ANÁLISIS DEL SECTOR

1. INTRODUCCIÓN

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de las Entidades Estatales y a obtener el mayor valor por el dinero público. Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada. Para el efecto es necesario que las Entidades Estatales conozcan el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad

Entender el mercado del bien o servicio que la Entidad Estatal pretende adquirir permite diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo

En desarrollo de lo señalado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, el análisis relativo al objeto del Proceso de Contratación, por parte de las entidades Estatales estarán conformados por las siguientes perspectivas, dejando constancia de este análisis en los documentos del proceso contractual.

LEGAL
COMERCIAL
FINANCIERA
ORGANIZACIONAL
TECNICA
ANALISIS DEL RIESGO

Dando cumplimiento al estudio del sector que trata el artículo 2.2.1.2.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector expedida por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente en los Procesos de Contratación directa, donde indican que el análisis del sector depende del objeto del contrato y de las condiciones de idoneidad y experiencia que llevan a contratar a la persona natural o jurídica que está en condiciones de desarrollar dicho objeto.

2.OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DE PATRIMONIO CULTURAL Y LA CASA DE LA CULTURA TULIO CESAR ECHEVERRI GÓMEZ DEL MUNICIPIO DE CISNEROS, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

3.ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

PIB: En el tercer trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024^{pr}.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

- Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2025^{pr}, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

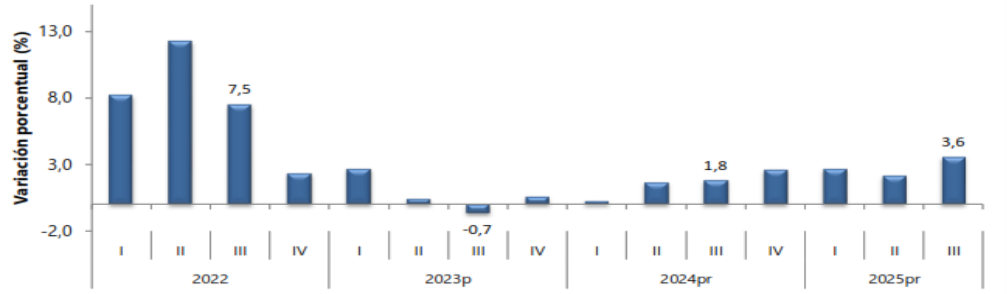
Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.

- Actividades financieras y de seguros crece 2,3%

- Industrias manufactureras crece 1,5%.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2022-I / 2025[Pr]-III



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[Pr]preliminar
[p]provisional

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último, Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,79%), Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,62	0,30	1,66	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,96	-0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,18%), se ubicaron en las divisiones de: Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 1,00 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En enero de 2026 en comparación con diciembre de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fue: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (3,36%), transporte urbano (5,11%), carne de res y derivados (2,55%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (2,38%), arriendo imputado (0,43%), servicio doméstico (5,16%), arriendo efectivo (0,41%), tomate (19,63%), papas (10,39%) y frutas frescas (2,39%). Las subclases con mayores aportes negativos a la variación fueron: electricidad (-0,91%), transporte de pasajeros y equipaje en avión (-11,40%), suministro de agua (-0,58%), paquetes turísticos completos (-2,47%) y huevos (-1,60%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Enero **2026**

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	3,36	0,26
Transporte urbano	5,11	0,24
Carne de res y derivados	2,55	0,06
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	2,38	0,06
Arriendo imputado	0,43	0,05
Servicio doméstico	5,16	0,05
Arriendo efectivo	0,41	0,04
Tomate	19,63	0,04
Papas	10,39	0,03
Frutas frescas	2,39	0,03

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases

variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 5,35% en comparación con enero de 2025. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (9,01%), Bebidas alcohólicas y tabaco (7,58%), Salud (7,38%), Educación (7,36%) y por último, Transporte (5,79%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,35%). Entre tanto, las divisiones Bienes y servicios diversos (5,23%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,11%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,59%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (4,12%), Recreación y cultura (2,54%), Prendas de vestir y calzado (2,45%) y por último, Información y comunicación (1,48%)

se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 3. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	5,06	0,55	9,01	1,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,06	0,09	7,56	0,13
Salud	1,71	5,47	0,09	7,36	0,12
Educación	4,41	10,62	0,40	7,36	0,29
Transporte	12,93	4,90	0,66	5,79	0,76
TOTAL	100,00	5,22	5,22	5,35	5,35
Bienes y servicios diversos	5,36	2,90	0,15	5,23	0,27
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	4,49	0,65	5,11	0,96
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,46	1,99	4,59	1,42
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,20	0,09	4,12	0,17
Recreación y cultura	3,79	-0,16	-0,01	2,54	0,08
Prendas de vestir y calzado	3,96	1,60	0,05	2,45	0,08
Información y comunicación	4,33	-0,99	-0,03	1,46	0,04

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,47 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En enero de 2026 en comparación con enero de 2025, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (9,19%), arriendo imputado (5,03%), arriendo efectivo (5,27%), transporte urbano (10,29%), carne de res y derivados (11,73%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (8,94%), café y productos a base de café (48,25%), educación preescolar y básica primaria (8,69%), suministro de agua (6,38%) y frutas frescas (9,23%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: electricidad (-4,00%), arroz (-7,01%), papas (-14,84%), tomate (-10,96%) y equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-18,79%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución anual
Por principales subclases
Enero 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	9,19	0,69
Arriendo imputado	5,03	0,64
Arriendo efectivo	5,27	0,49
Transporte urbano	10,29	0,49
Carne de res y derivados	11,73	0,28
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	8,94	0,21
Café y productos a base de café	48,25	0,14
Educación preescolar y básica primaria	8,69	0,13
Suministro de agua	6,38	0,13
Frutas frescas	9,23	0,12

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

IPC SEGÚN NIVELES DE INGRESO POR CRITERIO ABSOLUTO*

Cuadro 5. IPC según niveles de ingreso por criterio absoluto

Total, IPC

Enero 2025 - 2026

	Variación (%)			
	Mensual		Anual	
	2025	2026	2025	2026
Pobres	0,99	1,15	5,19	5,13
Vulnerables	1,05	1,26	5,09	5,18
Clase media	0,98	1,22	5,20	5,37
Ingresos altos	0,76	1,03	5,37	5,45
Total nivel de ingresos	0,94	1,18	5,22	5,35

Fuente: DANE, IPC.
* Se entiende por criterio absoluto el aplicado al caracterizar los hogares de acuerdo con un nivel de ingresos preestablecido.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En enero de 2026, la variación mensual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (1,15%), Vulnerables (1,26%), Clase media (1,22%), Ingresos altos (1,03%) y por último, Total nivel de ingresos (1,18%).

La variación anual del IPC por nivel de ingresos fue: Pobres (5,13%), Vulnerables (5,18%), Clase media (5,37%), Ingresos altos (5,45%) y por último, Total nivel de ingresos (5,35%).

3.1. Aspectos legales

La normatividad aplicable en la que se involucran los actores del presente proceso de contratación es la siguiente

- Ley 80 de 1993, por medio de la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007, Se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos.
- Decreto 1082 de 2015, Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
- Estatuto Anti trámites Decreto 19 de 2012, Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.
- Ley 489 de 1998 Organización y Funcionamiento de la Administración Pública.
- Ley 816 de 2003 Apoyo a la industria Nacional.
- Ley 1474 de 2011, por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

- Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- Decreto 1372 de 1992, reglamentario del Estatuto Tributario y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 111 de 1996, compilación de normas que conforman el Estatuto Orgánico del Presupuesto.
- Ley 1607 de 2012, Por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 0862 de 2013, por medio del cual se reglamenta parcialmente la Ley 1607 de 2012
- Ley 2046 de 2020 "Por la cual se establece mecanismo para promover la participación de pequeños productores locales agropecuarios y de la agricultura".

Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, es imperioso que las entidades públicas cuenten con instrumentos que les faculten lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los mismos. Por ello, el propio Estado ha expedido diferentes normas buscando dotar a las entidades con herramientas que permitan dicha selección idónea. Con la Ley 80 de 1993 se dotó a las entidades de la estructura general y los principios de la contratación estatal. Ahora, con la modificación a la Ley 80 de 1993, a través de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se pretende la reducción de costos del proceso contractual y con ello el procedimiento de selección elaborado sobre la base de los principios que rigen la contratación pública, en búsqueda del cumplimiento de los fines estatales.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 113 y 288 de la Constitución Política, los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaborarán armónicamente para la realización de sus fines; igualmente, las competencias atribuidas a los distintos niveles territoriales serán ejercidas conforme a los Principios de Coordinación, Concurrencia y Subsidiariedad.

El Municipio de Cisneros, Antioquia, es una entidad pública del nivel territorial, perteneciente a la rama del poder ejecutivo. El artículo 311 de la Constitución Política y el artículo 1 de la Ley 136 de 1994 señalan que al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir con las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

En virtud de los principios de coordinación y colaboración armónica, el artículo 6° de la Ley 489 de 1998, obliga a las autoridades administrativas a garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones y a prestar colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones.

El artículo 95 ibidem, determina que las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos.

El artículo 2° numeral 4° Literal c) de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, establece como modalidad de Contratación Directa, la celebración de CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS, siempre que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos.
El artículo 2.2.1.2.1.4.4. del Decreto 1082 de 2015, prevé: ***Convenios o contratos interadministrativos.*** *La modalidad de selección para la contratación entre Entidades Estatales es la contratación directa; y en consecuencia, le es aplicable lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del presente decreto.*

3.1.1. Tratamiento internacional

De acuerdo al análisis realizado en virtud de lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, y en el manual para el manejo de los acuerdos comerciales en proceso de contratación, publicado por Colombia Compra Eficiente, el presente proceso de contratación se encuentra cobijado por los siguientes acuerdos comerciales.

- *Aplicación de los Acuerdos Comerciales para Entidades Estatales del nivel municipal*

Las alcaldías están incluidas en la lista de Entidades de los Acuerdos Comerciales con la Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Costa Rica, los Estados AELC, el Triángulo Norte (únicamente con Guatemala), la Unión Europea; y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN.

Acuerdo Comercial		**¿Vigente?**	**Entidad Estatal cubierta**	**Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial**	**Excepción Aplicable al Proceso de Contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial**
			SI / NO	**SI / NO**	**SI / NO**	**SI / NO**
ALIANZA PACÍFICO	CHILE	SI	SI	Bienes y servicios a partir de $272.951.066 COP y servicios de construcción desde 27.295.106.607 COP.	NO	NO
	PERÚ	SI	SI		NO	NO
	MEXICO	SI	NO		NO	NO
CANADA		SI	NO	N/A	N/A	NO
CHILE		SI	NO	N/A	N/A	NO
COREA		SI	NO	N/A	N/A	NO
COSTA RICA		SI	SI	Bienes y servicios a partir de 1.940.398.620 COL y servicios de construcción desde $ 27.357.983.079 COL	NO	NO

ESTADOS AELC		SI	SI	Bienes y servicios a partir de 1.131.227.573 COL y servicios de construcción desde 28.280.689.315 COL	SI	NO
ESTADOS UNIDOS		SI	NO	N/A	N/A	NO
MEXICO		SI	NO	N/A	N/A	NO
TRIÁNGULO NORTE	EL SALVADOR	SI	SI	A partir del límite inferior de la menor cuantía.	SI	NO
	GUATEMALA (*)	SI	SI		SI	NO
	HONDURAS	SI	NO		N/A	NO
UNIÓN EUROPEA		SI	SI	Bienes y servicios a partir de 1.131.227.573 COL y servicios de construcción desde 28.280.689.315 COL.	SI	NO
ISRAEL		NO	N/A	N/A	N/A	NO
REINDO UNIDO E IRLANDA DEL NORTE		SI	SI	Bienes y servicios a partir de 1.091.059.175 COL y servicios de construcción desde 1.091.059.175 COL.	SI	NO
COMUNIDAD ANDINA		SI	SI	N/A	N/A	SI

Fuente: Colombia Compra Eficiente con base en los Acuerdos Comerciales

La Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN es aplicable a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel municipal obligadas, independientemente del valor del Proceso de Contratación siempre que se trate de procesos de contratación de servicios.

En consecuencia, los bienes y servicios de los anteriores países recibirán trato de nacionales.

Nota 1: *Se toman los acuerdos comerciales, teniendo en cuenta la última publicación de Colombia compra eficiente.*

Nota 2: *El cálculo en pesos colombianos del umbral del acuerdo comercial con Israel, se determina de acuerdo con la aplicación de la siguiente ecuación establecida en la guía: Valor en pesos del umbral = Valor umbral en DEG x TRM del día anterior a la fecha de publicación del aviso de convocatoria x Valor del DEG (USD por DEG).*

Sin embargo, de acuerdo con los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1082 de 2015, el presente proceso puede ser limitado a MiPymes teniendo en cuenta que el presupuesto es inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados unidos de América (USD125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. Para esto se requiere recibir solicitudes de por lo menos Dos (2) MiPymes con mínimo un (1) año de existencia, por lo menos un (1) día hábil antes de la Apertura del Proceso de Contratación.

Por lo anterior, si el proceso contractual objeto del presente análisis del sector y estudio del mercado es limitado a MiPymes, el municipio de Cisneros, no estará obligado al cumplimiento de ninguno de los acuerdos comerciales.

3.2. Aspectos comerciales.

En el tercer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024(ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y

motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2025, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.

• Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.

• Industrias manufactureras crece 1,5%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-III / 2024[pr]-III	2025[pr] / 2024[pr]	2025[pr]-III / 2025[pr]-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,6
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,3	0,7	0,7
Construcción	-1,5	-2,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	5,1	0,2
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,1	1,3	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	8,0	4,4	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	5,7	9,4	1,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,8**	**1,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,7	2,5	0,9
Producto Interno Bruto	**3,6**	**2,8**	**1,2**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr] preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3] Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4] Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5] Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6] Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Por otra parte, la actividad económica está dividida en **sectores económicos.** Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones.

Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica: Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.

Sector terciario o sector de servicios

3.2.1. Sector primario o agropecuario

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024 pr . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):

• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura yla ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas decrece 1,3%.

• Cultivo permanente de café crece 9,8%.

• Ganadería crece 7,9%.

• Silvicultura y extracción de madera crece 9,4%.

• Pesca y acuicultura crece 16,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece en 1,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 1,7%.

• Cultivo permanente de café decrece 32,0%.

• Ganadería crece 1,1%.

• Silvicultura y extracción de madera crece 4,5%.

• Pesca y acuicultura crece 1,5%.

Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-III / 2024[pr]-III	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-III / 2025[pr]-II
Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes[2]	-1,3	1,6	-1,7
Cultivo permanente de café	9,8	7,7	32,0
Ganadería	7,9	8,3	1,1
Silvicultura y extracción de madera	9,4	7,0	4,5
Pesca y acuicultura	16,4	19,8	1,5
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	**2,4**	**4,1**	**1,0**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr] preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería, y posteriores a la cosecha, explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas y actividades de servicios conexas.

Sector minero-energético:

Explotación de minas y canteras

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 5,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

• Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 5,6%.

• Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 3,7%.

• Extracción de minerales metalíferos decrece 18,2%.

• Extracción de otras minas y canteras decrece 0,1%.

• Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 4,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Extracción de carbón de piedra y lignito crece 1,9%.

• Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 2,1%.

• Extracción de minerales metalíferos decrece 2,2%.

• Extracción de otras minas y canteras crece 0,9%.

• Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 1,9,3%.

DANE

III trimestre de 2025[pr]

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-III / 2024[pr]-III	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-III / 2025[pr]-II
Extracción de carbón de piedra y lignito	-5,6	-10,5	1,9
Extracción de petróleo crudo y gas natural[2]	-3,7	-4,8	2,1
Extracción de minerales metalíferos	-18,2	-12,5	-2,2
Extracción de otras minas y canteras	0,1	-1,4	0,9
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-4,6	-5,9	1,9
Explotación de minas y canteras	**-5,7**	**-7,2**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.

3.2.2. Sector secundario o industrial

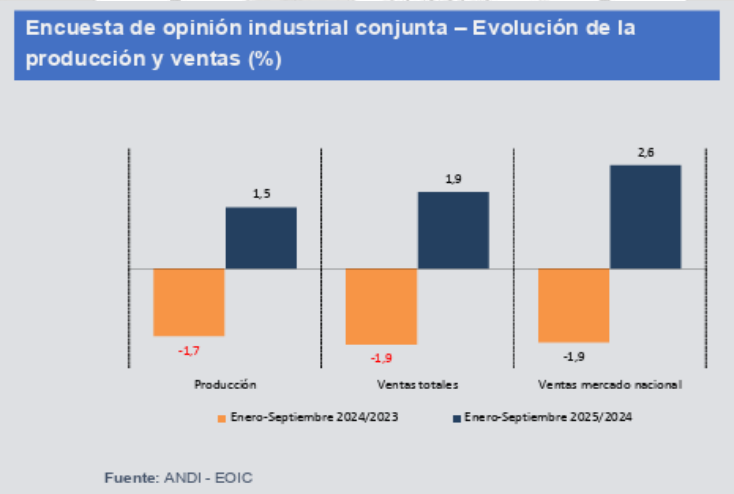
Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos subsectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

- **Industrial extractivo**: extracción minera y de petróleo.
- **Industrial de transformación**: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Dinámica industrial de Colombia

De acuerdo con los resultados de la Encuesta de Opinión Industrial Conjunta (EOIC), que la ANDI realiza con ACICAM y ACOPLASTICOS, en el período enero – septiembre de 2025, comparado con el mismo período de 2024, la producción creció 1,5%, las ventas totales aumentaron 1,9% y, dentro de éstas, las ventas hacia el mercado interno crecieron 2,6%. En el año inmediatamente anterior, las tasas caían en -1,7%, -1,9% y -1,9%, respectivamente.



Al analizar el comportamiento industrial en los últimos meses se observa un avance positivo, pero frágil, sin alcanzar niveles que permitan hablar de una recuperación plenamente consolidada.

Industrias manufactureras

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 4,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

• Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 4,1%.

• Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 9,4%.

• Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 0,5%

• Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 5,2%.

• Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 2,4%.

• Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 9,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras crece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,3%.

• Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 1,5%.

• Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%.

• Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,7%

• Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 0,4%.

• Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 2,9%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr/ 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Elaboración de productos alimenticios[2]	4,1	4,1	0,3
Fabricación de productos textiles[3]	9,4	6,5	1,5
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	-0,5	-1,0	-1,4
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	5,2	1,2	2,7
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	-2,4	-2,8	0,4
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	9,2	6,4	2,9
Industrias manufactureras	**4,1**	**2,1**	**1,5**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco.
[3]Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles.
[4]Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales.
[5]Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos.
[6]Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo.

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,3% en su serie original, respectó al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 2,6%.

•Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece en 0,7%, cuando se observa el

comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,9%.

• Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,5%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-III / 2024[pr]-III	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-III / 2025[pr]-II
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	2,6	1,2	0,9
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	0,8	-1,0	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**2,3**	**0,7**	**0,7**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3] Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

Sector construcción:

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de la construcción decrece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,3%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 13,1%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,5%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,5%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-III / 2024[pr]-III	2025[pr] / 2024[pr]	2025[pr]-III / 2025[pr]-II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,3	-8,1	-0,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	13,1	9,0	3,5
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,4	-3,5	0,2
Construcción	**-1,5**	**-2,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr] preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

3.2.3. Sector terciario o de servicios

Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

Comportamiento del comercio al por mayor y al por menor

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 5,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 8,4%.
- Transporte y almacenamiento crece 4,2%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 2,2%.
- Transporte y almacenamiento crece 1,6%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 0,5%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-III / 2024[pr]-III	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-III / 2025[pr]-II
Comercio al por mayor y al por menor[3]	8,4	7,6	2,2
Transporte y almacenamiento	4,2	3,6	1,6
Alojamiento y servicios de comida	0,2	0,6	-0,5
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**5,6**	**5,1**	**0,2**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3]Comercio al por mayor y en comisión o por contrata; comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles); comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios.

Información y comunicaciones

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de información y comunicaciones crece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024 . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 8).

Tabla 8. Información y comunicaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr/ 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4

Fuente: DANE, PIB_T
prpreliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades financieras y de seguros

En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 4,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 2,3%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 9).

Tabla 9. Actividades financieras y de seguros
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr/ 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3

Fuente: DANE, PIB_T
prpreliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades inmobiliarias

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,5%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 10).

Tabla 10. Actividades inmobiliarias
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[Pr]-III / 2024[Pr]-III	2025[Pr] / 2024[Pr]	2025[Pr]-III / 2025[Pr]-II
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,7%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,1%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,1%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr/ 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,7	0,9	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,4	1,6	0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,1**	**1,3**	**-0,1**

Fuente: DANE,PIB_T
pr preliminar
[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Administración pública y defensa

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 9,1%.
- Educación crece 11,0%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 3,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 1,7%.
- Educación crece 4,3%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,0%.

Tabla 12. Administración pública y defensa[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-III / 2024[pr]-III	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-III / 2025[pr]-II
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	9,1	5,3	1,7
Educación	11,0	5,5	4,3
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	3,8	2,3	3,0
Administración pública y defensa[1]	**8,0**	**4,4**	**3,4**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 5,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13):

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 6,3%.

- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 2,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 1,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades

económicas relacionadas:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 1,0%.

• Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 1,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 1,0%.

• Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,6%.

Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-III / 2024[pr]-III	2025[pr] / 2024[pr]	2025[pr]-III / 2025[pr]-II
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	6,3	10,7	1,0
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3]	2,1	2,8	1,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]	**5,7**	**9,4**	**1,0**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3]Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

3.3 Aspectos financieros y organizacionales

Para el presente análisis se ha trabajado en identificar qué compañías del ámbito municipal, departamental o nacional pueden satisfacer técnica y financieramente las necesidades que la Entidad pretende cubrir para el logro de su objetivo a través del desarrollo de un proceso de contratación mediante la modalidad de selección abreviada de menor cuantía.

La **Administración Central del Municipio de Cisneros, Antioquia,** en pro de ejecutar y avanzar en los objetivos y metas del plan de desarrollo, pretende adelantar un proceso de contratación con el fin de satisfacer la necesidad descrita en los estudios previos, por lo que previamente se realizó un estudio del sector económico (mercado) y se consideran las siguientes cifras económicas y comerciales que influyeron en la dinámica del proceso, en especial lo relacionado con el cálculo de los precios unitarios y de los costos administrativos del proyecto.

Así entonces, para determinar la estimación del presupuesto oficial para la contratación de una persona natural o jurídica que provea al municipio, los bienes y/o servicios requeridos se tuvo en cuenta los recursos asignados dentro del presupuesto de ingresos, gastos e inversiones para **vigencia 2026**, el comportamiento de los contratos celebrados por entidades estatales con objetos similares cargados a la plataforma SECOP, la obtención de cotizaciones con empresas o personas del sector, se valoró igualmente los impuestos, tasas y/o contribuciones del orden nacional, departamental y/o municipal y análisis de precios unitarios

a. Análisis precios de mercado

Los proveedores a los que se les solicitó cotización son:

Cotizaciones de la obra

1.CONSTRUHITO S.A.S CON NIT :901.849.438-5
Dirección: CALLE 34 A #81 A -86 MEDELLIN
Teléfono:3136583458
Correo electrónico: alejandro.l.ruiz@gmail.com

PROPUESTA ECONOMICA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTI-DAD**	**VALOR UNI-TARIO**	**VALOR TOTAL**
REPOSICION RED SANITARIA CASA DE LA CULTURA - ZONA URBANA					
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Levantamiento altiplanimetrico Incluye geométrico, informe y planos.	día	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00
1.2	Cerramiento provisional en lona verde H.=2,00m	ml	30,00	$ 30.000,00	$ 900.000,00
2	**RETIROS**				
2.1	RETIRO DE TAPA CAJAS . Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materia-les aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 40.000,00	$ 80.000,00

2.3	Desmonte de tuberia PVCS y PVCP	ml	35	$ 22.900,00	$ 801.500,00
3	**DEMOLICIONES**				
	Demolicion caja de inspeccion	un	2,00	$ 85.000,00	$ 170.000,00
3,1	Demolición de enchape de piso en cual quier tipo de acabado. Incluyendo el mortero. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	25,00	$ 20.000,00	$ 500.000,00
3,2	Demolición de placa de PISOS EN CONCRETO O ANDEN existente EN CONCRETO reforzado de 0,10 a 0,15m. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	40,32	$ 30.000,00	$ 1.209.600,00
3,3	Demolición de PAVIMENTO EN CONCRETO de espesor de 0,15 a 0,25m. Incluye cortes, equipo demoledor, cargue y botada.	m2	7,20	$ 150.000,00	$ 1.080.000,00
3,4	Cargue y botada de ESCOMBROS.	Viaje/ 6m3	2,00	$ 700.000,00	$ 1.400.000,00
4	**EXCAVACIONES /LLENOS.**				
4,1	Excavación en material heterogéneo de 0 a 2m de profundidad y grado de humedad. No incluyecargue botada	m3	17,06	$ 65.000,00	$ 1.108.640,00
4,2	Suministro, transporte de material de préstamo de arenilla para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	3,46	$ 140.000,00	$ 484.400,00
4,3	Suministro, transporte de material de préstamo de subbase de recebo para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	7,04	$ 196.400,00	$ 1.382.656,00
4,4	Suministro, transporte y aplicación de triturado para cama de red sanitaria, e=0,10m	m3	1,32	$ 203.000,00	$ 267.960,00
5	**PISOS**				
5,1	Suministro , transporte y vaciado de CONTRAPISO, e=0,10 - 0,12m en concreto de 21Mpa. Incluye el concreto, protección de muros, puertas y desagües. No incluye refuerzo	m2	5,15	$ 168.000,00	$ 864.864,00
5,2	Afinado impermeabilizado mortero 1:3 H=4	m2	24,15	$ 62.300,00	$ 1.504.545,00
5,3	Suministro , transporte e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRES de 30 x 30 cm, Incluye, pegacor o similar, lechada del mismo coexistente, y sellado. No incluye mortero	m2	34,65	$ 144.900,00	$ 5.020.785,00
6	**REVOQUES/PINTURAS**				
6,1	REVOQUE IMPERMEABILIZADO 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidráulica) para cajas Incluye: Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones	m²	2,00	$ 55.000,00	$ 110.000,00
7	**REDES SANITARIAS / CAJAS DE INSPECCION/JUNTAS**				
7,1	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 4". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	6,00	$ 88.000,00	$ 528.000,00
7,2	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 6". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	42,00	$ 165.000,00	$ 6.930.000,00

