PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES

UNIPAZ
Decreto Ordenanzal 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-3

OFICINA / DEPENDENCIA GESTORA: SERVICIOS GENERALES

OBJETO A CONTRATAR: "ADICIONAL NÚMERO 1 EN VALOR Y ADICIONAL NO 2 EN TIEMPO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 024-2026, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORÍA DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE PORTERÍA ENTRADA PRINCIPAL Y VÍA DE ACCESO AL CAMPUS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ"

VALOR: CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE. ($45.410.220,72)

Que atendiendo a lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación y en el Manual de contratación, la oficina de Servicios Generales, en su calidad de oficina gestora, procedió a efectuar la consulta de precios o condiciones del mercado local y/o nacional, con el fin de establecer el presupuesto oficial para el proceso citado.

	FECHA :	
	VALOR TOTAL:	$ 136.231.020,72

INTERVENTORIA DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE PORTERÍA ENTRADA PRINCIPAL Y VÍA DE ACCESO AL CAMPUS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ

COSTOS DE LA INTERVENTORÍA — VALOR INICIAL + ADICIÓN						
CANT.	**CARGO / OFICIO**	**DURACION TOTAL EN MESES (1)**	**SUELDO BASICO (2)**	**DEDICACION (h-mes) (3)**	**F.M. (4)**	**VALOR PARCIAL ($) (1)*(((2)+(3))*(4)) = (5**
	COSTO DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL EN CAMPO					
1	Director de interventoria	4,00	$ 4.500.000,00	25,00%	2,20	$ 9.900.000,00
2	Residente de interventoria	4,00	$ 3.000.000,00	100,00%	2,20	$ 26.400.000,00
3	Auxiliar de interventoria	4,00	$ 3.000.000,00	100,00%	2,20	$ 26.400.000,00
4	Residente Electrico de interventoria	4,00	$ 3.500.000,00	25,00%	2,20	$ 7.700.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 70.400.000,00
					FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL	1,00
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 70.400.000,00

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (8)	TIEMPO DE UTILIZA-CIÓN TOTAL (9)	VALOR PARCIAL ($) (8) * (9) = (10)
	OTROS COSTOS DIRECTOS				
	COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS				
	Ensayo densidad in situ	und	$ 140.000,00	2,00	$ 280.000,00
4	Edicion de informes (papeleria, arriendos oficina, mobiliario y computadores)	Mes	$ 900.000,00	4,00	$ 3.600.000,00
5	Ensayos control de calidad reistencia a la compre-sion simple concreto	Und	$ 85.000,00	24,00	$ 2.040.000,00
	COSTOS DE LA INTERVENTORÍA ADICIÓN				
1	ADICIÓN (Acta de Modificación N°2 - Contrato de Obra 025-2026): mayor vigilancia, control y certifi-cación técnica, administrativa y financiera de la In-terventoría por el aumento del valor y alcance de obra (mayores cantidades en pavimento, movi-miento de tierra, estructura, acabados, pisos y ur-banismo, carpintería, hidrosanitarias y redes eléc-tricas; e ítems no previstos: reubicación red eléc-trica de media tensión, fachada Arkobond PVDF, muro perimetral en mampostería abusardada, aire acondicionado y cubierta termoacústica, planta eléctrica de 15 kV, entre otros).	Global	$ 38.159.849,35	1,00	$ 38.159.849,35
			SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		**$ 44.079.849,35**
			SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		**$ 44.079.849,35**
			SUBTOTAL COSTOS BASICOS		**$ 114.479.849,35**
		IVA = 19%	**19,00%**		**$ 21.751.171,38**
		COSTO TOTAL = (A) + (B)			**$ 136.231.020,72**

CONSTANCIAS:

1. Se deja constancia que el análisis de precios de mercado se basó en cotizaciones (vía telefónica, internet o escritas) realizadas a empresas idóneas las cuales fueron analizadas en conjunto y promediadas para efectos de determinar el presente presupuesto oficial.

2. En igual sentido, se deja constancia que los documentos que soportan el estudio de mercado reposaran en los archivos de esta oficina gestora.

3. El presente presupuesto oficial incluye IVA, impuestos, tasas, deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato que se llegue a suscribir

RESPONSABLES:

Elaboro: Roberto Alexis Forero Rivera Cargo: Docente Ocasional Tiempo Completo Firma:	Aprobó: Pablo Rojas Carreño Cargo: Jefe Servicios Generales Firma: