CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

INFORME DE OBRA

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

CONTRATO DE OBRA No. LP ESE 001-2026

ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA



CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

INFORME DE OBRA N°1

AGOSTO DE 2026

PERIODO: 27 de mayo de 2026 – 14 de agosto de 2026

CONTRATO No LP ESE 001-2026

OBJETO: ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

ENTIDAD CONTRATANTE:

E.S.E HOSPITAL SANGRADO CORAZÓN DE JESÚS

CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026

RL. GABRIEL JAIMES SANTOS NIEBLES

INFORME N°1 – ACTA DE COBRO No. 1	**Agosto 2026**
ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD	
ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	
Informe de Obra No:	1
Versión:	1
Periodo:	27 de mayo de 2026 – 14 de agosto de 2026
Fecha de presentación:	14 DE AGOSTO DE 2026
No. Contrato de Obra:	LP ESE 001-2026
Elaboró: GABRIEL JAIMES SANTOS NIEBLES Contratista	Firma: Gabriel Santos.
Modificaciones:	N/A
Distribución del informe: **Original**	Firma recibido: **MARIA RAMOS HERNANDEZ** Supervisora

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 9
2. OBJETIVOS 11
   2.1. OBJETIVOS GENERALES 11
   2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. 11
3. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 12
   3.1. ESTADO INICIAL 12
      3.1.1. DESCRIPCIÓN LITERAL DEL PROYECTO 13
   3.2. DESCRIPCION NUMERICA DEL PROYECTO 15
   3.3. PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS. 16
      3.3.1. PLANOS DE LOCALIZACION DEL PROYECTO 17
      3.3.2. DETALLES ARQUITECTÓNICOS 18
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 22
   4.1. INFORMACION CONTRACTUAL 22
      4.1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 22
      4.1.2. PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA. 23
      4.1.3. INFORMACION DEL CONTRATO ASOCIADO AL PROCESO 27
      4.1.4. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA 28
      4.1.5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 29
   4.2. ESTADO DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO 30
   4.3. EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA 34
   4.4. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA. 35
   4.5. ACTAS SUSCRITAS. 35
   4.6. CORRESPONDENCIA. 35
5. ASPECTOS TECNICOS DE OBRA 36
   5.1. PROGRAMACION INICIAL DE OBRA 36
   5.2. BALANCE DE OBRA No. 1 42
      5.2.1. CONDICIONES ACTUALIZADAS — MENORES Y MAYORES 42
   5.3. REPROGRAMACIÓN DE OBRA 44
   5.4. MODIFICACIONES AL CONTRATO INICIAL. 54

5.5. ACTIVIDADES EJECUTADAS 54
5.6. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 57
5.6.1. Avance del período 27 de mayo al 14 de agosto de 2026 57
5.6.2. Resumen de Acciones a Seguir: 60
6.3 ANALISIS DE AVANCE DE OBRA. 61
6.3.1 AVANCE FISICO DE LA OBRA 61
6.3.2 AVANCE EN EL TIEMPO DE EJECUCION. 62
6.3.3 AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA 62
7 OTRAS RESPONSABILIDADES 63
7.3 CERTIFICADOS DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO. **¡Error! Marcador no definido.**
7.4 BITACORA DE SEGUIMIENTO DE OBRA 63
7.5 CONTROL DE PROCESOS Y EQUIPOS. 63
7.6 CERTIFICADOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. 64
7.7 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL. 64
8 CONCLUSIONES 66

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

INDICE DE TABLAS

Tabla 1Capítulos presupuestados 15
Tabla 2Información contrato de obra 22
Tabla 3 Presupuesto de obra 26
Tabla 4Información del contrato 27
Tabla 5 Forma de pago 28
Tabla 6 Actas suscritas 35
Tabla 7 Correspondencia 35
Tabla 8 Avance de obra 57
Tabla 9 Avance en tiempo 62
Tabla 10 Avance financiero 62

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización zona de proyecto. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 2Localización del proyecto 17
Ilustración 3 Planta arquitectónica del puesto de salud 18
Ilustración 4 Fachada principal del puesto de salud 18
Ilustración 5 Fachada lateral izquierda del puesto de salud 19
Ilustración 6 Planta de cubierta del puesto de salud 19
Ilustración 7 Póliza cumplimiento Anexo 0 30
Ilustración 8 Póliza responsabilidad civil Anexo 0 32
Ilustración 9 Póliza cumplimiento Anexo 1 ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 10 Póliza responsabilidad civil Anexo 1 ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 11 Programación inicial 36
Ilustración 12 Reprogramación de obra 46
Ilustración 13 Curva de avance 61

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

LISTADO DE ANEXOS

- ANEXO 1 SEGURIDAD SOCIAL
- ANEXO 2. BITACORA DE OBRA
- ANEXO 3. REGISTRO FOTOGRAFICO
- ANEXO 4. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

1. INTRODUCCION

El presente documento corresponde al **Informe de Obra N°1 — Cuenta de Cobro N°1** del proyecto **"ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"**, correspondiente al período comprendido entre el **27 de mayo de 2026** y el **14 de agosto de 2026**, en el marco del Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026 suscrito entre la **E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús** y la empresa **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026.**

La E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús del Municipio de Valencia, Córdoba, es una infraestructura de salud de primer nivel de atención que presta servicios que hace parte de la subred pública del departamento y constituye el principal centro asistencial del municipio, prestando servicios en consulta externa, urgencias, hospitalización adultos y pediátrica, atención del parto, laboratorio clínico, imágenes diagnósticas, servicio farmacéutico y transporte asistencial básico. La institución atiende una población proyectada de 37.360 habitantes, tanto de la zona urbana como rural del municipio, lo que le confiere un papel estratégico dentro del sistema de salud territorial.

La intervención comprende adecuaciones locativas en un área aproximada de 711 m² de la edificación existente, sin afectar la estructura portante ni modificar la volumetría del inmueble, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 respecto a reparaciones locativas. El alcance técnico de estas intervenciones exige la coordinación simultánea de múltiples frentes de trabajo, el suministro oportuno de materiales especializados y el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso de contratación.

Durante el período objeto del presente informe, la empresa **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026,** ejecutó de manera progresiva y organizada los diferentes frentes de trabajo contemplados en la programación inicial del proyecto. Es importante señalar que durante el desarrollo de las obras se identificaron situaciones técnicas de campo que generaron ajustes en las cantidades de algunos ítems del contrato original, así como la necesidad de ajustar las actividades mayores y menores en el presupuesto contractual, todo lo cual quedó debidamente soportado en el **Balance de Obra N°1** suscrito entre las partes.

En materia de los ajustes de cantidades, el Balance de Obra N°1 refleja reducciones en ítems como excavación de material común, retiro de materiales producto de demolición y excavación a lugar autorizado hasta 15 km (incluye cargue), relleno con material de subbase compactado rana y/o Vibrocompactador, suministro e instalación de cubierta en teja translucida incluye flanche contra muro, suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica, resane de muros, suministro e instalación de vidrio transparente 5 mm, reemplazo de papel poralizado de ventanas, suministro e instalación de panel led cuadrado 60x60 40w luz blanca 100-277v sylvania o similar, cuyas cantidades reales de campo difieren de las originalmente presupuestadas. De manera compensatoria, el balance registra un mayor en el ítem de demoliciones (enchape de pisos), desmonte (cieios rasos), pintura asepsia tres manos en muros (color), pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, muro en drywall doble

cara e=0,12 m (lamina 12 mm), piso en cerámica duro piso o similar 33,8x33,8, cielo raso (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación).

Desde el punto de vista administrativo, el período reportado en el presente informe estuvo marcado por un hecho relevante en la estructura de seguimiento y control del contrato: a partir del **27 de mayo de 2026**, la **E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús** contrató los servicios de interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato con la empresa **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.**, identificada con NIT 901.425.114-4, representada legalmente por el señor **CRISTIAN ANDRES JARABA CORREA**. Con anterioridad a dicha fecha, el seguimiento y control del contrato estuvo a cargo exclusivamente de la supervisora **MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ**, designada por la entidad contratante. A partir del 13 de mayo de 2026 y hasta el cierre del período reportado, la interventoría de **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S** asumió las funciones de verificación, control y aprobación de las actividades ejecutadas por el contratista, de conformidad con las obligaciones establecidas en su contrato de interventoría.

La empresa **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026**, identificada con NIT 902.065.884-5, representada legalmente por la señora **GABRIEL JAIMES SANTOS NIEBLES**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de las disposiciones contenidas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, presenta el contenido del presente informe para consideración y aprobación de la interventoría **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S** y de la supervisora **MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ** de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús, con el fin de soportar el cobro de la **Acta Parcial N°1** por valor de **TRECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL DOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($369.057.233)**, correspondiente al **56.4%** de avance físico acumulado del proyecto a la fecha de corte del **14 de agosto de 2026**.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVOS GENERALES

El objetivo del presente informe es reportar a la interventoría **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S** y a la supervisora de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús el estado de avance de las obras correspondientes al período comprendido entre el **27 de mayo y el 14 de agosto de 2026**, informando el estado actual del proyecto en sus aspectos técnicos, administrativos y financieros, y soportar el cobro de la **Acta Parcial N°1** por valor de **$369.057.233**, equivalente al **56.4%** de avance físico acumulado del Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas..

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Presentar la información básica concerniente al contrato de obra en el período del informe, incluyendo los aspectos administrativos, contractuales y el estado actualizado de las pólizas de cumplimiento.
- Presentar y justificar los ajustes de cantidades y los ítems no previstos incorporados al contrato mediante el Balance de Obra N°1, con la respectiva sustentación técnica de cada modificación.
- Presentar las cantidades de obra ejecutadas y verificadas durante el período, que dan soporte al cobro de la Acta Parcial N°1.
- Informar sobre la calidad de la ejecución de las obras y los ensayos de laboratorio realizados durante el período.
- Informar las novedades administrativas del período, incluyendo la vinculación de la interventoría COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S a partir del 27 de mayo de 2026.
- Informar sobre el avance físico y financiero del contrato de obra a la fecha de corte del 14 de agosto de 2026.
- Presentar la relación de equipos y personal del contratista durante el período reportado.
- Resumir el estado actual del contrato de obra y emitir las conclusiones respectivas sobre el desempeño técnico y financiero del período.

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

3.1. ESTADO INICIAL

El proyecto se ejecutará en el municipio de Valencia, departamento de Córdoba, en una infraestructura hospitalaria de primer nivel de atención que actualmente se encuentra en funcionamiento. Esta condición implica que la ejecución de las actividades constructivas deberá realizarse de manera sectorizada y coordinada con la administración hospitalaria, garantizando la continuidad en la prestación de los servicios de salud.

En cuanto a las condiciones de acceso, el municipio de Valencia cuenta con conectividad terrestre a través de vías carreteables que permiten el transporte de materiales desde centros de abastecimiento regional como la ciudad de Montería. No obstante, los proponentes deberán considerar en su análisis logístico los tiempos de desplazamiento, condiciones climáticas propias de la región y disponibilidad de transporte de carga.

La consecución de materiales de construcción tales como agregados, cemento, materiales eléctricos, acabados y elementos de cubierta puede realizarse a través de proveedores ubicados en el departamento de Córdoba, principalmente en Montería y municipios cercanos. Sin embargo, el proponente deberá prever dentro de su estructura de costos los gastos asociados a transporte, cargue, descargue y almacenamiento.

El clima de la región, caracterizado por altas temperaturas y temporadas de lluvia, puede incidir en la programación de actividades, especialmente aquellas relacionadas con intervención en cubierta e impermeabilización. En consecuencia, el contratista deberá planificar adecuadamente la ejecución para evitar afectaciones por condiciones climáticas previsibles.

Dado que la intervención se desarrolla en una institución prestadora de servicios de salud, se deberá prestar especial atención a la mitigación de impactos temporales como ruido, generación de polvo y tránsito interno de materiales, adoptando medidas preventivas que garanticen la seguridad de pacientes, visitantes y personal asistencial.

La información aquí consignada tiene carácter técnico y contextual, y no constituye requisito adicional de participación ni factor de evaluación, sino un insumo para la correcta estructuración de las ofertas y la ejecución eficiente del contrato.

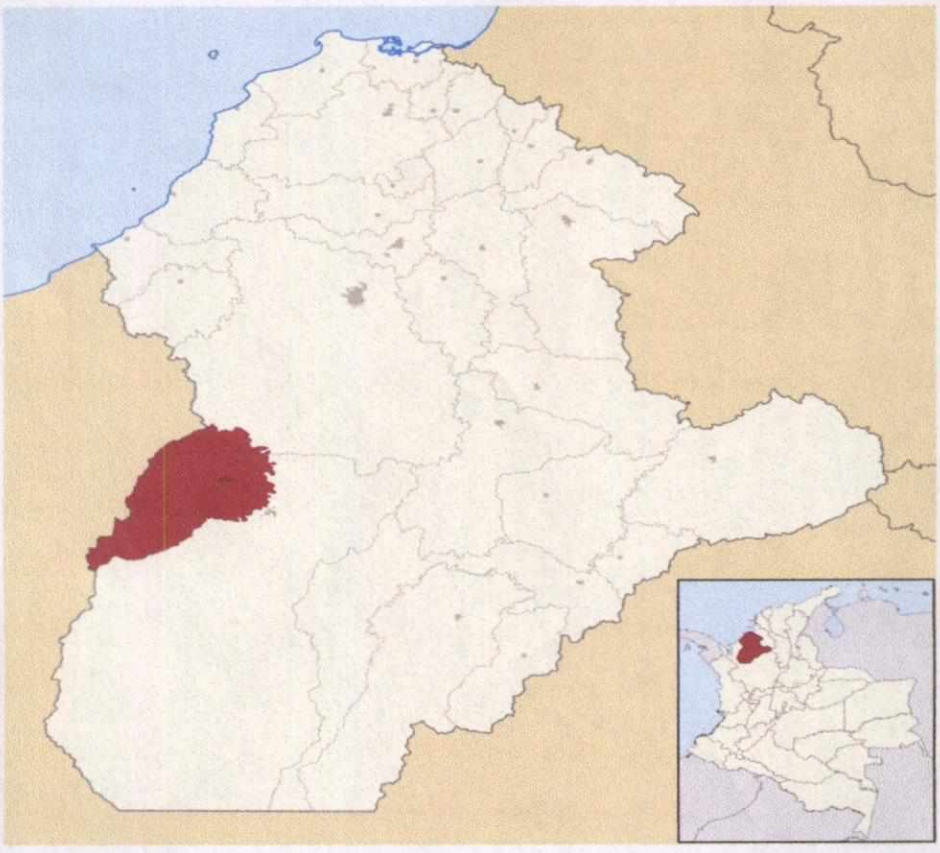


Ilustración 1. Localización del proyecto. Municipio de Valencia, Córdoba

3.1.1. DESCRIPCIÓN LITERAL DEL PROYECTO

El proyecto de **Adecuación locativa de la ese hospital sagrado corazón de Jesús en el municipio de valencia, en el departamento de córdoba** tiene como propósito fundamental la recuperación integral de la infraestructura física del establecimiento de salud, de manera que este pueda prestar sus servicios en condiciones óptimas de habitabilidad, funcionalidad, bioseguridad y confort para los usuarios y el personal de salud que allí labora. La intervención se enmarca dentro de los lineamientos técnicos del Ministerio de Salud y Protección Social para infraestructura de salud de primer nivel de atención y da cumplimiento a las disposiciones de la normatividad técnica y legal vigente aplicable a este tipo de establecimientos.

Desde el punto de vista técnico, el proyecto se estructura en siete (7) capítulos de obra que contemplan intervenciones integrales en todos los sistemas constructivos del inmueble, tal como se describe a continuación:

El Capítulo 1 – Preliminares Demoliciones selectivas, desmontes de acabados, retiro de elementos deteriorados, excavaciones manuales, disposición autorizada de residuos de construcción y adecuación de subbases.

El Capítulo 2 – Obras en Cubierta Impermeabilización de losas, sustitución de tejas en fibrocemento, instalación de cubiertas termoacústicas y translúcidas, caballetes y adecuación de claraboyas.

El Capítulo 3 – Mampostería y Pintura Resane estructural no portante, pañetes, tratamientos de fisuras y humedades, muros en drywall y bloque, pintura hospitalaria de asepsia, pintura epóxica y acabados exteriores.

El Capítulo 4 – Pisos y Cielo Raso Reposición de pisos en cerámica de alto tráfico, guarda escobas sanitarias, instalación de cielos rasos en PVC con estructura de soporte y adecuación de elementos complementarios.

El Capítulo 5 – Suministro e Instalación de carpintería Restauración y suministro de puertas, instalación de vidrios, reposición de elementos deteriorados y mejoramiento funcional de accesos internos.

El Capítulo 6 – Suministro e Instalaciones Eléctricas Adecuación de instalaciones eléctricas bajo cumplimiento de RETIE y NTC 2050, instalación de luminarias LED, tableros eléctricos, circuitos derivados y sistemas de puesta a tierra.

El Capítulo 7 – Enchapes y Accesorios Baños Instalación de cerámica en zonas húmedas, reposición de lavamanos, duchas y accesorios sanitarios bajo cumplimiento de NTC 1500.

El valor total del contrato asciende a la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($654.626.370,00**, con un plazo de ejecución de **tres (3) meses** contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, la cual fue firmada el **27 de mayo de 2026**, estableciéndose como fecha de terminación el **27 de agosto de 2026**.

3.2. DESCRIPCION NUMERICA DEL PROYECTO

El proyecto consta de 7 grandes capítulos que son:

"ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."					
PRESUPUESTO CONTRATADO					
1	PRELIMINARES				
				SUBTOTAL	$ 38.184.291,00
2	OBRAS EN CUBIERTA				
				SUBTOTAL	$ 35.656.744,00
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
				SUBTOTAL	$ 317.684.096,00
4	PISOS Y CIELO RASO				
				SUBTOTAL	$ 182.776.761,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA				
				SUBTOTAL	$ 56.181.798,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
				SUBTOTAL	$ 17.081.592,00
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
				SUBTOTAL	$ 7.061.088,00

Tabla 1Capítulos presupuestados

3.3. PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS.

El proyecto de **Adecuación locativa de la ese hospital sagrado corazón de Jesús en el municipio de valencia, en el departamento de córdoba** se desarrolla con base en las especificaciones técnicas establecidas en los documentos del proceso de contratación No. LP-ESE- 001-2026, los cuales definen con precisión las características de los materiales, los procedimientos constructivos, las tolerancias dimensionales y los estándares de calidad exigibles para cada una de las actividades contempladas en el contrato de obra No. LP-ESE- 001-2026.