7,3	Caja de inspección en concreto reforzado 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye concreto f'c=3000 psi, formaleta, cañuela,tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico y refuerzo No incluye excavaciones ni rellenos.	un	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00
7,4	Adecuación de Cajas de inspección existentes.	un	2,00	$ 400.000,00	$ 800.000,00
7,5	Suministro, transporte e Instalación de junta en sikfex para sellado de cajas y juntas en vías. Incluye epoxico y tolo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	9,60	$ 30.000,00	$ 288.000,00
7,6	Bajantes de aguas lluvias PVC 4"	ml	20,00	$ 53.000,00	$ 1.060.000,00
8	**VIA**				
8,1	Suministro, transporte y aplicación de ACERO DE REFUERZO DE FY=60000 . Incluye todo lo para su corte, figuración para su correcta ejecución	kg	70,00	$ 9.980,00	$ 698.600,00
8,2	Suministro, transporte y aplicación de MALLA ELECTROSOLDADA -D106 . Incluye todo lo para su corte, y su correcta ejecución	kg	21,00	$ 59.000,00	$ 1.239.000,00
8,3	Suministro, transporte y aplicación de epóxc0do para adherencia de concreto nuevo y viejo, tipo SIKADUR PREMIUM 32 o similar.. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	12,31	$ 82.000,00	$ 1.009.092,00
8,4	Anclajes con epoxico para refuerzo de 1/2" con broca de 5/8", profudidad 12cm. No incluye refuerzp	un	5,00	$ 35.000,00	$ 175.000,00
8,5	Suministro, transporte e instalación de Concreto de 21Mpa, para reparación de brechas para red sanitaria y otros elementos	m3	1,73	$ 985.000,00	$ 1.702.080,00
8,6	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, monocomponente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario, pistola calafateo y todo lo necesario para su correcta acplicación y funcionamiento.	m	17,00	$ 28.350,00	$ 481.950,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LACULTURA				**$ 35.446.672,00**
	ESTACION FERROVIARIA DE EL LIMON. VEREDA EL LIMON. MUNICIPIO DE CISNEROS				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Levantamiento altiplanimetrico	día	0,50	$ 1.250.000,00	$ 625.000,00
1,2	Retiro y limpieza vegetacion enraizadaa en zona de cubierta, en canoas y puntos criticos del techo. Incluye: Retiro, limpieza y encostalado del material resultante, transporte interno, hasta sitio de acopio.	m2	77,43	$ 650,00	$ 50.331,32
2	**RETIROS/ DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				
2,1	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	148,20	$ 22.900,00	$ 3.393.780,00
2,2	Retiro de cubierta de pergola existente, necesario previo a la actividad de pintura.	m2	10,00	$ 21.000,00	$ 210.000,00

2,3	Retiro de teja de barro, para cambio de canoas, reposicion de tejas quebradas y alineamiento de la cubieta en teja de barro, mantenimiento de la teja de barro. No incluye botada	m2	173,37	$ 22.900,00	$ 3.970.279,49
2,4	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo.incluye cargue y botada de escombros	m³	0,77	$ 355.600,00	$ 273.812,00
2,6	Demolicion de revoque . Incluye cargue y botada de escombros.	m²	6,00	$ 20.000,00	$ 120.000,00
2,7	CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS provenientes de excavaciones y retiros, medido viaje. El precio incluye el factor de expansión de material,empacado en costales	viaje/6m3	0,50	$ 700.000,00	$ 350.000,00
3	**CUBIERTA/CANOAS/ RUANAS Y BAJANTES**				
3,1	Suministro e instalación de tejas de barro.Incluye : mortero 1:4 para fijación de teja , medido en proyección horizontal	m²	8,00	$ 82.400,00	$ 659.200,00
3,2	Mano de obra, instalación de tejas de barro.Incluye : mortero 1:4 para fijación de teja , medido en proyección horizontal	m²	173,34	$ 28.200,00	$ 4.888.047,00
3,3	Retiro Suministro, transporte e instalación de alfardas de secciòn 4" x2" comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada, la medida para el pago se hara a cinta pegada	m	6,00	$ 95.000,00	$ 570.000,00
3,4	Instalacion de canoa, (suministrada en tramos de 3m, en L, suministrada en en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada desarrollo 1,00 m), incluye: el suministro, transporte y aplicaacion de la soldadura para uniones de los tramos, construccion de alguna, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	51,60	$ 124.800,00	$ 6.439.680,00
3,5	Suministro, transporte e instalación de Cinta asfaltica de 0,20m. Incluye equipos y todo lo necesario para su correta instalacion	ml	100,00	$ 18.000,00	$ 1.800.000,00
3,6	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	51,60	$ 60.000,00	$ 3.096.000,00
3,7	Mano de obraconstrucion de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	13,00	$ 35.000,00	$ 455.000,00
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS EL LIMON PRIMERA ETAPA	$ 26.901.129,81
				TOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LA CULTURA Y EL LIMON PRIMERA ETAPA	$ 62.347.801,81

% ADMINISTRACION	29%	$ 18.080.862,52
% UTILIDAD	5%	$ 3.117.390,09
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 21.198.252,61
VALOR TOTAL DE OBRA		$ 83.546.054,00

2.LUIS FERNANDO VILLALBA PAYARES, C.C 12.577.177
Dirección: CL 48 B 77 B 06 MEDELLIN
Teléfono:3117637330
Correo electrónico: fervipa2033@yahoo.com

No	ACTIVIDAD	UNIDAD MEDIDA	CANT	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
REPOSICIÓN RED SANITARIA CASA DE LA CULTURA - ZONA URBANA					
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Levantamiento altiplanimetrico Incluye geométrico, informe y planos.	día	1,00	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000,00
1.2	Cerramiento provisional en lona verde H.=2,00m	ml	30,00	$ 31.000,00	$ 930.000,00
2	**RETIROS**				
2.1	RETIRO DE TAPA CAJAS . Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 37.000,00	$ 74.000,00
2.3	Desmonte de tuberia PVCS y PVCP	ml	35	$ 6.900,00	$ 241.500,00
3	**DEMOLICIONES**				
	Demolición caja de inspección	un	2,00	$ 73.000,00	$ 146.000,00
3,1	Demolición de enchape de piso en cual quier tipo de acabado. Incluyendo el mortero. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	25,00	$ 17.500,00	$ 437.500,00
3,2	Demolición de placa de PISOS EN CONCRETO O ANDEN existente EN CONCRETO reforzado de 0,10 a 0,15m. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	40,32	$ 31.000,00	$ 1.249.920,00
3,3	Demolición de PAVIMENTO EN CONCRETO de espesor de 0,15 a 0,25m. Incluye cortes, equipo demoledor, cargue y botada.	m2	7,20	$ 149.000,00	$ 1.072.800,00
3,4	Cargue y botada de ESCOMBROS.	Viaje/ 6m3	2,00	$ 700.000,00	$ 1.400.000,00
4	**EXCAVACIONES /LLENOS.**				
4,1	Excavación en material heterogéneo de 0 a 2m de profundidad y grado de humedad. No incluyecargue botada	m3	17,06	$ 68.000,00	$ 1.159.808,00
4,2	Suministro, transporte de material de préstamo de arenilla para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	3,46	$ 139.000,00	$ 480.940,00

4,3	Suministro, transporte de material de préstamo de subbase de recebo para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	7,04	$ 172.000,00	$ 1.210.880,00
4,4	Suministro, transporte y aplicación de triturado para cama de red sanitaria, e=0,10m	m3	1,32	$ 205.000,00	$ 270.600,00
5	**PISOS**				
5,1	Suministro , transporte y vaciado de CONTRAPISO, e=0,10 - 0,12m en concreto de 21Mpa. Incluye el concreto, protección de muros, puertas y desagües. No incluye refuerzo	m2	5,15	$ 168.000,00	$ 864.864,00
5,2	Afinado impermeabilizado mortero 1:3 H=4	m2	24,15	$ 63.000,00	$ 1.521.450,00
5,3	Suministro , transporte e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRES de 30 x 30 cm, Incluye, pegacor o similar, lechada del mismo coexistente, y sellado. No incluye mortero	m2	34,65	$ 138.000,00	$ 4.781.700,00
6	**REVOQUES/PINTURAS**				
6,1	REVOQUE IMPERMEABILIZADO 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidráulica) para cajas Incluye: Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones	m²	2,00	$ 58.000,00	$ 116.000,00
7	**REDES SANITARIAS / CAJAS DE INSPECCION/JUNTAS**				
7,1	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 4". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	6,00	$ 92.000	$ 552.000,00
7,2	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 6". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	42,00	$ 167.000	$ 7.014.000,00
7,3	Caja de inspección en concreto reforzado 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye concreto f'c=3000 psi, formaleta, cañuela,tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico y refuerzo No incluye excavaciones ni rellenos.	un	2,00	$ 1.215.000	$ 2.430.000,00
7,4	Adecuación de Cajas de inspección existentes.	un	2,00	$ 390.000	$ 780.000,00
7,5	Suministro, transporte e Instalación de junta en sikfex para sellado de cajas y juntas en vías. Incluye epoxico y tolo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	9,60	$ 29.000	$ 278.400,00
7,6	Bajantes de aguas lluvias PVC 4"	ml	20,00	$ 62.000	$ 1.240.000,00
8	**VIA**				
8,1	Suministro, transporte y aplicación de ACERO DE REFUERZO DE FY=60000 . Incluye todo lo para su corte, figuración para su correcta ejecución	kg	70,00	$ 10.500,00	$ 735.000,00

8,2	Suministro, transporte y aplicación de MALLA ELECTROSOLDADA -D106 . Incluye todo lo para su corte, y su correcta ejecución	kg	21,00	$ 61.000,00	$ 1.281.000,00
8,3	Suministro, transporte y aplicación de epóxc0do para adherencia de concreto nuevo y viejo, tipo SIKADUR PREMIUM 32 o similar.. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	12,31	$ 84.000	$ 1.033.704,00
8,4	Anclajes con epoxico para refuerzo de 1/2" con broca de 5/8", profudidad 12cm. No incluye refuerzp	un	5,00	$ 31.000	$ 155.000,00
8,5	Suministro, transporte e instalación de Concreto de 21Mpa, para reparación de brechas para red sanitaria y otros elementos	m3	1,73	$ 990.000,00	$ 1.710.720,00
8,6	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, monocomponente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario, pistola calafateo y todo lo necesario para su correcta acplicación y funcionamiento.	m	17,00	$ 29.000,00	$ 493.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LACULTURA					**$ 34.960.786,00**

ESTACION FERROVIARIA DE EL LIMON. VEREDA EL LIMON. MUNICIPIO DE CISNEROS					
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Levantamiento altiplanimetrico	día	0,50	$ 1.290.000,00	$ 645.000,00
1,2	Retiro y limpieza vegetacion enraizadaa en zona de cubierta, en canoas y puntos criticos del techo. Incluye: Retiro, limpieza y encostalado del material resultante, transporte interno, hasta sitio de acopio.	m2	77,43	$ 61.000,00	$ 4.723.400,80
2	**RETIROS/ DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				
2,1	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	148,20	$ 24.000,00	$ 3.556.800,00
2,2	Retiro de cubierta de pergola existente, necesario previo a la actividad de pintura.	m2	10,00	$ 22.000,00	$ 220.000,00
2,3	Retiro de teja de barro, para cambio de canoas, reposicion de tejas quebradas y alineamiento de la cubieta en teja de barro, mantenimiento de la teja de barro. No incluye botada	m2	173,37	$ 23.000,00	$ 3.987.616,95
2,4	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en	m^3	0,77	$ 345.000,00	$ 265.650,00

	otros items del presente capitulo.incluye cargue y botada de escombros				
2,6	Demolicion de revoque . Incluye cargue y botada de escombros.	m²	6,00	$ 21.900,00	$ 131.400,00
2,7	CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS provenientes de excavaciones y retiros, medido viaje. El precio incluye el factor de expansión de material,empacado en costales	viaje/6m3	0,50	$ 690.000,00	$ 345.000,00
3	**CUBIERTA/CANOAS/ RUANAS Y BAJANTES**				
3,1	Suministro e instalación de tejas de barro.Incluye : mortero 1:4 para fijación de teja , medido en proyección horizontal	m²	8,00	$ 85.000,00	$ 680.000,00
3,2	Mano de obra, instalación de tejas de barro.Incluye : mortero 1:4 para fijación de teja , medido en proyección horizontal	m²	173,34	$ 29.500,00	$ 5.113.383,00
3,3	Retiro Suministro, transporte e instalación de alfardas de secciòn 4" x2" comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada, la medida para el pago se hara a cinta pegada	m	6,00	$ 84.000,00	$ 504.000,00
3,4	Instalacion de canoa, (suministrada en tramos de 3m, en L, suministrada en en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada desarrollo 1,00 m), incluye: el suministro, transporte y aplicaacion de la soldadura para uniones de los tramos, construccion de alguna, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	m	51,60	$ 135.000,00	$ 6.966.000,00
3,5	Suministro, transporte e instalación de Cinta asfaltica de 0,20m. Incluye equipos y todo lo necesario para su correta instalacion	ml	100,00	$ 19.500,00	$ 1.950.000,00
3,6	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	51,60	$ 59.000,00	$ 3.044.400,00
3,7	Mano de obraconstrucion de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	13,00	$ 34.000,00	$ 442.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS EL LIMON PRIMERA ETAPA					$32.574.650,75

TOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LA CULTURA Y EL LIMON PRIMERA ETAPA	$67.535.436,75
% ADMINISTRACIÓN 28,00%	$18.909.922,29
% UTILIDADES 5,00%	$ 3.376.771,84
VALOR TOTAL DE OBRA	$89.822.131,00

3.V&S SUMINISTROS Y SOLUCIONES S.A.S NIT 901421866-6
Dirección: Av 26 #52 200, Bello, Ant.
Teléfono: 3147998391
Correo electrónico: vesa.sys.sas@gmail.com

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
REPOSICIÓN RED SANITARIA CASA DE LA CULTURA - ZONA URBANA					
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Levantamiento altiplanimetrico Incluye geométrico, informe y planos.	día	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
1.2	Cerramiento provisional en lona verde H.=2,00m	ml	30,00	$ 29.000,00	$ 870.000,00
2	**RETIROS**				
2.1	RETIRO DE TAPA CAJAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 35.000,00	$ 70.000,00
2.3	Desmonte de tubería PVCS y PVCP	ml	35	$ 6.700,00	$ 234.500,00
3	**DEMOLICIONES**				
	Demolición caja de inspección	un	2,00	$ 70.000,00	$ 140.000,00
3,1	Demolición de enchape de piso en cualquier tipo de acabado. Incluyendo el mortero. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	25,00	$ 16.900,00	$ 422.500,00
3,2	Demolición de placa de PISOS EN CONCRETO O ANDEN existente EN CONCRETO reforzado de 0,10 a 0,15m. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	40,32	$ 28.900,00	$ 1.165.248,00
3,3	Demolición de PAVIMENTO EN CONCRETO de espesor de 0,15 a 0,25m. Incluye cortes, equipo demoledor, cargue y botada.	m2	7,20	$ 145.000,00	$ 1.044.000,00
3,4	Cargue y botada de ESCOMBROS.	Viaje/ 6m3	2,00	$ 650.000,00	$ 1.300.000,00
4	**EXCAVACIONES /LLENOS.**				

4,1	Excavación en material heterogéneo de 0 a 2m de profundidad y grado de humedad. No incluye cargue botada	m3	17,06	$ 63.000,00	$ 1.074.528,00
4,2	Suministro, transporte de material de préstamo de arenilla para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	3,46	$ 135.000,00	$ 467.100,00
4,3	Suministro, transporte de material de préstamo de subbase de recebo para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	7,04	$ 168.000,00	$ 1.182.720,00
4,4	Suministro, transporte y aplicación de triturado para cama de red sanitaria, e=0,10m	m3	1,32	$ 196.000,00	$ 258.720,00
5	**PISOS**				
5,1	Suministro, transporte y vaciado de CONTRAPISO, e=0,10 - 0,12m en concreto de 21Mpa. Incluye el concreto, protección de muros, puertas y desagües. No incluye refuerzo	m2	5,15	$ 160.000,00	$ 823.680,00
5,2	Afinado impermeabilizado mortero 1:3 H=4	m2	24,15	$ 59.300,00	$ 1.432.095,00
5,3	Suministro, transporte e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRES de 30 x 30 cm, Incluye, pegacor o similar, lechada del mismo coexistente, y sellado. No incluye mortero	m2	34,65	$ 138.000,00	$ 4.781.700,00
6	**REVOQUES/PINTURAS**				
6,1	REVOQUE IMPERMEABILIZADO 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidráulica) para cajas Incluye: Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones	m²	2,00	$ 54.000,00	$ 108.000,00
7	**REDES SANITARIAS / CAJAS DE INSPECCIÓN/JUNTAS**				
7,1	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 4". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	6,00	$ 88.000	$ 528.000,00
7,2	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 6". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	42,00	$ 162.000	$ 6.804.000,00
7,3	Caja de inspección en concreto reforzado 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye concreto f'c=3000 psi, formaleta, cañuela, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico y refuerzo No incluye excavaciones ni rellenos.	un	2,00	$ 1.150.000	$ 2.300.000,00
7,4	Adecuación de Cajas de inspección existentes.	un	2,00	$ 360.000	$ 720.000,00

7,5	Suministro, transporte e Instalación de junta en sikfex para sellado de cajas y juntas en vías. Incluye epóxido y tolo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	9,60	$ 27.000	$ 259.200,00
7,6	Bajantes de aguas lluvias PVC 4"	ml	20,00	$ 59.500	$ 1.190.000,00
8	**VÍA**				
8,1	Suministro, transporte y aplicación de ACERO DE REFUERZO DE FY=60000. Incluye todo lo para su corte, figuración para su correcta ejecución	kg	70,00	$ 9.950,00	$ 696.500,00
8,2	Suministro, transporte y aplicación de MALLA ELECTROSOLDADA -D106. Incluye todo lo para su corte, y su correcta ejecución	kg	21,00	$ 58.000,00	$ 1.218.000,00
8,3	Suministro, transporte y aplicación de epóxcodo para adherencia de concreto nuevo y viejo, tipo SIKADUR PREMIUM 32 o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	12,31	$ 82.000	$ 1.009.092,00
8,4	Anclajes con epoxico para refuerzo de 1/2" con broca de 5/8", profundidad 12cm. No incluye refuerzo	un	5,00	$ 28.000	$ 140.000,00
8,5	Suministro, transporte e instalación de Concreto de 21Mpa, para reparación de brechas para red sanitaria y otros elementos	m3	1,73	$ 950.000,00	$ 1.641.600,00
8,6	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, mono componente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario, pistola calafateo y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	17,00	$ 27.000,00	$ 459.000,00
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LA CULTURA	**$ 33.540.183,00**

ESTACION FERROVIARIA DE EL LIMON. VEREDA EL LIMON. MUNICIPIO DE CISNEROS					
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Levantamiento altiplanimetrico	día	0,50	$ 1.200.000,00	$ 600.000,00
1,2	Retiro y limpieza vegetación enraizada en zona de cubierta, en canoas y puntos críticos del techo. Incluye: Retiro, limpieza y encostalado del material resultante, transporte interno, hasta sitio de acopio.	m2	77,43	$ 5.800,00	$ 449.110,24
2	**RETIROS/ DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				

2,1	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	148,20	$ 22.000,00	$ 3.260.400,00
2,2	Retiro de cubierta de pérgola existente, necesario previo a la actividad de pintura.	m2	10,00	$ 20.500,00	$ 205.000,00
2,3	Retiro de teja de barro, para cambio de canoas, reposición de tejas quebradas y alineamiento de la cubierta en teja de barro, mantenimiento de la teja de barro. No incluye botada	m2	173,37	$ 21.500,00	$ 3.727.554,98
2,4	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros	m³	0,77	$ 338.560,00	$ 260.691,00
2,6	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m²	6,00	$ 19.500,00	$ 117.000,00
2,7	CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS provenientes de excavaciones y retiros, medido viaje. El precio incluye el factor de expansión de material, empacado en costales	viaje/6m3	0,50	$ 650.000,00	$ 325.000,00
3	**CUBIERTA/CANOAS/ RUANAS Y BAJANTES**				
3,1	Suministro e instalación de tejas de barro. Incluye: mortero 1:4 para fijación de teja, medido en proyección horizontal	m²	8,00	$ 77.500,00	$ 620.000,00
3,2	Mano de obra, instalación de tejas de barro. Incluye: mortero 1:4 para fijación de teja, medido en proyección horizontal	m²	173,34	$ 27.000,00	$ 4.680.045,00
3,3	Retiro Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 4" x2" comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada, la medida para el pago se hará a cinta pegada	m	6,00	$ 79.556,00	$ 477.336,00
3,4	Instalación de canoa, (suministrada en tramos de 3m, en L, suministrada en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada desarrollo 1,00 m), incluye: el suministro, transporte y aplicación de la soldadura para uniones de los tramos, construcción de alguna, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	51,60	$ 120.600,00	$ 6.222.960,00

3,5	Suministro, transporte e instalación de Cinta asfáltica de 0,20m. Incluye equipos y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	100,00	$ 17.150,00	$ 1.715.000,00
3,6	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	51,60	$ 56.850,00	$ 2.933.460,00
3,7	Mano de obra construcción de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	13,00	$ 32.000,00	$ 416.000,00
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS EL LIMON PRIMERA ETAPA	**$ 26.009.557,22**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LA CULTURA Y EL LIMON PRIMERA ETAPA	**$ 59.549.740,22**
				% ADMINISTRACIÓN 28,00%	**$ 16.673.927,26**
				% UTILIDADES 5,00%	**$ 2.977.487,01**
				VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 79.201.154,00**

El presupuesto de la presente contratación fue elaborado con base a las 3 cotizaciones solicitadas.

3.4. Aspectos técnicos

En cumplimiento de lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.2.1 del Decreto Reglamentario 1082 de 2015, cuyo tenor exige la elaboración de una ficha técnica de los bienes o servicios de condiciones técnicas uniformes y de común utilización a ser adquiridos por la entidad, se relacionan las características y especificaciones que emanan del objeto del contrato.

a. Ficha técnica

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT

REPOSICION RED SANITARIA CASA DE LA CULTURA - ZONA URBANA			
1	**PRELIMINARES**		
1.1	Levantamiento altiplanimetrico Incluye geométrico, informe y planos.	día	1,00
1.2	Cerramiento provisional en lona verde H.=2,00m	ml	30,00
2	**RETIROS**		
2.1	RETIRO DE TAPA CAJAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	2,00
2.3	Desmonte de tubería PVCS y PVCP	ml	35
3	**DEMOLICIONES**		
	Demolición caja de inspección	un	2,00
3,1	Demolición de enchape de piso en cualquier tipo de acabado. Incluyendo el mortero. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	25,00
3,2	Demolición de placa de PISOS EN CONCRETO O ANDEN existente EN CONCRETO reforzado de 0,10 a 0,15m. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	40,32
3,3	Demolición de PAVIMENTO EN CONCRETO de espesor de 0,15 a 0,25m. Incluye cortes, equipo demoledor, cargue y botada.	m2	7,20
3,4	Cargue y botada de ESCOMBROS.	Viaje/ 6m3	2,00
4	**EXCAVACIONES /LLENOS.**		
4,1	Excavación en material heterogéneo de 0 a 2m de profundidad y grado de humedad. No incluye cargué botada	m3	17,06
4,2	Suministro, transporte de material de préstamo de arenilla para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	3,46
4,3	Suministro, transporte de material de préstamo de subbase de recebo para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	7,04
4,4	Suministro, transporte y aplicación de triturado para cama de red sanitaria, e=0,10m	m3	1,32
5	**PISOS**		
5,1	Suministro, transporte y vaciado de CONTRAPISO, e=0,10 - 0,12m en concreto de 21Mpa. Incluye el concreto, protección de muros, puertas y desagües. No incluye refuerzo	m2	5,15
5,2	Afinado impermeabilizado mortero 1:3 H=4	m2	24,15
5,3	Suministro, transporte e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRES de 30 x 30 cm, Incluye, pegacor o similar, lechada del mismo coexistente, y sellado. No incluye mortero	m2	34,65
6	**REVOQUES/PINTURAS**		

6,1	REVOQUE IMPERMEABILIZADO 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidráulica) para cajas Incluye: Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones	m²	2,00
7	**REDES SANITARIAS / CAJAS DE INSPECCION/JUNTAS**		
7,1	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 4". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	6,00
7,2	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 6". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	42,00
7,3	Caja de inspección en concreto reforzado 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye concreto f'c=3000 psi, formaleta, cañuela, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico y refuerzo No incluye excavaciones ni rellenos.	un	2,00
7,4	Adecuación de Cajas de inspección existentes.	un	2,00
7,5	Suministro, transporte e Instalación de junta en sikfex para sellado de cajas y juntas en vías. Incluye epóxica y tolo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	9,60
7,6	Bajantes de aguas lluvias PVC 4"	ml	20,00
8	**VIA**		
8,1	Suministro, transporte y aplicación de ACERO DE REFUERZO DE FY=60000. Incluye todo lo para su corte, figuración para su correcta ejecución	kg	70,00
8,2	Suministro, transporte y aplicación de MALLA ELECTROSOLDADA - D106. Incluye todo lo para su corte, y su correcta ejecución	kg	21,00
8,3	Suministro, transporte y aplicación de epóxc0do para adherencia de concreto nuevo y viejo, tipo SIKADUR PREMIUM 32 o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	12,31
8,4	Anclajes con epóxica para refuerzo de 1/2" con broca de 5/8", profundidad 12cm. No incluye refuerzo	un	5,00
8,5	Suministro, transporte e instalación de Concreto de 21Mpa, para reparación de brechas para red sanitaria y otros elementos	m3	1,73
8,6	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, mono componente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario, pistola calafateo y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	17,00
ESTACION FERROVIARIA DE EL LIMON. VEREDA EL LIMON. MUNICIPIO DE CISNEROS			
1	**PRELIMINARES**		
1.1	Levantamiento altiplanimetrico	día	0,50
1,2	Retiro y limpieza vegetación enraizada en zona de cubierta, en canoas y puntos críticos del techo. Incluye: Retiro, limpieza y	m2	77,43

	encostalado del material resultante, transporte interno, hasta sitio de acopio.		
2	**RETIROS/ DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**		
2,1	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	148,20
2,2	Retiro de cubierta de pérgola existente, necesario previo a la actividad de pintura.	m2	10,00
2,3	Retiro de teja de barro, para cambio de canoas, reposición de tejas quebradas y alineamiento de la cubierta en teja de barro, mantenimiento de la teja de barro. No incluye botada	m2	173,37
2,4	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros	m³	0,77
2,6	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m²	6,00
2,7	CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS provenientes de excavaciones y retiros, medido viaje. El precio incluye el factor de expansión de material, empacado en costales	viaje/6m3	0,50
3	**CUBIERTA/CANOAS/ RUANAS Y BAJANTES**		
3,1	Suministro e instalación de tejas de barro. Incluye: mortero 1:4 para fijación de teja, medido en proyección horizontal	m²	8,00
3,2	Mano de obra, instalación de tejas de barro. Incluye: mortero 1:4 para fijación de teja, medido en proyección horizontal	m²	173,34
3,3	Retiro Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 4" x2" comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada, la medida para el pago se hará a cinta pegada	m	6,00
3,4	Instalacion de canoa, (suministrada en tramos de 3m, en L, en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada con desarrollo de 1,00 m), incluye: el suministro, transporte y aplicación de la soldadura para uniones de los tramos, construcción de alguna, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	51,60
3,5	Suministro, transporte e instalación de Cinta asfáltica de 0,20m. Incluye equipos y todo lo necesario para su correcta instalacion	ml	100,00
3,6	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	51,60

3,7	Mano de obra construcción de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	13,00

Adicionalmente:

a. Desarrollar el objeto del presente contrato de acuerdo con las directrices impartidas por la Administración Municipal en cabeza de la supervisión
b. incluir el logo de la Administración Municipal en todos los elementos relacionados con el objeto del presente proceso.
c. reportar la ejecución financiera de los recursos en los formatos establecidos (certificaciones, actas, etc.) debidamente organizados sin tachones ni enmendaduras, de acuerdos a los periodos de entregas de bienes y/o servicios suministrados.
d. Reportar oportunamente las novedades que afecten la ejecución de las actividades contractuales.
e. El contratista deberá contar con una persona durante el tiempo de ejecución del contrato para la realización de mantenimiento, reparación y desinstalación del alumbrado.

a. Productos

a. Informe de avance de obra periódico según lo definido con la supervisión del contrato interadministrativo y de acuerdo a las obligaciones del contrato.
b. Informe técnico final que contenga todo lo relacionado con el desarrollo del contrato y sus respectivos anexos y los demás soportes a que haya lugar, y que han sido descritos en el presente estudio previo.
c. Actas de comité
d. Solicitudes escritas a la supervisión.
e. Proyecciones presupuestales.
f. Registro fotográfico.
g. Acta de recibo final.
h. Entrega de los archivos y documentos propios de las actividades.
i. Liquidación del contrato
j. Actas de pago y demás documentos que describan el desarrollo de las actividades en sus componentes técnico, administrativo y financiero.
k. Ejecutar las actividades u obras aprobadas bajos las consideraciones y especificaciones técnicas dadas en el marco del convenio interadministrativo, el cual hace parte integral del presente proceso contractual

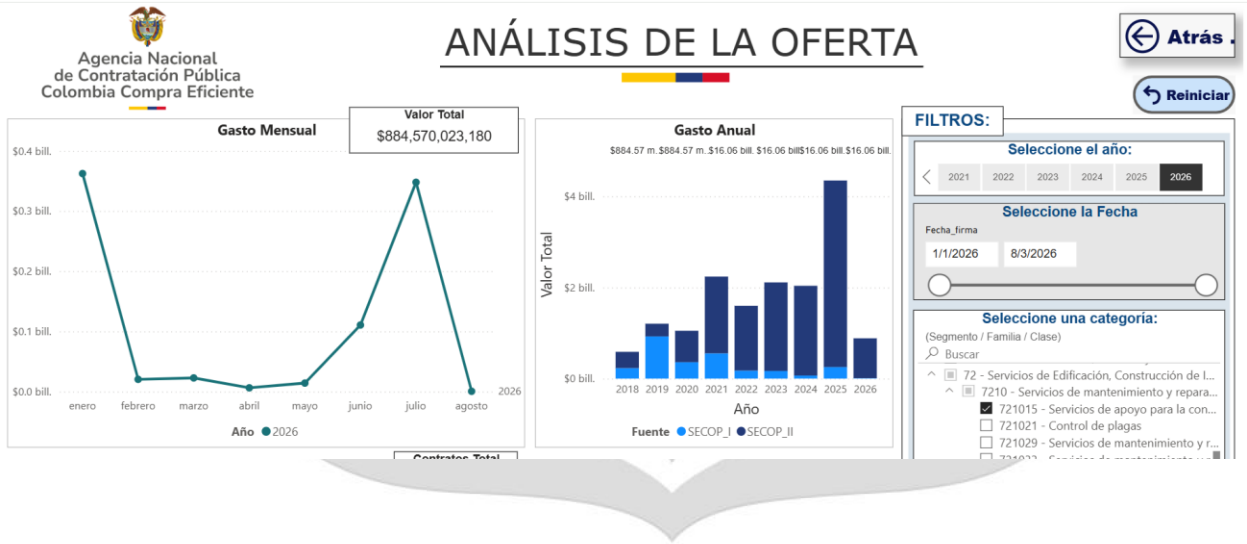
b. Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (V.14.0801 del UNSPSC)

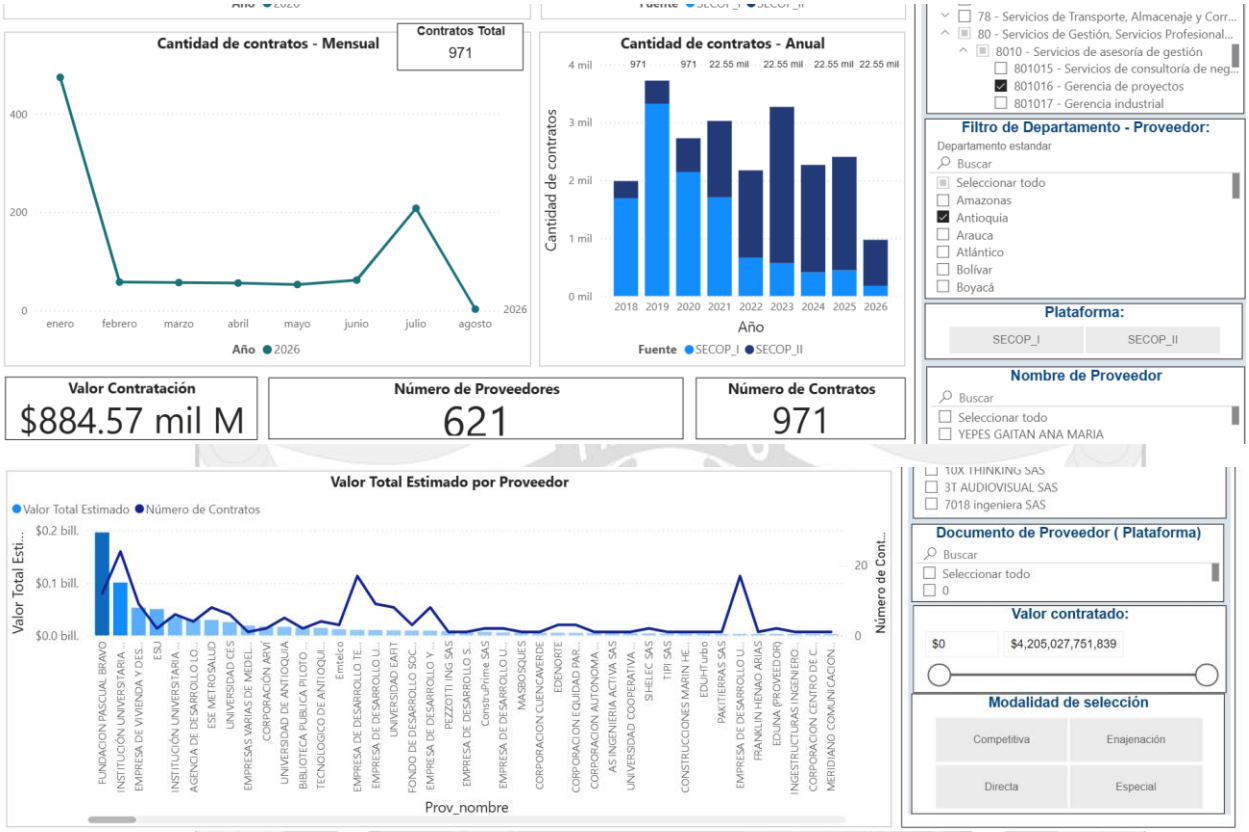
Las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios a contratar se encuentran determinadas de acuerdo a las necesidades identificadas por el Municipio las cuales se enlistan a continuación con el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (V.14.0801 del UNSPSC): Clasificar los bienes y/o servicios requeridos

CODIGO SEGMENTO	CODIGO FAMILIA	CODIGO CLASE	CODIGO PRODUCTO	PRODUCTO
80000000	80100000	80101600	80101604	Planificación o administración de proyectos
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios

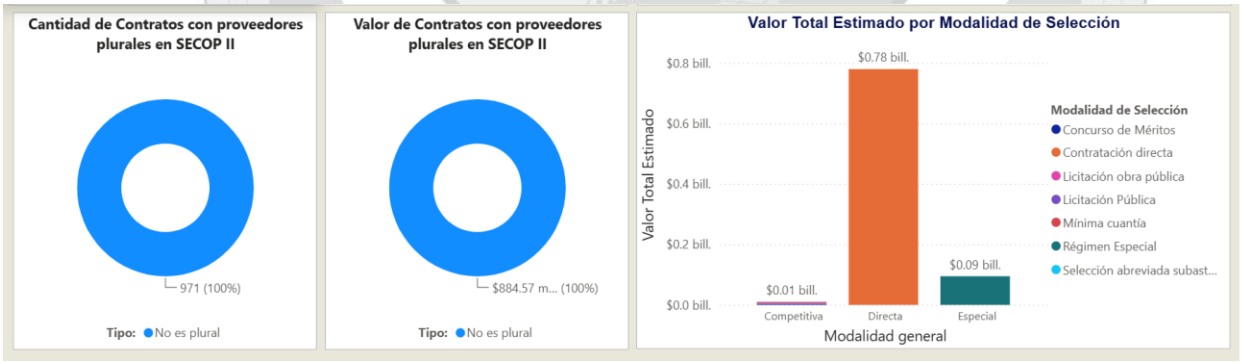
4.ESTUDIO DE LA OFERTA

Conforme la herramienta para el análisis de la oferta dispuesta por Colombia Compra Eficiente, y considerando una cuantía similar a la que se pretende contratar mediante el presente proceso de selección, se encontraron **621 Proveedores** en el Departamento de Antioquia que, en el año **2026,** proporcionaron los bienes y/o servicios a adquirir en una cantidad de **971 contratos por valor de $ 884.570.023.180,** de los cuales **$9.267.92.583**fueron contratados por la plataforma SECOP I Y **$ 875.302.060.597,** por la plataforma SECOP II





En cuanto a la modalidad de contratación se puede evidenciar que se llevan a cabo principalmente mediante **contratación directa** por un valor **de $779.921.715.803, régimen especial** por un valor de **$94.689.513.490 , competitiva mínima cuantía** por un valor de $**9.958.793.887**



Se advierte que para la ejecución del objeto contractual se requiere una entidad pública que presente idoneidad y capacidad jurídica relacionada con el objeto a contratar, que acredite i) que se encuentre habilitada y a ello dedique su objeto social, acompañando al Municipio en el proceso integral de ejecución del proyecto (componente administrativo, financiero, técnico, jurídico, entre otros) y permitiéndole enfocar sus esfuerzos administrativos en el cumplimiento de su Plan de Desarrollo, ii) acredite experiencia en el exitoso acompañamiento a entidades en este tipo de

proyectos, iii) presente una estructura financiera, contable, administrativa, técnica, jurídica, operativa y profesional que cumpla con los requerimientos establecidos en la ley y requeridos por la entidad, dirigidos a la transparencia y acceso a la información pública y cumplimiento de los principios de la función y contratación pública, v) ofrezca un diferenciado de productos y servicios que contribuyan a una idónea ejecución del proyecto, y vi) que cuente con un equipo interdisciplinario con la suficiente capacidad y experiencia para llevar a cabo el desarrollo contractual de manera eficiente y transparente; contando la entidad con respaldo administrativo, técnico y profesional, optimizando recursos financieros, cronológicos y logísticos para el alcance de los logros propuestos.

Pues bien, se encuentra acreditado que la Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter del orden municipal DENOMINADA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE – EDUOCCIDENTE, NIT. 901.464.458-9, cuenta con idoneidad suficiente conforme a su capacidad financiera, organizacional, técnica, para la puesta en marcha del proyecto a encomendar y el alcance efectivo de los logros propuestos, a la luz del objeto contractual.

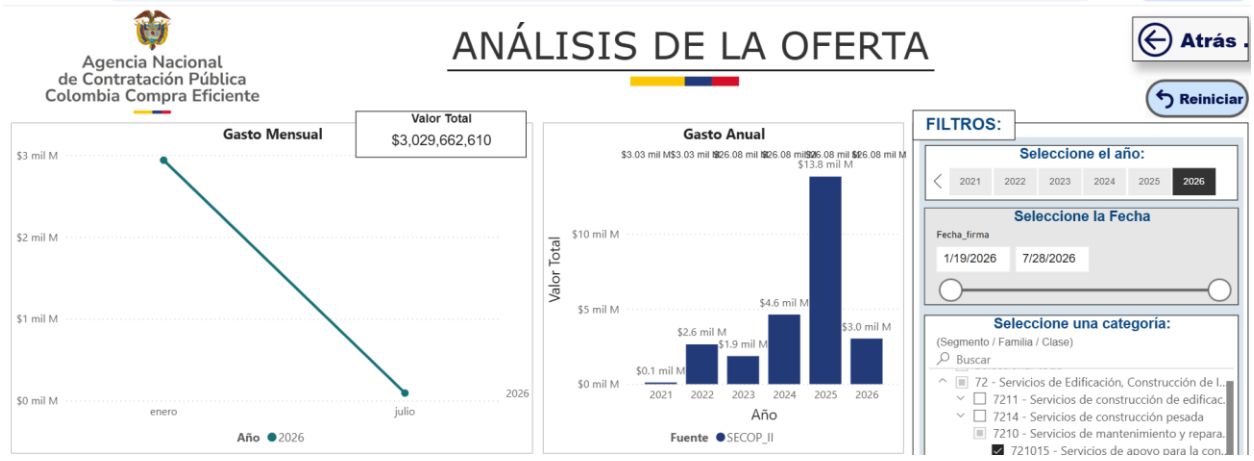
De igual forma, otra de las bondades que representara para el Municipio, es liberar de forma estratégica su carga administrativa y que la Entidad territorial pueda utilizar su recurso humano en la mejor planificación y gestión del recurso humano de que dispone; pues contar con una Empresa con capacidad para gerenciar, liderar y gestionar el proyecto permitirá sumar la experiencia asociada y contribuir a la especialización y acompañamiento en las gestiones administrativas, técnicas, jurídicas y financieras a adelantar para alcanzar efectivamente la finalidad contractual.

Que EDUOCCIDENTE, es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, creada mediante Decreto Municipal No. 006 del 28 de mayo del año 2021, cuenta con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera, jurídica y contractual, que cuenta con patrimonio propio y capital independiente y tiene por objeto:

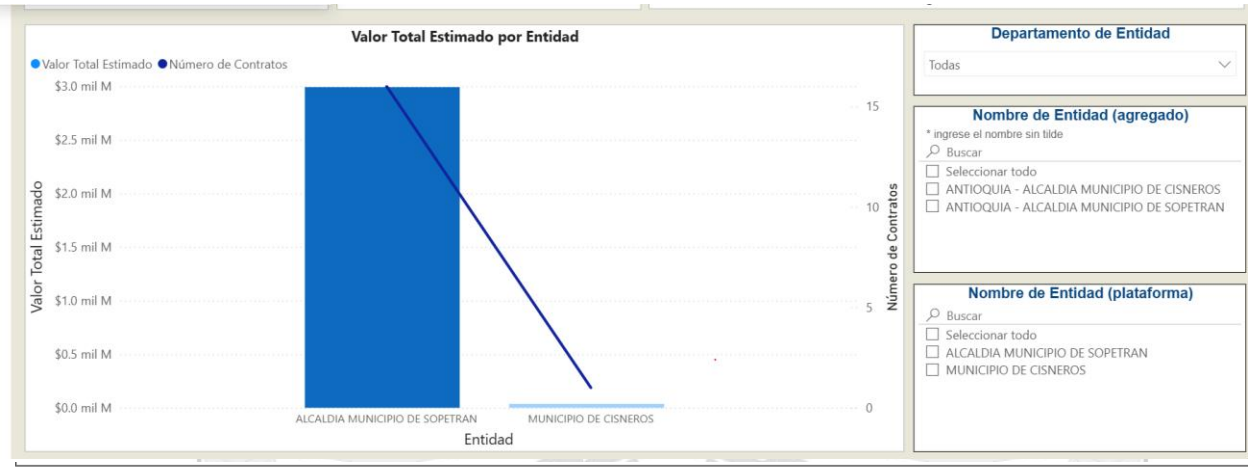
“Promover, estructurar, ejecutar y financiar directamente y/o en asocio con otras entidades públicas o privadas. proyectos de interés municipal, regional y nacional. Promover la estructuración y ejecución de proyectos de interés municipal, regional y nacional. Desarrollar proyectos urbanísticos e inmobiliarios y complementarios; desarrollar proyectos urbanos y rurales integrales y complementarios. Proponer, promover y ejecutar las políticas de desarrollo que se le asignen y que tengan relación con proyectos de interés municipal, regional o nacional. Administrar los bienes que se le entreguen y que sean parte de los proyectos que se estructuren o ejecuten o que se pretendan enajenar; celebrar los contratos necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social, Comercializar servicios técnicos que tengan relación con proyectos urbanos, rurales, inmobiliarios técnicos, productivos, procedimentales, estructurales, estudios técnicos de prefactibilidad, diseños urbanos y complementarios. Asesorías especiales para la operación del suelo, elaboración de instrumentos de actuación del plan de ordenamiento territorial, como planes parciales o planes especiales, proyectos, estudios y asesorías generales en el marco de su objeto social (financieras, jurídicas, técnicas, de gestión de calidad, tributarios, entre otras).Promoción de proyectos inmobiliarios, administración y gerencia de

convenios interadministrativos para la operación de proyectos urbanos y rurales integrales y complementarios. Asesorías en derecho inmobiliario. Explotación económica de sus propiedades, gestión de vivienda, promoción, construcción administración enajenación, desarrollo, mantenimiento, adquisición, valorización, titulación, legalización, integración, y reajustes de predios. Proyectos e infraestructura vial como puentes, malla vial, pavimentos, que garanticen la movilización, componentes arquitectónicos, paisajísticos, espacios públicos, gestión social, medio ambiente, mantenimiento y rehabilitación, plazoletas, alamedas, paseos, entre otros y demás actividades conexas y relacionadas con su objeto social. Adquirir, usufructuar, gravar o limitar, dar o tomar en arrendamiento a otro título toda clase de bienes muebles o inmuebles y enajenarlos; tomar dinero en mutuo, dar en garantía en sus bienes muebles o inmuebles y celebrar toda clase de operaciones de crédito que le permita obtener fondos u otros activos necesarios para el desarrollo de la empresa. Contratar con terceros el estudio, ejecución y desarrollo de proyectos previamente adjudicados a la empresa. Construir compañías filiales para el establecimiento y explotación de la empresa; así, podrá hacer aportes en dinero, especie o en servicios a esas empresas, enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas, fusionarse con tales empresas o absorberlas. Adquirir derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación y, en general, celebrar y ejecutar toda clase de contratos, actos u operaciones sobre bienes muebles o inmuebles, de carácter civil o comercial y todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por las compañías. Las demás funciones derivadas de la ejecución de su objeto."

Desde el Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE y los datos actuales de compra pública, EDUOCCIDENTE ha celebrado contratos relacionados con el presente objeto, a saber:




Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
17
enero
julio
2026
Año
2026
Cantidad de contratos - Anual
Cantidad de contratos
2021
2022
2023
2024
2025
2026
Año
Fuente
SECOP_II
Filtro de Departamento - Proveedor:
Departamento estandar
Buscar
Seleccionar todo
Antioquia
Plataforma:
SECOP_II
Nombre de Proveedor
Valor Contratación
$3.03 mil M
Número de Proveedores
1
Número de Contratos
17
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Documento de Proveedor (Plataforma)
901509210
Valor contratado:
$1
$4,855,513,905
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial
Prov_nombre
Proveedor
Número de Contratos por Proveedor
Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
17 (100%)
$3.03 mil M (100%)
Tipo:
No es plural
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
Modalidad de Selección
Contratación directa
Modalidad general

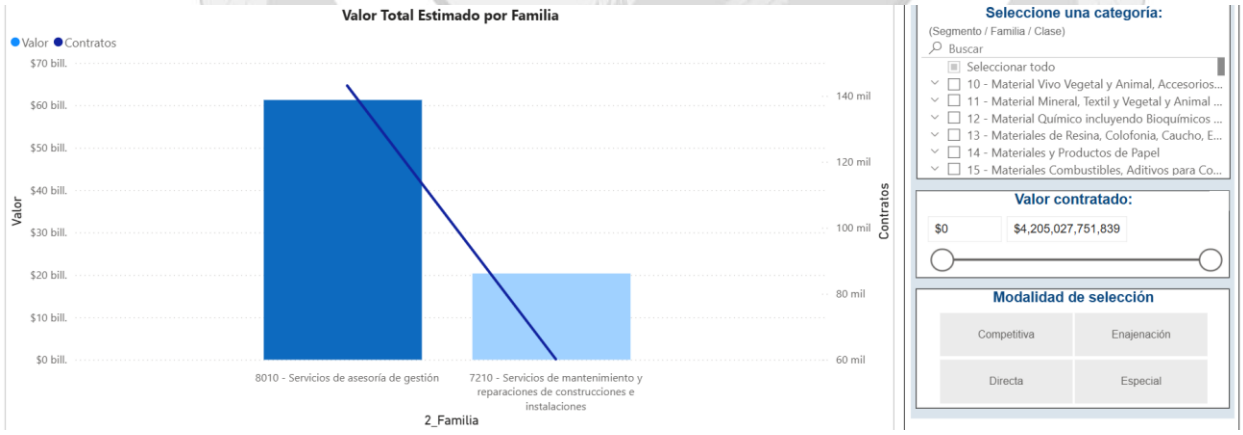


Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8010 - Servicios de asesoría de gestión	17	$3,029,662,610	100.00%	17	$3,029,662,610	100.00%
801016 - Gerencia de proyectos	17	$3,029,662,610	100.00%	17	$3,029,662,610	100.00%
Total	17	$3,029,662,610	100.00%	17	$3,029,662,610	100.00%

5.. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Conforme la herramienta para el análisis de la oferta dispuesta por Colombia Compra Eficiente, y considerando los códigos similares a contratar mediante el presente proceso de selección se evidencia el valor estimado por familia según los códigos UNSPSC descritos en el proceso

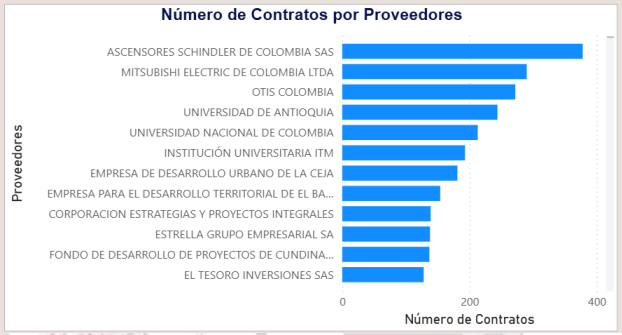


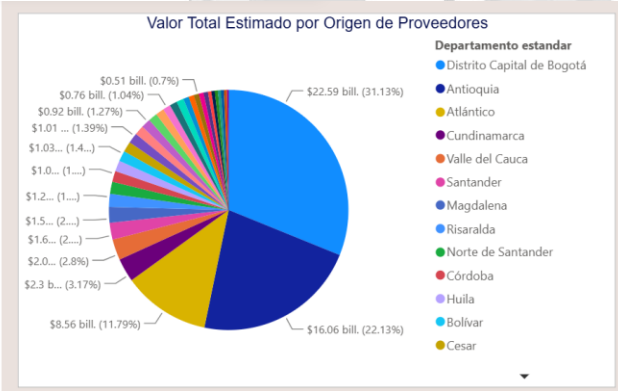
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

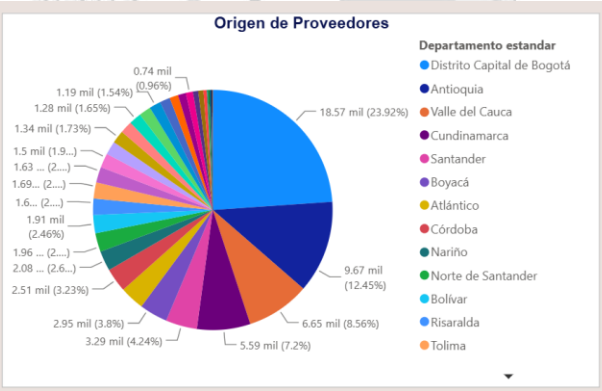
Año	2018			2019			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contrato
8010 - Servicios de asesoría de gestión	**21936**	**$3,130,989,316,683**	**3.84%**	**21705**	**$3,854,901,163,887**	**4.72%**	**1705**
801016 - Gerencia de proyectos	21936	$3,130,989,316,683	3.84%	21705	$3,854,901,163,887	4.72%	1705
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	**6902**	**$1,355,213,022,211**	**1.66%**	**8001**	**$2,991,943,271,531**	**3.67%**	**559**
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	6902	$1,355,213,022,211	1.66%	8001	$2,991,943,271,531	3.67%	559
Total	**28838**	**$4,486,202,338,894**	**5.50%**	**29706**	**$6,846,844,435,418**	**8.39%**	**2264**

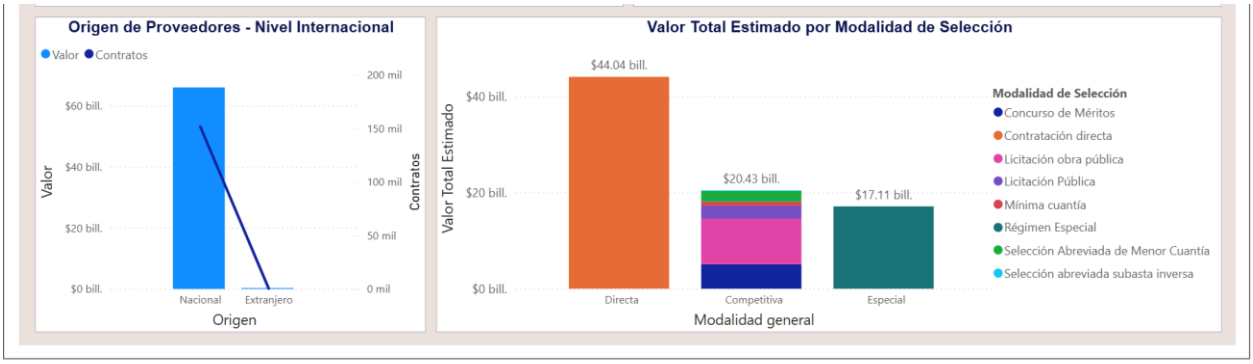
A continuacion se muestran los posibles proveedores a ofertar estos servicios, valor estimado por origen de proveedory origen de proveedores











De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
Agencia Nacional

Los siguientes datos fueron tomados de la GUÍA PARA PROMOVER LA PARTICIPACIÓN DE LAS MIPYMES EN LOS PROCESOS DE COMPRA Y CONTRATACIÓN PÚBLICA. Versión:01 Fecha: 16-09-2024

El Estado es el principal contratante del país, la adquisición de bienes y servicios por parte de Entidades Estatales representa aproximadamente 13% del PIB, es decir, cerca de 110 billones de pesos. Lo anterior, hace del Estado el mayor comprador de bienes y servicios del mercado y de la compra pública una oportunidad de negocio relevante para actores como las micro, pequeñas y medianas empresas.

