FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 2:
Piso en baldosa, con ruptura en una de sus baldosas, cielorraso en madera, con sus acabados.

Habitación 3:
Piso en baldosa, con cielorraso en madera, paredes con sus respectivas acabados, fisura en uno de sus vidrios, puerta en madera

Cocina:
Piso en baldosa, zona de trabajo enchapada, ausencia de vidrio superior, ruptura de vidrio sp.

Baño:
Techo en pvc, piso en baldosa, paredes en baldosa, puerta en madera en buen estado

Patio:
Puerta metálica, humedad, desgaste y desprendimiento en sus acabados, ruptura en teja, movimiento de las tejas

2 piso:
Zona abierta: Presenta ventanería, con sus respectivos vidrios en buen estado, piso en concreto
Zona común: No cuentan con acabados, tampoco en pisos y en paredes

Lavadero: Cuenta con baldosa

Cocina:
Puerta en madera, piso en baldosa, teja a la vista, ventanería con ausencia de vidrio.

Sala comedor:
Piso en baldosa, se evidencia claraboya y cielorraso en optimas condiciones con pisos y paredes.

Habitación 1:
Piso en baldosa, cielorraso, sin puerta, paredes con acabados en buen estado.

Habitación 2:
Puerta en madera, piso en baldosa, techo en pvc, paredes con acabados, ventanas no presentan ninguna novedad, baño interno, techo en pvc, piso en baldosa y ventanas en buen estado.

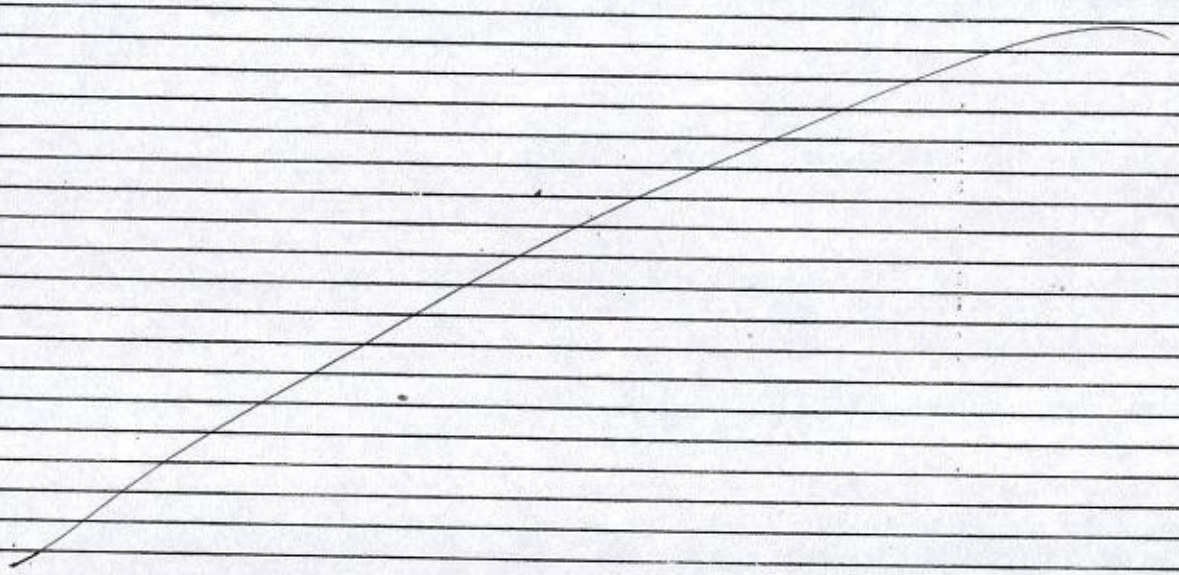
Closet:
Techo en pvc, piso en baldosa con una ruptura, ventana en buen estado

En la fachada no se evidencia punta antisismica

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N° 41B -20 sur donde podrían obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.



FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

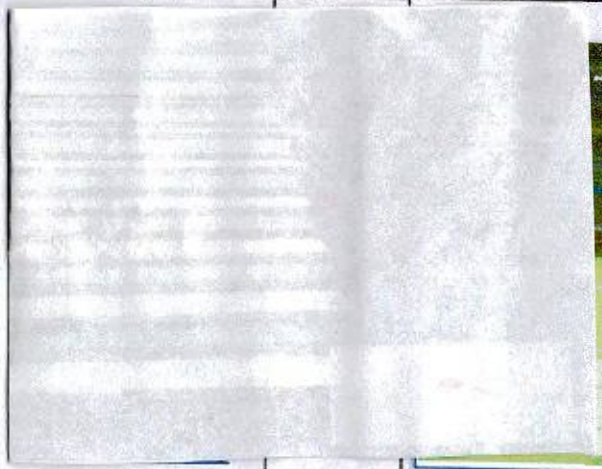


Foto No 1
Descripción Estado escaleras.

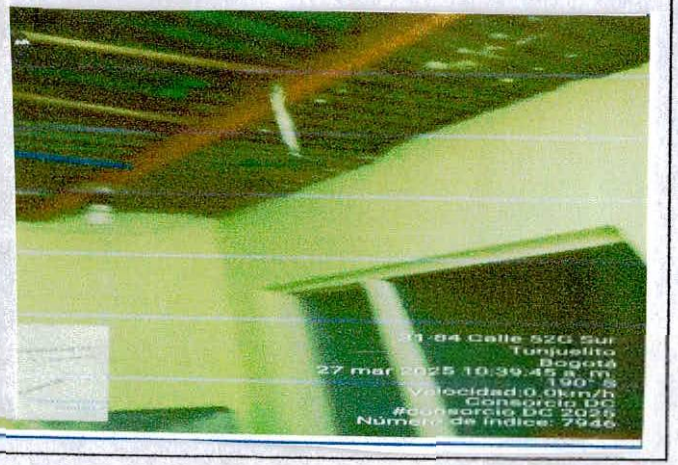


Foto No 2
Descripción Estado techo.



Foto No 3
Descripción Estado terraza

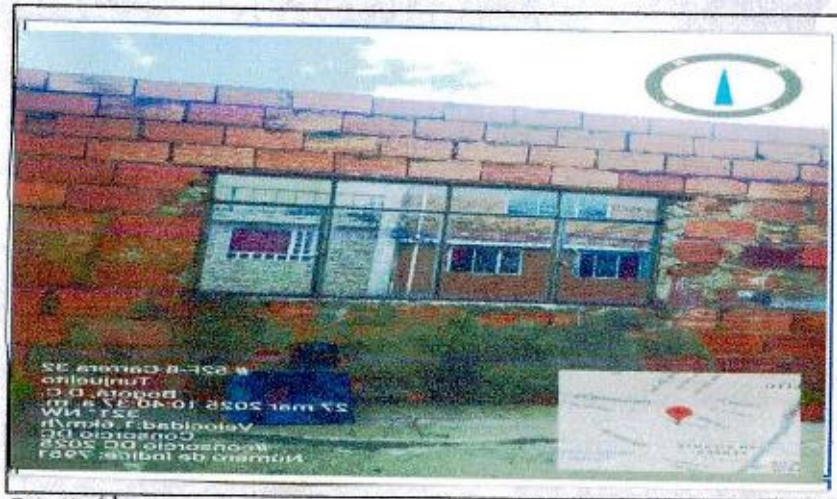


Foto No 4
Descripción Estado pared interna

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Julio A. Gonzalez B.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	X
28 DD	Marzo MM	2025 AA			9	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Oscar Luis Alvarado Gamba
CC propietario	79506690
Teléfono	3142929456
Correo electrónico	Oscarluisma212345@gmail.com
Dirección	CL 32 N°52F-24 Int
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	■	□	
2. Alcantarillado	■	□	
3. Energía	■	□	
4. Teléfonos	■	□	
5. Gas	■	□	
6. TICS	□	□	
6. Licencia de construcción	□	□	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	■	6. Baldío	□	Garaje	SI ■	NO □	
2. Comercial	□	7. Bien de interés cultural*	□	Cuantos			
3. Industrial	□	8. Mixto	□	Uso del garaje			
4. Institucional	□	9.Otro?	□	Comercio	SI □	NO ■	
5. Recreacional	□	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de marzo, el componente Social en conjunto con el área técnica, realizan acta de vecindad en el inmueble que se describe a continuación.

- Apartamento N1 - Primer piso = Sala comedor piso, paredes y techo en óptimas condiciones, baño con Celosía, piso y paredes en baldosa, no se evidencia afectaciones, en la cocina se evalua en la pared con fisura.
- Apartamento N2 = Sala comedor, Se evidencia fisuras y rupturas en algunas unidades de la baldosa del piso, techo y paredes sin afectación. No hay acceso a la cocina por temas de arrendamiento, habitación N1 = Piso, paredes y techo en optimas condiciones.
- Apartamento N3= Se evidencia fisura en la puerta, habitación 1 y 2 piso paredes y techo en óptimas condiciones, Cuentan con una abertura intermedia asemejando la ventana, sin marco o vidrios, Baño sin novedades.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

- Garage = Cuenta con cortina enrollable metálica, ventana sin fisura ni ruptura, presenta ausencia de bisagras en la entrada, desprendimiento de acabados en paredes, techo no presenta novedad.
- Zona de lavado = Presenta regatas y resanes lineales en pisos, ruptura en alguna de sus baldosas.

Segundo piso = Ventana con vista a la fachada, presenta fisuras, pisos paredes y techo en buen estado, cocina, presenta ausencia de unidad de vidrio en la parte superior de la puerta, el baño no presenta afectación en sus elementos, se encuentra compartido con el apartamento N3 piso, paredes y techo de la sala comedor no presentan novedad.
Cocina, presenta ausencia de vidrio en la parte superior, pisos paredes y techo sin afectaciones

Apartamento N3 = Se evidencian 2 salas, 2 habitaciones, dos habitaciones, una de ella, cuenta con una fisura en su ventana, demás elementos sin observaciones, el pasillo hacia la cocina cuenta con piso ondulado, no se evidencia novedad, baño pisos y paredes en baldosas sin fisuras ni rupturas.

- Tercer piso = No se tiene acceso a una habitación por temas de arrendamiento, entrada a cocina piso en vidrio sin observaciones, cubierta en teja combinada con eternit y plastica
- Habitación N 1 = Muro divisor luminaria, no presenta novedad, zona de taller y cuarto de lavado con teja a la vista, se evidencia 6 unidades de abertura en la pared.
- Cocina = Presenta ausencia de vidrio de la ventana de la parte superior y contiene abertura en la pared, con teja a la vista.
- Cuarto de ropas = Cubierta con teja plastica, no presenta afectación en sus pisos ni paredes
- Habitación N 2 = Fisura en el vidrio de la puerta en la parte superior, cubierta a la vista en teja
- Pasillo = Cubierta en teja y canal galvanizado de drenaje, no se observa afectaciones en pisos paredes y techos, Sala y habitación sin anomalías en cuanto a componentes, en las paredes exteriores de baño se observa resane en sus acabados.

Fachada =

- Andén conformado por concreto a la vista con rampa de acceso vehicular, con 3 ventanas 2 puertas metálicas y una cortina enrollable, sin observaciones, paredes del primer piso con acabados, paredes 2 piso con ladrillo macizo y el tercero con bloque, en la parte 3 piso se observan los agregados en el ladrillo, entre el piso 2 y 3 se encuentra fisura en dos vidrios de las ventanas del segundo piso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción Estado paredes

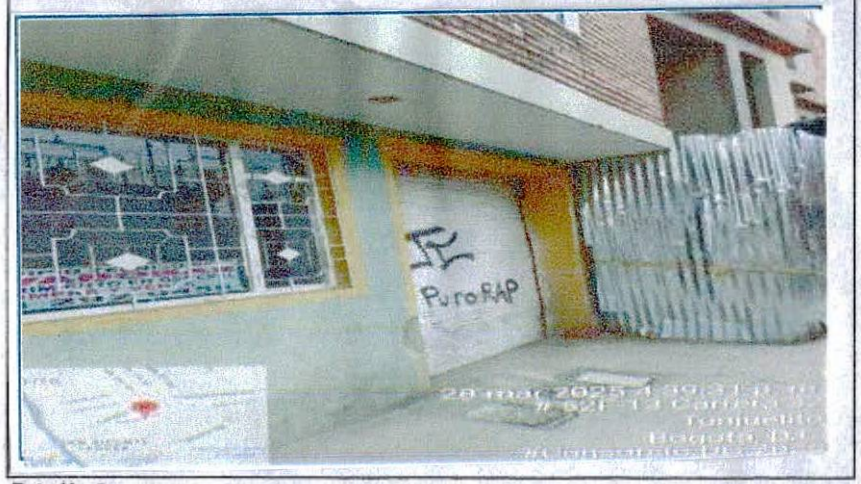


Foto No 2
Descripción estado fachada



Foto No 3
Descripción Estado paredes y techo del baño

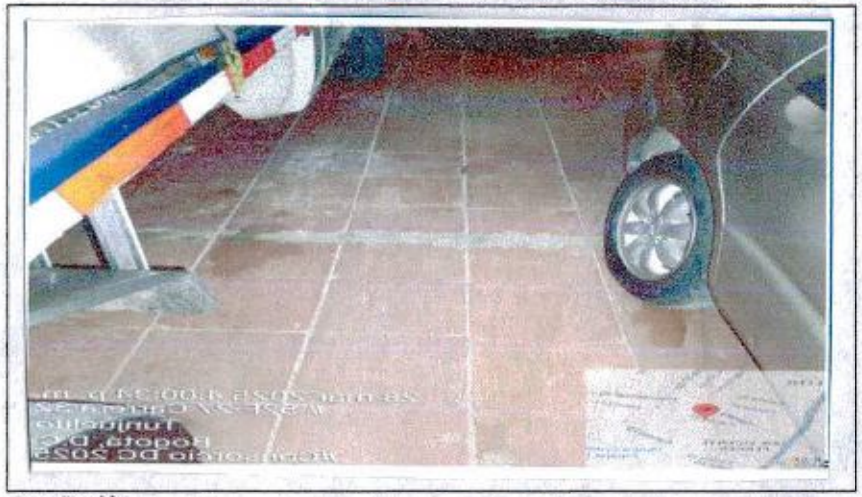
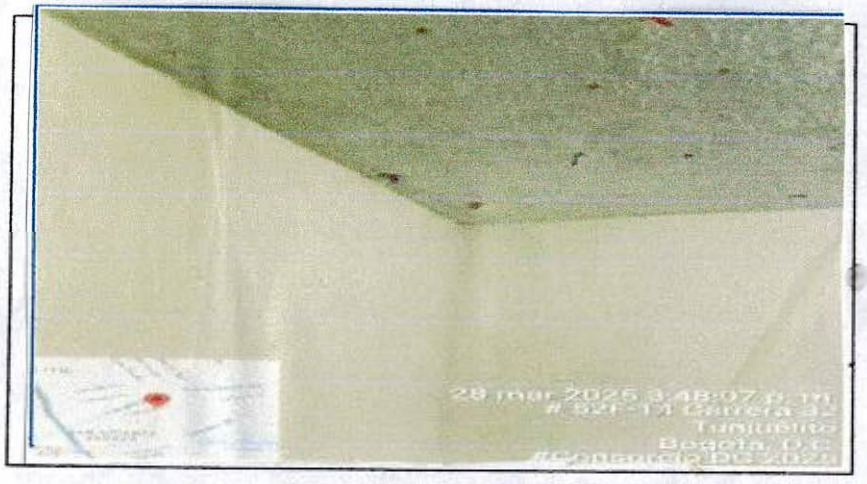


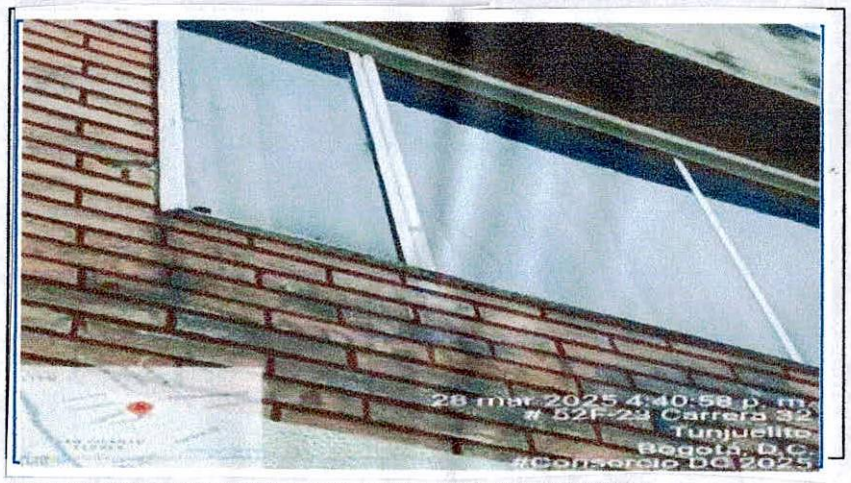
Foto No 4
Descripción Estado pisos. garaje

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de MARZO de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

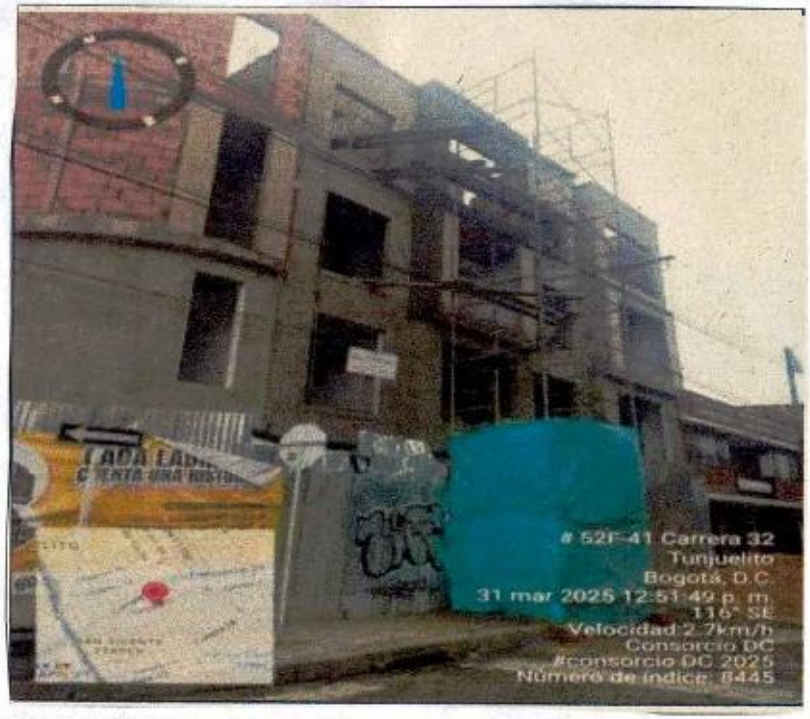
(Firma)
(Nombre) Oscar Luis Alvarado
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
31	Marzo	2025			10	X	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada - En Construcción.
CC propietario: N/A
Teléfono: N/A
Correo electrónico: N/A
Dirección: Calle 52F-40 Sur — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts): N/A — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	# N/A

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual: En construcción	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☒
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO El día 31 de marzo el componente Social en conjunto con el área técnica realizan acercamiento en el inmueble descrito a continuación

Predio ubicado en la calle 52F Nº 40 Sur. El Componente Social en Conjunto con el área técnica dando cumplimiento al plan de gestión Social realiza acercamiento al inmueble en Construcción 3 veces, no es posible establecer Contacto con el encargado del proyecto denominado Samare II.

Teniendo en Cuenta lo anterior el componente técnico informa que: Es una edificación en curso la cual con el paso de los días, existe modificaciones constantes, es decir mantiene en Constante cambio el registro fotográfico.

La Profesional Social le informa a un Colaborador del inmueble, los puntos de atención a la comidad, con la finalidad de entable una Comunicación asertiva con el encargado y notificar si se presenta novedad, dando traslado a las actividades técnicas del Consorcio D.C 2025.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

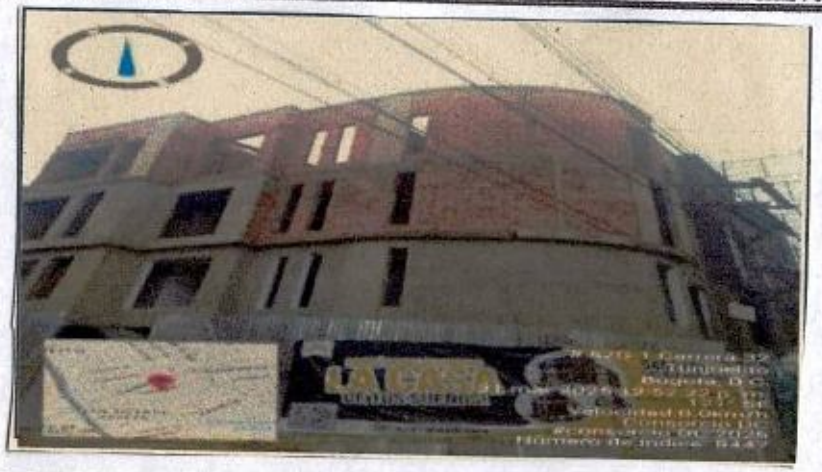


Foto No 1
Descripción Fachada de la edificación

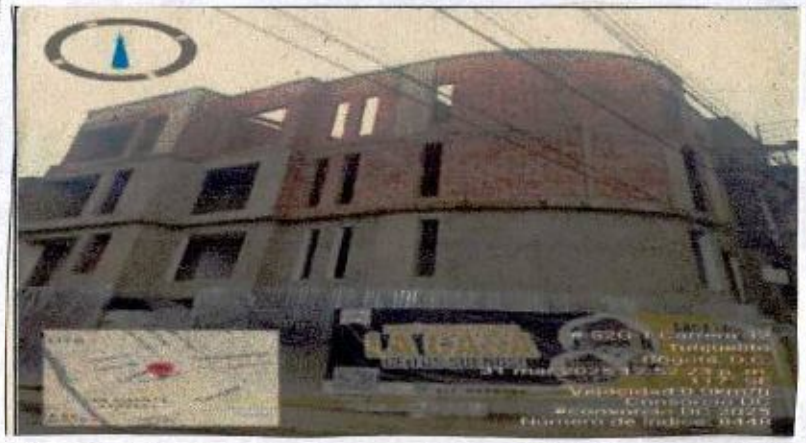


Foto No 2
Descripción Fachada de la edificación

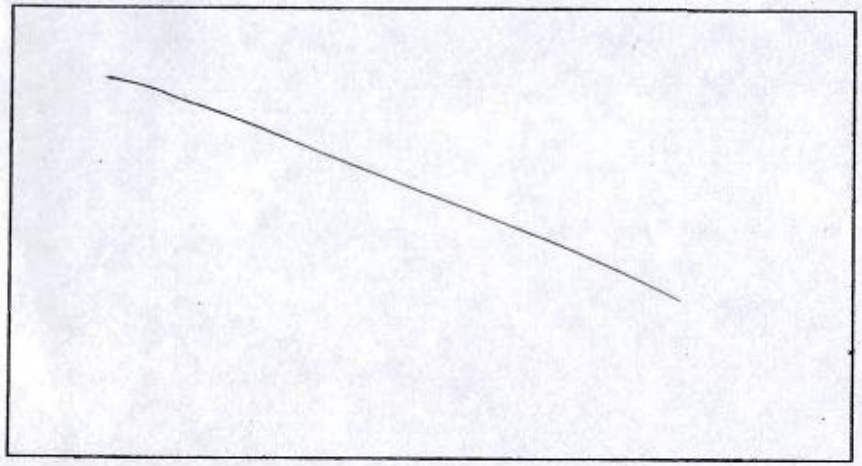


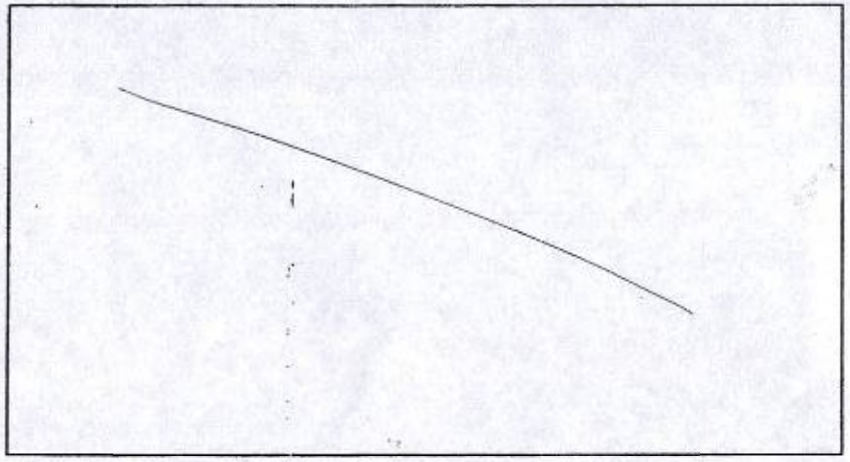
Foto No 3
Descripción Fachada de la edificación

Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de marzo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Olaya
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernández
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

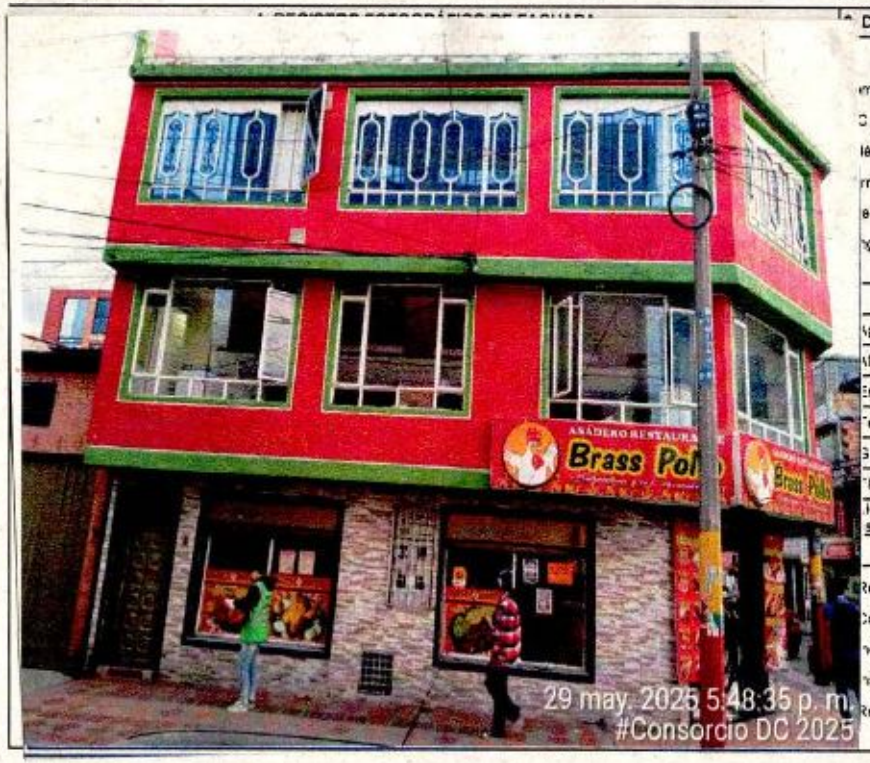
CONSORCIO DC 2025

Anexo 7

Actas de vecindad – Barrio El Carmen
CIV 6001045

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA ☑
29 DD	05 MM	2025 AA			1	CIERRE ☐



DATOS DEL PREDIO

mbre del Propietario	Diego Jiménez
C propietario	1032399047
léfono	3145907018
rreo electrónico	dajim[illegible]@hotmail.com
ección	Diag 52B Sur #27-93 — No. de pisos 4
ng. del frente (mts)	10 mts — Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	☑	☐	
Alcantarillado	☑	☐	No se tiene conocimiento
Energía	☑	☐	
Teléfonos	☑	☐	
Gas	☑	☐	
TICS	☐	☐	
Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☐
Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realizan levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:
Piso 1 Ingreso: Portón metálico con vidrio, muros presentan regatas y resanes lineales, desprendimiento de acabados en zonas inferiores, techo con acabados

Piso 2: No se tiene acceso al apto 2 por temas de arrendatario
Piso 3: Apto 1: puerta metálica con dintel en vidrio; habitación 1: Pisos, paredes y techos con acabados, con 3 ventanas, dirigidas hacia la fachada, puerta y celosía en madera sin observaciones; habitación 2: Puerta en madera con celosía en dintel, pisos, paredes y techo con acabados, ventanas dirigida hacia la fachada y ventanería dirigida hacia pasillo; pasillo: no cuenta con ninguna anomalía en ninguno de sus elementos; sala-comedor: Pisos, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada sin observaciones; cocina: Pisos y zócalo en baldosa, muros y techos con acabados, no cuentan puerta ni ventanería; baño: pisos y zócalo en baldosa, muros y techo con acabados, ventanería dirigida hacia las escaleras con celosía, puerta de madera
Apto 2: Puerta metálica con vidrio; pasillo: no cuenta con ninguna anomalía; habitación 1: Pisos, paredes

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

y techo con acabados, presenta agrietamiento y fisuras lineales en las uniones de las láminas de yeso en el cielo raso, ruptura en una unidad de vidrio en la ventanería dirigida hacia la fachada hacia la cr 28, ventanería dirigida hacia la sala-comedor, puerta con celosía en dintel en madera; habitación 2: pisos, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada por la cr 28, puerta de madera con celosía en dintel; sala-comedor: pisos, paredes y techos con acabados, se observa el fenómeno de la unión de las láminas de yeso; baño: pisos y zócalo en baldosa, muros y techo con acabados, no presenta rejilla y punto de desagüe - y puerta de madera; cocina: pisos y zócalo en baldosa, ventanería con celosía, muros y techos con acabados; habitación 3: pisos y techos con acabados con agrietamiento y cerramiento en techo, con puerta de madera y celosía en dintel, ventanería sin anomalías.

Piso 4, apto: Puerta metálica, sala-comedor: con pisos, paredes y techos con acabados ventanería dirigida hacia la terraza; cocina: ventanería dirigida hacia la terraza, pisos, paredes, techo y zona de trabajo con acabados; pasillo: no cuenta con anomalías en ninguno de sus elementos; habitación 1: piso, paredes y techo en baldosa y acabados, ventanería dirigida hacia el pasillo al igual que la puerta de madera; habitación 2: cuenta con las mismas condiciones de la habitación 1; baño: pisos, paredes y techo con acabados, ventanería con celosía dirigida hacia la terraza y puerta metálica

Cuarto de Almacenamiento: No se tiene acceso por temas de arrendatario; cuarto de lavado: pisos y muros con baldosa, ventanería dirigida hacia las escaleras, ventanería dirigida hacia el apto contiene abertura con muro lateral asemejando ventanería, cubierta con teja de eternit y teja plastica; terraza: zona abierta con pisos en baldosa, su perimetro hacia la fachada esta enformada por vidrio y perfiles de aluminio

Entrada principal tiene ruptura en pisos de baldosa

Local: Pisos y muros en baldosa, contiene 2 ventanerías hacia la diag. S2B, techo en pvc con una sección desalineada, baño: Puerta metalica, pisos y paredes en baldosa con regates y puntos hidráulicos, cielo raso en pvc; pasillo: piso, paredes y techo en baldosa, puerta metálica sin vidrio; bodega: pisos, paredes y techo con acabados con agrietamiento en zona esquinera, se observa hacia la cr 28, cortina enrollable metálica, puerta corrediza metálica; cocina: pisos, paredes y techo en baldosa, varias unidades se encuentran desportilladas, fisuradas y en la zona esquinera trasera se encuentra una abertura en techo que da paso de electroma galvanizada de alimentación
Piso 2: Pisos, paredes y techos con acabados, una ventanería dirigida hacia la cr 28, una en zona esquinera y 3 dirigidas hacia la diag. S2B sur, sin anomalías ni observaciones, se observa doblez en lámina que cubre la ductería galvanizada

Fachada: El andén está enformado por pavimento articulado de ladrillo de arcilla sobre la cr 28 y presenta sardinel sobre la diagonal S2B sur, presenta desgaste y pérdida de material en el lindero del sardinel sobre la diag. S2B sur, presenta 1 unidad de ladrillo sin sello y desalineado, muros del primer piso en baldosa con desportillamiento en vanos de ventanería y ausencia de vanos de cortina enrollable, contiene 4 cortinas enrollables metálicos, 2 para ventanería 2 para acceso, muros del segundo y tercer piso con acabados, antepecho de terraza, ventanerías, puertas y cortinas enrollables descritas anteriormente.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social del contrato PC 2025. Hace la extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado ubicado en la avenida carrera N° 4 B-39 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y acceso a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción

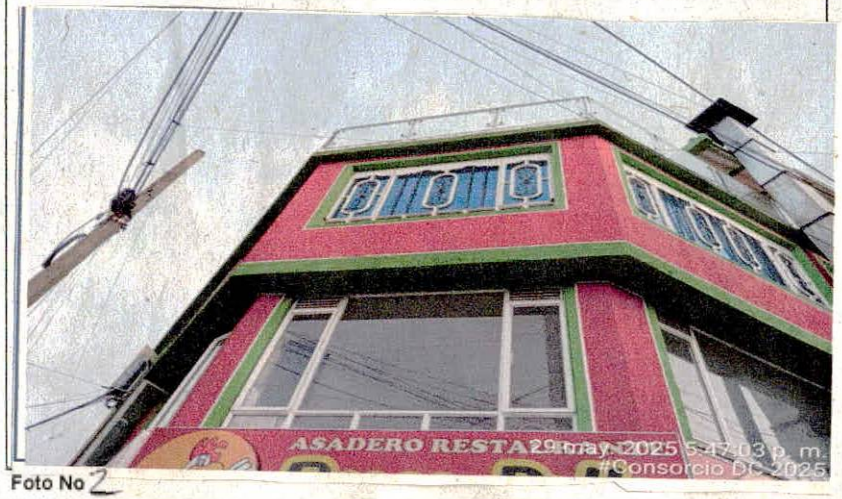


Foto No 2
Descripción

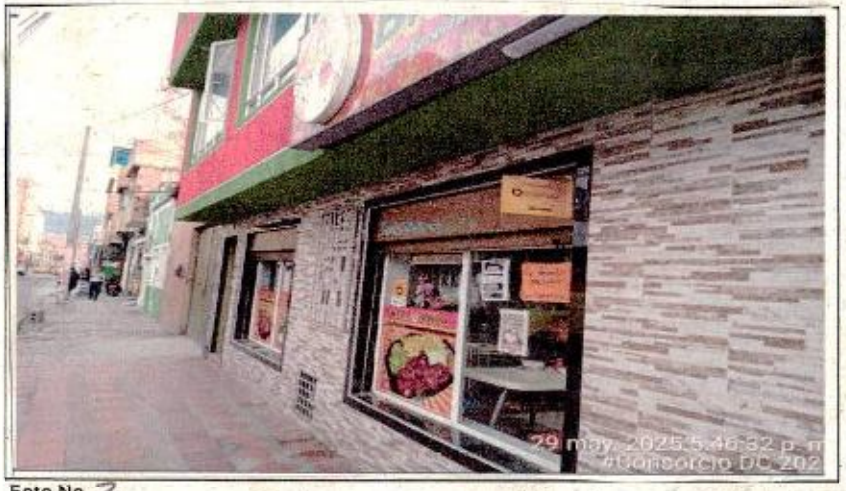


Foto No 3
Descripción

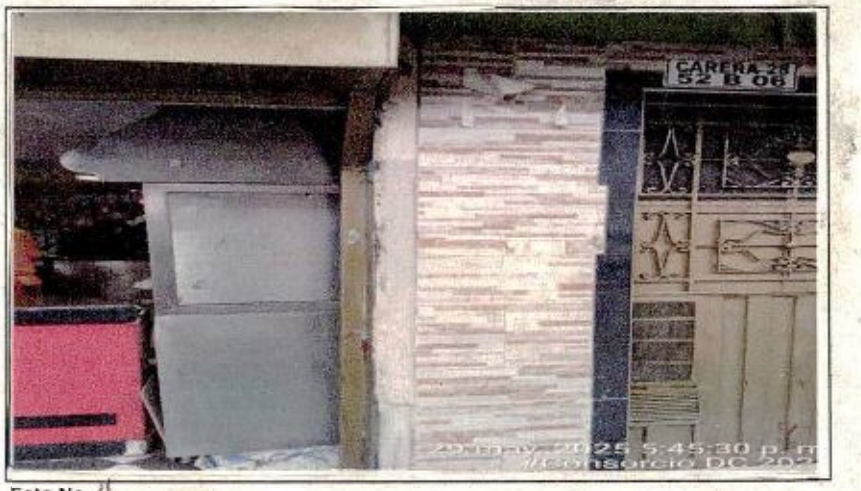
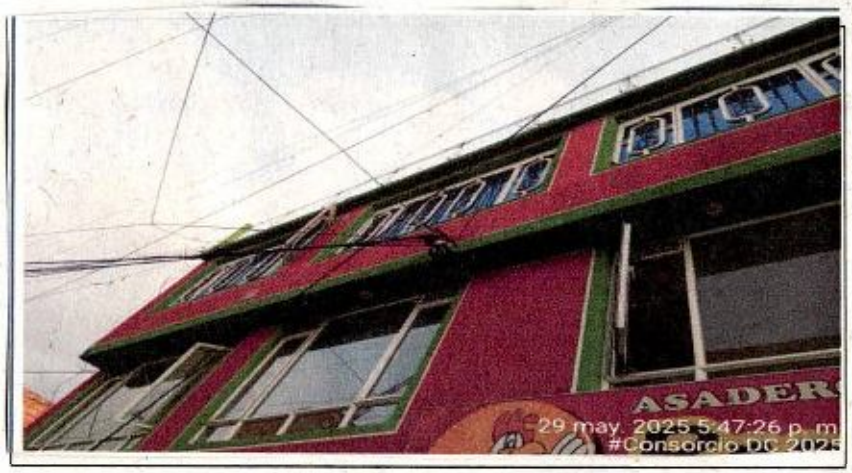
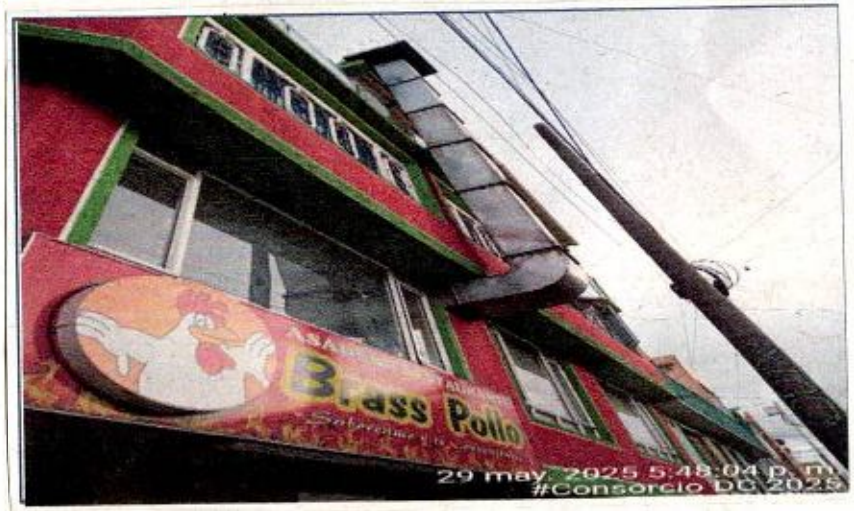


Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fonseca
Director técnico-Interventoría

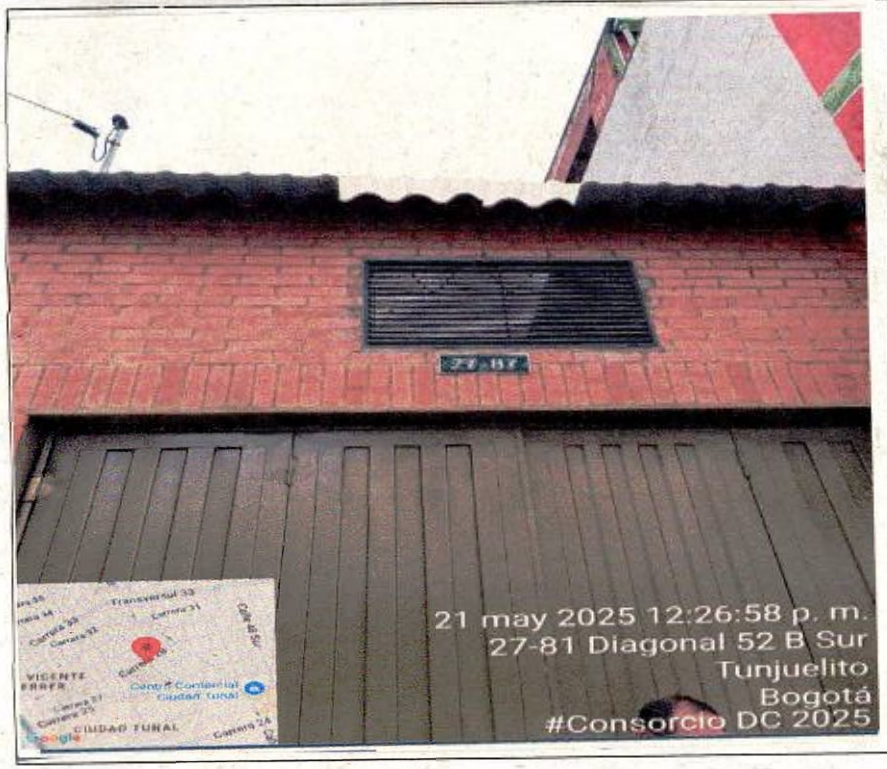
Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Diego A. Jiménez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y serivicio a la Ciudadania

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
21 DD	05 MM	2025 AA			2	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Carlos Alberto Sánchez Valdés
CC propietario	79436267
Teléfono	3103215859
Correo electrónico	N/A
Dirección	Dig. 52B Sur N°27-87
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Se evidencia en andén
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☒	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☒
5. Recreacional	☐	Cual:	Bodega

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐	
Cuantos	N/A		
Uso del garfaje			
Comercio	SI ☐	NO ☒	
Ancho de garajes	5 mts		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

El predio lo conforma un portón metálico de acceso vehicular sin anomalías, su piso está conformado por pavimento actividad con adoquín de arcilla, el piso presenta multivariedad de desniveles, no se evidencia rupturas ni fallas, sus paredes están conformadas por mampostería ordinaria amarradas con columnetas y viguetas, con acabados en los muros que direccionan las (corrientes) escorrentías pluvial del tejado, su cubierta esta conformada por teja plástica en 3 secciones trasluzadas soportadas con perfiles metálicos y serchas, hay una zona construida con paredes en acabados cubierta en teja de eternit, pisos en baldosa, ventanería evidencia dirigida hacia la zona interna del predio: baño enchapado y pisos en baldosa, paredes con acabados cubierta con teja de eternit y puerta de madera.

ANTEN: Contiene un acceso de rampa vehicular en concreto, se evidencia porosidad y agrietamiento en sardinel, la zona peatonal se observa desgaste y desprendimiento de recubrimiento al igual se observa crecimiento de zona de vegetación y ruptura del material del concreto, sus paredes constan de mampostería confinada con 2 columnas en el dintel del portón metálico.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 41 B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción

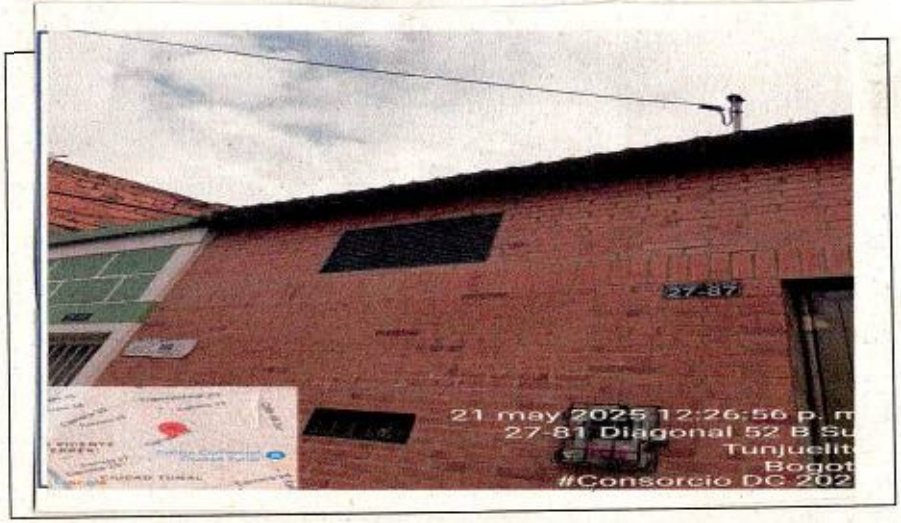


Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Carlos Alberto Sucher J.
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
21 DD	05 MM	2025 AA			3	☑ / ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	ANYELO JAVIER MORA
CC propietario	79661185
Teléfono	312 588 3221
Correo electrónico	anyelomora0929@gmail.com
Dirección	Diag 52B N° 27-77 Sur — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts)	6.80 MTS — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	SE EVIDENCIA EN ANDEN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	COMERCIAL
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	4 MTS

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 21 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Pasillo de Entrada: Pisos en baldosa, paredes con acabados, cielo raso en madera, portón metálico con vidrios sin anomalías.
Sala-Comedor: Pisos en baldosa, paredes con desprendimiento en acabados, cielo raso en madera con abertura asemejando tragaluz cubierta con acrílico, ventana dirigida hacia el patio sin observaciones.
Baño 1: Piso y paredes en baldosa, techo con acabados, puerta en madera y ventanería en óptimas condiciones.
Cocina: Pisos y paredes en baldosa con ventanería dirigida hacia la fachada, cielo raso en drywall sin acabados.
Cuarto Estudio: Cielo raso en madera paredes con acabados, piso combinado con suelo laminado y baldosa.
Baño 2: Piso y zona de ducha en baldosa, paredes con acabados, puerta y cielo raso en madera con abertura en techo asemejando tragaluz, cubierta con cejilla plástica, este cuarto estudio presenta 2 ventanerías donde una de ellas presenta ruptura en vidrio.
Cuarto de lavado: Muros perimetrales con bloque de arcilla, cubierta con teja de eternit y 2 secciones con

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

teja de plástico translúcida soportada con estructura de madera, pisos en concreto a la vista, presentando variedad de niveles, no contiene puerta y su división frente al pátio, es por medio de reylla metálica y madera. Patio: Se divide en 2 zonas; una abierta y la otra cubierta, muros perimetrales en bloque de arcilla, piso en concreto con desniveles y desprendimientos agregados en zonas puntuales.

Piso 2: lo conforman 2 cuartos. Habitación 1: 2 ventanerías dirigidas hacia el tejado, piso laminado sin alineamiento, paredes con acabados, cubierta con teja de eternit soportada con estructura de madera. Habitación 2: Piso en madera, ventana con ruptura en vidrios dirigida hacia la fachada, presenta un agrietamiento en zona esquinera de la pared y desprendimiento de acabado por humedad, cubierta por placa soportada por viguetas en madera, presentando humedad generando desprendimiento de acabados y descomposición de material en la madera. Este predio cuenta con 2 locales.

Local 1: Pisos en baldosa, cielo raso en madera desalineados, paredes con acabados, cuenta con 1 unidad sanitaria donde sus pisos y paredes están conformados por baldosa, una puerta en madera con abertura en dintel; el acceso de este local es por medio de una cortina enrollable.

Local 2: Piso desportillado en baldosa en el lindero de la entrada, paredes presentan deterioro y desprendimiento de acabados, cielo raso en PVC. Baño: Piso y paredes en baldosa, cielo raso con acabado y puerta de madera fracturada, el acceso de este local es por medio de una portón metálico vehicular sin anomalías.

ANDEN: En concreto a la vista, presenta agrietamiento, ruptura y desprendimiento de agregados, no se observa sardinel en la rampa de acceso vehicular, de igual forma se observa remates linéales, sus muros cuentan con acabados y fisuras superficiales, también desprendimiento en acabados.

El componente social del consorcio DC 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N° 41 B -30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

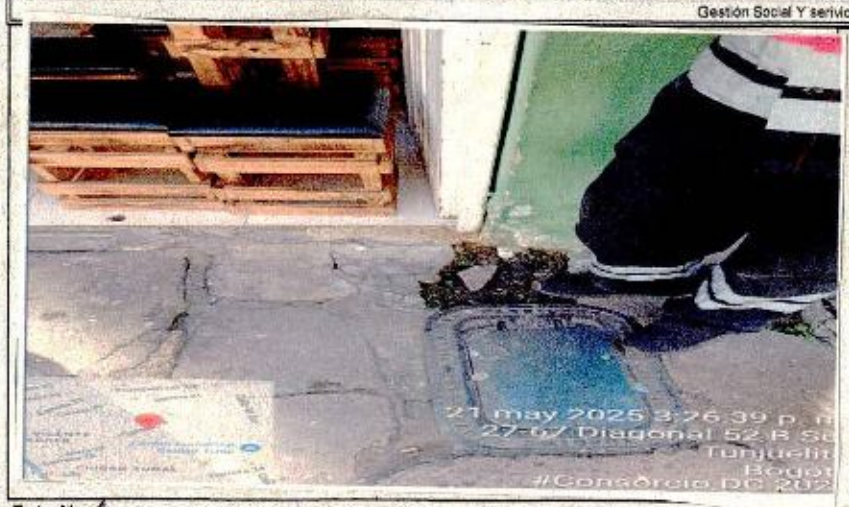


Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción

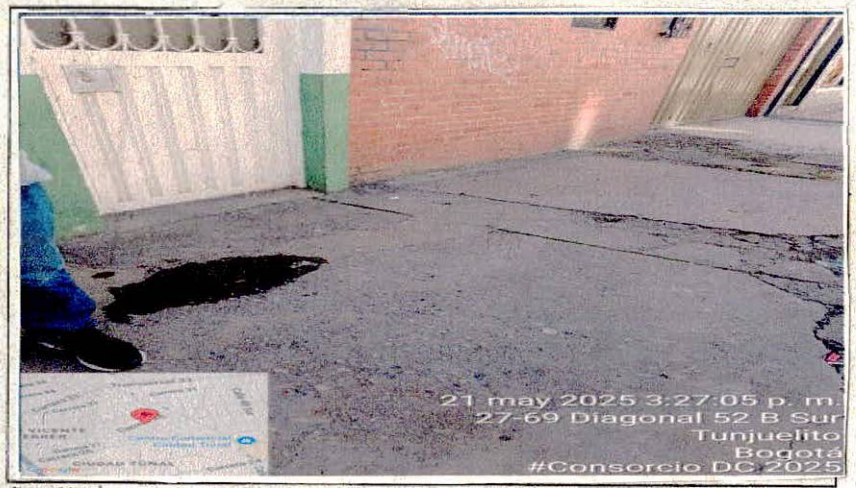
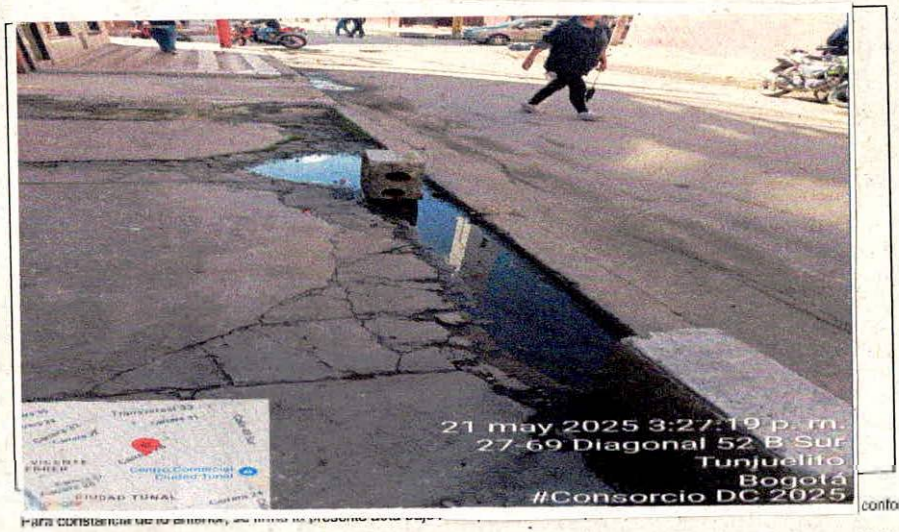


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo

vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriano Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

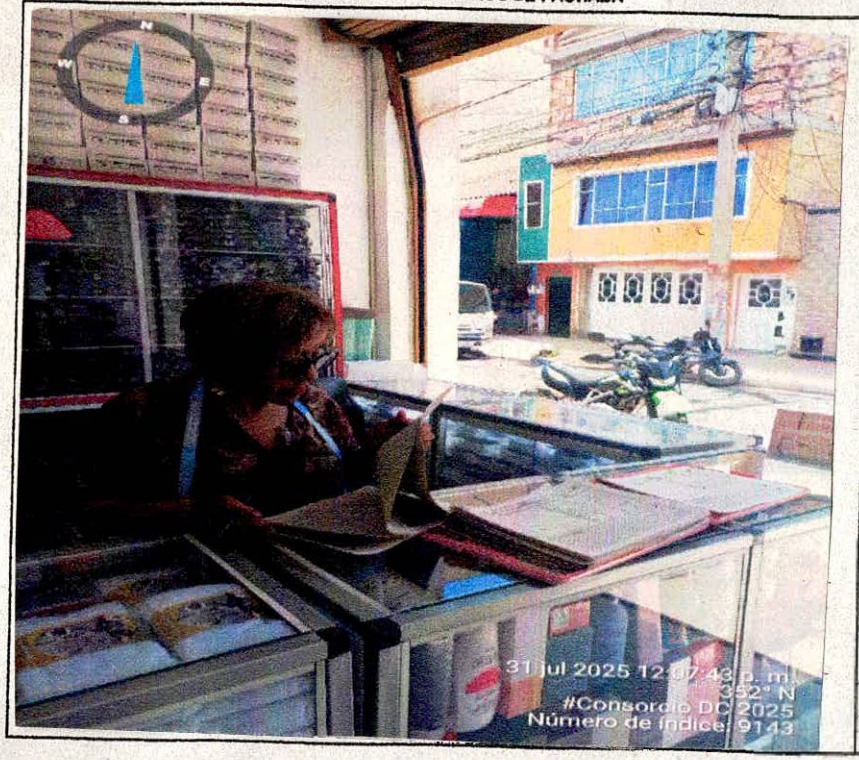
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Anyelo Javier Mora Rey
Propietario
79 661 185 Bta

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
31	Julio	2025			4	APERTURA ☐ CIERRE ☑

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Gabriel Camargo
CC propietario	79806427
Teléfono	3163396046
Correo electrónico	gabinete20@hotmail.com
Dirección	Dg 52 B 2d #21-60
Long. del frente (mts)	10 mts
No. de pisos	3
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☐
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

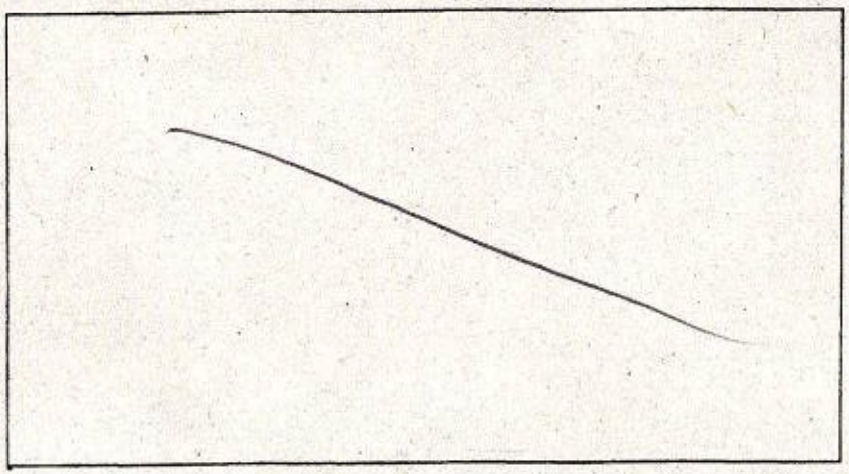
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

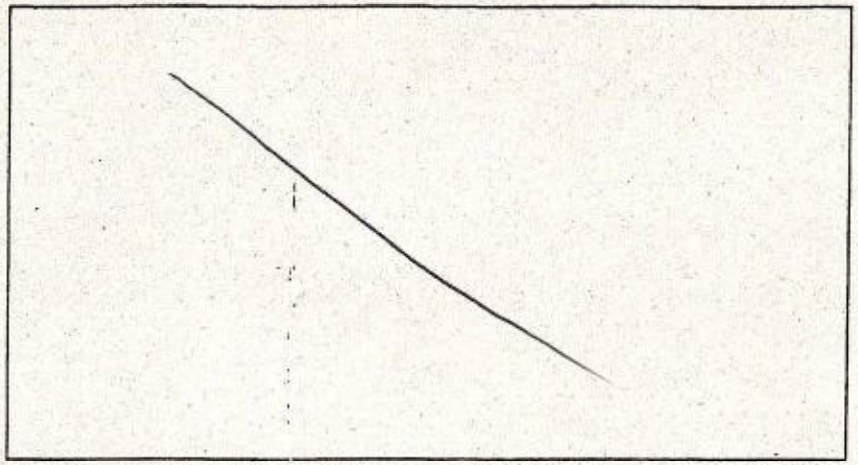
El día 31 de julio el Componente Social, realizo Cierre de acta de vecindad en el inmeble que se detalla en la parte superior

Nota: Es imperativo mencionar que no se presento afectacion al inmueble, teniendo en cuenta el desarrollo de las actividades constructivas.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Bogotá D.C., a los 31 días del mes de julio de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Lilia Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arizate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) 20 RUBISAMOOR
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	
28 DD	05 MM	2025 AA			4	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: GABRIEL CALDERON
CC propietario: 79806457
Teléfono: 316 339 60 46
Correo electrónico: gabinata25@hotmail.com
Dirección: Diag 52B Sur #27-69 — No. de pisos: 3
Long. del frente (mts): 16 Mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	SE EVIDENCIA FILTRACION
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Cuantos	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Uso del garaje	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Comercio	SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Ancho de garajes	
5. Recreacional	☐	Cual:			

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realizan levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Pasillo, puerta metálica con dintel y vidrio sin anomalías, pisos en baldosa con registro de agua potable, muro pasa un zócalo en baldosa, muros restantes y techos con acabados.
Apto 1: Puerta metálica, pisos, paredes y techo con acabados, no se tiene acceso a habitación 1 y 2 por temas de arrendamiento y también la habitación 3.
Baño: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa, ventanería dirigida hacia el patio sin anomalías.
Baño: Piso y muros en baldosa, techo con acabados y cubierta dirigida hacia el patio sin anomalías, no se tiene acceso al patio por temas de arrendatario.
Apto 2: Puerta metálica y ventanería sin anomalías. Habitación 1 y 2: Pisos en baldosa, paredes y techos con acabados, puerta metálica, ventanería dirigida hacia el pasillo sin anomalías, ventanería dirigida hacia la sala con apertura en una unidad de vidrio.
Sala: Piso y paredes con techo sin ninguna anomalía.
Cocina: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa, puerta metálica y ventanería dirigida al patio, se observa ausen-

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

na de una unidad de vidrio de igual forma sección de baldosa en zona de trabajo.
Baño: Piso y paredes en baldosa, ventanería dirigida al patio, puerta metálica con vidrio sin anomalías
Patio: Cubierta apoya a voz altura de 9 metros con teja plástica y rejilla metálica, muros con acabados, piso en baldosa, ventanería dirigida hacia la sala con fisura en una unidad de vidrio
Pasillo: Piso en baldosa, muros y techos con acabados con desprendimiento de acabados en la zona inferior de los muros.

Piso 2, Apto 1: Puerta metálica dintel sin vidrio. Habitación 1: Pisos en baldosa con desportillamiento en 1 unidad, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el acceso al apto, puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa con fisuras, desportillamiento y rupturas, paredes y techo con acabados, puerta (metálica) en madera y ventana dirigida hacia la sala.
Sala: Piso en baldosa con ruptura en 2 unidades, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso.
Cocina: Piso en baldosa con desportillamiento en 2 unidades, paredes y zona de trabajo con baldosa, cenefas y resanes, presenta ausencia y ruptura en sección del mesón, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso, techo con acabados y no contiene puerta.
Baño: Piso y paredes en baldosa, techo con acabados, puerta en madera, ventanería dirigida hacia la zona trasera del predio.
Apto 2: Puerta metálica con dintel en vidrio, pisos en baldosa, paredes y techo con acabados sin anomalías.
Habitación 1: Piso en baldosa con fisura, ventanería dirigida hacia la escalera, paredes y techo con acabados, puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, puerta en madera, ventanería dirigida hacia el comedor.
Sala Comedor: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio primer piso.
Cocina: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa con 1 unidad fracturada y con varias desportilladas, techos con acabados, ventanería dirigida hacia el patio, no contiene puerta.
Baño: Piso y paredes con baldosa con abertura asemejando tragaluz con ventanería hacia la zona trasera, puerta metálica con vidrios sin anomalías.
Apto 3: Puerta metálica con vidrio sin observaciones. Sala-comedor: Piso en baldosa, muros y techos con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada sin anomalías.
Habitación 1: Piso en baldosa, ventanería dirigida hacia la fachada, muros presentan humedad generando desprendimiento de acabados, puerta con marco de aluminio sin vidrios.
Habitación 2: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, no contiene puerta, pero si abertura para el acceso hacia la zona.
Baño: Piso y paredes en baldosa, con ausencia de 2 unidades en muro y un cenefa puntual, ventanería dirigida hacia la escalera y techo con acabados, no contiene puerta.
Cocina: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa con ruptura en 1 unidad de piso y techo con acabados y desprendimiento, ventanería dirigida hacia la escalera con ruptura en vidrio.

Piso 3. Apto 1: Puerta metálica. Habitación 1: Piso y paredes con acabados, cielo raso en PVC con una sección

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

desahitada, ventaneria dirigida hacia las escaleras, cubierta con cartón y puerta de madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso en pvc, puerta en madera, ventaneria dirigida hacia la sala.
Sala: Pisos en baldosa, muros con acabados; presentando desprendimiento de acabados por la zona del baño, cielo raso en pvc ventaneria dirigida hacia el patio del primer piso con fisura en 1 unidad de vidrio.
Cocina: No contiene puerta, piso, paredes y zona de trabajo en baldosa, cielo raso en pvc, ventaneria dirigida hacia el patio primer piso.
Baño: Puerta metalica, piso y paredes en baldosa, cielo raso en pvc, abertura con rejilla plastica hacia la zona trasera.
No se hace acceso al apto 2 por temas de remodelación.
Terraza: Puerta metalica sin vidrios, zona abierta con antepecho perimetral dirigida hacia la fachada sin acabados, piso conformado por concreto, se evidencia desprendimiento de capaz de material, zona cubierta, zona de lavado con zocalo y piso en baldosa, muros con acabados; piso en concreto, cubierta con teja de eternit y 4 secciones de teja plástica translúcida, soportadas con serchas metalicas.
Cuarto de herramientas: Puerta metálica, cubierta con teja de eternit, piso en concreto, muros empañetados.

Locales: Ubicados en el primer piso, dirigidos hacia la fachada.

Local 1: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, dintel de la cortina enrollable presenta ventaneria
Baño: Puerta metalica sin vidrios, piso y zocalo en baldosa, muros y techo con acabados, portón metálico de acceso interno al predio y algunos muros empañetados.
Local 2: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, dintel de la cortina enrollable, presenta ventaneria con fisura en una sección y ausencia de una misma en vidrios.
Baño: Puerta metálica, zocalo y pisos en baldosa con ruptura en 3 unidades, paredes y techo con acabados
Cuarto de Almacenamiento: Puerta metálica, piso en baldosa, paredes y techo con acabados y puerta metálica con acceso al predio interno.

Fachada: Anden conformado en concreto fracturado se evidencia desprendimiento de agregados en sardineta, se observa fisuras por el contador de agua potable, primer piso cuenta con portón metálico de acceso peatonal, 3 cortinas enrollables metálicas 1 sobre de una ventaneria y 2 acceso a los locales dintel del portón y las cortinas enrollables descritas anteriormente, muros presentan desprendimiento de acabados desgaste; muros del segundo piso estan empañetados, boleadizo de placa entre piso con cornates y resanes, ventaneria y antepecho de terraza descritas anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-30 Sur donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



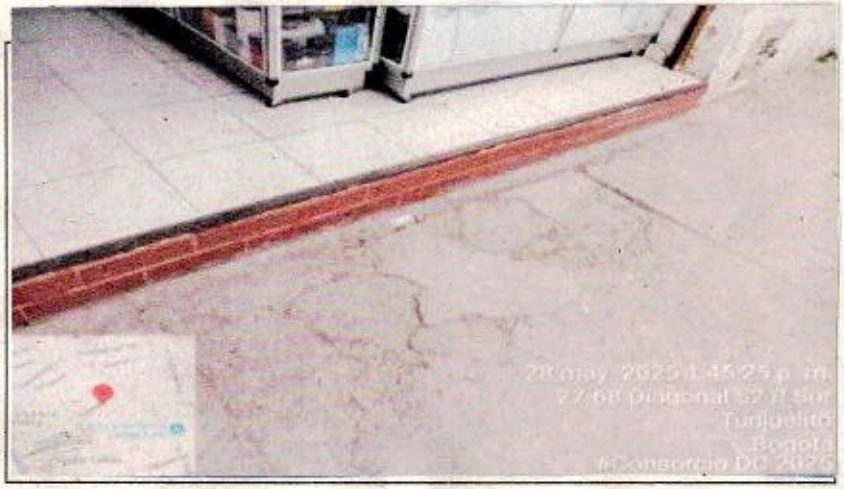
Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienan en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:

(Firma) _____

(Nombre) Sebastian Moreno

Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo

(Firma) _____

(Nombre) Rafael Alzate

Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:

(Firma) _____

(Nombre) Adriana Rodriguez

Profesional social - Interventoría

(Firma) _____

(Nombre) Fabio Humberto Camargo

Propietario

APROBACIÓN:

(Firma) _____

(Nombre) Carlos Fernandes

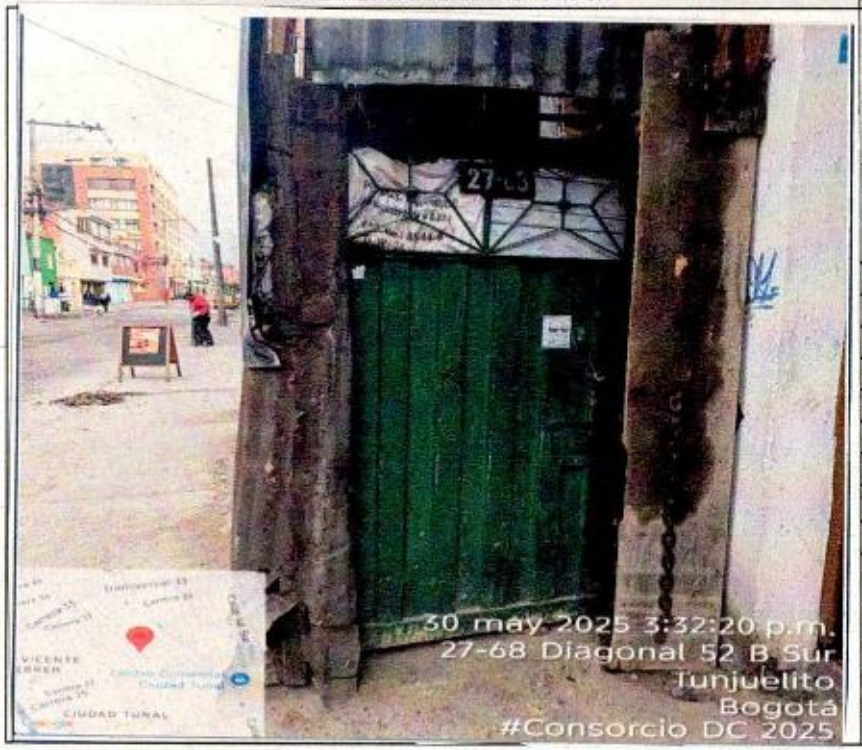
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
30 DD	05 MM	2025 AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	ALEJANDRO CHAVEZ
CC propietario	1004149012
Teléfono	311 7926062
Correo electrónico	josealejandrochavez449@gmail.com
Dirección	Diag 52B Sur N° 27-63 — No. de pisos:
Long. del frente (mts)	6.50 mts — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social en conjunto con el técnico realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Por solicitud del propietario del inmueble se realiza levantamiento de fachada, en imperativo manifestar que el componente social le informa que si se presenta alguna afectación en el inmueble el contratista no se hace responsable ante, está conformado en concreto en ciertas zonas se evidencia agregados de material, se observa cerramiento de teja de zinc y un acceso con puerta metálica peatonal sin uso.

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción

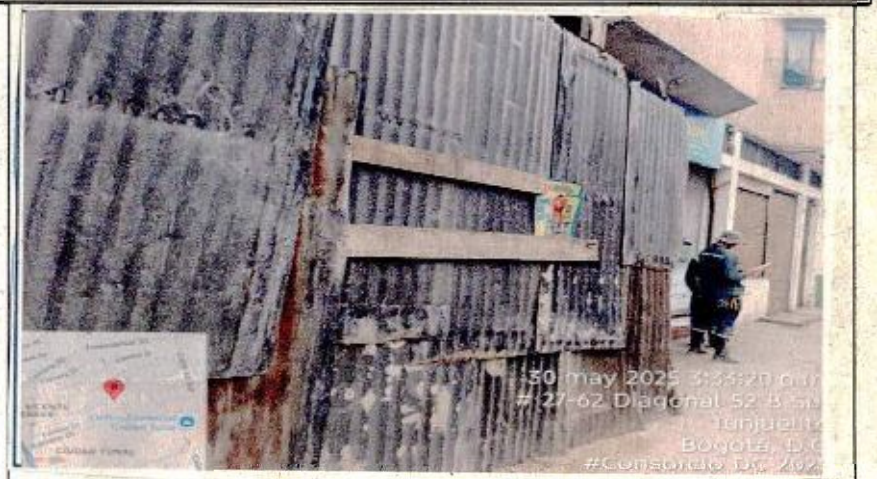


Foto No 2
Descripción

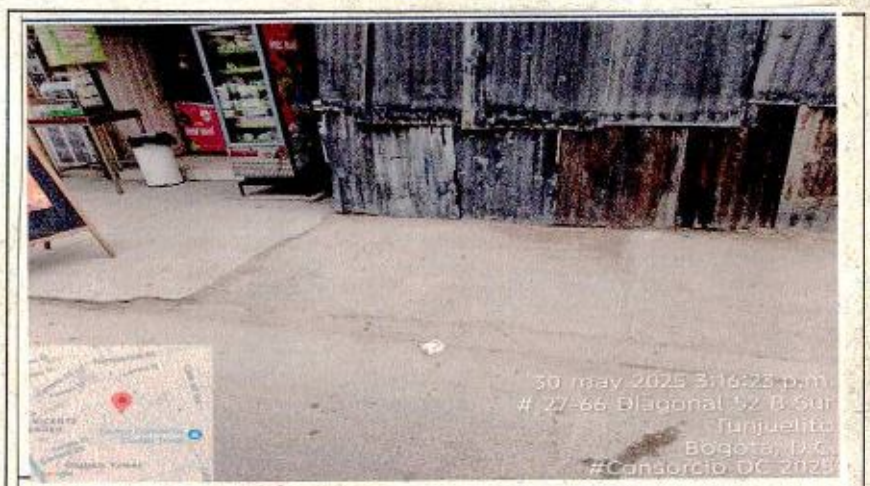


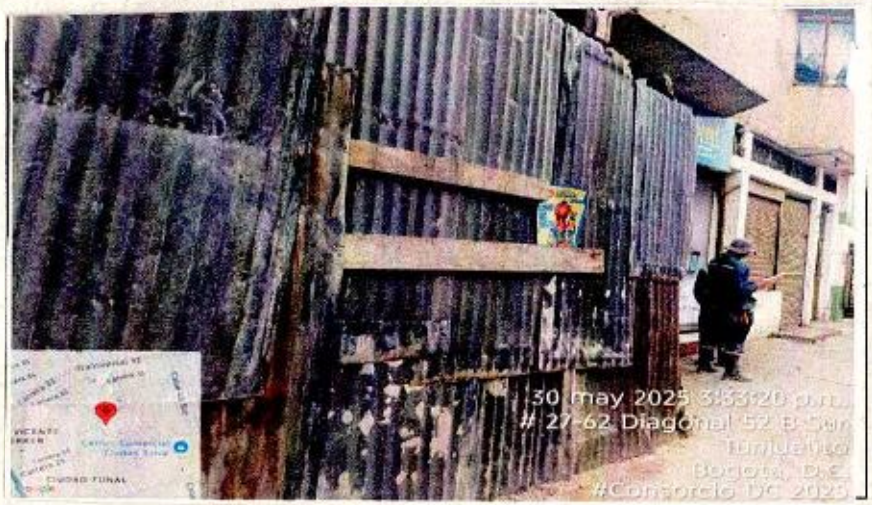
Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

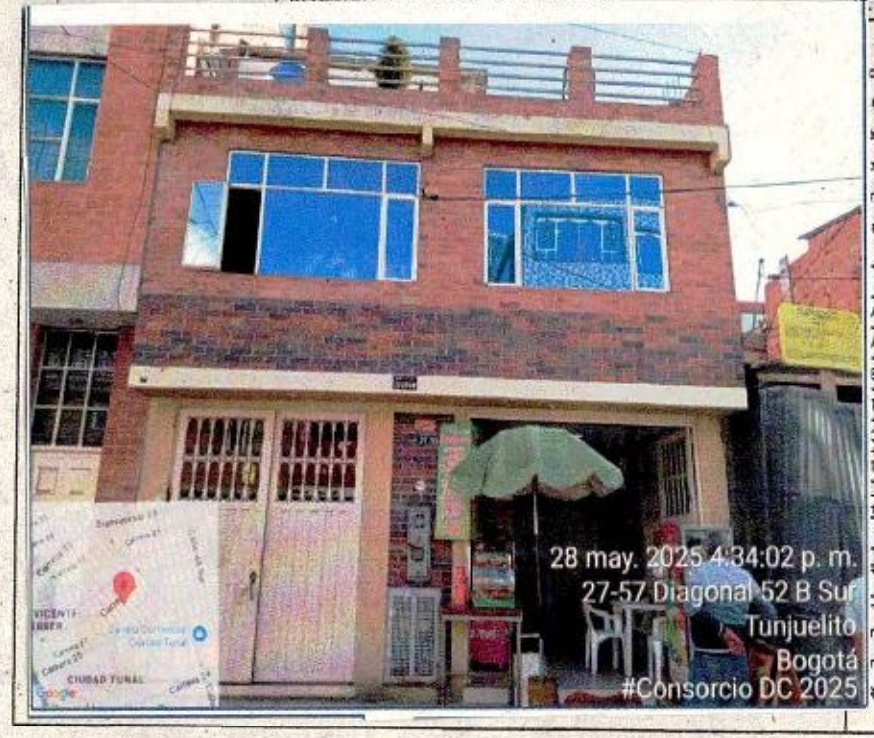
Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) Jose Alejandro Chucuc Lugo
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
28 DD	05 MM	2025 AA			6	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Alfredo Vargas
C propietario	19265434
Teléfono	3133834888
Correo electrónico	alfredovarc1242@hotmail.com
Dirección	Diag 52B #27-59 Sur
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6.70 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	X		
Alcantarillado	X		Manifiesta que se encuentra en arreglos, pero no se evidencia
Energía	X		
Teléfonos		X	
Gas	X		
TICS			
Licencia de construcción	X		#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
Comercial	X	7. Bien de interés cultural*		Cuantos	1		
Industrial		8. Mixto		Uso del garaje			
Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO	
Recreacional		Cual:		Ancho de garajes	2,50 mts		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Garaje portón metálico de acceso vehicular, pisos en baldosa con varias unidades desportilladas, muros y techos con acabados sin anomalías, portón metálico dirigido al local; pasillo entrada: puerta metálica con dintel en vidrio pisos en baldosa, muros y techos con acabados; baño: piso en concreto paredes y techos con acabados, no cuenta puerta; cuarto estudio: puerta metálica con vidrio, pisos en baldosa, paredes y techos con acabados, ventana dirigida hacia el pasillo; cocina: pisos zona de trabajo y paredes en baldosa, techo con acabados; patio: puerta metalica con vidrios sin anomalías, pisos y zócalo en baldosa cubierta a una altura aprox. de 3 metros con muros que presentan acabados al primer piso con fisura del lindero lateral, muros restantes se observa en bloques de arcilla sin acabados; habitación: piso en baldosa, muro lateral presenta humedad, muros restantes y techos con acabados, ventana dirigida hacia el patio, puerta de madera; baño: puerta metálica con vidrios, piso y zocalo en baldosa, muros y techo con acabados y celosía; apto 2: no se obtuvo acceso por temas del arrendatario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2: Apto 1: Puerta metálica con vidrio; sala comedor: pisos en baldosa, muros con acabados, techo se observa placa facil; cocina: pisos, paredes: en baldosa, techo en placa facil, de igual forma el cuarto de lavado; baño: puerta metalica con vidrio, pisos y paredes en baldosa, ventana dirigida hacia la cocina y techo placa facil: habitacion 1: puerta metalica, con vidrio, muros con acabados, techo en placa facil, ventana dirigida hacia la sala comedor, ventana dirigida hacia la fachada sin anomalies; habitacion 2: puerta metalica con vidrio, pisos en baldosa, muros con acabados, ventaneria dirigida al beño y ventaneria dirigida hacia la fachada sin anomalias; apartaestudio: No se tiene acceso por temas del inquilinato; apto 3: Se encuentra en proceso de remodelación, donde se evidencia que está en proceso de acabados, ya que no se encuentra terminaciones en muros y pisos, se observa pisos en concreto, muros divisorios y perimetrales en bloque de arcilla, no contiene puertas y ventanas a excepción de la entrada principal que esta compuesta por metal sin vidrios y de 2 ventanerias dirigidas al lateral del predio.

Piso 3: Terraza: zona abierta con un antepecho perimetral de fachada conformada con 5 columnetas de ladrillo macizo y barandas de tubo de acero, piso en concreto, muro lateral en bloque de arcilla, amarrados con columnetas y cinta de amarre, se evidencia 2 unidades de tragaluz con soportes de bloques de arcilla y con cubierta de teja plástica; zona cubierta: muros combinados con madera y bloque de arcilla y perfiles metalicos, cubierta con teja plástica y teja de eternit, cierta seccion se evidencia con cubierta de placa facil, el cual es el soporte del tanque de almacenamiento de agua potable.

Local: Puertas metalicas con vidrios sin anomalias, pisos y paredes en baldosa con algunas unidades desprendidas, cielo raso en PVC con ausencia de una lámpara y 2 sin funcionamiento; baño: puerta metálica con celosia, pisos y zocalo en baldosa y muros y techos con acabados, la puerta presenta dificultad en el cierre, cuarto de almacenamiento: piso encauchetado, puerta metálica sin vidrio, paredes y techo con acabados, perfileria metálica dirigido hacia la zona interna de la casa descrito anteriormente.

Fachada: Andén conformado en concreto, no presenta sardinel se observa fisuras superficiales, remates y cisanes, muros con acabados, porteros, ventanerias y antepechos descritas anteriormente.

El componente social del consorcio PC 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

...o a la Ciudadanía



Foto No 1

Descripción

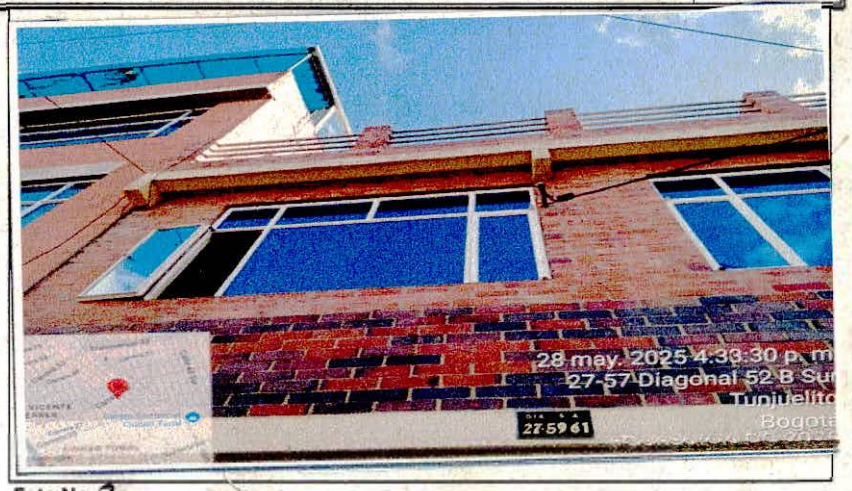


Foto No 2

Descripción



Foto No 3

Descripción



Descripción 4

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadania	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Alfredo Vargas
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
30 DD	05 MM	2025 AA			7	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Pedronel Infante Ilesa
CC propietario	80 858 635
Teléfono	3123946393
Correo electrónico	peterinfante858@hotmail.com
Dirección	Diag 52B #2753 Sur — No. de pisos: 4
Long. del frente (mts)	9.80 Mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	No se hace conexión
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Residencial
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	4 Mts

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1. Garaje: Portón metálico de acceso vehicular con rieles, pisos en baldosa, muros con columnas y ladrillo macizo.

Bodega: Piso en baldosa, muro liviano divisorio, sistema pañetado con ladrillo macizo con desprendimiento de acabados en columnas y viga, cubierta en teja plástica con 4 secciones translúcidas.

Baño 1: Piso y zócalo en baldosa, muros y techos con acabados, presenta fisura en columna, puerta metálica dirigida a bajo placa escalera, dintel sin uso y puerta de madera.

Patio 2° Piso y paredes en baldosa, techo con placa facil. y puerta de madera.

Lobby: No presenta ninguna anomalía en sus elementos.

Oficina: Puerta metálica dirigida al garaje, pisos, paredes y techo con acabados, se observa regata en techo para punto eléctrico, puerta metálica dirigida a la calle.

Pasillo Entrada Principal: puerta metálica hacia la fachada con dintel en rieles, pisos, paredes y techo con acabados.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2: Apto: Pisos, muros y techos con acabados en sala-comedor, con fisura en la unión de las láminas de yeso en cielo raso, portón metalico, ventaneria dirigida hacia la fachada 2 unidades.
cocina: Piso, paredes y techo con acabados, 2 ventanerias cubiertas dirigidas al primer piso.
Habitación 1: Pisos, paredes y techo con acabados con fisuramiento en techo, ventaneria dirigida hacia la fachada, puerta en madera.
Baño Privado: Piso, paredes y techo con acabados, presenta fisura superficial en techo y puerta en madera.
Pasillo: Piso, paredes y techo con acabados con humedad en la zona interior en muro.
Baño: Piso, paredes y techo con acabados, fisura en techo y puerta en madera.
Habitación 2: Piso, paredes y techo con acabados, fisuras en muro y techo, ventaneria dirigida à la cubierta del primer piso y puerta de madera.

Piso 3, Sala-comedor: Pisos, paredes y techo con acabados, muro lateral con humedad, generando desprendimiento con acabados, ventaneria dirigida hacia la fachada.
Cocina: Pisos, paredes y techo con acabados, ventaneria dirigida hacia el primer piso.
Habitación 1: Piso, paredes y techo con acabados, presenta 2 ventanerias dirigida a la fachada, fisuras en muro en el lindero del baño y puerta de madera
Baño Privado: Pisos, paredes y techo con acabados y puerta de madera.
Pasillo: Piso, muros y techo con acabados, con fisuras en muro.
Baño: Piso, paredes y techo con acabados y puerta de madera.
Habitación 2: Piso, paredes y techo con acabados con fisura en muro esquinero y fisuras superficiales en muros restantes al igual que el techo, ventaneria dirigida hacia el primer piso y puerta en madera.

Piso 4 Terraza: Puerta metálica con indice, cubierta con domo, su muro está conformado perimetralmente con un antepecho con acabados, el cual presenta desgaste y desprendimiento de acabados, ventaneria laterales con portón metálico corredizo dirigido hacia el balcon, pisos en baldosa.
Balcón: Antepecho con ladrillo macizo, cubierta con el domo y zona abierta, se observa en columneta barilla de acero.
Baño: Antepecho y Piso en baldosa, cubierta con el domo, ventaneria cerrada con lámina de yeso y puerta en madera.

