COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

Valencia, Córdoba, 18 de agosto de 2026

Señora:

MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ
Supervisora del Contrato L.P. No. ESE 001-2026
E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús – Valencia, Córdoba

REFERENCIA: Contrato L.P. No. ESE 001-2026, "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

ASUNTO: Aval de Interventoría y remisión del Acta Parcial de Cobro No. 1 — Contrato de Obra No. L.P. ESE 001-2026

Respetados señores:

En mi calidad de representante legal de COINOB CONSULTORÍA INTERVENTORÍA OBRAS S.A.S., interventor del Contrato de Obra No. L.P. ESE 001-2026, cuyo objeto es la "Adecuación Locativa de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús en el municipio de Valencia, en el departamento de Córdoba", suscrito con el CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026, me permito informar que esta Interventoría ha adelantado la revisión técnica, administrativa, financiera y jurídica de la documentación soporte de la Acta Parcial de Cobro No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 27 de mayo y el 10 de agosto de 2026.

Como resultado de dicha revisión, se verificó lo siguiente:

1. Que las cantidades de obra relacionadas en el Acta Parcial No. 1 corresponden a las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas en campo por esta Interventoría, y coinciden con el Balance de Obra No. 1 avalado técnicamente.

2. Que los valores unitarios y totales aplicados corresponden a los precios contratados y a las condiciones aprobadas mediante el Balance de Obra No. 1, sin que se afecte el valor total del contrato.

3. Que el contratista acreditó el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado a la obra durante el periodo de ejecución, así como la vigencia de las pólizas de garantía del contrato.

4. Que la documentación jurídica y contable que soporta el cobro se encuentra completa y ajustada a lo exigido en el contrato y en el Manual de Contratación de la Entidad.

Así, se hace un análisis de:

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL PAGADAS: Planillas verificadas por la interventoría (Anexo 4 del Informe de Interventoría), pagadas a través de Aportes en Línea, Banco de Occidente, correspondientes al personal profesional e independiente vinculado a la obra durante los periodos 2026-06 y 2026-07:

GRUPO DE PERSONAL	PERIODO	PLANILLA No.	VALOR PAGADO	DÍAS MORA
Profesionales de obra (4 afiliados)	2026-06	9509455822	$2.534.400	27
Profesionales de obra (4 afiliados)	2026-07	9509455689	$2.484.000	0
Personal independiente / ayudantes de obra	2026-06	9509553084	$633.700	27
Personal independiente / ayudantes de obra	2026-07	9509553182	$1.055.900	0
Ayudantes de obra (adicionales)	jun-jul 2026	9509537397	$1.607.500	43
Ayudantes de obra (adicionales)	jul-ago 2026	9509537563	$1.257.900	12
Ayudantes de obra (adicionales)	jul-ago 2026	9509559790	$549.000	8
TOTAL PAGADO			$10.122.400	

FACTURA

Número de factura electrónica	[Pendiente de confirmar — no relacionado en el informe de Interventoría con corte al 14 de agosto de 2026; a esa fecha el pago del Acta N.° 1 se encontraba en trámite]
Fecha de expedición	[Pendiente de confirmar]
Valor facturado	$369.057.225,00 MCTE (correspondiente al valor del Acta Parcial de Cobro No. 1)
Estado	En trámite de pago ante la Subdirección Financiera de la E.S.E., según Tabla N.° 8 del Informe de Interventoría (Comprobante de Egreso y Orden de Pago pendientes).

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza única de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales No. NB-100448961_0, expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia:

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento del Contrato	$65.462.637	20/05/2026	19/03/2027
Salarios y prestaciones sociales	$32.731.318	20/05/2026	19/08/2029
Estabilidad de la obra	$65.462.637	20/08/2026	20/08/2027

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. NB-100120244_0, expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia:

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	$350.181.000	20/05/2026	21/08/2026
Patronal	$350.181.000	20/05/2026	21/08/2026
Contratista y subcontratistas	$350.181.000	20/05/2026	21/08/2026
Vehículos propios y no propios	$350.181.000	—	21/08/2026

El contratista acreditó ante la interventoría la actualización de las pólizas exigidas en la Cláusula 18 del contrato. No se han presentado multas ni sanciones por incumplimientos durante el periodo evaluado.

REFERENCIA AL ATRASO EN EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL: La interventoría evidenció, con corte al 14 de agosto de 2026, una desviación en el cumplimiento de la programación contractual: el proyecto registra un avance físico ejecutado del 56,4%, frente a un avance programado del 92,8%, lo que representa un atraso acumulado del 35,71% respecto al cronograma establecido.

Según lo manifestado por el contratista y validado por la interventoría, el atraso obedece a la entrega progresiva y parcial de las zonas de intervención por parte de la ESE, dado que la obra se ejecuta sobre un hospital en funcionamiento, lo que ha impedido intervenir varios frentes de manera simultánea conforme al cronograma original.

La interventoría formuló las observaciones correspondientes al contratista, solicitando la implementación de medidas correctivas orientadas a optimizar el rendimiento de las actividades, fortalecer la planeación operativa y aumentar los frentes de trabajo, con el fin de recuperar el atraso presentado.

A la fecha de corte del presente documento, esta situación no ha derivado en la imposición de multas, sanciones ni en la apertura de un procedimiento sancionatorio contra el contratista; se mantiene como una observación de seguimiento sujeta a verificación en las próximas actas parciales.

En consecuencia, esta Interventoría OTORGA AVAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO a la Acta Parcial de Cobro No. 1, por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE ($369.057.225,00), correspondiente a un avance físico y financiero acumulado del 56,4% del contrato, y remite la documentación soporte para el trámite de pago correspondiente, organizada en dos (2) tomos así:

COINOB

CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

TOMO 1 — CONTABILIDAD (521 folios)

1. Factura electrónica
2. Certificado bancario
3. Planilla de Seguridad Social
4. Certificado de Disponibilidad Presupuestal
5. Copia del contrato
6. Informe de obra
7. Acta literal de cobro
8. Acta numérica de cobro
9. Memorias de cantidades
10. Informe de interventoría
11. Informe de supervisión

TOMO 2 — JURÍDICA (500 folios)

1. Factura electrónica
2. Certificado bancario
3. Planilla de Seguridad Social
4. Informe de obra
5. Acta literal de cobro
6. Acta numérica de cobro
7. Memorias de cantidades
8. Informe de interventoría
9. Informe de supervisión

Se deja constancia de que la totalidad de la documentación relacionada fue verificada, foliada y organizada por esta Interventoría de manera previa a su remisión, quedando en firme el aval otorgado a la presente acta para efectos del trámite de pago ante la Entidad.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

CRISTIAN ANDRÉS JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante Legal
COINOB Consultoría Interventoría Obras S.A.S.
NIT. 901.425.114-4

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

Valencia, Córdoba, 13 de agosto de 2026

Señora:

MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ
Supervisora del Contrato L.P. No. ESE 001-2026
E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús – Valencia, Córdoba

REFERENCIA: Contrato L.P. No. ESE 001-2026, "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

ASUNTO: Concepto técnico y aprobación de Interventoría al Balance de Cantidades No. 1

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de COINOB CONSULTORÍA INTERVENTORÍA OBRAS S.A.S., interventoría del contrato de la referencia, y en atención a la comunicación remitida por el CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026 mediante la cual hace entrega del Balance de Cantidades No. 1, con corte al 52,22% de avance físico de la obra, me permito emitir el presente concepto técnico de revisión y aprobación, para conocimiento y aprobación final de esa Supervisión.

1. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA: Esta Interventoría adelantó la verificación del balance presentado a partir de: (i) las memorias de cantidades elaboradas por el contratista para cada ítem objeto de ajuste, con su respectivo levantamiento de longitudes, áreas y volúmenes discriminado por zona y ambiente del hospital; (ii) el Acta de Mayores y Menores Cantidades (Balance), que consolida las condiciones aprobadas del proyecto frente a las modificaciones resultantes; y (iii) la verificación aritmética y de consistencia entre ítems técnicamente relacionados entre sí. Como resultado de dicha revisión, esta Interventoría suscribió el Acta de Balance el 13 de agosto de 2026, en calidad de constancia de aprobación técnica de las cantidades allí consignadas.

2. VERIFICACIÓN DE LAS MENORES CANTIDADES: Se corroboró que la reducción de los ítems 1.6, 1.7 y 1.8 (excavación manual, retiro de materiales y relleno con subbase) guarda coherencia dimensional entre sí, al depender todos de la misma profundidad real de excavación verificada en campo. Igualmente, se constató que la eliminación de los ítems 2.4 y 2.5 (cubiertas en teja translúcida y termoacústica) corresponde a áreas puntuales y acotadas (pasillo de sistemas de hospitalización y sala de espera de acceso) que, verificadas en la memoria respectiva, no alteran la función ni el desempeño de la cubierta general, atendida por los ítems 2.1 a 2.3.

En cuanto al ítem 3.5 (resane de muros), la memoria de cantidades presentada discrimina, muro por muro, las áreas de hospitalización efectivamente identificadas con deterioro (304,55 m² verificados), frente a la estimación global contratada (2.115,32 m²); esta Interventoría verificó que dicha reducción es consistente con el incremento correlativo del ítem 3.1 (pintura), por tratarse de superficies que no requerían tratamiento previo de resane.

De igual manera, se validó la eliminación de los ítems 5.5, 5.6 y 6.1 (vidrio, papel poralizado y panel LED), sustentada en la verificación física del estado de la carpintería y del sistema de iluminación existente.

3. VERIFICACIÓN DE LAS MAYORES CANTIDADES: Se revisaron las memorias de cantidades de los ítems 1.1 y 1.2 (demoliciones y desmonte de cielo raso), que discriminan el área real de cada ambiente intervenido (hospitalización, consulta externa, servicios generales, obstetricia, entre otros), encontrándose que las áreas verificadas (760,68 m² y 137,17 m², respectivamente) son consistentes con el levantamiento presentado.

Se verificó igualmente que el incremento de los ítems 3.1 y 3.2 (pintura en muros y fachada) corresponde, en su mayor parte, a la reclasificación de áreas inicialmente previstas como resane (ítem 3.5), así como a superficies adicionales de fachada identificadas en el levantamiento (vacíos, muros exteriores de primer y segundo piso).

Los incrementos de los ítems 4.1 y 4.3 (piso en cerámica y cielo raso) fueron confirmados como correlativos y necesarios frente al mayor volumen de demolición y desmonte verificado en los ítems 1.1 y 1.2, en la medida en que toda área demolida requiere su correspondiente reposición del acabado final. El ajuste del ítem 3.9 (muro en drywall doble cara) se validó como un ajuste dimensional menor, propio del replanteo en sitio.

4. VERIFICACIÓN DEL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO: Esta Interventoría confirma que el balance presentado no genera valor adicional al contrato: el costo parcial y el costo total del proyecto se mantienen en la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($654.626.370), en la medida en que el valor de las mayores cantidades se compensa íntegramente con el valor de las menores cantidades, sin que se afecte el equilibrio económico ni el objeto del contrato.

5. CONCEPTO Y RECOMENDACIÓN: Con fundamento en lo anterior, esta Interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE respecto del Balance de Cantidades N.° 1 presentado por el CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026, al encontrarlo técnicamente sustentado, matemáticamente consistente y ajustado a las condiciones reales de la obra verificadas en campo, y recomienda a esa Supervisión impartir su aprobación definitiva, a efectos de que el contratista continúe la ejecución de las actividades pendientes con base en las cantidades ajustadas, sin que ello implique modificación del valor ni del objeto contractual.

Se anexa a la presente el Acta de Mayores y Menores Cantidades (Balance) suscrita por esta Interventoría el 13 de agosto de 2026, junto con las memorias de cantidades que la soportan.

Atentamente,

CRISTIAN ANDRÉS JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante Legal
COINOB Consultoría Interventoría Obras S.A.S.
NIT. 901.425.114-4

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

Valencia, Córdoba, 10 de agosto de 2026

Señor:

CRISTIAN ANDRES JARABA CORREA
RL. COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S
NIT. 901425114-4
Interventor

Asunto: Entrega y justificación técnica del Balance de Cantidades N.° 1 – Contrato L.P. No. ESE 001-2026, cuyo objeto es la "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal del CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026, contratista del proyecto de la referencia, y en cumplimiento de lo dispuesto contractualmente, me permito hacer entrega formal del Balance de Cantidades N.° 1, correspondiente a las mayores y menores cantidades de obra identificadas durante la ejecución del contrato, con corte al 52.22% de avance físico, para su respectiva revisión y aprobación.

El presente balance surge de la verificación técnica adelantada en campo por el equipo profesional del contratista, en contraste con las cantidades de obra que fueron estimadas en la etapa de estructuración del proyecto a partir de los diseños y el presupuesto oficial. Dicha verificación se realizó de manera progresiva conforme avanzaron las actividades de desmonte, demolición y levantamiento de acabados, lo que permitió precisar las condiciones reales de la edificación frente a las asumidas en los documentos técnicos iniciales.

Se destaca que el balance presentado no genera valor adicional al contrato: el costo parcial y el costo total se mantienen en la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($654.626.370), en la medida en que las mayores cantidades identificadas se compensan con las menores cantidades resultantes de la verificación técnica, sin afectar el equilibrio económico del contrato.

1. Justificación técnica de los ítems

Ítems 1.6, 1.7 y 1.8 – Excavación manual, retiro de materiales de demolición y relleno con material de subbase: El levantamiento topográfico y la verificación de niveles de piso terminado frente al piso existente establecieron que la profundidad real requerida para la conformación de subrasante es menor a la prevista en el diseño original. Al disminuir el volumen de excavación (ítem 1.6), disminuyen proporcionalmente tanto el volumen de material producto de demolición y excavación a retirar y disponer en sitio autorizado (ítem 1.7) como el volumen de material de subbase requerido para el relleno compactado (ítem 1.8), por tratarse de cantidades técnicamente dependientes entre sí.

Ítems 2.4 y 2.5 – Cubierta en teja translúcida y cubierta en teja termoacústica: La inspección física de la estructura de cubierta existente, adelantada una vez se retiró la teja de cubierta

original (ítem 1.5), determinó que la geometría real de los faldones y el estado de la estructura de soporte no ameritan la instalación de estos sistemas especiales en la totalidad del área prevista en el diseño. El alcance se ajustó a las condiciones físicas verificadas, sin que ello comprometa la estanqueidad ni el desempeño térmico de la cubierta, atendidos con los ítems 2.1, 2.2 y 2.3, que se mantienen en su totalidad.

Ítem 3.5 – Resane de muros: La cantidad contratada (2.115,32 m²) correspondía a una estimación global del área total de muros interiores y exteriores del hospital, asumida como susceptible de resane en la etapa de diseño. Una vez desmontados los acabados existentes, la inspección puntual muro por muro permitió clasificar técnicamente las superficies según su estado real: únicamente 304,55 m² presentaban fisuras, desprendimientos de pañete o deterioro que ameritara resane previo; el área restante se encontraba en condiciones aptas para recibir directamente el acabado de pintura, lo cual explica el incremento correlativo de los ítems 3.1 y 3.2 descritos en el numeral siguiente.

Ítems 5.5 y 5.6 – Vidrio transparente de 5 mm y papel poralizado de ventanas: La inspección física de la carpintería metálica de ventanería existente determinó que los vidrios y el papel poralizado instalados se encuentran en condiciones funcionales adecuadas, sin fisuras, roturas ni deterioro que justifique su reemplazo, por lo que se optimiza el uso de los recursos del contrato dando aplicación al principio de economía en la ejecución.

Ítem 6.1 – Panel LED cuadrado 60x60: La verificación técnica del sistema de iluminación interior existente estableció que las luminarias actualmente instaladas se encuentran en adecuado estado de funcionamiento y cumplen con los niveles de iluminancia requeridos para las áreas intervenidas, por lo cual no se hace necesaria su sustitución en el marco del presente contrato.

2. Justificación técnica de los ítems con mayores cantidades

Ítems 1.1 y 1.2 – Demoliciones (enchape de pisos) y desmonte (cielo rasos): El levantamiento de áreas reales de piso y cielo raso a intervenir, efectuado posteriormente al desmonte de mobiliario y divisiones existentes, arrojó áreas superiores a las calculadas en los planos base, debido a la presencia de espacios de circulación, remates y umbrales no cuantificados en el diseño original. El incremento de 49,66 m² en demoliciones y 6,62 m² en desmonte de cielo raso corresponde a la diferencia entre el área proyectada y el área real verificada en campo.

Ítems 3.1 y 3.2 – Pintura asepsia tres manos en muros y pintura fachada en vinilo tipo 2: El incremento de 1.362,26 m² y 34,73 m² respectivamente obedece, en su mayor parte, a la reclasificación técnica de las áreas que en el diseño original se habían presupuestado bajo el ítem de resane (3.5) y que, tras la inspección física, se determinó que no requieren dicho tratamiento previo sino únicamente la aplicación directa del sistema de pintura, en concordancia con lo expuesto en el numeral 1 respecto del ítem 3.5. El componente correspondiente a fachada obedece adicionalmente a áreas exteriores adicionales identificadas en el levantamiento de campo.

Ítem 3.9 – Muro en drywall doble cara: Ajuste menor (+0,55 m²) resultante de la verificación dimensional del área real del muro divisorio proyectado, una vez replanteado en sitio.

Ítems 4.1 y 4.3 – Piso en cerámica duropiso y cielo raso: Los incrementos de 62,40 m² y 15,53 m² son consecuencia directa y correlativa del mayor volumen de demolición de enchape de pisos (ítem 1.1) y de desmonte de cielo raso (ítem 1.2): toda área demolida requiere técnicamente su correspondiente reposición del acabado final, por lo que estas cantidades guardan coherencia interna con el balance presentado.

RESUMEN DEL BALANCE DE CANTIDADES

Ítems con cantidades menores

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRATADA	CANT. VERIFICADA	DIFERENCIA (-)	VALOR DESCUENTO ($)
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	13.10	**0.30**	**12.8**	**1.118.477**
1.7	RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	**90.73**	**77.93**	**12.8**	**987.558**
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	**6.40**	**0.30**	**6.10**	**978.715**
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	M2	**8.10**	**0**	**8.10**	**839.687**
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	**18.72**	**0**	**18.72**	**2.772.132**
3.5	RESANE DE MUROS	M2	**2.115.32**	304.55	1.810.77	36.211.778
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	**2.11**	0	2.11	362.734
5.6	REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	M2	**31.56**	0	31.56	4.002.029
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	UND	**66**	0	66	17.081.592

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

Ítems con cantidades mayores

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. CONTRATADA	CANT. VERIFICADA	CANT. NUEVA (+)	VALOR DESCUENTO ($)
1.1	DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	M2	711,02	760.68	49.66	1.505.145
1.2	DESMONTE (CIELO RASOS)	M2	130,55	137.17	6.62	181.971
3.1	PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	M2	2.958,21	4.320.47	1.362.26	49.548.121
3.2	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	M2	1.646,96	1.681.69	34.73	1.283.308
3.9	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	11,90	12.45	0.55	73.814
4.1	PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33,8	M2	698,28	760.68	62.4	9.879.355
4.3	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	121,64	137.17	15.53	1.882.919

3. Conclusión y solicitud

Las variaciones descritas corresponden a ajustes propios de la etapa de verificación técnica en campo frente a cantidades de obra estimadas en la fase de estructuración del proyecto, situación habitual en contratos de adecuación y mejoramiento de infraestructura existente, donde el alcance real solo puede precisarse una vez se accede físicamente a los elementos objeto de intervención. El balance no modifica el objeto contractual, no genera valor adicional y mantiene el costo total del contrato en $654.626.370, por lo cual se solicita a esa Supervisión impartir su aprobación dentro de los términos establecidos en el contrato, a efectos de continuar con la ejecución de las actividades pendientes conforme a las cantidades ajustadas.

Atentamente,

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. No. 78.112.689 de Ayapel
Representante Legal
Consorcio Mejoramiento Hospital Valencia 2026

ANEXOS:

1. *Acta de mayores y menores cantidades*
2. *Memorias de cantidades*
3. *Reprogramación*
4. *Plano*

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

ACTA DE MAYORES (+) Y MENORES (-) CANTIDADES (BALANCE)

CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS	VALOR CONTRATADO	$ 654.626.370
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	VALOR ADICIONAL	N/A
INTERVENTORIA	COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS SAS		
SUPERVISOR	MARIA RAMOS HERNANDEZ	VALOR TOTAL	$ 654.626.370

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES APROBADAS DEL PROYECTO			MODIFICACIONES DEL PROYECTO			
			CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	MAYOR O MENOR CANT.	CANT. TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL
1									
1.1	DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	M2	711,02	30.309	21.550.305	49,66	760,68	30.309	23.055.450
1.2	DESMONTE (CIELO RASOS)	M2	130,55	27.488	3.588.558	6,62	137,17	27.488	3.770.528
1.3	DESMONTE (LAVAMANOS)	UND	6	40.410	242.460	0	6	40.410	242.460
1.4	DESMONTE (DUCHA)	UND	4	51.956	207.824	0	4	51.956	207.824
1.5	DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	M2	129	26.215	3.381.735	0	129	26.215	3.381.735
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	13,10	87.381	1.144.691	-12,80	0,30	87.381	26.214
1.7	RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,73	77.153	7.000.091	-12,80	77,93	77.153	6.012.533
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	6,40	160.445	1.026.848	-6,10	0,30	160.445	48.134
1.9	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	M2	0,76	54.973	41.779		0,76	54.973	41.779
Subtotal Preliminares					**38.184.291**				**36.786.657**
2									
2.1	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	M2	126	146.344	18.439.344		126	146.344	18.439.344
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	M2	129	85.030	10.968.870		129	85.030	10.968.870
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	ML	27	97.656	2.636.712		27	97.656	2.636.712
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	M2	8,10	103.665	839.686	-8,10	0	103.665	0
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	18,72	148.084	2.772.132	-18,72	0	148.084	0
Subtotal Obras en Cubierta					**35.656.744**				**32.044.926**
3									
3.1	PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	M2	2.958,21	36.372	107.596.014	1.362,26	4.320,47	36.372	157.144.134
3.2	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	M2	1.646,96	36.951	60.856.819	34,73	1.681,69	36.951	62.140.127
3.3	PINTURA EPOXICA	M2	230,23	48.040	11.060.249		230,23	48.040	11.060.249
3.4	PINTURA PARA CIELO RASO	M2	1.116,80	29.067	32.462.026		1.116,80	29.067	32.462.026
3.5	RESANE DE MUROS	M2	2.115,32	19.998	42.302.169	-1.810,77	304,55	19.998	6.090.460
3.6	ESTUCO PLASTICO	M2	2.115,32	25.623	54.200.844		2.115,32	25.623	54.200.844
3.7	TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	ML	35,40	18.362	650.015		35,40	18.362	650.015
3.8	TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	M2	12,94	34.588	447.569		12,94	34.588	447.569
3.9	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	11,90	134.207	1.597.063	0,55	12,45	134.207	1.670.877
3.1	MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	18,90	71.856	1.358.078		18,90	71.856	1.358.078
3.11	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	55,03	17.216	947.396		55,03	17.216	947.396
3.12	ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	UND	24	38.365	920.760		24	38.365	920.760
3.13	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	ML	2,54	117.047	297.299		2,54	117.047	297.299
3.14	COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	ML	11,34	138.777	1.573.731		11,34	138.777	1.573.731

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES APROBADAS DEL PROYECTO			MODIFICACIONES DEL PROYECTO			
			CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	MAYOR O MENOR CANT.	CANT. TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL
3.15	MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	M2	8,40	121.198	1.018.063		8,40	121.198	1.018.063
3.16	PAÑETE PARA MUROS	M2	8,40	47.143	396.001		8,40	47.143	396.001
Subtotal Mamposteria y Pintura					**317.684.096**				**332.377.629**
4									
4.1	PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33,8	M2	698,28	158.323	110.553.784	62,40	760,68	158.323	120.433.139
4.2	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Incluye dilatación)	ML	612,30	89.940	55.070.262		612,30	89.940	55.070.262
4.3	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	121,64	121.244	14.748.120	15,53	137,17	121.244	16.631.039
4.4	ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (incluye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	UND	5	480.919	2.404.595		5	480.919	2.404.595
Subtotal Pisos y Cielo raso					**182.776.761**				**194.539.035**
5									
5.1	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	UND	59	588.761	34.736.899		59	588.761	34.736.899
5.2	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	UND	10	817.215	8.172.150		10	817.215	8.172.150
5.3	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	UND	2	945.493	1.890.986		2	945.493	1.890.986
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	UND	6	1.169.500	7.017.000		6	1.169.500	7.017.000
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	2,11	171.912	362.734	-2,11	0	171.912	0
5.6	REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	M2	31,56	126.807	4.002.029	-31,56	0	126.807	0
Subtotal Suministro e instalación de carpinteria					**56.181.798**				**51.817.035**
6									
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	UND	66	258.812	17.081.592	-66	0	258.812	0
Subtotal Suministro e instalación eléctricas					**17.081.592**				**0**
7									
7.1	CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	7,98	162.809	1.299.216		7,98	162.809	1.299.216
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6	665.710	3.994.260		6	665.710	3.994.260
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4	441.903	1.767.612		4	441.903	1.767.612
Subtotal Enchapes y accesorios baños					**7.061.088**				**7.061.088**
COSTO PARCIAL					**654.626.370**				**654.626.370**
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (A. U. I.)		**30%**			**0**				**0**
COSTO TOTAL					**654.626.370**				**654.626.370**

PORCENTAJE (%) DE AVANCE: 50%

Elaboró	Revisó y/o Aprobó
GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES	CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 78.112.689 de Ayapel	C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal	Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Elaboración: 10/08/2026	Fecha de Aprobación: 13/08/2026

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

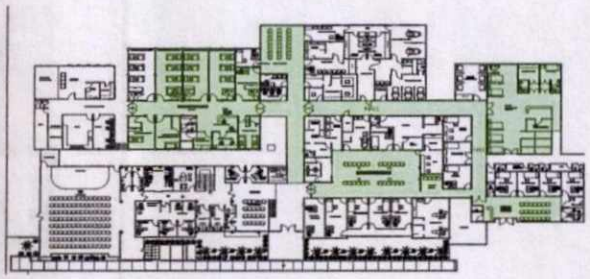
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestro razón de ser

OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No. 1.1	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)		

MEMORIA GRAFICA



HOSPITALIZACIÓN

DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	# Elementos	TOTAL
HOSPITALIZACIÓN					
HOSPITALIZACION	M2	17.60	2.30		40.48
CONSULTORIO PEDIATRICO	M2	5.12	3.41		17.46
BAÑO CONSULTARIO PEDIATRICO	M2	1.67	1.47		2.45
CLOSET CONSULTORIO PEDIATRICO	M2	2.00	0.52		1.04
HOSPITALIZACIÓN	M2	5.20	3.00		15.60
BAÑO HOSPITALIZACION	M2	1.37	1.61		2.21
ESTAR ENFERMERIA	M2	5.70	2.46		14.02
PROCEDIMIENTOS	M2	3.49	2.74		9.56
MESÓN PROCEDIMIENTOS	M2	3.49	0.60		-2.09
BAÑO RECIEN NACIDO	M2	2.52	2.64		6.65
NACIDO	M2	2.52	0.60		-1.51
HOSPITALIZACION DE MATERNIDAD	M2	8.00	3.59		28.72
BAÑO MATERNIDAD	M2	1.69	1.71		2.89
HOSPITALIZACION DE HOMBRES	M2	7.99	3.65		29.16
BAÑO HOMBRES	M2	2.10	0.96		2.02
HOSPITALIZACIÓN DE PEDIATRIA	M2	7.99	3.65		29.16
BAÑO PEDIATRIA	M2	1.89	1.33		2.51
CLOSET PEDIATRIA	M2	1.89	0.58		1.10
HOSPITALIZACIÓN DE MUJERES	M2	7.99	3.49		27.89
BAÑO MUJERES	M2	1.69	1.47		2.48
CLOSET MUJERES	M2	1.47	0.38		0.56
DESCANSO DE MEDICOS	M2	5.10	3.35		17.09
BAÑO DESCANSO MEDICOS	M2	2.86	1.11		3.17
HIDRATACION ORAL	M2	5.10	3.65		18.62
BAÑO- HIDRATACIÓN ORAL	M2	1.77	1.79		3.17
CLOSET HIDRATACIÓN ORAL	M2	1.77	0.40		0.71
SALA DE OBSERVACIONES ADULTOS	M2	13.8	10.2		140.6
WC OBSERVACION	M2	1.5	1.7		2.4
ZONA DE PROCEDIMIENTOS	M2	3.9	1.9		7.5

ZONA DE PROCEDIMIENTOS	M2	3.9	1.9		7.5
OBSTETRICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN					
PASILLO ENTRE OBSTRETICIA - VACUNACION - ESTERILIZACION/SALA DE OBSERVACION DE ADULTOS/CONSULTA EXTERNA/HOSPITALIZACION					
PASILLOS	M2	83.00	2.3		190.50
SALA ESPERA URGENCIAS	M2	13.00	4.0		38.0
SALA ESPERA CONSULTA EXTERNA	M2	13.00	3.9		45.0
SALA ESPERA DIABETES	M2	20.00	3.5		54.0
TOTAL					760.68

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

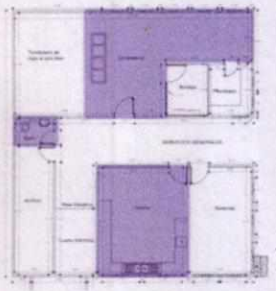
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

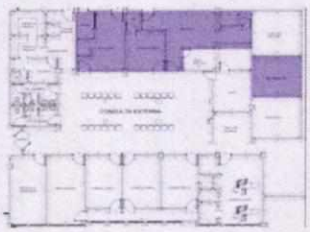
OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No. 1.2	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	DESMONTE (CIELO RASOS)		

MEMORIA GRAFICA

SERVICIOS GENERALES



CONSULTA EXTERNA



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud	Profundidad (m)	Ancho	TOTAL
SERVICIOS GENERALES - DESMONTE DE CIELO RASO					
COCINA	M2	4.15	5.05		20.96
BAÑO	M2	1.80	1.30		2.34
LAVANDERIA	M3	3.40	5.03		17.10
LAVANDERIA	M4	2.40	4.12		9.89
BODEGA	M5	1.90	2.46		4.67
PLANCHADO	M2	2.46	2.05		5.04
CONSULTA EXTERNA - DESMONTE DE CIELO RASO					
CONSULTORIO 4	M2	3.40	3.30		11.22
BAÑO CONSULTORIO 4	M2	1.70	1.20		2.04
CITOLOGIA	M2	2.50	5.20		13.00
MATERNIDAD	M2	4.60	3.80		17.48
RAYOS X	M2	3.00	2.00		6.00
VESTIER RAYOS X	M2	2.75	2.88		7.92
REANIMACIÓN	M2	2.00	2.36		4.72
RESPIRATORIO	M2	2.00	5.75		11.50
RACK	M2	1.40	2.35		3.29
TOTAL					137.17

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

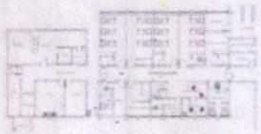
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

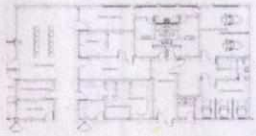
E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

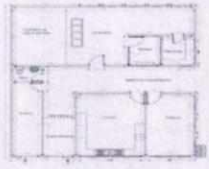
OBJETO:	**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**			
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**		**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No. 1.3	**Unidad:** UND	**DESCRIPCIÓN:**	**DESMONTE (LAVAMANOS)**	

MEMORIA GRAFICA





OBSTETRICIA



DESCRIPCIÓN

Descripción	UND	Longitud (m)	Alto (m)	# Elementos (Und)	TOTAL
HOSPITALIZACIÓN					
	UND			1.00	1.00
CUARTO DE INSUMO	UND			1.00	1.00
HOSPITALIZACIÓN DE MATERNIDAD	UND			1.00	1.00
HIDRATACIÓN ORAL	UND			1.00	1.00
SERVICIOS GENERALES					
BAÑO	UND			1.00	1.00
OBSTETRICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN					
PASILLO ENTRE VESTIER-CONTROL DE DIABETES	UND			1.00	1.00
TOTAL					6.00

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

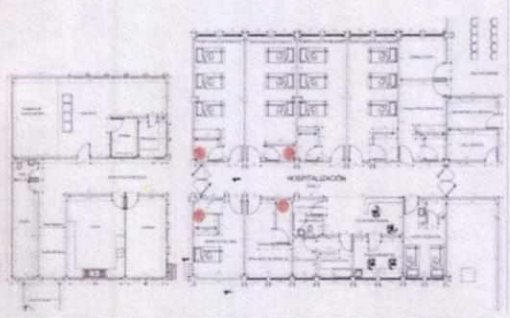
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

OBJETO:	**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**				
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**			**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**1.4**	**Unidad:** UND	**DESCRIPCIÓN:**	**DESMONTE (DUCHA)**	

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCION

Descripción	UND	Longitud (m)	Alto (m)	# Elementos (Und)	TOTAL
HOSPITALIZACIÓN					
HOSPITALIZACIÓN DE HOMBRES	UND			1.00	1.00
HOSPITALIZACIÓN DE PEDIATRIA	UND			1.00	1.00
DESCANSO DE MEDICOS	UND			1.00	1.00
HIDRATACIÓN ORAL	UND			1.00	1.00
			TOTAL		4.00

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

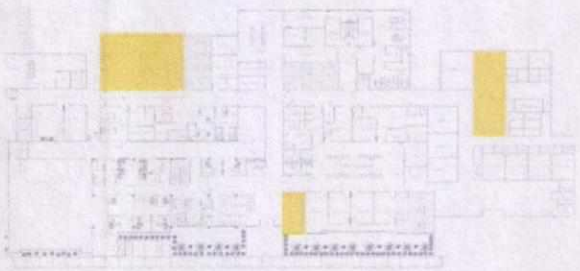
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

OBJETO:	**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**			
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**		**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**1.5**	**Unidad:** M2	**DESCRIPCIÓN:**	**DESMONTE TEJA DE CUBIERTA**

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)	Metros (m3)
HOSPITALIZACIÓN					
Cubierta	m2	7.5	4.8		36.00
CONSULTA EXTERNA					
Cubierta	m2	6.5	7.2		46.80
URGENCIAS					
Cubierta	m2	7.7	6		46.20
OBSTETRICIA					
Cubierta	m2	0	0		0.00
ODONTOLOGIA					
Cubierta	m2	0	0		0.00
TOTAL					129.00

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

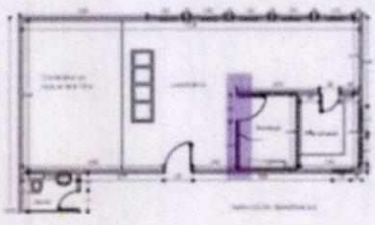
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:	**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**				
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**			**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**1.6**	**Unidad:** M3	**DESCRIPCIÓN:**	**EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN**	

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)	TOTAL
Vigas en muro de bodega	m3	2.5	0.3	0.4	0.3
TOTAL					0.30

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA			
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA		FECHA	10/08/2026
ÍTEM No. 1.7	Unidad: M3	DESCRIPCIÓN:	RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Área (m2)	Espesor (m)	Metros Cúbicos (m^3)
excavaciones	M3				0.30
Demolición de pisos	M3		760.68	0.09	70.77
Desmonte de cielo razo	M3		137.17	0.05	6.86
TOTAL					77.93

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

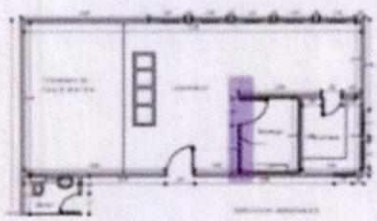
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	1.8	Unidad: M3	DESCRIPCIÓN:	RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)	Metros Cúbicos (m^3)
Vigas en muro de bodega	m3	2.5	0.3	0.4	0.3
TOTAL					0.30

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

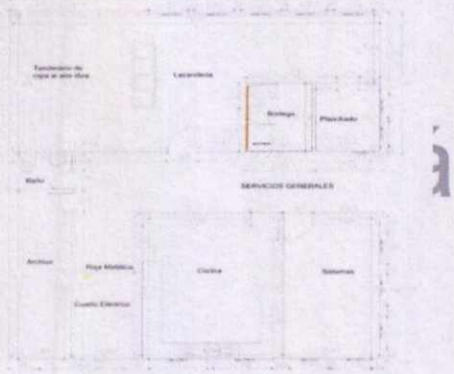
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

OBJETO:	**ADECUACIÓN LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**			
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**		**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**1.9**	**Unidad:** M2	**DESCRIPCIÓN:**	**DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM**

MEMORIA GRÁFICA



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)	TOTAL
MURO BODEGA	m2	2.54	0.30		0.76
				TOTAL	0.76

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

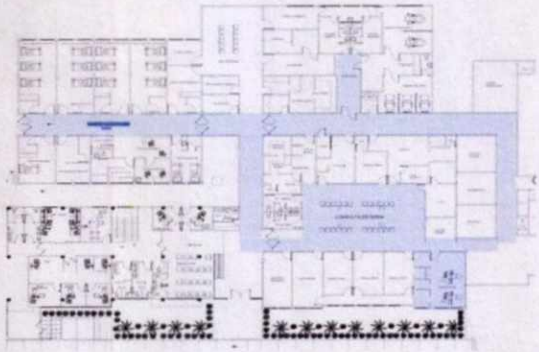
MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:	**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**				
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**			**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**2.1**	**Unidad:** M2	**DESCRIPCIÓN:**	**IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)**	

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud	Ancho	% Expesor	TOTAL
CONSULTA EXTERNA					
Placa de cubierta	m2	18.00	7.00		126.00
				TOTAL	126.00

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

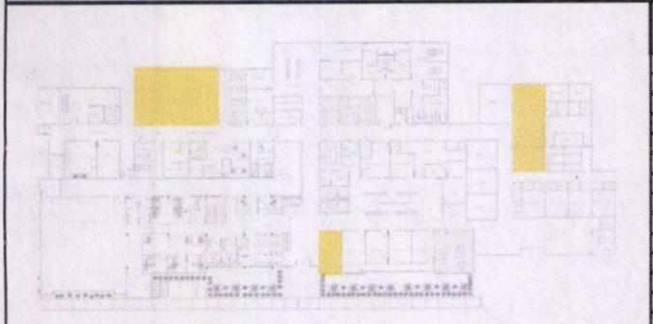
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:		ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA			
CONTRATANTE:		MUNICIPIO DE AYAPEL - CORDOBA		FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	2.2	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Cantidad	Metros Cuadrados (m2)
HOSPITALIZACIÓN					
Cubierta	m2	7.5	4.8		36.00
CONSULTA EXTERNA					
Cubierta	m2	6.5	7.2		46.80
URGENCIAS					
Cubierta	m2	7.7	6		46.20
TOTAL					129.00

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOR CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

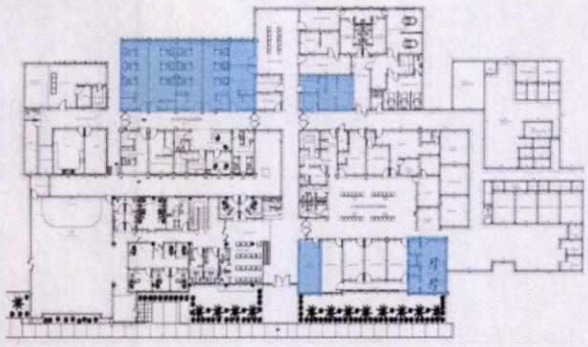
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razon de ser

OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE AYAPEL - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	2.3	Unidad: ML	DESCRIPCIÓN:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Cantidad	Metro lineal (m)
HOSPITALIZACIÓN					
Cubierta	ML	5			5.00
CONSULTA EXTERNA					
Cubierta	m2	7			7.00
URGENCIAS					
Cubierta	m2	5			5.00
OBSTETRICIA					
Cubierta	m2	6			6.00
ODONTOLOGIA					
Cubierta	m2	4			4.00
TOTAL					27.00

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

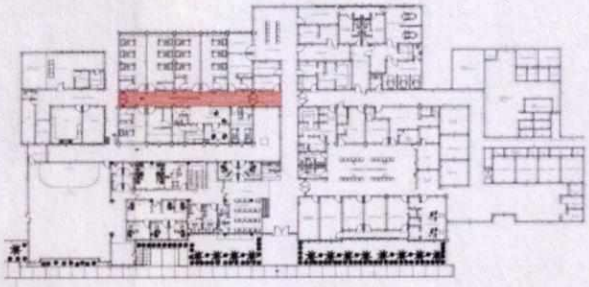
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestro razón de ser

OBJETO:	ADECUACIÓN LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE AYAPEL - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No. 2.4	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO		

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Ancho	Espesor (m)	TOTAL
PASILLO SISTEMAS - HOSPITALIZACIÓN	M2	5.40	1.50		8.10
				TOTAL	8.10

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

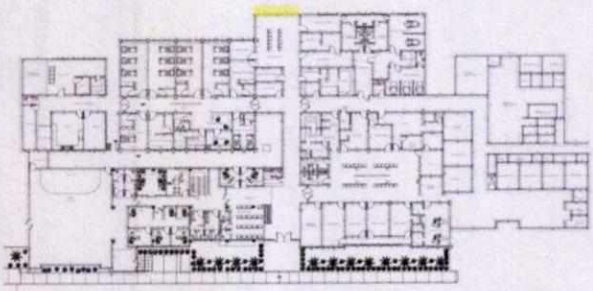
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:		**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**			
CONTRATANTE:		**MUNICIPIO DE AYAPEL - CORDOBA**		**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**2.5**	**Unidad:** M2	**DESCRIPCIÓN:**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA**	

MEMORIA GRAFICA



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	# Elementos (Und)	Metros de Bordillo (m)
SALA DE ESPERA - ACCESO	M2	3.00	6.24		18.72
TOTAL					18.72

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

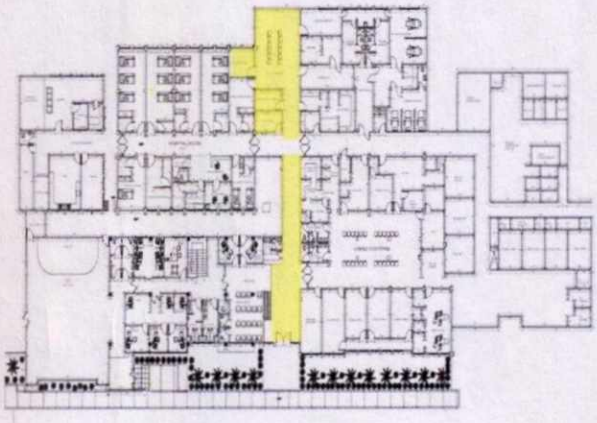
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

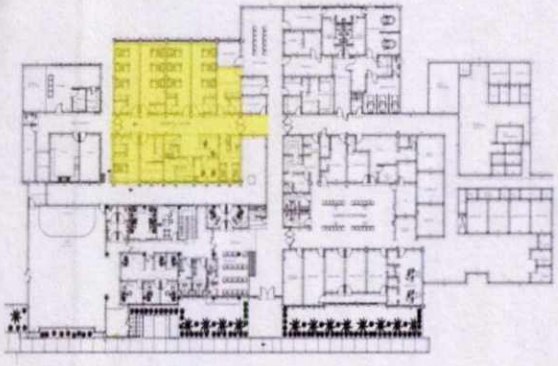
OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No. 3.1	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)		

MEMORIA GRÁFICA

ACCESO



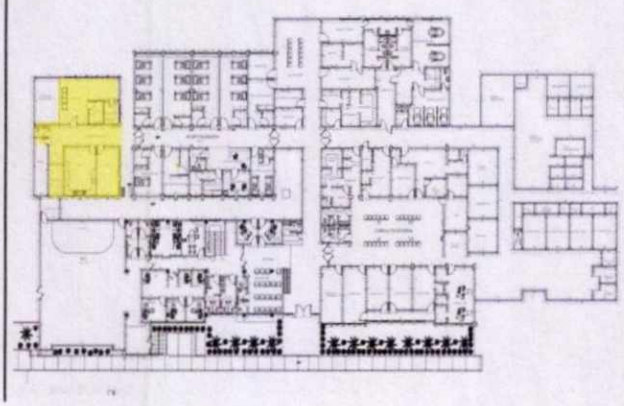
HOSPITALIZACION

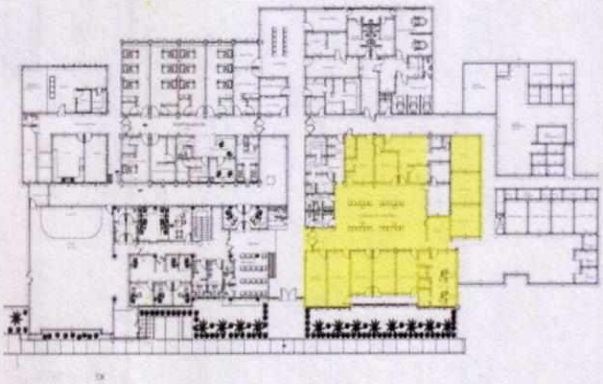


DESCRIPCIÓN

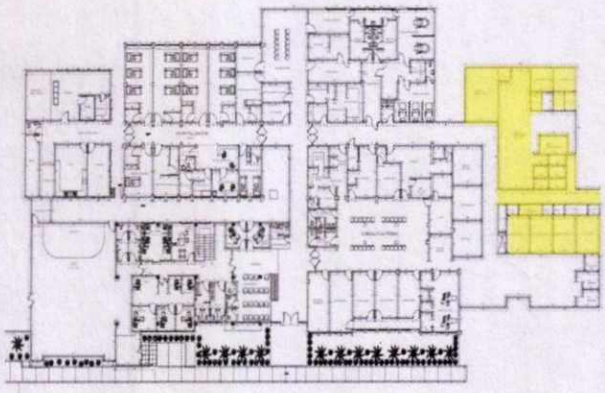
DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud-lados (m)	Alto (m)	Cantidad	TOTAL
ACCESO - PINTURA PARA MUROS					
HALL DE ENTRADA	M2	36.25	2.60	1.00	94.25
DESCUENTO ENTRADA PRINCIPAL	M2	2.00	2.36	1.00	-4.72
VENTANAS	M2	1.15	1.50	2.00	-3.45
HALL DE ENTRADA 2	M2	15.75	2.60	1.00	40.95
DESCUENTO PUERTA DE CONTROL DE ACCESO	M2	0.71	2.00	1.00	-1.42
PASILLO HALL DE ENTRADA	M2	24.56	2.60	1.00	63.86
DESCONTAR PUERTA	M2	0.90	2.00	3.00	-5.40
PRIMERA INFANCIA	M2	7.04	2.60	1.00	18.30
PASILLO PRIMERA INFANCIA	M2	15.02	2.60	1.00	39.05
DESCONTAR PUERTA DE ESTERILIZACION	M2	0.85	2.00	1.00	-1.70
DESCUENTO PUERTA PRIMERA INFANCIA	M2	0.90	2.00	2.00	-3.60
CALL CENTER	M2	7.18	2.60	1.00	18.67
DESCONTAR PUERTA	M2	0.90	2.00	1.00	-1.80
SALA DE ESPERA 1	M2	45.62	2.80	1.00	127.74
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.88	2.01	3.00	-11.34
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.96	2.00	6.00	-11.52
CONSULTORIO 1 - 1	M2	9.80	2.70	1.00	26.46
DDESCONTAR PUERTA	M2	0.96	2.00	1.00	-1.92
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.46	1.37	2.00	-4.00
HOSPITALIZACION- PINTURA PARA MUROS					
SALA DE ESPERA 2	M2	7.8	2.68	1	20.904
DESCONTAR PUERTAS	M2	1.71	2	4	-13.68
DESCONTAR PUERTAS	M2	1.39	2.2	1	-3.058
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.47	1.5	2	-4.41
PASILLO DE HOSPITALIZACIÓN	M2	33.42	2.3	1	76.866
DESCONTAR PUERTA	M2	1	2	10	-20
DESCONTAR STAR DE ENFERMERIA	M2	5.69	2.3	1	-13.087
CONSULTORIO PEDIATRICO	M2	17.46	2.7	1	47.142
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2	3	-5.7
HOSPITALIZACIÓN	M2	15.28	2.7	1	41.256

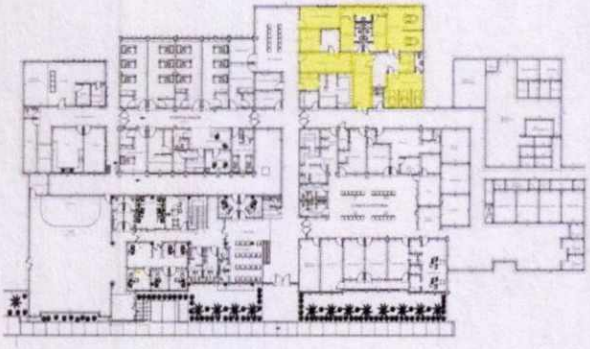
DESCONTAR PUERTA	M2	0.83	2	2	-3.32
ESTAR ENFERMERIA	M2	10.61	2.3	1	24.403
PROCEDIMIENTOS	M2	12.06	2.68	1	32.3208
DDESCONTAR PUERTA	M2	0.9	2	1	-1.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.58	1.24	2	-3.9184
BAÑO RECIEN NACIDO	M2	8	2.7	1	21.6
DESCONTAR MESON	M2	2.52	0.6	1	-1.512
DESCONTAR PUERTA	M2	0.9	2	1	-1.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.9	0.34	2	-0.612
CUARTO DE INSUMO	M2	8	2.7	1	21.6
DESCONTAR PUERTA	M2	0.9	2	1	-1.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.57	1.24	1	-1.9468
STAR WC DE ENFERMERIA	M2	6.22	2.5	1	15.55
DESCONTAR PUERTA	M2	0.86	2	2	-3.44
HOSPITALIZACIÓN DE MATERNIDAD	M2	25.6	2.7	1	69.12
DESCONTAR PUERTA	M2	1	2	2	-4
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.46	1.38	2	-4.0296
HOSPITALIZACIÓN DE HOMBRES	M2	25	2.63	1	65.75
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2	2	-3.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.47	1.3	2	-3.822
HOSPITALIZACIÓN DE PEDIATRIA	M2	25.72	2.55	1	65.586
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2	2	-3.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.35	1.3	2	-3.51
HOSPITALIZACIÓN MUJERES	M2	25	2.63	1	65.75
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2	2	-3.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.35	1.3	2	-3.51
DESCANSO DE MEDICOS	M2	19.3	2.56	1	49.408
DESCONTAR PUERTA	M2	0.96	2	2	-3.84
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.6	1.22	2	-3.904
HIDRATACIÓN ORAL	M2	18.6	2.55	1	47.43
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2	2	-3.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.95	1.38	1	-2.691
SERVICIOS GENERALES - PINTURA PARA MUROS					
PASILLO SERVICIO GENERAL	M2	25.70	2.60	1.00	66.82
DESCONTAR PUERTA	M2	0.70	2.00	5.00	-7.00
SISTEMAS	M2	16.44	2.54	1.00	41.76
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.90	2.00	1.00	-1.80
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.20	1.20	5.00	-7.20
CUARTO ELECTRICO	M2	9.00	2.60	1.00	23.40
BAÑO	M2	5.20	0.65	1.00	3.38
COCINA	M2	22.18	2.50	1.00	55.45
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.76	1.30	2.00	-4.58
DESCONTAR MESON	M2	9.46	0.90	1.00	-8.51
LAVANDERIA	M2	25.20	2.60	1.00	65.52
DESCONTAR PUERTA	M2	0.70	2.00	3.00	-4.20
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.20	1.20	5.00	-7.20
PLANCHADO	M2	6.40	2.60	1.00	16.64
DESCONTAR PUERTA	M2	0.60	2.00	1.00	-1.20
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.90	2.00	3.00	-5.40
BODEGA	M2	6.90	2.60	1.00	17.94



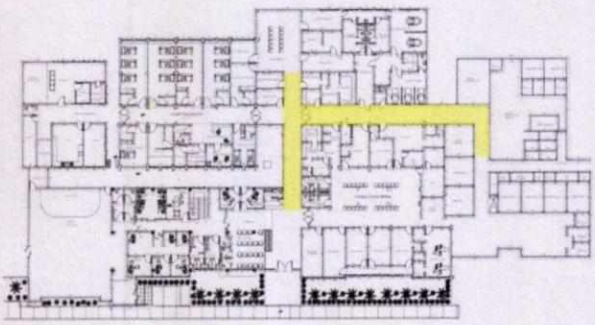


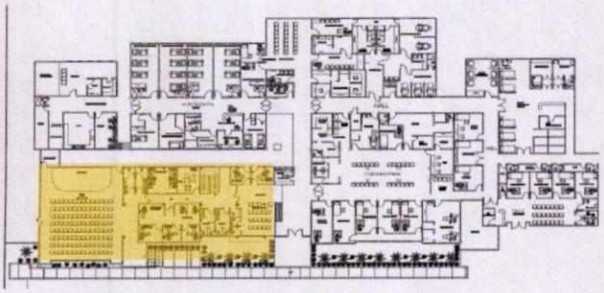
DESCONTAR PUERTA	M2	0.60	2.00	1.00	-1.20
CONSULTA EXTERNA - PINTURA PARA MUROS					
PASILLO PRINCIPAL	M2	35.2	2.65	1.00	93.28
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2.00	7.00	-13.30
SALA DE ESPERA - CONSULTA EXTERNA	M2	29.97	2.65	1.00	79.42
DESCONTAR PUERTA	M2	0.75	2.00	6.00	-9.00
SERVICIOS AMIGABLES	M2	17.82	2.61	1.00	46.51
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2.00	1.00	-1.90
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.25	1.50	2.00	-3.75
CONSULTORIO 4	M2	13.08	2.57	1.00	33.62
DESCONTAR PUERTA	M2	0.8	2.00	2.00	-3.20
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.98	1.07	1.00	-2.12
ODONTOLOGIA	M2	34.52	2.66	1.00	91.82
DESCONTAR PUERTA	M2	0.9	2.00	1.00	-1.80
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.26	1.50	3.00	-5.67
SALA DE ESPERA - ODONTOLOGIA	M2	7.3	2.65	1.00	19.35
CITOLOGIA	M2	21.53	2.52	1.00	54.26
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.9	2.00	2.00	-3.60
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.28	1.00	3.00	-3.84
RAYOS X	M2	29.42	2.60	1.00	76.49
DESCONTAR PUERTA	M2	0.84	2.00	4.00	-6.72
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.23	0.24	1.00	-0.06
CAJA RAYOS X	M2	6.05	2.60	1.00	15.73
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.84	2.00	1.00	-1.68
CAJA	M2	17	2.33	1.00	39.61
DESCONTAR PUERTA	M2	0.75	2.00	2.00	-3.00
DESCONTAR VENTANAS	M2	2.9	1.50	1.00	-4.35
PEDIATRIA	M2	14.98	2.63	1.00	39.40
DESCONTAR PUERTA	M2	1.49	2.15	1.00	-3.20
REANIMACIÓN	M2	14.74	2.63	1.00	38.77
DESCONTAR PUERTA	M2	1.49	2.15	1.00	-3.20
SALA DE SUTURA	M2	15.68	2.63	1	41.24
DESCONTAR PUERTA	M2	1.49	2.15	1	-3.20
DESCONTAR VENTANAS	M2	1	1.18	1.00	-1.18
RACK	M2	5.5	2.48	1	13.64
DESCONTAR PUERTA	M2	0.77	1.9	1	-1.46
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.49	1.20	2.00	-3.58
CONSULTORIO 1	M2	15.68	2.6	1.00	40.77
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2	2.00	-3.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.25	1.50	2.00	-3.75
CONSULTORIO 2	M2	15.8	2.6	1.00	41.08
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2	2.00	-3.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.25	1.50	2.00	-3.75
CONSULTORIO 3	M2	15.64	2.6	1.00	40.66
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2	2.00	-3.8
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.25	1.5	2	-3.75





FISIOTERAPIA	M2	17.8	2.6	1	46.28
SALA DE OBSERVACIONES DE ADULTOS - PINTURA PARA MUROS					
CONSULTORIO 1 - 6	M2	13.56	2.60	1.00	35.26
DESCONTAR PUERTA	M2	0.90	2.15	1.00	-1.94
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.18	1.00	1.00	-1.18
CONSULTORIO 2 - 6	M2	13.48	2.60	1.00	35.05
DESCONTAR PUERTA	M2	0.90	2.15	1.00	-1.94
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.18	1.00	1.00	-1.18
CONSULTORIO 3 - 6	M2	13.44	2.60	1.00	34.94
DESCONTAR PUERTA	M2	0.90	2.10	1.00	-1.89
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.18	1.00	1.00	-1.18
CONSULTORIO 4 - 6	M2	13.60	2.60	1.00	35.36
DESCONTAR PUERTA	M2	0.85	2.10	1.00	-1.79
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.18	1.00	1.00	-1.18
CUARTO ELECTRICO	M2	8.16	2.66	1.00	21.71
DESCONTAR PUERTA	M2	0.60	2.00	1.00	-1.20
PASILLO ENTRE OBS. ADULTOS Y CUARTO ELECTRICO	M2	25.93	2.60	1.00	67.42
DESCONTAR PUERTA	M2	0.60	2.00	2.00	-2.40
PASILLO MODULOS	M2	8.33	2.60	1.00	21.66
DESCONTAR PUERTA	M2	1.00	2.00	3.00	-6.00
SALA DE OBSERVACIONES ADULTOS	M2	49.22	2.63	1.00	129.45
DESCONTAR PUERTA	M2	0.60	2.00	5.00	-6.00
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.18	1.00	1.00	-1.18
ZONA DE PROCEDIMIENTOS	M2	11.02	2.63	1.00	28.98
DESCONTAR PUERTA	M2	1.08	2.18	1.00	-2.35
WC DESCANSO	M2	6.58	2.63	1.00	17.31
DESCONTAR PUERTA	M2	0.85	2.16	1.00	-1.84
WC DESCANSO 2	M2	6.54	2.63	1.00	17.20
DESCONTAR PUERTAS	M2	1.18	2.23	1.00	-2.63
WC MEDICAMENTOS 2	M2	6.58	2.63	1.00	17.31
DESCONTAR PUERTAS	M2	1.16	2.14	1.00	-2.48
MEDICAMENTOS	M2	6.54	2.63	1.00	17.20
DESCONTAR PUERTAS	M2	1.16	2.14	1.00	-2.48
DESCANSO	M2	10.66	2.63	1.00	28.04
DESCONTAR PUERTAS	M2	1.16	2.14	1.00	-2.48
CUBICULOS	M2	36.71	2.63	1.00	96.55
DESCONTAR PUERTAS	M2	1.00	2.00	5.00	-10.00
TERAPIA RESPIRATORIA	M2	19.82	2.63	1.00	52.13
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.90	2.16	1.00	-1.94
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.20	1.15	1.00	-1.38
OBSTETRICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN - PINTURA PARA MUROS					
VESTIER HOMBRES	M2	14.26	2.60	1.00	37.08
DESCONTAR PUERTA	M2	0.85	2.00	2.00	-3.40
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.85	0.30	1.00	-0.26
VESTIER MUJERES	M2	14.26	2.60	1.00	37.08
DESCONTAR PUERTA	M2	0.85	2.00	2.00	-3.40
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.85	0.30	1.00	-0.26
PASILLO ENTRE VESTIER-CONTROL DE DIABETES	M2	15.84	2.75	1.00	43.56





DESCONTAR PUERTA	M2	0.90	2.00	4.00	-7.20
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.37	0.90	3.00	-3.70
TRABAJO DE PARTO	M2	18.57	2.60	1.00	48.28
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.90	2.00	2.00	-3.60
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.46	0.24	2.00	-0.22
PREPARACION DE MEDICAMENTOS	M2	8.52	2.68	1.00	22.83
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.88	2.00	1.00	-1.76
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.88	0.30	1.00	-0.26
SALA DE EXPULSIONES	M2	20.18	2.90	1.00	58.52
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.90	2.00	2.00	-3.60
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.48	0.34	2.00	-1.01
OBSTRETICIA	M2	17.90	2.67	1.00	47.79
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.85	2.00	4.00	-6.80
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.60	0.50	3.00	-0.90
NEVERAS	M2	19.70	2.90	1.00	57.13
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.80	2.00	2.00	-3.20
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.37	0.90	1.00	-0.33
AREA DE VACUNACIÓN	M2	18.60	2.66	1.00	49.48
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.96	2.00	2.00	-3.84
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.96	0.33	2.00	-0.63
CONTROL DIABETES	M2	15.78	2.91	1.00	45.92
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.90	2.00	2.00	-3.60
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.36	0.90	4.00	-1.30
SALON AL LADO DE ESTERILIZACIÓN	M2	8.84	2.60	1.00	22.98
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.85	2.00	1.00	-1.70
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.53	0.65	1.00	-0.34
PASILLO ENTRE OBSTRETICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN/SALA DE OBSERVACION DE ADULTOS/CONSULTA EXTERNA - PINTURA PARA MUROS					
PASILLO	M2	78.04			78.04
PASILLO ENTRE HOSPITALIZACIÓN Y SERVICIO GENERAL - PINTURA PARA MUROS					
PASILLO	M2	21.94	2.60	1.00	57.04
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.90	1.20	5.00	-5.40
SALA ESPERA URGENCIAS	M2	35.00	2.60	1.00	91.00
PRIMER PISO ZONA NUEVA	M2	150.00	2.30	1.00	345.00
SEGUNDO PISO ZONA NUEVA	M2	150.00	2.30	1.00	345.00
AUDITORIO	M2	70.00	7.0	1.00	490.00
TOTAL					4320.47

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

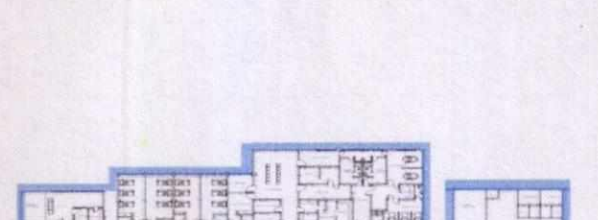
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:	**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**				
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**			**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**3.2**	**Unidad:** M2	**DESCRIPCIÓN:**	**PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES**	

MEMORIA GRÁFICA



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud-lados (m)	Alto (m)	Cantidad	TOTAL
VACIO ENTRE HOSPITALIZACIÓN Y AUDITORIO - PINTURA PARA MUROS EXTERIORES					
VACIO 1	M2	31.59	7.00	1.00	221.13
DESCONTAR PUERTA	M2	0.90	2.00	3.00	-5.40
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.20	1.20	12.00	-17.28
VACIO 2 MURO LD	M2	5.31	2.71	1.00	14.39
COLUMNAS	M2	1.58	1.74	2.00	5.50
MURO FONTAL	M2	3.50	0.44	1.00	1.54
MURO SUPERIOR LI	M2	8.00	2.40	1.00	19.20
MURO INFERIOR LI	M2	8.00	0.16	1.00	1.28
MUROS EXTERIORES 1ER PISO	M2	310.73	3.50	1.00	1087.56
DESCONTAR PUERTA	M2	1.50	2.00	9.00	-27.00
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.20	1.20	34.00	-48.96
MUROS EXTERIORES 2DO PI	M2	58.79	7.00	1.00	411.53
DESCONTAR PUERTA	M2	1.40	2.00	2.00	-5.60
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.20	1.30	7.00	-10.92
MURO FALTANTE URGENCIAS	M2	10.00	3.5	1.00	35.00
TOTAL					1681.96

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

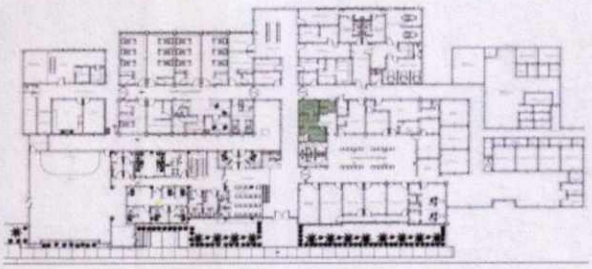
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

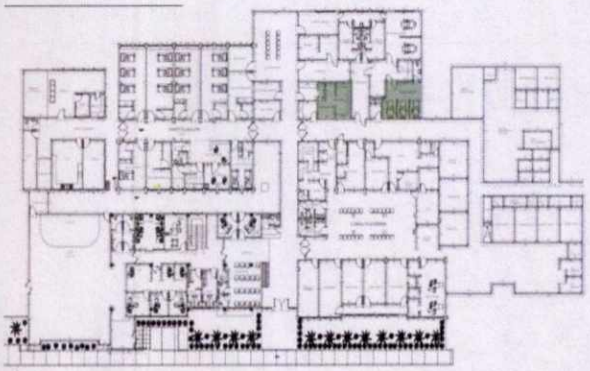
E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS
Su salud, nuestro razón de ser

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	3.3	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	PINTURA EPOXICA	

MEMORIA GRAFICA





DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud-lados (m)	Alto (m)	Cantidad	TOTAL
CONSULTA EXTERNA -PINTURA EPOXICA					
TOMA DE MUESTRA-LABORATORIO	M2	17.5	2.63	1	46.03
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.95	2	2	-3.80
DESCONTAR VENTANA	M2	0.96	0.27	1	-0.26
ANALISIS DE MUESTRA-LABORATORIO	M2	16.28	2.63	1	42.82
DESCONTAR VENTANA	M2	1.04	1.17	1	-1.22
DESCONTAR MESON	M2	9.76	0.88	1	-8.59
DESCANSO - LABORATORIO	M2	11.3	2.63	1	29.72
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.77	2	2	-3.08
OBSTETRICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN - PINTURA EPOXICA					
TRABAJO DE PARTO	M2	18.57	2.6	1	48.28
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.9	2	2	-3.60
DESCONTAR VENTANA	M2	0.9	0.3	2	-0.54
AREA ESTERIL	M2	12.2	2.6	1	31.72
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.9	2	1	-1.80
DESCONTAR MESON	M2	6.19	1	1	-6.19
ESTERILIZACIÓN	M2	25.08	2.6	1	65.21
DESCONTAR PUERTAS	M2	0.95	2	2	-3.80
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.64	0.52	2	-0.67
TOTAL					230.23

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

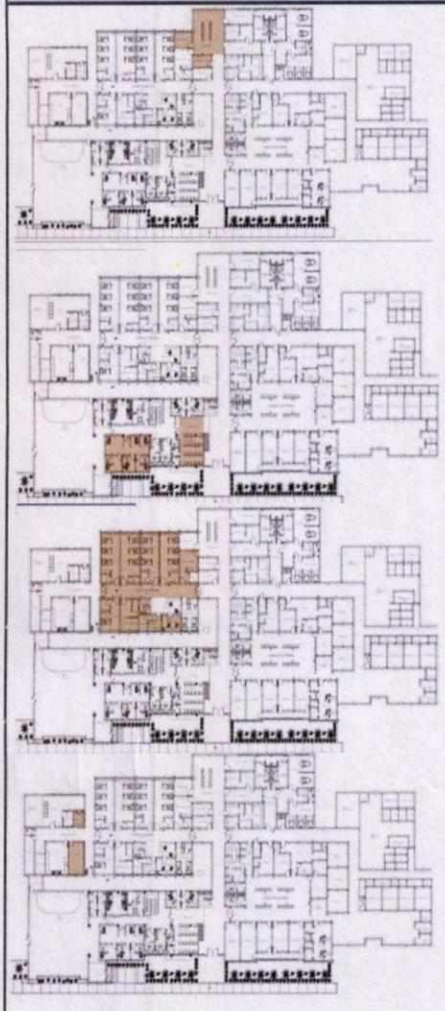
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

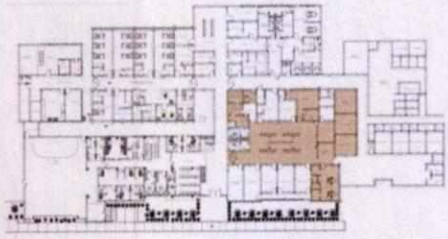
OBJETO:	**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**				
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**			**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**3.4**	**Unidad:** M2	**DESCRIPCIÓN:**	**PINTURA PARA CIELO RASO**	

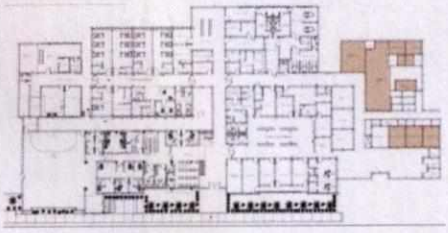
MEMORIA GRÁFICA

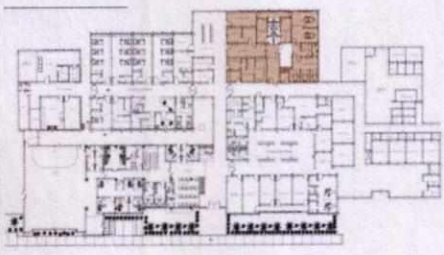


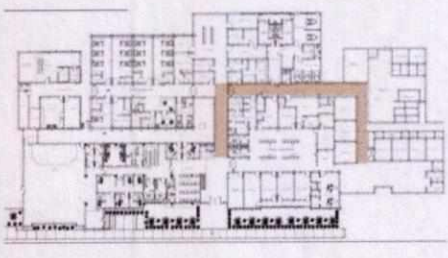
DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	TOTAL
ACCESO - PINTURA PARA CIELO RASO					
PRIMERA INFANCIA	M2	3.63	1.94		7.04
SALA DE ESPERA 1	M2	6.04	7.57		45.72
CONSULTORIO 1 - 1	M2	2.74	3.41		9.34
AUDITORIO - PINTURA PARA CIELO RASO					
SALA DE ESPERA 2	M2	5.09	7.50		38.18
FACTURACION - PYP	M2	2.99	8.20		24.52
SALUD OCUPACIONAL	M2	2.50	3.19		7.98
TALENTO HUMANO	M2	2.50	2.40		6.00
SI VIGILIA	M2	2.50	2.40		6.00
HOSPITALIZACIÓN - PINTURA PARA CIELO RASO					
PASILLO DE HOSPITALIZACIÓN	M2	17.60	2.30		40.48
CONSULTORIO PEDIATRICO	M2	5.12	3.41		17.46
PROCEDIMIENTOS	M2	3.49	2.74		9.56
BAÑO RECIEN NACIDO	M2	2.52	2.60		6.65
CUARTO DE INSUMO	M2	1.65	2.64		4.36
STAR WC DE ENFERMERIA	M2	5.69	2.46		14.00
HOSPITALIZACIÓN DE MATERNIDAD	M2	8.00	3.59		28.72
HOSPITALIZACIÓN DE HOMBRES	M2	7.99	3.65		29.16
HOSPITALIZACIÓN DE PEDIATRIA	M2	7.99	3.65		29.16
HOSPITALIZACIÓN DE MUJERES	M2	7.99	3.49		27.89
DESCANSO DE MEDICOS	M2	5.10	3.35		17.09
HIDRATACIÓN ORAL	M2	5.10	3.65		18.62
SERVICIOS GENERALES - PINTURA PARA CIELO RASO					
SISTEMAS	M2	2.9	5.3		15.37
PLANCHADO	M2	1.9	2.5		4.90
CONSULTA EXTERNA - PINTURA PARA CIELO RASO					
PASILLO PRINCIPAL	M2	34.52			34.52
SALA DE ESPERA - CONSULTA EXTERNA	M2	12.19	5.54		67.53









ODONTOLOGIA	M2	6.16	5.03		30.98
SALA DE ESPERA - ODONTOLOGIA	M2	2.70	2.99		8.07
TOMA DE MUESTRA-LABORATORIO	M2	12.57			12.57
ANALISIS DE MUESTRA-LABORATORIO	M2	4.14	2.70		11.18
DESCANSO - LABORATORIO	M2	3.71	2.10		7.79
RAYOS X	M2	23.69			23.69
CAJA RAYOS X	M2	2.66	1.78		4.73
CAJA	M2	3.63	2.99		10.85
PEDIATRIA	M2	3.88	3.6		14.01
REANIMACIÓN	M2	3.88	3.5		13.54
SALA DE SUTURA	M2	3.88	4.0		15.36
SALA DE OBSERVACIONES DE ADULTOS - PINTURA PARA CIELO RASO					
CONSULTORIO 2 - 6	M2	3.8	3.0		11.35
CONSULTORIO 3 - 6	M2	3.8	3.0		11.20
CONSULTORIO 4 - 6	M2	3.8	3.0		11.12
SALA DE OBSERVACIONES ADULTOS	M2	3.8	3.0		11.42
ZONA DE PROCEDIMIENTOS	M2	3.9	1.9		7.53
WC DESCANSO 2	M2	1.4	1.9		2.61
WC MEDICAMENTOS 2	M2	1.4	1.9		2.61
MEDICAMENTOS	M2	2.4	2.9		7.04
DESCANSO	M2	2.4	2.9		7.04
TERAPIA RESPIRATORIA	M2	4.3	5.6		24.15
OBSTETRICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN - PINTURA PARA CIELO RASO					
VESTIER HOMBRES	M2	4.6	3.1		14.08
VESTIER MUJERES	M2	4.6	3.1		14.08
PASILLO ENTRE VESTIER-CONTROL DE DIABETES	M2	7.9			7.94
TRABAJO DE PARTO	M2	4.0	5.3		21.20
BAÑO DE TRABAJO DE PARTO	M2	2.3	1.90		4.37
PREPARACION DE MEDICAMENTOS	M2	2.0	2.3		4.51
SALA DE EXPULSIONES	M2	5.2	4.9		25.42
OBSTRETICIA	M2	6.4	2.5		16.00
PASILLO DE TRABAJO DE PARTO - SALA DE EXPULSIÓN	M2	4.0	3.7		14.96
CUARTO DE ASEO	M2	1.7	2.3		3.85
NEVERAS	M2	5.4	2.6		14.17
AREA DE VACUNACIÓN	M2	7.0	2.3		16.10
CONTROL DIABETES	M2	5.4	2.5		13.42
AREA ESTERIL	M2	4.0	2.1		8.40
ESTERILIZACIÓN	M2	14.7			14.70
SALON AL LADO DE ESTERILIZACIÓN	M2	2.5	1.92		4.80
PASILLO ENTRE OBSTRETICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN/SALA DE					
PASILLO	M2	159.7			159.7
TOTAL					1116.8

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

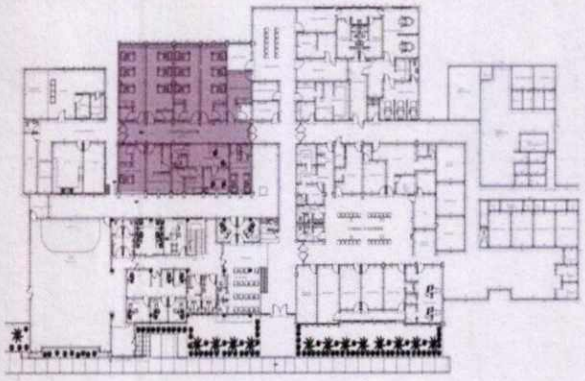
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:	ADECUACIÓN LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	3.5	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	RESANE DE MUROS	

MEMORIA GRAFICA

HOSPITALIZACIÓN



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN / ELEMENTO / ÁREA	UND	Longitud-lados (m)	Alto (m)	Cantidad	TOTAL
HOSPITALIZACIÓN					
PASILLO DE HOSPITALIZACIÓN	M2	41.8	2.30	1.00	96.14
DESCONTAR PUERTA	M2	1	2.00	10.00	-20.00
DESCONTAR STAR DE ENFERMERIA	M2	12.40	2.30	1.00	-28.51
CONSULTORIO PEDIATRICO	M2	19.69	2.70	1.00	53.16
DESCONTAR PUERTA	M2	0.95	2.00	3.00	-5.70
HOSPITALIZACIÓN	M2	15.43	2.70	1.00	41.66
DESCONTAR PUERTA	M2	0.83	2.00	2.00	-3.32
ESTAR ENFERMERIA	M2	10.61	2.30	1.00	24.40
DESCONTAR PUERTA	M2	0.89	2.00	3.00	-5.34
PROCEDIMIENTOS	M2	12.06	2.68	1.00	32.32
DDESCONTAR PUERTA	M2	0.9	2.00	1.00	-1.80
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.58	1.24	2.00	-3.92
BAÑO RECIEN NACIDO	M2	13.46	2.70	1.00	36.34
DESCONTAR MESON	M2	2.52	0.60	1.00	-1.51
DESCONTAR PUERTA	M2	0.9	2.00	1.00	-1.80
DESCONTAR VENTANAS	M2	0.9	0.34	2.00	-0.61
CUARTO DE INSUMO	M2	8.6	2.70	1.00	23.22
DESCONTAR PUERTA	M2	0.9	2.00	1.00	-1.80
DESCONTAR VENTANAS	M2	1.57	1.24	1.00	-1.95
STAR WC DE ENFERMERIA	M2	6.22	2.50	1.00	15.55
DESCONTAR PUERTA	M2	0.86	2.00	2.00	-3.44
HOSPITALIZACIÓN DE MATERNIDAD	M2	22.76	2.70	1.00	61.45
TOTAL					304.55

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

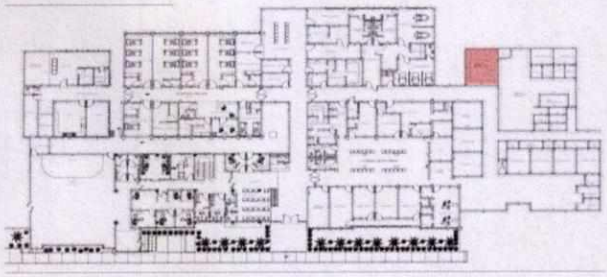
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	3.9	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	

MEMORIA GRÁFICA



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Cantidad	TOTAL
SALA DE OBSERVACIONES DE ADULTOS					
TERAPIA RESPIRATORIA	M2	1.7	1.05	7	12.45
		24.871			
TOTAL					12.45

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

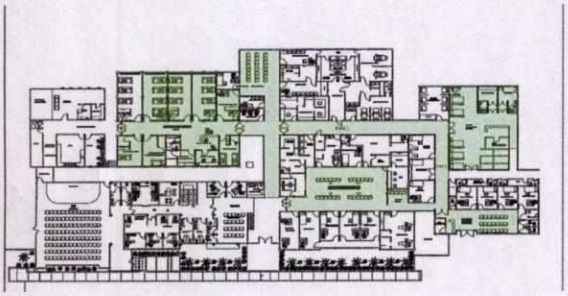
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razon de ser

OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	4.1	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33,8	

MEMORIA GRÁFICA



DESCRIPCIÓN

Descripción	Longitud	Espesor	Ancho	Cantidad de elementos	TOTAL
HOSPITALIZACION					
HOSPITALIZACION	M2	17.60	2.30		40.48
CONSULTORIO PEDIATRICO	M2	5.12	3.41		17.46
PEDIATRICO	M2	1.67	1.47		2.45
PEDIATRICO	M2	2.00	0.52		1.04
HOSPITALIZACION	M2	5.20	3.00		15.60
BAÑO HOSPITALIZACION	M2	1.37	1.61		2.21
ESTAR ENFERMERIA	M2	5.70	2.46		14.02
PROCEDIMIENTOS	M2	3.49	2.74		9.56
MESON PROCEDIMIENTOS	M2	3.49	0.60		-2.09
BAÑO RECIEN NACIDO	M2	2.52	2.64		6.65
MESON BAÑO RECIEN NACIDO	M2	2.52	0.60		-1.51
MATERNIDAD	M2	8.00	3.59		28.72
BAÑO MATERNIDAD	M2	1.69	1.71		2.89
HOMBRES	M2	7.99	3.65		29.16
BAÑO HOMBRES	M2	2.10	0.96		2.02
PEDIATRIA	M2	7.99	3.65		29.16
BAÑO PEDIATRIA	M2	1.89	1.33		2.51
CLOSET PEDIATRIA	M2	1.89	0.58		1.10
HOSPITALIZACION DE MUJERES	M2	7.99	3.49		27.89
BAÑO MUJERES	M2	1.69	1.47		2.48
CLOSET MUJERES	M2	1.47	0.38		0.56
DESCANSO DE MEDICOS	M2	5.10	3.35		17.09
BAÑO DESCANSO MEDICOS	M2	2.86	1.11		3.17
HIDRATACION ORAL	M2	5.10	3.65		18.62
BAÑO- HIDRATACIÓN ORAL	M2	1.77	1.79		3.17
CLOSET HIDRATACIÓN ORAL	M2	1.77	0.40		0.71
SALA DE OBSERVACIONES ADULTOS	M2	13.8	10.2		140.6
WC OBSERVACION	M2	1.5	1.7		2.4
ZONA DE PROCEDIMIENTOS	M2	3.9	1.9		7.5
ZONA DE PROCEDIMIENTOS	M2	3.9	1.9		7.5
OBSTETRICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN					
PASILLO ENTRE OBSTRETICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN/SALA DE OBSERVACION DE ADULTOS/CONSULTA EXTERNA7HOSPITALIZACION					
PASILLOS	M2	83.00	2.3		190.50
SALA ESPERA URGENCIAS	M2	13.00	4.0		38.0
SALA ESPERA CONSULTA EXTERNA	M2	13.00	3.9		45.0
SALA ESPERA DIABETES	M2	20.00	3.5		54.0
TOTAL					760.68

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

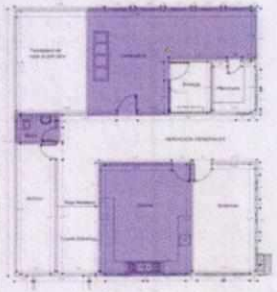
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:	ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No. 4.3	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)		

MEMORIA GRAFICA

SERVICIOS GENERALES



CONSULTA EXTERNA



DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Espesor (m)	TOTAL
SERVICIOS GENERALES - DESMONTE DE CIELO RASO					
COCINA	M2	4.15	5.05		20.96
BAÑO	M2	1.80	1.30		2.34
LAVANDERIA	M3	3.40	5.03		17.10
LAVANDERIA	M4	2.40	4.12		9.89
BODEGA	M5	1.90	2.46		4.67
PLANCHADO	M2	2.46	2.05		5.04
CONSULTA EXTERNA - DESMONTE DE CIELO RASO					
CONSULTORIO 4	M2	3.40	3.30		11.22
BAÑO CONSULTORIO 4	M2	1.70	1.20		2.04
CITOLOGIA	M2	2.50	5.20		13.00
MATERNIDAD	M2	4.60	3.80		17.48
RAYOS X	M2	3.00	2.00		6.00
VESTIER RAYOS X	M2	2.75	2.88		7.92
REANIMACIÓN	M2	2.00	2.36		4.72
RESPIRATORIO	M2	2.00	5.75		11.50
RACK	M2	1.40	2.35		3.29
TOTAL					137.17

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRIIIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

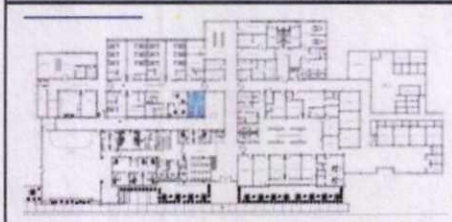
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

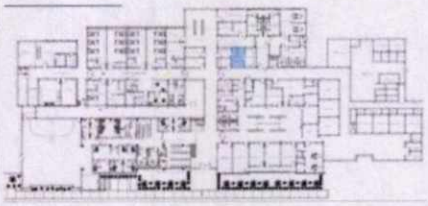
E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:	ADECUACIÓN LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	5.5	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	

MEMORIA GRAFICA



HOSPITALIZACIÓN



OBSTETRICIA

DESCRIPCION

DESCRIPCIÓN	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Cantidad	TOTAL
HOSPITALIZACIÓN					
HOSPITALIZACIÓN	M2	1.18	0.8	2.00	1.77
OBSTETRICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN					
ESTERILIZACIÓN	M2	0.53	0.65	1.00	0.34
TOTAL					2.11

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

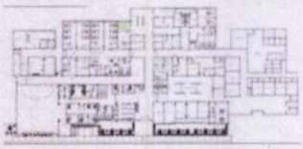
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

OBJETO:	ADECUACIÓN LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA				
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA			FECHA	10/08/2026
ÍTEM No.	5.6	Unidad: M2	DESCRIPCIÓN:	REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	

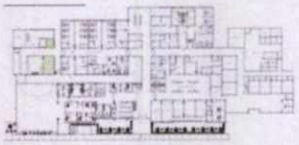
MEMORIA GRAFICA



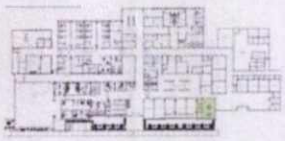
ACCESO



HOSPITALIZACIÓN



SERVICIOS GENERALES



CONSULTA EXTERNA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	UND	Longitud (m)	Ancho (m)	Desperdicio (%)	TOTAL
ACCESO					
CONSULTORIO 1 - 1	M2	1.46	1.4	2.00	4.00
HOSPITALIZACIÓN					
BAÑO RECIEN NACIDO	M2	1.6	1.2	1.0	1.92
CUARTO DE INSUMO	M2	1.6	1.2	1.0	1.95
HOSPITALIZACIÓN DE MATERNIDAD	M2	1.5	1.4	2.0	4.03
HOSPITALIZACIÓN DE HOMBRES	M2	1.5	1.3	2.0	3.76
HIDRATACIÓN ORAL	M2	2.0	1.4	1.0	2.69
SERVICIOS GENERALES					
SISTEMAS	M2	1.20	1.2	5.00	7.20
PLANCHADO	M2	1.12	0.9	2.00	1.90
PLANCHADO	M2	0.62	0.5	1.00	0.32
CONSULTA EXTERNA					
ODONTOLOGIA	M2	1.26	1.5	2.00	3.78
TOTAL					31.56

OBSERVACIONES:

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

MEMORIAS DE CANTIDADES
JUSTIFICACIÓN DE CANTIDADES - PRESUPUESTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALENCIA
Nit.: 800.096.808 – 8
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

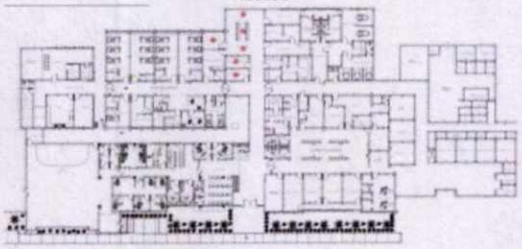
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

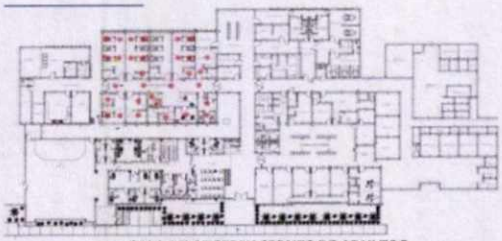
OBJETO:	**ADECUACION LOCATIVa DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**				
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE VALENCIA - CORDOBA**			**FECHA**	10/08/2026
ÍTEM No.	**6.1**	**Unidad:** UND	**DESCRIPCIÓN:**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR**	

MEMORIA GRAFICA

ACCESO

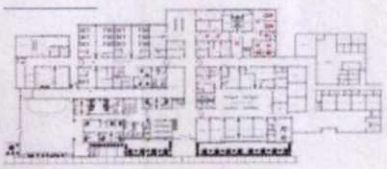


HOSPITALIZACIÓN

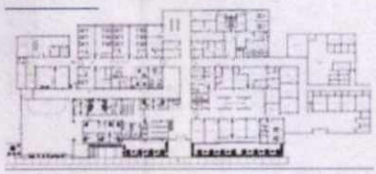


SALA DE OBSERVACIONES DE ADULTOS





OBSTETRICIA



PASILLO

DESCRIPCIÓN

Descripción	Longitud	Espesor	Ancho	Cantidad de elementos	TOTAL
ACCESO					
CALL CENTER	UND			1.00	1.00
PRIMERA INFANCIA	UND			1.00	1.00
SALA DE ESPERA 1	UND			3.00	3.00
CONSULTORIO 1 - 1	UND			1.00	1.00
HOSPITALIZACIÓN					
PASILLO DE HOSPITALIZACIÓN	UND			4.00	4.00
CONSULTORIO PEDIATRICO	UND			2.00	2.00
HOSPITALIZACIÓN	UND			2.00	2.00
PROCEDIMIENTOS	UND			1.00	1.00
BAÑO RECIEN NACIDO	UND			1.00	1.00
CUARTO DE INSUMO	UND			1.00	1.00
STAR WC DE ENFERMERIA	UND			2.00	2.00
HOSPITALIZACIÓN DE MATERNIDAD	UND			5.00	5.00
HOSPITALIZACIÓN DE HOMBRES	UND			5.00	5.00
HOSPITALIZACIÓN DE PEDIATRIA	UND			4.00	4.00
DESCANSO DE MEDICOS	UND			2.00	2.00
HIDRATACIÓN ORAL	UND			3.00	3.00
SALA DE OBSERVACIONES DE ADULTOS					
CUARTO ELECTRICO	UND			1.00	1.00
PASILLO	UND			1.00	1.00
ADULTOS	UND			6.00	6.00
ZONA DE PROCEDIMIENTOS	UND			2.00	2.00
WC DESCANSO	UND			1.00	1.00
WC DESCANSO 2	UND			1.00	1.00
WC MEDICAMENTOS 2	UND			1.00	1.00
MEDICAMENTOS	UND			2.00	2.00
DESCANSO	UND			1.00	1.00
OBSTETRICIA - VACUNACIÓN - ESTERILIZACIÓN					
TRABAJO DE PARTO	UND			4.00	4.00
PREPARACION DE MEDICAMENTOS	UND			1.00	1.00
SALA DE EXPULSIONES	UND			3.00	3.00
OBSTRETICIA	UND			1.00	1.00
AREA DE VACUNACIÓN	UND			2.00	2.00
PASILLO ENTRE HOSPITALIZACION Y SERVICIO GENERAL					
PASILLO	UND			1.0	1.0
TOTAL					66.00

OBSERVACIONES:

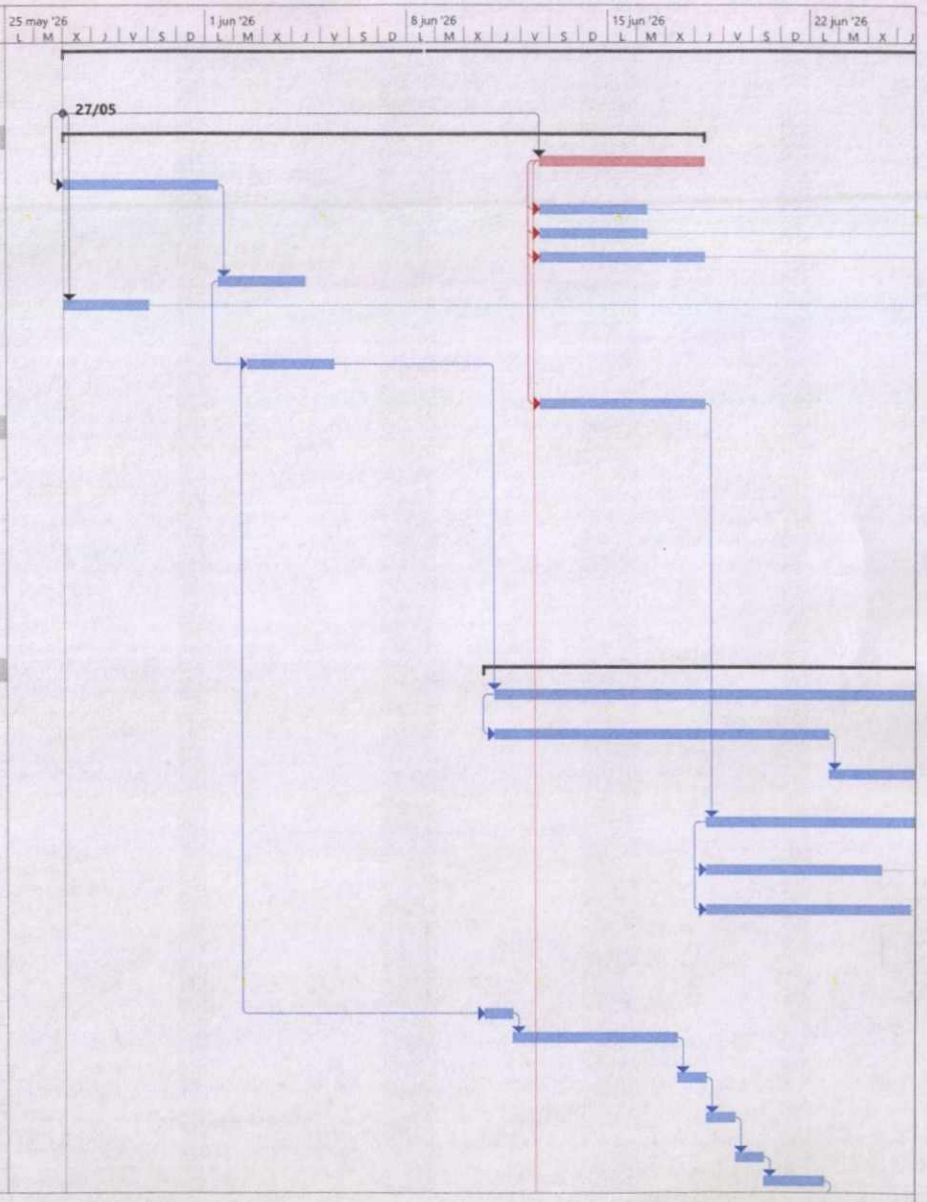
GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
C.C. NO. 78.112.689 de Ayapel
Representante legal
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
Fecha de Elaboración: 10/08/2026

CRITIAN ANDRES JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante legal
COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.
Fecha de Aprobación: 13/08/2026

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

REPROGRAMACIÓN

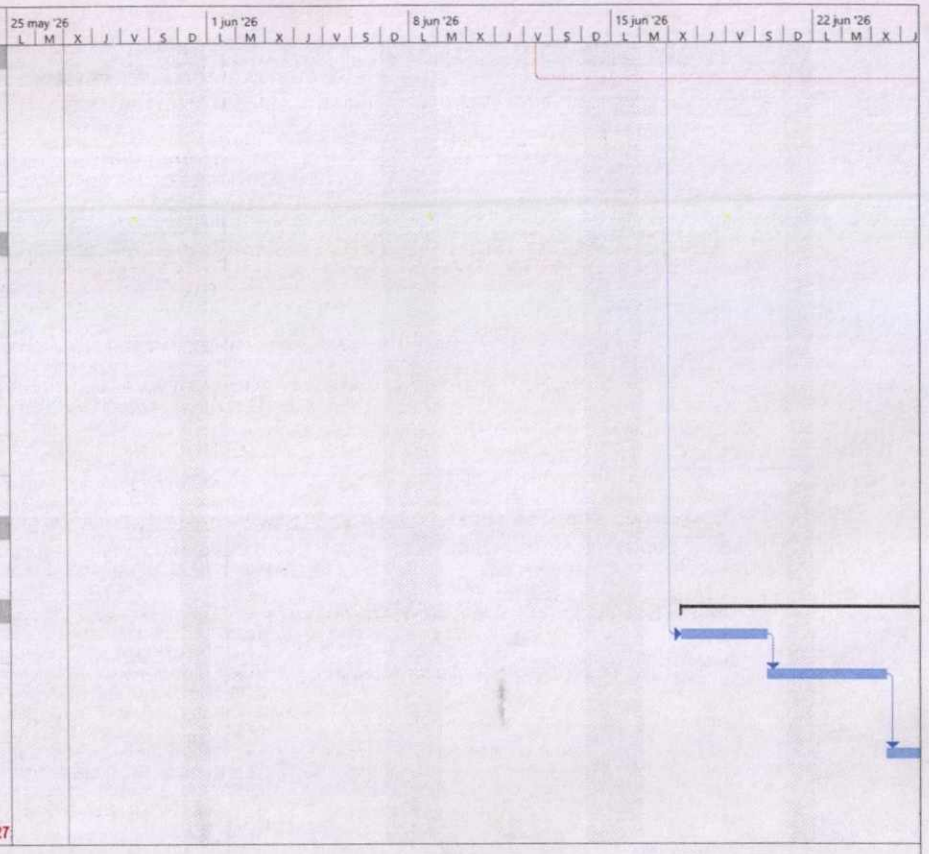
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea · Tarea inactiva · Informe de resumen manual · Hito externo · Progreso manual
División · Hito inactivo · Resumen manual · Fecha límite
Hito · Resumen inactivo · solo el comienzo · Tareas críticas
Resumen · Tarea manual · solo fin · División crítica
Resumen del proyecto · solo duración · Tareas externas · Progreso

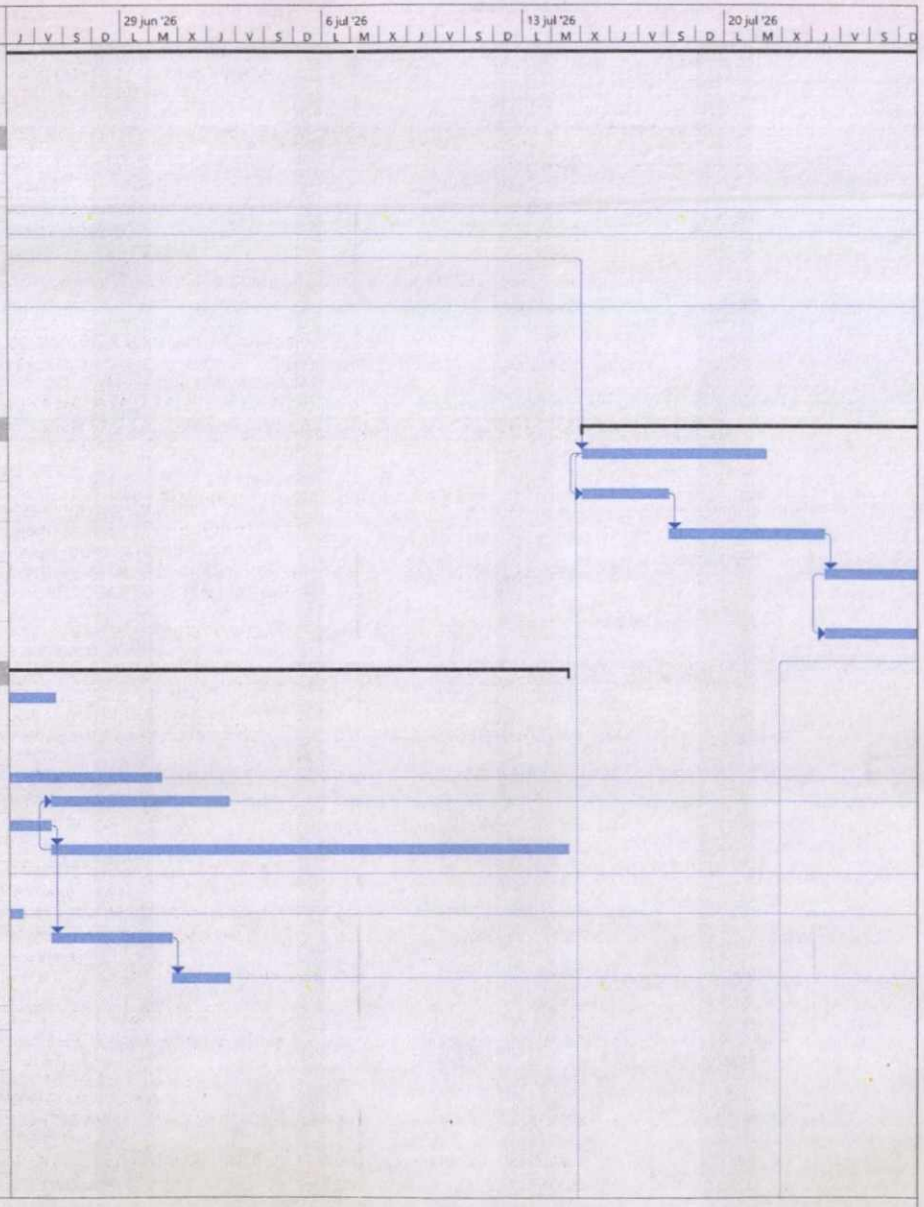
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC-4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6;7;10;22;23;26;27



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

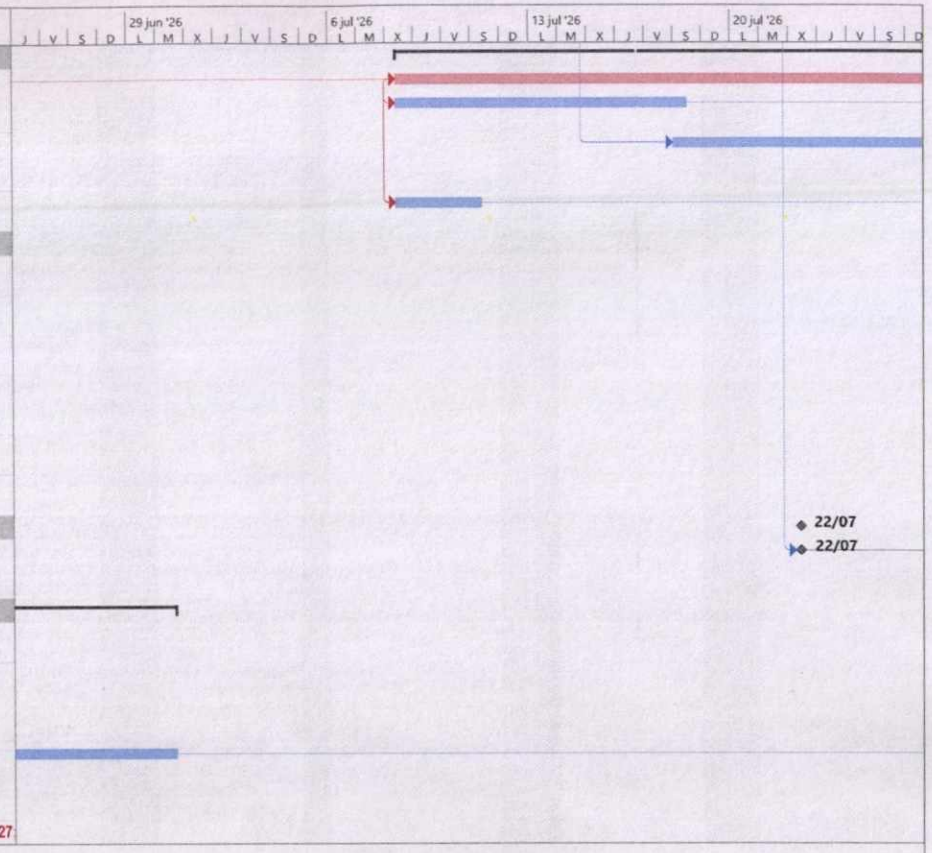
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

