Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	24/08/2026	PERIODO No.	32	DEL	17/08/2026	AL	23/08/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	096 de 2025	CONTRATO No.:	087 de 2025
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026	FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias	PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026
PLAZO ACTUALIZADO:	291	PLAZO ACTUALIZADO:	291
PLAZO TRANSCURRIDO:	223 EQUIVALE AL 76,63%	PLAZO TRANSCURRIDO:	223 EQUIVALE AL 76,63%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00	VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00	VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00	VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00	VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00	VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00	VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO:	$ 188.739.373,00	VALOR PAGADO:	$ 2.165.531.005,00
VALOR POR PAGAR:	$ 769.307.237,00	VALOR POR PAGAR:	$ 8.049.159.160,00
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A	VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A	VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PEREZ MECON	INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del item (Actividades Ruta Critica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Dias	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Dias		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
1,02	Replanteo	09/02/2026	14/09/2026	218	09/02/2026		ejecución	0	ejecución
4,01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI	12/06/2026	30/09/2026	111	22/05/2026		ejecución	21	ejecución
4,02	Construccion de pantalla y columnas en concreto	13/04/2026	11/08/2026	121	07/05/2026	08/08/2026	94	-24	3
4,03	Placa Maciza en concreto fc=21 e= 15 m	05/06/2026	25/08/2026	82			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,04	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=25m - Tapa ascensor	26/06/2026	08/09/2026	75			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,05	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=10m	07/07/2026	15/09/2026	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,06	Placa Aerea Nervada en Concreto	11/05/2026	25/08/2026	107	19/06/2026		ejecución	-39	ejecución
4,07	Construcción de andajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto existente	07/07/2026	28/09/2026	84	14/07/2026		ejecución	-7	ejecución
5,01	Acero de Refuerzo Fy= 60000 psi, suministro e instalacion	25/03/2026	03/08/2026	132	09/03/2026		ejecución	16	ejecución
5,02	Suministro e instalacion de malla electrosoldada 7,5mm de 15x15 cm	05/06/2026	12/06/2026	8	01/06/2026	11/07/2026	41	4	-29
5,03	Acero para estructura metalica	08/07/2026	14/09/2026	69	28/07/2026		ejecución	-20	ejecución
7,01	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO M2	19/06/2026	23/09/2026	97	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
7,02	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO ML	15/07/2026	23/09/2026	71	04/08/2026		ejecución	-20	ejecución
7,03	ENCHAPE COLUMNAS EN MAMPOSTERIA ADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES ,29",12",09	18/09/2026	23/09/2026	6	26/07/2026		ejecución	52	ejecución
7,05	DINTEL EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES ,29",12",09	10/09/2026	23/09/2026	14	28/07/2026		ejecución	44	ejecución
7,06	MURO EN MAMPOSTERIA RESISTENTE AL FUEGO LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES ,29",12",09 SANTAFE	28/07/2026	29/09/2026	64	28/07/2026		ejecución	0	ejecución
7,07	MURO EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES ,33",09",23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR.	15/07/2026	23/09/2026	71	14/07/2026		ejecución	1	ejecución
7,08	MURO EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES ,33",09",23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR.	23/09/2026	25/09/2026	3	11/08/2026		ejecución	43	ejecución
7,09	DINTEL EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES ,33",09",23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR. DOVELAS Y REFUERZOS DE ACERO DE ACUERDO CON	25/09/2026	28/09/2026	4	04/08/2026		ejecución	52	ejecución
7,1	CINTAS DE REMATE ANTEPECHOS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA DE. 12x.10	28/09/2026	09/10/2026	12	17/08/2026		ejecución	42	ejecución
7,12	DOVELAS EN CONCRETO PARA MAMPOSTERIA SEGÚN DISEÑOS ESTRUCTURALES - 3000 psi	15/07/2026	29/09/2026	77	14/07/2026		ejecución	1	ejecución
7,13	Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación.	23/09/2026	23/10/2026	31	14/07/2026		ejecución	71	ejecución
7,14	CINTA EN CONCRETO PARA REMATE DE MAMPOSTERIAS EN VENTANERIAS Y ANTEPECHOS	16/09/2026	29/09/2026	14	17/08/2026		ejecución	30	ejecución
8,04	Acabado de piso en cocnreto endurecido sellado para trafico vehicular. Diellado	14/10/2026	23/10/2026	10	06/06/2026	08/06/2026	3	130	137
9,01	PAÑETE IMPERMEABILIDADO MUROS 1:3, e=1.5cm	28/08/2026	30/09/2026	34	11/08/2026		ejecución	17	ejecución
9,03	PAÑETE LISO MUROS 1:3, e=1.5cm	28/08/2026	23/09/2026	27	11/08/2026		ejecución	17	ejecución
9,04	PAÑETE LISO MUROS 1:3, e=1.5cm	10/09/2026	06/10/2026	27	11/08/2026		ejecución	30	ejecución
9,05	FILOS Y DILATACIONES EN	10/09/2026	28/09/2026	19	11/08/2026		ejecución	30	ejecución
12,01	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1/2"	03/06/2026	18/08/2026	77	28/07/2026		ejecución	-55	ejecución
12,02	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 3/4"	03/06/2026	18/09/2026	108	28/07/2026		ejecución	-55	ejecución
12,03	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1"	03/06/2026	16/09/2026	106	28/07/2026		ejecución	-55	ejecución
12,04	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/4"	03/06/2026	11/09/2026	101	11/08/2026		ejecución	-69	ejecución
12,05	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/2"	03/06/2026	07/09/2026	97			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,06	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2"	03/06/2026	11/09/2026	101	28/07/2026		ejecución	-55	ejecución
12,07	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2 1/2"	03/06/2026	31/08/2026	90			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,08	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1/2"	17/06/2026	01/09/2026	77			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,09	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 3/4"	29/06/2026	23/09/2026	87	11/08/2026		ejecución	-43	ejecución
12,10	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1"	01/07/2026	08/10/2026	100	11/08/2026		ejecución	-41	ejecución
12,11	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/4"	06/07/2026	10/10/2026	97	11/08/2026		ejecución	-36	ejecución
12,12	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/2"	09/07/2026	12/10/2026	96			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,13	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2"	15/07/2026	13/10/2026	91	11/08/2026		ejecución	-27	ejecución
12,14	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2 1/2"	29/07/2026	15/10/2026	79			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,15	Punto Hidraulico 1/2"	29/07/2026	23/10/2026	87			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,16	Punto Hidraulico 3/4"	29/07/2026	04/09/2026	38			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,17	Punto Hidraulico 1 1/4"	29/07/2026	04/09/2026	38			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,18	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1/2 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	05/08/2026	08/09/2026	35			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,19	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø3/4 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	06/08/2026	14/09/2026	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,20	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	07/08/2026	22/09/2026	47			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,21	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1 1/4 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	10/08/2026	30/09/2026	52			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,22	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø2 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	10/08/2026	01/10/2026	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,23	PRUEBAS HIDROSTATICAS	11/08/2026	02/10/2026	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,24	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDOR DE AGUA Ø3/4 INCLUYE ACCESORIO Y CAJILLA	14/08/2026	05/10/2026	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR SIN CUARTO DE MAQUINAS - CAPACIDAD: 450 KG - 6 PESONAS CANTIDAD PARADAS: 3,	29/09/2026	23/10/2026	25	27/06/2026		ejecución	94	ejecución
17,1,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4,	19/06/2026	16/09/2026	90	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
17,1,02	Luminaria LED HERMETICA 36W NW. 120V, 4000K, 4500Lm, IP 65, Carcasa policarbonato, Sobrepuesta en techo	14/07/2026	30/10/2026	109			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,03	Luminaria LED BALA 15W, 120V, 4000K, 1400Lm, IP20,Incrustado en techo	08/07/2026	28/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,04	Luminaria 120V, 4000K, 26W. DRIVER 0-10V, FP>0.9, Incrustada en techo	08/07/2026	28/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,05	Luminaria LED EMERG 3.5W DL 48PCS. 345Lm, 6000K, 120V,Sobrepuesta en techo	08/07/2026	22/10/2026	107			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,06	Luminaria LED WALL PACK, 50W 120V, 6750Lm. 4000K, IP65, IK08,	08/07/2026	22/10/2026	107			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,07	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para control de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø ½, conduletas, cajas, conductor de cobre CABLE 2x18 AWG TC LS-ZH, (positivo y negativo 0-10V) de acuerdo con lo mostrado en los planos, co	14/07/2026	09/10/2026	88			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,3,02	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR SENCILLO	26/10/2026	28/10/2026	3	14/07/2026		ejecución	104	ejecución
17,4,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica normal 15A, incluyendo ducto EMT de 3/4, cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a ti	09/10/2026	14/10/2026	6	14/07/2026		ejecución	87	ejecución
17,4,06	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica normal GFCI, incluyendo cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente GFCI doble con polo a tierra,15 A, 1	26/10/2026	27/10/2026	2	14/07/2026		ejecución	104	ejecución
17,5,01	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No2/0F+1N°2/0N+1No2T AWG, THWN-THHN cobre en 1Ø2Incluyendo conductores, ducto de EMT,cajas, conduletas, conectores conexionado, accesorios y pruebas	19/06/2026	14/10/2026	118			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,5,02	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No2F+1N°2N+1No8T AWG, THWN-THHN cobre en 1Ø2incluyendo conductores, ducto de EMT,cajas, conduletas, conectores conexionado, accesorios y pruebas	24/06/2026	26/10/2026	125			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,5,03	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No4F+1N°4N+1No8T AWG, THWN-THHN cobre en 1Ø2incluyendo conductores, ducto de EMT,cajas, conduletas, conectores conexionado, accesorios y pruebas	03/07/2026	20/10/2026	110			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,5,04	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No2F+1N°2N+1No8T AWG, THWN-THHN cobre en 1Ø2incluyendo conductores, ducto de EMT,cajas, conduletas, conectores conexionado, accesorios y pruebas	11/07/2026	20/10/2026	102			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,5,06	Suministro, transporte e instalación de cable 3No12 cobre, AWG TC- LS-ZH para circuitos ramales de iluminación, tomas reguladas y normales incluyendo tubería EMT de ¾, conductores, conexionado, cajas y demás accesorios y pruebas.	24/06/2026	14/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,8,01	Tendido de tubería Ø 3/4" IMC, instalado sobre las columnas deconcreto, desde la cubierta hasta el terreno.	06/10/2026	23/10/2026	18	11/08/2026		ejecución	56	ejecución
17,8,05	Tendido de conductor de cobre desnudo # 2/0 AWG, para equipotencializar los sistemas de puesta a tierra, incluyendo preparación del	15/10/2026	23/10/2026	9	11/08/2026		ejecución	65	ejecución
17,9,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de sensor de humo fotoelectrico direccionable incluyendo, detector de humo con base, cajaratwell, coraza liquid tight 3/4 y accesorios para su correcta instalación	14/10/2026	20/10/2026	7	22/07/2026		ejecución	84	ejecución
17,9,03	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de luz estroboscopica con sirena incluyendo, luz estroboscopica, caja ratwell y accesorios para su correcta instalación	15/10/2026	16/10/2026	2	22/07/2026		ejecución	85	ejecución
17,9,04	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de estación manual incluyendo, luz estroboscopica, caja ratwell y accesorios para su correcta instalación	16/10/2026	19/10/2026	4	22/07/2026		ejecución	86	ejecución
17,9,06	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios de ducto de EMT de ¾	14/10/2026	27/10/2026	14	11/08/2026		ejecución	64	ejecución
17,11,01	desenergizacion, desmonte de la red de media tension ,desmonte de la red de baja tension y desmonte de transformador existente del punto fisico de alimentacion del predio ubicado en la calle 8 con carrera 11b	23/09/2026	30/09/2026	8	11/06/2026	12/06/2026	2	104	110
17,11,02	Acometida en baja tension en 2 x N°4/0 +2 x N° 2/0 En ducto metalico de ø 4	23/09/2026	30/10/2026	38	11/06/2026	12/06/2026	2	104	140
17,11,03	Acometida en baja tension en 1 x N°1/0 +1 x N° 2 En ducto metalico de ø 3	23/09/2026	19/10/2026	27	11/06/2026	12/06/2026	2	104	129
17,11,12	Suministro, plomada e Incada de poste de concreto de 12m, 750 kg, incleye todos los elementos necesarios para la conexión a la red de alimentación em media tensión	23/09/2026	08/10/2026	16	11/06/2026	12/06/2026	2	104	118
18,2,01	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla de 30*5 cm, incluye elementos para instalación en techo o muro, uniones, derivaciones, reducciones y accesorios para sistema de polo a tierra (cable eléctrico #10 AWG).	23/09/2026	20/10/2026	28	11/08/2026		ejecución	43	ejecución
18,2,04	Suministro e instalación de tubometálico EMT Conduit Galvanizado de 1". Incluye accesorios para empalme con canaleta y cajas de paso, uniones, conectores, curvas y abrazaderas.	09/10/2026	20/10/2026	12	11/08/2026		ejecución	59	ejecución

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

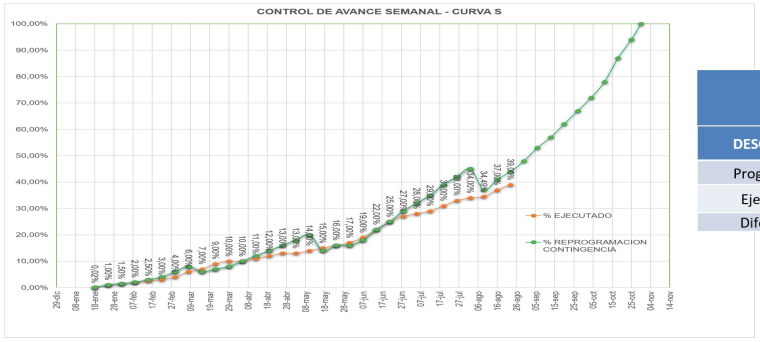
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	24/08/2026	PERIODO No.		32	DEL	17/08/2026	AL	23/08/2026	
18,6,04	Suministro e instalación de contacto magnetico para puerta	15/10/2026	21/10/2026	7	22/07/2026		ejecución	85	ejecución
18,6,05	Suministro e instalación de terminal biometrico de huella y tarjeta	21/10/2026	26/10/2026	6	22/07/2026		ejecución	91	ejecución
18,6,06	Suministro e Instalación de Electroimán 600 libras Debe incluir soporte en U y en LZ	26/10/2026	30/10/2026	5	22/07/2026		ejecución	96	ejecución
18,6,07	Suministro e Instalacion de botón pulsador de salida	26/10/2026	30/10/2026	5	22/07/2026		ejecución	96	ejecución
18,7,08	Suministro e Instalación de Tubería PVC 3/4 para sistema de control de accesos - Incluye regata	16/10/2026	20/10/2026	5	11/08/2026	13/08/2026	3	66	68
18,8,04	Suministro e instalación de cámara tipo Domo IP 4 MP	21/10/2026	26/10/2026	6	22/07/2026		ejecución	91	ejecución
Plazo del proyecto en días				68					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 4.494.463.672,60	44,0%	-5,00%	Al inicio de la actividad	-39,00	-13,40%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 3.983.729.164,35	39,0%		Al final de la actividad		0,00%

CURVA "S"



NUEVO PLAN UNICO CONTINGENIA	
DESCIPCION	% ESTA SEMANA
Programado	44%
Ejecutado	39%
Diferencia	-5%

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para la presente semana, y con base al plan unico de contingenia , para esta semana se evidencia un avance fisico ejecutado del 39%, frente a un avance programado del 44 %, lo que representa una variación destavorable de -5 puntos porcentuales respecto de la linea base establecida.

El avance alcanzado durante el período se concentra principalmente en la ejecución de actividades correspondientes a los capitulos de capitulos de Preliminares, estructura de concreto, acero de estructura, mampostería y muros livianos.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Ya que a la fecha se cuenta con el pago del anticipo realizado el día 27 de marzo, conforme a la orden de pago Presupuestal de gastos No. 85356226, por un valor de CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($4.085.876.066,00), dichos recursos fueron girados a Fiduciaria Alianza.

Durante esta semana no se solicito ningun desembolso aun por lo tanto el ultimo desembolos solcitado fue el No 9. como se evidencia en el cuadro.

Resumen de manejo de anticipo:

VALOR TOTAL ANTICIPO	$ 4.085.876.066
Desembolso No 1	$ 325.734.403,20
Desembolso No 2	$ 325.734.403,20
Desembolso No 3	$ 388.752.581,21
Desembolso No 4	$ 20.075.000,00
Desembolso No 5	$ 100.019.452,00
Desembolso No 6	$ 347.683.637,55
Desembolso No 7	$ 418.167.386,42
Desembolso No 8	$ 569.461.773,07
Desembolso No 9	$ 198.512.580,00
Saldo a pagar de Anticipo	**$ 1.391.734.849,35**

Durante este periodo, el viernes 21 de agosto de 2026, al finalizar la jornada, el Contratista remitió las subsanaciones correspondientes a las observaciones y requerimientos formulados por la Interventoría respecto de la solicitud de modificación del Plan de Inversión del Anticipo. La documentación allegada se encuentra actualmente en proceso de revisión por parte de la Interventoría, con el fin de verificar la atención integral de las observaciones previamente comunicadas.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Se han presentado a la fecha tres cortes, tales como:

* Corte de Obra No. 1, el cual fue radicado ante la entidad el 9 de junio de 2026. El valor del corte es de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIECINUEVE PESOS ($1.451.976.019), con fecha de corte al 12 de mayo de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40% , por un valor de QUINIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS ($580.790.408).

* El Corte de Obra No. 2, el cual fue radicado ante la entidad el 7 de julio de 2026., Por un valor del corte de SETECIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($713,554,986.00), con fecha de corte al 12 de Junio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40% , por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($285,421,994.00).

Cabe resaltar que el 31 de Julio 2026 los cortes de obra No 1 y No 2 fueron pagados al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 3, fue radicado ante la entidad el 5 de Agosto de 2026., Por un valor del corte de SEISCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS ($630.815.712,00.), con fecha de corte al 12 de Julio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40% , por un valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 252,326,285.00), esta pendiente de pago al contratista por parte de la entidad.

Resumen de Cortes de Obra:

RESUMEN CORTES DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL		AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR	
Corte No 1 del 9 Junio 2026	$	1.451.976.019,00	$	580.790.408	$	871.185.611
Corte No 2 del 7 Julio 2026	$	713.554.986,00	$	285.421.994	$	428.132.992
Corte No 3 del 5 Agosto 2026	$	630.815.712,00	$	252.326.285	$	378.489.427
VALOR TOTAL CORTES DE OBRA	**$**	**2.796.346.717,00**	**$**	**1.118.538.687**	**$**	**1.677.808.030**

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

En la presente semana de ejecución, correspondiente al período comprendido entre el 17 y el 23 de agosto de 2026, se desarrollaron principalmente actividades correspondientes a la Fase II, específicamente en los capítulos de Preliminares, estructura de concreto, acero de estructura, mampostería y muros livianos En desarrollo de estas actividades, se evidenció la ejecución de los siguientes frentes de trabajo:

• 1.02 replanteo entre eje 6 y 10 piso 1
* 4.07 construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura eje B entre ejes 7-9
• 5.01 acero de refuerzo fyn60000 psi suministro e instalación Piso 2 ejes 1-4 entre ejes AB
• 5.03 acero para estructura metálica eje B entre ejes 7-9 Piso 1
• 7.01 y 7.02 muro en mampostería ladrillo portante 30x12. Piso 1 Del eje 3-10 entre AB
• 7.03 enchape columnas en mampostería ladrillo Piso 1 Del eje 3-10 entre AB
• 7.05 dintel en mampostería ladrillo portante 30x12 Piso 1 Del eje 3-10 entre AB
• 7.07 muro en bloque no 4 Piso 1 Del eje 3-10 entre AB
• 7.10 cintas de remate antepechos en concreto Piso 1 Del eje 3-10 entre AB
• 7.12 dovelas en concreto para mamposteríaPiso 1 Del eje 3-10 entre AB
• 7.14 cinta en concreto para remate de mamposterías Piso 1 Del eje 3-10 entre AB

Respecto a las actividades de mampostería, la Interventoría efectuó la inspección del replanteo de los muros en ladrillo y bloque, verificando plomos, alineamientos y dimensiones. Asimismo, se realizó seguimiento a la instalación de grafil doble cada tres hiladas, la ejecución de dovelas de concreto cada 1,20 m, conforme a los diseños estructurales, a su vez se realizo la revision de la cuenantia y distrubicion del acero de refuerzo.

Cabe resaltar que, durante el período reportado, se dio cumplimiento a la implementación del formato de liberación de actividades, mediante el cual la Interventoría realizó la verificación, inspección y aprobación previa de las actividades ejecutadas, como condición para autorizar la continuidad de los procesos constructivos.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	24/08/2026	PERIODO No.	32	DEL	17/08/2026	AL	23/08/2026

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Durante la semana se ejecutaron las siguientes actividades ambientales:

* Durante la semana se realizó seguimiento de los individuos arbóreos internos y externos, dado lo anterior, se solicitó al contratista mejorar las medidas ambientales aplicables.
* Durante la semana por parte del contratista realizó la generación de RCD (Ladrillo) producto de la actividad de corte. Dado lo anterior, este material es susceptible de aprovechamiento.
* Por parte del contratista de obra, se tuvo ingreso de material proveniente de ladrillera Santa Fe
* Se evidencio, que por parte del contratista de obra generó durante la semana la generación de Residuos líquidos procedente de la actividad corte de ladrillo
* Se reporta que, durante la semana, no se presentó retiro de personal de mano de obra no calificada de la zona
* Durante la semana, se evidencio que por parte del contratista de obra realizó a registro de hojas de vida Personal femenino
* Durante la semana se realizó recorrido de obra, con el objetivo de verificar las medidas ambientales de acuerdo a las actividades vigentes en la obra.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento técnico, operativo y preventivo a las condiciones de Seguridad Industrial en los diferentes frentes de trabajo, con el propósito de verificar la implementación efectiva de los controles establecidos por el contratista y el cumplimiento de los requisitos legales, contractuales y técnicos aplicables al proyecto.

Las actividades de seguimiento se desarrollaron mediante recorridos de campo, inspecciones de seguridad, revisión documental y verificación directa de las condiciones de ejecución de las actividades, permitiendo identificar actos y condiciones subestándar, evaluar los riesgos asociados y establecer las acciones preventivas y correctivas requeridas.

En desarrollo de este seguimiento, la Interventoría realizó las siguientes actividades:

• Inspecciones y recorridos de seguridad: verificación permanente de las condiciones de los diferentes frentes de trabajo, identificando peligros, actos y condiciones subestándar y realizando seguimiento a las medidas de control implementadas por el contratista.
• Elementos de Protección Personal (EPP): verificación del suministro, uso adecuado, estado, conservación y reposición de los elementos de protección personal, de acuerdo con los peligros identificados y los controles establecidos en la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos.
• Herramientas, equipos y maquinaria: inspección de las condiciones de seguridad, funcionamiento, mantenimiento y aptitud para el servicio de herramientas manuales y eléctricas, equipos, maquinaria, extensiones eléctricas y demás elementos utilizados durante la ejecución de las actividades.
• Señalización y delimitación: verificación de la adecuada señalización, demarcación, delimitación y aislamiento de las áreas de trabajo, con el propósito de controlar la exposición de trabajadores Y visitantes circundante a los peligros presentes en la obra.
• Orden y aseo: seguimiento permanente a las condiciones de orden, limpieza, almacenamiento y disposición de materiales, herramientas y residuos, con el fin de prevenir caídas al mismo nivel, golpes, cortes, atrapamientos, caída de objetos y demás eventos derivados de condiciones locativas deficientes.
• Actividades de alto riesgo: verificación de los controles implementados para trabajos en alturas, riesgo eléctrico, manipulación y transporte de materiales, operación de equipos y maquinaria y demás actividades con potencial de generar accidentes de trabajo.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento integral a la implementación y cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, mediante revisión documental, inspecciones de campo, verificación de controles operacionales y seguimiento a las obligaciones legales, técnicas y contractuales aplicables al proyecto.

El seguimiento estuvo orientado a verificar que las medidas de promoción, prevención y control establecidas por el contratista fueran implementadas de manera efectiva y respondieran a las condiciones reales de ejecución de las actividades, priorizando la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

Las principales actividades desarrolladas comprendieron:

• Verificación de inducciones, reinducciones y capacitaciones: seguimiento a la realización de actividades de inducción, reinducción, capacitaciones, charlas de seguridad y jornadas de sensibilización dirigidas al personal del proyecto.
• Seguimiento a los programas de promoción y prevención: verificación de las actividades desarrolladas por el contratista para fortalecer la prevención y el control de los factores de riesgo presentes en los diferentes frentes de trabajo.
• Identificación de peligros y valoración de riesgos: seguimiento a la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, verificando que los controles establecidos fueran acordes con las condiciones reales de las actividades ejecutadas.
• Verificación de controles operacionales: seguimiento al cumplimiento de los Procedimientos de Trabajo Seguro (PTS), Análisis de Trabajo Seguro (ATS), permisos de trabajo y demás controles establecidos para las actividades críticas y de mayor exposición al riesgo.
• Seguimiento a condiciones de seguridad: verificación en campo de las condiciones de orden y aseo, señalización, delimitación, uso de EPP, herramientas, equipos, maquinaria y demás condiciones asociadas a la seguridad de los trabajadores.
• Seguimiento a hallazgos y observaciones: verificación del avance en la atención de las observaciones y hallazgos identificados durante las inspecciones de campo y revisiones documentales realizadas por la Interventoría.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios. Se realizo contratación de mano de obra no calificada de la zona y periferias.
* Se reporta que, durante la semana, no se presentó retiro de personal de mano de obra no calificada de la zona
* Durante la semana, se evidencio que por parte del contratista de obra realizó a registro de hojas de vida Personal femenino

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoria y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

De acuerdo con el nuevo Plan Unico de Contingenia, durante la presente semana se evidencia un avance fisico ejecutado del 39% , frente a un avance programado del 44 %, lo que representa una variación desfavorable del -5 % respecto de la línea base establecida.

El avance alcanzado durante el período evaluado corresponde principalmente a la ejecución de actividades asociadas a los capítulos de Preliminares, estructura de concreto, acero de estructura, mampostería y muros livianos. el rendimiento obtenido en estos frentes de trabajo no ha sido suficiente para reducir la desviación respecto de la programación contractual, por lo que se mantiene el desfase en la ejecución del proyecto.

Se recomienda mantener el nivel de control preventivo alcanzado, teniendo en cuenta que la ausencia de accidentes durante el período no elimina la exposición a los peligros inherentes a las actividades de construcción. Por lo anterior, se deberá continuar fortaleciendo la supervisión en campo, la identificación oportuna de condiciones subestándar y el cumplimiento de los procedimientos y controles establecidos.

1. Mantener la supervisión permanente de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra.
2. Continuar fortaleciendo las actividades de inducción, capacitación, sensibilización y promoción del autocuidado.
3. Garantizar el cumplimiento de los Procedimientos de Trabajo Seguro (PTS), ATS y permisos de trabajo establecidos.
4. Mantener la identificación y valoración actualizada de los peligros y riesgos presentes en las actividades.
5. Verificar permanentemente el uso adecuado y el estado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
6. Continuar con las inspecciones de herramientas, equipos y maquinaria antes y durante su utilización.
7. Mantener condiciones adecuadas de orden, aseo, señalización, demarcación y almacenamiento en los diferentes frentes de trabajo.
8. Realizar seguimiento oportuno a las observaciones y hallazgos identificados por la Interventoría, verificando la eficacia de las acciones implementadas.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Fachada lateral - Fachada Posterior - Remates vigas aereas Placa Entrepiso Semisotano - Aseo General 1 piso

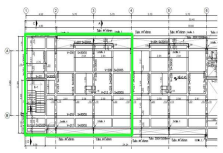


Construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto y acero estructura metálica del eje B entre ejes 1-7 - Pañetes muros semisotano

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

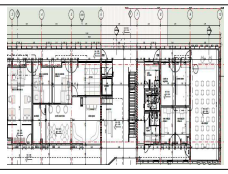
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	24/08/2026	PERIODO No.	32	DEL	17/08/2026	AL	23/08/2026



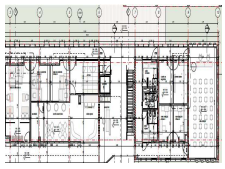
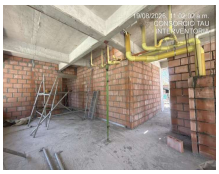



Acero de refuerzo fy=60000 psi, suministro e instalación Piso 2 entre ejes AB del eje 1-4



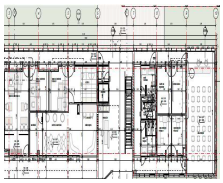



Muro en Mamposteria Ladrillo Portante 30x12 del eje 3-10 entre AB Piso1

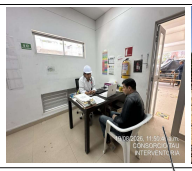


Muro en Bloque No 4 - eje 3-10 entre AB Piso 1






Dovelas en Concreto para Mamposteria Piso 1







Inducciones personal nuevo , Condiciones seguras en campo , Uso de EPP , Chasrlas Diarias , Orden y Aseo

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR INTERVENTORIA
NOMBRE: **FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)
NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PEREZ MEJON