Anden en concreto, con figuras geométricas, con desprendimiento de agregados en zona puntual con el lindero en sardinel. Muros conformados con ladrillo macizo, ventaneria no se observa: arandelas, pedestales, ventanerias y antepecho de terraza descritas anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 9 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

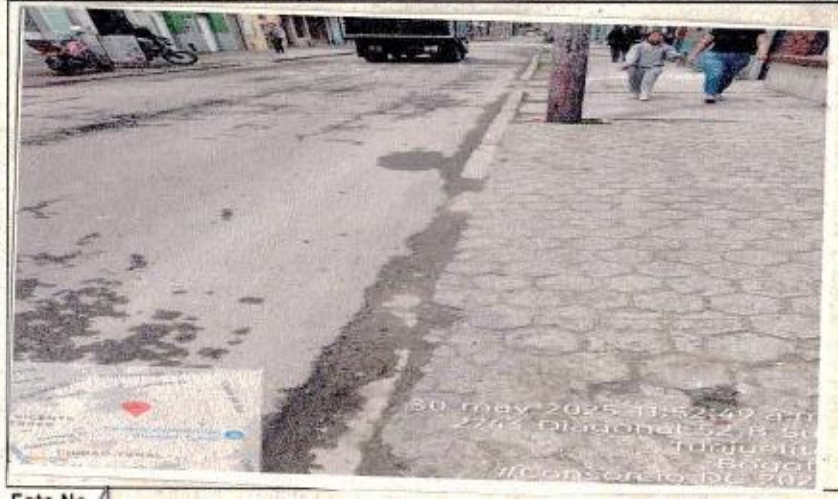


Foto No 1
Descripción

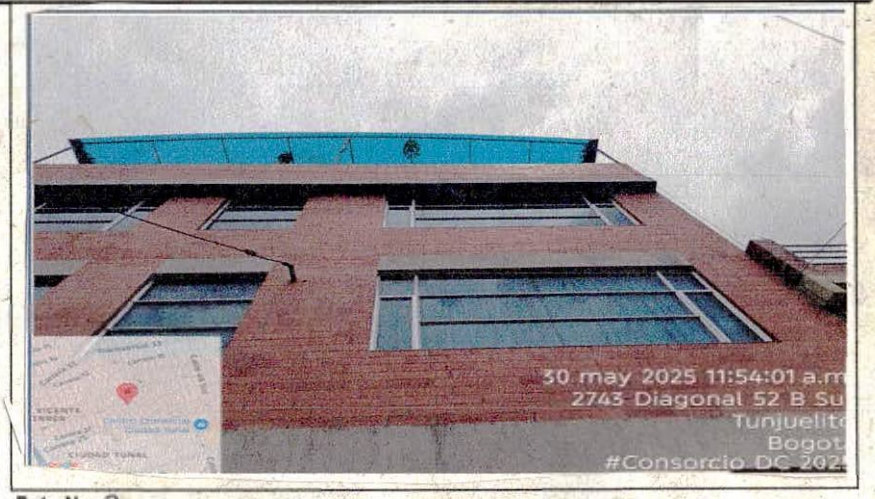


Foto No 2
Descripción

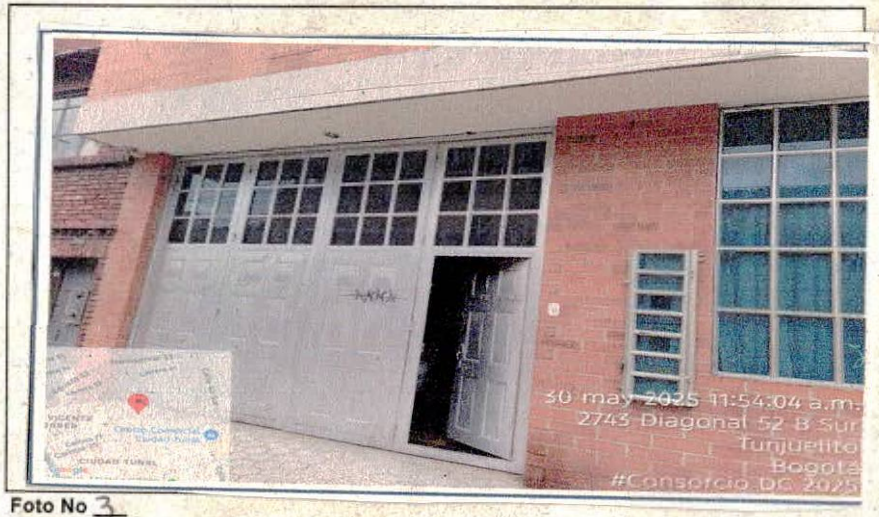


Foto No 3
Descripción

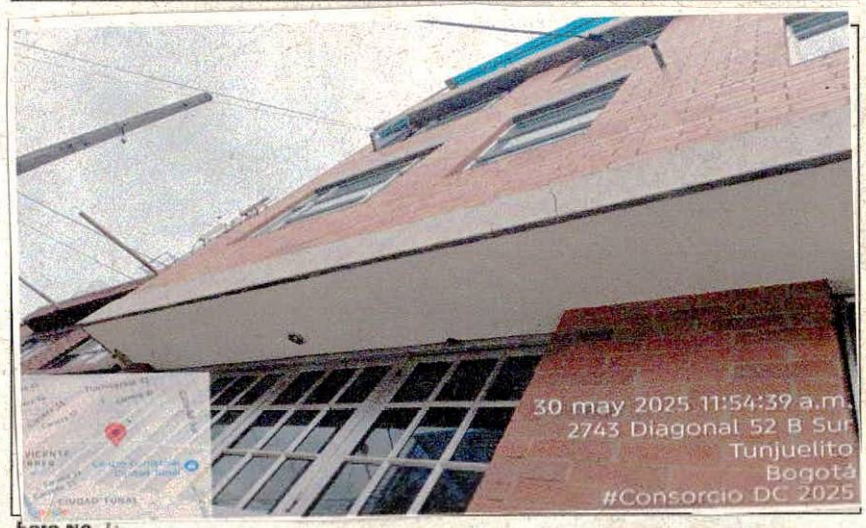
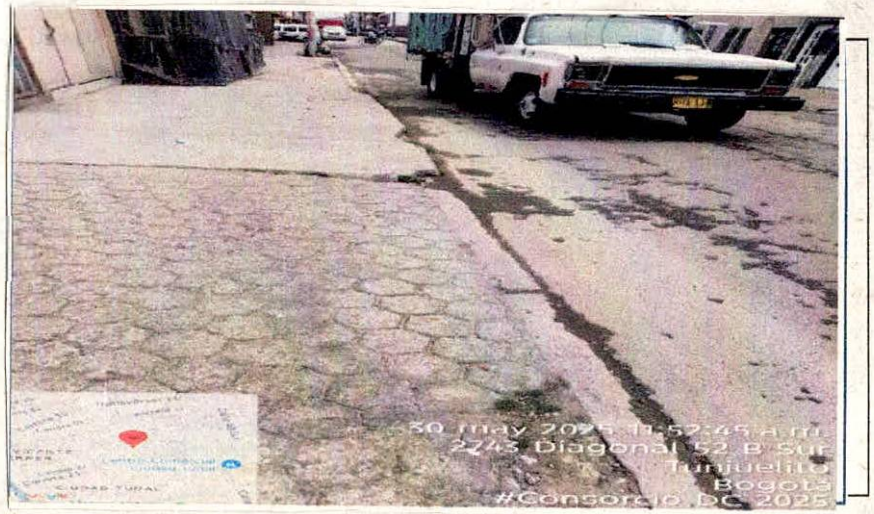
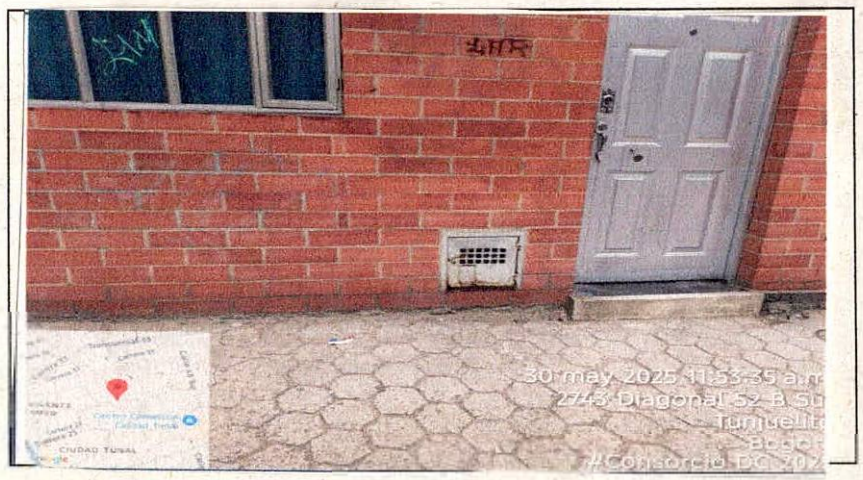


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

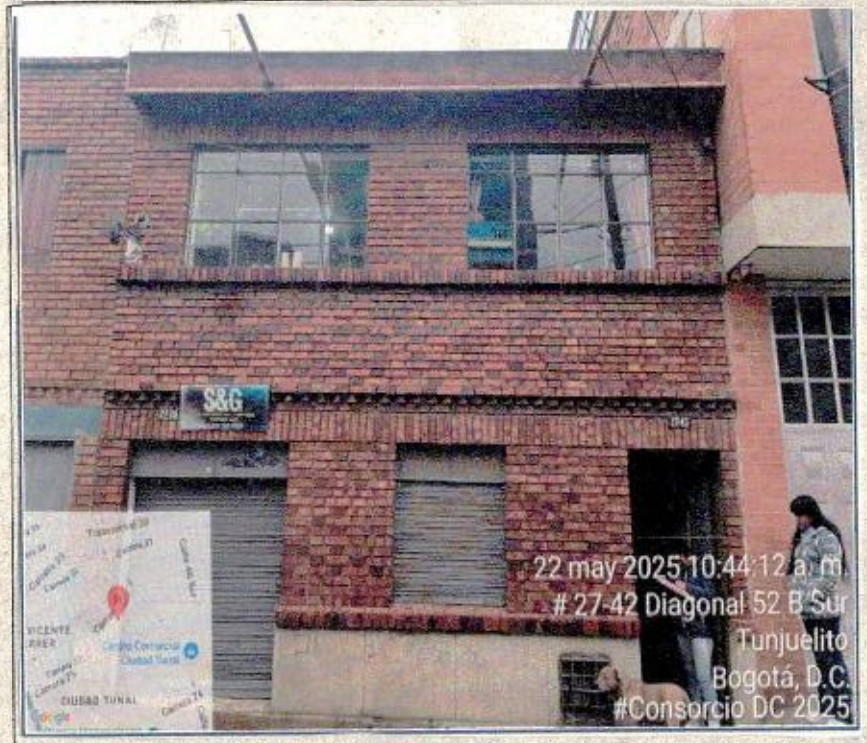
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Álzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Pedro del Infante Mesa
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
22 DD	05 MM	2025 AA			8	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Silvia Correa
CC propietario	27381921
Teléfono	3143697860
Correo electrónico	silviamarlen.92@gmail.com
Dirección	Diag. 52B N°27-43
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[ ]	[X]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
6. Licencia de construcción	[ ]	[X]	#

USO ACTUAL

1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]
2. Comercial	[X]	7. Bien de interés cultural*	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [X]	NO [ ]	
Cuantos	1		
Uso del garaje	Comercio		
Comercio	SI [X]	NO [ ]	
Ancho de garajes	4 mts		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Pasillo de Entrada: Puerta en madera con ruptura y desgaste en la parte inferior, pisos en baldosa, muros con deterioro y desprendimiento de acabados, techos con acabados; garaje de uso comercial con acceso cubierta por cortina enrollable metálica, ventanería con cubierta de cortina enrollable metálica, paredes y techos con acabados sin ninguna anomalía, puerta de madera; cuarto de almacenamiento: pisos en baldosa, paredes presentan humedad generando desprendimiento en acabado, techo presenta fisura, puerta de madera sin chapa y ventanilla dirigida al pasillo sin observaciones; baño: puerta en madera con desgaste y presencia de humedad en la parte inferior, pisos y paredes en baldosa, bajo placa escalera, presenta ruptura en baldosa. Ventanería, subdivisada en dos partes; Pasillo: pisos en baldosa, paredes presentan desprendimiento de acabados y fisuramiento, se observa punto de conexión de energía sin aceple; patio: ingreso por medio de puerta de madera con vidrios en optimas condiciones, zona abierta, con pisos en baldosa, se observa los muros perimetrales del predio con grafiti, fisuramiento de muros perimetrales con deterioro y desprendimiento de acabado, agrietamiento en bajo placa del baldosin;

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Zona de lavado: Se divide en dos partes, una zona cubierta con teja de zinc soportada con madera, con marco en puerta de madera, muros construidos con ladrillo macizo y piso en baldosa, zona abierta alberca sin acabados; cuarto de almacenamiento 2: Pisos en baldosa, paredes y techos con desgaste y desprendimiento de acabados, se observa un cubrimiento de la red sanitaria con pvc, puerta de madera y ventanería en optimas condiciones; cuarto de almacenamiento 3: Piso con desportillamiento en baldosa, paredes y techo con presencia de humedad y desprendimiento de acabado, ventanilla con ruptura en vidrio, puerta de madera sin marco; cuarto de almacenamiento 4: Piso en madera con ausencia de algunas secciones, paredes presentan humedad en la parte inferior, techo con acabados, presenta dos puertas en madera, una corrediza y otra normal, presenta dos ventanerías, una con una ruptura en su vidrio; cuarto de almacenamiento 5: Piso en baldosa, paredes con acabados, cierta sección del techo se encuentra en madera, división en madera con desgaste del material;

Segundo Piso: Acceso al segundo piso con una reja metálica, ruptura en tres unidades de vidrio, la ventanería en la escalera; cuarto de maquinaria: Piso en madera, paredes con acabados, techo presenta resanes y rematés con fisuramiento, presenta dos ventanerías dirigidas hacia la fachada, en dos unidades presenta fisura, puerta en madera sin chapa; habitación 1: Piso en madera, paredes con acabados, techo presenta soplamiento y desprendimiento de acabados con humedad, puerta de madera y ventanería en optimas condiciones; baño: Pisos en baldosa, zócalo presenta desportillamiento y ausencia de dos unidades en baldosa, paredes con acabados, con desprendimiento en el dintel de la puerta, techo presenta humedad con abertura semejando tragaluz y puerta de madera; pasillo: Con agretamiento en muros, fisuras en techo y piso en madera; cocina: Piso en baldosa fracturada con rematés y resanes, fisuras en unidades de baldosa en pared, techo con desgaste y desprendimiento en acabados, puerta de madera sin chapa y con ausencia de un vidrio; cuarto de almacenamiento: Piso en madera, con desgaste en el linderó de la entrada, paredes con acabados, techo se observa desprendimiento de agregados donde se evidencia acero a la vista, fisura y desprendimiento de acabados por unidad, ventanería en optimas condiciones, puerta sin chapa en madera; habitación 2: Pisos en madera, paredes con acabados, techo presenta desprendimiento, fisuramiento de acabados por humedad, ventanería y puerta de madera sin anomalías; habitación 3: Piso en madera, paredes con fisura y agretamiento, se observa punto de conexión de energía sin acople, techo presenta soplamiento, fisuras, y desprendimiento de acabados por humedad; ventanería en optimas condiciones; puerta de madera con agretamiento y daño en chapa y dificultad de abertura; pasillo: Pisos en madera, piezas faltantes con ruptura y fisuras en ventanería dirigida hacia el patio, antepecho en madera, paredes y techos con presencia de humedad generando desprendimiento de acabados, soplamiento y fisuras; terraza: Zona abierta, con muros laterales en ladrillo macizo, se divide al tejado la cubierta de fachada, piso en concreto con fisura lineales, agretamiento

Fachada: Anden en concreto, fracturada y agretada con desprendimiento de agregados, se observa rematés y resanes lineales, se evidencia ausencia de sardinel en acceso vehicular, muros en ladrillo macizo, contiene 2 cubiertas enrollables metálicas, una puerta de madera de acceso peatonal, 2 ventanerías, 2 puntos de desagüe.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N° 41 B-30 S.I, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción

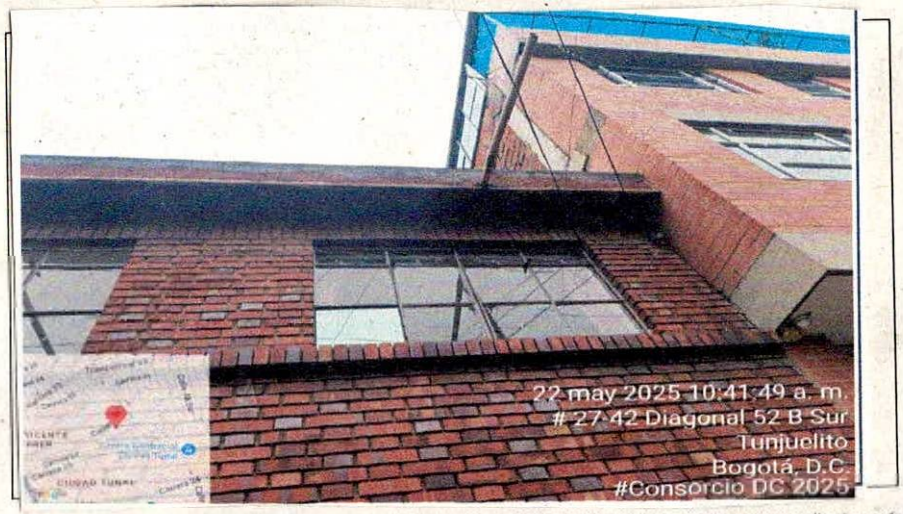


Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Silvia Maylena Cabrera
(Nombre) Silvia Maylena Cabrera.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
28 DD	05 MM	2025 AA			9	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	José Salvador Infante
CC propietario	79541390
Teléfono	3153870142
Correo electrónico	josesalvadorinfante13@gmail.com
Dirección	Diag 52B #27-33 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6.40 Mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Se evidencia en orden
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje	Residencial			
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realizan levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1, Pasillo: Puerta de madera con vidrios sin anomalías, piso en baldosa, paredes presentan desprendimiento de acabados en zona interna, techo presenta fisuras.

Garaje: En comedulación, pisos en baldosa con remates y resanes, techo se evidencia estructura para cielo raso, portón metálico de acceso vehicular, en el dintel se evidencia desprendimiento de agregados, ventanería dirigida a la fachada sin anomalías.

Baño: Piso y zócalo en baldosa, no contiene puerta, muros con remates y resanes, techo se evidencia estructura para cielo raso, puerta de madera para ingreso en la zona interna.

Cuarto de Almacenamiento: No se puede ingresar por trabas de enredadera.

Habitación 1: Piso laminado, muros y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el lobby y puerta de madera.

Cocina: Puerta en madera con ausencia de vidrio en la zona interior, piso, zócalo y zona de trabajo en baldosa, muros y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el lobby, presenta ausencia de una sección, ventanería dirigida hacia el apto presenta ruptura en vidrio.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Baño: Puerta de madera desalineada, piso y zócalo en baldosa con ruptura en 2 unidades, sus muros están compuestos por muro liviano, cubierta con acrílico.
Apto: Puerta en madera con abertura en dintel. Comedor: Piso en baldosa, muros presentan remates y resanes, cubierta a doble altura con teja plástica.
Cocina: Cubierta doble altura con teja de zinc, pisos y paredes en baldosa, muros restantes con acabados
Zona de lavado: Piso en baldosa, muro presenta desprendimiento de acabados, tiene un muro lateral divisorio de madera con vidrios y ausencia de 2 unidades, techo con acabados sin zócalo de iluminaria.
Baño: Puerta en madera, piso y paredes en baldosa, techo con acabados, ventanería con celosía dirigida al cuarto de lavado
Sala: Piso en baldosa, muros con acabados, techo se presenta sobre placa conformada con aglomerado, puerta de madera sellada, en muros se presenta desprendimiento de acabados por humedad, se evidencia puerta de madera dirigida hacia la zona trasera, la cual el propietario indica que es otro predio.
Habitación: Piso en baldosa, puerta en madera, muros presentan desprendimiento en acabados, techo se evidencia placa conformada con aglomerado, ventanería dirigida hacia la cocina con ruptura en un vidrio, este apto, lo conforma un mezzanine donde se accede por medio de unas escaleras prefabricadas, el cual lo conforman dos habitaciones con muros livianos con acabados, piso de madera, cielo raso de láminas de yeso, ventanería con marco de aluminio y puertas de madera.
Lobby: Piso en baldosa, muros con remates y resanes, se evidencia muro lateral con ladrillo macizo, de igual forma muros divisorios, cubierta con teja plástica, soportada con perfiles rectangulares metálicos.

Piso 2. Apto: Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, puerta en madera, ventanería dirigida al pasillo.
Habitación 2 y 3: Piso laminado, paredes con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada sin anomalías, cielo raso con láminas de yeso con algunas unidades pérdidas, puerta en madera.
Cocina: Piso y zócalo en baldosa, varias unidades se encuentran desportilladas, muros y techos con acabados, ventanería dirigida hacia el pasillo con corte en vidrio para ventilación, puerta en madera con abertura y cubierta con celosía plástica en zona interior.
Pasillo: Presenta un antepecho con acabados al igual que techos y muros, donde se evidencia agregados de material en zonas puntuales, pisos en baldosa.
Baño: Piso y paredes en baldosa con desportillamiento y fisuras, techo con acabados, puerta en madera y ventanería dirigida hacia la escalera.

Piso 3. Terraza: Zona abierta, piso en concreto, se evidencia agregados de material, muros laterales con bloque de arcilla y ladrillo macizo, zona cubierta: Piso en concreto, presenta una fisura y agrietamiento, cubierta con teja plástica y acceso a la zona por medio de perfiles metálicos con vidrios.

Escaleras: Andén este conformado en concreto, el cual se encuentra fracturado con remates y resanes (líneales, agrietamiento) y se encuentra un nivel inferior al sardinel del mismo modo se ve crecimiento de zonas verdes, muro presenta deterioro y desprendimiento de acabados con zócalo del primer piso, muro restante se evidencia que está conformado por ladrillo macizo, de igual forma se evidencia

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

cegata, remate y resane de dintel en portón metálico de acceso vehicular, puerta y portón descritos anteriormente.

El componente social del consorcio RC 2023, hace extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 4 B - 36 sur, donde podrá obtener toda información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción

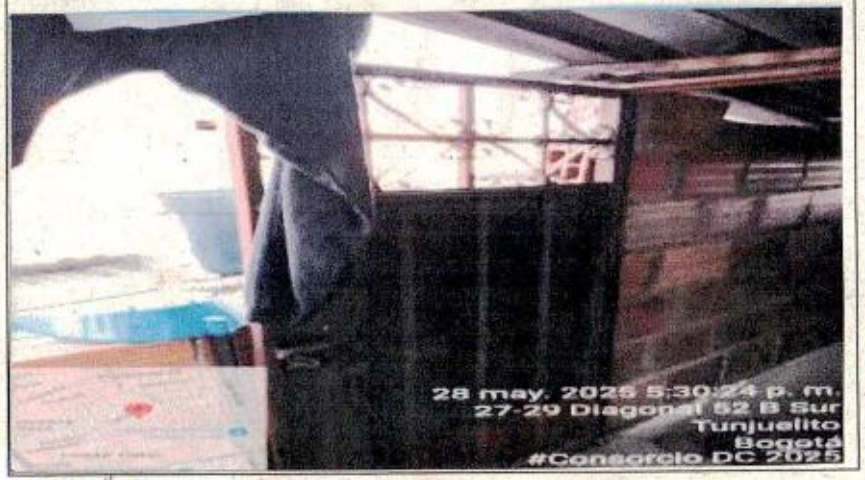


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempañadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandes
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) José Salvador Infante
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
22 DD	05 MM	2025 AA			10	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ernesto Ordoñez Rojas
C propietario	5895995
Teléfono	3123499813
Correo electrónico	zalihecaa@hotmail.com
Dirección	Diag. 52B sur N°27-29
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	5 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	X	☐	
Alcantarillado	X	☐	
Energía	X	☐	
Teléfonos	☐	X	
Gas	☐	☐	
TICS	☐	☐	
Licencia de Construcción	☐	X	

USO ACTUAL

Residencial	X	6. Baldío	☐
Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
Industrial	☐	8. Mixto	☐
Institucional	☐	9.Otro?	☐
Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO ☐	
Cuantos	1		
Uso del garaje	Almacenamiento		
Comercio	SI ☐	NO X	
Ancho de garajes	3 mts		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:
Primer Piso: Pasillo, portón metálico, pisos en baldosa, paredes con desgaste y desprendimiento de acabados, techos al igual que el techo; garaje: con uso de cuarto de almacenamiento, pisos en baldosa, paredes con zócalo en baldosa y ataderes, presenta agrietamiento y desprendimiento de acabados en techos por humedad; baño 1: pisos en baldosa y paredes, se evidencia cesares y exposición en unidad sanitaria, se observa cesare y corrate local en registro de agua potable y ventana sellada, puerta en acrílico con abertura en dintel; Sala: Pisos en baldosa, paredes presentan humedad generando deterioro de acabados, techos presenta fisuras, ventanería una unidad, fue repuesta en acrílico, puerta en madera; baño 2: Vagas baldosas se encuentran desprendidas, puerta en madera con vidrio, ventanería con una unidad fisurada, paredes y techos con acabados; cocina: No cuenta puerta, zona de trabajo y zócalo en baldosa, ventanería con una unidad con hoja en vidrio y con una unidad de diferente estilo; comedor: piso en baldosa, paredes con acabados, ventanería dirigida al lobby, techos con fisuras, puerta en madera sin anomalías; lobby con cuarto de lavadero: Se observa escalera con acceso al segundo piso zona trasera,

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Pisos en baldosa, muros con acabados con fisura en zona esquinera costado oriental, zona de lavado en baldosa, presenta una gotera por medio del tejado con teja plastica, del mismo modo se puede observar canales galvanisados con acabados.

Segundo Piso Lobby zona trasera: Piso en madera, paredes y techo con fisuras y desprendimiento de acabados; habitación 1: Piso en madera, techo presenta humedad generando desprendimiento de acabados y fisuras, muros no presentan anomalias, ventaneria en optimas condiciones, puerta de madera sin chapa; cuarto en desuso 01: presenta filtración descontrolada fluvial generando afectaciones en piso de madera y desprendimiento de acabados y descomposición en materia de madera, ventaneria en buen estado al igual que su puerta en madera sin chapa; cuarto en desuso 2: Pisos en madera, muros con desprendimiento de acabados, fisuramiento, cielo raso y puerta en madera sin chapa con desgaste en la parte inferior, ventaneria sin anomalias.

Segundo Piso, zona de entrada: Escaleras con cielo raso en madera con 6 claraboyas de tragaluz, muros con acabados con humedad en la parte inferior; habitación 1: Presenta filtración descontrolada fluvial en muros perimetral de fachada, se observa humedad, desprendido de acabados, resanes y remates lineales, fisuras en techos; presenta 2 ventaneras dirigidas hacia la fachada, piso en madera y puerta sin chapa; habitación 2: Piso en madera con hundimiento, paredes con acabados presentando humedad en las esquineras, techo con fisuras y remates y resanes, ventaneria dirigida al patio interno sin anomalias; puerta en madera.

FACHADA: Ancho, está conformado por concreto con desgaste y desprendimiento de agregados, se observa remates y resanes lineales, muros con ladrillo macizo, 2 portones metálicos 1 de acceso vehicular y otro de acceso peatonal, 2 ventanerias, una presenta fisura en la parte inferior

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N° 41 B-30 sur donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Servicio a la Ciudadanía

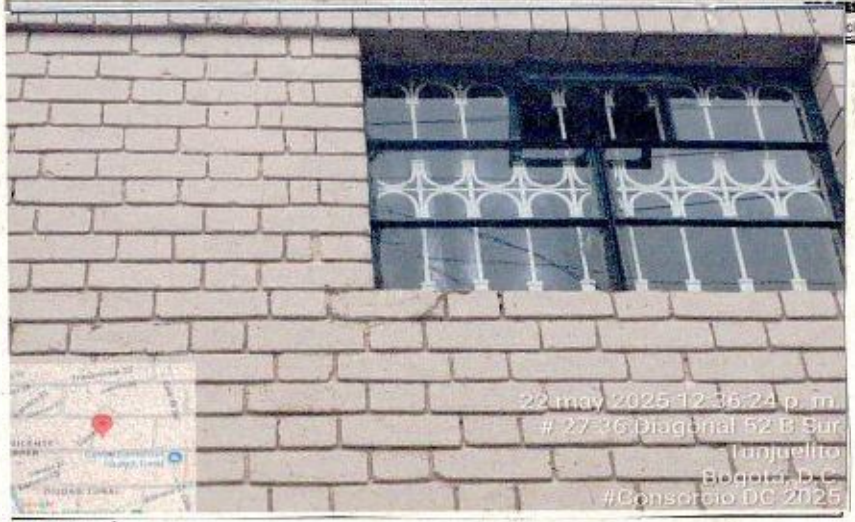


Foto No 1

Descripción



Foto No 2

Descripción

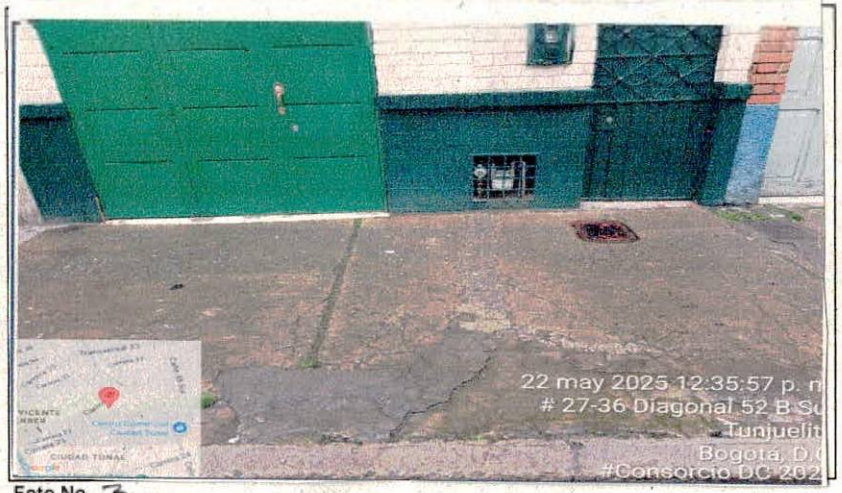


Foto No 3

Descripción

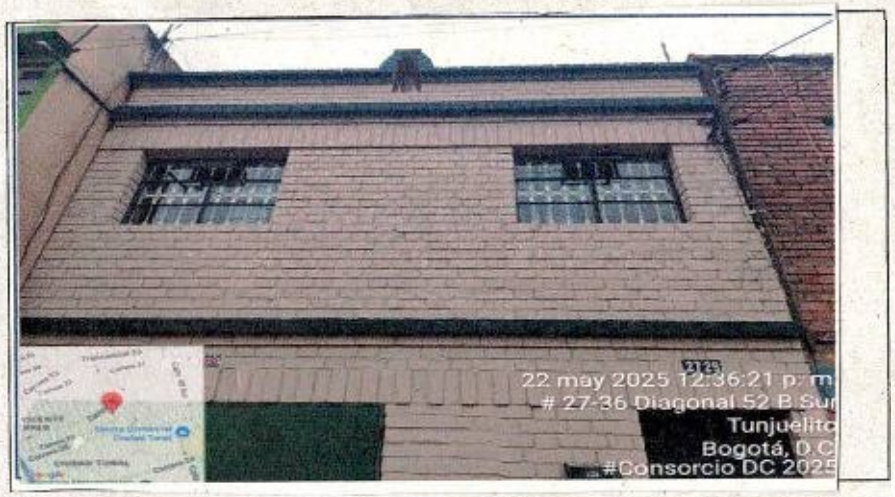


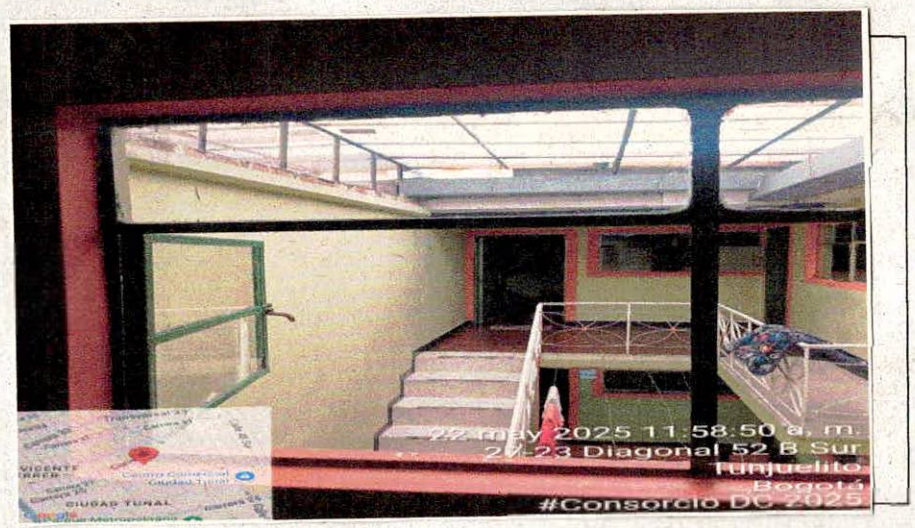
Foto No 4

Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

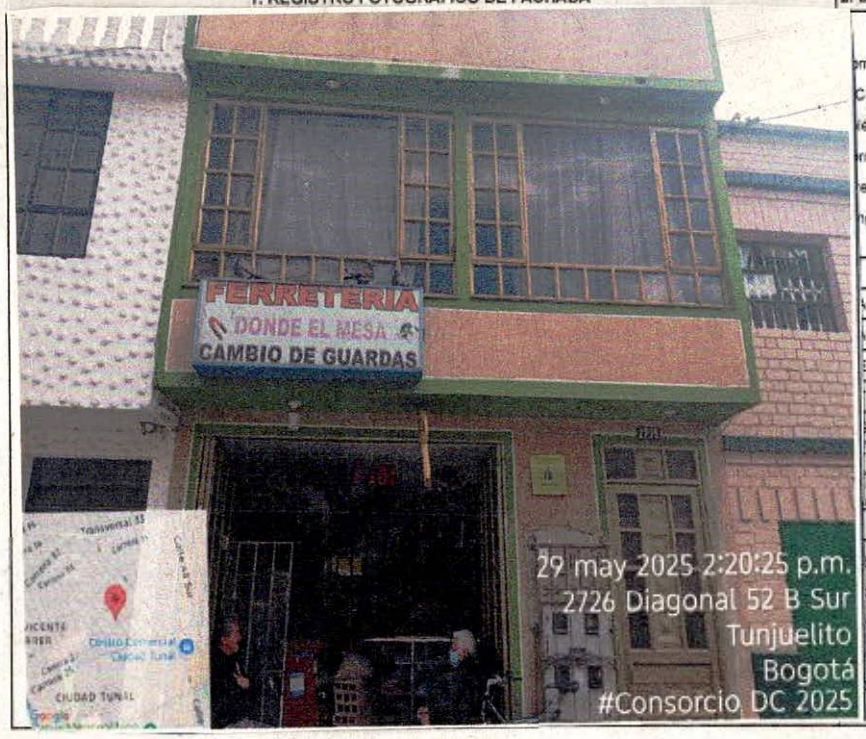
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Ernesto Arjuelz Rojas
(Nombre) Ernesto arjuelz Rojas
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
29 DD	05 MM	2025 AA			11	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	CRISTIAN ALEXANDER VARGAS AYALA
C propietario	1031181497
Teléfono	3132769639
Correo electrónico	cristian.vargasayala@gmail.com
Dirección	Diag 52B N° 27-25 Sur — No. de pisos 3
Long. del frente (mts)	4.58 mts — Estrato 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	☑	☐	
Alcantarillado	☑	☐	Se evidencia en sodon
Energía	☑	☐	
Teléfonos	☐	☑	
Gas	☑	☐	
TICS	☐	☐	
Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Comercio		
Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑	NO ☐	
Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025, el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1 Entrada Principal: Portón metálico con vidrio, pisos en baldosa, muro empañetado con desprendimiento de agregados en zona interior, fisuras, revoque y resanes muro lateral con acabados con desprendimiento de acabados en zona interior, registro para registro hidraulico, techo con acabados, se evidencia cableado en parte electrico con acople. Puerta metálica con vidrio en dintel se presenta ruptura de vidrio;

Apto 1:

Sala-comedor: Pisos en baldosa, 3 unidades despartilladas, muros y techos con acabados, cocina y cuarto de lavado: zona de trabajo en baldosa, muros y techos con acabados con abertura cubierta con vidrio, en cuarto de lavado presenta con una abertura para tradalux, cubierta con reilla metálica otra seccion esta compuesta por placa facil; baño: Piso y paredes en baldosa, una ruptura en el radio de la entrada de 2 unidades; puerta de madera con dintel en acrilico desalineado, ventanilla sellada con madera, techos con acabados con abertura en un punto fijo y resanes y remates en la zona de ducha, habitacion 1: Pisos en baldosa presenta abertura dirigida hacia la sala-comedor asemeja a ventanilla, ventanera dirigida hacia el pasillo, muros y techo con acabados, puerta en madera; habitacion 2: Pisos en baldosa, muros y techo con acabados, puerta en madera.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Pasillo: Pisos en baldosa, muros y techos con acabados, ventanería de la habitación 1 ausencia de una unidad de vidrio, abertura en techo para tragaluz cubierta con acrílico

Piso 2 Escaleras: Desprendimiento de acabados en la zona interna de muros, se observa ventanería del apto 2 del cual no se tiene acceso por temas de arrendatario.
Apto 1: Puerta metálica con rejilla de una sección de vidrio en dintel; cocina: zona de trabajo, muros y piso en baldosa, presenta desprendimiento, rupturas y ausencia de una unidad, ventanería dirigida hacia el tragaluz, techo con acabados; sala-comedor: Pisos en baldosa, muros y techos con acabados con abertura en techo para tragaluz, cubierta con acrílico; habitación 1: Pisos en baldosa, muros y techo con acabado, presenta fisura en el muro en la parte superior de la intersección entre ventanería y puerta, ventanería dirigida hacia la sala-comedor, puerta en madera, se evidencia ruptura de una unidad de baldosa por asentamiento en el lindero de la entrada del baño y habitación; baño: Pisos y paredes en baldosa con ruptura en 2 unidades de piso, remates y resanes en puntos hidráulicos y abertura dirigida al cuarto estudio y techo con acabados; cuarto estudio: Pisos en baldosa con fisuras y rupturas, muros con acabados, presentan fisuras, techo con desprendimiento de acabados, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta de madera; habitación 2: Pisos en baldosa con rupturas y fisuras, muros y techos con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta de madera. Nota: Se identifica que en la mayor parte de baldosas, presenta vacíos entre la pega y la baldosa ocasionando posibles rupturas

Piso 3: Terraza-zona trasera: Piso en concreto, muros perimetrales en bloque de zarralla, cuenta con una abertura semejando ventanería, cubierta con teja de eternit y 3 sección en teja plástica translúcida, se observa 3 antepechos para tragaluz, no tienen protección de teja ni acrílico a excepción de una, acceso a la terraza por medio de una puerta metálica con rejillas, zona de frente: Pisos en baldosa, antepecho perimetral de fachada con acabados, esta zona es abierta, zona cubierta, piso en concreto con sección de piso en vidrio con ruptura en una y ausencia en otra, muros con acabados, cubierta con teja plástica y de eternit, se evidencia ductería de energía, zona construidas no se tiene acceso por temas de arrendatario de igual forma se observa una regata lineal para ductería hidráulica y de desagüe

Local-Ferretería: Portón metálico con ruptura en vidrios, lindero en granito en lindero, pisos en baldosa, muros con acabados con desprendimiento en la zona interna, en la zona interna los pisos se encuentran despostillados y con rupturas, muros con desprendimiento de acabados notorios en la zona interna, techos sin anomalías; baño: Pisos y paredes en baldosa con ruptura en 4 de ellas, muros y techos presentan desgaste y desprendimiento de acabados

Andén: conformado en concreto fractura y fisurado, pérdida de material en sardinel de acceso vehicular de igual forma se evidencia asentamiento de zona verde, muros con acabados con remates y resanes en los registros y acometidas en los servicios públicos, antepecho de terraza se evidencia fisura y agrietamiento en toda su longitud perimetral, portones y ventanerías descritas anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N°41

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

B-BO SUC, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 2
Descripción

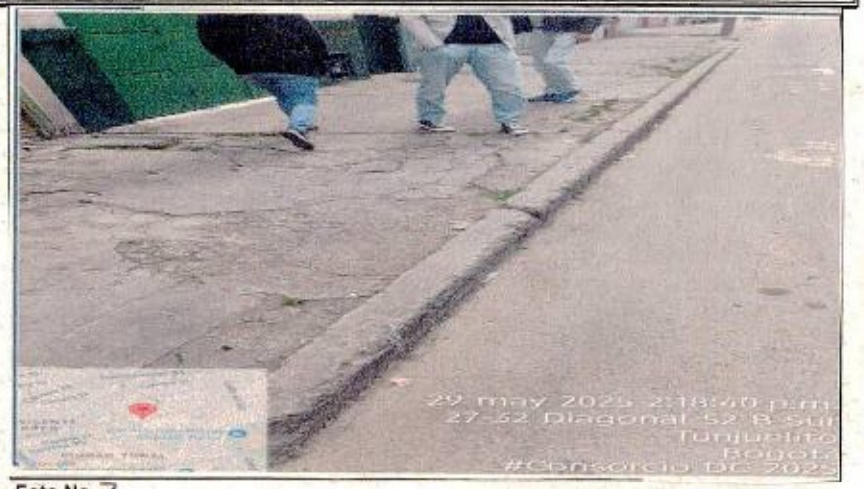


Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción

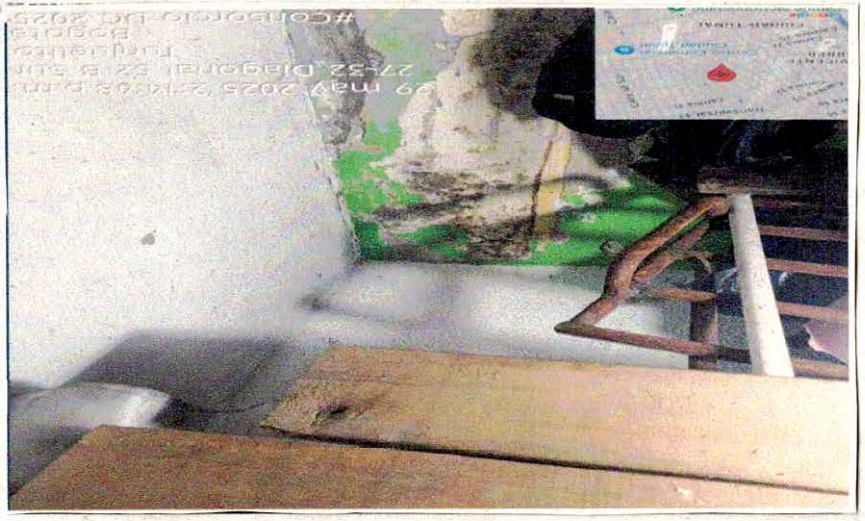


Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD **PROCESO** Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Cristian Vargas
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
22 DD	05 MM	2025 AA			12	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Jhiram Cruz Hernández
CC propietario	52.010.914
Teléfono	3143394423
Correo electrónico	rathik.1906@gmail.
Dirección	Diag 52B Sur N°27-17
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	7.45 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	Se evidencia en orden
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6. TICS	[ ]	[ ]	
8. Licencia de construcción	[X]	[ ]	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	[X]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [X] NO [ ]
2. Comercial	[X]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos	2
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje	Residencial y Comercial
4. Institucional	[ ]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [X] NO [ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes	9.15 mts

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:
Primer Piso: Garaje: portón metálico de acceso vehicular sin anomalías, pisos en baldosa, muros con resanes y remates, desprendimientos de acabados en la zona interior, techo con acabados sin observaciones; baño con uso de cuarto de almacenamiento: baldosa despostillada en el ladero de la entrada, zocalo en baldosa muros con resanes, techos con presencia de humedad y fisuras, ventanería y puerta de madera sin anomalías; Apartamento 1: Puerta de acceso metálica con deterioro en vano en puerta; cuarto estudio: pisos en baldosa, paredes y techos con acabados, ventanería dirigida al patio sin anomalías habitación 1: Pisos en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida al patio y puerta de madera sin observaciones; habitación 2: Pisos en baldosa, desprendimiento de acabados en zonas puntuales, techo con acabado, ventanal dirigida al patio, puerta de madera sin anomalías; baño: piso en baldosa y paredes, techo con acabados, puerta en madera, no presenta anomalías; cocina: Piso y pisa de trabajo en baldosa, se observa regatas para paso de gas, ventanería sin observaciones dirigida hacia (la) el acceso de entrada al apto; patio: pisos en baldosa, se observa desprendimiento de acabados en muro parte interior al igual que remates y resanes, su cubierta esta a una distancia aprox a 3 pisos, cubier-

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

ta con teja plástica y eternit soportada en perfiles metálicos.
Local: Su acceso es por medio de una cortina enrollable metálica, con desportillamiento y resanes en algunas baldosas, presenta desprendimiento de acabados en la zona inferior del muro, techos con acabados, remates y resanes.
Baño: Sus muros y pisos son en baldosa, la abertura de la ventana está cubierta por cortina enrollable metálica y lámina de yeso, puerta metálica con abertura en dintel de puerta y muros perimetrales.
Bodega: abertura asemejando puerta entre la conexión del local y la bodega, muros en la zona interior presentan humedad, techos con acabados y soplamento, ventanería y puerta metálica dirigen hacia el garaje, donde las vidrios de la puerta tienen rupturas.

Piso 2 Apto 1: Puerta de acceso metálica con vidrio sin anomalías. Baño: Piso y paredes en baldosa, techo con acabados presentando agrietamiento con resane y remate por el lado de la ventanería; ventanería con marco de aluminio y vidrios sin anomalías.
Cocina: Unidad de baldosas desportilladas en piso, paredes y zona de trabajo en baldosa, techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio sin anomalías, no contiene puerta.
Cuarto de estudio: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, puerta de madera con fractura en marco en la parte superior, ventanería no presenta anomalías, pasillo presenta abertura dirigida al patio del primer piso; piso en baldosa, paredes y techo con acabados.
Habitación 1: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso, puerta en madera sin anomalías.
Habitación 2: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, puerta en madera, ventanería dirigida hacia el pasillo sin observaciones.
Apto 2: Acceso al predio por portón metálico. Cocina y cuarto de lavado con comedor: Pisos presentan desportillamiento en unidades de baldosa, ventanería con celosía dirigida hacia las escaleras, muros y techos con acabados y no contiene puerta.
Habitación 1: Pisos en baldosa, muros y techo con acabados, presenta pasante para cable de parabólica en dintel de la puerta, ventanería sin anomalías.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados con pasante para cable de parabólica, puerta en madera y ventanería dirigida hacia la escalera sin observaciones.
Habitación 3: Piso en baldosa, ventanería dirigida hacia la fachada sin observaciones, muros y techos con acabados y puerta en madera.
Baño: Piso y paredes en baldosa, se evidencia humedad en techo, puerta y celosía en madera.
Zona de trabajo: Piso en baldosa, ventanería dirigida hacia la fachada sin anomalías, muros y techo con acabados y pasante para cable de parabólica, presenta un soplamiento en el techo. Pasillo no cuenta con observaciones.

Piso 3: Acceso por medio de portón metálico, antepecho con ventanería dirigida hacia las escaleras.
Sala - Comedor: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el balcón.
Cocina: Piso en baldosa, paredes y techo con zona de trabajo en baldosa, ventanería dirigida hacia el balcón, con ausencia de 1 unidad de vidrio.
Balcón: Su acceso es por medio de portón metálico, zona abierta con pisos en baldosa con regatas en muros para

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

los puntos de desagüe, antepecho hacia la fachada conformada por yeso, muros perimetrales con acabados.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso, y puerta de madera.
Baño: Piso, paredes y techo en baldosa, ventana corrediza y puerta de madera sin observaciones.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes con acabados y techo presenta fisura, ventanería dirigida hacia el pasillo y puerta de madera.
Habitación 3: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, presenta fisuras en el cielo raso, puerta en madera, esta habitación contiene un cuarto closet con piso en baldosa con cielo raso en madera, se puede observar una abertura cubierta con lámina de yeso la conexión es por puerta de lámina enrollable. Baño Privado: Piso, paredes y techo en baldosa, puerta en madera y ventanería dirigida al primer piso.

Piso 4 cuarto de lavado y balcón: Zona abierta con piso en baldosa, antepecho dirigido hacia la fachada con yeso, muros presentan regatas en puntos hidráulicos, muros perimetrales con acabados, conectando con acceso a puerta metálica y reja.
Zona de lavado: Piso en baldosa, cubierta con teja plástica y eternit soportada en perfiles metálicos, ventanería dirigida hacia el balcón y pasillo a la zona trasera con tanque de almacenamiento de agua potable, se puede evidenciar fisuras en baldosas, desprendimiento en las mismas, resanes y regates en puntos hidráulicos.
Baño: Puerta metálica con celosía, piso y paredes en baldosa, cubierta con teja plástica y de eternit.
Cuarto de Almacenamiento: Pisos y paredes con acabados, cubierta con teja de eternit y plástica, puerta metálica con celosía y ventanería.

Fachada: Andén está conformado por concreto, fracturado con desprendimiento de aregados, fisuras y agrietamientos, en el acceso vehicular se evidencia pérdida de mantenimiento del sardinel del mismo modo se observa crecimiento de zona verde, sus muros están con acabados presentando fisuras bajo la ventanilla, puerta metálica, cortinas enrollables, ventanería y balcón discretas anteriormente.

El componente social del consorcio PC 2025, hace la extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N°. 41 B - 30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

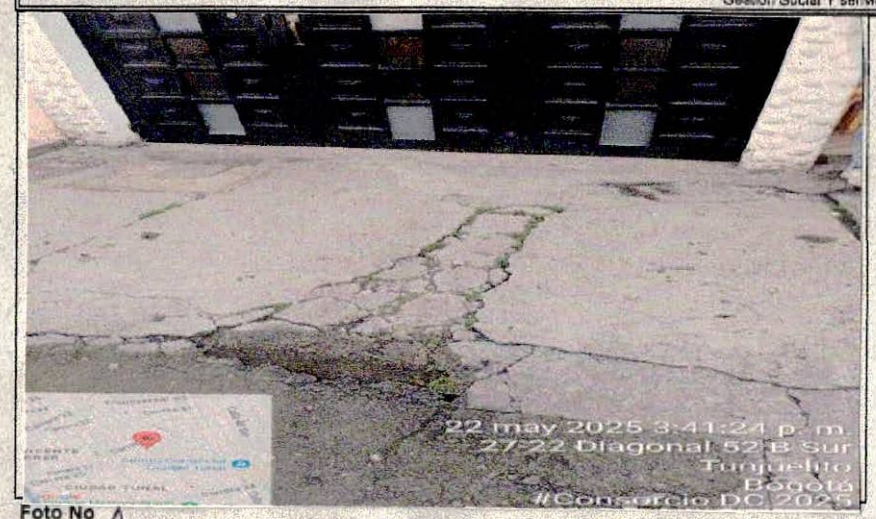


Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción

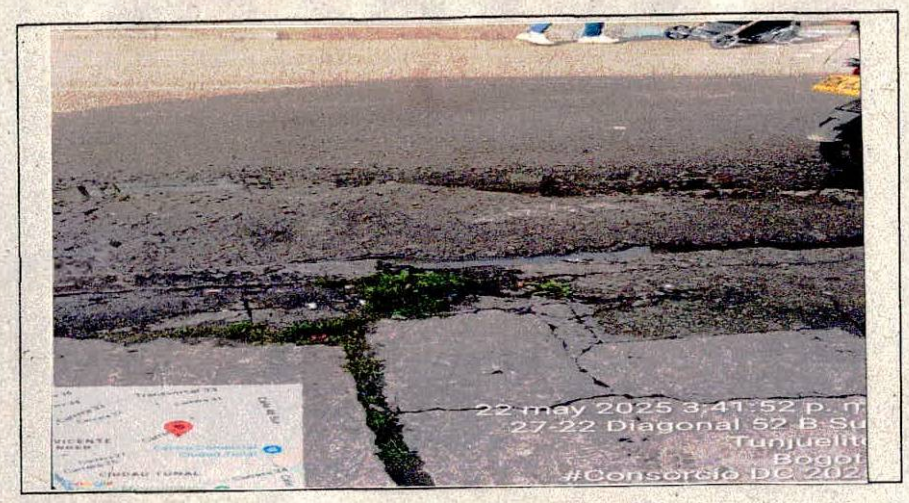


Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Myriam Ruiz Hernández.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
22 DD	05 MM	2025 AA			13	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Judith Moreno de Ardila
CC propietario	41568436
Teléfono	3219287760
Correo electrónico	andrea16ardila@gmail.com
Dirección	Diag 52B N° 27-13 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	7 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción		X	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	6. Baldío	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*	
3. Industrial		8. Mixto	
4. Institucional		9.Otro?	
5. Recreacional		Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI		NO	X
Cuantos				
Uso del garaje				
Comercio	SI		NO	
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 22 de mayo del 2025 El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Primer Piso: Pasillo de entrada: Puerta metálica, piso en baldosa, regata y resane pisto hidráulico, paredes presentan humedad en la zona inferior generando desprendimiento de acabados, techo con acabados con pasedé de ducteria, no se tiene acceso al apto 1 por tema de arrendatario; cuarto de almacenamiento: piso en baldosa, paredes y techo con acabados y hierros superficiales, puerta de madera y ventana dirigida al pasillo sin anomalías; baño: piso y zocalo en baldosa con regata y resanes lineales en pisto hidraulico, paredes y techo presentan humedad, puerta en madera; baño 2: pisos y zocalo en baldosa, cubierta en tejado plastico, puerta en madera y ventaneria sin anomalías, dintel no posee ni dnio; cocina: no cuenta con puerta, pisos paredes y zona de trabajo en baldosa, ventanerias sin observaciones, techo con desprendimiento de acabados; sala-comedor: pisos en baldosa, en la pared en zona esquinera presenta desprendimiento de acabado por humedad, techo con acabados sin anomalias al igual que su ventaneria, esta sala comedor conecta a una habitación donde está contramarcada por pisos en baldosa, paredes y techo con acabados y no cuenta con puerta; habitación 1: Pisos, paredes, techo y ventaneria, junto con puerta metálica sin observaciones al igual que la habitación 2, donde estan conectadas por medio de una

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

abertura; pasillo: Pisos en baldosa, humedad y desprendimiento de acabados en la zona interior de las paredes, en la zona de la escalera, se observa una doble altura, con cubierta de teja plastica soportada con perfiles metálicos.

Segundo Piso: Habitación 1: Ventana dirigida hacia la fachada sin observaciones, pisos en madera, paredes y techo presenta humedad generando desprendimiento y desgaste de acabados; habitación 2: ventana dirigida hacia la fachada con captura en un vidrio, pisos en madera con hundimiento, paredes y techo con humedad generando desprendimiento, fisuras y desgaste de acabados; puerta de madera sin anomalías; sala-comedor: piso en madera, paredes con fisuras y humedad al igual que el techo donde se evidencia resanes y remates, fisuras y soplamiento, ventanería sin anomalías; cocina: Pisos paredes y zona de trabajo en baldosa, techo presenta humedad, ventanería costa de un corte de vidrio, generando una abertura en la parte superior para aire, puerta de madera; baño: pisos en baldosa y paredes, techo con remate y resanes, ventanería con ausencia de un vidrio y puerta de madera; baño 2: pisos y zocalo en baldosa bajo placa escalera y paredes con acabados; habitación 1: Pisos, paredes y techo no presentan con anomalías al igual que ventanería y puerta en madera; habitación 2: De igual forma esta habitación; zona lobby: Un antepecho en rejilla metálica y muros con acabados bajo placa y muros presentan humedad generando desprendimiento de acabados, fisuras y soplamientos, pisos en baldosa; cuarto de lavado: Es un duplex del segundo piso, donde esta con pisos en concreto, fisuras y agrietamientos, se evidencia muros permeables, cubierta con teja de eternit y se observa los muros afectados del predio, tiene una zona construida con bloque de arcilla en muros, una cubierta con placa maciza, piso en concreto con fisuras, una zona de trabajo empañetada y una puerta metalica sin acabados.

Anden: Está compuesto por baldosa, desgaste y fisuras en sardinales, se observa crecimiento de dos unidades de cuna verde y captura de baldosa en la zona esquinera, primer piso presenta portón metalico y ventanería sin anomalias, muros con evidencia en la parte interior, muros del segundo piso conformados con ladrillo macizo y dos ventanales descritos anteriormente. Se evidencia punto de desagüe dirigida hacia el anden.

El componente social del consorcio DC 2025 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-35 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

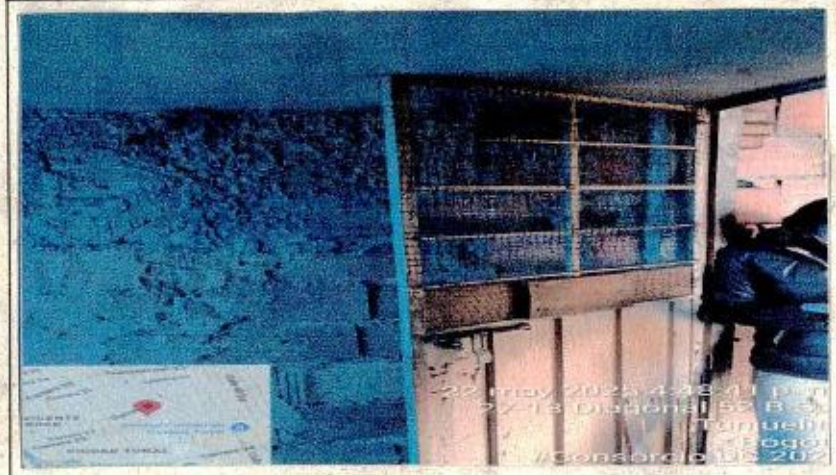


Foto No 1

Descripción

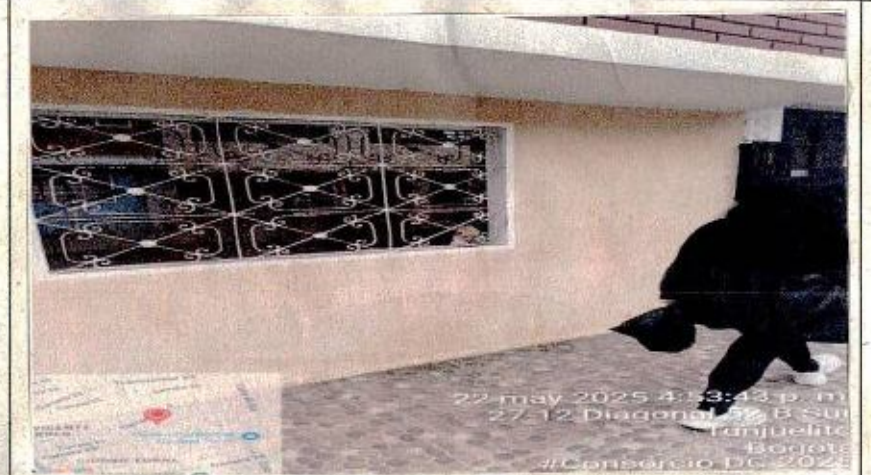


Foto No 2

Descripción



Foto No 3

Descripción

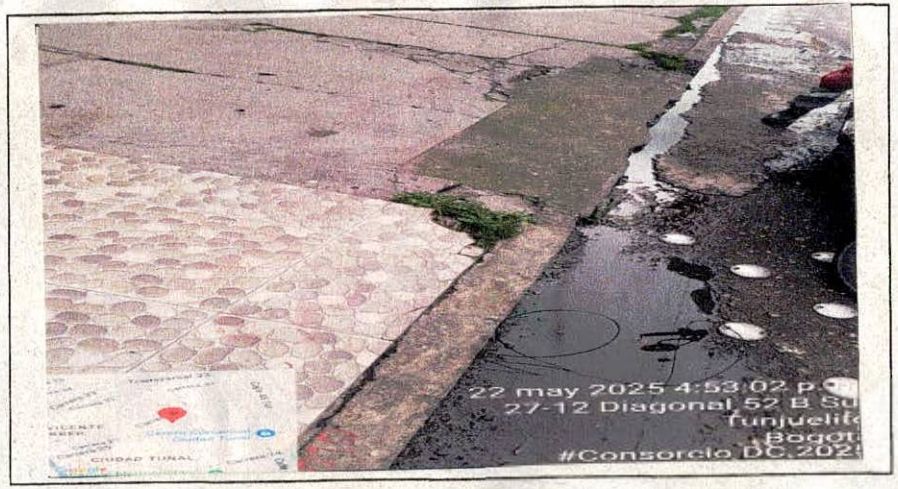


Foto No 4

Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 22 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Andrea Ardila
Propietario

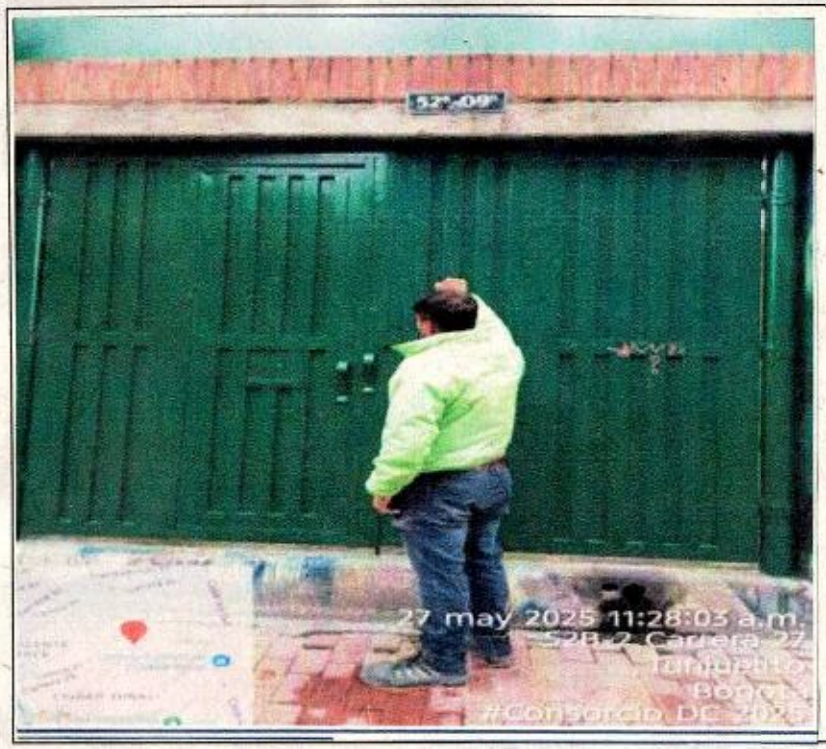
APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
30 DD	05 MM	2025 AA			14	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario: N/A
Teléfono: N/A
Correo electrónico: N/A
Dirección: Cra 27 N°52B-09 SUR — No. de pisos:
Long. del frente (mts): — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☐
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social junto con el tecnico, realizan levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

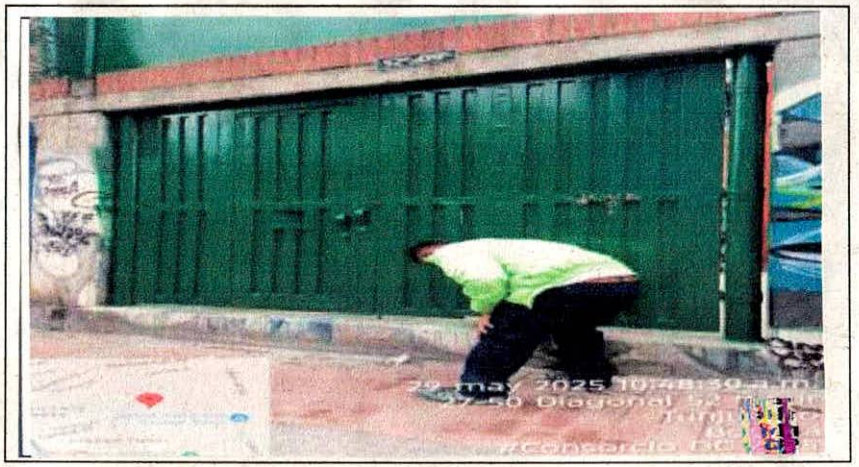
ANTES: Sobre la Cr 27 se encuentra con pavimento actualizado, un sardinel de cuneta, cuenta con dos rampas para acceso de discapacitados, cuenta con fisura en separador de concreto, y sardineles se cuentan con anomalías, una sección sobre la diagonal 52B sur, esta conformada en concreto, con cesped y arbustos de igual forma agrietado, fractura y con fisuras, sardinel presenta desgaste de material, presenta en su muro perimetral con mampostería enchapada, con arabescos con desgaste y desprendimiento de arabescos, en su dintel esta cubierta con lamina metalicas y protegida con alambre de pua en todo su perimetro, el acceso de predio es por medio de porton metalico con un ancho aprox. de 3 metros, se evidencia que el predio es de uso de planta de energia.

El componente social del consorcio DC 2025 Hace entrega la invitación para acercarse a las instalaciones de la ESP de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida carreras, N° 41 B-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Marco
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

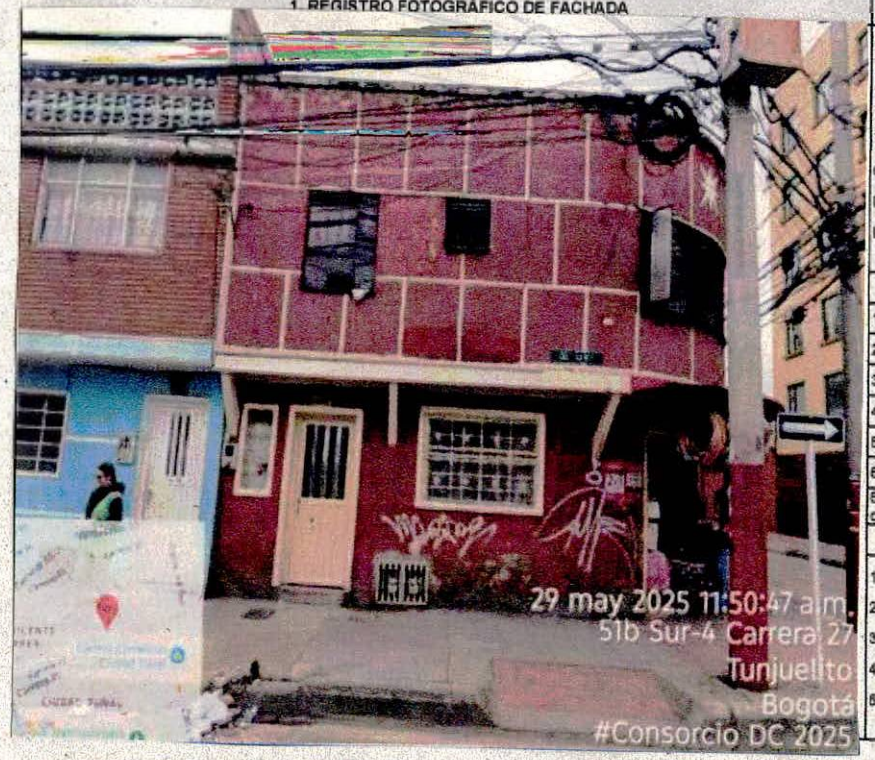
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) —o—
(Nombre) —o—
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
29 DD	05 MM	2025 AA			15	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	JENNY LEÓN
CC propietario	39578619
Teléfono	3125599253
Correo electrónico	beluashelena@gmail.com
Dirección	Diag. 52B No 27-06 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025, el componente social junto con el técnico, realizan levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 2 Apto 2: Sala-comedor, puerta metálica, piso en baldosa, muros con acabados, cubierta con secciones en cielo raso de madera con ruptura en una sección, de la otra sección de la cubierta con teja plástica, soportada con perfiles rectangulares metálicos y storcha.
Baño: Puerta en madera con celosía, pisos y muros en baldosa con ventanilla dirigida hacia las escaleras con celosía, cubierta con teja plástica y zona de ducha con baldosa.
Cocina: Piso en baldosa con fisuras superficiales, muros con acabados y cielo raso en PVC, zona de lavado: piso y zona de trabajo en baldosa con remates y resanes en punto hidráulico, muros con acabados, cielo raso en madera con abertura para tragaluz, cubierta con acrílicos deslizantes.
Habitación 1: Piso en baldosa con 4 ruptura en 2 unidades, muro con acabados, cielo raso en madera, ventanería dirigida hacia la Cr 27 protegida con rejillas metálicas y puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso en madera, ventanería dirigida hacia la fachada de la Cra 27 y puerta de madera.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Apto 1: No se tiene acceso por temas de arrendatario.
Lobby: Piso en baldosa, muros con acabados, cubierta con teja plastica y sección de entrada al apto 1, cielo raso en pvc, se evidencia canal de desagüe junto con su ducteria al igual que la ventanina desinto anteriormente del baño del apto 2.
Escaleras y entrada principal: Escaleras y piso en baldosa, muros con acabados, zocalos y resanes lineales por el lindero de la puerta de acceso principal, ventanuela dirigida hacia la fachada de la diagonal 52B sur al igual que el portón metálico con vidrio de acceso peatonal.

Piso 1: Este predio cuenta con 4 locales de acceso por la Cr 27.

Local 1 Papeleria y cacharreria: Piso en baldosa, muros y techo con acabados, se tiene 2 accesos a la zona por medio de 2 cortinas enrollables, ventanería dirigida hacia la fachada de la diagonal 52B protegida con rejilla metálica.
Baño: Puerta en madera con dificultad de abertura y cierre, dintel con celosía, piso y paredes en baldosa y techo con acabados.
Local 2 Punto de pago tedc: No se tiene acceso a la zona interna del local por temas de seguridad manifiesta el administrador, la cual solo se tiene registro de la zona de venta al público: piso en baldosa con despachillamiento, sección de granito con despachillamiento de acabados en zona puntual, muro divisorio con un antepecho revestido en baldosa, ventanería con portón metálico, dintel de la ventanería y portón en celosía metálica, muros y techos con acabados, acceso por medio de cortina enrollable metálica.
Local 3 Punto de Acceso: Acceso por medio de cortina enrollable, con abertura en la parte inferior para ventilación, piso en baldosa, muros y techo con acabados, sección del piso en granito en el lindero de la entrada.
Baño: Puerta con celosía en dintel de madera, piso y muros con acabados al igual que su techo.
Local 4 Carniceria-Fama: Acceso por cortina enrollable metálica, pisos y muro en baldosa, cielo raso en pvc con 5 iluminarias sin funcionamiento.
Baño: Puerta de madera corrediza, piso y paredes en baldosa y cielo raso en pvc.

Fachada: Andén sobre la Cr 27 se encuentra con pavimento articulado en ladrillo de arcilla, se evidencia falla y hundimiento en zona puntual, igualmente se observa sello de ángulo, muy posiblemente de señal de transito, se observa canalización para cuerpo Hidral de suministro. Sobre la diag. 52B sur, se evidencia andén en concreto con visualización de agregados, sardinel con fractura y agrietamiento, muros presentan desprendimiento de acabados, más notorios en la zona interior, ventanería, portón, cortinas enrollables descritas anteriormente a excepción de 5 ventanas, las cuales son del apto. que no se obtuvo ingreso, donde no se evidencia ninguna anomalia en sus vidrios, pero si desprendimiento de acabados en sus vanos.
El componente social del consorcio pc 2025, hace la extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Cerezas Nº 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

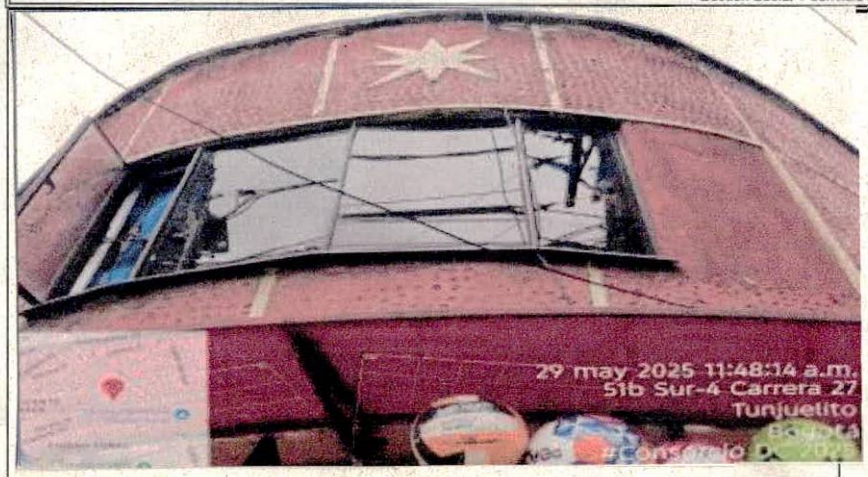


Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción

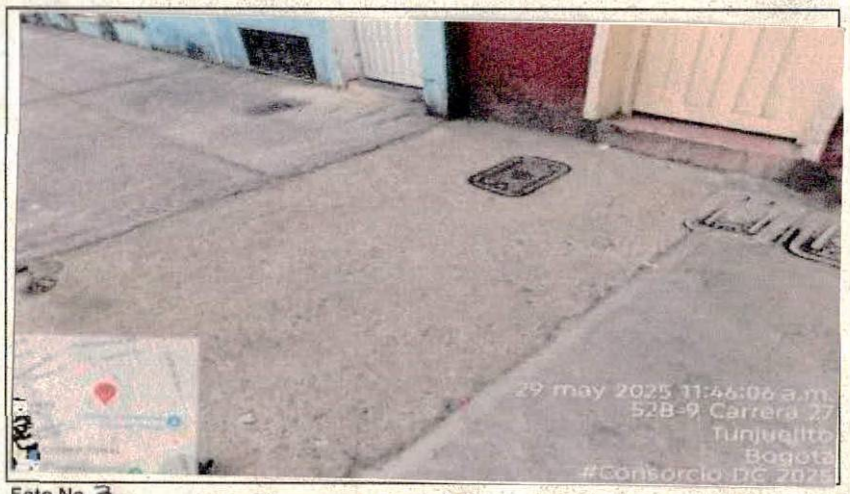


Foto No 3
Descripción

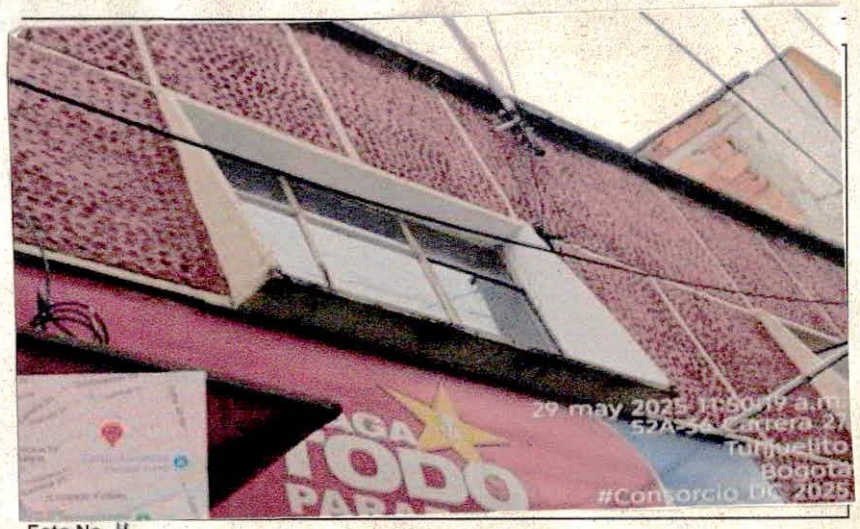
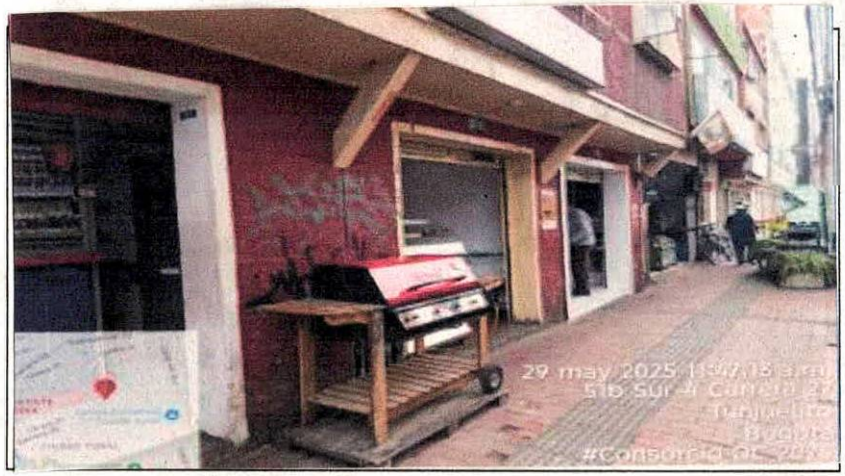


Foto No 4
Descripción

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jenny M Icon
(Nombre) Jenny Micaela Icon
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
26 DD	05 MM	2025 AA			16	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	RAFAEL CALDOZO
CC propietario	79258020
Teléfono	3202064583
Correo electrónico	rafaelcardozochitiva@gmail.com
Dirección	DIAG 52 B SUR N°27-40
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	10 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	SE EVIDENCIA EN PATIO
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1, Pasillo: Puerta metálica, piso en baldosa, presentan humedad muros, regata zona de registro punto hidráulico, desprendimiento de acabados, techo con acabados.
Apto 1: No se tiene acceso a la habitación por temas de vivienda tallo, el acceso al apto es por medio de una puerta de aluminio sin anomalías.
Sala - Comedor: Puerta ventana a la fachada metálica con fisura en su vidrio, ventana dirigida hacia la fachada sin anomalías, piso en baldosa, muros con humedad, remates y asentamiento al igual que desprendimiento de acabados, techo con acabados.
Habitación: No contiene puerta hacia la sala - comedor, pero sí hacia el patio compuesta en madera, de igual forma ventana evidenciando fisura en 1 unidad de vidrio, paredes presentan remates y asentamientos, pisos y techo con acabados sin anomalías.
Cocina: Piso y zona de trabajo en baldosa, muros contentes y techo con acabados con desprendimiento de acabados, ventana con ruptura en un vidrio y ausencia de 1 unidad, no contiene puerta.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 3: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados con desprendimiento puntuales de acabados, puerta en madera y ventanería dirigida hacia el patio.
Habitación 4: Se conecta la habitación 3 por medio de una abertura ventanería dirigida al patio, piso en baldosa, muros presentan desprendimiento de acabados y techo con acabados.
Baño: Puerta metálica, vidrio con ruptura y ausencia de 2 unidades de vidrio, piso y zócalo en batiboja, muros y techo con acabados.
Zona de lavado: Piso y zona de trabajo en baldosa, deterioro de desprendimiento de acabados en muros y techo con acabados.
Zona de Almacenamiento: Piso y paredes en baldosa, se encuentra debajo de las escaleras de acceso al segundo piso, no contiene puerta.
Patio: Piso en baldosa, muros presentan desprendimiento de acabados, cubierta se encuentra a doble altura con marco metálico y ventanería.

Piso 2: Sala, piso en madera, paredes y techo con acabados, presenta cumates y resanes de igual forma fisuras superficiales ventanería dirigida hacia la fachada y puerta de madera.
Habitación 1: Puerta en madera, muros presentan desprendimiento de acabados, ventanería dirigida hacia la fachada sin anomalías, techo en zonas puntuales presentan humedad.
Habitación 2: Piso en madera, ventanería dirigida hacia la fachada, se observa fractura y pérdida de agregados en columneta, muros y techos con acabados y puerta de madera.
Comedor: Piso en baldosa, techo presenta un agrietamiento longitudinal, generando desprendimiento de acabados, muros sin anomalías.
Cocina: Piso, paredes y techo en baldosa, ventanería sin anomalías, no contiene puerta.
Baño: Piso y zócalo en baldosa, muros con acabados, techo presenta humedad, ventanería 1 unidad presenta fisura superficial, puerta metálica con ruptura en 1 unidad de vidrio.
Pasillo: Tiene 2 aberturas dirigidas al tragaluz y patio del Primer piso, con un antepecho con acabados, se evidencia desprendimiento de acabados en techo y muros, son más notorios en la parte superior y pisos en baldosa. No se tiene acceso al apto 2, ubicado en la zona trasera del predio por temas de arrendatario.

Piso 3 Terraza: La zona dirigida hacia la fachada esta abierta con un antepecho conformado por ladrillo macizo con muros laterales en bloque de arcilla y piso en concreto presentando fisuras y agrietamiento con cumates y resanes, la parte trasera está cubierta con teja de zinc y teja plástica soportada con tubos rectangulares metálicos, pisos presentan varios niveles con agrietamientos y fisuras con cumates y resanes, muros perimetrales con bloque de arcilla de igual forma zona construida con este mismo material, en un muro lateral se presentan dos aberturas asemejando ventanería protegidas con rejilla metálica, el acceso de la terraza se realiza por medio de portón metálico sin vidrio en el dintel, presenta un tragaluz con un muro perimetral conformado por bloque de arcilla y secciones de vidrio soportadas con zinglos metálicos.

Fachada: Anden conformado en concreto en 2 partes se evidencia material de agregados a la vista,

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Sardinel con zampeamiento y fisuras, muros del primer piso con acabados, presenta humedad en la parte interna, generando desgaste y desprendimiento de acabados, se evidencia puerta de madera y ventanilla con captura en vidrio de la habitación a la cual no se obtuvo acceso por temas de arrendamiento, muros del segundo piso conformados con ladrillo macizo sin anomalías, ventanerías, puertas metálicas y antepecho descrito anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

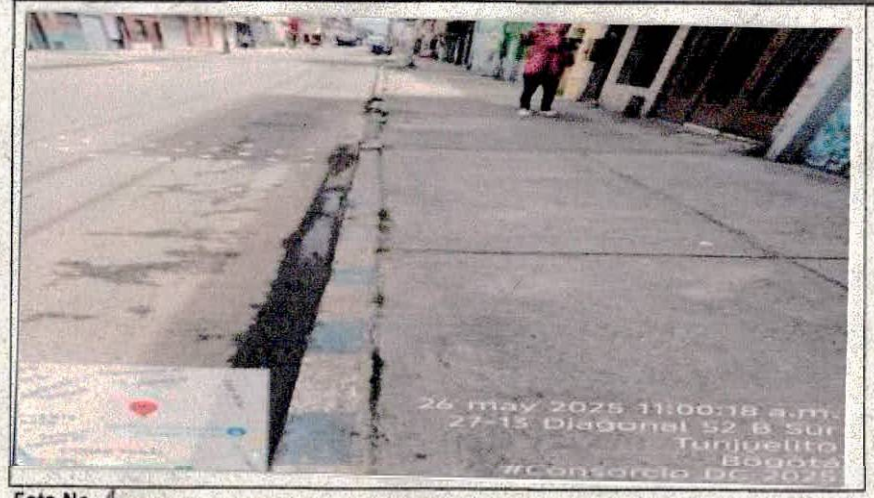


Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción

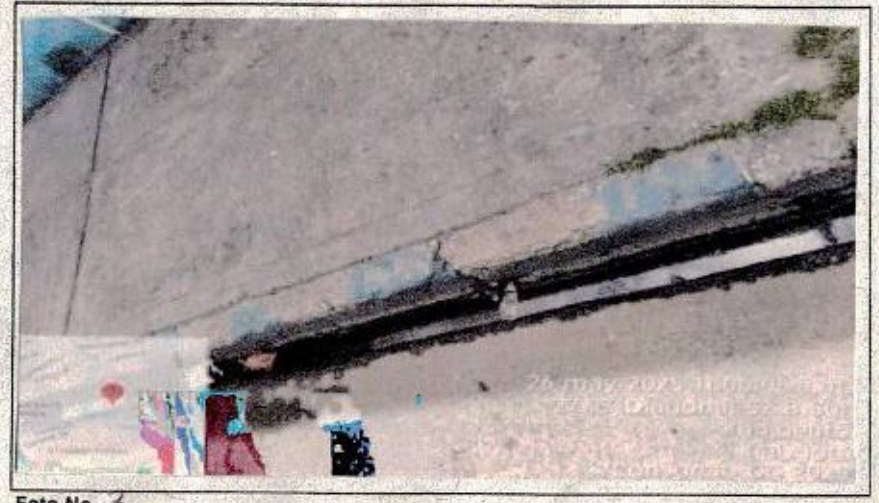


Foto No 3
Descripción

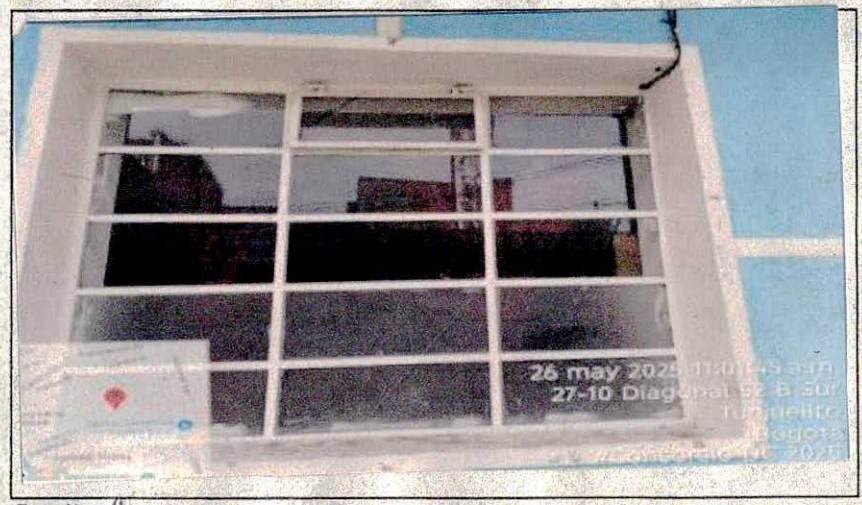
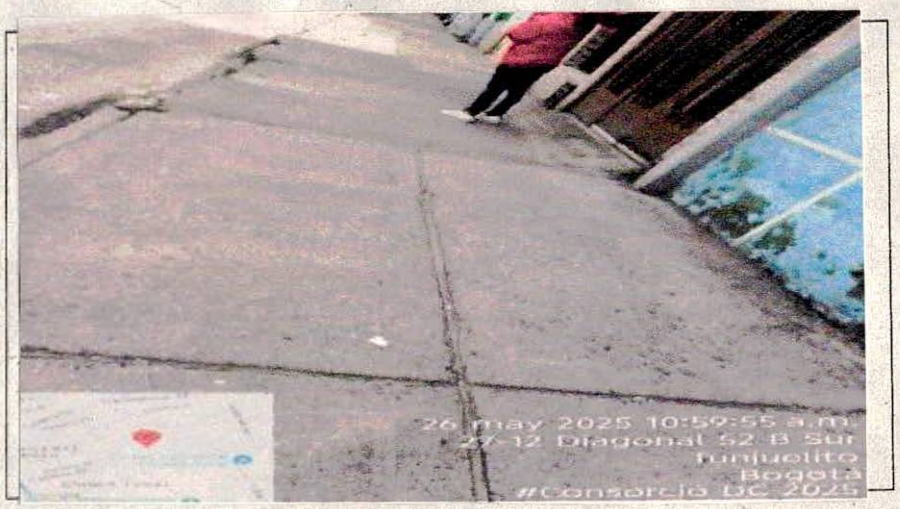


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025.

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

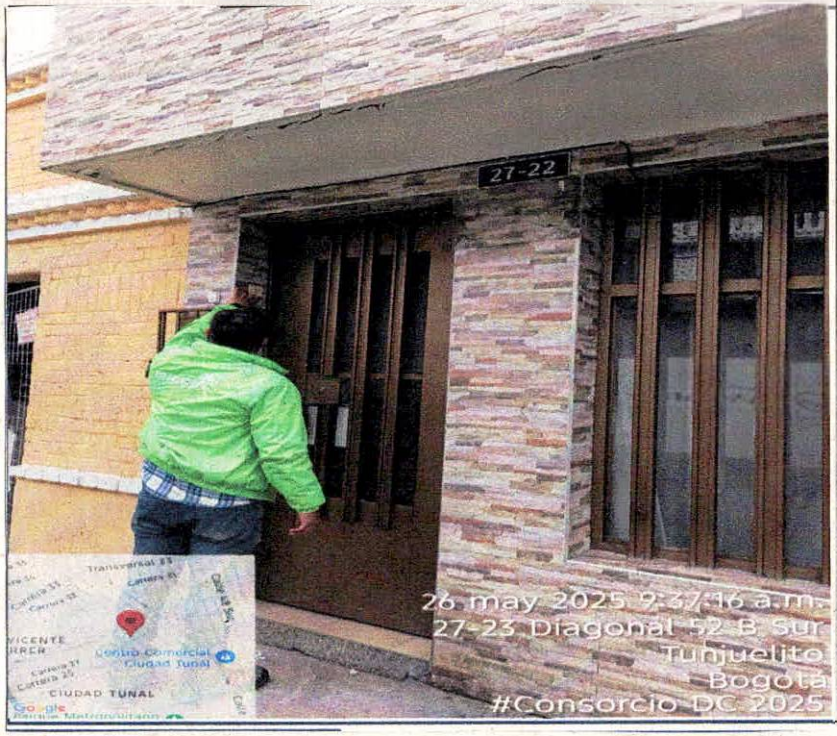
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Cordozo Ch.
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
30 DD	05 MM	2025 AA			17	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Levantamiento de fachada
CC propietario: N/A
Teléfono: N/A
Correo electrónico: N/A
Dirección: Diag 52 B Sur # 27-22 — No. de pisos:
Long. del frente (mts): — Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025, el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

FACHADA: Anden en concreto seccionado en 4 partes donde se evidencia agrietado e deterioro material fracturado y agrietado en lindero de sardinel, se puede evidenciar crecimiento en zona verde, de igual forma se observa pérdida y desprendimiento de agregados en sardinel, portón metálico con vidrios de acceso vehicular, ventanería en primer piso con fisura en una unidad, portón metálico de acceso peatonal con fisura en una unidad por la zona de la chapa, muros del piso 1, 2 y 3 en baldosa, ventanería del 2 y 3er piso no cuenta con ninguna anomalía sección del boladizo, de la placa entre el piso primero al segundo, cuenta con agrietamiento a lo largo del perímetro de la fachada, de igual forma cuenta con 2 aberturas para conducir electrica en el boladizo de la placa entre el piso 2 al 3.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera 1 # 41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

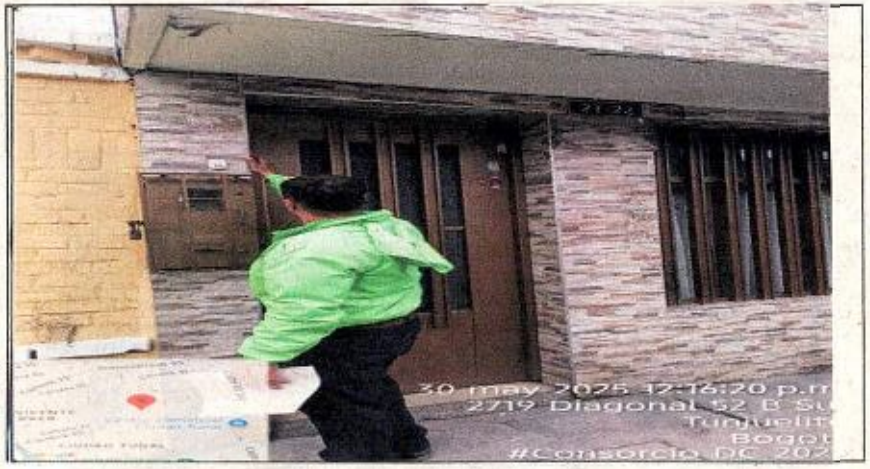
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

de su sistema de Alcantarillado

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO ACTA DE VECINDAD
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastián Marro
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
26 DD	05 MM	2025 AA			18	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	JAIRO MONROY
CC propietario	87107798
Teléfono	3108755447
Correo electrónico	N/A
Dirección	DIAG. 52B #27-26 SUR — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts)	5 mts — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Local: Acceso con puerta metálica piso en baldosa, paredes y techo presenta humedad generando fisuras y desprendimiento de acabados; paredes con cosanes, remates y desprendimiento de acabados en bodega, piso en concreto, techo presenta paredes con desprendimiento de acabados, no presenta puerta en sus 2 aberturas.
Cocina: Paredes, piso y zona de trabajo en baldosa, se observa canal de desagüe galvanizado con cubierta de teja de eternit.
Habitación 1: Piso en madera con ciertos hundimientos su ventanería presenta 2 unidades de vidrio con ausencia y puerta en madera, paredes y techo con acabados.
Habitación 2: Ventanería y puerta en madera con ausencia en 2 unidades de vidrio en ventana, piso en baldosa despantillado en el lindero de entrada techo con remates, cosanes y fisuras, paredes con acabados.
Baño: Presenta fisura en el lindero de baldosa en el piso de la entrada, desprendimiento de acabados en el techo y filtramiento, puerta de madera y no contiene ventanería.
Sala-Comedor: Piso en baldosa presentando 1 unidad despantillada, techo presenta remates y cosanes con fisuras

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

ESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

y una abertura asemejando un tragaluz, en sus paredes presenta la parte lateral, humedad generando desprendimiento de acabados, la ventanería presenta 1 unidad con ruptura y ausencia de 4 vidrios, puerta de madera con desgaste en la parte interior.

Pasillo y zona de lavado: Piso conformado en concreto con transiciones en baldosa, se observa fisuramiento y fractura de material al igual que resanes y remates, en las paredes se presenta desprendimiento de acabados del mismo modo zarpeos y remates, su cubierta está compuesta por teja plástica y teja de eternit con soportes en madera, se observa canal de desagüe transversal en la mitad de la zona.

Local 2: Piso y zocalo en baldosa con ruptura en la conexión eléctrica, techo presenta pandeo y fisuramiento al igual que desprendimiento de acabados, muros restantes con acabados sin anomalías.

Baño: Piso y zocalo en baldosa con celosía dirigida a la parte interna del predio, puerta metalica con abertura en dintel techo con desprendimiento de acabados, ventanería en optimas condiciones, protegida con reja metálica interna y externamente, su acceso es por medio de cortina enrollable metálica.

FACHADA: Anden, piso está conformado por concreto, presentando fisuras y desgaste de agregados, sardinel presenta en zonas puntuales, perdida de agregados y fisuras, muros conformados con ladrillo macizo con acabados, presenta cortina, ventanería y puerta deshechos anteriormente.

El acompañante social del consorcio DC 2025: Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N°41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1
Descripción

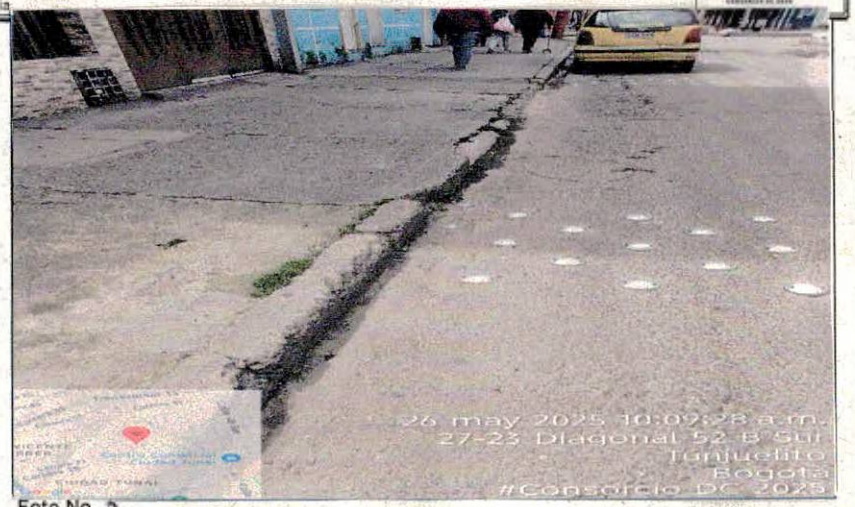


Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción

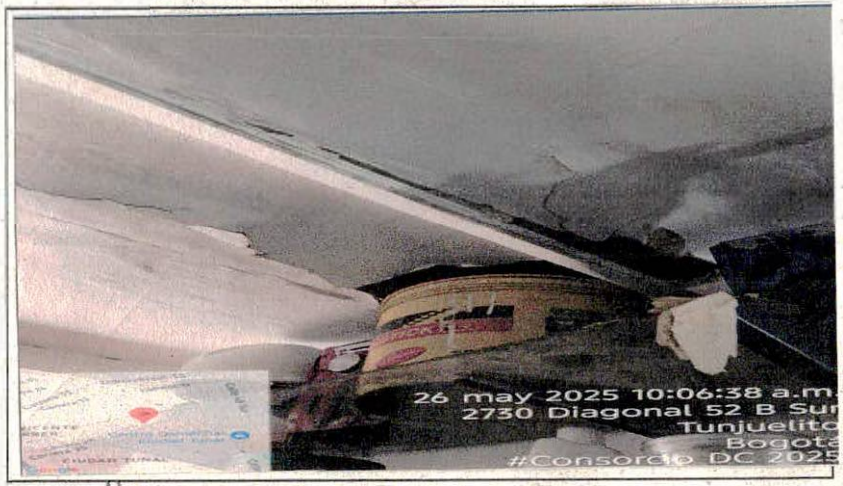
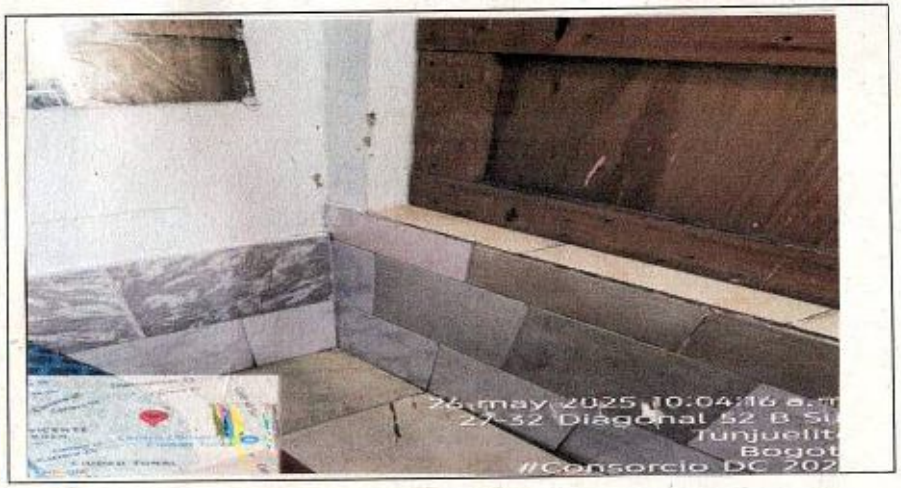


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) JAIRO MONROY Berrio
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA
26 DD	05 MM	2025 AA			19	CIERRE

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	EDUARDO MORENO CASTRO
CC propietario	79327382
Teléfono	313 2243431
Correo electrónico	N/A
Dirección	DIAG 52B SUR N°27-34
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	4.80 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	SE EVIDENCIA EN ANDEN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Piso en baldosa desportilladas, fracturas y con fisuras, paredes con desportillamiento en acabados, techo en madera fracturados y con abertura entre juntas, portón metálico dirigido hacia la fachada al igual que una ventana con capturas en vidrio, portón metálico dirigido hacia la parte interna del predio sin hierros de la cocina - garaje.

Pasillo: Portón metálico con dificultad al momento de cerrar con abertura en dintel los muros están contaminados con ladrillo macizo, se evidencia regata lineal para de tubería eléctrica, piso en baldosa fracturada y desportillada, techo en madera.

Patio: Zona abierta con muros perimetrales de ladrillo macizo, piso en concreto agrietado y fisurado se evidencia cierta zona en capa de rodadura, no se tiene acceso a la parte trasera del predio con uso residencial por temas de arrendatario.

Baño: Piso y paredes en baldosa con ausencia de 3 unidades en la ducha, techo en madera al igual que su puerta sin chapa.

FORMATO ACTA DE VECINDAD	
PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2: La contramos una habitación, piso en madera laminada, muros con acabados, cielo raso con cubierta de acrílico, desalineado y con ausencia de 1 sección de igual forma se evidencia una captura en 1 unidad de esta misma, presenta 2 ventanas dirigidas hacia la fachada, donde una de ellas en la parte interior izquierda de uno de sus vidrios presenta captura, puerta metálica con vidrio sin anomalías, baldizo en una zona abierta sin antepecho a muros perimetrales, cubierta con teja de eternit.

Fachada: Andén en concreto donde se evidencia agregados de material del mismo modo se ve fracturado y fisurado, sardinel presenta 2 agrietamientos, muros presentan desgaste y desprendimiento de acabados al igual que resanes y cornetas, puertas y ventanas descritas anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona y de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N°41B-20 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción

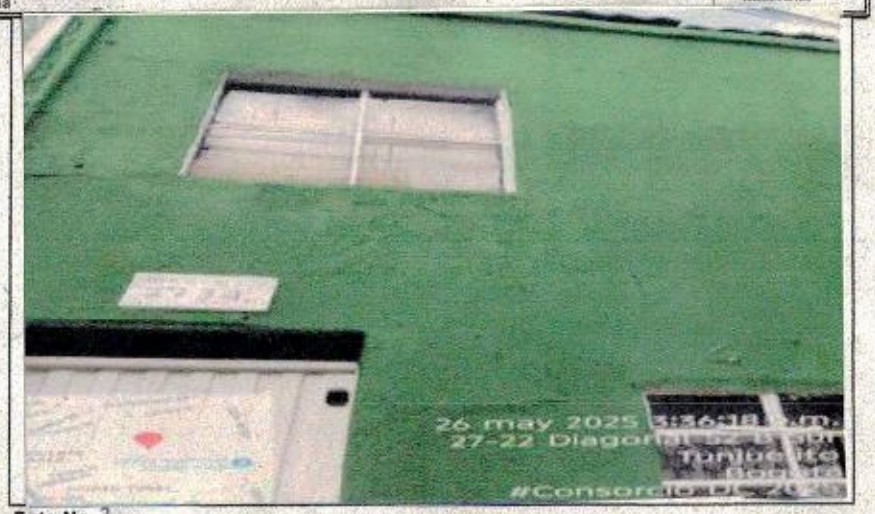


Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Jose Eduardo Moreno
(Nombre) Jose Eduardo Moreno
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 682-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
26 DD	05 MM	2025 AA			20	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	LIGIA NUÑEZ BENAVIDEZ
CC propietario	28740C64
Teléfono	3001039803
Correo electrónico	N/A
Dirección	DIAG. 52B #27-38 SUR
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	NO SE TIENE CONOCIMIENTO
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☑	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

MISO 1, Entrada principal: Portón metálico en vidrio y ventanería con un corte en una unidad de vidrio. Pasillo Principal: Piso en baldosa, muros con desprendimiento en acabados, techo vidriado donde se evidencia conexiones en acople eléctrico.
Lobby: Piso en baldosa, paredes con remates y resanes lineales en puntos eléctricos, techo con desprendimiento en acabados y sopladuras, ventanería se evidencia 2 capturas en vidrio, el acceso hacia un apto, está por medio de una puerta metálica sin chapa con ausencia de 2 unidades de vidrio y fisura en una unidad.
Baño: Piso y zócalo en baldosa con captura en varias unidades, paredes y techo con acabados, ventanería descuenta anteriormente y puerta en madera.
Habitación 1 y 2: Están conectadas entre ellas mismas por una abertura asemejando puerta, pisos en baldosa, paredes y techo con acabados, una habitación contiene una ventanería dirigida al patio y la otra tiene el acceso a las habitaciones por puerta metálica, la ventanería presenta 2 cortes en 2 unidades.
Baño 2: Piso y paredes en baldosa, techo en la zona de regadera, presenta humedad, el restante cuenta con

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

acabados sin anomalías puerta metálica con vidrios sin anomalías
Habitación 3: Piso en baldosa con una unidad desportillada, muros presentan humedad en la zona interior, techo con acabados, ventanería y puerta metálica con fisura en 1 unidad de vidrio.
Cuarto de Almacenamiento: Piso y zocalo en baldosa, remates y resanes en muros, techo con acabados, ventanería, una sección no presenta vidrio, puerta metálica con rupturas en sus vanos
Cocina: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa con desportillamiento en varias unidades, se observa regata en resane lineal en punto eléctrico, puerta metálica con ausencia de vidrios
Patio: Piso en baldosa con ruptura en 4 unidades, paredes presentan humedad generando desprendimiento en acabados, ventanería dirigida hacia el local sin anomalías, cubierta a una altura de 4 mts aprox con teja plástica.
Local: Piso en baldosa con ruptura y fractura en 2 unidades, muros con acabados, se tiene acceso al predio intervenido de 2 puertas en madera, su acceso hacia la fachada es por medio de portón metálico vehicular, techo inclinado con ausencia de 2 vidrios

Piso 2 habitación 1: Piso en madera, muros con acabados, techo presenta desprendimiento de acabados por humedad, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta de madera sin chapa.
Habitación 2: Piso en madera, paredes y techo con acabados, fisuras en techo, ventanería dirigida hacia la fachada con fisuramiento en 1 unidad, contiene una abertura dirigida hacia la sala, cubierta con puntas onduladas de madera.
Baño: Piso y paredes en baldosa con ruptura en 1 unidad, techo presenta humedad, puerta en madera sin vidrio sin anomalías.
Sala - Comedor: Pisos hacen transición de cambios en madera a baldosa con ausencia de 1 unidad y ruptura en otra, muros con acabados, techo con fisuras superficiales, puerta metálica dirigida hacia el pasillo al igual que su ventanería sin anomalías.
Cocina: Zona de trabajo y pisos en baldosa con desportillamiento y ruptura en varias unidades, techo presenta desprendimiento en acabados de igual forma pérdida de agregados de la placa donde se evidencia óxido a la vista, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso con ausencia de 2 unidades de vidrio y fisura en otra, puerta metálica.
Cuarto de Almacenamiento: Pisos y paredes, techo en baldosa, puerta metálica, ventanería dirigida hacia el pasillo sin anomalías.
Baño 2: Pisos y paredes en baldosa techo con acabados y puerta metálica
Habitación 3: Pisos, paredes, techo y puerta metálica sin anomalías, ventana presenta una ruptura en 1 unidad de sus vidrios.
Pasillo: Contiene un antepecho con barandal metálico, muros con acabados, piso en baldosa, desprendimiento en acabados en techo.

Piso 3: El acceso hacia la terraza es por un portón metálico donde se evidencia cubierta con teja de eternit, dirigida hacia la fachada, piso en concreto fracturado y fisurado, muros perimetrales en bloque de arcilla, 2 ventanas dirigidas hacia el patio del primer piso con cubierta de teja plástica, zona construida en piso en baldosa cubierta con teja plástica y tubos rectangulares metálicos, marco de ventanería metálica sin vidrio, puerta metálica sin vidrios.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

FACHADA: Anden en concreto fracturado y con pérdida de material, presenta desprendimiento de agregados y de material en el sardinel de acceso vehicular de igual forma se ve crecimiento de zona verde en varios sectores, sus muros estan enfirmados con fisuras y agrietamientos, ventaneria y portones desuitos anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Cerezos N° 41 B-30 Suc, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción

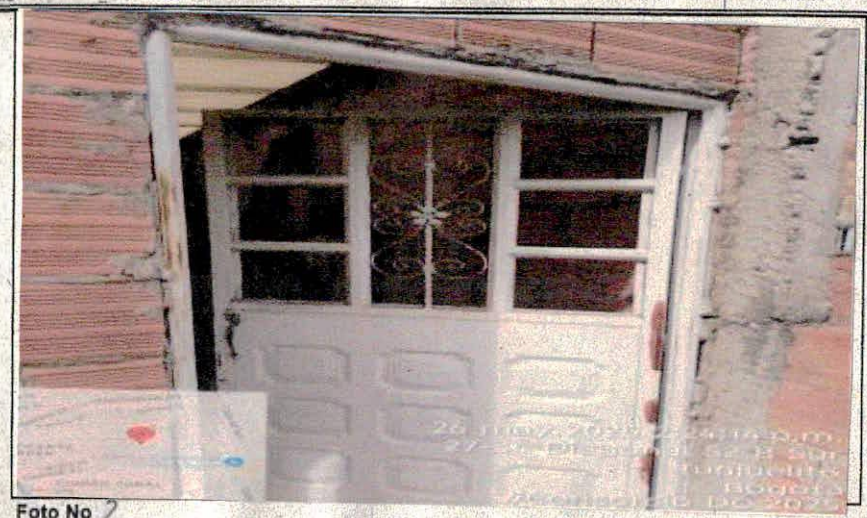


Foto No 2
Descripción

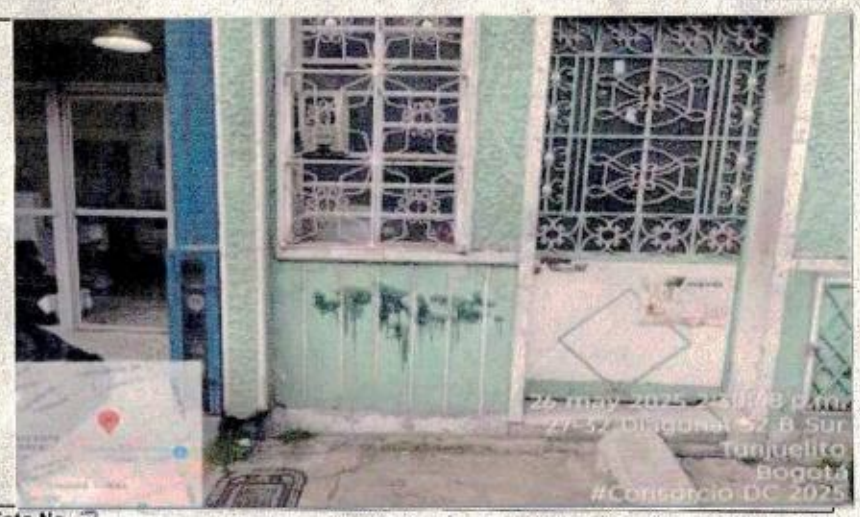


Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Morono
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Ligia Vanegas
Propietario

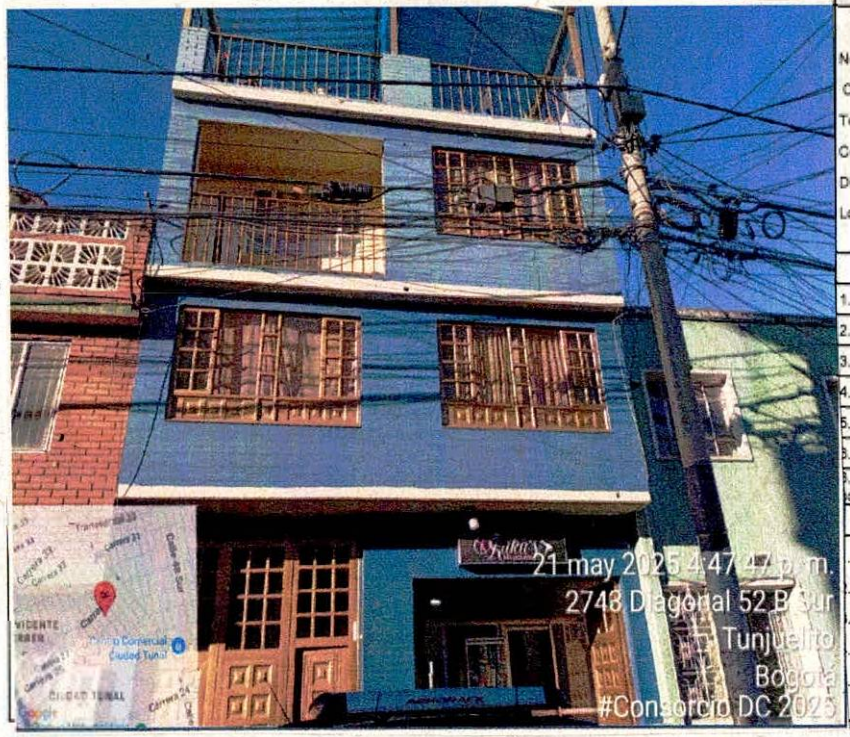
APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
21 DD	05 MM	2025 AA			21	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	CÉSAR GUTIÉRREZ
CC propietario	11408565
Teléfono	311 8431642
Correo electrónico	cesarguti1@hotmail.com
Dirección	Diag 52B Sur Nº29-42
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	6.40 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	SE EVIDENCIA EN ANDEN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	COMERCIAL Y RESIDENCIAL
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	6.40 MTS

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 21 de mayo del 2025 el componente social, en conjunto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1 Locales: Piso y zócalo en baldosa, paredes y techo con acabados, se observa portón metálico que divide a la zona interna del predio, la división del local está por medio de un marco de aluminio con cuptura en vidrio.
Garaje: Portón metálico de acceso vehicular con ausencia de vidrio en dintel, pisos en baldosa con remate y resane local con registro de agua, muros están conformados por acabados y zócalos en baldosa, presenta desprendimiento de acabados y fisuras superficiales y placa terminado.
Baño 1: Pisos y paredes con baldosa, puerta metálica con fisura en un vidrio.
Baño 2: Pisos y paredes en baldosa, techo con mitad en la zona de acabados, la otra mitad se observa placa facil y puerta metálica.
Cocina: Puerta metálica con ausencia de 4 unidades de vidrio, pisos y paredes en baldosa y zona de trabajo, techo con acabados.
Baño 3: Piso, paredes y techo en baldosa, donde se ve fisuras en techo, puerta metálica con vidrios sin

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

anomalías.
Cocina 2: Piso, paredes y zona de trabajo en baldosa, techo con acabados y no contiene puerta
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes con acabados, cielo raso en madera, puerta y ventana sin anomalías.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, presenta humedad en la zona inferior de los muros, puerta de madera y 2 ventanerías sin anomalías.
Pasillo y zona compartida: Pisos en baldosa, paredes y techos con acabados sin ninguna observación.

Piso 2, Baño 1: Pisos y paredes en baldosa, portón metálico y ventanería en óptimas condiciones.
Cocina 1: Portón metálico con ausencia de una unidad de vidrio, piso y paredes en baldosa, techo con acabados.
Baño 2: Piso y paredes en baldosa, techo con acabados, portón metálico con celosía.
Cocina 2: Pisos y paredes en baldosa, techo con acabados y no contiene puerta.
Pasillo: Presenta muros con fisuras, la ventanería dirigida hacia la habitación, presenta ausencia de una unidad de vidrio, 2 secciones del techo están conformadas por placa vidrial con ruptura en varias unidades. No se tiene acceso a las habitaciones 1 y 2 por temas de arrendatario.

Piso 3 Apto: Acceso por medio de portón metálico sin anomalías.
Sala-Comedor: Pisos en baldosa, paredes y techo con acabados con abertura de tragaluz, cubierta con teja plástica soportada con rejilla metálica.
Baño: Puerta metálica corrediza, pisos y paredes en baldosa y presenta celosía en aluminio.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería que dirige hacia la zona trasera del predio, puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la zona trasera del predio, ventanería dirigida hacia la sala-comedor y puerta en madera.
Cocina: No contiene puerta, piso, paredes y zona de trabajo en baldosa con techo con acabados.

Piso 4. Terraza Inquilinos: El acceso es por medio de una puerta en madera corrediza, muros perimetrales empañetados, cubierta con teja plástica y de zinc, pisos en concreto. No se tiene acceso a cuarto de almacenamiento por temas de arrendatario, ventanería dirigida a la zona trasera del predio, presenta un muro antepecho para el tragaluz, cubierta con teja de plástico.
Baño: Su cubierta esta por medio de una placa, la cual es el soporte de los tanques de almacenamiento de agua, presenta un desprendimiento de acabado en techo, pisos y paredes en baldosa, puerta metálica sin vidrio.

Apto que ocupa 2, 3 y 4 Piso: El acceso es por medio de un portón metálico sin anomalías.
Piso 2: Sala-comedor, piso en baldosa, paredes y techo con acabados.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada y puerta en madera.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta en madera sin observaciones.
Cuarto Estudio: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida a la sala-comedor,

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

puerta en madera sin observaciones.
Cuarto de Almacenamiento: NO contiene puerta, piso, secciones de paredes y techo en baldosa, el restante se encuentra empañetado.
BAÑO: Piso, paredes y techo en baldosa, puerta en madera sin anomalías.
Piso 3. Sala: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, portón metálico dirigido hacia el balcón, con ventanería sin observaciones.
Balcón: Antepecho con rejilla metálica, paredes y techo con acabados y piso en baldosa.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada, puerta en madera.
BAÑO PRIVADO: Piso, paredes y techo con baldosa, ventanería con celosía, y puerta en madera.
Cocina: Pisos en baldosa, paredes y techo con acabados, presenta 2 ventanerías con celosía dirigida a las escaleras, la cocina presenta una isla con acabados.
Piso 4: Terraza, pisos en baldosa, antepecho perimetral de la fachada con baranda metálicas y columnetas, presenta 2 ventanerías laterales, el cual en una de ellas tiene ruptura en sus vidrios, cubierta con: teja plástica soportada con tubos metálicos.
Zona de BBQ: Con acabados en dirección al cuarto de lavado
Cuarto de lavado: Piso y zona de trabajo en baldosa, aberturas laterales con muros, cubierta en teja plástica y presenta portón metálico en vidrio, dirigida hacia la terraza de los demás apartamentos.

ANDEN: Está conformado por granito combinado con baldosa, sardinata presenta fisuras, muros se observa que está conformada por ladrillo macizo con portones, ventanería, balcón y antepecho, descrita anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción

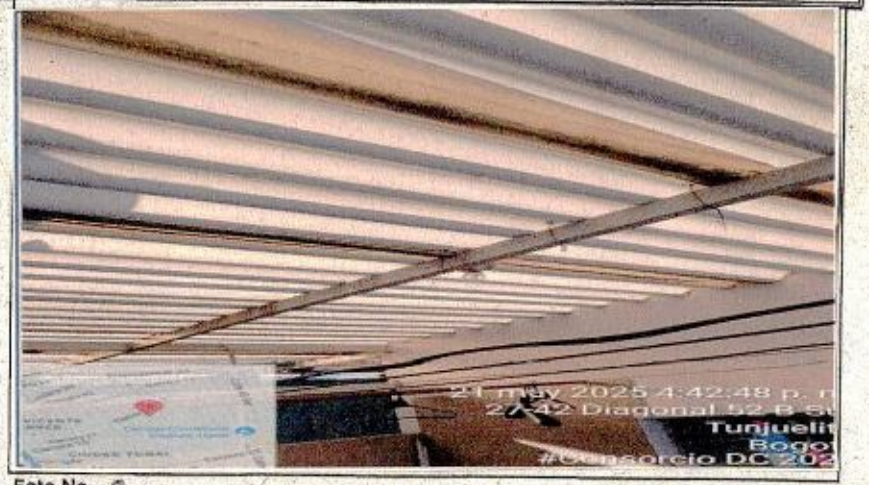


Foto No 2
Descripción

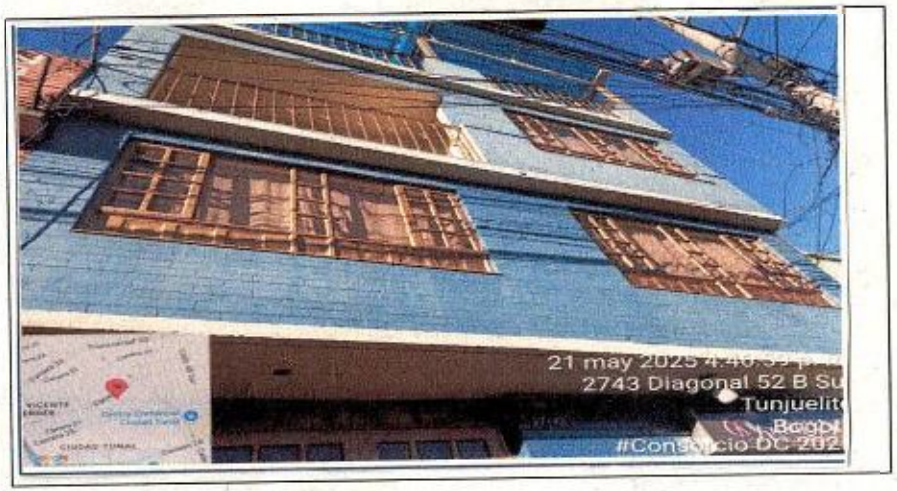


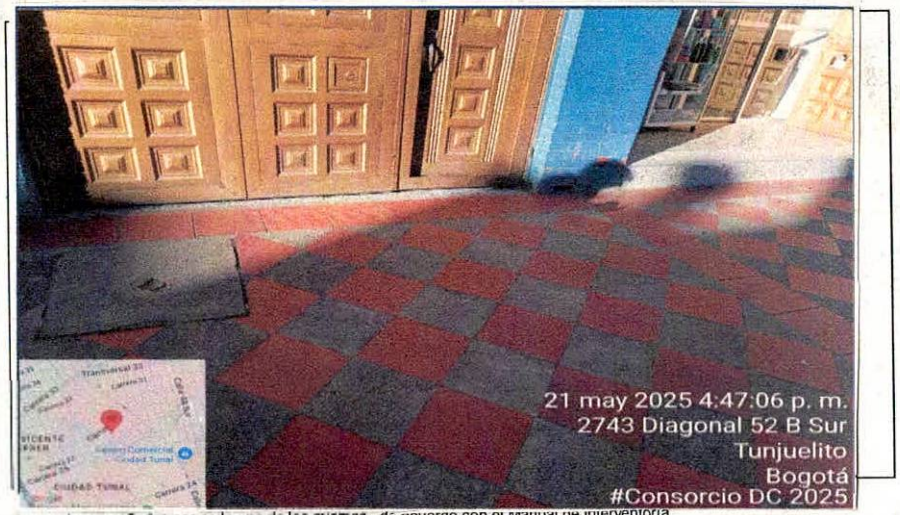
Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Cesar Augusto Gutierrez
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
26 DD	05 MM	2025 AA			22	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Orlando Triana
CC propietario	19396651
Teléfono	312 5143351
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag 52B Sur No 27-52
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	9.60 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		Se evidencia en anden
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas	X		
6. TICS			
6. Licencia de construcción			N

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	6. Baldío		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		7. Bien de interés cultural*		Cuantos	3		
3. Industrial		8. Mixto		Uso del garfeje	Residencial		
4. Institucional		9.Otro?		Comercio	SI	NO X	
5. Recreacional		Cual:		Ancho de garajes	3 mts.		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 26 de mayo del 2025. El componente social junto con el tecnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso1: Garaje: Porton metálico de acceso vehicular, pisos en baldosa con 3 vanos de abertura de acceso vehiculos, paredes presentan desgaste y desprendimiento de acabados, techo con acabados sin anomalias presenta abertura dirigida hacia la parte interna de la casa; cuarto de almacenamiento no cuenta con puerta, pisos, paredes bajo placa escalera con acabados; pasillo de entrada porton metalico y ventanaria sin anomalias, pisos en baldosa, muros presentan remates, resanes y desprendimiento en acabados techos sin observaciones; Cuarto estudio y habitación: pisos en baldosa, ventaneria dirigida hacia la fachada, paredes y techos con acabados con 2 puertas de madera dirigidas hacia el pasillo, ventaneria dirigida hacia el patio con fisura en 2 unidades y ruptura en una; sala-comedor, pisos en baldosa, desprendimiento de acabados en muro, algunas baldosas presentan fisuras y desportillamiento su cubierta esta por medio de vidrios a doble altura; habitación 2: piso laminado con ausencia de la sección de la entrada, paredes y techo con acabados; puerta de madera, ventana dirigida hacia el patio con fisura en una unidad de vidrio; baño: pisos y paredes en baldosa con desportillamiento de algunas unidades, puerta metálica con ventaneria dirigida hacia el patio con ruptura en 2 unidades; pasillo, ventaneria dirigida hacia el garaje con ruptura en vidrios, ausencia de unidades y

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

dos puertas de madera sin chapa, paredes presentan desprendimiento de acabados, techo sin observaciones.
Patio: Zona abierta, piso en concreto con fisuras, paredes presentan desgaste y deterioro en acabados, zona cubierta con teja de zinc.
Cuarto de Almacenamiento 2: Puerta de madera, piso, paredes y techo en baldosa.
Cocina: Piso presenta desprendimiento y ausencia de baldosa en la entrada, paredes y techo en baldosa, ventanería con marco en madera sin vidrio y puerta en madera.
Cuarto de Almacenamiento 3: Puerta de madera, ruptura en vidrios de ventana, pisos, paredes y techo sin anomalías.
Habitación 3: Piso laminado, muros con acabados, cielo raso en drywall presenta humedad, ventanería dirigida hacia el patio, presenta fisura en una unidad.

Piso 2, habitación 1: Ventanería dirigida hacia la fachada, muros y techos con acabados, presenta en una zona puntual humedad, suelo encauchetado y puerta de madera.
Baño: Piso, paredes, techo en baldosa, presentando en dilataciones humedad de igual forma se evidencia resane y rematres en puntos hidráulicos, ventanería dirigida hacia la fachada y puerta en madera, no se tiene acceso a la habitación 2 por temas de arrendatario, la cual dirige hacia la fachada.
Pasillo: Piso encauchetado, paredes presentan humedad por la zona del baño se evidencia resanes y rematres puntuales en techo con ausencia de 1 unidad de ventanería dirigida hacia la sala-comedor de vidrio del primer piso.
Habitación 3: Piso encauchetado, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia la sala-comedor del primer piso, puerta en madera sin anomalías.
Sala-comedor: Piso encauchetado con desprendimiento en acabados, paredes y techo con acabados presentando una ruptura puntual en la zona interior de la pared, se observa 3 ventanales dirigidos hacia el patio del primer piso sin anomalías.
Cocina: Piso y zona de trabajo en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso con ausencia de un vidrio y fisura de otro, no contiene puerta.
Baño: Piso y paredes en baldosa, ventanería dirigida al patio del primer piso con ausencia de 1 unidad de vidrio, rematres y resanes en techo y puerta en madera.
Pasillo de conexión entre cocina y baño: Piso encauchetado, techo presenta humedad, muros presentan rematre en empate en dintel de puerta.
Habitación 4: Piso encauchetado, muros presentan humedad en la zona esquinera, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso con fisuras en 2 unidades de vidrio, puerta en madera sin anomalías.
No se tiene acceso al 3er piso por temas de arrendatario.

Fachada: Anden esta conformado en concreto esmaltado, donde se evidencia desprendimiento de la capa de esmalte al igual que regata, resanes y reposición de concreto al borde del sardinel del mismo modo se puede observar fracturas y agrietamientos en el acceso vehicular se ve desgaste y deterioro de la rampa en piso, sus muros estan conformados con ladrillo macizo, presentando en el primer piso un zócalo con acabados en baja placa del boladizo de la placa entre piso, se observa desprendimiento de acabados, así mismo se puede observar un antepecho perimetral en la terraza, porteones, ventanas descritas anteriormente

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

a excepcion de la habitacion 2 del segundo piso, donde se presenta ninguna anomalia.

El componente social del consorcio DC 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicado en la avenida carrera N°41 B-30 sur, donde podra obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

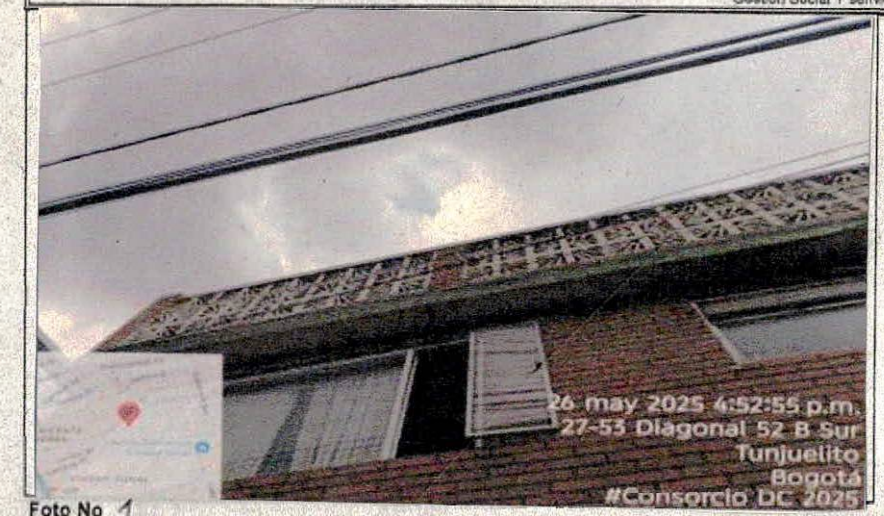


Foto No 1
Descripción

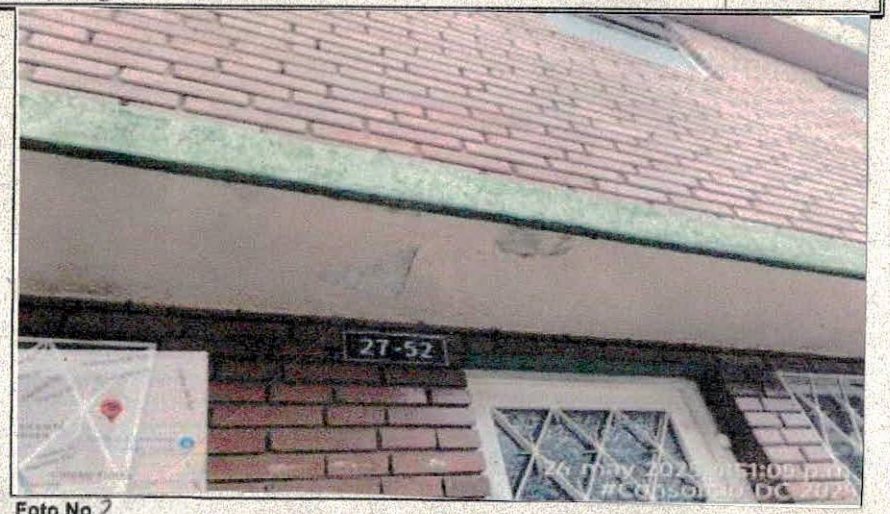


Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción

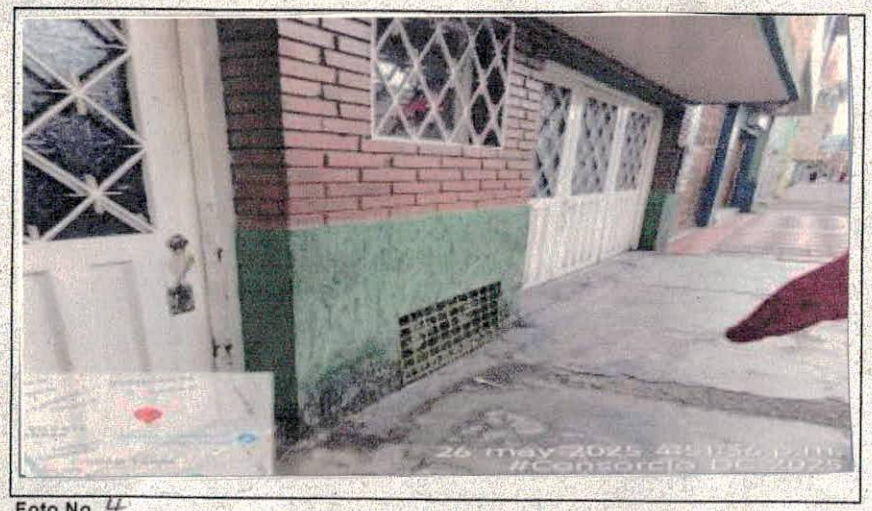
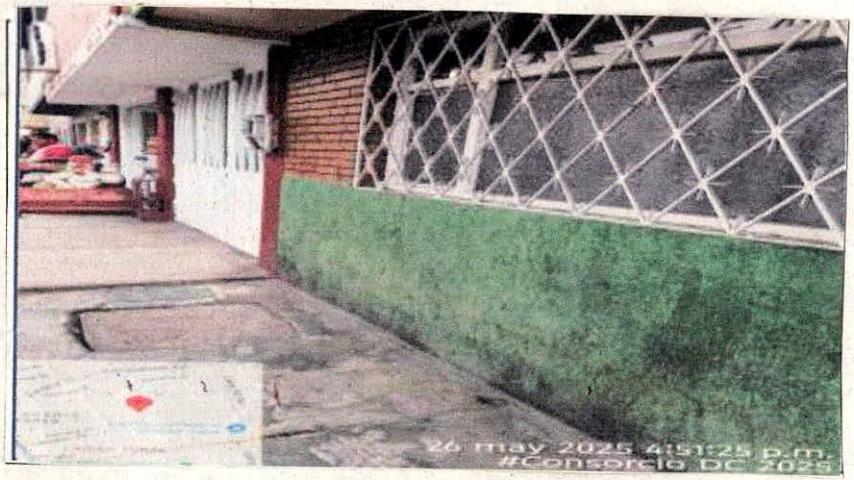
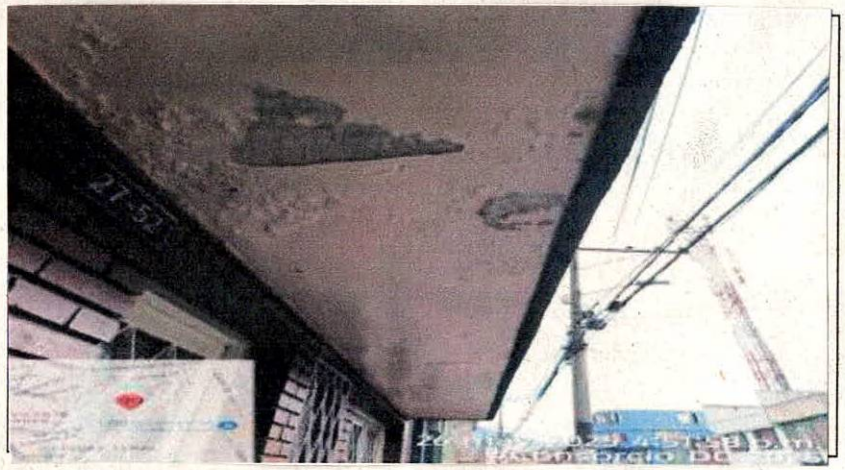


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente período de reporte, en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de mayo de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) 1933665113
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
28 DD	05 MM	2025 AA			23	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Eliecer Charria
CC propietario	14437598
Teléfono	3115522498
Correo electrónico	charris98@hotmail.es
Dirección	Diag 52 B sur N°27-56
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6.40 Mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	2		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Comercial y Residencial		
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	3 Mts.		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025 El componente social junto con el tecnico, realiza levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

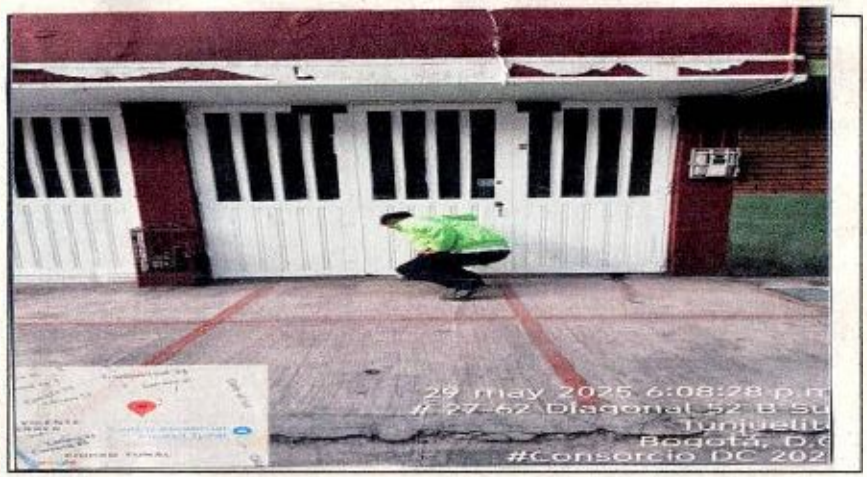
FACHADA: Andén en concreto con divisiones en ladrillo macizo, se evidencia pérdida y desgaste de material, al igual que desprendimiento de acabados, al igual que el sardinel, se observa 2 hundimientos mínimos, 2 puertas metálicas de acceso vehicular de las cuales, una es de uso comercial - local, columnetas con acabados en el primer piso con desprendimiento de acabados en zonas inferiores, se evidencia ruptura en una unidad de vidrio en portón, en el segundo nivel se observa un antepecho con humedad, generando desprendimiento de acabados y saplamiento.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona a de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Ceracas N° 41B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriano Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
30	05	2025			24	CIERRE	
DD	MM	AA					

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Marisol Cifuentes
CC propietario	52.742 843
Teléfono	320 339 7424
Correo electrónico	N/A
Dirección	Diag 52 B Sur N° 27-66
No. de pisos	4
Long. del frente (mts)	7 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☑	NO ☐	
Cuantos	2		
Uso del garaje	RESIDENCIAL		
Comercio	SI ☐	NO ☑	
Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 30 de mayo del 2025 el componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Fachada: Andén conformado en granito combinado con tableta, se observa ruptura de este material en la esquina, ladera con predio aledaño, sardinel con desgaste y se evidencia agregados de concreto. En el primer piso se observa un nivel superior al del andén con desprendimiento de agregados sin terminaciones, portón metálico de acceso peatonal, 2 portones metálicos con acceso vehicular, muros del primero, segundo, tercero y cuarto piso en baldosa, vidrios de ventanerías y portones sin anomalías, muros laterales se observan con acabados de color negro, se logra evidenciar tenaza con frente de fachada a zona abierta.

El componente social del consorcio DC 2025, hace la extensiva invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N° 41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

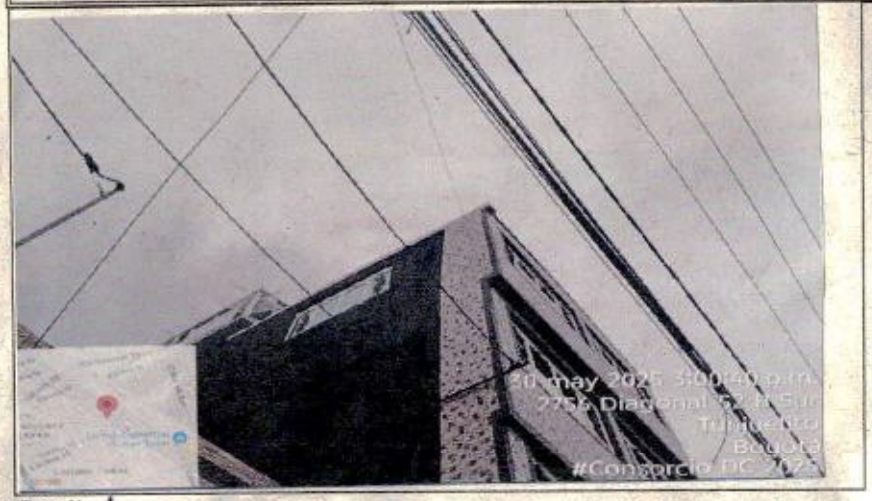


Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción

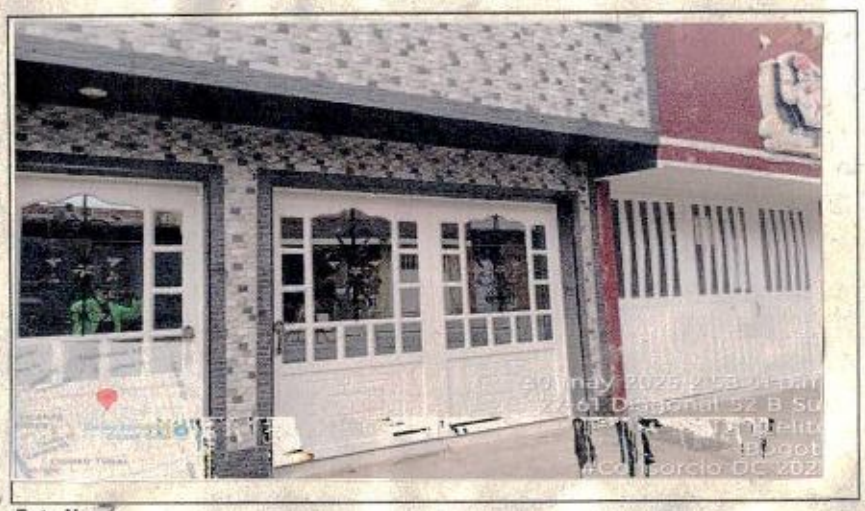


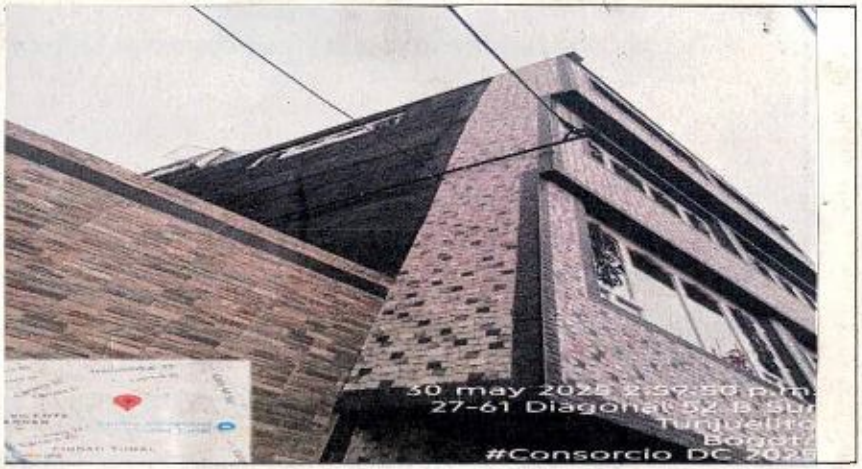
Foto No 3
Descripción

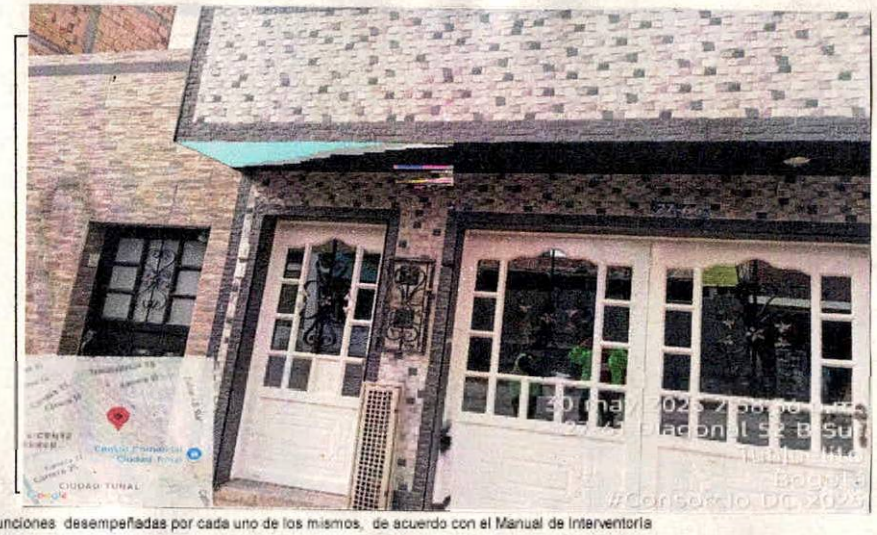


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 30 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

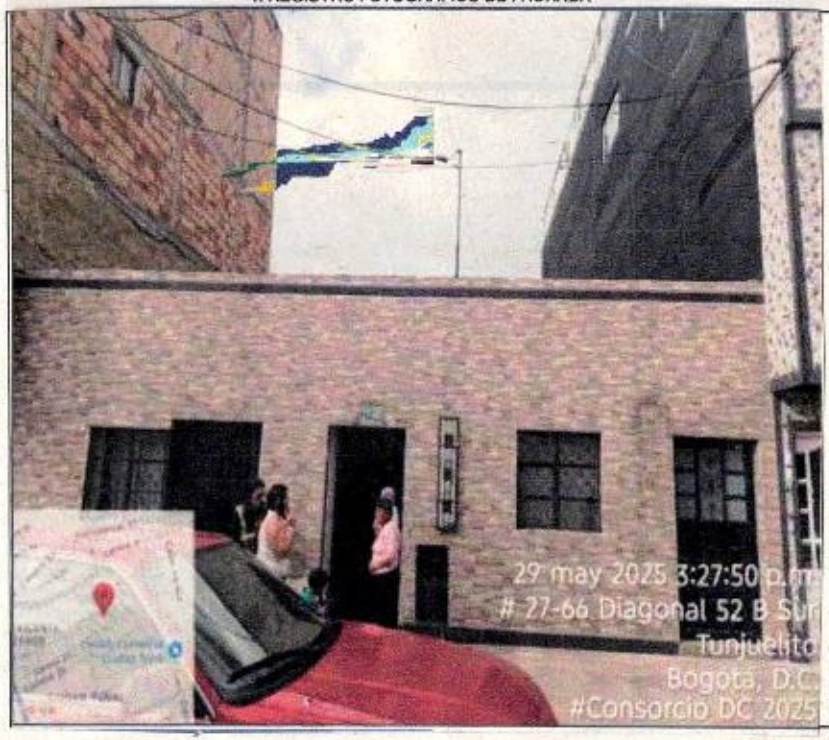
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
29 DD	05 MM	2025 AA			25	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Liana Coca Nuria
CC propietario	53 036 479
Teléfono	318 5622922
Correo electrónico	liana23.licenia@gmail.com
Dirección	Diag 52B sur # 27-68
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9 Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:
Primer Apto: Portón metálico con vidrio, muro lateral presenta humedad con desprendimiento de acabados, cielo raso en madera, pisos en baldosa con área repuesta en concreto; sala-comedor: Pisos en baldosa, muros y techos con acabados con 2 secciones de tragaluz; habitación1: Piso en baldosa, muros con acabados, ventana dirigida hacia la fachada, puerta y cielo raso en madera; baño: piso y paredes en baldosa, techo con acabados con remates y resanes y una sección de tragaluz y puerta en madera; cocina: pisos y paredes en baldosa, techo con acabados con una sección de tragaluz; habitación 2: puerta corrediza, pisos en baldosa, muros y techos con acabados, ventanería dirigida hacia el cuarto de lavado; zona de lavado: piso y zona de trabajo en baldosa, muros y techo con acabados con una sección de tragaluz; pasillo gutechoeta con los aptos; portón metálico con vidrio dirigido hacia la fachada, piso en cay dretado, muros con bloque de arcilla con regatas y ranuras lineales, techo presenta desprendimiento de acabados, fisuras y grietas, se evidenga ventanería del apto 1.
Apto 2: Portón metálico y ventanería, dirigida hacia el pasillo; cuarto de lavado: pisos y zona de trabajo en baldosa, muros con acabados, cielo raso en madera con pandeo; comedor: Pisos en baldosa, muros con

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

acabados, cielo raso en madera, con pandeo, ventanería dirigida al cuarto de lavado y puerta de madera; lobby: piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso en madera con 2 secciones de tragaluz y pandeo, baño; piso y muros en baldosa con cerámica y resane lineal en punto hidráulico, cielo raso y puerta en madera con una sección de tragaluz; cocina: Piso y zócalo en baldosa con desprendimiento de acabados en muro lateral, cielo raso y puerta en madera con 2 secciones de tragaluz; habitación: Piso en baldosa, muros con acabados, puerta y cielo raso en madera, portón metálico y ventanería dirigida hacia la fachada

Apto 3: Portón en madera, baldosa fracturada en el lindero de la entrada, pisos y muros con acabados, cielo raso en pvc; habitación 1: piso y muros con acabados, ventanería dirigida hacia le entrada, cielo raso en pvc y puerta en madera; cocina: Pisos y muros con acabados, cielo raso en pvc; cuarto de lavado: piso y muro en baldosa, cubierta con teja plástica protegida con reja metálica; baño: pisos y paredes con baldosa, cielo raso en pvc y puerta en madera; lobby: Pisos y muros con acabados, cielo raso en pvc, ventanería dirigida hacia la habitación 1, ventanería dirigida hacia el apto 4, abertura dirigida hacia el apto 4, cubierta con rejilla metálica; habitación 2: Pisos y muros con acabados, cielo raso en pvc, puerta en madera, ventanería dirigida al apto 4.

Apto 4: Acceso por medio de rejilla metálica, cubierta con acrílico, pasillo con piso esmaltado, muro con lindero de apto 3 en bloque de arcilla y ventanería descritas anteriormente; zona de lavado: Pisos en baldosa, muros con acabados, igual que su techo; cocina: Piso y zócalo en baldosa, muros y techos con acabados, ventanería y puerta metálica dirigida hacia el pasillo, cuenta con dos secciones para la aireación; sala-comedor: puerta metálica y ventanería dirigida hacia el pasillo, piso, paredes y techo con acabados sin anomalías, el vidrio de la puerta cuenta con fisura; habitación: Pisos paredes y techo con acabados, puerta metálica y ventanería dirigidas hacia el pasillo; baño: pisos y paredes con el techo en baldosa; puerta metálica sin vidrio, celosía metálica; en la zona trasera del apto cuenta con un duplex, donde se evidencia una placa en concreto, muros laterales conformados con bloque y ladrillo de arcilla, cubierta con teja de zinc y tiene a la vista la cubierta de los otros aptos

Anden. En concreto, con fracturas y agrietamientos en sardinel, muros en baldosa, puertas y ventanerías descritas anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida caracas N° 41B-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción

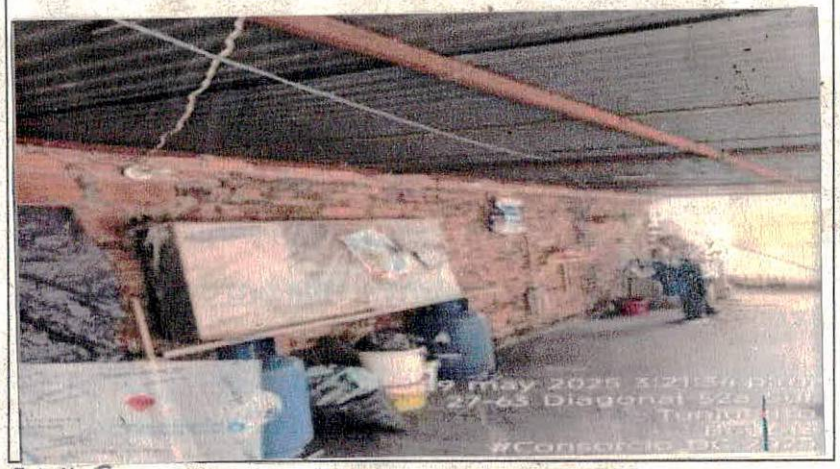


Foto No 3
Descripción



Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastián Moreno
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) Liliana Coca Niño
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y serivicio a la Ciudadania

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
29 DD	05 MM	2025 AA			26	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Rosa Vanegas
CC propietario	41798699
Teléfono	313 4481832
Correo electrónico	lina.pinzonva@gmail.com
Dirección	Diag 52B sur # 27-72
No. de pisos	5
Long. del frente (mts)	5 mts.
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Se evidencia en Anden.
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	Residencial
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	3 mts

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de actas de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1, Garaje: Porton metalico de acceso vehicular, pisos, muros y techos con acabados, presenta fisura en vano; cocina: piso, paredes y techo en baldosa, ventana dirigida hacia el garaje sin vidrio, sección en techo y tragaluz; baño: pisos, paredes y techo en baldosa; ventana dirigida hacia la cocina sin vidrios y no cuenta con puerta, desprendimiento de acabados en vanos; porton metalico de acceso principal

Piso 2, Sala-comedor: Piso y muros con acabados, cielo raso en PVC con abertura en sección, cubierta con acrilico; cocina: Piso y muro en baldosa, sección de piso vidriado, cielo raso en PVC con una sección en acrilico, ventana dirigida hacia la sala-comedor, ventana dirigida hacia el baño, baño: Pisos, paredes y techo con baldosa no cuenta con puerta; cuarto estudio: Piso en baldosa con una unidad deportillada, muros con acabados, cielo raso en PVC, ventana dirigida hacia la fachada

Piso 3, Uso de Almacenamiento: Baño, pisos, paredes en baldosa, cielo raso en PVC, sin puerta; bodega: piso vidriado, muros empañetados, cielo raso en PVC con sección de tragaluz, abertura dirigida hacia el

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

baño, asemejando ventanería, ventanería dirigida hacia la sala-comedor, sin vidrio; sala-comedor: Ventanería en muro lateral, muros con acabados; piso entapizado con sección vidriada, cielo raso en pvc con abertura para tragaluz; habitación: piso entapizado, muros con acabados, ventanería dirigida hacia la fachada y ventanería lateral sin anomalías y cielo raso en pvc, no contiene puerta

Piso 4 con proyección a apto: zona trasera, muros empañetados, abertura sembrando ventanería, dirigidas entre las dos zonas, cielo raso en pvc con sección para tragaluz, ventanería dirigida hacia la habitación sin vidrios, no contiene puerta las 2 zonas, cierta sección en piso vidriado; habitación 1: piso entapetado con sección vidrial, muros con acabados, cielo raso en pvc con sección para tragaluz, ventanería lateral; habitación 2: piso entapetado, muros presenta desprendimiento de acabados en columna, cielo raso en pvc, ventanería dirigida hacia la fachada y ventanería lateral

Piso 5, terraza: tiene un antepecho perimetralmente empañetado, presenta fisuras, pisos en baldosa con 2 secciones en vidrio, zona cubierta: con muros empañetados, con cubierta teja de eternit y zona de escaleras con cubierta de teja plástica, una proyección de zona de baño, esta conformada por placa el cual es el soporte el tanque de almacenamiento, muros internos de las escaleras, presentan desprendimiento de acabados, la puerta de acceso está conformada por madera y teja.

Anden: En concreto, se observa agregados de material de igual forma se encuentra agrietada, fisurada y fracturada, sardinel presenta perdida de agregados y con fisuras, muros del primero y segundo piso presentan acabados con enlates y pintura, fisuras, muros resistentes se observa en bloque de arcilla, ventanería y puertas descritas anteriormente.

El componente social del consorcio DC 2025 Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N°41B-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
...io a la Ciudadanía

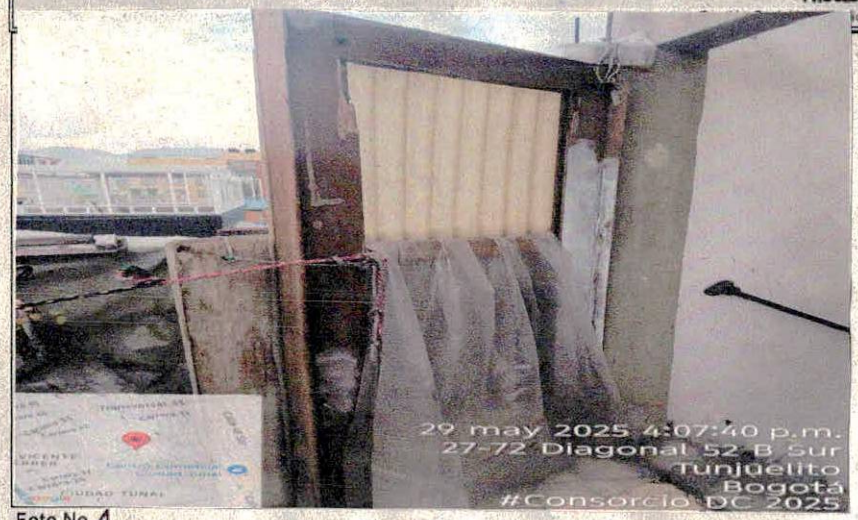


Foto No 1
Descripción

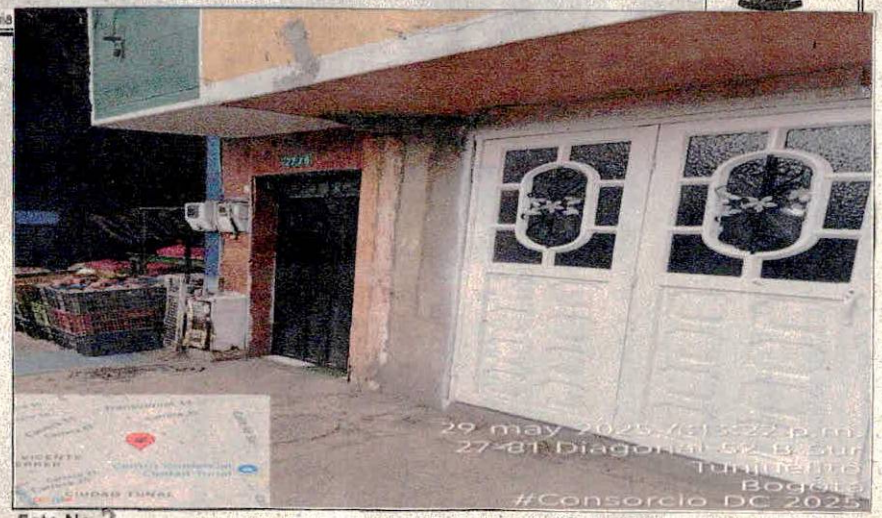


Foto No 2
Descripción

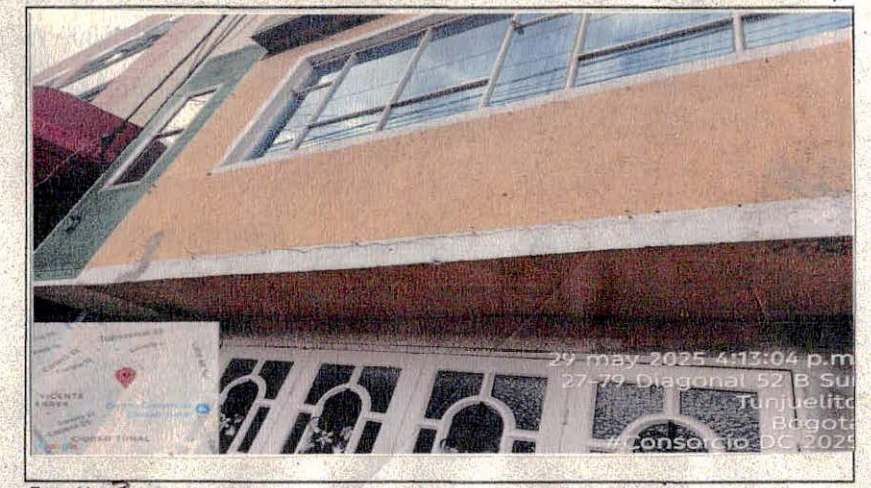


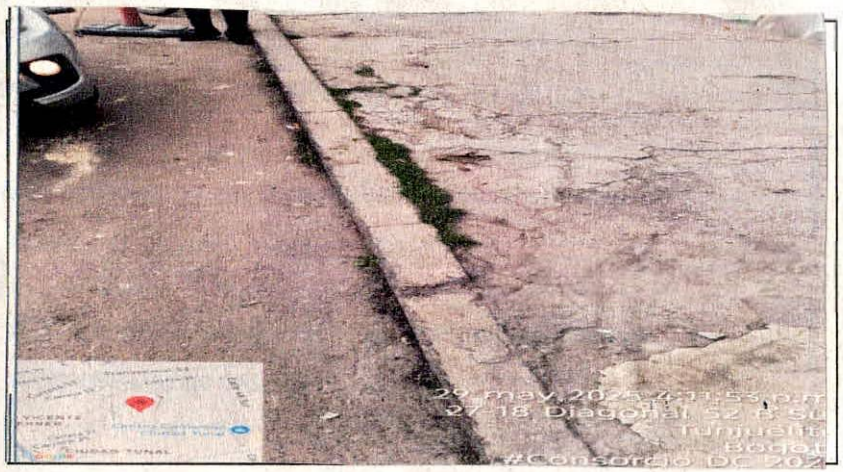
Foto No 3
Descripción

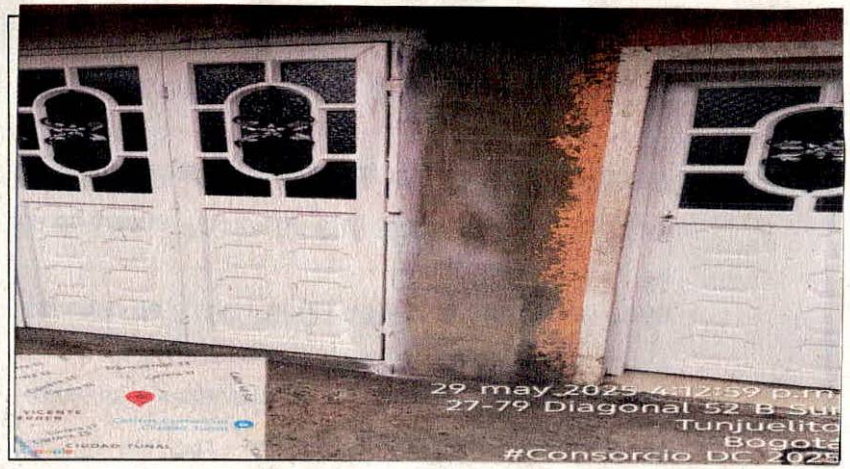


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Rosa Myriam Vanegas V.
(Nombre) ROSA MYRIAM VANEGAS V.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
28 DD	05 MM	2025 AA			27	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	ERIC AFANADOR
CC propietario	80258130
Teléfono	3214976495
Correo electrónico	ericeduardo29@gmail.com
Dirección	Diag 52B Sur N° 27-18
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	SE EVIDENCIA EN ANDEN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025 El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

PISO 1: Pasillo Principal: Puerta metálica con abertura asemejando visor, vidrios sin anomalías pisos en baldosa, muros presentan humedad en la parte interior generando desprendimiento en acabados, se observa regata en punto fijo para instalación de tacos de Energía.
Cocina: No contiene puerta, piso y paredes en baldosa con remates y resanes en muros y una ventana amplia, techo con fisuras en acabados.
Cuarto de Almacenamiento: Piso en baldosa, muros y techos con acabados con desprendimientos puntuales, Ventanería presenta ausencia de 2 vidrios, puerta en madera.
Habitación 1: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados, puerta en madera con dintel en acrílico.
Habitación 2: Piso en baldosa, paredes con desprendimiento en acabados, techo con acabados, puerta en madera con acrílico sin anomalías.
Escaleras: Piso en baldosa y zócalo, muro presenta humedad generando desprendimiento en la parte superior del zócalo, muros y techo presentan desgaste y desprendimiento de acabados, puerta de

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

madera con abertura en dintel.
Santario: Pisos y paredes en baldosa bajo rampa de escalera con acabados, puerta de madera con abertura en dintel
Patio: Piso en baldosa con ruptura en una unidad, cubierta se evidencia doble altura con teja plástica transluida, muros presentan deterioro y desprendimiento en acabados y fisuras, se evidencia cierta sección de muros aledaños sin acabados en bloque de arcilla.

Piso 2, Cuarto Estudio: Piso en baldosa, muros con acabados, ventana dirigida al patio del primer piso, cielo raso en madera, puerta en madera
Baño Privado: Piso y paredes en baldosa, abertura para ventilación, cielo raso en madera, puerta corrediza, puerta de madera de acceso al cuarto sin anomalías
Apto 2, baño: Piso y paredes en baldosa con varias unidades despicadas y fisuradas, cielo raso y puerta en madera, ventanería dirigida hacia el patio del primer piso sin anomalías.
Acceso al Apto: Puerta metálica con vidrios, presentando una unidad con ruptura, muros presentan cematas lineales y resanes puntuales, desprendimiento de acabados y fisuras, cielo raso en madera.
Comedor: Piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso y puerta en madera, la puerta no contiene chapa, ventanería dirigida al pasillo sin anomalías.
Habitación: Piso en baldosa, muros con acabados, cielo raso en madera, la hoja de la puerta no está ubicada en el marco, ventanería dirigida a lavona lateral del predio.
Cocina: Piso y muros en baldosa, cielo raso en madera con abertura asemejando tragaluz, ventana dirigida hacia el pasillo, no contiene puerta.
Pasillo: Piso en baldosa, muros con revoques y resanes, desprendimiento de acabados, cielo raso en madera con abertura asemejando a tragaluz, zona esquinera se evidencia despicadillamiento de baldosa por anulación de lavadero.

Antejardín: Está conformado en concreto, fracturado con fisuras y agrietamientos al igual que desprendimiento de acabados, no contiene muros perimetrales en fachada y este cubierta por portón metálico de acceso peatonal doscrito anteriormente con vano y dintel en baldosa.

El componente social del consorcio de 2023 hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida caracas n° 41 B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción

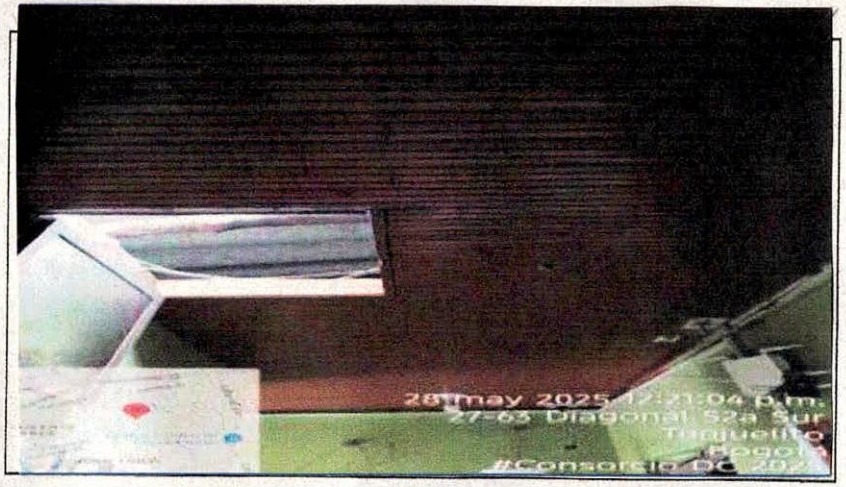


Foto No 4
Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Eric Arzuido Hoyos
Profesional social - Interventoría Adriana Rodriguez

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) —o—
(Nombre) —o—
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
28 DD	05 MM	2025 AA			28	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	SORAIDA FRANCO
CC propietario	1013611918
Teléfono	321 9979449
Correo electrónico	scrisfranco@gmail.com
Dirección	Diag 52B N° 27-82 Sur
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	4 Mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑ NO ☐
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	BODEGA
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual		Ancho de garajes	4 Mts.

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 28 de mayo del 2025. El componente social junto con el técnico, realiza levantamiento de acta de vecindad que se describe a continuación:

Piso 1: Se observa portón metálico de acceso vehicular a doble altura, su dintel está conformado por estructura metálica sin vidrio, este predio es de uso de bodega, comercio de papa, donde se observa lindero de la entrada con pisos en baldosa con remate y zócalos, un muro lateral cuenta con un zócalo en baldosa y con acabados en muros estantes, el otro muro lateral se evidencia un sobresalto del muro, a la mitad del predio tiene una canalización dirigida al punto del desagüe con el fin del lavado del producto. Su cubierta está compuesta por teja de eternit con una sección de teja plástica transluida, soportada con tubos rectangulares metálicos en la parte trasera del predio, se evidencia baldosa despicotillada al igual que un cambio de nivel en pisos, de igual forma hace una transición de cambios de materiales y baldosa, se observa canal de desagüe, rejilla de desagüe y una placa entre piso soportada con perfiles metálicos, en muros se evidencia resanes y resanes lineales, desprendimiento de acabados, el acceso para el segundo piso es por medio de una escalera prefabricada metálica.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

PISO 2: Se puede observar que es la placa de entre piso en yeso descrita en la zona trasera del primer piso, muros con acabados presenta fisuras y desgaste en material, su cubierta es por medio de una teja metálica soportada por perfiles metálicos; el encerramiento perimetral divisoria hacia la cubierta del primer piso, es por medio de un marco metálico, cubierta con acrílico, ventanería sin anomalías y rejilla metálica.
BAÑO: Piso y zócalo en baldosa, muros con acabados, puerta en madera y cubierta con teja metálica, no contiene ventanería.

FACHADA: Anden, se tiene acceso vehicular a lo ancho del predio, el cual está conformado por rampa y concreto, presentando desprendimiento de acabados, fisuramiento y pérdida de material en sardinel, no contiene muros perimetrales de fachada, ya que lo ancho del predio lo cubre el portón metálico descrito anteriormente.

El componente social del consorcio PC 2025, hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO

Gestión Social Y servicio a la Ciudadania



Foto No 1

Descripción

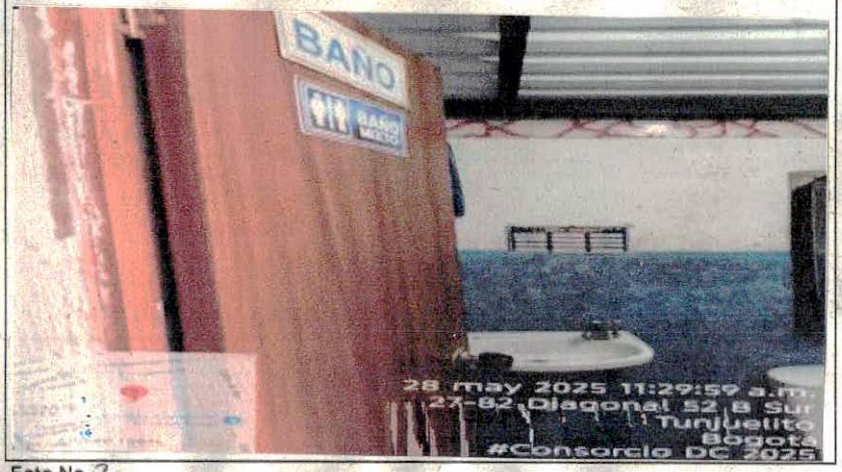


Foto No 2

Descripción



Foto No 3

Descripción



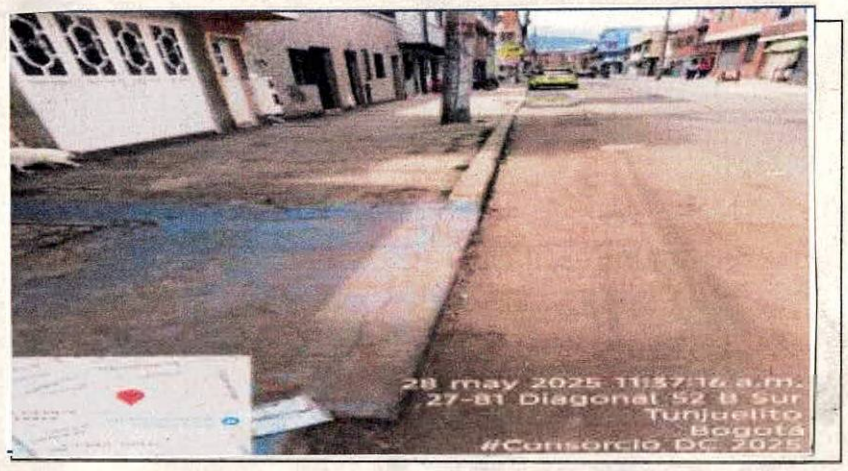
Foto No 4

Descripción

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 28 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Adriana Rodriguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Soraida Franco R.
(Nombre) Soraida Franco R.
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
21 (DD) 05 (MM) 2025 (AA)			29	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	CARLOS ALBERTO SÁNCHEZ VALDEZ
CC propietario	79 436 267
Teléfono	310 321 5859
Correo electrónico	N/A
Dirección	CR 28A N° 52A -44
No. de pisos	5
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	[X]	[ ]	
Alcantarillado	[X]	[ ]	ANDEN SOBRE LA CR. 28
Energía	[X]	[ ]	
Teléfonos	[ ]	[X]	
Gas	[X]	[ ]	
TICS	[ ]	[ ]	
Licencia de construcción	[X]	[ ]	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
Residencial	[ ]	6. Baldío	[ ]	Garaje	SI [X] NO [ ]
Comercial	[X]	7. Bien de interés cultural*	[ ]	Cuantos	2
Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje	COMERCIAL
Institucional	[X]	9.Otro?	[ ]	Comercio	SI [X] NO [ ]
Recreacional	[ ]	Cual:		Ancho de garajes	6 mts

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 21 de mayo, el componente social, en conjunto con el área técnica, realiza levantamiento de acta de vecindad, en el inmueble que se describe acontinuación:

Piso 1: La recepción cuenta con pisos en baldosa, portón metálico peatonal con vidrios sin anomalías al igual que su ventanilla, muros con ladrillos a la vista, techo con acabados.
Bodega 1: Pisos, paredes y techo con acabados sin ninguna observación, puerta metálica con dintel en el vidrio.
Bodega 2: Pisos, paredes y techo con acabados sin ninguna observación, puerta metálica con dintel en vidrio.
Baño 1: Con desportillamiento en piso en la zona del sanitario, paredes y techo con acabados y agrietamiento en la intersección entre pared y techo en el lindero a la entrada, puerta en madera.
Baño 2: Pisos y paredes en baldosa, presenta fisura entre la intersección entre pared y techo, puerta en madera sin observaciones.
Cocina: Piso en granito combinado con baldosa, cubierta con teja plastica sin anomalías; Producción: presenta un vano asemejando ventaneria con una abertura en el dintel, pisos y paredes en baldosa,

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

cielo raso con acabados, puerta metálica y ventanería sin observación, esta zona conecta con un comercio de paradería, la cual está conformada con pisos en baldosa, cielo raso en PVC y conecta hacia la Cr 28 por medio de 2 cortinas enrollables metálicas.
Baño de Paradería: 2 cielo y pisos en baldosa, paredes presentan fisuras, techos con acabados, presenta 2 puertas en madera.

Piso 2: Está conformado por un gimnasio el cual consta de 4 ventanerías dirigidas a la fachada donde una presenta fisuras en la parte interior de una unidad en su vidrio, pisos, paredes y techo con acabados sin anomalías.
zona de Cardio: Presenta una ventanería dirigida hacia el tragaluz, pisos en baldosa, paredes y techos con acabados, con un resane en el techo en el lindero de la entrada del baño.
Baño 1: Piso y zócalo en baldosa, paredes con acabados en baldosa, techos con fisuras y puerta en madera.
Baño 2: Paredes con acabados, pisos en baldosa con unidades despicadas; zona de duchas y sanitarios; con pisos y paredes en baldosas cero anomalías, techos con acabados con resanes notables, en la entrada al gimnasio cuenta con portones y ventanería en óptimas condiciones.

Piso 3: Está conformado por un salón de danzas y música; salón de danzas: 4 ventanerías dirigidas hacia la fachada, 2 ventanerías dirigidas al tragaluz, pisos paredes y techos con acabados sin anomalías.
Baño 1: Pisos y paredes en baldosas, techo en cielo raso de madera y puerta en madera sin observaciones
Baño 2: Pisos y paredes en baldosas, cielo raso y puerta en madera sin anomalías, esta zona está por medio de una ventanería y puerta metálica en óptimas condiciones.
Cuarto de Música: Tiene 2 accesos con 2 portones metálicos y sus vidrios sin observaciones, pisos en baldosa, paredes y techos con acabados, ventanería dirigida a la fachada y al tragaluz en óptimas condiciones.

Piso 4: Esta conformado por salones de conferencia, los cuales están en arreglo y remodelación.
Salón 1: Pisos con tapetes sintéticos, paredes con acabados cuenta con 3 ventanerías dirigidas hacia la fachada, el techo presenta humedad y resane.
Cuarto de almacenamiento: Puerta en madera, techo con humedad y deterioro en el acabado.
Salón 2: Se encuentra en proceso de remodelación, en pisos y techo, contiene una ventanería dirigida hacia la fachada y paredes cuentan con acabados y puerta en madera.
Salón 3: Piso con tapete sintético, paredes con acabados, techo cuenta con una abertura cubierta con acrílico y ruptura en 2 unidades, ventanería dirigida a la fachada y puerta en madera con dintel y fisura en acabados.
Salón 4: Ventana dirigida hacia el tragaluz, piso con tapete sintético; paredes y techos presentan humedad con deterioro en acabados, y puerta en madera.
Baño 1: Con pisos y paredes en baldosa, 2 puertas en madera, 2 aberturas asemejando un tragaluz o claraboya, cubierta con acrílico y teja plástica.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

BAÑO 2: Pisos y paredes en baldosa con 3 puertas en madera, con 2 aberturas en el techo asemejando un tragaluz, cubiertas con acrílicos y teja plástica este baño conecta a una zona de ducteria sanitaria, paredes y piso no cuentan con acabados y se evidencia estructura a la vista.
Zona Compactada y pasillo: Cuenta con ventanería dirigida al tragaluz, pisos en baldesa, paredes y techo con desgaste y desprendimiento de acabados por humedad, el cuarto piso cuenta con un portón metálico y ventanería en optimas condiciones.

PISO 5: Es una terraza, la cual tiene una zona construida con cubierta en placa siendo el soporte para los tanques de almacenamiento, la demas zona está enteada, con teja de eternit y la zona del tragaluz con teja plástica translúcida. Dentro de la construida, cuenta con una zona abierta con un aditamento en mamposteria confinada y pisos en baldesa, el acceso a la terraza está por medio de un portón metálico y ventanería en óptimas condiciones.

FACHADA: El andén está conformado por granito combinado con baldesa, el cual presenta multiples fisuras y agrietamientos, el sardinel presenta desprendimiento de acabados y desgaste de material se observa ruptura de baldesa y desprendimiento de agregados en la rampa de acceso vehicular, en la zona esquinera se observa un resane puntual, paredes conforman un estilo con acabados en todos sus ejes, tiene un acceso peatonal y 2 vehiculares, en gran parte de su fachada está compuesta por ventanería descrita anteriormente en el estado actual en el que se encuentra.

El componente social del consorcio DC 2025 hace extensiva la invitación, para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicado en la avenida Caracas N°41B-30 SUR donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción



Foto No 2
Descripción



Foto No 3
Descripción

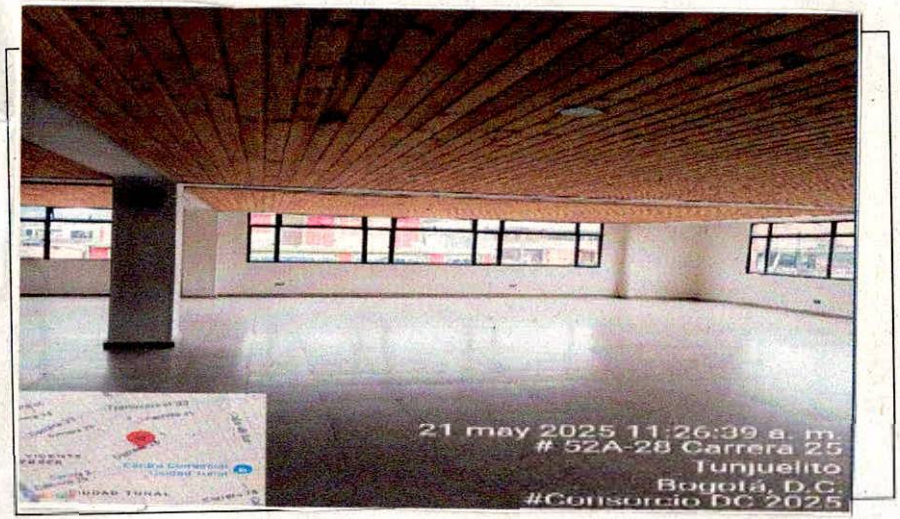


Descripción 4

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de mayo de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Sebastian Moreno
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Adriana Rodríguez
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Carlos Benitez V.
Propietario

CONSORCIO DC 2025

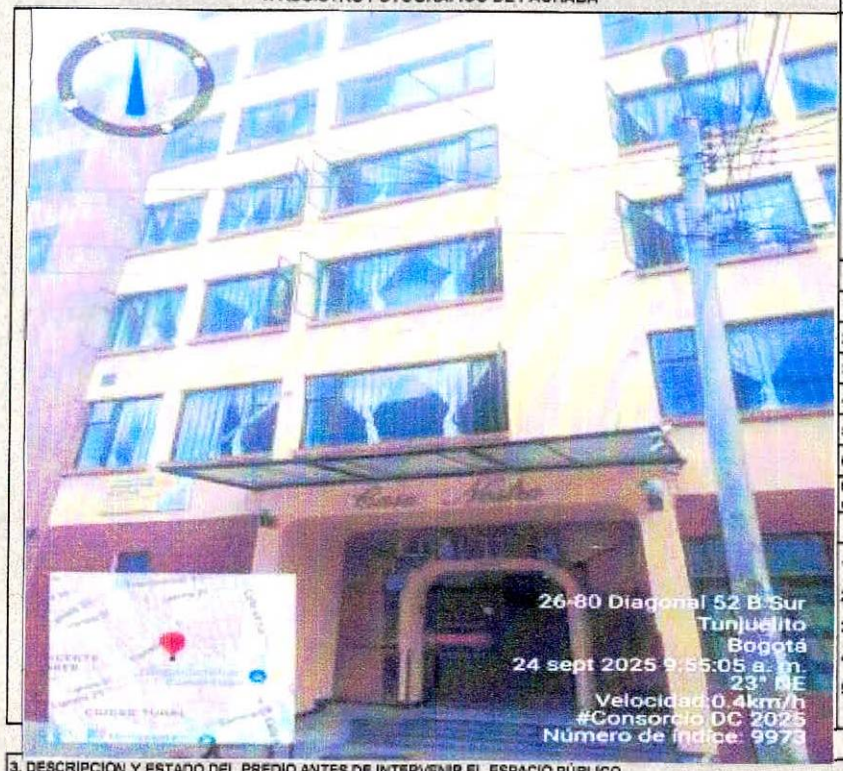
Anexo 8

Actas de vecindad – Barrio El Carmen CIV 6001105

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
29 DD	09 MM	2025 AA			1	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Comunidad de Cuidado Casa Nostra (Diana Flórez)
CC propietario	1.007.847.163
Teléfono	3208260057
Correo electrónico	ces.tecnologicodelsur.sga@gmail.com
Dirección	Dg 52 b sur #26 80.
No. de pisos	7.
Long. del frente (mts)	27 MTS
Estrato	1

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	EN EL ANDEN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☑	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☑	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Edificio institucional de uso residencial (Cuidado Casa Nostra) con desarrollo vertical de 6 niveles más una planta baja, organizado de forma simétrica y funcional.
Paredes: Acabado en estuco, pintado de color crema claro en la mayoría de la fachada frontal y lateral izquierda, en ladrillo rojo, desde la planta baja hasta la cubierta, dando el contraste y relieve a la verticalidad.
Ventanas: 38 ventanas aprox, marco metálico pintado (las últimas ventanas) las 9 primeras hileras de ventanas poseen rejas metálicas) de seguridad color verde con abertura abatible hacia afuera, cortinas blancas internas visibles desde el exterior.

Acceso Principal: Ingreso ubicado en el centro a doble altura enmarcado por un arco rectangular curvo, cubierto por una marquesina metálica traslucida sostenida por tensores, puertas de acceso en vidrio y marco metálico con rampa o escalón al frente, rotulo de identificación

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

visible con el nombre "Casa Nosta". Piso a nivel de calle, con zócalo en ladrillo rojo. Instalaciones eléctricas visibles con cables suspendidos, existe un poste ubicado al borde de la fachada.

Piso 1 - Recepción: Piso en baldosa con fisuras superficiales y ruptura en la entrada principal, cielo raso en PVC, paredes con acabados completos, claraboya decorativa instalada en la pared, ascensor en optimas condiciones, capilla sin acceso al momento de la inspección.
Zona de lavado: En optimas condiciones.

Piso 2: Piso en baldosa, paredes con acabados completos, baranda de seguridad.
Habitación 201 a 205: Puertas en madera, pisos en baldosa, paredes y techos con acabados completos, ventanas en buen estado, la mayoría con vista al exterior.

Nota: Habitación 204 presenta una fisura en la parte interior de la ventana.

Piso 3 - Habitación 301 a 306: Puertas en madera, pisos en baldosa, paredes y techo con acabados, ventanas en óptimas condiciones.

Nota: Habitación 304 presenta fisura en la parte inferior de una de sus paredes.

Piso 4: Pasadizos con piso en baldosa, paredes y techo en buen estado.
Habitación 401 a 406: habitaciones en condiciones similares; puertas en madera, ventanas con vista al exterior, pisos en baldosa, techos y paredes con acabados completos. Sin novedades destacables.

Piso 5: Escaleras y pasillo en buen estado.
Habitaciones 501 a 506: Habitaciones con pisos en baldosa, puertas en madera, paredes y techos con acabados, ventanas en óptimas condiciones, varias con vista al exterior.

Nota: Habitación 506 presenta una fisura en los acabados de una de sus paredes.

Piso 6: Montacargas en buen estado, pisos y paredes con sus respectivos acabados.
Área privada y habitaciones 123: Puertas en madera, pisos en baldosa, paredes con acabados y ventanas sin novedades.
Nota: En la habitación 2 se presenta un desprendimiento en la parte inferior del piso.

Oratorio: Puerta en madera, piso en tableta, ventanería y paredes en buen estado.
Cocina: Piso en baldosa, paredes con acabados, techo presenta humedad en el área social y puerta en madera.

Nota: No fue posible acceder a una de las habitaciones por disposición de la administración.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

PISO 7 - Zona de lavado: Tejas a la vista, piso en baldosa y paredes con acabados en buen estado.

NOTA: Se evidencia la presencia de la red contra incendios en todos los pisos del inmueble.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Aqueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas Nº 91B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

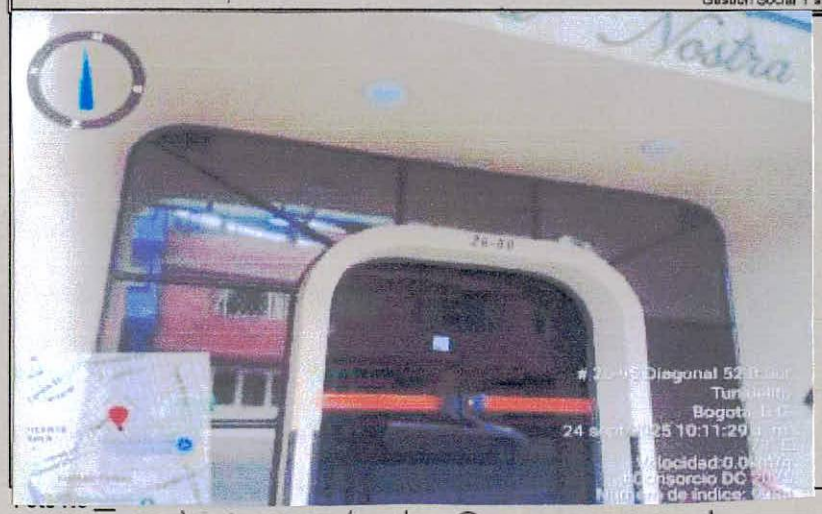


Foto No 1
Descripción Estado actual Fachada principal

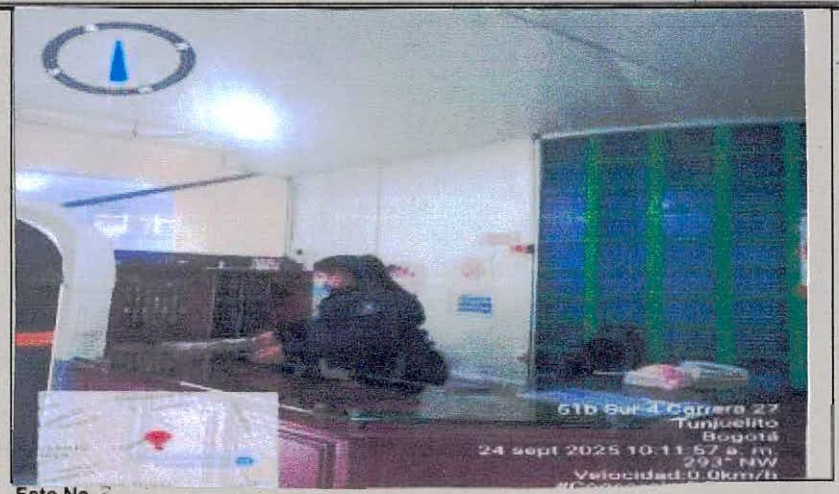


Foto No 2
Descripción Estado actual Recepción

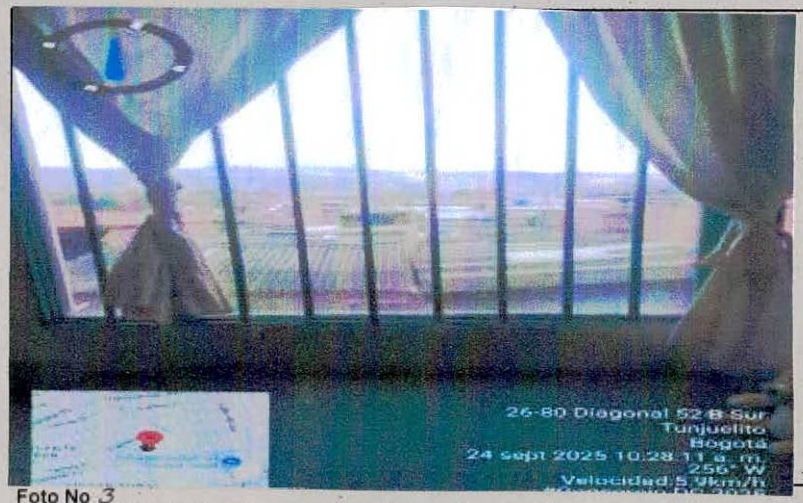


Foto No 3
Descripción Estado actual ventanería

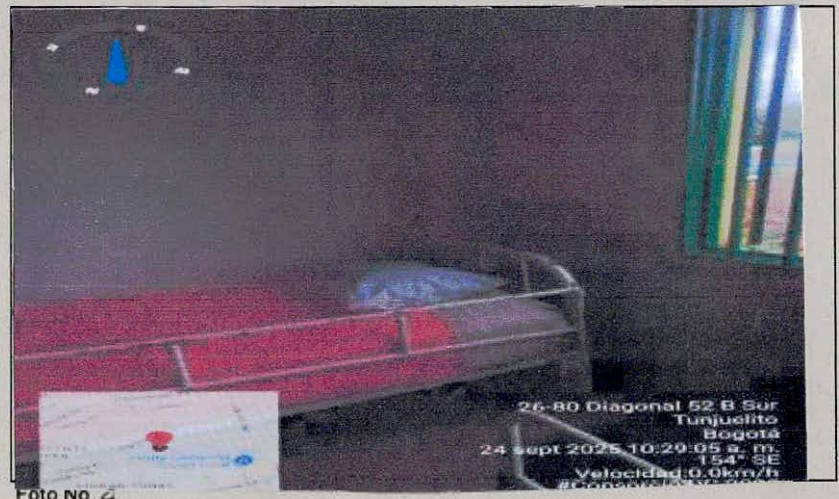
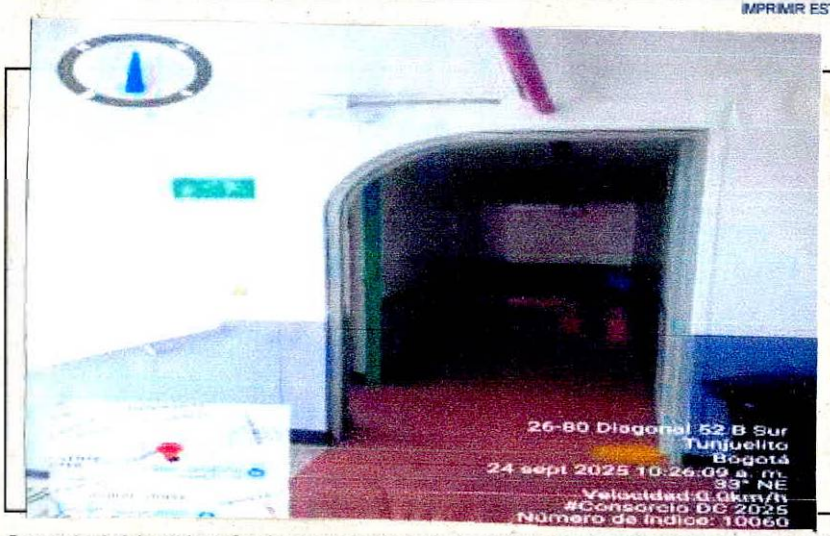


Foto No 4
Descripción Estado actual habitación

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA



Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 24 días del mes de Septiembe de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Aura Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Diana Florez
(Nombre) Diana Flórez Ladino
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
24 DD	09 MM	2025 AA			2.	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Instituto tecnológico del sur Sede B Padre Abelardo Gómez / Alonso Hoyos
CC propietario	
Teléfono	3103215859
Correo electrónico	N/A
Dirección	DIAG. 50A SUR #26-54 — No. de pisos: 5
Long. del frente (mts)	— Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☐	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☑	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

Fachada: Edificio de 5 pisos de forma rectangular, ladrillo a la vista de las esquinas verticales del edificio, revestimiento blanco en los paños entre ventana, baldosa cerámica color marrón rojizo en la parte inferior del primer nivel. Ventanas rectangulares dispuestas horizontalmente en cada piso, marco metálico cubierta con cortinas blancas.

Acceso: Dos accesos peatonales, uno vehicular de color verde oscuro, rejas verdes que protegen las ventanas del primer nivel, postes con cables eléctricos frente al edificio, con cableado denso, acera peatonal con baldosa roja y beige.

Anden: Superficie del anden está conformado por losas de concreto con agregados visibles, el bordillo presenta un desgaste en la parte superior.

Piso 1 - Comedor: Piso en baldosa, paredes con ladrillo a la vista, ventanería en óptimas condiciones.
Oficina 1 - Secretaria: Cielo raso en madera, ventanería con vista al exterior en óptimas condiciones. Se

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

observa una fisura longitudinal en el paso de desarrollo.
Oficina 2 - Coordinación Ciclo I: Puerta en madera, cielo raso en madera, paredes con sus respectivos acabados y ventanería en óptimas condiciones.
Oficina 3 - Psicología: Se mantiene en las mismas condiciones que la oficina anterior (Coordinación).
Enfermería: Puerta y cielo raso en madera, piso en baldosa, ventanería en buen estado.

Piso 2 - Salón 202: Piso en baldosa, paredes con sus acabados, ventanería en óptimas condiciones.
Salón 203: Puerta metálica, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, ventanería en buen estado.
Salón 204: Ventanería en óptimas condiciones, paredes con sus respectivos acabados, piso en baldosa y puerta metálica.
Salón 205: Piso en baldosa, puerta metálica, paredes con sus acabados completos, ventanas en óptimas condiciones.
Salón 206: Se encuentra en las mismas condiciones que los salones anteriores.

El colegio cuenta con una parte de la sede en construcción (jardín).

NOTA: Se realiza inspección de los pisos primero y segundo, en los pisos tres, cuarto y quinto no se tiene acceso a las aulas.

El componente social del consorcio PC 2023. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 9 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas Nº 41B - 30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado de oficina principal

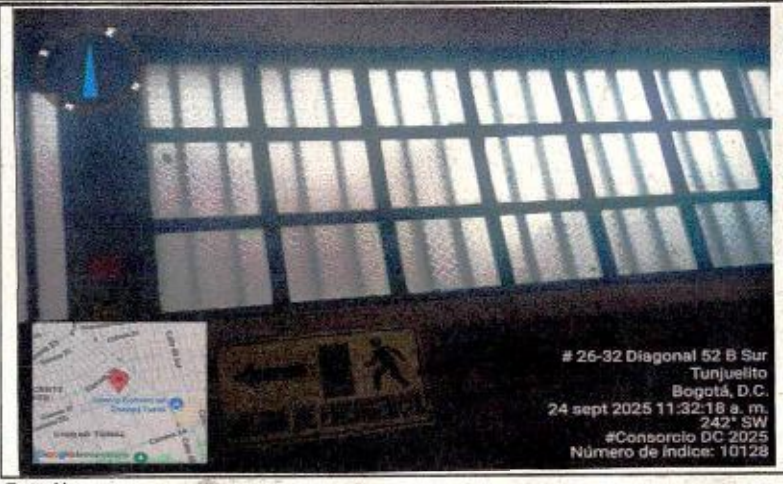


Foto No 2
Descripción
Estado Vidrio exterior



Foto No 3
Descripción
Estado administración



Foto No 4
Descripción
Estado Vidrio exterior

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 24 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional Social - Interventoría

(Firma) Alonso Hoyos Pedraza
(Nombre) Alonso Hoyos P.
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
24 DD	09 MM	2025 AA			3	APERTURA ☑ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	GUILLERMO NARVÁEZ
CC propietario	12967611
Teléfono	312 4385469
Correo electrónico	guinarb@hotmail.com
Dirección	Diag. 52B SUR # 26-34 — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts)	6.40 MTS — Estrato: 2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	EN ANDÉN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Se evidencia tres puertas metálicas, de las cuales dos son de acceso peatonal y una vehicular. Los vidrios se encuentran en optimas condiciones. En la parte interior de la fachada se observa la rejilla del gas. En el segundo piso se evidencian dos ventanas, sin fisuras o rupturas aparentes desde el exterior. En la azotea se observa desprendimiento en una de sus acabados. Los acabados generales de la fachada son de color verde y amarillo, en optimo estado. El anden es en granito a la vista, con acabado en baldosa.

Piso 1 - Garaje: Se identifica una bisagra luz al ingresar. El piso es en baldosa, las paredes y el techo cuentan con sus respectivos acabados, en buen estado.

Acceso al Piso 2: Piso en marmol y baranda de seguridad en condiciones adecuadas.
Area Social: Piso, paredes y techo en óptimas condiciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1: Puerta en madera. Cuenta con baño interno, con acabados completos y en óptimas condiciones, al igual que la habitación en general.
Habitación 2: Se encuentra en condiciones similares a la habitación 1, con acabados en buen estado.
Baño Social 1: Cuenta con sus respectivos acabados y se encuentra en óptimas condiciones.
Cocina: Se encuentra en buenas condiciones generales, con acabados completos y funcionales.
Baño Social 2: En buenas condiciones, con sus respectivos acabados.

NOTA: Dos habitaciones no fueron accesibles durante la visita debido a restricciones relacionadas con el arrendatario.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas Nº 41B-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado bodega ingreso fuera



Foto No 2
Descripción
Vidrio exterior

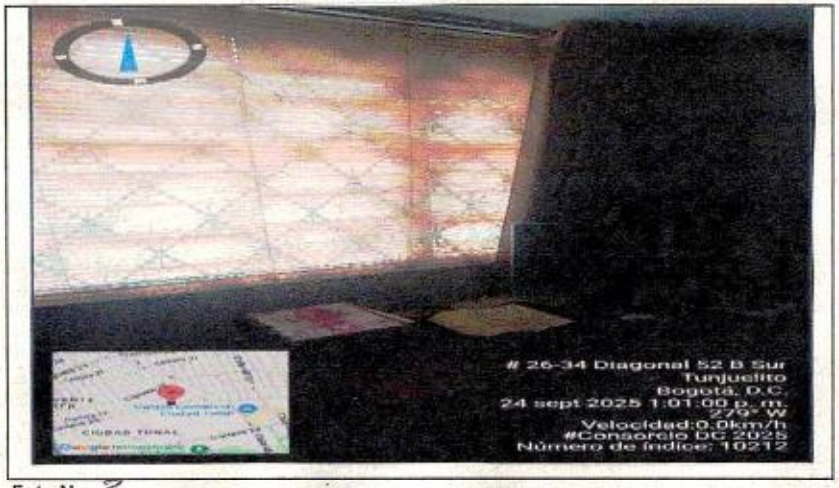


Foto No 3
Descripción
Ventana vista exterior

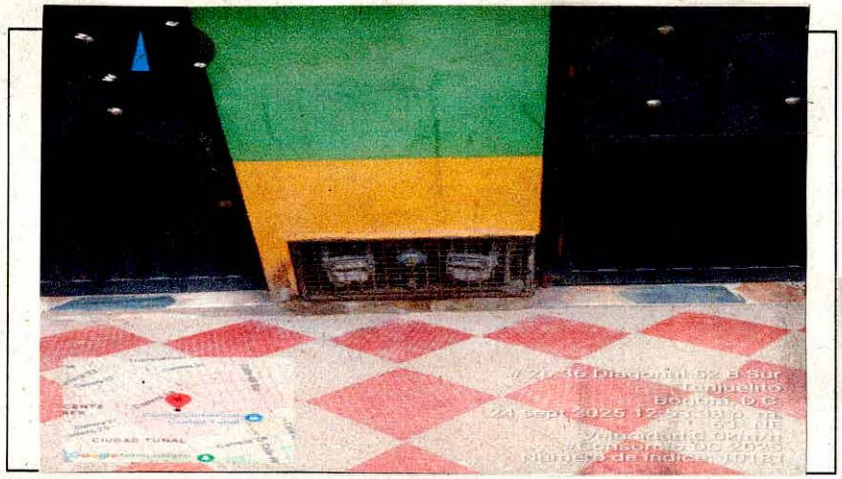


Foto No 4
Descripción
Estado cocina, piso pared y techo

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 24 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ayda Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre)
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
24 DD	09 MM	2025 AA			4	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	JORGE ROCHA
CC propietario	19072710
Teléfono	3193709581
Correo electrónico	9193.rocha@gmail.com
Dirección	DIAG. 52B SUR # 26-22
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	12 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Predomina ladrillo cojo a la vista en la parte superior e intermedia, en la parte inferior se encuentra un acabado de color blanco, puertas (2) metálicas de color blanco con un encajado de diseño geométrico pintado de blanco, en los vidrios no se observa fisuras ni rupturas, en el primer nivel se observa dos ventanas con figuras geométricas igual que la puerta, generando uniformidad. ventanas segundo piso o nivel con sus respectivos marcos y cortinas visibles en el exterior, entre el primero y segundo nivel se observa una franja blanca, lo cual genera la separación.

BSC 1- Ingresa-Pasillo: Piso en baldosa, paredes y techo con sus respectivos acabados.
Depósito: Piso en madera, paredes sin presencia de desprendimiento de acabados debido a humedad, ventanas con vista al exterior presentan fisuras en los vidrios.
Habitación 1: Piso en madera, paredes y techo con sus respectivos acabados, en condiciones aceptables.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 2 - Escalera: Escalera con baranda de seguridad y acabado en granito a la vista.
Habitaciones 1 y 2: Piso cubierto con tapete, techo en madera, paredes con acabados en buen estado, ventanas en condiciones óptimas.
Zona social: Techo en madera, claraboya en acrílico, ventana en buen estado general.
Pasadizo: Teja a la vista.
Habitación de Almacenamiento: Puerta con ausencia de uno de los vidrios, cielo raso en madera, escalera en baldosa a una altura aproximada de 2 metros.
Baño: Piso y paredes en baldosa, cielo raso en madera, condiciones generales aceptables.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y alcantarillado, ubicada en la avenida caracas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

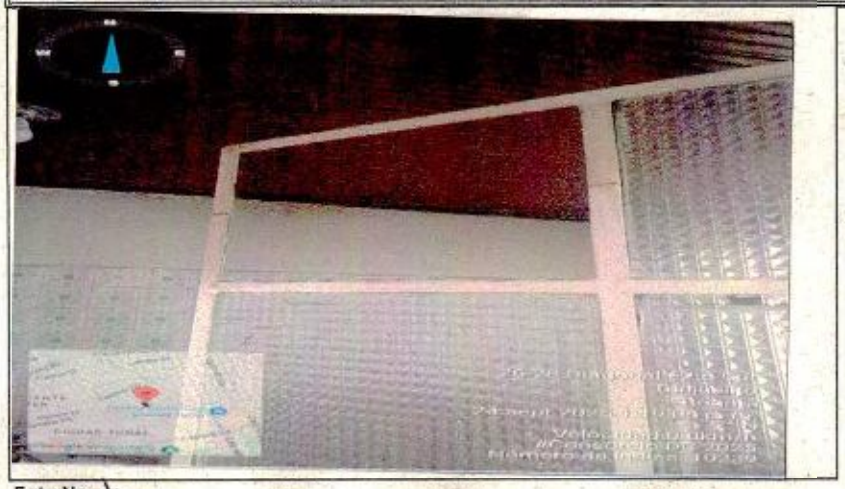


Foto No 1
Descripción
Ventana de vidrio



Foto No 2
Descripción
Vidrio exterior

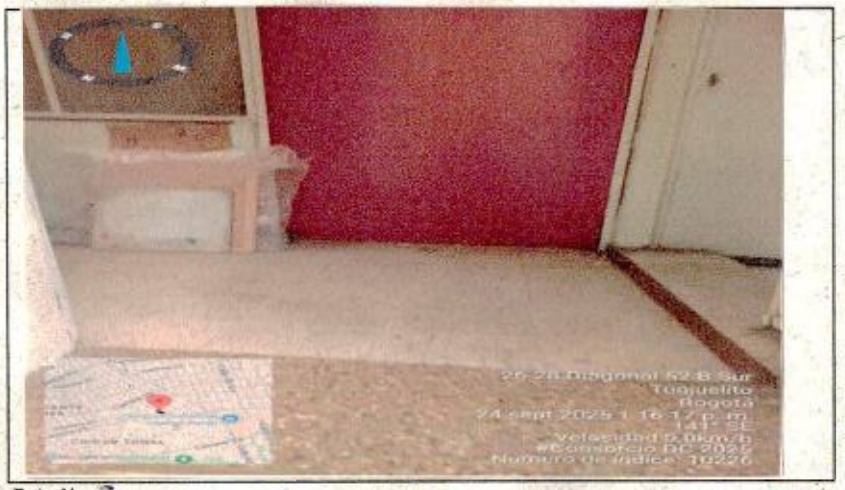


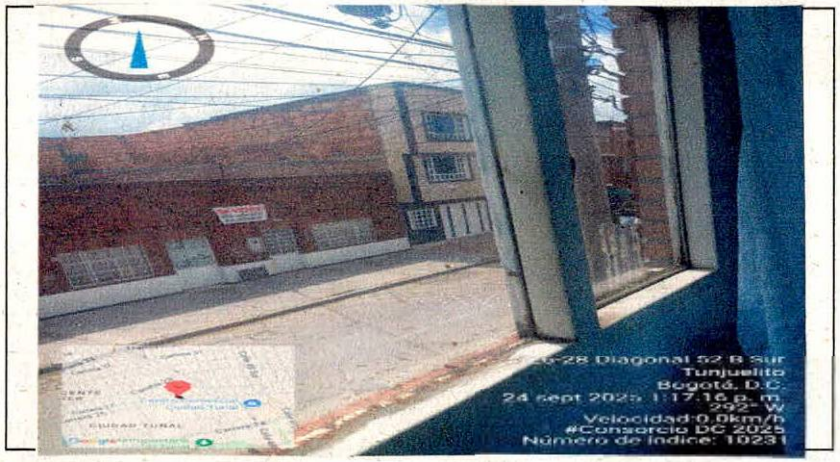
Foto No 3
Descripción
Zona comunal, pasillo

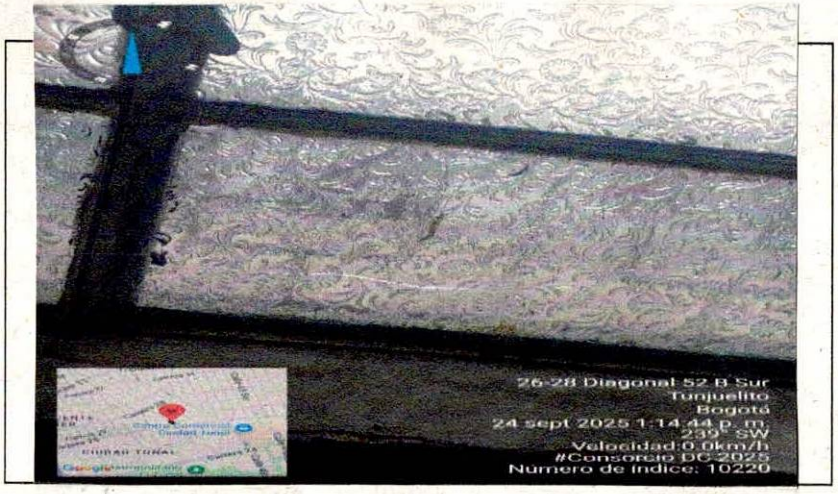


Foto No 4
Descripción
Foto Vidrio Exterior.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana María García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

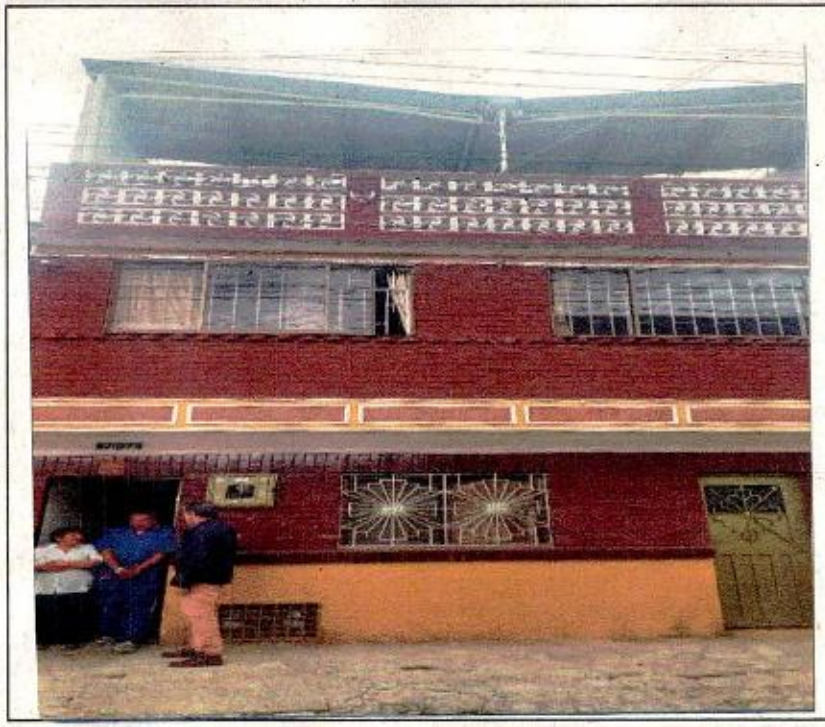
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) RAFAEL AZOTE
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) JORGE ROCHAS
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
24 DD	09 MM	2025 AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	LIGIA MARIA VILLAMIL
CC propietario	51585533
Teléfono	3052531696
Correo electrónico	dante.1990@hotmail.com
Dirección	DIAG 52 B SUR # 26-14
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6.30 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	EN ANDEN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☑
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Corresponde a una vivienda de dos niveles más terraza, techada, en la planta baja el zócalo, está pintado de color mostaza y el resto de la pared en ladrillo rojo a la vista, se observa dos puertas metálicas pintadas de verde oliva con diseño geometrico, así como una ventana de reja metalica en abanicos, en el segundo nivel se aprecia dos ventanas con rejas metalicas horizontales, en el tercer nivel se encuentra un cerramiento decorativo en bloque, que permite ventilación e iluminación y por encima de este hay una estructura metálica con cubierta tipo teja, la cual protege la terraza.

PASO 1 - Ingreso - Pasillo: Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, en condiciones aceptables.
Área Social: Piso en baldosa, paredes con acabados completos y ventanas con sus respectivos acabados.
Zona Social: Teja a la vista, se mantiene en condiciones adecuadas, con acabados completos y en optimas condiciones.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta).

Piso 2 - Escaleras: En óptimas condiciones con sus acabados completos.
Habitación 1: Piso en madera, puerta en madera, techo con sus respectivos acabados y ventana sin novedades.
Habitaciones 2 y 3: Mismas condiciones que la habitación 1. No se evidencian afectaciones.
Baño: Piso y paredes en baldosa. No se evidencian daños ni afectaciones.
Cocina: Piso, paredes y techo en baldosa, puerta en madera. No se presentan daños visibles.

Piso 3 – Terraza: Cubierta con teja a la vista, muro perimetral en mampostería confinada, sin vista al exterior. Condiciones estructurales aparentes adecuadas.

El componente social del consorcio PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida carrera N° 91B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

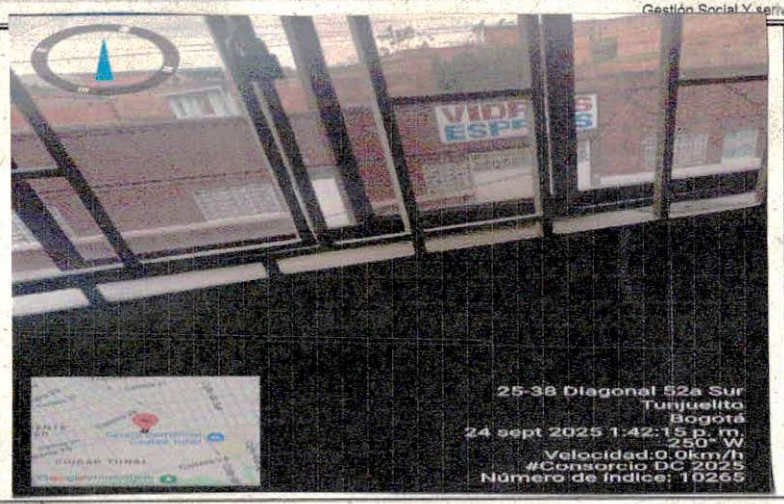


Foto No 1
Descripción
Vidrio, Vista externa



Foto No 2
Descripción
Zona Social (Sala)



Foto No 3
Descripción
Ausencia de Vidrio

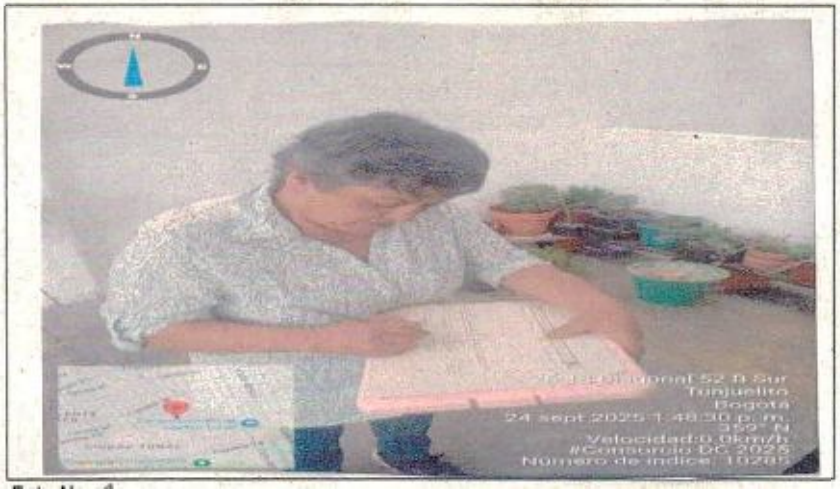
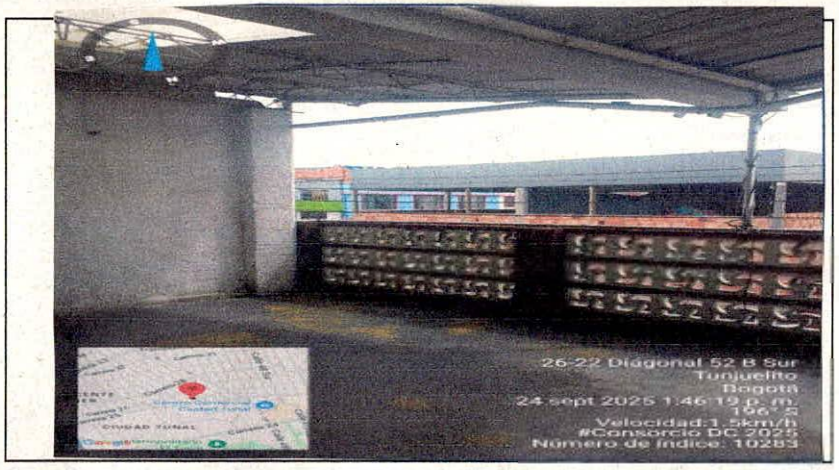


Foto No 4
Descripción
Firma propietaria

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 24 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) RAFAEL AZOTE
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) LIGIA MARIA VILLAMIZAR
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
DD	MM	AA			5	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Ligia María Vivanil
CC propietario	51585533
Teléfono	3052521676
Correo electrónico	danito1990@hotmail.com
Dirección	Diag 52B sur # 26-14
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	6.30 mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos				
Uso del garfaje				
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

Fachada: Corresponde a una vivienda de 2 niveles más terraza, techada, en la planta baja el zocalo esta pintado de color mostaza y el resto de la pared en ladrillo rojo a la vista se observan 2 puertas metálicas pintadas de verde oliva con diseño ornamental, asimismo una ventana de vidrio metalica en abanicos, en el segundo nivel se aprecian 2 ventanas con rejas metálicas horizontales, en el tercer piso se encuentra un cerramiento decorativo en bloque que permite ventilación e iluminación y por encima de este hay una estructura metalica con cubierta tipo teja, la cual protege la terraza

Piso 1 Acceso: Presenta piso en baldosa, paredes en sus respectivos acabados.
Area Social: Ventanas en sus respectivos acabados, piso en baldosa y paredes con sus respectivos acabados.
Area Social: teja a la vista, se mantiene las condiciones de sus respectivos acabados en optimas condiciones

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Escalera 2do piso: Habitación 1: Piso en madera, puerta en madera, techos con sus respectivos acabados Antena sin novedad
Habitación N°2 y 3: se mantienen en las mismas condiciones que la 1.
Baño: Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, no se evidencia afectaciones.
Cocina: Techo en baldosa, piso en baldosa, paredes en baldosa, puerta en madera no se evidencia afectaciones.

Terraza - 3 piso: Teja a la vista, toda cubierta, muro en mampostería confinada con vista al exterior.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD

PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
24 DD	09 MM	2025 AA			6	✓	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	FLOR ALBA MELO
CC propietario	41668113
Teléfono	3106872267
Correo electrónico	N/A
Dirección	DIAG. 52B SUR # 26-04
No. de pisos	2
Long. del frente (mts)	10 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL					
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐ NO ☑
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garfaje	
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 24 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: El primer piso está pintado de blanco, cuenta con una franja horizontal roja y en la parte inferior también, presenta una puerta de color marrón hay dos ventanas, una pequeña con reja metálica a la derecha se evidencia la entrada de un negocio con reja metálica, en el segundo piso se evidencia humedad en las paredes del exterior, dos ventanas con rejas y un ventanal esquinero semicircular.

Anden: Una parte es angosta y en otra se evidencia ausencia de concreto, se evidencian fisuras y rupturas del mismo.

Por solicitud de la señora Flor Alba Melo, se realizó solo la fachada. Es importante mencionar que el contratista no se hace responsable de afectaciones al interior del inmueble.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4, de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida caracas N° 41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 2
Descripción
Estado de fachada

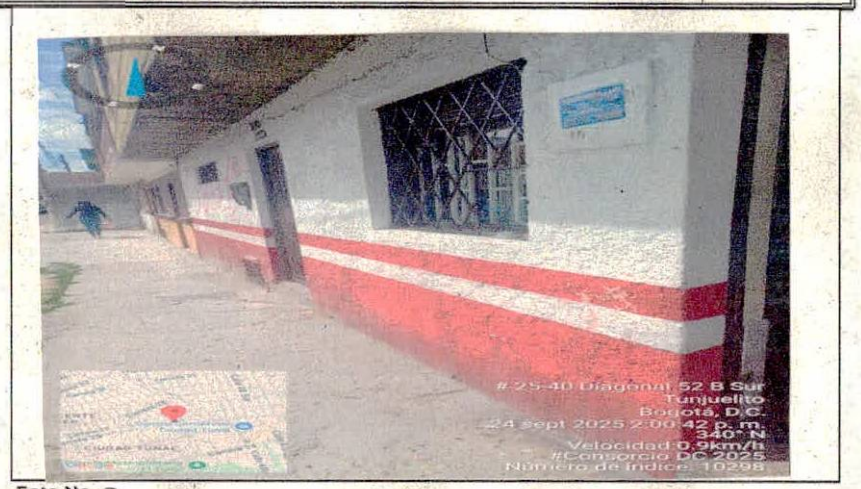


Foto No 3
Descripción
Estado de fachada

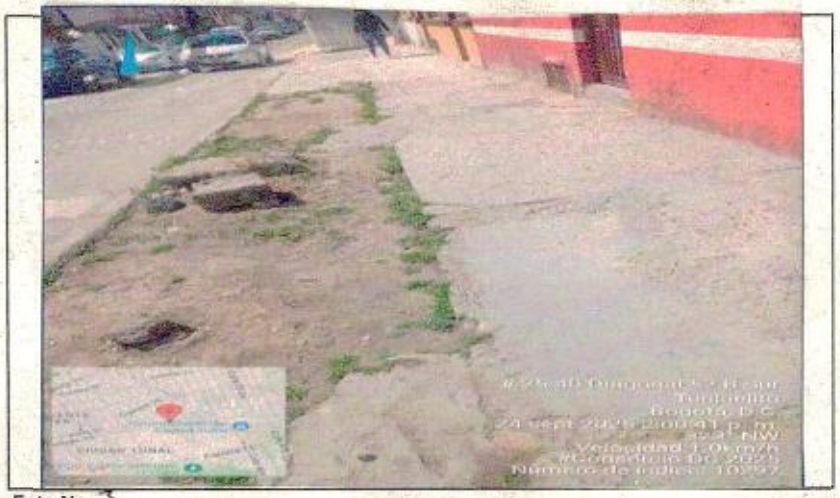


Foto No 3
Descripción
Andén peatonal



Foto No 4
Descripción
Andén peatonal

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de Septiembre de 2025

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Aura Liliana Garcia
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

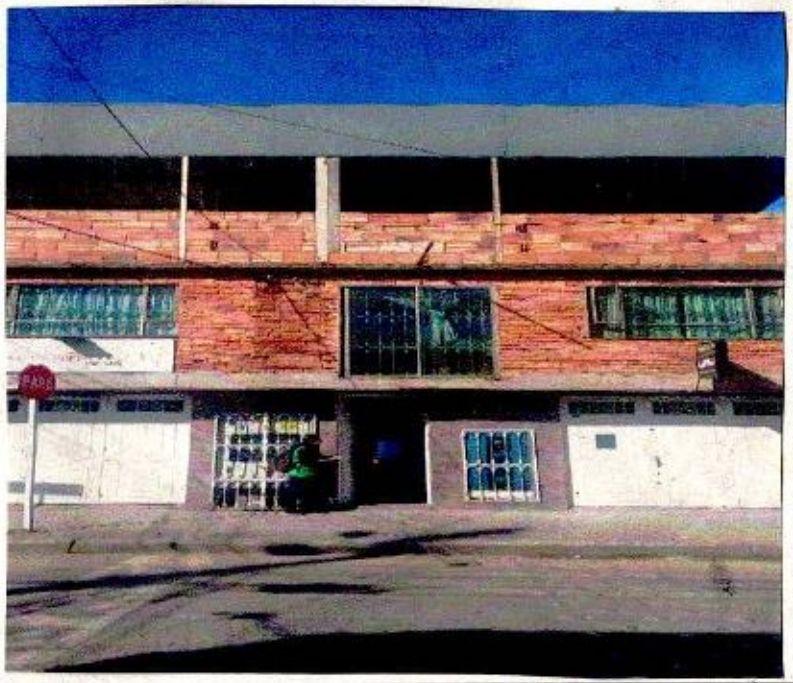
Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Floralba Melo
(Nombre) Floralba Melo
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
25 DD	09 MM	2025 AA			7	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	ALEJANDRO LOPINO
CC propietario	80775594
Teléfono	3203439456
Correo electrónico	steveladinob@gmail.com
Dirección	Dg 52B sur #26-05
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	10 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	EN EL ANDÉN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL					
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐ NO ☑
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje	
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑ NO ☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de Septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Dos niveles más terraza, en la planta baja se observa tres accesos con puertas metálicas blancas, dos comerciales y una peatonal ubicada en el centro, los contadores cuentan con caja metálica tanto en lo eléctrico como en el agua, la construcción del segundo piso cuenta con ladrillo a la vista, se evidencia dos ventanas con reja metálica interna y una ventana corrediza de aproximadamente 2 metros, en el soporte de la ventana se evidencian fisuras y rupturas de sus acabados. En el tercer nivel se evidencia bloque a la vista y perfilería expuesta; en la parte superior se observa cubierta metálica, en la esquina se evidencia un establecimiento para mascotas y a su costado una peluquería.

Piso 1 - Acceso: Acceso peatonal con ingreso en concreto a la vista.

Piso 2 - Áreas comunes y Apto 1: Piso en concreto a la vista, paredes con sus respectivos acabados, se evidencian fisuras en el piso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Apto 1: Puerta metálica de acceso; área social, piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, ventanas en buen estado y sin afectaciones.
Cocina: Piso y área de trabajo en baldosa, ambas en optimas condiciones.
Comedor: Piso en baldosa, paredes y techo con acabados completos.
Habitación 1: Piso en baldosa, puerta en madera, vista al exterior. (Se evidencia ausencia de una baldosa).
Habitación 2: Piso en baldosa, puerta en madera, paredes con acabados y ventanería con vista al exterior.
Habitación 3: Piso en baldosa, puerta en madera, presenta humedad en el techo, paredes en buenas condiciones.
Baño: Piso, paredes y techo con sus respectivos acabados sin afectaciones visibles.
Zona de lavado: Cuenta con elazabeya en acrílico, piso, paredes y techo con sus respectivos acabados

Piso 3- Terraza: Escalera con concreto a la vista, acceso a la terraza mediante puerta metálica cubierta en su totalidad, teja a la vista, muro perimetral en mampostería con una altura aprox de 1.20 metros. y piso en concreto a la vista.

Local 1 - Tienda de Mascotas: Piso en baldosa en óptimas condiciones, paredes y techo con sus respectivos acabados, reja de seguridad en fachada.
Baño Interior: Puerta en madera, piso, paredes y techo con acabados completos y sin afectaciones.

Local 2 - Barbería: No se tuvo acceso al interior del local debido a que se encuentra ocupado por arrendatario.

El componente social del consorcio PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Carrera N°41 B-30 Sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

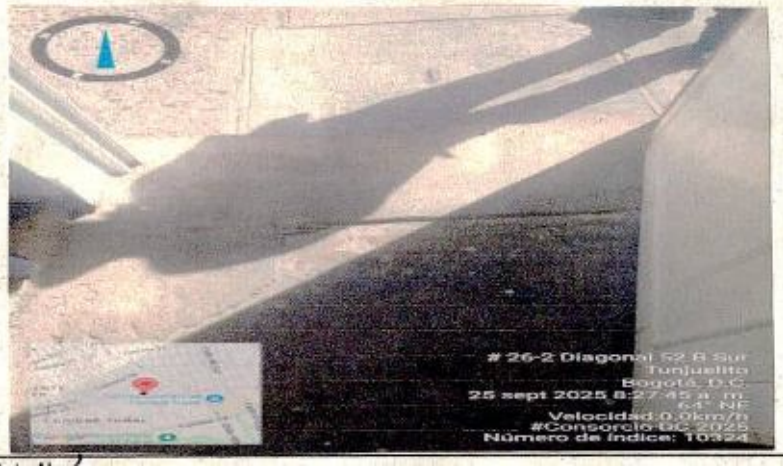


Foto No 2
Descripción
Ingreso a la vivienda

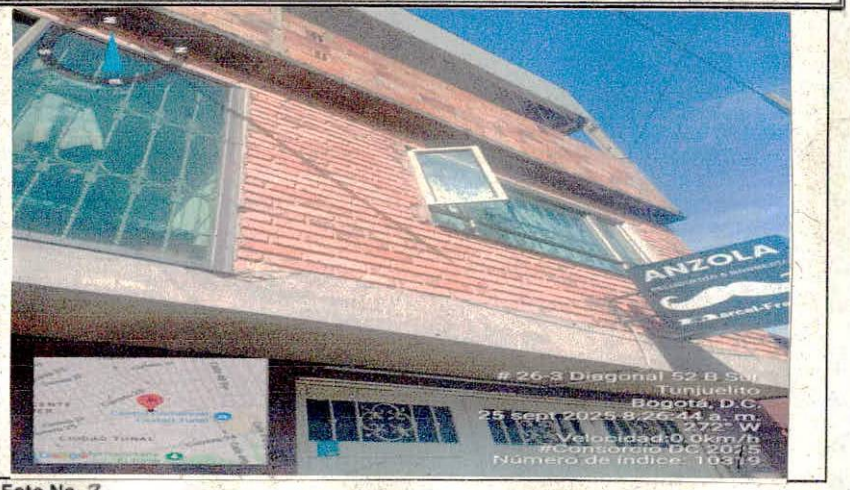


Foto No 3
Descripción
Estado de fachada



Foto No 3
Descripción
Desprendimiento de material



Foto No 4
Descripción
Ingreso Segundo piso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Bogotá D.C., a los 25 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arzate
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) Katerine L.
(Nombre) Katerine L.
Profesional social - Interventoría
(Firma)
(Nombre) 80.775.594
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
25 (DD)	09 (MM)	2025 (AA)			8	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	María Rita Bautista De Castiblanco
CC propietario	20210444
Teléfono	3157658850
Correo electrónico	castiblancojose724@gmail.com
Dirección	Pg 52B Sur # 28-11
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	13 Mts
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	Ubicado en el Andén
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción .	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO ☑		
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos				
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☐		
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Inmueble de un piso ladrillo a la vista pintado de color marrón, puerta metálica ubicada al extremo izquierdo, puerta central metálica de acceso peatonal, portón metálico doble de color blanco al lado derecho con diseño decorativo en la parte superior, 3 ventanas rectangulares con enrejado decorativo ubicado a ambos lados de la puerta central, se evidencia ausencia de un vidrio y fisura en 4 de ellos, acabados, zócalo pintado de color marrón oscuro, reja de ventilación rectangular ubicada en la parte interior derecha de la fachada.
Andén: Concreto a la vista, con fisura, ruptura y desprendimiento de material.

INGRESO: Acceso principal con puerta metálica, piso en baldosa y paredes con sus respectivos acabados.
Zona Social: Espacio abierto, piso combinado, baldosa y concreto a la vista, se evidencian fisuras y rupturas en el concreto.
Apto 1: Piso en baldosa, paredes con sus acabados completos, puerta metálica de acceso.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Habitación 1: Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados, se evidencia ausencia de la puerta
Habitación 2 y 3: Sin acceso por motivos de arrendamiento.
Casa 2: Puerta en madera, piso en baldosa, paredes con acabados completos.
Área de lavado: Zona abierta sin cerramiento completo.
Cuarto de Almacenamiento 1: Puerta en madera, se evidencia desprendimiento del techo, paredes con desprendimiento de acabados visibles.
Cuarto de Almacenamiento 2: Piso en baldosa, con fisuras y roturas, cielo raso en PVC, columna y viga con desprendimiento de acabados.

El componente social del consorcio PC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona y de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N° 41B-30 SUR, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Area Social ingreso al inmueble

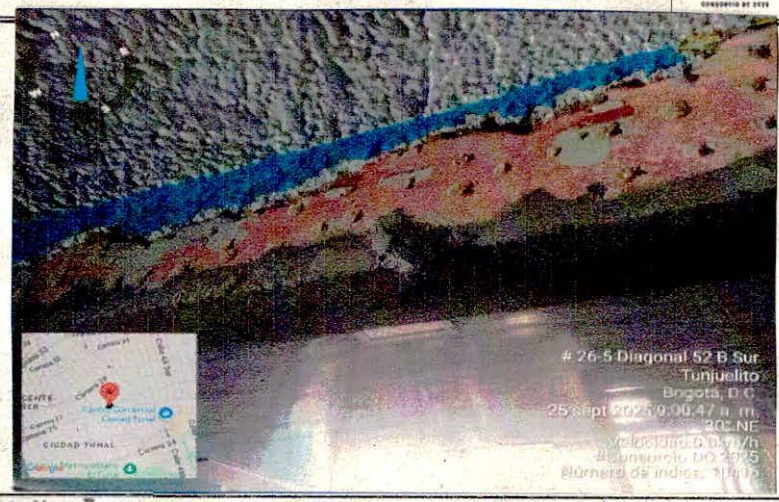


Foto No 2
Descripción
Techo del inmueble



Foto No 3
Descripción
Estado de la baldosa

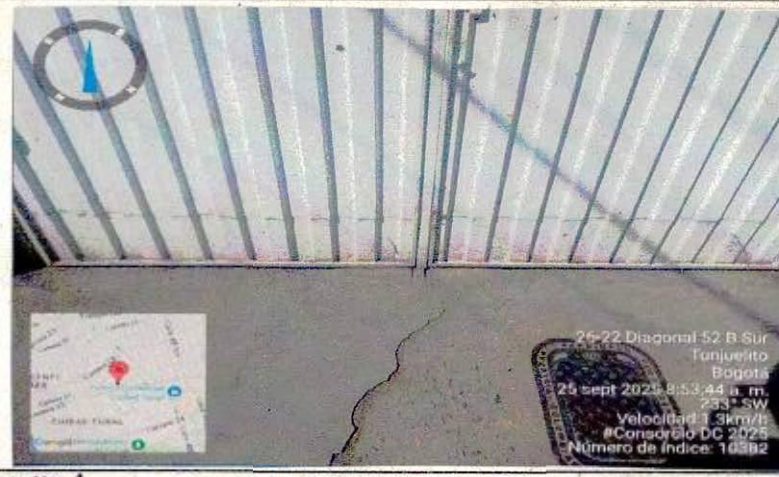
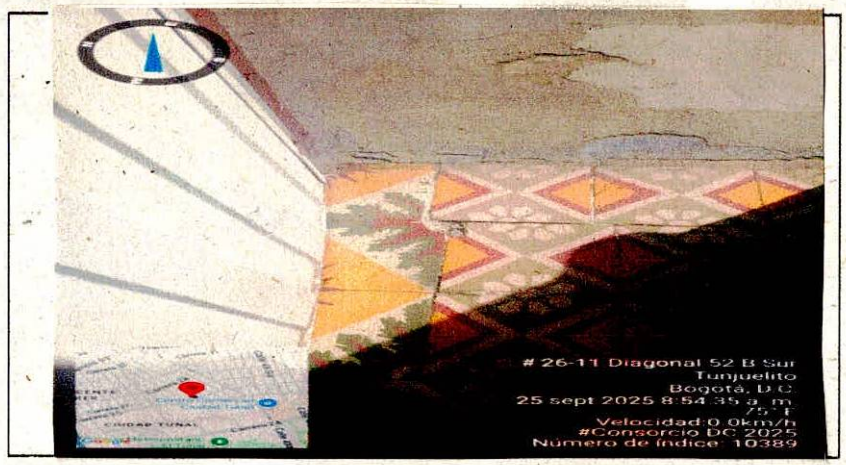


Foto No 4
Descripción
Ingreso al inmueble orden

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ayra Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) RAFAEL ÁIZATE
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) JOSE CASTIBLANCO
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	CIERRE
29 DD	09 MM	2025 AA			9	☑	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	Daniel felipe Amador Velasco
CC propietario	1007727115
Teléfono	3142173230
Correo electrónico	pipo.552@hotmail.com
Dirección	DIAG 52B SUR #26-27
No. de pisos	1
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☑	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de septiembre de 2025, el componente técnico en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad que se detalla en la parte superior.

FACHADA: El inmueble cuenta con una fachada de un (1) piso construida en ladrillo a la vista con diseño decorativo en relieve, formando figuras geométricas en la parte superior tipo 2 ladrillo combo. Altura aproximadamente 2.5 a 3 metros de altura. Puertas (2) metálicas, principal de acceso peatonal de color blanco con rejillas metálicas de seguridad, en la parte interior el vidrio del lado derecho presenta una ruptura hacia una esquina, la otra puerta se encuentra en buen estado.
Ventanas: Dos (2) ventanas al frente, con marcos metálicos y rejas decorativas blancas, ambas ventanas poseen protección metálica tipo reja con diseño artístico, la ventana del costado derecho presenta en uno de sus vidrios fisura en una esquina en la parte superior.
En la parte inferior de la fachada, pintura blanca sobre el primer metro aproximadamente del muro (posiblemente pañetado). Anden se evidencia concreto a la vista con fisuras y rupturas en el pliegue de la vivienda colindante, con fisuras y rupturas en las baldosas de la entrada.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Ingreso: Ruptura en tres baldosas pasillo principal del inmueble, piso, paredes y techo con sus respectivos acabados.
Zona Social: Su techo presenta una claraboya en forma de domo, no se evidencia afectación, piso, paredes en optimas condiciones.
Habitación 1: Puesta en madera, piso en baldosa, cielo raso en madera, ventana en buen estado
Habitación 2: Sin acceso por motivos de arrendamiento.
Habitación 3: Piso en baldosa, paredes con sus respectivos acabados al igual que el techo y puerta en madera.
Cocina: Ausencia de puerta y ventanas con sus respectivos marcos, piso en baldosa, área de trabajo en baldosa y el techo presenta una fisura.
Patio (Zona verde) y área de lavado.
Cuarto de Almacenamiento: Piso en baldosa, puerta en madera, paredes y techo con sus respectivos acabados.
Baño: Puerta metálica con servicios correspondientes, piso en baldosa y paredes en baldosa con sus respectivos acabados en buen estado.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Cañas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Estado ingreso al inmueble



Foto No 2
Descripción
Cubierta Zona Social



Foto No 3
Descripción
Anden del inmueble



Foto No 4
Descripción
Fachada principal ingreso

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 29 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoría

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Abate
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Daniel Amador V.
Propietario (Encargado)

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	
25 DD	09 MM	2025 AA			10	CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	ANDREA JISSELLE GARCÍA
CC propietario	1085244938
Teléfono	320 3437605
Correo electrónico	andreycalo1985@gmail.com
Dirección	DG 57 BSUR # 26-35
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	7 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	NO SE TIENE CONOCIMIENTO
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
8. Licencia de construcción	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☑	NO ☐	
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	1		
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO ☑	
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Consta de tres pisos, los muros exteriores están revestidos con acabados en baldosa y simulación de piedra en tonos beige y gris, las ventanas son amplias con marcos blancos, estructura metálica tipo cuadro. En el primer piso se observa una puerta principal con diseño geométrico y franjas verticales oscuras, en la parte izquierda hay una ventana pequeña con marco blanco y en el derecho hay una puerta de acceso peatonal.

Andén: Concreto a la vista con granito, baldosa de color naranja y rampa de acceso a la vivienda.

NOTA: Edificio residencial con 6 apartes (2 por piso). No se tiene acceso al inmueble por temas de arrendamiento, se realiza levantamiento de fachada. Es importante mencionar que el contratista no se hace responsable de las afectaciones al interior del inmueble.

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

El componente social de consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la Avenida Caracas N° 41B-30 SUR donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

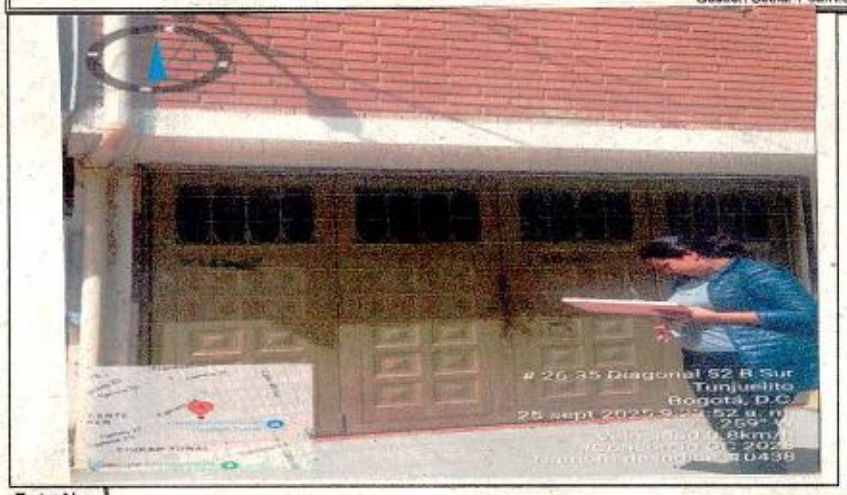


Foto No 1
Descripción
Fuera del encargado

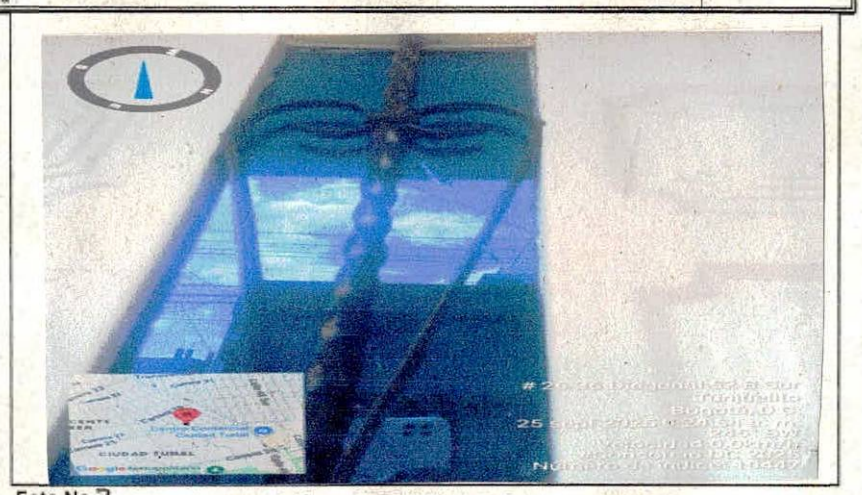


Foto No 2
Descripción
Fuera en el vidrio exterior



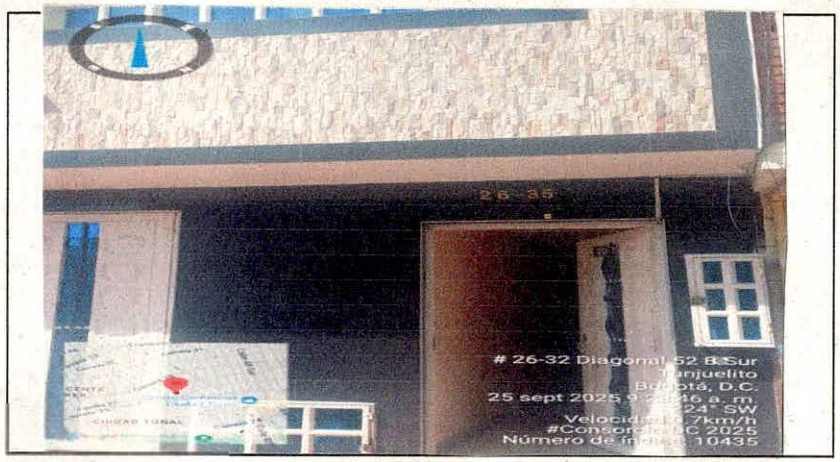
Foto No 3
Descripción
Estado de Ventana



Foto No 4
Descripción
Estado de fachada

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadania

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoria vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 25 días del mes de septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Ana Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) KATERINE L.
(Nombre) KATERINE L.
Profesional social - Interventoria

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Carlos Fernandez
Director técnico-Interventoria

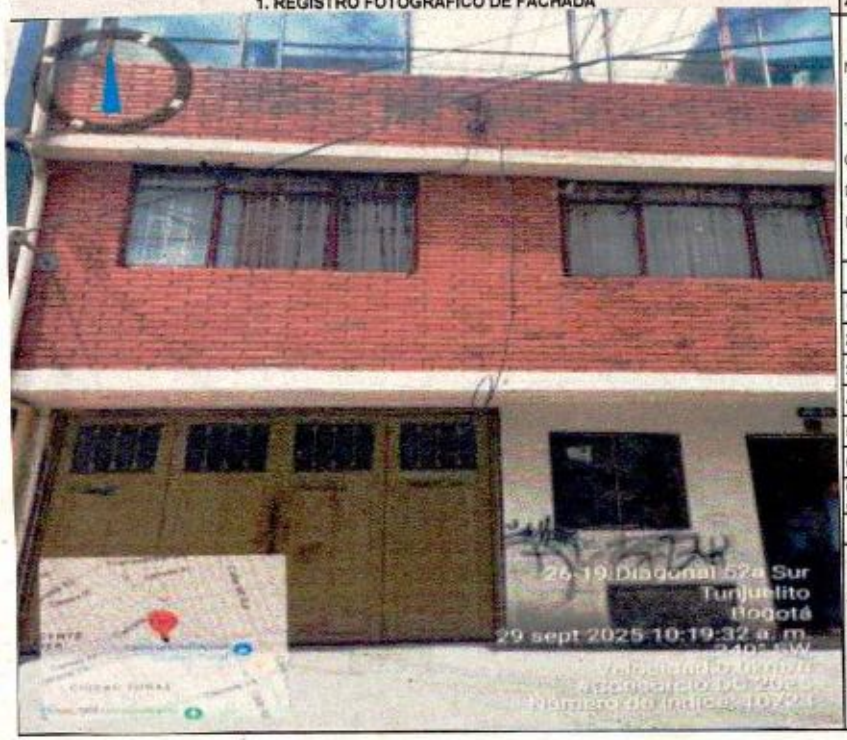
Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) Rafael Alzate
Director Técnico - Contratista

(Firma) Andrea Salcedo
(Nombre) Andrea Salcedo
Propietario

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA / CIERRE
29 DD	09 MM	2025 AA			11	/

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	NIDIA PEREZ
CC propietario	52857059
Teléfono	3213991147
Correo electrónico	nydiaperez810@gmail.com
Dirección	TG52B SUR # 26-43
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	6.30 MTS
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	EN ANDÉN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
6. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES				
Garaje	SI	☑	NO	☐
Cuantos	1			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 29 de septiembre de 2025, el componente técnico, en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: El inmueble cuenta con una fachada de tres niveles construida en ladrillo a la vista; en el primer nivel se observa un portón metálico doble de color beige con diseño en relieve para garaje, una puerta peatonal metálica de color café, ubicada a la derecha del portón; una ventana pequeña con reja metálica decorativa, señales de desgaste en la parte inferior del muro, evidenciando contacto frecuente con agua. En el segundo nivel, se observa dos ventanas grandes con rejas metálicas internas protegida con cortinas blancas, el muro en ladrillo a la vista sin revestimientos adicionales. El tercer nivel está cerrado con ventanería metálica y vidrio, conformando una estructura tipo terraza cubierta, el techo es de teja eternit a la vista traslúcida, lo que permite el ingreso de la luz natural.

ANDÉN: El andén frente al inmueble esta construido en concreto liso sin baldosas, se encuentra en estado regular. Presenta ligera inclinación hacia la vía, no se observan rampas para acceso de personas con movilidad reducida y no hay jardineras ni elementos decorativos, el andén frente señales de desgaste y manchas visibles. Hay un registro metálico al frente de la ventana pequeña del primer piso.

FORMATO ACTA DE VECINDAD PROCESO Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja 2 para seguimiento y trazabilidad del Acta)

Piso 1 - Pasillo de Ingreso: Puerta metálica en óptimas condiciones, zócalo revestido en baldosa hasta una altura de 1 metro, en buen estado. Pared derecha se evidencia presencia de humedad que ha afectado los acabados de pintura.
Garaje: Paredes se evidencia humedad en la parte inferior, afectando los acabados, vidrios del portón no presentan afectaciones visibles; piso en baldosa en buen estado y techo conserva sus acabados, sin observaciones relevantes.
Habitación: No fue posible el acceso a esta habitación debido a que se encuentra arrendada.

Piso 2 - Apto 2: Escaleras revestidas en baldosa, cuentan con barandas de seguridad en buen estado.
Zona social: Puerta principal en madera, en buen estado general, ventana al exterior, uno de los vidrios superiores presenta fisura en la parte central.
Habitación Principal: Vidrios en buen estado, sin afectaciones, ausencia de puerta, piso y paredes presentan sus respectivos acabados, sin observaciones de deterioro.

Piso 3 - Terraza: Cubierta con teja a la vista en su totalidad.
Zona de lavado: Revestida en baldosa, con acabados en buen estado. y ventanería con vista al exterior, sin presencia de daños o afectaciones visibles.

El componente social del consorcio DC 2025. Hace extensiva la invitación para acercarse a las instalaciones de la zona 4 de la empresa del Acueducto y Alcantarillado, ubicada en la avenida Caracas N° 41B-30 sur, donde podrá obtener toda la información necesaria y realizar la solicitud formal de legalización de su sistema de alcantarillado.

IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía



Foto No 1
Descripción
Acceso Vehicular



Foto No 2
Descripción
Desprendimiento de cabeceo (Panel)

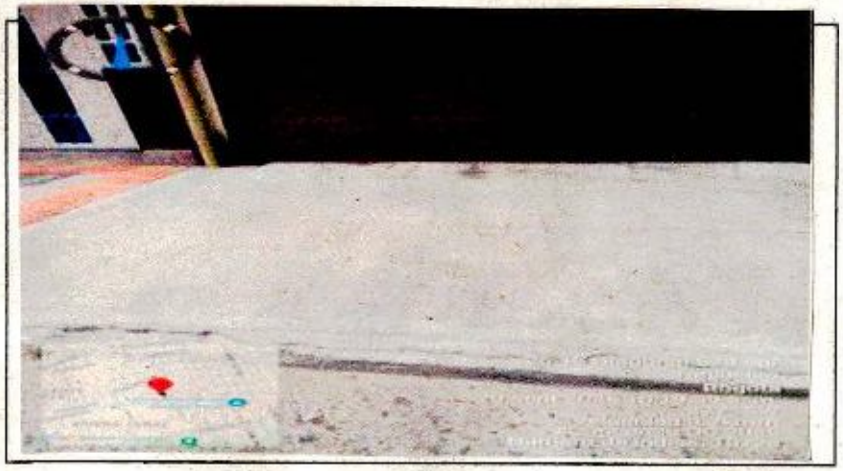


Foto No 3
Descripción
Fuera de la propietaria del inmueble



Foto No 4
Descripción
Tercer - Zona Cocina

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía
IMPRIMIR ESTA HOJA CUANDO SE REQUIERA





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de Septiembre de 2025.

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Laura Liliana García
Profesional Técnico - Contratista

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Rafael Arias
Director Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) Katerine L.
(Nombre) Katerine L.
Profesional social - Interventoría

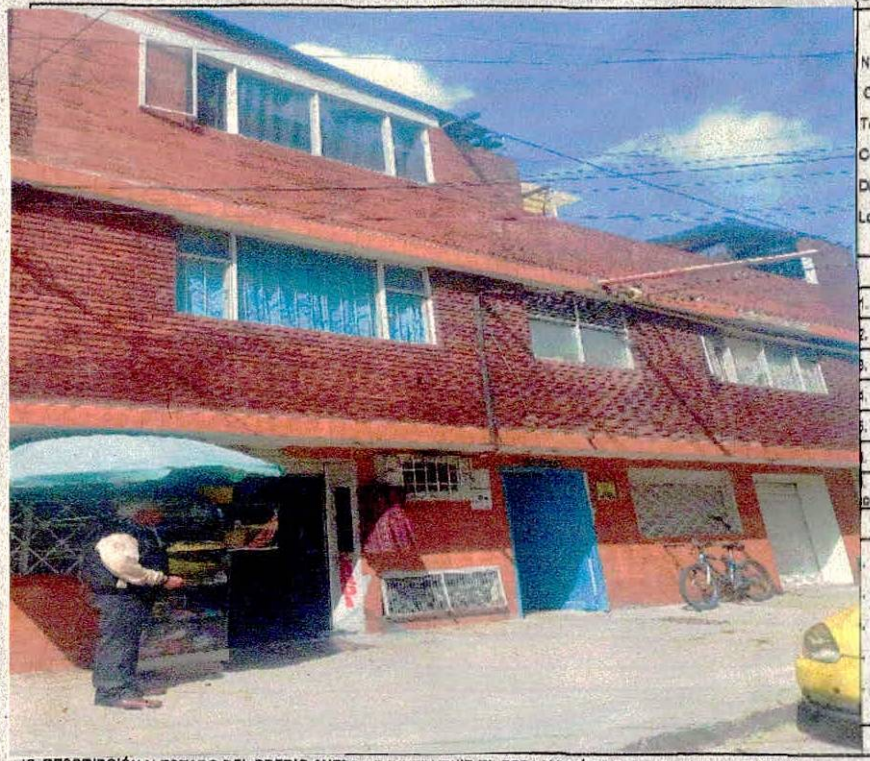
(Firma)
(Nombre) Nydia Pérez Torres
Propietario

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre) Carlos Fomenda
Director técnico-Interventoría

FORMATO
ACTA DE VECINDAD
PROCESO
Gestión Social Y servicio a la Ciudadanía

FECHA			CONTRATO OBRA- 662-2024	CONTRATO INTERVENTORIA No 689-2024	ACTA No	APERTURA	✓
25 (DD)	09 (MM)	2025 (AA)			12	CIERRE	☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario	TATIANA SÁNCHEZ
CC propietario	1022993016
Teléfono	318 4303573
Correo electrónico	ltatis01@hotmail.com
Dirección	DG 52B SUR #26-53
No. de pisos	3
Long. del frente (mts)	
Estrato	2

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	CAJA FAM. ASPEN
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Licencia de construcción	☐	☑	#

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	☑	6. Baldío	☐	Garaje	SI ☐	NO	☑
2. Comercial	☑	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje			
4. Institucional	☐	9.Otro?	☐	Comercio	SI ☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual:		Ancho de garajes			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El día 25 de septiembre de 2025 el componente técnico en conjunto con el área social, realiza visita técnica y levanta acta de vecindad en el inmueble detallado en la parte superior.

FACHADA: Este inmueble cuenta con 3 niveles, ladrillo a la vista de color rojizo; planta baja, a la izquierda se encuentra una tienda al lado del acceso sobre la pared cuelga una rejilla metálica y en el centro hay una puerta de color azul para el ingreso de acceso peatonal, a la derecha se observa dos accesos adicionales; uno con una rejilla en ramón y el otro con persiana metálica enrollable. Segundo nivel presenta tres ventanas con marcos blancos cubiertas con rejillas metálicas de seguridad. Tercer nivel tiene una ventana amplia de 3 secciones y se observa parte de la estructura de la terraza del lado derecho sin cubierta (techo a medio cubrir). La fachada entre primer y segundo nivel cuenta con cerámica color naranja, se evidencia cableado eléctrico atravesando la fachada y en el primer nivel se observa los acabados de cerámica con fisuras superficiales, en el tercer nivel se observa ausencia de cerámicas, se evidencia también ruptura y ausencia de cerámica en la parte esquinera del inmueble.

Local Comercial: fisuras en dos baldosas en el ingreso, paredes y techo con sus respectivos acabados,