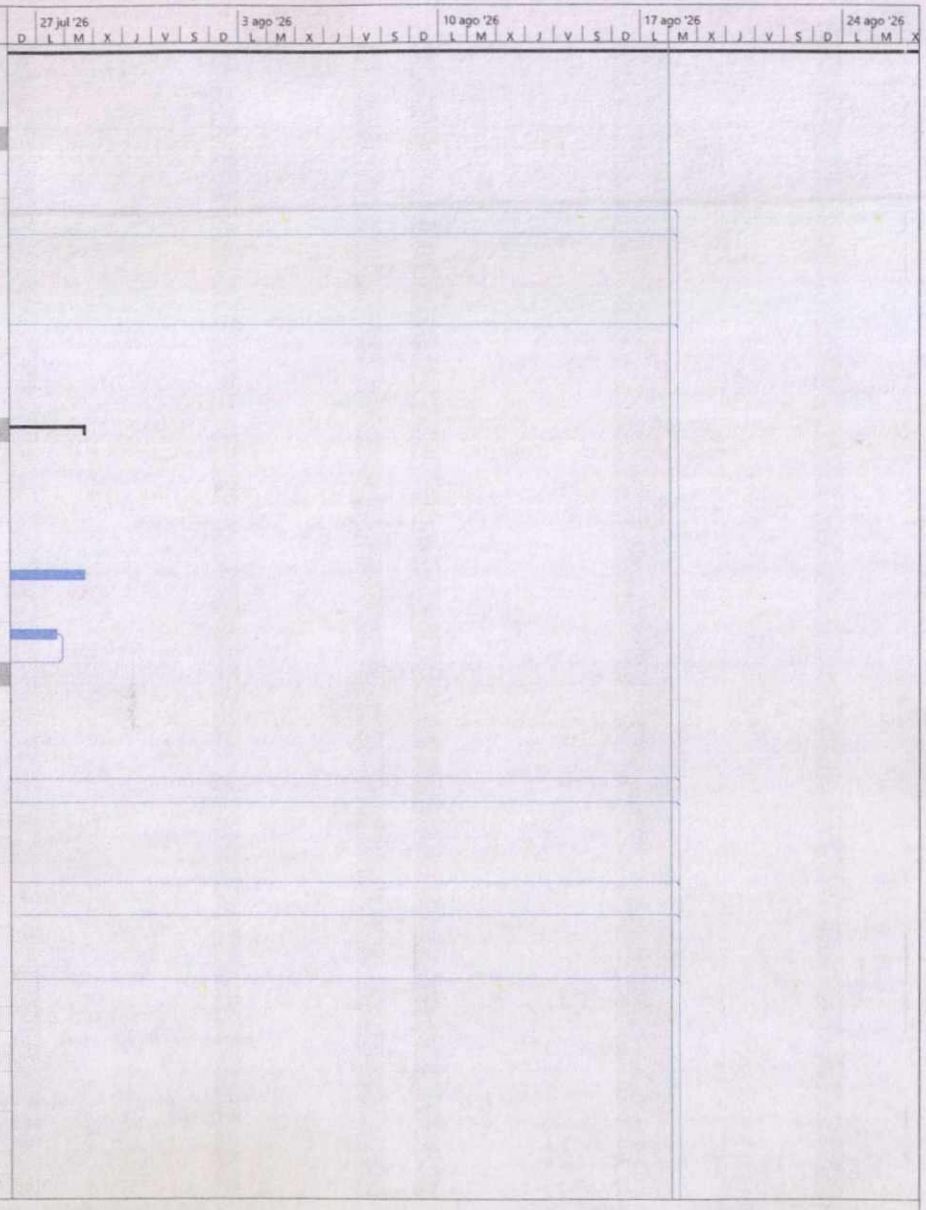
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC-4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6;7;10;22;23;26;27



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

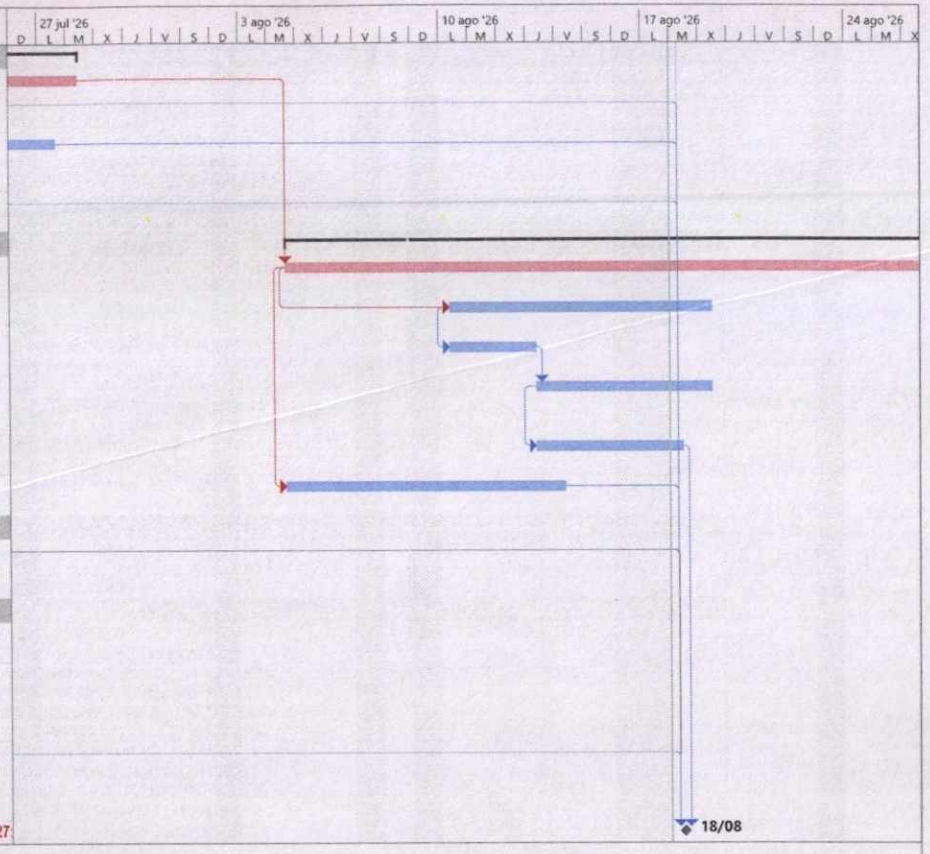
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

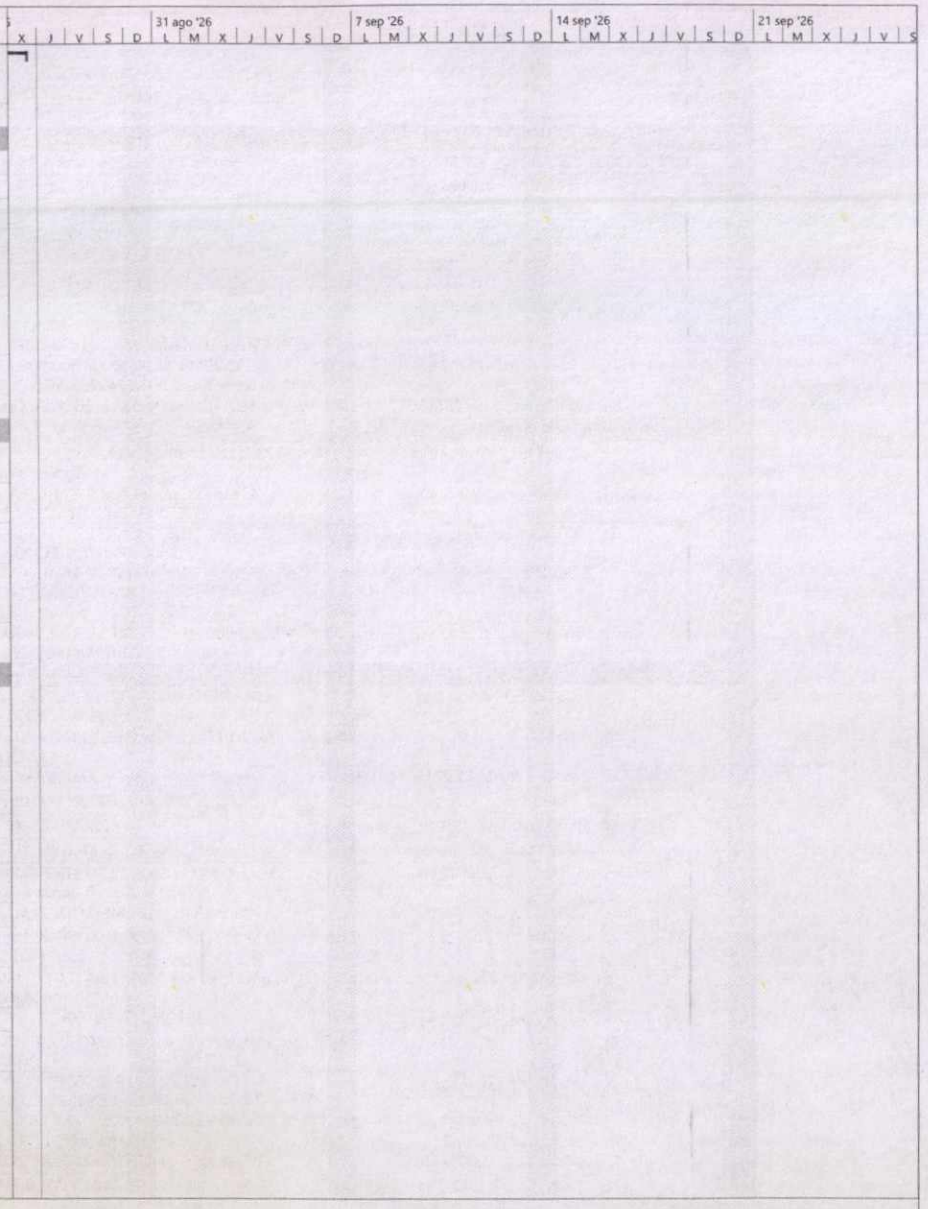
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC-4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6;7;10;22;23;26;27



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso manual
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Tareas críticas	
Resumen	Tarea manual	solo fin	División crítica	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Progreso	

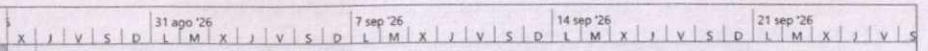
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

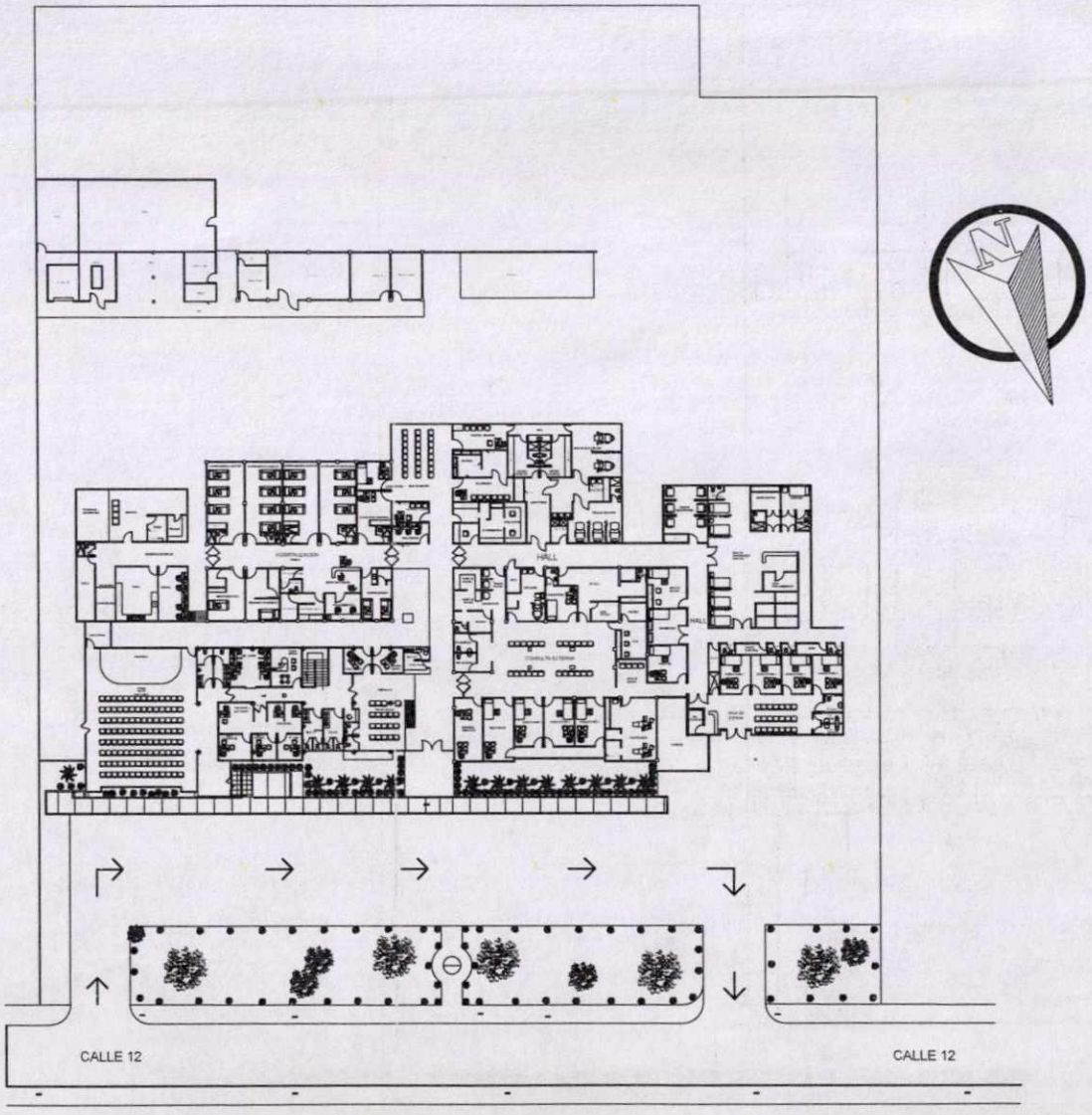
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC-4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6;7;10;22;23;26;27



CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

PLANO



E.S.E. HOSPITAL

PROYECTO

ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA E.S.E HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS. MUNICIPIO DE VALENCIA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

DIBUJO

CONTENIDO

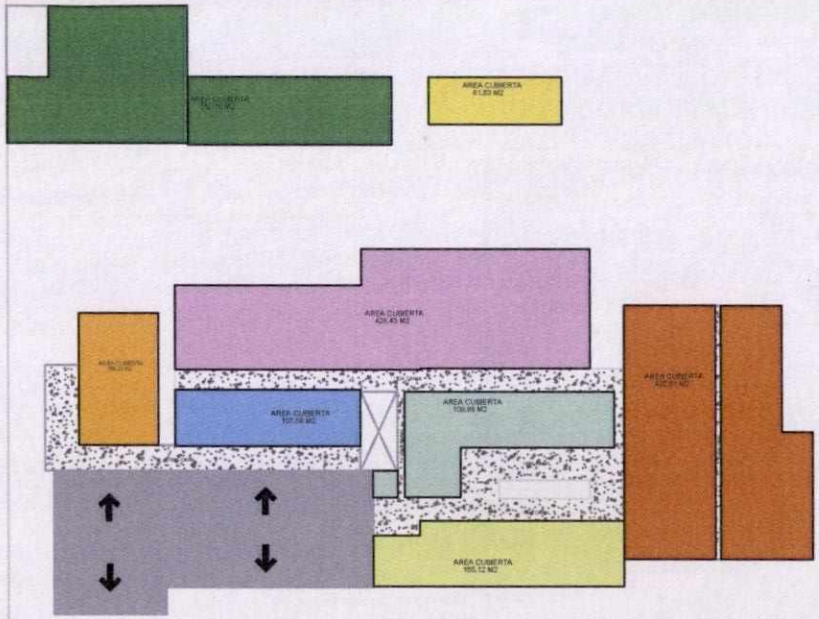
PLANO ARQUITECTONICO

DESEMPACHE 4

NOMBRE DEL ARCHIVO

FECHA

1/2



E.S.E. HOSPITAL

PROYECTO

ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA E.S.E HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS, MUNICIPIO DE VALENCIA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

DIBUJO

CONTENIDO

PLANO DE CUBIERTA

OBSERVACION

NOMBRE DEL ARCHIVO

PLANO

2/2