De acuerdo con los datos registrados en el SECOP II, la celebración de contratos entre las Entidades Estatales y Mipymes han incrementado exponencialmente durante los últimos años

Tabla No. 4 – Comportamiento de las Mipymes en el SECOP

Año	Cantidad de Contratos	Valor total
2021	89.050	$ 15.458.037.981.489
2022	104.878	$ 21.680.582.062.393
2023	**114.533**	**$ 23.855.668.934.644**

Fuente: Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico

Como puede observarse, la contratación entre Entidades Estatales y Mipymes se incrementó notoriamente en los años 2022 y 2023, fechas para las que ya se aplicaban los incentivos en favor de las Mipymes, reglamentados por el Decreto 1860 de 2021. Esto se evidencia en la siguiente gráfica, donde es viable afirmar que del 2021 al 2023, la contratación con Mipymes medida desde el número de contratos, creció un 28,6%, y vista desde el valor contratado, se incrementó en más del 50%.

Gráfica No. 1: Crecimiento de la contratación entre Entidades Estatales y Mipymes



Fuente: Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico

Teniendo en cuenta la contratación del año 2023, vale la pena destacar los servicios que tuvieron un papel predominante en la contratación de esta vigencia.

Tabla No. 5 – Top 10 de servicios más contratados por las Mipymes

SERVICIOS	NÚMERO DE CONTRATOS	VALOR CONTRATADO
Servicios de personal temporal	27.401	$1.148.937.883.713
Desarrollo de recursos humanos	5.752	$222.160.880.699
Reclutamiento de personal	4.213	$398.377.098.038
Servicios de apoyo para la construcción	2.414	$850.829.941.690
Desarrollo y servicios sociales	2.025	$2.054.136.151.120
Personas de soporte de prestación de servicios de salud	1.988	$145.110.880.546
Ingeniería civil	1.953	$726.117.234.350
Gerencia de proyectos	1.800	$993.864.106.799
Servicios de capacitación vocacional no - científica	1.615	$141.718.881.647
Servicios de apoyo gerencial	1.397	$169.064.279.046

Fuente: Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico

5.1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra y/o servicio?

De conformidad con la guía elaborada por Colombia Compra Eficiente para este tipo de análisis, se han analizado las condiciones en las cuales El Municipio ha adquirido en el pasado el bien o servicio a contratar, utilizando para ello la herramienta tecnológica que brinda el SECOP, consultando los archivos de la Entidad y de acuerdo a la necesidad real.

NUMERO	MODALIDAD	OBJETO	VALOR	PLAZO
CONTRATO-INT-005-2025	contratación directa	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO PARA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CISNEROS SEDE EDUCATIVA CONCEPCION RESTREPO DEL MUNICIPIO DE CISNEROS	739.525.115	4 meses y 15 días

CONTRATO-INT-003-2025	contratación directa	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE CIS-NEROS, ANTIOQUIA	$190.050.950	6 meses
SAMC-003-2023	Selección abreviada de menor cuantía	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, UBICADAS EN LA JURISDICION DEL MUNICIPIO DE CISNEROS ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, CISENROS PARA LA GENTE	$125.263.775	3 meses
SAMC-001-2022	Selección abreviada de menor cuantía	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL EL CADILLO DEL MUNICIPIO DE CISNEROS ANTIOQUIA	$47,042,417	2 meses
SAMC-005-2022	Selección abreviada de menor cuantía	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL A TRAVÉS DE LA ADECUACIÓN DE UN SALÓN DE DANZA DEL MUNICIPIO DE CISNEROS EN EJECUCION DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION N° C.I 080-2022 FIRMADO CON EL INSTITUTO DE CULTURA Y PATRIMONIO DE ANTIOQUIA	$77.947.894	30 días
SAMC-006-2022	Selección abreviada de menor cuantía	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LAS VEREDAS SAN VICTORINO, PALMIRA, BELLA FATIMA Y EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE CISNEROS ANTIOQUIA EN EJECUCION DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	116.921.429	3 meses

5.2. Adquisiciones de Entidades Estatales de este bien, obra y/o servicio.

Por regla general, las Entidades Estatales que adelantan procesos de contratación están sujetas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y de manera excepcional, la normativa prevé situaciones en las que las Entidades Estatales desarrollan sus actividades bajo un régimen especial de contratación y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en su manual de contratación.

La Ley 1150 de 2007 establece que las Entidades Estatales sometidas al EGCAP deben adelantar sus procesos de contratación a través de alguna de las cinco (5) modalidades de selección, que debe ser determinada teniendo claro y definido (i) su necesidad; (ii) la forma como satisface su necesidad –objeto contractual y alcance del objeto contractual-; y (iii) el tipo de contratista que es idóneo para satisfacer la necesidad a través de la ejecución del objeto.

En desarrollo del presente procedimiento, el Municipio de Cisneros, Antioquia, identificó a través de la plataforma del SECOP como contratan la Entidades del Estado los bienes y/o servicios objeto del presente análisis:

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía		Estado	
	INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA AURES	7-2026	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Presentación de oferta	26/08/2026 11:32 AM (UTC -5 horas)	-		19.011.717 COP	Publicado	Detalle
	BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA	SA-20-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	Inspección y certificación de anclajes existentes y diseño, suministro e instalación y/o reposición y certificación de sistemas de protección y detención de caídas para ejecución de trabajo seguro en	Presentación de oferta	26/08/2026 9:57 AM (UTC -5 horas)	31/08/2026 2:00 PM (UTC -5 horas)		149.371.200 COP	Publicado	Detalle
	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO BELLOSALUD	C08-467-2026 MAYCODE	MAYCODE SAS	Presentación de oferta	26/08/2026 9:43 AM (UTC -5 horas)	-		849.508.555 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR	CVS-001-2026	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y COMUNITARIOS ENTRE LA ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA ASOCOMUNAL Y EL MUNICIPIO PARA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS	Presentación de oferta	26/08/2026 8:33 AM (UTC -5 horas)	-		145.908.030 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL BARTOLOME CATAÑO VALLEJO	009-2026	CONTRATAR LA MAMPOSTERIA DE CUCHILLAS Y FUNDIDA DE MACHONES EN EL BLOQUE DEL AULA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA BARTOLOMÉ CATAÑO VALLEJO SEDE LA UNIÓN EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ	Presentación de oferta	26/08/2026 5:34 AM (UTC -5 horas)	-		7.022.700 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL BARTOLOME CATAÑO VALLEJO	002-2026	DE LA INSTITUCION EDUCATIVA BARTOLOME CATAÑO VALLEJO SEDE LA HOZ - MUNICIPIO DE APARTADÓ ANTIOQUIA.	Presentación de oferta	26/08/2026 5:27 AM (UTC -5 horas)	-		35.000.000 COP	Publicado	Detalle
	UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA	4500143106	4500143106	Presentación de oferta	26/08/2026 1:24 AM (UTC -5 horas)	-		60.718.696 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL MONSEÑOR MIGUEL ANGEL BUILES	C03-2026	JML PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE MULTIPRODUCTOS SAS	Presentación de oferta	26/08/2026 12:28 AM (UTC -5 horas)	-		28.470.000 COP	Publicado	Detalle
	MUNICIPIO DE YARUMAL	CONTI-SI-009-2026	CONTI-SI-009-2026	Presentación de oferta	25/08/2026 9:20 PM (UTC -5 horas)	-		316.291.596,68 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA JOAQUIN VALLEJO ARBELAEZ	19-2026	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE PUERTAS, CHAPAS, PORTONES Y ELEMENTOS DE CERRAMIENTO METÁLICO EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOAQUÍN VALLEJO ARBELÁEZ	Presentación de oferta	25/08/2026 7:27 PM (UTC -5 horas)	-		23.261.667 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA VIGIA DEL FUERTE	05-2026	MANTNIMIENTO GENERAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION	Presentación de oferta	25/08/2026 6:09 PM (UTC -5 horas)	-		30.000.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA BUCHADO	06-2026	MANTENIMIENTO DE LA SEDE ARENAL CON RECURSOS DEL PROYECTO "FIRMES CON LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"	Presentación de oferta	25/08/2026 6:03 PM (UTC -5 horas)	-		28.470.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA BUCHADO	05-2026	MANTENIMIENTO DE LA SEDE SAN MIGUEL CON RECURSOS DEL PROYECTO "FIRMES CON LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"	Presentación de oferta	25/08/2026 5:57 PM (UTC -5 horas)	-		28.470.000 COP	Publicado	Detalle
	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO	015-INVPRI-2026	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE DORADAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA	Presentación de oferta	25/08/2026 5:54 PM (UTC -5 horas)	28/08/2026 6:00 PM (UTC -5 horas)		2.069.967.337 COP	Publicado	Detalle
	CENTRO EDUCATIVO RURAL EL TAMBO	C08-2026	MATERIALES Y FERRETERÍA LA CRUZ S.A.S	Presentación de oferta	25/08/2026 11:35 AM (UTC -5 horas)	-		3.500.000 COP	Publicado	Detalle
	MUNICIPIO DE URRAO	CONI-MU-362-2026	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA MORGUE MUNICIPAL, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES, EN EL MUNICIPIO DE URRAO, ANTIO	Presentación de oferta	25/08/2026 11:17 AM (UTC -5 horas)	-		48.994.859 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE PEQUE	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 009/2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 15 SISTEMAS DE POZOS SEPTICOS Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LAS VEREDADS DE LA NUEVA LLANADA, PORTACHUELO, SAN MIGUEL, BASTILLA, LOS NAIPES, JARDIN, BASTILLA,	Presentación de oferta	25/08/2026 9:33 AM (UTC -5 horas)	28/08/2026 4:00 PM (UTC -5 horas)		282.165.558 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA GENERACION	CT04-2026	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Presentación de oferta	24/08/2026 11:54 PM (UTC -5 horas)	-		4.575.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA ATANASIO GIRARDOT-BELLO	CT14-2026	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Presentación de oferta	24/08/2026 11:07 PM (UTC -5 horas)	-		2.400.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA ATANASIO GIRARDOT-BELLO	CT13-2026	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Presentación de oferta	24/08/2026 10:56 PM (UTC -5 horas)	-		7.540.000 COP	Publicado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO OZANAM	10-2026	PROCESO MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Presentación de oferta	24/08/2026 9:31 PM (UTC -5 horas)	-		19.000.000 COP	Publicado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPIO DE VALDIVIA	CS-002-2026	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE VALDIVIA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL ASTILLEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRA	Presentación de oferta	24/08/2026 6:06 PM (UTC -5 horas)	-		98.958.142 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE PUEBLORRICO	PS104-2026	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO OFICIAL DE CONSTRUCCIÓN, DE MANERA AUTÓNOMA E INDEPENDIENTE, PARA FORTALECER LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA,	Presentación de oferta	24/08/2026 4:43 PM (UTC -5 horas)	-		14.900.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

5. ANALISIS DEL RIESGO

La entidad evaluó el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación que para el efecto expidió Colombia Compra Eficiente y el CONPES 3714 de 2011.

Es responsabilidad del contratista declarar bajo su experiencia, pericia e idoneidad todos los riesgos previsibles que puedan presentarse en relación a la ejecución de la naturaleza del objeto contractual. De no hacerse y de determinarse la posibilidad de ocurrencia de los riesgos no declarados serán imputables al contratista. El resultado de este ejercicio es la siguiente matriz de riesgos:

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría		
1	Específico	Externo	Selección	Operacional	Precio artificialmente bajo	Problemas al ejecutar la obra debido a que el presupuesto no se ajusta a los valores del mercado actual	2 Improbable	2 Menor	4	4	Entidad Estatal	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase de planeación del proyecto, solicitando cotizaciones de los precios de todos los insumos requeridos	2 Improbable	1 Insignificante	2	2	Si	Entidad Estatal
2	Específico	Externo	Selección	Operacional	La proyección inadecuada de los diferentes costos que se tuvieron en cuenta al momento de la presentación de su oferta, sin haber efectuado un detallado estudio de mercado, buscando afectar de manera intencional el equilibrio económico del contrato	Problemas al ejecutar la obra debido a que el presupuesto no se ajusta a los valores del mercado actual	3 Posible	3 Moderado	6	6	Contratista	Realizar un estudio del mercado detallado, conociendo a fondo los precios actuales de los materiales requeridos para realizar una buena proyección presupuestal	2 Improbable	3 Moderado	4	4	Si	Contratista
3	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Las condiciones técnicas previstas por el MUNICIPIO para la ejecución del contrato, como valor y plazo no son suficientes para la correcta ejecución del contrato, sin que haya observado esta condición antes de la suscripción del contrato.	Deficiencias en la calidad de las obras realizadas, incumplimiento del contrato y no obtención de los fines y propósitos del contrato	1 Raro	2 Menor	3	3	Contratista	Revisión de las normas aplicables según las obras a realizar y realizar los estudios basados	1 Raro	2 Menor	2	2	Si	Contratista

4	Específico	Externo	Contratación	Operacional	No legalización del contrato y/o adiciones que se generen (entrega de pólizas y demás documentos solicitados)	Retrasos en los procesos contractuales, que ocasionan vencimiento de plazos	2 Improbable	4 Mayor	5	5	Entidad Estatal y Contratista	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual y contractual de forma adecuada.	2 Improbable	3 Moderado	4	4	Si	Entidad Estatal y Contratista
5	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento de especificaciones técnicas. Entrega de insumos o ejecución de obras que no correspondan a las especificaciones técnicas. No cumplimiento de los términos de las especificaciones técnicas de la propuesta presentada.	Retraso en la entrega de la obra. Incumplimiento del objeto contractual	2 Improbable	2 Menor	6	6	Contratista	Realizar verificación y seguimiento del cumplimiento de las especificaciones y adquisición de las pólizas de cumplimiento. 1.Realizar al contratista, una supervisión cercana. 2. La posibilidad de aplicar multas como medida de encausar al contratista 3. El pago contra la ejecución a entera satisfacción.	1 Raro	2 Menor	2	2	Si	Contratista
6	General	Externo	Ejecución	Operacional	Demora en el cumplimiento de las actividades. Se presenta cuando por causas externas a las partes se demoran la entrega de los productos o actividades del objeto contractual, de acuerdo al plazo contractual pactado.	Retrasos en la ejecución contractual, no obtención del objeto contractual, incumplimientos de los propósitos y metas del contrato.	2 Improbable	2 Menor	3	3	Contratista	Planeación, revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual y contractual de forma adecuada. Revisión mensual del supervisor, de las actividades contractuales a través de los informes de seguimiento.	1 Raro	2 Menor	3	3	Si	Contratista
7	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Modificación de especificaciones técnicas. Cambios originados en la necesidad del contratante de hacer ajustes a las especificaciones técnicas dentro del proyecto, sin que estos cambios sean imputables a la falta de planeación.	Retrasos en la ejecución contractual, no obtención del objeto contractual, incumplimientos de los propósitos y metas del contrato	2 Improbable	3 Moderado	3	3	Entidad Estatal y Contratista	Revisión mensual del supervisor de las actividades contractuales a través de los informes de seguimiento. Evaluación de alternativas optimas, concertación y Planeación adecuada	1 Raro	2 Menor	3	3	Si	Contratista
8	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Ausencia de disponibilidad de proveedores de los bienes y servicios requeridos para ejecutar el objeto contractual.	Retrasos en la ejecución contractual	2 improbable	3 moderado	7	7	Contratista	Planeación en la compra de insumos y materiales para la ejecución de cada una de las actividades del proyecto.	2 improbable	3 moderado	5	5	Si	Contratista

9	General	Externo	Ejecución	Financiero	Fluctuación de precios y/o reajustes ocasionados durante la ejecución del contrato en el costo de insumos, tarifas, jornales, materiales, asesorías, honorarios, etc, no regulados.	Aumento en los costos de los insumos, variación al presupuesto inicial. Retrasos en la ejecución. Posible incumplimiento del contrato.	2 improbable	4 mayor	7	7	Contratista	Seguimiento constante a los precios por parte del interventor y/o supervisor para garantizar el equilibrio económico. El contratista en la etapa de alistamiento mes a mes deberá provisionar productos con el fin de que no se vea afectado por el aumento de precios, escases o aumentos de costo de transporte	2 improbable	4 mayor	7	7	Si	Contratista
10	General	Externo	Ejecución	De la naturaleza	Siniestros generados por la naturaleza. Lluvias o inundaciones que impidan la normal ejecución del contrato, y la consecución del objeto en los plazos pactados.	El no cumplimiento o retraso de las actividades operativas, logísticas, o asistenciales que derivan en el incumplimiento de las funciones de la entidad estatal.	2 improbable	2 menor	7	7	Entidad Estatal y Contratista	Realizar un plan de contingencia para las temporadas de invierno. Adquisición de pólizas	2 improbable	2 menor	2	2	No	Contratista
11	General	Externo	Ejecución	De la naturaleza	Siniestros generados por la naturaleza. Casos fortuitos de fuerza Mayor, son todas aquellas eventualidades de caso fortuito o de fuerza mayor que alteren la normal ejecución del contrato	El no cumplimiento o retraso de las actividades operativas, logísticas, o asistenciales que derivan en el incumplimiento de las funciones de la entidad estatal.	2 improbable	2 menor	7	7	Entidad Estatal y Contratista	Realizar un plan de contingencia para las temporadas de invierno. Adquisición de pólizas	2 improbable	2 menor	2	2	Si	Contratista
12	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	El no pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	El no cumplimiento o retraso de los pagos de salarios y prestaciones sociales que se derivan en el incumplimiento de las funciones de la entidad estatal.	2 improbable	2 menor	4	4	Entidad Estatal y Contratista	Adelantar las acciones necesarias por parte del municipio, exigencia de pólizas, para asegurarse que cumplan con estos pagos	2 improbable	2 menor	3	3	Si	Contratista

13	General	Interno	Ejecución	Regulatorio	Cambios en la normativa vigente	Incumplimiento de la normativa actual y/o retrasos para realizar los ajustes a las nuevas exigencias	1 raro	1 insignificante	2	2	Contratista	El Municipio y contratista deben estar pendientes a las constantes actualizaciones de las obras	1 raro	1 insignificante	2	2	Si	Contratista
14	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Falta de conocimiento de los planos, diseños y demás documentos que se requiere para la ejecución del contrato.	Procesos constructivos inadecuados	3 posible	4 mayor	7	7	Contratista	El municipio deberá ejercer supervisión constante ante todos los procesos constructivos de obra y de control	3 posible	3 moderado	5	5	Si	Contratista
15	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Programación del objeto contractual: Perjuicios ocasionados por el incumplimiento del programa de trabajo, que afectan la oportuna ejecución del contrato.	No se cumple con lo estipulado dentro del contrato, por lo que las obras pueden quedar inconclusas	3 posible	2 menor	5	5	Contratista	Planear correctamente lo que se pretende ejecutar para tener claro el objeto a plantear	2 improbable	2 menor	4	4	Si	Contratista
16	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	No solicitar las modificaciones pertinentes al constructor en los planos, diseños y demás documentos que se requiere para entrega a satisfacción de la obra	El contratista ejecuta la obra con falencias dentro de los diseños	3 posible	2 menor	5	5	Contratista	Verificar los estudios, planos y diseños constantemente y hacer las observaciones pertinentes	3 posible	2 menor	3	3	si	Contratista
17	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Falta de divulgación y sensibilización del proyecto con la comunidad	La comunidad evita que la obra avance hasta conocer las actividades a realizar	3 Posible	2 Menor	5	5	Contratista	Asegurarse de realizar reuniones con la comunidad para socializar las obras a ejecutarse y expresarle los tiempos	3 Posible	1 Insignificante	1	1	si	Entidad Estatal y Contratista
18	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento de las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo	Accidentes de trabajo	3 Posible	4 Mayor	7	7	Contratista	Implementación del sistema de seguridad industrial	3 Posible	2 Menor	5	5	si	Contratista
19	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Problemas de liquidez del contratista por no prever los costos de financiación en los que deba incurrir durante la ejecución del contrato	El contratista no cuenta con los recursos suficientes para finalizar la verificación y el seguimiento de la obra	3 Posible	4 Mayor	4	4	Contratista	Desde el municipio verificar la capacidad financiera y organizacional del contratista	2 Improbable	2 Menor	2	2	si	Contratista

20	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	No contar con el equipo de trabajo idóneo durante la ejecución del contrato, poniendo en riesgo la ejecución optima del contrato o es modificado sin la autorización del Municipio.	La obra no cumpliría requisitos mínimos de estabilidad, normatividad o leyes, y se estaría en riesgo	3 Posible	4 Mayor	7	7	Contratista	Asegurarse de contar con personal idóneo que pueda realizar las obras según las normativas y con una experiencia amplia	3 Posible	2 Menor	3	3	si	Contratista
21	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Desconocimiento del plan de manejo de transito de la zona	Suspensión de las obras hasta no obtener los permisos necesarios	3 Posible	4 Mayor	7	7	Contratista	Estudiar y analizar el plan de tránsito y asegurarse de solicitar los permisos requeridos con anterioridad	3 Posible	2 Menor	3	3	si	Contratista
22	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Accidentes de trabajo: Ocurre cuando un trabajador, sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física, mental o moral.	Puede suceder accidentes letales que acaben con la vida de los trabajadores	3 Posible	4 Mayor	7	7	Contratista	Implementación del sistema de seguridad industrial	3 Posible	2 Menor	3	3	si	Contratista
23	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Hurto y vandalismo: Son los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes o materiales a cargo del contratista.	Se pierdan equipos o materiales indispensables para la obra, lo que repercute en pérdidas económicas y retrasos de las obras	3 Posible	4 Mayor	7	7	Contratista	Contratar una persona encargada para la seguridad de la obra y protección de los insumos y equipos dentro	3 Posible	2 Menor	2	2	si	Contratista
24	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Manejo socio-ambiental de las obras: Afectación a los residentes contiguos a las zonas de trabajo, relacionados con la movilidad, ruido, disposición de residuos, etc.	Generación de contaminación y suspensión de las obras a causa de los problemas generados ante la comunidad	3 Posible	4 Mayor	7	7	Contratista	Revisión de la normatividad ambiental pertinente al proyecto y generación un plan de manejo ambiental que permita prevenir y mitigar los impactos y efectos adversos	2 Improbable	2 Menor	3	3	si	Contratista
25	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	No realizar la interventoría conforme a la normativa vigente	El contratista no cumple con la normativa	3 Posible	4 Mayor	8	8	Contratista	El Municipio debe realizar una correcta supervisión del contrato	3 Posible	2 Menor	3	3	si	Contratista
26	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Efecto desfavorable causados por la suspensión del contrato que se originen por causas no imputables a la acción u omisión del municipio	Retrasos en los cronogramas de la obra, no se da el desarrollo del contrato dentro de los términos establecidos	2 Improbable	2 Menor	4	4	Contratista	Revisión de los cronogramas de obra y de la fecha del acta de inicio para identificar el aspecto o problema que impida el desarrollo normal del contrato	2 Improbable	2 Menor	4	4	si	Contratista

27	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Riesgo presentado por accidentalidad y/o muerte de personal del contratista o durante la ejecución del contrato, por causas externas al proyecto o por ausencia o falta o deficiencia del SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL de la obra.	Retrasos en el desarrollo de la obra por proceso de investigación de la situación presentada	2 improbable	2 Menor	4	4	Contratista	Exigencia por parte de la entidad contratante del soporte de afiliación y cumplimiento de las leyes respecto al sistema de seguridad social	2 improbable	2 menor	3	3	no	Contratista

Categoría del Riesgo

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
1, 2, 3 y 4	Riesgo bajo

6. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS

EDUOCCIDENTE exigirá a los contratistas de obra la constitución de las siguientes garantías, que deberán constituirse como tomador el contratista y asegurados el MUNICIPIO DE CISNEROS, y EDUOCCIDENTE, de la siguiente manera:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR DEL CONTRATO.	El plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses mas
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES, E INDEMNIZACIONES LABORALES	DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DEL CONTRATO.	El plazo de ejecución del contrato y tres (3) años mas
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS ENTREGADAS A SATISFACCIÓN	VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR DEL CONTRATO.	Cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	El plazo del contrato

6.1.1. Otras garantías inherentes al contrato:

- La cláusula penal pecuniaria y las multas tienen como objetivo, determinar anticipadamente el valor de los perjuicios que se deben pagar en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial en la ejecución de la obligación.
- Las cuantías son directamente proporcionales al valor del contrato y a los perjuicios que sufra la entidad y solamente se pueden garantizar en contratos celebrados con entidades de derecho público.

6.1.2. Como minimizar el riesgo:

- Estableciendo una forma de pago de tal manera, que estos se efectúen contra los bienes recibidos periódicamente.
- Consignando las cláusulas de multas y penal pecuniaria en los contratos.
- Estricto seguimiento de la Supervisión.

Esta justificación y análisis del sector económico se elaboró teniendo como base el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Decreto reglamentario 1082 de 2015.

Dado en el municipio de Cisneros, Antioquia el día 26 de agosto de 2026

CRISTIAN LEANDRO DUQUE MONSALVE
Secretario de Planeación y Obras Publicas

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	NORA ALBA SUAREZ CALDERON –Contratista		26/08/2026
Revisó	CRISTIAN LEANDRO DUQUE MONSALVE – secretario de Planeación y Obras Publicas		26/08/2026
Aprobó	CRISTIAN LEANDRO DUQUE MONSALVE – secretario de Planeación y Obras Publicas		26/08/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			