	Objeto - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTILADORES, AIRES Y PARTE ELECTRICA ASI COMO MANTENIMIENTOS MENORES EN LA PARTE LOCATIVA E INFRAESTRUCTURA DE LA IE SANTA ISABEL.				
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	PRECIOS TECHO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS				
1.1	Mantenimiento preventivo, correctivo de aires acondicionados Revisión y, limpieza de componentes, • Capacitores • Compresor • Contactores • Termostato Limpieza y revisión general: • Condensador. • Evaporador. • Drenaje. • Motor ventilador. • Filtros. • Ductos de salida y rejillas.	UND	15	$ 90.000	$ 1.350.000
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS				
1.2	Mantenimiento correctivo de aires acondicionados Revisión del Sistema Eléctrico: cambio y suministro de prepuestos requeridos como son: • Capacitores • Compresor • Contactores • Termostato Limpieza y revisión general: • Condensador. • Evaporador. • Drenaje. • Motor ventilador. • Filtros. • Ductos de salida y rejillas. • Lavado serpentines con desincrustante para aluminio. • Ajustar carga de gas refrigerante. utilizando refrigerante ecológico R410A. • Revisión de la tubería de cobre para la interconexión entre la unidad condensadora y el sitio de ubicación del aire y corrección de fugas mediante instalación de espuma de celda cerrada	UND	3	$ 450.000	$ 1.350.000
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO VENTILADORES DE TECHO				
1.3	Desmonté y montaje ventilador de techo Mantenimiento preventivo, incluye Revisión limpieza de componentes.	GLB	35	$ 40.000	$ 1.400.000
1.4	Mantenimiento correctivo incluye desmonte y montaje ventilador de techo Revisión y cambio de rodamientos, capacitor engrase, bobinado y limpieza de componentes.	GLB	10	$ 70.000	$ 700.000
3	ARREGLOS LOCATIVOS E INFRAESTRUCTURA				
1.5	Mantenimiento correctivo resane de muros en baño, y zonas de la institución donde se requiera reinstalación lavamanos existentes.	GLB	1	$ 100.000	$ 100.000
1.6	Mantenimiento correctivo zona de ventilación instalación de rejillas tipo ventana.	GLB	1	$ 285.714	$ 285.714
1.7	Mantenimiento correctivo resane de techos con manto real e impermeabilización con SIKA de alta calidad resistente altas temperaturas y humedad.	GLB	1	$ 500.000	$ 500.000
1.8	Mantenimiento preventivo filtro de agua incluye limpieza de todos sus componentes ajuste tornillería revisión de empaques sellos ajustes de presión	GLB	1	$ 500.000	$ 500.000

4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA ELECTRICO**				
1.9	Mantenimiento preventivo y correctivo sistema eléctrico existente cambio de tomas, e instalación de puntos de conexión eléctrica incluye cables, y accesorios requeridos	GLB	1	$ 300.000	$ 300.000
1.10	Revisión de lámparas existentes, cambio y suministró de las mismas que se encuentren en mal estado capacidad 18 watts y 12 watts de potencia.	GLB	1	$ 30.000	$ 30.000
5	**ARREGLOS LOCATIVOS E INFRAESTRUCTURA**				
1.11	Cambio Tarjeta universal para aire acondicionado incluye programación del mismo pruebas de funcionamiento.	GLB	1	$ 200.000	$ 200.000
1.12	Instalación de ventiladores de pared existentes incluye accesorios necesarios para su	GLB	1	$ 50.000	$ 50.000
1.13	Instalación de malla existente incluye accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento.	GLB	1	$ 70.000	$ 70.000
1.14	Suministro e instalación de lámina de zinc termo acústica para el correcto funcionamiento del desagüe incluye accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	GLB	1	$ 150.000	$ 150.000
1.15	Suministro e instalación de soporte para aire acondicionado incluye accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	GLB	1	$ 50.000	$ 50.000
1.6	Reparación de malla alrededor de la institución incluye suministro e instalación de lo requerido incluye soldadura de la misma para su correcto funcionamiento.	GLB	1	$ 150.000	$ 150.000
1.7	Reparación marco en hierro zona del baño en calibre 20 puntos de soldadura para las puertas existentes y algunas zonas que lo requieran incluye accesorios para su correcto funcionamiento	GLB	1	$ 100.000	$ 100.000
1.8	Desmonte y montaje de techo en PVC con el fin de reforzar la estructura incluye suministro e instalación de los accesorios y piezas necesarias para su correcto funcionamiento	GLB	1	$ 600.000	$ 600.000
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	$ 7.885.714
			IVA	**19%**	$ 1498285.660.00
			TOTAL	**TOTAL**	$ 9.384.000