Las especificaciones técnicas del proyecto establecen, entre otros aspectos, los siguientes requerimientos:

Para las **obras en concreto**, se exige el cumplimiento de las resistencias mínimas especificadas para cada elemento estructural, siendo de 3.000 PSI para elementos no estructurales como plantilla, viga cinta y rampa. El concreto deberá cumplir con las disposiciones de la Norma Sismo Resistente NSR-10 y sus actualizaciones vigentes, así como con las especificaciones de la norma ICONTEC aplicable. Para el refuerzo de acero se exige acero de 60.000 PSI, figurado, armado e instalado conforme a los planos de diseño estructural.

Para las **instalaciones eléctricas**, el proyecto exige el cumplimiento estricto del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, la norma NTC 2050, las especificaciones NEMA 5-15R y las certificaciones UL para todos los dispositivos eléctricos de grado hospitalario instalados. Los conductores de cobre deberán ser libres de halógenos en los circuitos hospitalarios y regulados, y tipo EXZHELLENT en los circuitos de emergencia, garantizando la seguridad de los usuarios y la continuidad del servicio eléctrico en el establecimiento de salud.

Para los **enchapes cerámicos**, pisos y acabados, se exigen materiales de primera calidad con pegante cerámico y boquilla, instalados conforme a las especificaciones del fabricante y las normas técnicas colombianas aplicables. El enchape antideslizante para pisos de zonas húmedas deberá cumplir con los índices de resistencia al deslizamiento exigidos por la normatividad vigente para establecimientos de salud.

Para la **carpintería de madera**, las puertas deberán ser entamboradas en tablero melamínico blanco RH de 5.5 mm, en dimensiones 2.0 x 1.0 m, con acabados de alta resistencia a la humedad y a los productos de limpieza y desinfección de uso hospitalario.

El cumplimiento de todas estas especificaciones será objeto de verificación por parte de la supervisora designada por la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús, siendo responsabilidad del contratista garantizar en todo momento la calidad de los materiales suministrados y de los procedimientos constructivos ejecutados.

3.3.1. PLANOS DE LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto **de Adecuación locativa de la ese hospital sagrado corazón de Jesús en el municipio de valencia, en el departamento de córdoba**, se encuentra localizado en el municipio de Valencia, ubicado en el suroccidente del Departamento de Córdoba, Colombia, perteneciente a la subregión del Alto Sinú. Limita al norte con el Municipio de Montería, al sur con el departamento de Antioquia y el Municipio de Tierralta, al oriente con el Municipio de Tierralta y Montería, y al occidente con el Municipio de San Pedro de Urabá - Antioquia. Se localiza aproximadamente a 90 kilómetros de Montería, la capital departamental, y hace parte de la cuenca del río Sinú, lo que influye significativamente en sus condiciones ambientales y en el desarrollo de actividades agropecuarias. Su ubicación estratégica dentro del departamento lo convierte en un punto importante para la conexión entre Córdoba y Antioquia.



Ilustración 2 Localización del proyecto



Ilustración 3 Localización del proyecto

3.3.2. DETALLES ARQUITECTÓNICOS

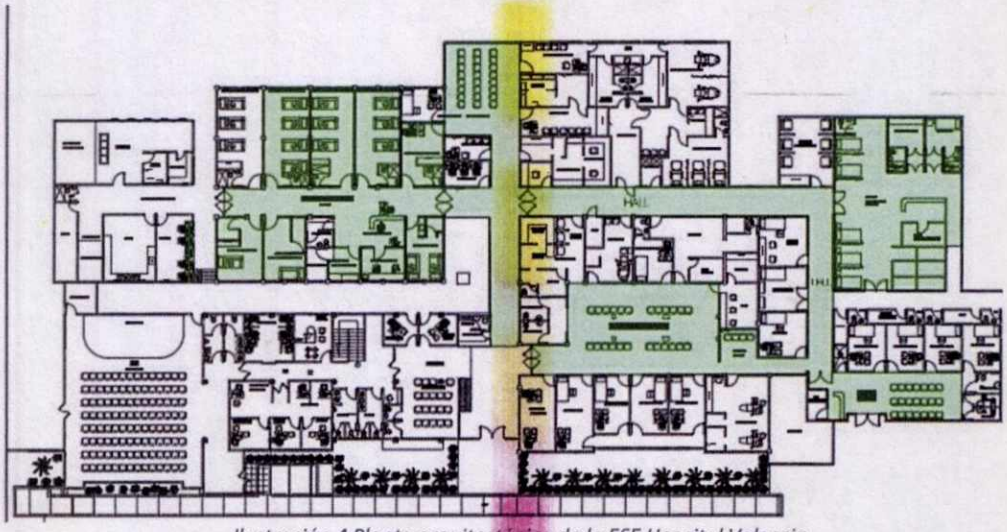


Ilustración 4 Planta arquitectónica de la ESE Hospital Valencia

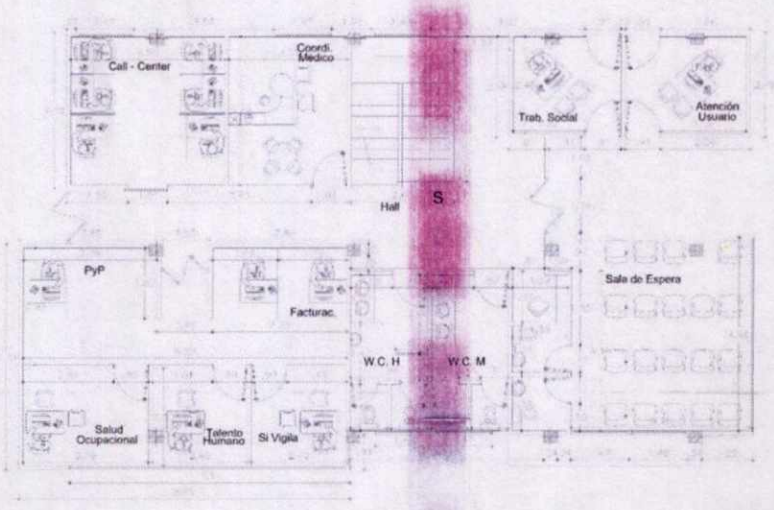


Ilustración 5 Auditorio

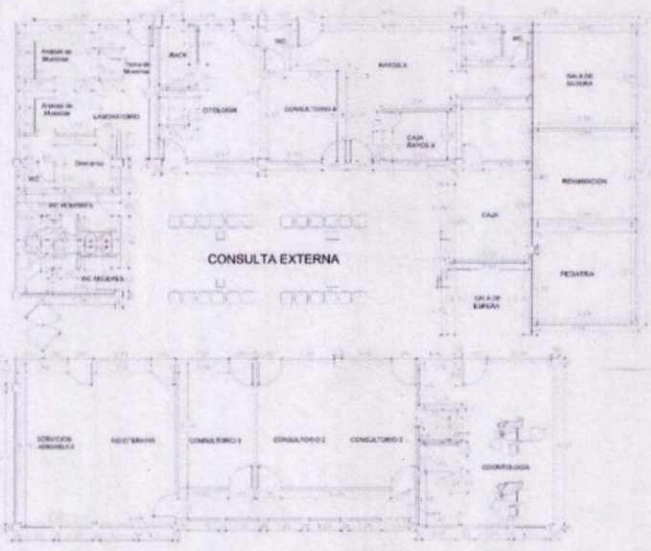


Ilustración 6 Consulta Externa

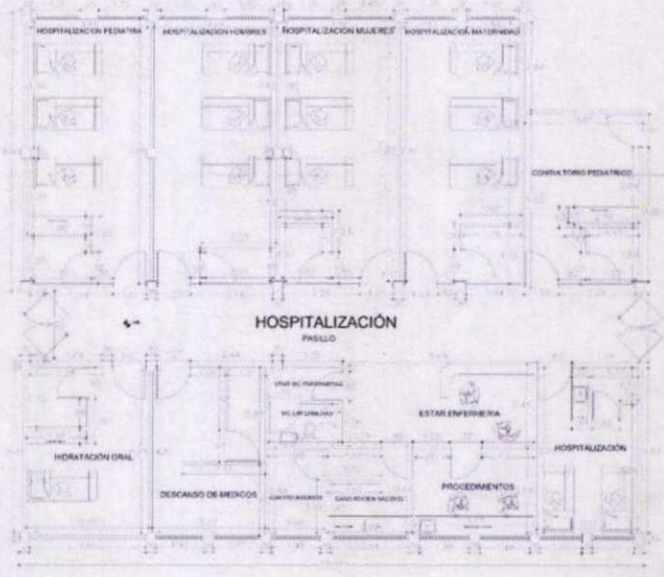


Ilustración 7 Hospitalización

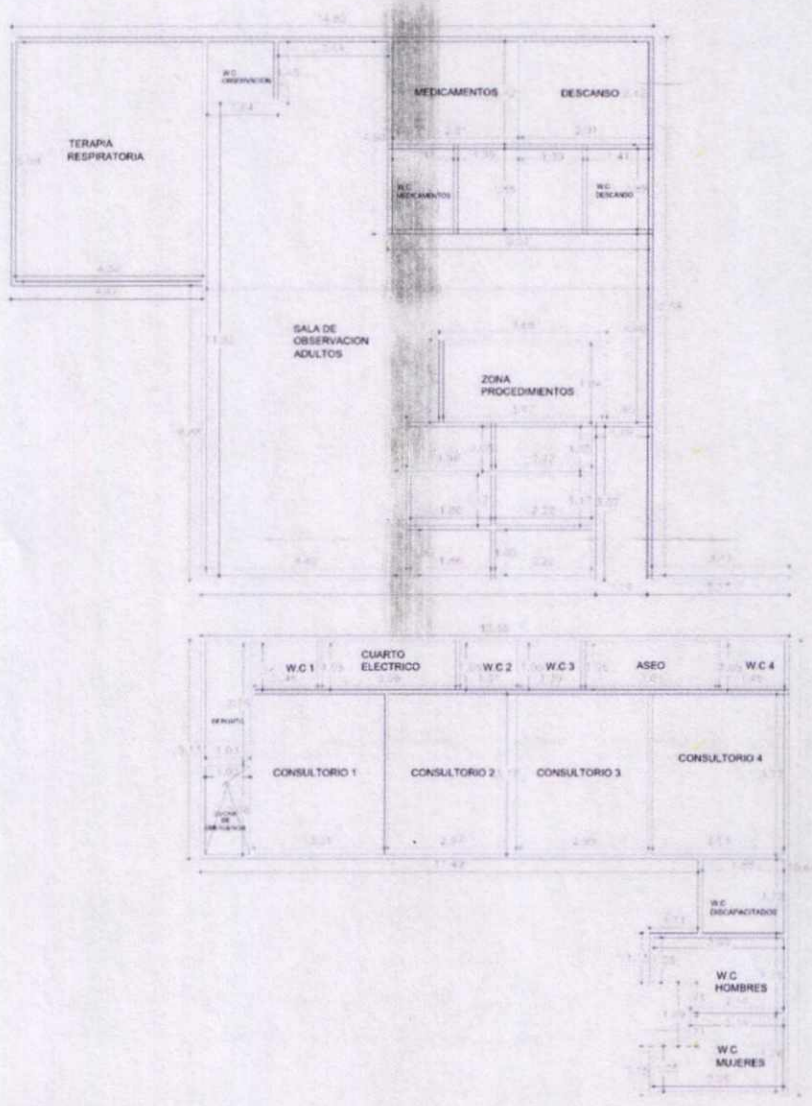


Ilustración 8 Observaciones de Adulto

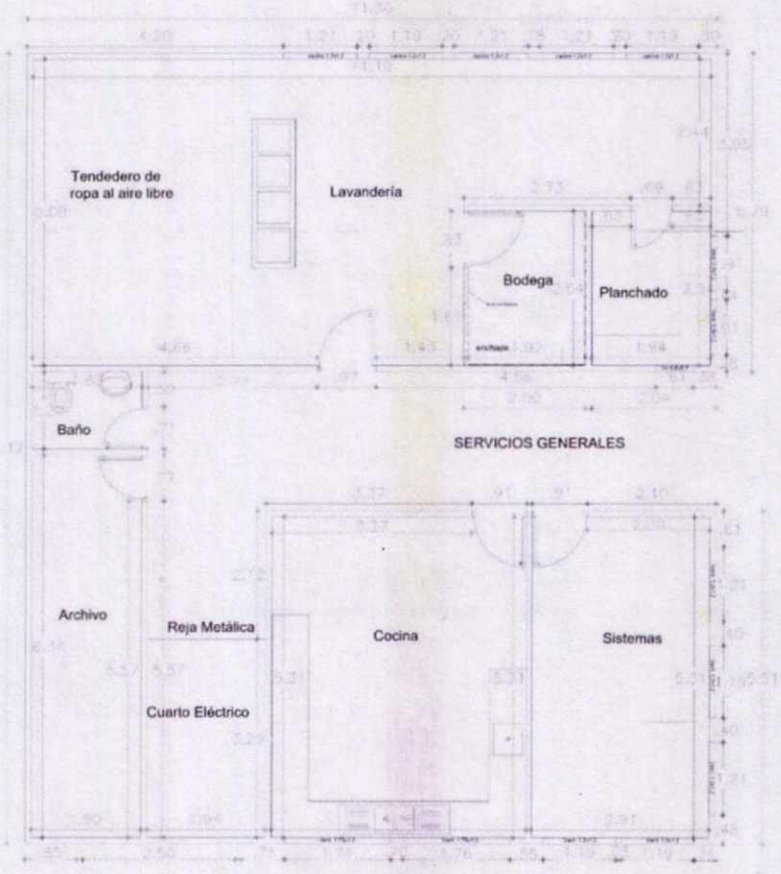


Ilustración 9 Servicios Generales

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. INFORMACION CONTRACTUAL

4.1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la relación del Contrato No. LP-ESE- 001-2026 suscrito para el desarrollo de las obras correspondientes a la **"ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"**.

La **E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús** del Municipio de Valencia – Córdoba, identificada con NIT 812.000.300-0, representada legalmente por el señor **ALBERTO SEGUNDO VIDAL DÍAZ** en su calidad de Gerente, celebró el Contrato de Obra No. LP-ESE- 001-2026 con la empresa **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026**, identificada con NIT 902.065.884-5, representada legalmente por la señora **GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES**, identificada con cédula de ciudadanía N° 78.112.689 de Ayapel. El contrato fue adjudicado mediante Resolución No. 084 de fecha 08 de mayo de 2026, la Entidad abrió el Proceso de Contratación número LP-ESE 001-2026, de conformidad con las disposiciones de las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015.

El valor del contrato para todos los efectos legales es de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (654.626.370,00)**, Equivalente a 374 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026. El plazo de ejecución es de **tres (3) meses** contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.

CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026– NIT: 902.065.884-5
INTERVENTORÍA	COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.— NIT: 901.425.114-4
SUPERVISIÓN	MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ
CONTRATO	LP-ESE- 001-2026
OBJETO	ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (654.626.370,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES. A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIACIÓN	27 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE AGOSTO DE 2026

Tabla 2Información contrato de obra

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

4.1.2. PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA.

A continuación, se relaciona el presupuesto oficial de obra con el cual se suscribió el Contrato de Obra LP-ESE-001-2026 entre la **E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús** y la empresa **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026**.

"ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."					
PRESUPUESTO CONTRATADO					
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	M2	711,02	$ 30.309,00	21.550.305,00
1.2	DESMONTE (CIELO RASOS)	M2	130,55	$ 27.488,00	3.588.558,00
1.3	DESMONTE (LAVAMANOS)	UND	6,00	$ 40.410,00	242.460,00
1.4	DESMONTE (DUCHA)	UND	4,00	$ 51.956,00	207.824,00
1.5	DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	M2	129,00	$ 26.215,00	3.381.735,00
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	13,10	$ 87.381,00	1.144.691,00
1.7	RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,73	$ 77.153,00	7.000.091,00
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	6,40	$ 160.445,00	1.026.848,00
1.9	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	M2	0,76	$ 54.973,00	41.779,00
				SUBTOTAL	**$ 38.184.291,00**
2	OBRAS EN CUBIERTA				
2,1	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	M2	126,00	$ 146.344,00	$ 18.439.344,00
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	M2	129,00	$ 85.030,00	$ 10.968.870,00

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

"ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."					
PRESUPUESTO CONTRATADO					
Nº	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	ML	27,00	$ 97.656,00	$ 2.636.712,00
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	M2	8,10	$ 103.665,00	$ 839.686,00
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	18,72	$ 148.084,00	$ 2.772.132,00
				SUBTOTAL	**$ 35.656.744,00**
3	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**				
3,1	PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	M2	2.958,21	$ 36.372,00	107.596.014,00
3,2	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	M2	1.646,96	$ 36.951,00	60.856.819,00
3,3	PINTURA EPOXICA	M2	230,23	$ 48.040,00	11.060.249,00
3,4	PINTURA PARA CIELO RASO	M2	1.116,80	$ 29.067,00	32.462.026,00
3,5	RESANE DE MUROS	M2	2.115,32	$ 19.998,00	42.302.169,00
3,6	ESTUCO PLASTICO	M2	2.115,32	$ 25.623,00	54.200.844,00
3,7	TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	ML	35,40	$ 18.362,00	650.015,00
3,8	TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	M2	12,94	$ 34.588,00	447.569,00
3,9	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	11,90	$ 134.207,00	1.597.063,00
3,10	MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	18,90	$ 71.856,00	1.358.078,00
3,11	ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	KG	55,03	$ 17.216,00	947.396,00
3,12	ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	UND	24,00	$ 38.365,00	920.760,00

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

"ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."

