratista.
- Certificados de lodos de mayo de 2025, octubre a diciembre de 2025 y enero a abril de 2026: pendientes de envío por el contratista.
- Paz y salvos de personal desvinculado: pendientes (126 personas en total entre el contratista y sus subcontratistas).
- Balance final del contrato actualizado: pendiente de envío por el contratista.
- Programación para reparación de detalles constructivos en campo: pendiente (el contratista indicó que la enviaría).
- Observaciones de interventoría a los APU de obra extra OE-13, OE-14, OE-25, OE-26 y OE-42: aún no atendidas por el contratista.
- Enchape tipo royal veta restante para terminar el proyecto: no se cuenta con la totalidad en campo, sin respuesta clara del contratista.
- Actas de comité en físico (Nº25 a Nº59): pendientes de firma y devolución por parte de la Alcaldía de Copacabana.
- Pago de las actas de cobro de interventoría Nº11, Nº12 y Nº13: solicitado, pendiente.
- Actualización del PMT: pendiente, dado que su vigencia finalizó el 30 de abril de 2026.
- Cesión del contrato de obra DESur-IP-44-2025 de Constructora Durán Ocampo SAS a la empresa CONVIAS S.A.S.: en trámite.

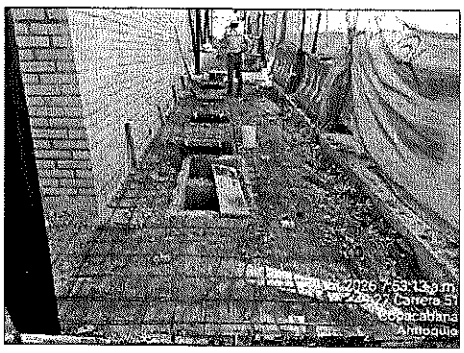
REGISTRO FOTOGRAFICO



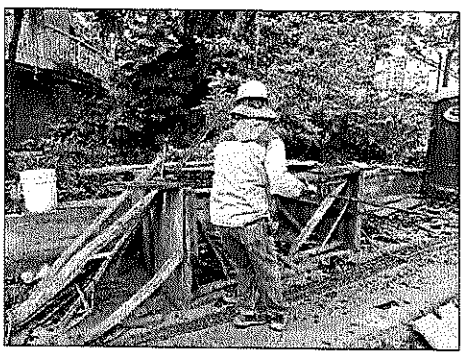
DESCRIPCIÓN: Perfilación de terreno y llenos estructurales con base granular en zonas de circulación peatonal y vehicular al interior del par



DESCRIPCIÓN: Instalación de redes de recolección de aguas lluvias, gas, acueducto y energía de locales comerciales al interior del parque.



DESCRIPCIÓN: Instalación de malla electrosoldada y vaciado de losas en concreto de 21 MPa para zonas peatonales al interior del parqu



DESCRIPCIÓN: Corte, figuración e instalación de acero de refuerzo para cimentaciones de muros y bancas tipo jardinera.



DESCRIPCIÓN: Instalación y pulida de enchape tipo royal veta en zonas peatonales al interior del parque.



DESCRIPCIÓN: Implementación y seguimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) en los accesos del proyecto.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

V.B. Juan