PRESUPUESTO CONTRATADO

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,13	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	ML	2,54	$ 117.047,00	297.299,00
3,14	COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	ML	11,34	$ 138.777,00	1.573.731,00
3,15	MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	M2	8,40	$ 121.198,00	1.018.063,00
3,16	PAÑETE PARA MUROS	M2	8,40	$ 47.143,00	396.001,00
				SUBTOTAL	**$ 317.684.096,00**
4	**PISOS Y CIELO RASO**				
4,1	PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33,8	M2	698,28	$ 158.323,00	110.553.784,00
4,2	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Incluye dilatación)	ML	612,30	$ 89.940,00	55.070.262,00
4,3	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	121,64	$ 121.244,00	14.748.120,00
4,4	ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	UND	5,00	$ 480.919,00	2.404.595,00
				SUBTOTAL	**$ 182.776.761,00**
5	**SANITARIOS Y ACCESORIOS BAÑOS**				
5,1	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	UND	59,00	$ 588.761,00	34.736.899,00
5,2	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	UND	10,00	$ 817.215,00	8.172.150,00
5,3	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	UND	2,00	$ 945.493,00	1.890.986,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	UND	6,00	$ 1.169.500,00	7.017.000,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	2,11	$ 171.912,00	362.734,00
5,6	REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	M2	31,56	$ 126.807,00	4.002.029,00
				SUBTOTAL	**56.181.798,00**

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

"ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."					
PRESUPUESTO CONTRATADO					
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	UND	66,00	$ 258.812,00	17.081.592,00
				SUBTOTAL	**$ 17.081.592,00**
7	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
7,1	CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	7,98	$ 162.809,00	1.299.216,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6,00	$ 665.710,00	3.994.260,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	$ 441.903,00	1.767.612,00
				SUBTOTAL	**$ 7.061.088,00**
			ADMINISTARCION	**24%**	$ 124,532,635.00
			IMPREVISTO	**1%**	$ 5,188,860.00
			UTILIDAD	**5%**	$ 25,944,299.00
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 654,626,370.00**

Tabla 3 Presupuesto de obra

4.1.3. INFORMACION DEL CONTRATO ASOCIADO AL PROCESO

CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS — NIT: 812.000.300-0
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026– NIT: 902.065.884-5
INTERVENTORÍA	COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.— NIT: 901.425.114-4
SUPERVISORA	MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ
CONTRATO	LP ESE 001-2026
PROCESO DE CONTRATACIÓN	LP ESE 001-2026
OBJETO	ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR DEL CONTRATO	$ 654.626.370.00
ADICIÓN AL CONTRATO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
ADICIÓN EN PLAZO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	27 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE AGOSTO DE 2026
LUGAR DE EJECUCIÓN	E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS DEL MUNICIPIO DE VALENCIA, CÓRDOBA

Tabla 4Información del contrato

4.1.4. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

El valor del presente contrato se pagará de la siguiente manera, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026:

CONTRATO	**OBRA N° LP ESE 001-2026**
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (654.626.370,00)
FORMA DE PAGO	La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante se pagará contra liquidación del contrato. Los pagos se efectuarán dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno del supervisor, acompañada del acta de recibo y certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
ADICIONAL EN PLAZO	N/A

Tabla 5 Forma de pago

4.1.5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En virtud del Contrato de Obra N°. LP ESE 001-2026 y de conformidad con lo establecido en las Cláusulas 9 y 10 del mismo, el contratista **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026** asume las siguientes obligaciones generales y específicas durante la ejecución del contrato:

En materia de **obligaciones generales**, el contratista se obliga a cumplir con todas las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación; desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y plazos definidos; garantizar la calidad de los materiales, equipos y mano de obra utilizados en la ejecución de las obras; informar a la entidad cualquier circunstancia que pueda afectar la ejecución del contrato; observar durante toda la ejecución las leyes y reglamentos relativos a salud ocupacional y seguridad industrial; y destinar mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%) del total del personal vinculado, de los cuales al menos el cinco por ciento (5%) deberán ser mujeres.

En cuanto a las **obligaciones específicas**, el contratista deberá ejecutar el objeto contractual cumpliendo estrictamente las condiciones y especificaciones técnicas previstas en el anexo técnico y en el pliego de condiciones del proceso SAMC ESE 002-2026; ejecutar la obra en calidad, cantidad y tiempo con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios; realizar por su cuenta y riesgo todos los ensayos de laboratorio y pruebas que se soliciten para verificar la calidad de los materiales instalados; presentar a la supervisión informes mensuales de avance de obra; elaborar y presentar conjuntamente con la supervisión las actas parciales, final de obra y liquidación; mantener al frente de las obras el personal mínimo ofrecido en su propuesta; retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza, libre de escombros; y garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato, dotando a todo el personal de los elementos de protección personal requeridos.

4.2. ESTADO DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

Para avalar el Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026, cuyo objeto es la **" ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA "**, el contratista **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026** constituyó a favor de la **E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús** y del **Ministerio de Salud y Protección Social de Colombia**, con la **Aseguradora Solidaria de Colombia**, las siguientes pólizas:

- COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A: póliza NB- 100448961 constituye la póliza de cumplimiento del contrato de obra, Anexo 0.



seguros mundial®

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

Codigo de Seguridad: 7uea8OzrQdb+ccckbOYR/SA==

No. PÓLIZA	NB-100448961	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72948974	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	27/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
00:00 Horas Del 28/05/2026	24:00 Horas Del 19/08/2029		N/A N/A	N/A N/A

TOMADOR	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	No. DOC. IDENTIDAD	902.065.884-5
DIRECCIÓN	TV 14 B 36 - 49 BRR BOSTON	TELÉFONO	3213607239
ASEGURADO	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS	No. DOC. IDENTIDAD	812.000.300-0
DIRECCIÓN	CALLE 12 N 8-99 B. NAZARETH, VALENCIA	TELÉFONO	3145609641
BENEFICIARIO	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS	No. DOC. IDENTIDAD	812.000.300-0
DIRECCIÓN	CALLE 12 N 8-99 B. NAZARETH, VALENCIA	TELÉFONO	3145609641

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.CO1.PCONTR.9510620. . CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

ASEGURADO/ BENEFICIARIO ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS, IDENTIFICADA CON NIT 812000300-0 - MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL Y SALUD, IDENTIFICADA CON NIT 900474727

CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO- HASTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS (1) AÑO CONTADO A PARTIR DE LAS OBRAS EJECUTADAS ENTREGADAS A SATISFACCIÓN

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 28/05/2026	24:00 Horas Del 19/03/2027	65.462.637,00	163.829,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 28/05/2026	24:00 Horas Del 19/08/2029	32.731.318,50	319.332,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/08/2026	24:00 Horas Del 28/08/2027	65.462.637,00	196.388,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 163.656.592,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ASESORES DE SEGUROS EL RESGUARDO LTDA	AGENCIAS	100,00

PRIMA BRUTA	$	678.749,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	678.749,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	129.912,00
TOTAL A PAGAR	$	813.661,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 28/05/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 029 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA POLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 13/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

Gabriel Santos
TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

Ilustración 10 Póliza cumplimiento Anexo 0

- COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A: póliza NB- 100120244 constituye la póliza de responsabilidad civil del contrato de obra, Anexo 0.



seguros mundial®

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL

Código de Seguridad:

No. POLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RIESGO
NB- 100120244	0	72948972	

TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	SUC. EXPEDIDORA
	27/05/2026	BOGOTA

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del: 28/05/2026	24:00 Horas Del: 27/05/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	No. DOC. IDENTIDAD	902.065.864-5
DIRECCIÓN	TV 38 # 36 - 49 BRR BOSTON	TELÉFONO	3233607239
ASEGURADO	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	No. DOC. IDENTIDAD	902.065.864-5
DIRECCIÓN	TV 38 # 36 - 49 BRR BOSTON	TELÉFONO	3233607239
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	1

OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CO1.PCONTR.9510620. , CUYO OBJETO ES

ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA

ACLARAMOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS A TERCEROS AFECTADOS Y A ASEGURADO/ BENEFICIARIO ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, IDENTIFICADA CON NIT
812001809-2 - MINISTERIO DE LA PROTECCION SOCIAL Y SALUD, IDENTIFICADA CON NIT 900674727
SE DEJA SIN EFECTO LA NOTA RELATIVA AL CUBRIMIENTO DE LOS PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, POR LO CUAL LA

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	223.000,00
PATRONAL	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 350.181.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ASESORES DE SEGUROS EL RESGUARDO LTDA	AGENCIAS	100,00

PRIMA BRUTA	$	223.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	223.000,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	43.331,40
TOTAL A PAGAR	$	271.331,40

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 27/05/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 029 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTE LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOSLAMUNDIAL, SEGUROS COMO ES DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL PERSONAL DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL EN BOGOTÁ 111 7001 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

Gabriel Santos
TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
• Nacional: **01 8000 111 935**
• Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestros clientes y cuidando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

Ilustración 12 Póliza responsabilidad civil Anexo 0

seguros mundial®
tu compañía siempre
NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100448961	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72948974	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	27/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTÁ

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/05/2026	24:00 Horas Del	19/08/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

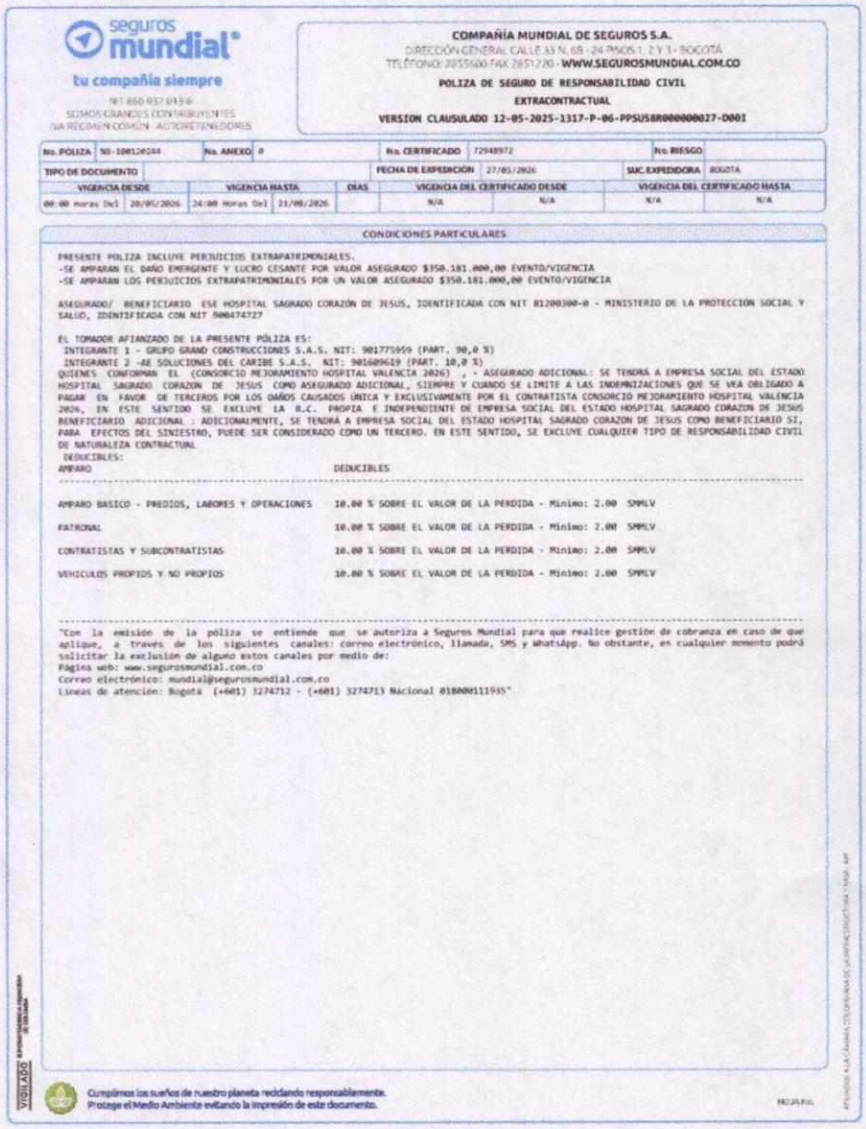
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 -GRUPO GRAND CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901775959 (PART. 90,0 %)
INTEGRANTE 2 - AE SOLUCIONES DEL CARIBE S.A.S. NIT: 901609619 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

Ilustración 11 Póliza cumplimiento Anexo 0



seguros mundial®
tu compañía siempre
NIT 860 037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NO REQUIEREN COMO AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUSBR0000000027-D001

No. POLIZA	50-100120204	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72948972	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICION	27/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DIAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/05/2026	24:00 Horas Del	21/08/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

PRESENTE POLIZA INCLUYE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
-SE AMPARAN EL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE POR VALOR ASEGURADO $350.181.000,00 EVENTO/VIGENCIA
-SE AMPARAN LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES POR UN VALOR ASEGURADO $350.181.000,00 EVENTO/VIGENCIA

ASEGURADO/ BENEFICIARIO ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS, IDENTIFICADA CON NIT 81200300-0 - MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL Y SALUD, IDENTIFICADA CON NIT 900474727

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - GRUPO GRAND CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901771959 (PART. 90,0 %)
INTEGRANTE 2 -AE SOLUCIONES DEL CARIBE S.A.S. NIT: 901689619 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL
DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Lineas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

HOJA No.

Ilustración 13 Póliza responsabilidad civil Anexo 0

NOTA: A la fecha del presente informe estos términos y condiciones descritos anteriormente continúan iguales y vigentes.

- **Flexómetros y metros:** Para la medición y verificación dimensional de los elementos en ejecución.
- **Andamios tubulares:** Para el acceso seguro a zonas de trabajo en altura durante las actividades de cubierta, cielo raso, pintura y trabajos en fachada.
- **Elementos de protección personal (EPP):** Cascos, guantes, botas de seguridad, gafas protectoras, tapa oídos y chalecos reflectivos para la protección del personal que labora en obra.

4.4. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA.

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato es de **tres (3) meses**, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio firmada el **27 de mayo de 2026**, con fecha de terminación prevista para el **27 de agosto de 2026**.

4.5. ACTAS SUSCRITAS.

A la fecha de la presentación de este informe se han suscrito, además del contrato de obra, las siguientes actas:

TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
Acta de inicio	27 de mayo de 2026

Tabla 6 Actas suscritas

4.6. CORRESPONDENCIA.

A la fecha de la presentación de este informe se ha presentado el intercambio de correspondencias que se resumen a continuación:

CONSECUTIVO	FECHA DE RECIBIDO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
Acta de inicio	27/05/2026	Inicio formal del contrato No. LP ESE 001-2026	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS

Tabla 7 Correspondencia

4.3. EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se presenta la relación detallada de los equipos y herramientas utilizados por el contratista CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026 durante la ejecución del Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026, indicando la función específica de cada uno dentro del proceso constructivo:

Compactador Manual (Rana o Apisonador) Equipo utilizado para la compactación mecánica del suelo en los rellenos y subrasantes previas a la construcción de elementos de concreto, garantizando la densidad y estabilidad requerida del suelo de soporte. Empleado en la compactación del relleno de material seleccionado al interior del tanque y en las zonas de intervención de pisos y plantilla de concreto.

Mezcladora de Concreto Equipo de mezcla mecánica del concreto, empleado para la preparación de las mezclas de concreto de 3.000 PSI requeridas en los elementos no estructurales del proyecto como plantilla, viga cinta, rampa y solados, garantizando la homogeneidad de la mezcla y el cumplimiento de las proporciones de diseño establecidas.

Cortadora de Disco Herramienta eléctrica de corte utilizada para el corte preciso de materiales cerámicos, bloques, varillas de acero y otros elementos constructivos que requieren ajuste dimensional en obra. Empleada principalmente en la fase de enchapes.

Pulidora Herramienta eléctrica multiuso utilizada para el corte, desbaste y acabado de materiales metálicos, cerámicos y de concreto. Empleada en el ajuste y preparación de superficies, corte de acero de refuerzo, y acabado de elementos metálicos de carpintería durante la ejecución del proyecto.

Formaleta en Madera Sistema de encofrado utilizado para el confinamiento y moldeo del concreto fresco durante el proceso de fundición de los elementos estructurales, garantizando la forma, dimensiones y acabado superficial especificados en los planos de diseño. Empleada en la construcción de los muros, columnetas y vigas superior.

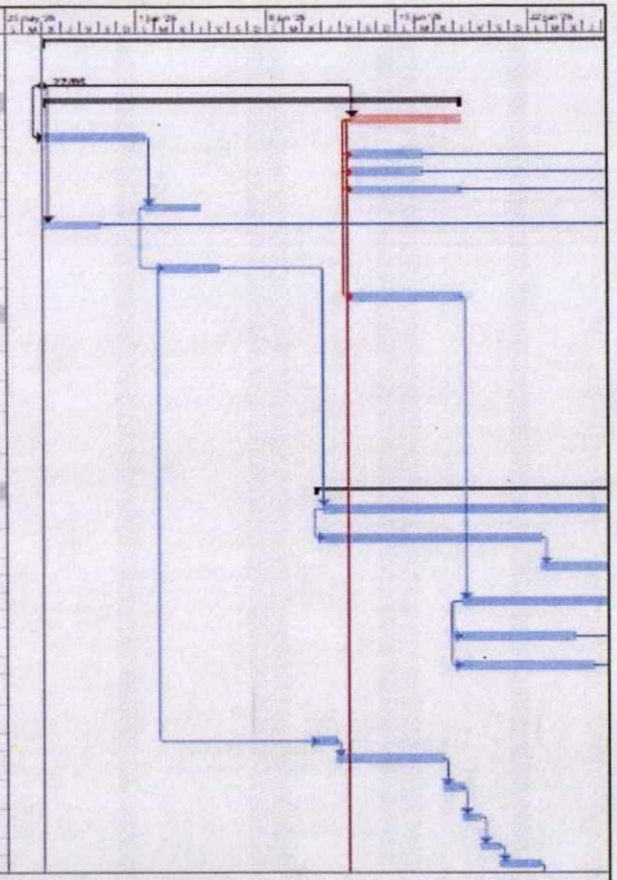
Herramientas Menores Conjunto de herramientas manuales indispensables para el desarrollo de las diferentes actividades constructivas del proyecto, entre las que se incluyen:

- **Picos y barras:** Para la rotura y aflojamiento del terreno en zonas de excavación manual y demolición.
- **Palas:** Para el movimiento, cargue y retiro de material de excavación, escombros y mezclas.
- **Carretillas:** Para el transporte interno de materiales, escombros y mezclas dentro del frente de obra.
- **Palustres y llanas:** Para la aplicación y acabado de mezclas de pañete, pega de enchapes y alistados de piso.
- **Plomadas y niveles de mano:** Para la verificación de la verticalidad y horizontalidad de los elementos constructivos durante su ejecución.

5. ASPECTOS TECNICOS DE OBRA

5.1. PROGRAMACION INICIAL DE OBRA

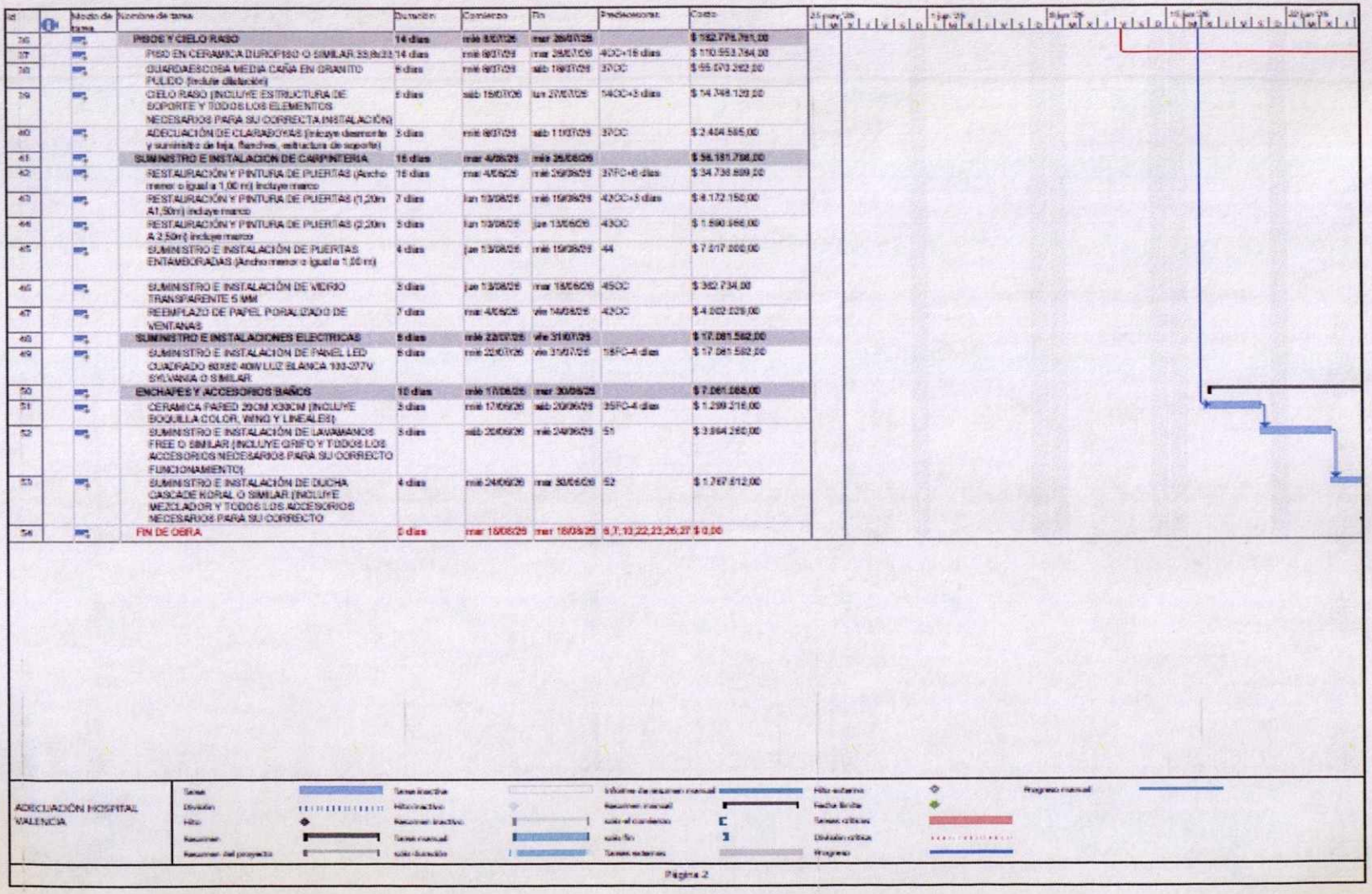
id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA S.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	57 días	mié 27/05/26	mié 26/08/26		$ 654.826.373,00
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26		$ 0,00
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**		**$ 36.194.291,00**
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días	$ 21.550.305,00
5		DESMONTE (CIELO RASO)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC	$ 3.568.558,00
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 242.460,00
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 237.824,00
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 3.381.736,00
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5	$ 1.144.691,00
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2	$ 7.000.091,00
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día	$ 1.029.548,00
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 41.779,00
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 35.656.744,00**
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfaltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	9	$ 18.439.344,00
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC	$ 10.969.670,00
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15	$ 2.838.712,00
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16	$ 939.896,00
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC	$ 2.772.132,00
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**		**$ 317.584.096,00**
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11	$ 107.596.014,00
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC	$ 69.868.819,00
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21	$ 11.060.249,00
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC	$ 32.462.026,00
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12	$ 42.302.199,00
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24	$ 54.200.844,00
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye malla)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC	$ 950.015,00
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	5 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC	$ 447.569,00
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	3 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24	$ 1.567.063,00
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	3 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28	$ 1.358.078,00
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días	$ 947.396,00
31		ANCLAJES EPÓXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30	$ 920.760,00
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31	$ 297.299,00
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0.15x0.20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32	$ 1.573.731,00
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33	$ 1.018.063,00
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34	$ 396.001,00



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Página 1

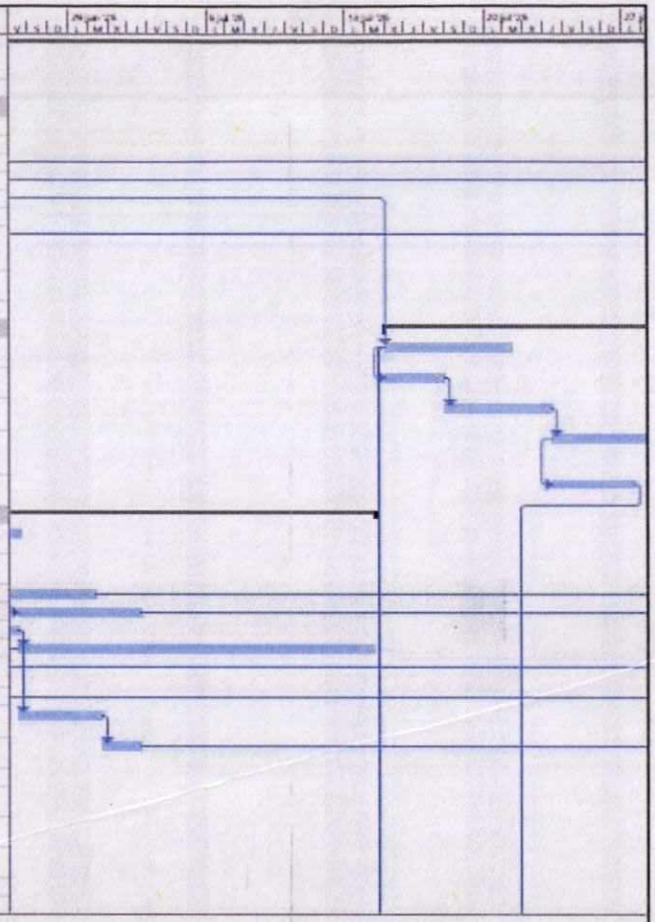
Ilustración 11 Programación inicial



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 182.776.761,00**
37		PISO EN CERAMICA DURO P180 O SIMILAR 33.8x33.	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	40CC+15 días	$ 110.553.744,00
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (incluir dilatación)	6 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC	$ 55.070.262,00
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	8 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días	$ 14.748.129,00
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (incluye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC	$ 2.404.565,00
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**15 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**		**$ 56.181.798,00**
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	15 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días	$ 34.736.809,00
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días	$ 4.172.150,00
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	5 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC	$ 1.590.666,00
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44	$ 7.217.000,00
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC	$ 362.734,00
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC	$ 4.902.029,00
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**8 días**	**mié 22/07/26**	**vie 31/07/26**		**$ 17.081.582,00**
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR.	8 días	mié 22/07/26	vie 31/07/26	18FC+4 días	$ 17.081.582,00
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**		**$ 7.061.065,00**
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WINO Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC+4 días	$ 1.299.216,00
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	5 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51	$ 3.864.260,00
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52	$ 1.767.612,00
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6,7,13,22,23,26,27	$ 0,00

Ilustración 17 Programación inicial

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	67 días	mié 27/05/26	mié 26/08/26		$ 854.626.373,00
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26		$ 0,00
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**lun 15/06/26**		**$ 38.194.291,00**
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	5 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FD+13 días	$ 21.560.305,00
5		DESMONTE (CIELO RASO)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC	$ 3.588.558,00
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 242.400,00
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 237.824,00
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 3.381.736,00
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5	$ 1.144.661,00
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2	$ 7.000.097,00
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día	$ 1.025.648,00
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 41.779,00
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 35.656.764,00**
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8	$ 18.439.364,00
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC	$ 10.968.572,00
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15	$ 2.638.712,00
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16	$ 839.396,00
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC	$ 2.772.132,00
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**		**$ 317.584.295,00**
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11	$ 107.598.014,00
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	6 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC	$ 60.868.818,00
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21	$ 11.260.249,00
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC	$ 32.462.026,00
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12	$ 42.302.169,00
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24	$ 54.203.844,00
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MANELLA - FISURAS (Incluye mayas)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC	$ 650.015,00
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC	$ 447.589,00
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 29/06/26	mar 30/06/26	24	$ 1.557.283,00
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28	$ 1.358.578,00
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 15/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días	$ 947.396,00
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30	$ 920.780,00
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31	$ 297.299,00
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,25)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32	$ 1.573.791,00
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33	$ 1.218.563,00
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34	$ 396.001,00

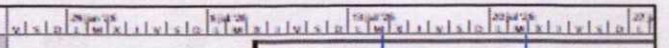


ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Página 3

Ilustración 18 Programación inicial

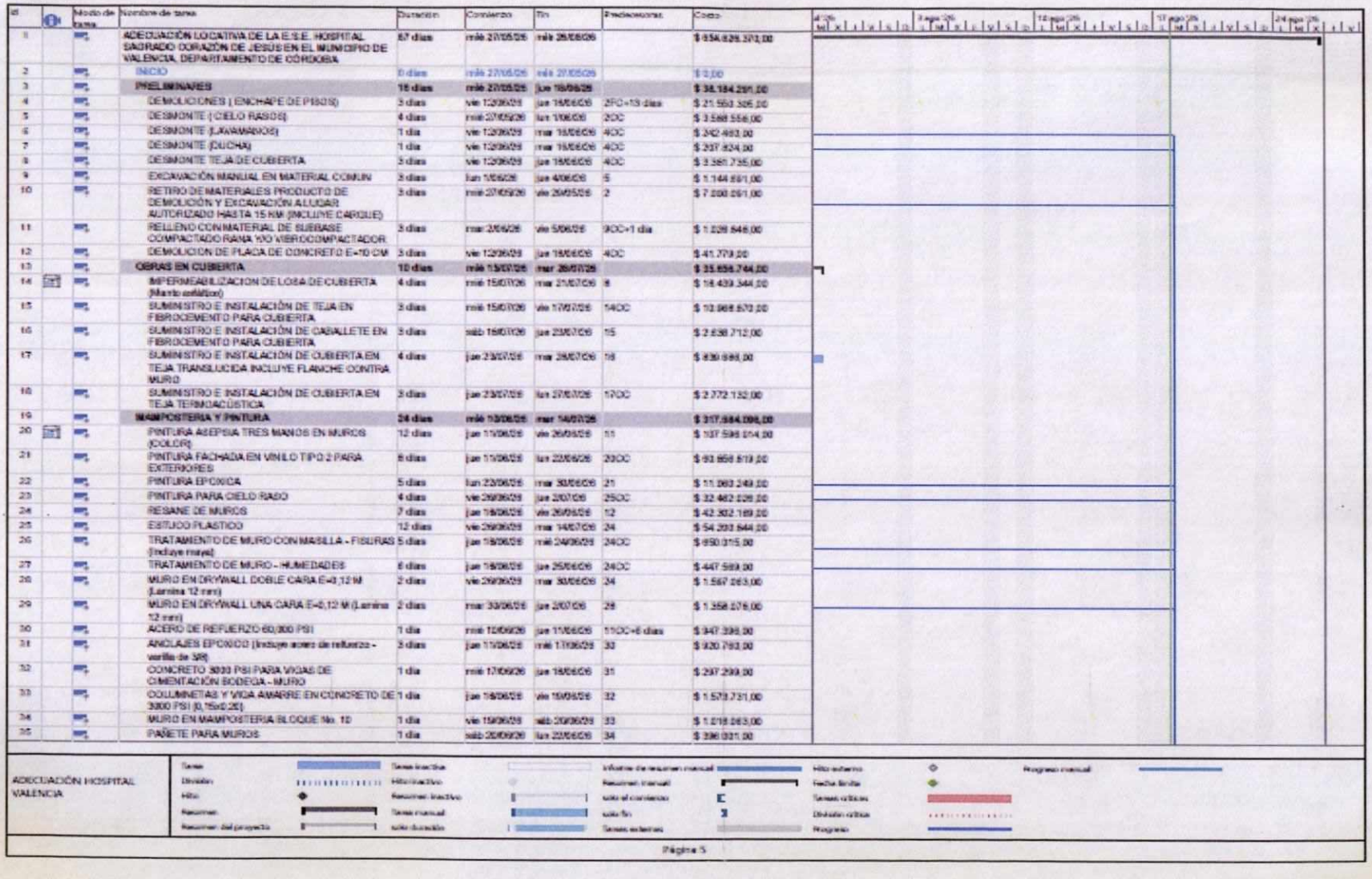
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 162.776.781,00**
37		PISO EN CERAMICA DURO PISO O SIMILAR 33.6x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+16 días	$ 110.559.784,00
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (incluir dilatación)	6 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC	$ 55.070.262,00
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	8 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	54CC+3 días	$ 14.748.123,00
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (incluye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC	$ 2.404.595,00
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**15 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**		**$ 58.181.798,00**
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FO+6 días	$ 34.736.669,00
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días	$ 8.172.150,00
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC	$ 1.890.586,00
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44	$ 7.017.000,00
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC	$ 362.734,00
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIDADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC	$ 4.002.029,00
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**8 días**	**mié 22/07/26**	**vie 31/07/26**		**$ 17.081.582,00**
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60 RED 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	8 días	mié 22/07/26	vie 31/07/26	18FO-4 días	$ 17.081.582,00
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**		**$ 7.081.068,00**
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FO-4 días	$ 1.209.216,00
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51	$ 3.664.260,00
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52	$ 1.707.612,00
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6,7,10,22,23,26,27	$ 0,00



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Página 4

Ilustración 19 Programación inicial

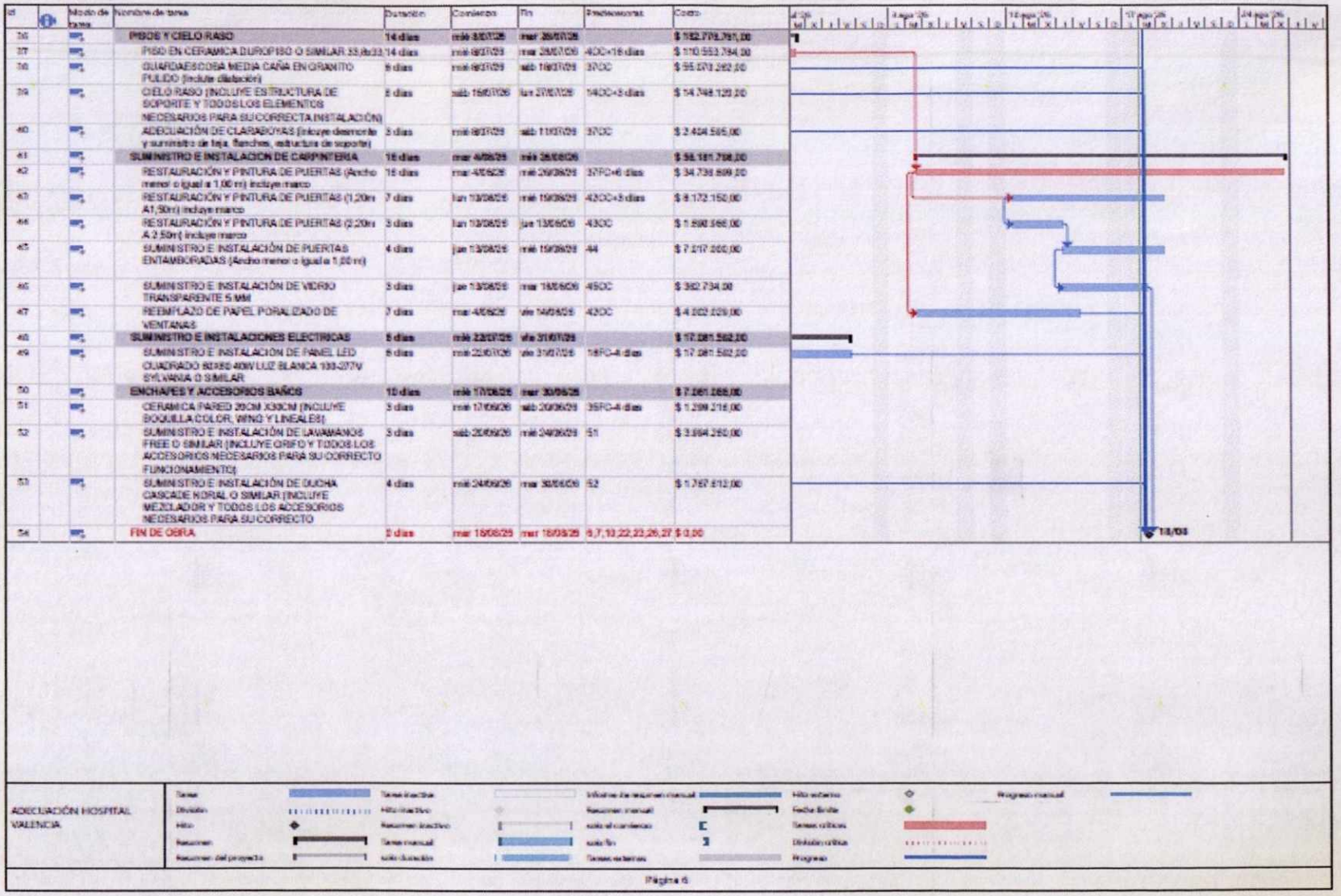


id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	67 días	mié 27/05/26	mié 26/08/26		$ 654.629.370,00
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26		$ 0,00
3		**PRELIMINARES**	**15 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**		**$ 38.184.291,00**
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días	$ 21.553.326,00
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC	$ 3.588.556,00
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 342.483,00
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 237.624,00
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 3.381.735,00
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5	$ 1.144.691,00
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2	$ 7.000.091,00
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día	$ 1.028.646,00
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 41.779,00
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 35.656.744,00**
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8	$ 18.439.344,00
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC	$ 10.968.672,00
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15	$ 2.638.712,00
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16	$ 830.986,00
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC	$ 2.772.132,00
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**		**$ 317.984.096,00**
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11	$ 107.598.014,00
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	6 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC	$ 93.958.819,00
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21	$ 11.083.249,00
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC	$ 32.462.026,00
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12	$ 42.302.169,00
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24	$ 54.293.844,00
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye malla)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC	$ 650.015,00
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC	$ 447.589,00
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24	$ 1.567.063,00
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28	$ 1.358.276,00
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días	$ 947.399,00
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30	$ 920.793,00
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31	$ 237.299,00
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,25)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32	$ 1.573.731,00
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33	$ 1.018.263,00
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34	$ 336.031,00

ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Página 5

Ilustración 20 Programación inicial



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 152.778.791,00**
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33/de33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	40CC+16 días	$ 110.553.784,00
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (incluye dilatación)	6 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC	$ 55.070.292,00
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	8 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+5 días	$ 14.748.129,00
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (incluye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC	$ 2.404.595,00
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**		**$ 56.181.798,00**
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	15 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días	$ 34.736.609,00
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días	$ 8.172.152,00
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC	$ 1.590.566,00
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44	$ 7.217.200,00
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC	$ 362.734,00
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC	$ 4.002.029,00
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**5 días**	**mié 22/07/26**	**vie 31/07/26**		**$ 17.081.562,00**
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	5 días	mié 22/07/26	vie 31/07/26	18FC+4 días	$ 17.081.562,00
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**		**$ 7.061.265,00**
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC+4 días	$ 1.299.216,00
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE ORIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51	$ 3.864.260,00
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KOHLER O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52	$ 1.797.812,00
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6,7,10,22,23,26,27	$ 0,00

Ilustración 21 Programación inicial

5.2. BALANCE DE OBRA No. 1

En el desarrollo de la ejecución del Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026, y como resultado de la verificación técnica de las condiciones reales encontradas en campo durante el período comprendido entre el 27 de mayo y el 14 de agosto de 2026, el contratista CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026 y la interventoría COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS, con el aval de la supervisora MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ designada por la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús, procedieron a la suscripción del Balance de Obra N°1, mediante el cual se formalizan los ajustes de cantidades en algunos ítems del presupuesto contractual original, todo ello sin modificación alguna al valor total del contrato ni al plazo de ejecución establecido.

Los ajustes incorporados en el presente balance obedecen exclusivamente a condiciones técnicas verificables en campo que generaron diferencias entre las cantidades originalmente presupuestadas y las cantidades reales de obra, así como a necesidades constructivas no contempladas en el presupuesto original que resultaron indispensables para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual y la adecuada funcionalidad de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús una vez concluidas las obras.

El Balance de Obra N°1 se estructura en dos componentes principales: las condiciones actualizadas, que recogen los ajustes de cantidades con sus respectivos menores y mayores con respecto al presupuesto contractual original. CONDICIONES ACTUALIZADAS — MENORES Y MAYORES

Los siguientes ítems del presupuesto contractual original presentaron ajustes en sus cantidades como resultado de la verificación técnica en campo:

Ítems con reducción de cantidades (Menores):

Excavación manual en material común (ítem 1.6) presentó una reducción en su cantidad, pasando de 13.10 m3 contratados a 0.30 m3 verificados en campo. Esta reducción obedece a que durante el proceso de medición y verificación en sitio se determinó que la excavación que se realizó solo fue en el muro de la bodega de servicios generales.

Retiro de materiales producto de demolición y excavación a lugar autorizado hasta 15 km (incluye cargue) (ítem 1.7) presentó una reducción en su cantidad, pasando de 90.73 m3 contratados a 77.93 m3 verificados en campo. Esta diferencia se originó debido a que el retiro de material fue producto de la demolición de cielo raso y piso de cerámica, pero en la zona de la morgue no se va a realizar nada.

Relleno con material de subbase compactado rana y/o Vibrocompactador (ítem 1.8) presentó una reducción en su cantidad, pasando de 6.40 m3 contratados a 0.30 m3 verificados en campo. Esta reducción se originó teniendo en cuenta que la zona de la morgue no se va a ejecutar y que el relleno solo es en la excavación de la viga de cimentación del muro de la bodega.

Suministro e instalación de cubierta en teja translucida incluye flanche contra muro (ítem 2.4) fue eliminado del balance con cantidad 0 m, dado que durante la revisión de la ESE se verifico que esa cubierta estaba en buen estado.

Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica (ítem 2.5) fue eliminada del balance, dado que durante la verificación técnica se pudo observar que esa cubierta está relativamente nueva y que eso no tiene mucho tiempo de haberse hecho.

Resane de muros (ítem 3.5) presentó una reducción en su cantidad, pasando de 2.115.32 m2 contratados a 304.55 m2 verificados en campo. Esta reducción se originó teniendo en cuenta que la mayoría de los muros de la ESE Hospital se encuentran en buen estado.

Suministro e instalación de vidrio transparente 5 mm (ítem 5.5) fue eliminado del balance con cantidad 0 m, dado que durante la revisión de la ESE se verifico que los vidrios están en buenas condiciones.

Reemplazo de papel poralizado de ventanas (ítem 5.6) fue eliminado del balance con cantidad 0 m, dado que durante la revisión de la ESE se verifico que los vidrios no es necesario polarizarlos.

Suministro e instalación de panel led cuadrado 60x60 40w luz blanca 100-277v sylvania o similar (ítem 6.1) fue eliminado del balance con cantidad 0 m, dado que durante la revisión de la ESE se verifico que los paneles led se encuentran en buen estado.

Ítems con aumento de cantidades (Mayores):

Demoliciones (enchape de pisos) (ítem 1.1) presentó un aumento en su cantidad, pasando de 711.02 m2 contratados a 760.68 m2 verificados en campo. Este mayor obedece a que durante la ejecución de los trabajos de pisos se verificó que las áreas que se van a intervenir son superiores al estimado en el presupuesto original.

Desmonte (cielos rasos) (ítem 1.2) presentó un aumento en su cantidad, pasando de 130.55 m2 contratados a 137.17 m2 verificados en campo. Este mayor obedece a que durante la ejecución de los trabajos del desmonte se verificó que las áreas que se van a intervenir son completas y no se realiza por partes como estaba contemplado originalmente en las memorias de cantidades originales.

Pintura asepsia tres manos en muros (color) (ítem 3.1) presentó un aumento en su cantidad, pasando de 2.958.21 m2 contratados a 4.320.47 m2 verificados en campo. Este mayor obedece a que durante la verificación técnica de la pintura se verificó que lo más importante es que la ESE Hospital sagrado corazón de Jesús sea pintado en su totalidad y no como estaba contemplado que solo eran unas áreas seleccionadas, por lo tanto, se hace necesario el aumento de la cantidad.

Pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores (ítem 3.2) presentó un aumento en su cantidad, pasando de 1.646.96 m2 contratados a 1.681.69 m2 verificados en campo. Este mayor obedece a que durante la verificación técnica de la pintura exterior no se tenía contemplado la pared del lado derecho

del hospital por donde se ingresa el parqueadero, por lo tanto, se hace necesario el aumento de la cantidad.

Muro en drywall doble cara e=0,12 m (lamina 12 mm) (ítem 3.9) presentó un aumento en su cantidad, pasando de 11.90 m2 contratados a 12.45 m2 verificados en campo. Este mayor obedece a que durante la verificación técnica los muros en darywall doble eran más cantidad que lo presupuestado.

Piso en cerámica duropiso o similar 33,8x33,8 (ítem 4.1) presentó un aumento en su cantidad, pasando de 698.28 m2 contratados a 760.68 m2 verificados en campo. Este mayor obedece a que durante la verificación técnica Las áreas donde se va a instalar los pisos de cerámicas son seleccionadas de tal manera que sea áreas completas y uniformes que se pueda contemplar la actividad en su esencia.

Cielo raso (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación) (ítem 4.3) presentó un aumento en su cantidad, pasando de 121.64 m2 contratados a 137.17 m2 verificados en campo. Este mayor obedece a que durante la ejecución de los trabajos del desmonte se verificó que las áreas que se van a intervenir son completas y no se realiza por partes como estaba contemplado originalmente en las memorias de cantidades originales.

NOTA: Como anexo a este informe, presentaremos el acta de mayores y menores cantidades, anteriormente mencionada

5.3. REPROGRAMACIÓN DE OBRA

Como consecuencia directa de los ajustes de cantidades formalizados en el Balance de Obra N°1, el contratista **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026** con el aval de la interventoría **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS** y la supervisora **MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ** de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús, procedió a la elaboración de una reprogramación general de las actividades del proyecto, redistribuyendo y ajustando las secuencias constructivas y los frentes de trabajo para absorber las nuevas actividades dentro del plazo contractual vigente, **sin modificación alguna a la fecha de terminación del contrato establecida para el 27 de agosto de 2026**.

La reprogramación mantiene el plazo total del contrato en **76 días calendario** contados a partir del Acta de Inicio del **27 de mayo de 2026**, con fecha de cierre el **27 de agosto de 2026**. Los ajustes realizados en la reprogramación obedecen principalmente a los siguientes factores:

Los ajustes en las secuencias constructivas de los capítulos originales del contrato se efectuaron de la siguiente manera:

El **Capítulo 1 — Preliminares** fue reprogramado con una duración de **15 días calendario**, iniciando el **09 de abril de 2026** y finalizando el **27 de abril de 2026**, ajustando las fechas de inicio de cada actividad de desmonte y demolición de acuerdo con las condiciones reales de campo y las dependencias entre actividades verificadas durante la ejecución.

El **Capítulo 2 — Obras en Cubierta** fue reprogramado con una duración de **13 días calendario**, iniciando con la viga cinta el **16 de mayo de 2026**, continuando con la estructura metálica a partir del **21 de mayo** y finalizando con la instalación de la cubierta en teja tipo sándwich el **01 de junio de 2026**.

El **Capítulo 3 — Mampostería y Pintura** fue reprogramado con una duración de **18 días calendario**, iniciando con los filos y dilataciones en pañetes el **29 de abril de 2026** y finalizando con la pintura en vinilo tipo 1 en muros exteriores el **21 de mayo de 2026**, ajustando la secuencia interna de actividades para garantizar los tiempos de fragua y secado requeridos entre capas de acabados.

El **Capítulo 4 — Pisos y Cielo Raso** fue reprogramado con una duración de **37.76 días calendario**, iniciando con la plantilla en concreto el **23 de abril de 2026** y finalizando con el enchape cerámico para pared el **05 de junio de 2026**, distribuyendo sus actividades de manera que aprovechan la liberación progresiva de los ambientes intervenidos por las actividades de preliminares y cubierta.

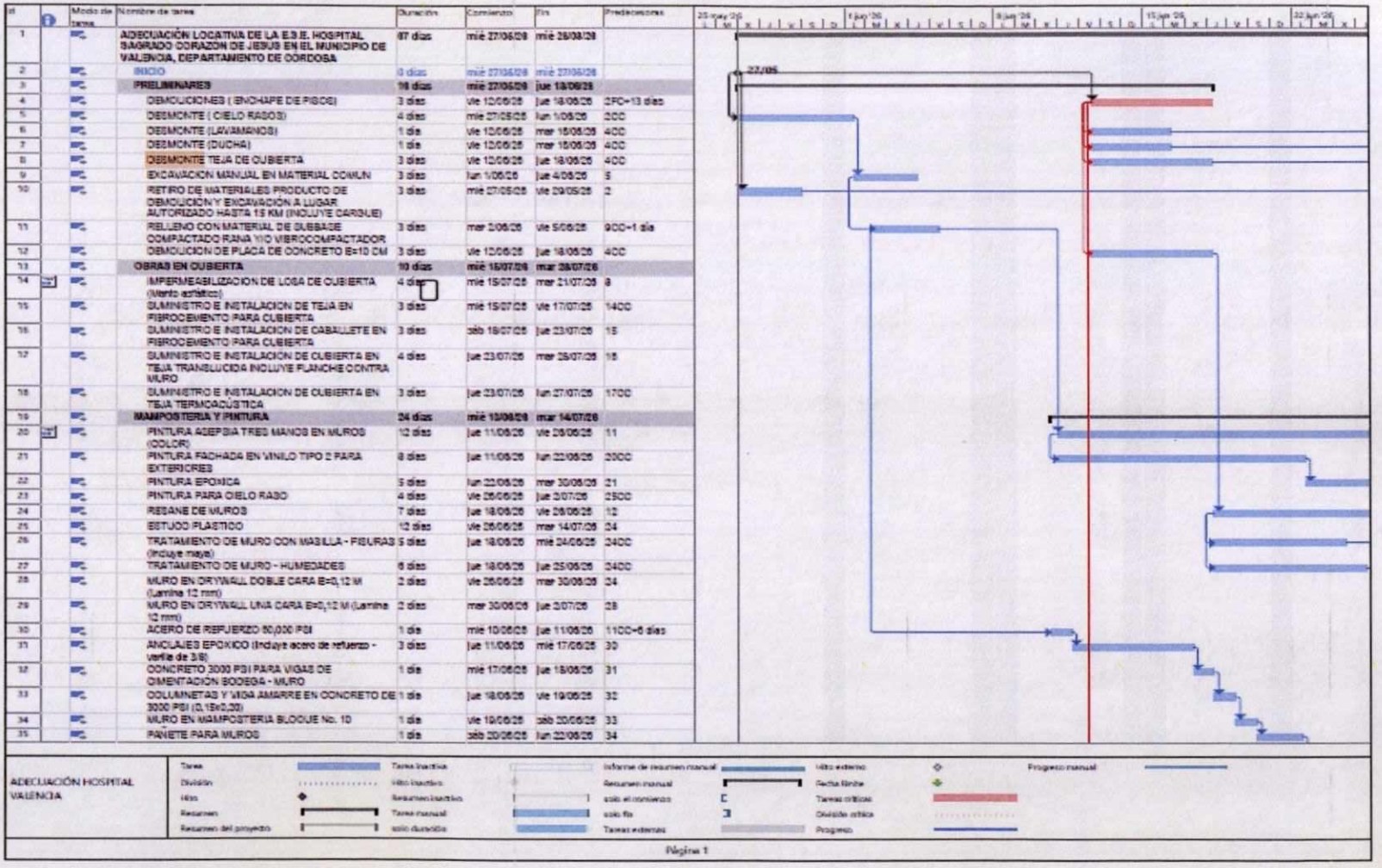
El **Capítulo 5 — Suministro e Instalación de Carpintería** fue reprogramado para ejecutarse entre el **22 y el 25 de junio de 2026**, manteniéndose como una de las últimas actividades del proyecto para garantizar la protección de los aparatos sanitarios durante la ejecución de las obras previas.

El **Capítulo 6 — Suministro e instalaciones Eléctricas** fue reprogramado con una duración de **7 días calendario**, iniciando el **02 de junio de 2026** y finalizando el **11 de junio de 2026**, con la instalación de puertas entre el 02 y el 09 de junio y la instalación de ventanas entre el 04 y el 11 de junio.

El **Capítulo 7 — Enchapes y accesorios baños** fue reprogramado para ejecutarse entre el **16 y el 21 de mayo de 2026**, una vez concluida la construcción de la estructura de soporte del tanque elevado contemplada en los ítems no previstos.

La reprogramación garantiza que el **100% de las actividades contractuales**, el Balance de Obra N°1, serán ejecutadas dentro del plazo contractual vigente al **27 de agosto de 2026**, sin que sea necesaria ninguna adición en tiempo al contrato. El valor total del contrato permanece inalterado en **$654.626.370,00**.

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026



id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA	87 días	mié 27/05/26	mié 26/08/26	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		PRELIMINARES	16 días	mié 27/05/26	jue 18/06/26	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	200
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	400
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	400
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	400
9		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICION Y EXCAVACION A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	400
13		OBRAS EN CUBIERTA	10 días	mié 15/07/26	mar 28/07/26	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	1400
16		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	1700
19		MAMPOSTERIA Y PINTURA	24 días	mié 10/06/26	mar 14/07/26	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	2000
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	2500
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	2400
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	2400
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34

Ilustración 21 Programación inicial

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

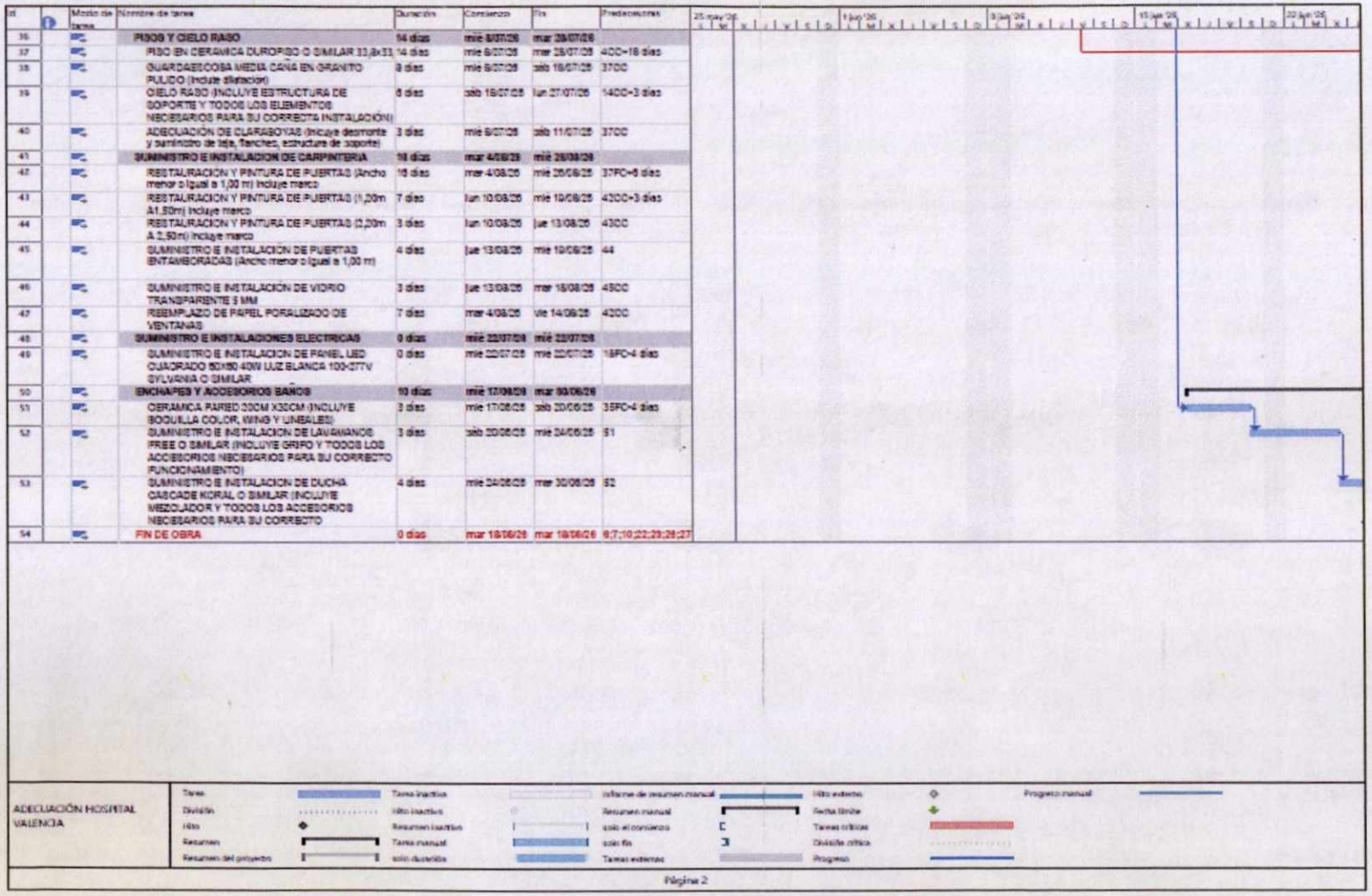
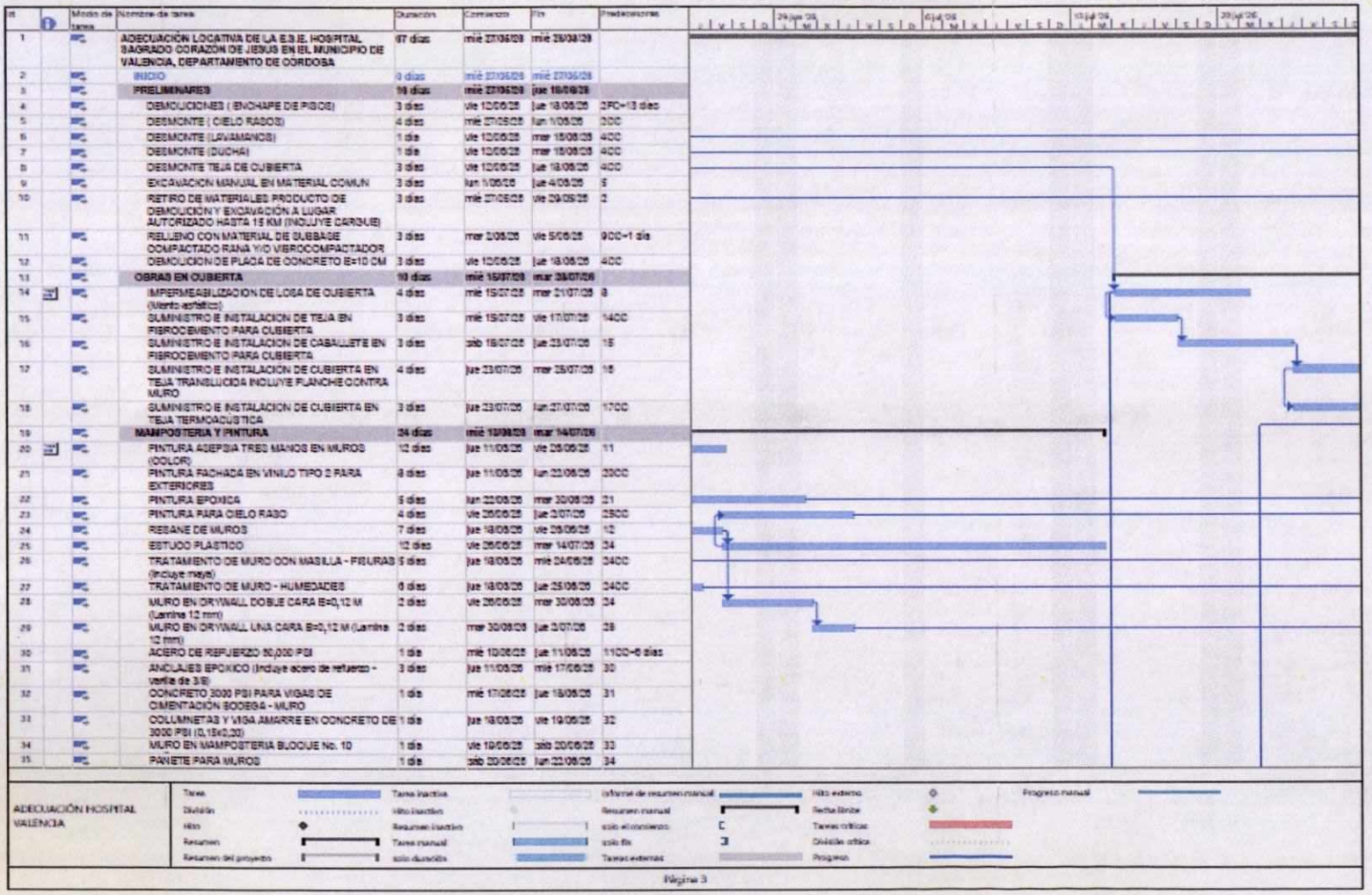


Ilustración 22 Programación inicial

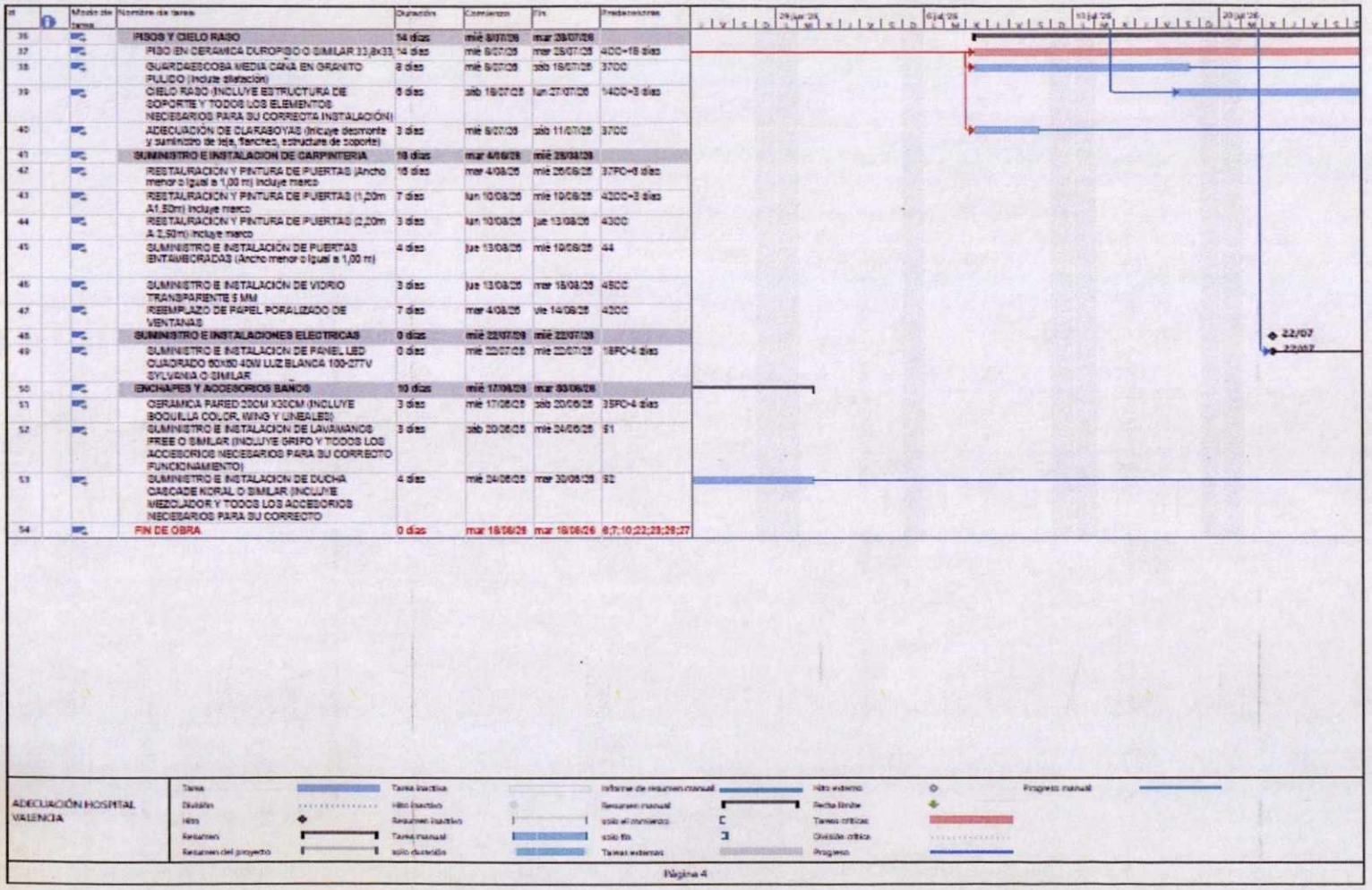
CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA	67 días	mié 27/05/26	mié 26/08/26	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		PRELIMINARES	10 días	mié 27/05/26	jue 10/06/26	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	200
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	400
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	400
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	400
9		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICION Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	400
13		OBRAS EN CUBIERTA	10 días	mié 15/07/26	mar 28/07/26	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfaltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	1400
16		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	1700
19		MAMPOSTERIA Y PINTURA	24 días	mié 10/06/26	mar 14/07/26	
20		PINTURA ADEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	2000
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	2500
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye mayla)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	2400
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	2400
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34

Ilustración 23 Programación inicial

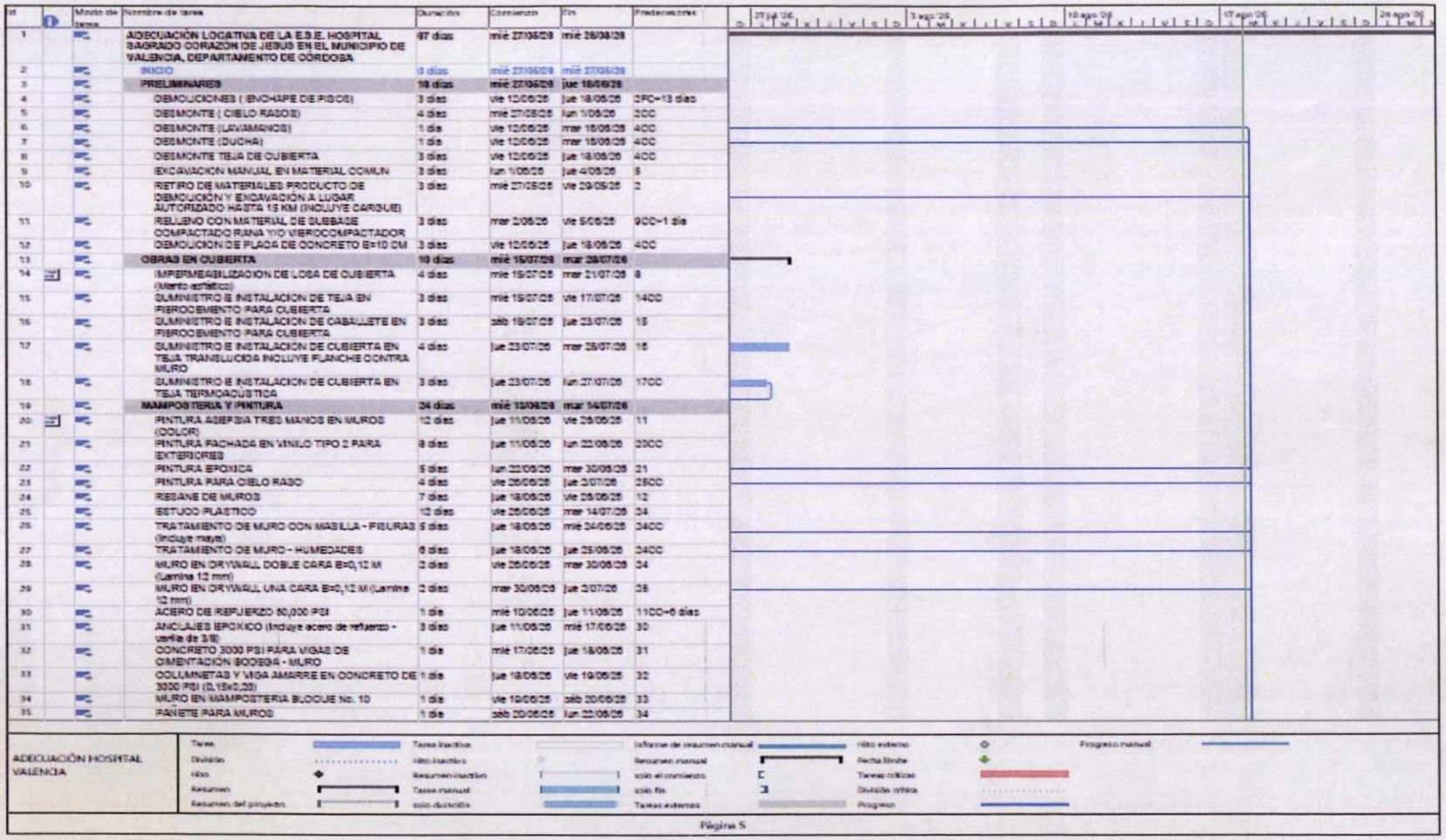
CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		PISOS Y CIELO RASO	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	40CC+1S días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Incluye dilatacion)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CIARABOYAS (Incluye desmonte y suministro de teja, Tarches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA	18 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	
42		RESTAURACION Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o Igual a 1,00 m) Incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACION Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) Incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACION Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) Incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o Igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	
49		SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC+4 días
50		ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS	10 días	mié 17/06/26	mar 30/06/26	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, MING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC+4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 19/06/26	mar 19/06/26	6;7;10;22;23;29;27

Ilustración 24 Programación inicial

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	97 días	mié 27/05/26	mié 28/08/26	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		PRELIMINARES	10 días	mié 27/05/26	jue 18/06/26	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y ENCAMADÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		OBRAS EN CUBIERTA	10 días	mié 15/07/26	mar 28/07/26	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		MAMPOSTERIA Y PINTURA	24 días	mié 15/06/26	mar 14/07/26	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye malla)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34

Ilustración 25 Programación inicial

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA	67 días	mié 27/05/26	mié 26/08/26	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		PRELIMINARES	10 días	mié 27/05/26	jue 10/09/26	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	200
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	400
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	400
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	400
9		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	400
13		OBRAS EN CUBIERTA	10 días	mié 15/07/26	mar 28/07/26	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	1400
16		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE PLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	1700
19		MAMPOSTERIA Y PINTURA	24 días	mié 15/07/26	mar 14/07/26	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	2000
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	2500
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye malla)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	2400
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	2400
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	1100+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34

Ilustración 27 Programación inicial

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

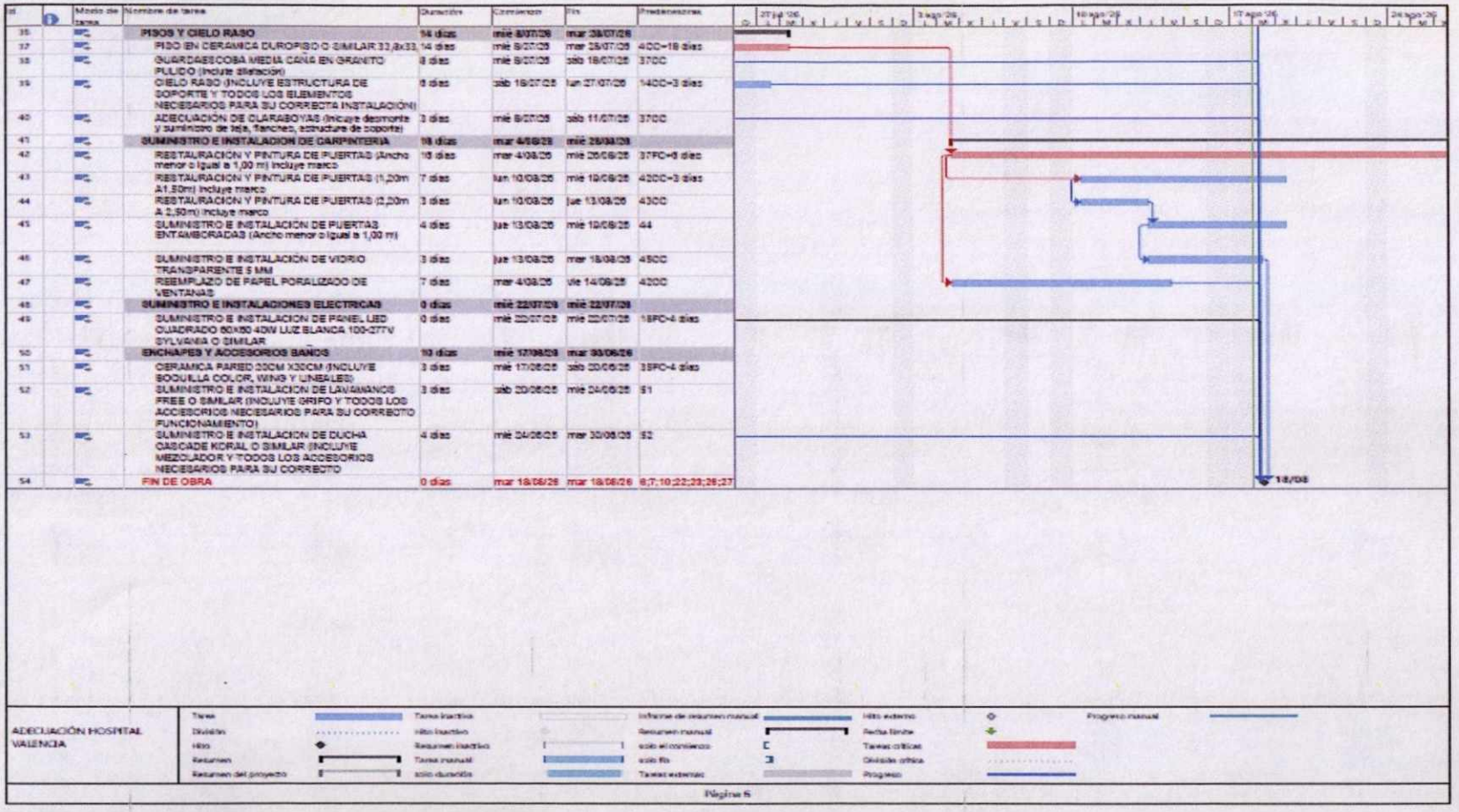
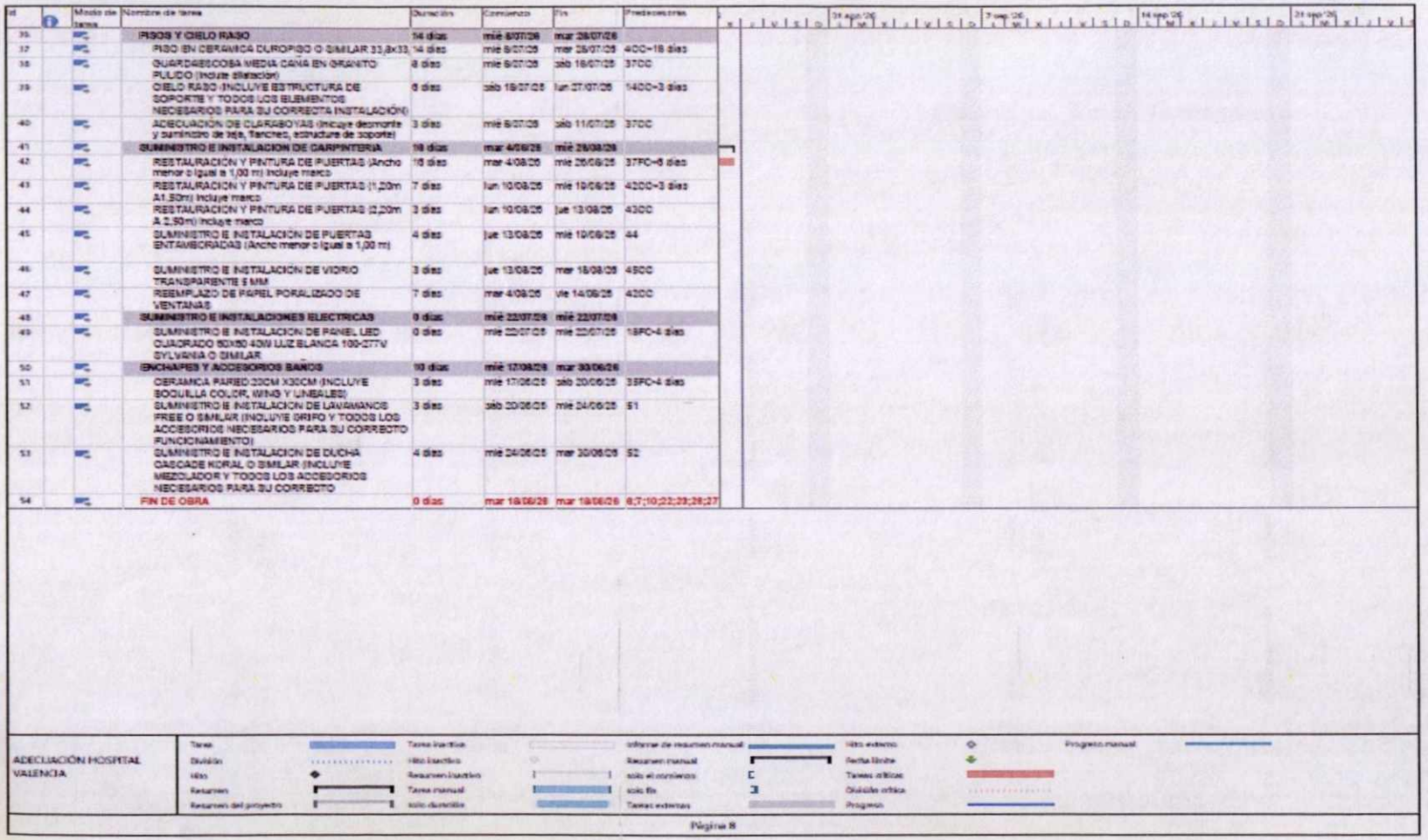


Ilustración 26 Programación inicial

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
35		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	40CC+16 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Incluye instalación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (Incluye desmonte y suministro de teja, Tanchez, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) Incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) Incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) Incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE 6 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC+4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 12/08/26**	**mar 30/08/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y UNBALEI)	3 días	mié 12/08/26	sáb 22/08/26	35FC+4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 22/08/26	mié 26/08/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 26/08/26	mar 30/08/26	52
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	8,7;10;22;23;28;27

ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Página 8

Ilustración 28 Programación inicial

5.4. MODIFICACIONES AL CONTRATO INICIAL.

Durante el período comprendido entre el **27 de mayo y el 14 de agosto de 2026** se presentaron las siguientes modificaciones y aclaraciones al Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026:

El **Aclaratorio al Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026**, suscrito entre las partes con posterioridad a la firma del contrato, corrigió errores de transcripción en las unidades de medida de ocho (16) ítems del presupuesto contractual, sin que ello implicara modificación alguna al valor total, cantidades ni precios unitarios del contrato. Las correcciones realizadas correspondieron a los ítems 1.1, 1.2, 1.6,1.7,1.8,2.4,2.5,3.1,3.2,3.5,3.9,4.1,4.3, 5.5, 5.6 y 6.1.

El **Balance de Obra N°1**, suscrito entre el contratista CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026, la interventoría COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S. y la supervisora de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús, formalizó los ajustes de cantidades en ítems del presupuesto contractual y la incorporación de los ítems no previstos identificados durante la ejecución. Es importante precisar que el Balance de Obra N°1 **no constituye una modificación al valor total ni al plazo de ejecución del contrato**, dado que los ajustes de menores y mayores en los ítems del contrato original se compensan entre sí, y los ítems no previstos incorporados se financian con los saldos resultantes de las reducciones aplicadas, manteniéndose el valor total del contrato en **$654.626.370,00** y el plazo de ejecución hasta el **27 de agosto de 2026**.

.

5.5. ACTIVIDADES EJECUTADAS.

A continuación, se presenta la relación de actividades y cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el **27 de mayo y el 14 de agosto de 2026**, las cuales se soportan en el registro fotográfico adjunto como anexo al presente informe y en las memorias de cantidades de obra del Balance N°1. Las cantidades aquí presentadas fueron objeto de verificación y aprobación por parte de la interventoría **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S.** y la supervisora **MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ**.

"ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."							
PRESUPUESTO CONTRATADO			BALANCE No. 1		EJECUCIÓN		
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD VERIFICADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	% EJE
1	PRELIMINARES						
1.1	DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	M2	760,68	$ 23.055.450,00	608,54	$ 18.444.360,10	80%
1.2	DESMONTE (CIELO RASOS)	M2	137,17	$ 3.770.528,00	137,17	$ 3.770.528,96	100%
1.3	DESMONTE (LAVAMANOS)	UND	6,00	$ 242.460,00	6,00	$ 242.460,00	100%
1.4	DESMONTE (DUCHA)	UND	4,00	$ 207.824,00	4,00	$ 207.824,00	100%

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

"ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."

PRESUPUESTO CONTRATADO					BALANCE No. 1		EJECUCIÓN	
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD VERIFICADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO		% EJE
1.5	DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	M2	129,00	$ 3.381.735,00	129,00	$ 3.381.735,00		100%
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	0,30	$ 26.214,00	0,30	$ 26.214,30		100%
1.7	RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	77,93	$ 6.012.533,00	77,93	$ 6.012.533,29		100%
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	0,30	$ 48.134,00	0,30	$ 48.133,50		100%
1.9	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	M2	0,76	$ 41.779,00	0,76	$ 41.779,48		100%
	SUBTOTAL			$ 36,786,657.00		$ 32,175,568.63		
2	OBRAS EN CUBIERTA							
2,1	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	Kg	126,00	$ 18.439.344,00	105,84	$ 15.489.048,96		84%
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	m2	129,00	$ 10.968.870,00	129,00	$ 10.968.870,00		100%
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	m	27,00	$ 2.636.712,00	27,00	$ 2.636.712,00		100%
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	m2	-					
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	m2	-					
	SUBTOTAL			$ 32,044,926.00		$ 29,094,630.96		
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA							
3,1	PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	M2	4.320,47	$ 157.144.134,00	3.413,17	$ 124.143.866,52		79%
3,2	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	M2	1.681,69	$ 62.140.127,00	807,21	$ 29.827.261,05		48%
3,3	PINTURA EPOXICA	M2	230,23	$ 11.060.249,00		$ -		0%
3,4	PINTURA PARA CIELO RASO	M2	1.116,80	$ 32.462.026,00	781,76	$ 22.723.417,92		70%
3,5	RESANE DE MUROS	M2	304,55	$ 6.090.460,00	271,05	$ 5.420.509,63		89%
3,6	ESTUCO PLASTICO	M2	2.115,32	$ 54.200.844,00	1.882,63	$ 48.238.751,48		89%

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

"ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."

	PRESUPUESTO CONTRATADO			BALANCE No. 1		EJECUCIÓN	
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD VERIFICADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	% EJE
3,7	TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	ML	35,40	$ 650.015,00	35,40	$ 650.014,80	100%
3,8	TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	M2	12,94	$ 447.569,00	12,94	$ 447.568,72	100%
3,9	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	12,45	$ 1.670.877,00	12,45	$ 1.670.877,15	100%
3,10	MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	18,90	$ 1.358.078,00	18,90	$ 1.358.078,40	100%
3,11	ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	KG	55,03	$ 947.396,00	55,03	$ 947.396,48	100%
3,12	ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	UND	24,00	$ 920.760,00	24,00	$ 920.760,00	100%
3,13	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	ML	2,54	$ 297.299,00	2,54	$ 297.299,38	100%
3,14	COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	ML	11,34	$ 1.573.731,00	11,34	$ 1.573.731,18	100%
3,15	MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	M2	8,40	$ 1.018.063,00	8,40	$ 1.018.063,20	100%
3,16	PAÑETE PARA MUROS	M2	8,40	$ 396.001,00	8,40	$ 396.001,20	100%
	SUBTOTAL			**$ 332,377,629.00**		**$ 239,633,597.11**	
4	PISOS Y CIELO RASO						
4,1	PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33,8	M2	760,68	$ 120.433.139,64	273,84	$ 43.355.930,27	36%
4,2	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Incluye dilatación)	ML	612,30	$ 55.070.262,00			0%
4,3	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	137,17	$ 16.631.039,48	137,17	$ 16.631.039,48	100%
4,4	ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (incluye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	UND	5,00	$ 2.404.595,00	5,00	$ 2.404.595,00	100%
	SUBTOTAL			**$ 194,539,036.00**		**$ 62,391,564.75**	
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA						
5,1	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	UND	59,00	$ 34.736.899,00		$ -	0%
5,2	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	UND	10,00	$ 8.172.150,00		$ -	0%
5,3	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	UND	2,00	$ 1.890.986,00		$ -	0%

"ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."							
PRESUPUESTO CONTRATADO				BALANCE No. 1	EJECUCIÓN		
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD VERIFICADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	% EJE
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	UND	6,00	$ 7.017.000,00		$ -	0%
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	-	$ -			0%
5,6	REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	M2	-	$ -			0%
	SUBTOTAL			$ 51,817,035.00		$ 0.00	
6	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	UND	-	$ -		$ -	0%
	SUBTOTAL			$ 0.00		$ 0.00	
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS						
7,1	CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	7,98	$ 1.299.216,00	-	$ -	0%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6,00	$ 3.994.260,00	6,00	$ 3.994.260,00	100%
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	$ 1.767.612,00	4,00	$ 1.767.612,00	100%
	SUBTOTAL			$ 7,061,088.00		$ 5.761.872.00	
	SUBTOTAL OBRAS			$ 654,626,370.00		$ 369,057,233.00	56.4%

Tabla 8 Avance de obra

5.6. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

5.6.1. Avance del período 27 de mayo al 14 de agosto de 2026

Durante el período comprendido entre el **27 de mayo y el 14 de agosto de 2026**, la empresa **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026** ejecutó de manera organizada y progresiva los diferentes frentes de trabajo del proyecto, logrando un avance físico acumulado del **56.4%** del contrato al cierre del período reportado. A continuación, se describe detalladamente el desarrollo de cada capítulo durante el período:

Capítulo 1 — Preliminares

Las actividades de preliminares fueron ejecutadas en su totalidad durante las primeras dos semanas del período, alcanzando un cumplimiento del **100%** en todos los ítems contemplados en este capítulo. La jornada inicial del proyecto, correspondiente al **27 de mayo de 2026**, se dedicó al inicio de los desmontes y demoliciones programados, con la ejecución simultánea del desmonte de sanitarios, lavamanos, lámparas y elementos de cielo raso en los diferentes ambientes del Puesto de Salud.

En los días subsiguientes se continuó con el desmonte de las ocho (8) puertas con sus respectivos marcos y las ocho (8) ventanas existentes, garantizando en todos los casos el retiro cuidadoso de los elementos para su correcta disposición final. De manera simultánea se ejecutó el desmonte completo del cielo raso en sus 55.08 m², incluyendo el retiro de la estructura de soporte existente y la disposición adecuada de los materiales retirados.

El desmonte de la cubierta existente en sus 52.92 m² fue ejecutado con especial cuidado garantizando la protección temporal de los ambientes interiores del Puesto de Salud durante el proceso de retiro. Una vez retirada la cubierta se procedió con la demolición de pisos y plantilla en los 25.19 m² indicados en el contrato, con el respectivo retiro de escombros. Adicionalmente se ejecutaron la demolición del enchape de pared en 12.46 m², la demolición del redoblón en concreto en 7.87 m lineales y la demolición de la rampa existente en 0.96 m², completando así la totalidad de las actividades del Capítulo 1 al **100%**.

Capítulo 2 — Obras en Cubierta

Las obras en cubierta fueron ejecutadas en su totalidad durante el período reportado, alcanzando el **100% de cumplimiento** en sus tres ítems. La viga cinta de 0.10 x 0.12 m en concreto de 3.000 PSI fue construida en los 16.26 m lineales contratados entre el **16 y el 21 de mayo de 2026**, sirviendo de base para el posterior montaje de la estructura metálica. La estructura metálica de cubierta fue instalada en los 222.29 kg contratados con su respectivo acabado en pintura anticorrosiva entre el **21 y el 30 de mayo de 2026**. Finalmente, la cubierta en teja tipo sándwich de 18 mm fue instalada en los 52.92 m² contratados con caballete y todos los elementos de fijación, completando el Capítulo 2 en su totalidad dentro del período reportado.

Capítulo 3 — Mampostería y Pintura

Las actividades de mampostería y pintura fueron ejecutadas en gran parte durante el período, con excepción parcial del ítem 3.4 que registró un avance del **28.3%** sobre la cantidad ajustada en el Balance de Obra N°1. Los filos y dilataciones en pañetes en 13.22 m fueron ejecutados al **100%** iniciando el **29 de abril de 2026**. El estuco plástico para muros interiores en 127.67 m² fue aplicado al **100%** entre el 06 y el 13 de mayo de 2026. La pintura asepsia a tres manos en muros interiores en 127.67 m² fue aplicada al **100%** entre el 13 y el 20 de mayo de 2026. La pintura en vinilo tipo 1 para muros exteriores registró un avance parcial de **110.28 m²** sobre los 389.44 m² originalmente contratados, cantidad que corresponde al 100% de la cantidad ajustada en el Balance de Obra N°1 conforme a la medición real de campo.

Capítulo 4 — Pisos y Cielo Raso

Las actividades de pisos y cielo raso registraron un avance significativo durante el período, con la ejecución al **100%** de la mayoría de sus ítems. La plantilla torta en concreto de 3.000 PSI con malla electrosoldada fue construida en los 25.52 m² contratados. El cielo raso en PVC con su estructura de soporte fue instalado en los 55.08 m² contratados. Los enchapes cerámicos para piso en 25.52 m², para pared en 24.12 m² y el enchape antideslizante para piso en 6.14 m² fueron instalados al 100%. La mediacaña en PVC fue instalada en los 102.48 m contratados. El guardaescoba media caña en granito fue instalado en los 47.25 m verificados en campo, correspondiente a la cantidad ajustada en el Balance de Obra N°1. La construcción de la rampa en concreto de 3.000 PSI en 15.66 m² y la instalación de las barandas de seguridad en acero inoxidable en 26.10 m fueron ejecutadas al 100%. El ítem 4.7 — guardaescoba en enchape cerámico fue excluido conforme al Balance de Obra N°1 con cantidad 0.

Capítulo 5 — Suministro e Instalación de Carpintería

Los dos (2) sanitarios y los dos (2) lavamanos con grifería contemplados en este capítulo fueron suministrados e instalados al **100%** durante el período reportado, completando la dotación sanitaria del Puesto de Salud de El Reposo conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

Capítulo 6 — Suministro e Instalaciones Eléctricas

Las siete (7) puertas de madera entamborada en tablero melamínico blanco RH de 5.5 mm y las ocho (8) ventanas de aluminio corrediza referencia 744 con vidrio de 5 mm fueron suministradas e instaladas al **100%** durante el período reportado, completando la totalidad de la carpintería metálica y de madera contemplada en el contrato.

Capítulo 7 — Enchapes y Accesorios Baños

El tanque elevado de 2.000 litros plástico con todos sus accesorios de conexión y flotador fue suministrado e instalado al **100%** durante el período, una vez concluida la construcción de la estructura de soporte del tanque elevado contemplada en los ítems no previstos del Capítulo 10.

5.6.2. Resumen de Acciones a Seguir:

Con base en el estado de avance de las obras al cierre del período comprendido entre el 27 de mayo y el 14 de agosto de 2026, y teniendo en cuenta la reprogramación aprobada por la interventoría y la supervisión, las actividades pendientes para el siguiente período son las siguientes:

Capítulo 5 — Suministro e Instalación de Carpintería

- Ejecutar la restauración y pinturas de las puertas (ítem 5.1,5.2,5.3): 71 UND pendientes.
- Ejecutar el suministro e instalación de las puertas entamboradas (ítem 5.4): 6 UND pendiente.

Aspectos Generales

- Mantener actualizada la bitácora de obra con el registro diario de actividades, personal, equipos y novedades.
- Garantizar el suministro oportuno de los materiales requeridos para los frentes de trabajo pendientes.
- Mantener vigentes y al día los aportes al Sistema de Seguridad Social de todo el personal vinculado a la obra.
- Continuar con la implementación del plan de seguridad industrial y salud en el trabajo.
- Coordinar con la interventoría y la supervisión la programación de la visita de recibo final de obra una vez ejecutados los ítems pendientes.
- Presentar oportunamente el informe de obra N°2 correspondiente al período siguiente con el soporte fotográfico, memorias de cantidades y demás documentación requerida.

6.3 ANALISIS DE AVANCE DE OBRA.

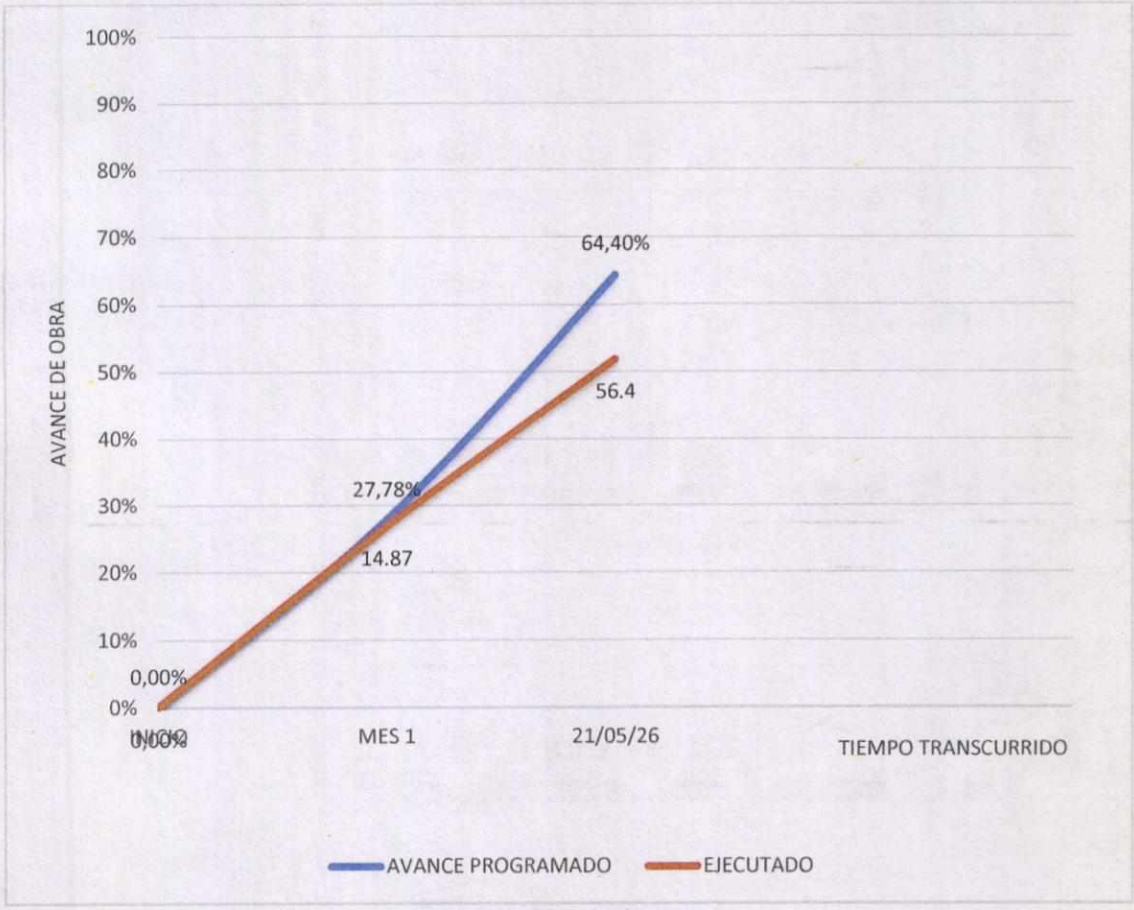


Ilustración 29 Curva de avance

Luego de describir las actividades ejecutas hasta el presente corte, procederemos a realizar un análisis detallado del estado actual de la obra, teniendo en cuenta los parámetros de tiempo y costos estipulados en el contrato.

6.3.1 AVANCE FISICO DE LA OBRA.

A la fecha de corte del presente informe, **14 de agosto de 2026**, el avance físico acumulado del proyecto es del **56.4%**, cifra que refleja el importante avance logrado por el contratista durante el período reportado, con la ejecución completa de tres (3) de los siete (7) capítulos del contrato actualizado y avances parciales en los cuatro (4) capítulos restantes.

El avance del **56.4%** es el resultado de la ejecución completa de los Capítulos 1, 2, 7 al 100%, el avance parcial del Capítulo 3 con todos sus ítems ejecutados conforme al Balance de Obra N°1, el avance significativo del Capítulo 7 con la mayoría de sus ítems ejecutados al 100%.

La estrategia de apertura simultánea de múltiples frentes de trabajo implementada por el contratista desde el inicio del contrato, ejecutando de manera paralela los preliminares, las obras de cubierta, mampostería y pintura, pisos y cielo raso, permitió maximizar el rendimiento del personal y los equipos disponibles, generando el significativo avance físico registrado durante el período.

6.3.2 AVANCE EN EL TIEMPO DE EJECUCION.

PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MESES
ADICIONAL EN PLAZO	N/A
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	78 días
AVANCE PORCENTUAL	86.6%

Tabla 9 Avance en tiempo

Al día de corte del presente informe han transcurrido **78 días calendario** a partir de la firma del Acta de Inicio del 27 de mayo de 2026. Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución es de **90 días calendario**, se tiene un avance en tiempo del **86.6%** del plazo contractual total, frente a un avance físico acumulado del **56.4%**. Esta diferencia de 30.2 puntos porcentuales entre el tiempo transcurrido y el avance físico obedece principalmente a que una parte importante de las actividades pendientes corresponden a los ítems de voz y datos del Capítulo 9 y los avisos y placa honorífica del Capítulo 10, que están programados para los últimos días del contrato conforme a la reprogramación aprobada, garantizando el cumplimiento del plazo contractual al **27 de agosto de 2026**.

6.3.3 AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$654.626.370
ADICIONAL	**N/A**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$369.057.233
PAGO ANTICIPO (0%)	**N/A**
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$285.569.137
PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR	**43.6%**

Tabla 10 Avance financiero

El avance financiero del contrato a la fecha de corte del presente informe es de **$369.057.233,00**, correspondiente al **56.4%** del valor total del contrato de $654.626.370,00. Este valor soporta el cobro de la **Acta Parcial N°1** presentada en el presente informe. El valor pendiente por ejecutar asciende a **$285.569.137,00**, equivalente al **43.6%** del valor total del contrato, el cual deberá ser ejecutado en los días restantes del plazo contractual hasta el **27 de agosto de 2026**.

7 OTRAS RESPONSABILIDADES

7.1 BITACORA DE SEGUIMIENTO DE OBRA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra N° LP ESE 001-2026 y de las disposiciones legales aplicables en materia de control y seguimiento de obras públicas, el contratista CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026 llevó de manera sistemática y diaria la bitácora de obra del proyecto durante todo el período reportado, en la cual se registraron detalladamente los siguientes aspectos:

- Las condiciones climáticas de cada jornada de trabajo y su incidencia en el desarrollo de las actividades programadas.
- El personal presente en obra cada día, con indicación de los cargos y oficios de cada trabajador vinculado al proyecto.
- Los equipos y herramientas disponibles y en operación durante cada jornada.
- Las actividades constructivas realizadas en cada frente de trabajo, con descripción del avance logrado y las cantidades ejecutadas.
- Los materiales recibidos en obra, con indicación de las cantidades, procedencia y estado de los mismos.
- Las novedades, incidentes o situaciones especiales presentadas durante la jornada que puedan tener incidencia en el desarrollo normal del proyecto.
- Las instrucciones impartidas por la supervisora y posteriormente por la interventoría, y las respuestas o acciones adoptadas por el contratista frente a las mismas.
- Las observaciones generales sobre el estado de la obra y el cumplimiento del cronograma de ejecución.

Durante el período reportado en el presente informe se dejó evidencia en la bitácora de los avances correspondientes a los siete (7) capítulos de obra ejecutados, incluyendo las actividades de preliminares, cubierta, mampostería y pintura, pisos y cielo raso, enchapes y accesorios de baños, carpintería metálica y de madera, instalaciones hidrosanitarias, tanque de almacenamiento de agua potable, instalaciones eléctricas y los ítems no previstos correspondientes a la estructura de soporte del tanque elevado y el estuco exterior. La bitácora de obra se encuentra disponible en el frente de obra para la verificación por parte de la interventoría y la supervisión en cualquier momento que lo requieran.

7.2 CONTROL DE PROCESOS Y EQUIPOS.

El control de los procesos constructivos y equipos utilizados en la ejecución de las obras se realizó de manera permanente durante todo el período por parte del residente técnico de obra del contratista, quien verificó diariamente el correcto funcionamiento de los equipos disponibles en obra, el estado de las herramientas menores y el cumplimiento de los procedimientos constructivos establecidos en las

especificaciones técnicas del contrato. A partir del 1**4 de junio de 2026**, la interventoría **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S** complementó este control mediante visitas periódicas de seguimiento técnico al frente de obra, verificando la correcta aplicación de los procedimientos constructivos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas en cada actividad ejecutada.

7.3 CERTIFICADOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003 y el parágrafo 1° del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026** acredita el pago mensual de los aportes de sus empleados y del personal vinculado a la ejecución del Contrato de Obra Obra N° LP ESE 001-2026 a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de Compensación Familiar, de conformidad con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Los certificados de seguridad social y parafiscales correspondientes al período reportado en el presente informe se adjuntan como Anexo, incluyendo las planillas de pago del Sistema Integrado de Información de la Protección Social SISPRO del personal profesional, técnico y operativo vinculado al proyecto durante los meses de **junio y julio de 2026**. Dichos certificados fueron verificados y avalados por la interventoría **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S** para el período comprendido entre el 1 y el 14 de agosto de 2026, y por la supervisora **MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ** para el período comprendido entre el 27 de mayo y el 30 de julio de 2026.

7.4 CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL.

La implementación del sistema de seguridad industrial y salud en el trabajo durante el período comprendido entre el **27 de mayo y el 14 de agosto de 2026** se mantuvo conforme a los lineamientos establecidos en la Resolución 0312 de 2019, el Decreto 1072 de 2015 y la legislación del Sistema General de Riesgos Laborales vigente en Colombia. A partir del **14 de junio de 2026**, la interventoría **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S** asumió la verificación del cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad industrial durante sus visitas periódicas al frente de obra.

Durante el período el contratista implementó las siguientes medidas de control en materia de seguridad industrial y salud en el trabajo:

Uso de Elementos de Protección Personal (EPP)

Todo el personal vinculado a la ejecución de las obras fue dotado permanentemente con los elementos de protección personal requeridos de acuerdo con las actividades desarrolladas en cada frente de trabajo, incluyendo casco de seguridad, guantes de trabajo, botas con puntera de acero, gafas protectoras, tapa oídos para las actividades de demolición, corte y trabajo con equipos ruidosos, y chaleco reflectivo para la identificación del personal en obra. El uso permanente y adecuado de los

EPP fue verificado diariamente por el residente técnico de obra y por la interventoría en sus visitas de campo.

Trabajo en Altura y Protección en Excavaciones

Durante las actividades de instalación de cubierta, estructura metálica y trabajos en fachadas, se implementaron las medidas de protección para trabajo en alturas requeridas por la Resolución 4272 de 2021, incluyendo el uso de arneses, líneas de vida y andamios tubulares debidamente anclados. Para los trabajos en la excavación de la estructura de soporte del tanque elevado se implementaron las medidas de señalización perimetral, protección de bordes y supervisión permanente de la estabilidad de las paredes durante toda la jornada de trabajo.

Señalización y Demarcación de Zonas de Trabajo

El área de intervención del Puesto de Salud mantuvo durante todo el período la señalización y demarcación requeridas para garantizar la separación entre las zonas de trabajo y las zonas de circulación de usuarios y personal de salud, minimizando el riesgo de accidentes durante la ejecución de las obras en una instalación de salud en servicio.

Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

Los escombros y materiales de demolición generados durante las obras fueron manejados, transportados y dispuestos conforme a la normatividad ambiental vigente, con la contratación del servicio de transporte y disposición final de escombros en sitios autorizados por las autoridades ambientales competentes.

Medidas de Bioseguridad en Instalación de Salud en Servicio

Dado que las obras se ejecutaron en un establecimiento de salud en operación, el contratista implementó durante todo el período las medidas de bioseguridad requeridas para garantizar la protección de los usuarios y el personal médico del Puesto de Salud, incluyendo el cerramiento de las áreas intervenidas con elementos que impidieran la generación de polvo y partículas hacia las zonas de atención en servicio, la programación de las actividades más ruidosas y generadoras de polvo en horarios de menor afluencia de usuarios, y el mantenimiento permanente del orden y aseo en el frente de obra.

8 CONCLUSIONES

En el presente informe se expone el análisis del estado de avance del proyecto correspondiente al Contrato de Obra LP ESE 001-2026, que tiene por objeto " ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA ", a corte del 14 de agosto de 2026. A continuación, se presentan las conclusiones más relevantes del período:

- El proyecto registra un avance físico acumulado del 56.4% del contrato al cierre del período reportado, resultado que evidencia el sólido desempeño técnico y operativo del contratista CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026 durante los primeros 78 días calendario de ejecución, en los cuales se ejecutaron de manera completa tres (3) de los siete (7) capítulos del contrato actualizado mediante el Balance de Obra N°1.
- La ejecución completa de los Capítulos 1, 2, 7 al 100% durante el período, junto con el avance significativo del Capítulo 3 — Mampostería y pintura, demuestra la capacidad técnica y organizativa del contratista para gestionar de manera simultánea múltiples frentes de trabajo con altos estándares de calidad y dentro de los plazos establecidos en la reprogramación aprobada.
- El Balance de Obra N°1 suscrito entre el contratista, la interventoría COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S y la supervisora MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús formalizó de manera técnica y transparente los ajustes de cantidades identificados en campo y la incorporación de los ítems no previstos requeridos para garantizar la correcta funcionalidad del ESE Hospital sagrado corazón de Jesús, sin que ello implicara modificación alguna al valor total ni al plazo del contrato, evidenciando una gestión técnica y administrativa responsable por parte del contratista.
- La vinculación de la interventoría COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S a partir del 14 de junio de 2026 fortaleció significativamente el esquema de control y seguimiento del contrato durante la segunda parte del período reportado, garantizando la verificación independiente de las cantidades ejecutadas, la calidad de los materiales y procesos constructivos, y el cumplimiento de las obligaciones administrativas y de seguridad industrial del contratista.
- El avance financiero del contrato a la fecha de corte es de $369.057.233,00, correspondiente al 56.4% del valor total del contrato de $654.626.370,00, valor que soporta el cobro de la Acta Parcial N°1 presentada en el presente informe. Este resultado refleja una gestión financiera eficiente durante el período, con una ejecución de recursos coherente con el avance físico registrado y con las cantidades verificadas y aprobadas por la interventoría y la supervisión.
- El valor pendiente por ejecutar asciende a $285.569.137,00, equivalente al 43.6% del valor total del contrato, el cual deberá ser ejecutado en los 13 días calendario restantes del plazo contractual hasta el 27 de agosto de 2026.

CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

- Las obligaciones en materia de seguridad industrial, salud en el trabajo y seguridad social fueron cumplidas durante todo el período, con la dotación permanente de elementos de protección personal a todo el personal vinculado, la implementación de medidas especiales de protección para trabajo en altura y excavaciones, la señalización y demarcación de las zonas de obra en una instalación de salud en servicio, la gestión adecuada de los residuos de construcción y demolición, y el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales de todos los trabajadores vinculados durante los meses de junio y julio de 2026.
- El proyecto presenta un desempeño técnico, administrativo y financiero favorable al cierre del primer período de ejecución, con resultados que evidencian la capacidad del contratista para dar cumplimiento oportuno a las obligaciones adquiridas en el Contrato de Obra N° Obra LP ESE 001-2026 dentro del plazo y las condiciones técnicas establecidas, y que soportan plenamente el cobro de la Acta Parcial N°1 por valor de TRECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL DOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($369.057.233,00).

Gabriel Santos -

GABRIEL JAIMES SANTOS NIEBLES
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA