CONSORCIO
MEJORAMIENTO
HOSPITAL VALENCIA 2026

INFORME DE INTERVENTORÍA

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

COINOB

CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

INFORME INTERVENTORIA

CONTRATO N° ESE MC 003-2026

COINOB
A CORTE DE 14 DE AGOSTO DE 2026

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

CONTRATO No ESE MC 003-2026

"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS INTERVENCIONES DE ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

INFORME DE INTERVENTORÍA

A CORTE DE 14 DE AGOSTO DE 2026

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

E.S.E. HOSPITAL
SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
Su salud, nuestra razón de ser

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS

INFORME DE INTERVENTORÍA REPORTE DEL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA
CORTE 14 DE AGOSTO 2026

CONTRATO DE OBRA No. LP ESE -001-2026
"ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

CONTRATISTA:
CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No ESE MC 003-2026
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA YFINANCIERA LA PROYECTO CUYO OBJETO ES: "ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

INTERVENTOR:
COINOB S.A.S.

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

2.1. LOCALIZACIÓN 6
2.2. ESTADO INICIAL DEL PUESTO DE SALUD 7
2.3. ALCANCE DEL PROYECTO 8
2.3.1. Valor del contrato de obra presupuesto contratado 8

3. CONTRATO DE OBRA 14

3.1. INFORMACIÓN GENERAL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO. 14
3.2. SEGUIMIENTO Y CONTROL FINANCIERO 15
3.3. SEGUIMIENTO Y CONTROL TÉCNICO 16
3.3.1. Actividades realizadas durante el periodo. 16

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22

4.1. INFORMACIÓN GENERAL 22
4.2. ALCANCE 23
4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 23
4.3.1. Revisión de Informes 23
4.3.2. Revisión de actas de mayore, menores cantidades e ítems no previstos 23
4.3.3. Actas de Obra 24
4.3.4. Elaboración Mensuales 24
4.3.5. Seguimiento para el SST 24
4.3.5 Gestión de Calidad 24
4.3.5.1 Reporte consolidado de la calidad de las obras 24
4.3.5.2 Aseguramiento de la Calidad 24
4.4. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 24
4.5. INFORMACIÓN FINANCIERA DE INTERVENTORÍA 24
4.6 NO CONFORMIDADES DE OBRA 25

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 25

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

LISTADO DE ANEXOS

Anexo N° 1:	Contratos
Anexo N° 2:	Actas suscritas
Anexo N° 3:	Pólizas
Anexo N° 4:	Seguridad social
Anexo N° 5:	Cronograma de obra
Anexo N° 6:	Bitácora
Anexo N° 7:	Registro fotográfico

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe de Interventoría del Acta Parcial No. 1 del contrato de obra No. LP ESE -001-2026, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA", comprendido para el periodo entre el 27 de mayo de 2026 y el 14 de agosto 2026.

En el presente informe se consolidan y describen los aspectos técnicos, administrativos, financieros y de seguimiento contractual desarrollados durante el periodo reportado, incluyendo el avance físico de la obra, control de programación, inversiones ejecutadas, balance de obra, situaciones presentadas durante la ejecución del contrato, así como las conclusiones y recomendaciones emitidas por la interventoría para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Es importante señalar que el contrato de obra inició el día 27 de mayo de 2026, fecha desde la cual la supervisión y seguimiento del proyecto fue ejercida directamente por la entidad contratante, la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia, hasta la suscripción del Acta de Inicio del contrato de interventoría ESE MC 003-2026, realizada el día 13 de abril de 2026.

A partir de dicha fecha, la firma interventora COINOB S.A.S. inició formalmente las actividades de interventoría, desarrollando el correspondiente proceso de empalme con la Entidad Contratante, mediante la revisión de la documentación técnica, administrativa y financiera producida durante el periodo inicial de ejecución de la obra, así como la realización de visitas de inspección y seguimiento en campo, con el propósito de verificar el estado real de avance del proyecto y las actividades ejecutadas a la fecha de inicio de la interventoría.

Como resultado de dicho proceso de verificación, se pudo constatar que, con corte al 14 de agosto de 2026, el contrato de obra presentaba un avance físico acumulado correspondiente al 56.4%%, de acuerdo con las actividades ejecutadas y verificadas en sitio.

Posteriormente, el día 10 de agosto 2026, el contratista de obra presentó ante la interventoría el Balance de Obra No. 1 del contrato, documento mediante el cual se relacionaron las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo evaluado. Una vez efectuado el proceso de revisión técnica, verificación documental y validación de cantidades por parte de la interventoría, dicho balance fue avalado y aprobado, procediendo a su radicación ante la Entidad Contratante el día 13 de agosto de 2026 para el trámite correspondiente.

En consecuencia, el presente informe integra tanto la información correspondiente al periodo inicial de ejecución del contrato de obra, supervisado directamente por la Entidad, como las actividades de seguimiento, control y verificación desarrolladas por la interventoría desde su inicio formal, permitiendo consolidar un reporte integral del estado del proyecto con corte al 14 de agosto 2026.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN

El proyecto objeto del presente contrato se desarrolla en La sede principal de la **E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia** se encuentra ubicada en el municipio de **Valencia, departamento de Córdoba**, específicamente en la **Calle 12 No. 8-99, barrio Nazareth**, dentro del área urbana del municipio. La institución presta servicios de salud de baja complejidad y constituye un referente de atención para la población de Valencia y su área de influencia.

Figura N° 1. Localización geográfica del proyecto



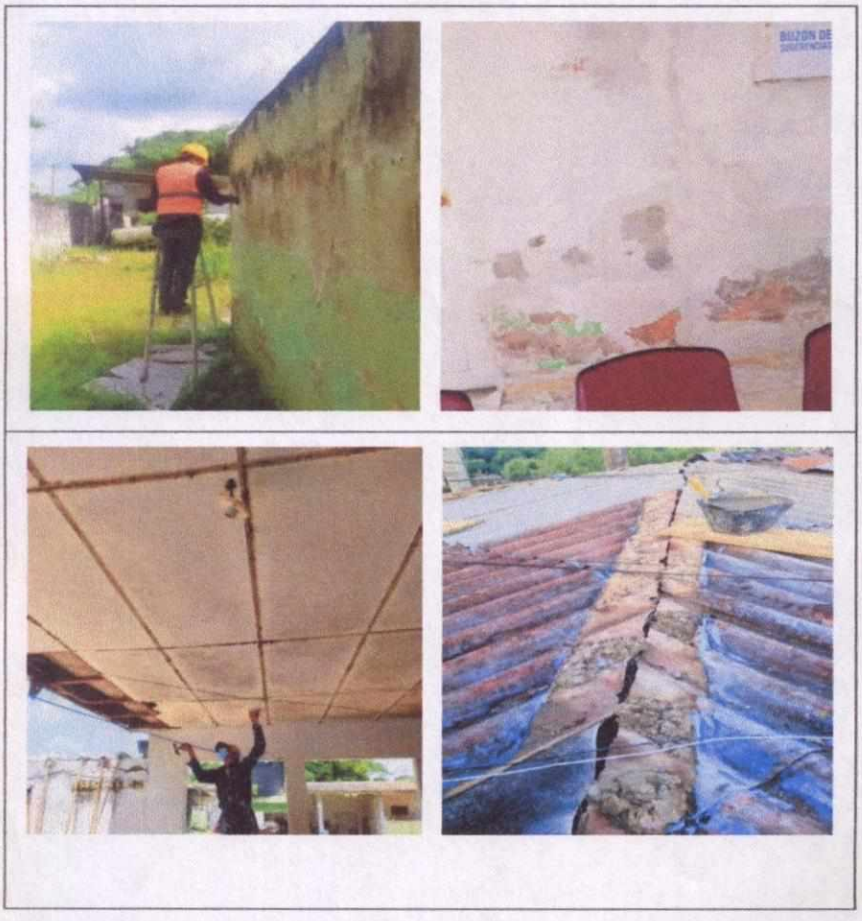
Imagen tomada de Google Earth.

2.2. ESTADO INICIAL

La sede principal de la E.S.E Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia, presenta un deterioro crítico en su infraestructura fisica y condiciones operativas, lo que compromete la calidad, seguridad y continuidad en la atención en salud.

Las limitaciones presupuestales de la E.S.E, categorizada en alto riesgo financiero por el Ministerio de Salud, han impedido realizar mejoras necesarias, especialmente en las zonas rurales. La falta de drenaje, humedad en muros, proliferación de vectores, materiales de construcción en mal estado y sistemas eléctricos fuera de norma representan un riesgo directo para la salud de los usuarios y el personal.

Fotografía N.1. Condiciones iniciales



2.3. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del proyecto contempla la ejecución de obras de adecuación menor, mejoramiento locativo y optimización de la infraestructura física de la sede principal E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia, mediante el desarrollo de actividades orientadas a mejorar las condiciones funcionales, sanitarias, estructurales y operativas de la edificación existente.

Las actividades objeto del contrato comprenden inicialmente labores preliminares de desmonte, demolición y retiro de elementos existentes, incluyendo pisos, enchapes, cielo raso, cubierta, aparatos sanitarios, carpintería metálica y de madera, así como la disposición de escombros generados durante la intervención.

De igual manera, el proyecto contempla la adecuación y mejoramiento aplicación de pañetes, estuco y pintura para ambientes hospitalarios, instalación de pisos y enchapes cerámicos, cielo raso en Drywall, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad, higiene y confort para los usuarios y el personal asistencial.

Asimismo, se incluye el suministro e instalación de aparatos sanitarios, lavamanos, puertas, ventanas y demás elementos de acabado requeridos para el correcto funcionamiento de la ESE.

En términos generales, el proyecto busca garantizar mejores condiciones de prestación del servicio de salud del municipio de Valencia, mediante el mejoramiento integral de la infraestructura física y funcional, contribuyendo al fortalecimiento de la atención básica en salud para la población beneficiaria del sector.

2.3.1. Valor del contrato de obra presupuesto contratado

El contrato de obra No. LP ESE -001-2026 establece en su clausula quinta que el valor del contrato es por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (654.626.370,00)**

A continuación, se presenta la discriminación de los recursos y las cantidades contratadas contempladas dentro del alcance del proyecto, las cuales corresponden a las actividades, suministros, materiales, equipos y mano de obra requeridos para la ejecución de las obras de adecuación de la infraestructura.

Tabla N° 1. Distribución de recursos inicial del contrato de obra

PRESUPUESTO INICIAL					
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	M2	711.02	$ 30,309.00	$21,550,305.00
1.2	DESMONTE (CIELO RASOS)	M2	130.55	$ 27,488.00	$ 3,588,558.00
1.3	DESMONTE (LAVAMANOS)	UND	6.00	$ 40,410.00	$ 242,460.00
1.4	DESMONTE (DUCHA)	UND	4.00	$ 51,956.00	$ 207,824.00
1.5	DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	M2	129.00	$ 26,215.00	$ 3,381,735.00
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	13.10	$ 87,381.00	$ 1,144,691.00
1.7	RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90.73	$ 77,153.00	$ 7,000,091.00
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	6.40	$ 160,445.00	$ 1,026,848.00
1.9	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	M2	0.76	$ 54,973.00	$ 41,779.00
Subtotal					**$ 38,184,291.00**

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

PRESUPUESTO INICIAL					
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	OBRAS EN CUBIERTA				
2.1	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	M2	126.00	$ 146,344.00	$ 18,439,344.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	M2	129.00	$ 85,030.00	$ 10,968,870.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	ML	27.00	$ 97,656.00	$ 2,636,712.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	M2	8.10	$ 103,665.00	$ 839,686.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	18.72	$ 148,084.00	$ 2,772,132.00
Subtotal					**$ 35,656,744.00**
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
3.1	PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	M2	2,958.21	$ 36,372.00	$ 107,596,014.00
3.2	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	M2	1,646.96	$ 36,951.00	$ 60,856,819.00
3.3	PINTURA EPOXICA	M2	230.23	$ 48,040.00	$ 11,060,249.00
3.4	PINTURA PARA CIELO RASO	M2	1,116.80	$ 29,067.00	$ 32,462,026.00
3.5	RESANE DE MUROS	M2	2,115.32	$ 19,998.00	$ 42,302,169.00
3.6	ESTUCO PLASTICO	M2	2,115.32	$ 25,623.00	$ 54,200,844.00
3.7	TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	ML	35.40	$ 18,362.00	$ 650,015.00
3.8	TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	M2	12.94	$ 34,588.00	$ 447,569.00
3.9	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	11.90	$ 134,207.00	$ 1,597,063.00
3.10	MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	18.90	$ 71,856.00	$ 1,358,078.00
3.11	ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	KG	55.03	$ 17,216.00	$ 947,396.00
3.12	ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	UND	24.00	$ 38,365.00	$ 920,760.00
3.13	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	ML	2.54	$ 117,047.00	$ 297,299.00
3.14	COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	ML	11.34	$ 138,777.00	$ 1,573,731.00
3.15	MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	M2	8.40	$ 121,198.00	$ 1,018,063.00
3.16	PAÑETE PARA MUROS	M2	8.40	$ 47,143.00	$ 396,001.00
Subtotal					**$ 317,684,096.00**
4	PISOS Y CIELO RASO				
4.1	PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33,8	M2	698.28	$ 158,323.00	$ 110,553,784.00
4.2	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	ML	612.30	$ 89,940.00	$ 55,070,262.00
4.3	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	121.64	$ 121,244.00	$ 14,748,120.00
4.4	ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	UND	5.00	$ 480,919.00	$ 2,404,595.00
Subtotal					**$ 182,776,761.00**
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA				
5.1	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	UND	59.00	$ 588,761.00	$ 34,736,899.00
5.2	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	UND	10.00	$ 817,215.00	$ 8,172,150.00
5.3	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	UND	2.00	$ 945,493.00	$ 1,890,986.00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	UND	6.00	$ 1,169,500.00	$ 7,017,000.00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	2.11	$ 171,912.00	$ 362,734.00
5.6	REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	M2	31.56	$ 126,807.00	$ 4,002,029.00
Subtotal					**$ 56,181,798.00**
6	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	UND	66.00	$ 258,812.00	$ 17,081,592.00
Subtotal					**$ 17,081,592.00**
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				
7.1	CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	7.98	$ 162,809.00	$ 1,299,216.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6.00	$ 665,710.00	$ 3,994,260.00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4.00	$ 441,903.00	$ 1,767,612.00
Subtotal					**$ 7,061,088.00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 654,626,370.00**

Posteriormente, el contratista de obra presentó ante la interventoría el Balance de Obra No. 1 del contrato, mediante el cual se relacionaron y ajustaron las cantidades de obra correspondientes a las actividades requeridas para la correcta ejecución del proyecto, conforme a las condiciones reales evidenciadas durante la etapa inicial de intervención.

Dicho balance fue radicado por el contratista ante la interventoría el día 13 de agosto de 2026, realizándose por parte de esta la correspondiente revisión técnica, verificación de cantidades, análisis presupuestal y validación de las actividades propuestas, con el fin de garantizar la coherencia entre las necesidades constructivas del proyecto y el alcance contractual inicialmente establecido.

Como resultado del proceso de evaluación, la interventoría emitió concepto favorable y avaló el Balance de Obra No. 1, considerando que los ajustes realizados no modifican el objeto contractual ni generan afectación al valor total inicialmente contratado, manteniéndose el equilibrio económico del contrato. Posteriormente, el documento fue radicado ante la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia el día 18 de mayo de 2026 para el trámite correspondiente.

A continuación, se presenta la discriminación del Balance de Obra No. 1 aprobado por la interventoría:

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

Tabla N° 2. Condiciones actualizadas al balance No. 1

PRESUPUESTO INICIAL						BALANCE	
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES						
1.1	DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	M2	711.02	$ 30,309.00	$ 21,550,305.00	760.68	$ 23,055,450.00
1.2	DESMONTE (CIELO RASOS)	M2	130.55	$ 27,488.00	$ 3,588,558.00	137.17	$ 3,770,528.00
1.3	DESMONTE (LAVAMANOS)	UND	6.00	$ 40,410.00	$ 242,460.00	6.00	$ 242,460.00
1.4	DESMONTE (DUCHA)	UND	4.00	$ 51,956.00	$ 207,824.00	4.00	$ 207,824.00
1.5	DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	M2	129.00	$ 26,215.00	$ 3,381,735.00	129.00	$ 3,381,735.00
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	13.10	$ 87,381.00	$ 1,144,691.00	0.30	$ 26,214.00
1.7	RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90.73	$ 77,153.00	$ 7,000,091.00	77.93	$ 6,012,533.00
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	6.40	$ 160,445.00	$ 1,026,848.00	0.30	$ 48,133.00
1.9	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	M2	0.76	$ 54,973.00	$ 41,779.00	0.76	$ 41,779.00
Subtotal					**$ 38,184,291.00**		**$ 36,786,656.00**
2	OBRAS EN CUBIERTA						
2.1	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	M2	126.00	$ 146,344.00	$ 18,439,344.00	126.00	$ 18,439,344.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	M2	129.00	$ 85,030.00	$ 10,968,870.00	129.00	$ 10,968,870.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	ML	27.00	$ 97,656.00	$ 2,636,712.00	27.00	$ 2,636,712.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	M2	8.10	$ 103,665.00	$ 839,686.00	0.00	$ 0.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	M2	18.72	$ 148,084.00	$ 2,772,132.00	0.00	$ 0.00
Subtotal					**$ 35,656,744.00**		**$ 32,044,926.00**
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA						
3.1	PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	M2	2,958.21	$ 36,372.00	$ 107,596,014.00	4,320.47	$ 157,144,134.00
3.2	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	M2	1,646.96	$ 36,951.00	$ 60,856,819.00	1,681.69	$ 62,140,127.00
3.3	PINTURA EPOXICA	M2	230.23	$ 48,040.00	$ 11,060,249.00	230.23	$ 11,060,249.00
3.4	PINTURA PARA CIELO RASO	M2	1,116.80	$ 29,067.00	$ 32,462,026.00	1,116.80	$ 32,462,025.00
3.5	RESANE DE MUROS	M2	2,115.32	$ 19,998.00	$ 42,302,169.00	304.55	$ 6,090,463.00
3.6	ESTUCO PLASTICO	M2	2,115.32	$ 25,623.00	$ 54,200,844.00	2,115.32	$ 54,200,844.00
3.7	TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	ML	35.40	$ 18,362.00	$ 650,015.00	35.40	$ 650,014.00
3.8	TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	M2	12.94	$ 34,588.00	$ 447,569.00	12.94	$ 447,568.00
3.9	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	11.90	$ 134,207.00	$ 1,597,063.00	12.45	$ 1,670,877.00
3.10	MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	18.90	$ 71,856.00	$ 1,358,078.00	18.90	$ 1,358,078.00
3.11	ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	KG	55.03	$ 17,216.00	$ 947,396.00	55.03	$ 947,396.00
3.12	ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	UND	24.00	$ 38,365.00	$ 920,760.00	24.00	$ 920,760.00

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

PRESUPUESTO INICIAL						BALANCE	
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR TOTAL
3.13	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	ML	2.54	$ 117,047.00	$ 297,299.00	2.54	$ 297,299.00
3.14	COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	ML	11.34	$ 138,777.00	$ 1,573,731.00	11.34	$ 1,573,731.00
3.15	MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	M2	8.40	$ 121,198.00	$ 1,018,063.00	8.40	$ 1,018,063.00
3.16	PAÑETE PARA MUROS	M2	8.40	$ 47,143.00	$ 396,001.00	8.40	$ 396,001.00
Subtotal					**$ 317,684,096.00**		**$ 332,377,629.00**
4	PISOS Y CIELO RASO						
4.1	PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33,8	M2	698.28	$ 158,323.00	$ 110,553,784.00	760.68	$ 120,433,140.00
4.2	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	ML	612.30	$ 89,940.00	$ 55,070,262.00	612.30	$ 55,070,262.00
4.3	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	121.64	$ 121,244.00	$ 14,748,120.00	137.17	$ 16,631,039.00
4.4	ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	UND	5.00	$ 480,919.00	$ 2,404,595.00	5.00	$ 2,404,595.00
Subtotal					**$ 182,776,761.00**		**$ 194,539,036.00**
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA						
5.1	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	UND	59.00	$ 588,761.00	$ 34,736,899.00	59.00	$ 34,736,899.00
5.2	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	UND	10.00	$ 817,215.00	$ 8,172,150.00	10.00	$ 8,172,150.00
5.3	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	UND	2.00	$ 945,493.00	$ 1,890,986.00	2.00	$ 1,890,986.00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	UND	6.00	$ 1,169,500.00	$ 7,017,000.00	6.00	$ 7,017,000.00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	2.11	$ 171,912.00	$ 362,734.00	0.00	$ 0.00
5.6	REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	M2	31.56	$ 126,807.00	$ 4,002,029.00	0.00	$ 0.00
Subtotal					**$ 56,181,798.00**		**$ 51,817,035.00**
6	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS						
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	UND	66.00	$ 258,812.00	$ 17,081,592.00	0.00	$ 0.00
Subtotal					**$ 17,081,592.00**		**$ 0.00**
7	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS						
7.1	CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	7.98	$ 162,809.00	$ 1,299,216.00	7.98	$ 1,299,216.00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6.00	$ 665,710.00	$ 3,994,260.00	6.00	$ 3,994,260.00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS	UND	4.00	$ 441,903.00	$ 1,767,612.00	4.00	$ 1,767,612.00

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

PRESUPUESTO INICIAL						BALANCE	
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR TOTAL
	ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)						
Subtotal					$ 7,061,088.00		$ 7,061,088.00
				SUBTOTAL OBRAS	$ 654,626,370.00		$ 654,626,370.00

3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

En las siguientes tablas se presenta la información básica del Contrato de Obra.

Tabla N° 3. Información General del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°:	LP ESE -001-2026
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026 RL. GABRIEL JAIMES SANTOS NIEBLES
Objeto:	ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
Valor Contrato:	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (654.626.370,00).
Valor Anticipo:	$ N/A
Plazo inicial: **Plazo Total:**	03 meses 03 meses
Fecha orden de Iniciación:	27 de mayo de 2026
Fecha de Terminación:	26 de agosto de 2026

Tabla N° 4. Póliza única de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales No. NB-100448961_0 expedida por la compañía Aseguradora Solidaria de Colombia.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	$ 65.462.637	20/05/2026	19/03/2027
Salarios y prestaciones sociales	$ 32.731.318	20/05/2026	19/08/2029
Estabilidad de la obra	$ 65.462.637	20/08/2026	20/08/2027

Vigencias actualizadas a la suscripción del contrato

Tabla N° 5. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No NB-100120244_0 expedida por la compañía Aseguradora Solidaria de Colombia

AMPARO	Valor Asegurado	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Amparo BAsico – Predios, Labores y operaciones	$ 350.181.000,00	20/05/2026	21/08/2026
Patronal	$ 350.181.000,00	20/05/2026	21/08/2026
Contratista y subcontratistas	$ 350.181.000,00	20/05/2026	21/08/2026
Vihinculo propios y no propios	$ 350.181.000,00	21/08/2026	

Vigencias actualizadas a la fecha de acta de inicio.

El contratista cumplió con la actualización de pólizas. Al presente periodo no se han presentado multas ni sanciones por incumplimientos en el contrato de obra.

Tabla N° 6. Personal del contratista de obra

Cargo	Profesional
Residente	Orlando Aleman Rodriguez
Ingeniero electricista	Carlos Jose Romero Lobo
Ingeniero Ambiental/Profesional SST	Emilio José Soto Hoyos
Tecnólogo/Técnico SST	Isabela Mestra Argel

El personal se encuentra afiliado al sistema general de seguridad social.

3.2. SEGUIMIENTO Y CONTROL FINANCIERO

En el presente componente se realiza el seguimiento y control financiero del contrato de obra No. LP ESE -001-2026, verificando la correcta ejecución de los recursos asignados al proyecto, así como la correspondencia entre el avance físico ejecutado y los valores económicos reportados durante el periodo evaluado.

La interventoría efectuó la revisión y validación de los balances de obra, cantidades ejecutadas, actas parciales y demás soportes financieros presentados por el contratista, con el fin de garantizar que los pagos y registros económicos correspondan a actividades efectivamente ejecutadas en campo y acordes con las condiciones contractuales establecidas.

De igual manera, se realizó seguimiento al presupuesto contractual inicial, a los ajustes efectuados mediante el Balance de Obra No. 1 y al comportamiento financiero del contrato, verificando que las modificaciones realizadas no afectaran el valor total contratado ni alteraran el equilibrio económico del proyecto.

A continuación, se presenta el estado financiero del contrato con corte al 14 de agosto de 2026.

Tabla N° 7. Resumen Actas Parciales De Obra.

DESCRIPCIÓN	VALORES
ACTA PARCIAL No. 1	
VALOR OBRAS EJECUTADAS PRESENTE ACTA N.1:	$ 369.057.233
% EJECUTADO PRESENTE ACTA N.1	56.4%
AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	N/A
VALOR NETO A PAGAR ACTA N.1:	$ 369.057.233

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

La siguiente tabla muestra el resumen del estado financiero del contrato, donde se evidencia que, hasta la fecha, el contratista de obra ha presentado el acta parcial No. 1, el cual se encuentra en trámite de pago por parte de la entidad contratante.

Tabla N° 8. Relación de Pagos realizados por concepto de la ejecución del contrato

Acta de Ejecución No.	Fecha	Orden de pago N.	Comp Egreso N.	Vr. Bruto a pagar	Descuentos realizados	Valor Neto Recibido	Saldos a pagar
ACTA N° 1	14/08/2026	Tramite	Tramite	$ 369.057.233	Tramite	Tramite	$ 285.569.145

3.3. SEGUIMIENTO Y CONTROL TÉCNICO

Durante el periodo comprendido entre el 27 de mayo de 2026 y 14 de agosto de 2026, la interventoría realizó el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra No. LP ESE -001-2026, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, procedimientos constructivos, cantidades de obra ejecutadas y condiciones de calidad establecidas para el proyecto.

Las labores de seguimiento incluyeron la inspección permanente en el sitio de obra, revisión de procesos constructivos, control de materiales, verificación de cumplimiento de planos y alcance contractual, así como el análisis del avance físico presentado por el contratista, con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las actividades contempladas para la adecuación.

De igual manera, la interventoría efectuó el proceso de revisión y validación de las cantidades de obra relacionadas en el Balance de Obra No. 1 presentado por el contratista, verificando su correspondencia con las condiciones reales identificadas en campo y con las necesidades técnicas requeridas para la adecuada funcionalidad de la infraestructura intervenida.

Se realizó seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones técnicas impartidas, al estado general de ejecución del proyecto y a las condiciones constructivas implementadas por el contratista, dejando registro de los avances y aspectos relevantes evidenciados durante el periodo evaluado.

A continuación, se presenta el detalle de las actividades ejecutadas y verificadas técnicamente por la interventoría durante el periodo de corte del presente informe.

3.3.1. Actividades realizadas durante el periodo.

Durante el periodo comprendido entre el 27 de mayo de 2026 y 14 de agosto de 2026, A la fecha de corte del presente informe (18 de agosto de 2026), el Contrato L.P. No. ESE 001-2026, cuyo objeto es la adecuación locativa de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús en el municipio de Valencia, Córdoba, registra un avance físico-financiero acumulado del 56,4%, equivalente a un valor ejecutado de $369.057.225,00 sobre un valor total contratado de $654.626.370. El plazo de ejecución de tres meses, contado desde el acta de inicio suscrita el 27 de mayo de 2026, vence el 27 de agosto de 2026, por lo cual el avance actual se encuentra por debajo de lo programado para esta etapa del contrato.

En cuanto a las actividades ejecutadas, los capítulos de preliminares (87,5%), obras en cubierta (90,8%) y enchapes y accesorios de baños (100%) presentan los mayores avances, con demoliciones, desmontes, impermeabilización de cubierta, instalación de teja y caballete en fibrocemento, y enchape e instalación de lavamanos y ducha prácticamente terminados en las zonas habilitadas. El capítulo de mampostería y pintura se encuentra en un punto intermedio (67,1%), con ejecución significativa de pintura en muros, estuco, resane y refuerzo estructural. El capítulo de pisos y cielo raso es el más atrasado (32,1%), y los ítems de puertas, vidrios, papel polarizado y paneles LED aún no registran ejecución, pues corresponden a acabados finales que solo pueden iniciarse una vez cada ambiente esté completamente terminado y entregado.

Este atraso frente al cronograma no obedece a causas imputables al contratista, sino a que la obra se ejecuta sobre un hospital en funcionamiento, que libera las zonas de intervención de forma progresiva y parcial, a medida que logra trasladar temporalmente los servicios, equipos y pacientes de cada área. Esto ha impedido intervenir varios frentes de manera simultánea como estaba previsto en el cronograma original, obligando a una

secuencia de trabajo sujeta a la disponibilidad real de cada espacio. Por esta razón, se solicita a la interventoría dejar constancia de esta situación como fundamento para una eventual reprogramación de actividades o ampliación del plazo contractual.

Tabla N° 9. Actividades ejecutadas

"ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."							
PRESUPUESTO CONTRATADO			BALANCE No. 1		EJECUCIÓN		
N°	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD VERIFICADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	% EJE
1	PRELIMINARES						
1.1	DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	M2	760,68	$ 23.055.450,00	608,54	$ 18.444.360,10	80%
1.2	DESMONTE (CIELO RASOS)	M2	137,17	$ 3.770.528,00	137,17	$ 3.770.528,96	100%
1.3	DESMONTE (LAVAMANOS)	UND	6,00	$ 242.460,00	6,00	$ 242.460,00	100%
1.4	DESMONTE (DUCHA)	UND	4,00	$ 207.824,00	4,00	$ 207.824,00	100%
1.5	DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	M2	129,00	$ 3.381.735,00	129,00	$ 3.381.735,00	100%
1.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	0,30	$ 26.214,00	0,30	$ 26.214,30	100%
1.7	RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	77,93	$ 6.012.533,00	77,93	$ 6.012.533,29	100%
1.8	RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	0,30	$ 48.134,00	0,30	$ 48.133,50	100%
1.9	DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	M2	0,76	$ 41.779,00	0,76	$ 41.779,48	100%
	SUBTOTAL			**$ 36,786,657.00**		**$ 32,175,568.63**	
2	OBRAS EN CUBIERTA						
2,1	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	Kg	126,00	$ 18.439.344,00	105,84	$ 15.489.048,96	84%
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	m2	129,00	$ 10.968.870,00	129,00	$ 10.968.870,00	100%
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	m	27,00	$ 2.636.712,00	27,00	$ 2.636.712,00	100%
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	m2	-				
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	m2	-				
	SUBTOTAL			**$ 32,044,926.00**		**$ 29,094,630.96**	
3	MAMPOSTERIA Y PINTURA						
3,1	PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	M2	4.320,47	$ 157.144.134,00	3.413,17	$ 124.143.866,52	79%

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

"ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."							
PRESUPUESTO CONTRATADO			BALANCE No. 1		EJECUCIÓN		
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD VERIFICADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	% EJE
3,2	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	M2	1.681,69	$ 62.140.127,00	807,21	$ 29.827.261,05	48%
3,3	PINTURA EPOXICA	M2	230,23	$ 11.060.249,00		$ -	0%
3,4	PINTURA PARA CIELO RASO	M2	1.116,80	$ 32.462.026,00	781,76	$ 22.723.417,92	70%
3,5	RESANE DE MUROS	M2	304,55	$ 6.090.460,00	271,05	$ 5.420.509,63	89%
3,6	ESTUCO PLASTICO	M2	2.115,32	$ 54.200.844,00	1.882,63	$ 48.238.751,48	89%
3,7	TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	ML	35,40	$ 650.015,00	35,40	$ 650.014,80	100%
3,8	TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	M2	12,94	$ 447.569,00	12,94	$ 447.568,72	100%
3,9	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	12,45	$ 1.670.877,00	12,45	$ 1.670.877,15	100%
3,10	MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	M2	18,90	$ 1.358.078,00	18,90	$ 1.358.078,40	100%
3,11	ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	KG	55,03	$ 947.396,00	55,03	$ 947.396,48	100%
3,12	ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	UND	24,00	$ 920.760,00	24,00	$ 920.760,00	100%
3,13	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	ML	2,54	$ 297.299,00	2,54	$ 297.299,38	100%
3,14	COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	ML	11,34	$ 1.573.731,00	11,34	$ 1.573.731,18	100%
3,15	MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	M2	8,40	$ 1.018.063,00	8,40	$ 1.018.063,20	100%
3,16	PAÑETE PARA MUROS	M2	8,40	$ 396.001,00	8,40	$ 396.001,20	100%
	SUBTOTAL			**$ 332,377,629.00**		**$ 239,633,597.11**	
4	PISOS Y CIELO RASO						
4,1	PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33,8	M2	760,68	$ 120.433.139,64	273,84	$ 43.355.930,27	36%
4,2	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Incluye dilatación)	ML	612,30	$ 55.070.262,00			0%
4,3	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	137,17	$ 16.631.039,48	137,17	$ 16.631.039,48	100%
4,4	ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (incluye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	UND	5,00	$ 2.404.595,00	5,00	$ 2.404.595,00	100%
	SUBTOTAL			**$ 194,539,036.00**		**$ 62,391,564.75**	
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA						

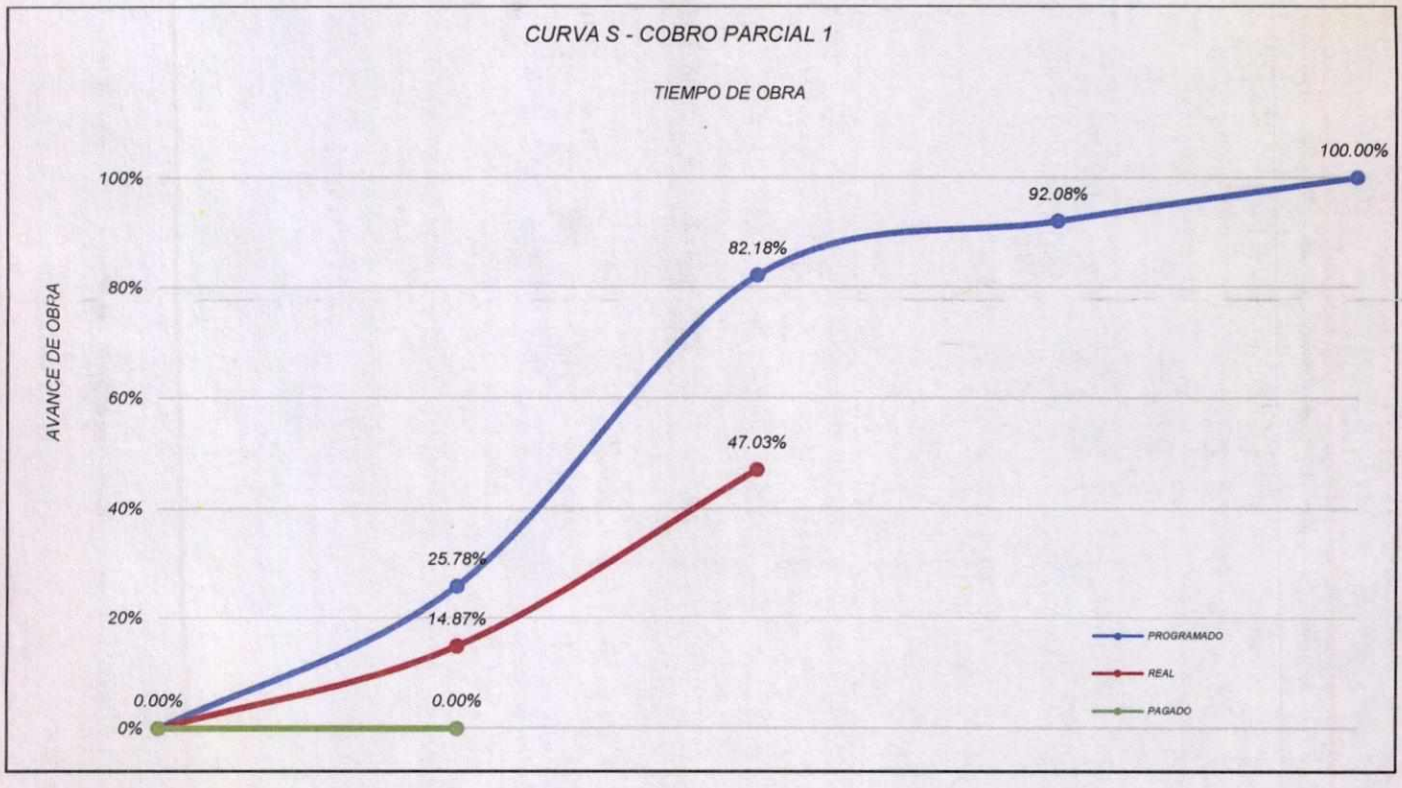
COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

"ADECUACION LOCATIVA DE LA ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."							
PRESUPUESTO CONTRATADO			BALANCE No. 1		EJECUCIÓN		
Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD VERIFICADA	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	% EJE
5,1	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	UND	59,00	$ 34.736.899,00		$ -	0%
5,2	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	UND	10,00	$ 8.172.150,00		$ -	0%
5,3	RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	UND	2,00	$ 1.890.986,00		$ -	0%
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	UND	6,00	$ 7.017.000,00		$ -	0%
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	-	$ -			0%
5,6	REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	M2	-	$ -			0%
	SUBTOTAL			**$ 51,817,035.00**		**$ 0.00**	
6	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	UND	-	$ -		$ -	0%
	SUBTOTAL			**$ 0.00**		**$ 0.00**	
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**						
7,1	CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	7,98	$ 1.299.216,00	-	$ -	0%
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	6,00	$ 3.994.260,00	6,00	$ 3.994.260,00	100%
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	$ 1.767.612,00	4,00	$ 1.767.612,00	100%
	SUBTOTAL			**$ 7,061,088.00**		**$ 5.761.872.00**	
	SUBTOTAL OBRAS			**$ 654,626,370.00**		**$ 369,057,233.00**	**56.4%**

Tabla N° 60. Equipo activo utilizado por el Contratista en la ejecución del contrato

EQUIPO/ HERRAMIENTA	TOTAL
Volquetas	1
Camioneta	1
Herramientas menores	1
Mezcladora	1
Rana vibrocompactadora	1

Figura N° 2. Curva avance del Contrato de Obra



El avance de obra reportado para el presente Periodo corresponde a la obra ejecutada desde el 27 de mayo de 2026 a 14 de agosto de 2026.

El avance en tiempo corresponde al siguiente:

Tiempo Total:	3 meses
Tiempo transcurrido:	dos (2) meses y dieciocho (18) días
Avance Porcentual del tiempo, de acuerdo con el tiempo contractual:	56,4%

El avance financiero corresponde al siguiente:

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

Inversión Contratada:	$ 654.626.370,00
Inversión ejecutada en el período:	$ 369.057.225,00
Porcentaje Ejecutado:	54.6%
Inversión Programada en el período:	$ 598.444.572,00
Porcentaje Programado:	46.3%

En el periodo del 27 de mayo de 2026 a 14 de agosto de 2026, de acuerdo a la programación vigente, se presenta un atraso según la inversión programada para el periodo en un 35.71%.

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL

En las siguientes tablas se presenta la información básica del contrato de Interventoría:

Tabla N° 7. Información general del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contrato N°:	ESE MC 003-2026
Contratista:	COINOB S.A.S. R/L CRISTIAN ANDRES JARABA CORREA
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA YFINANCIERA LA PROYECTO CUYO OBJETO ES: ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA
Valor Contrato:	$ 34.317.225,00
Valor anticipo:	N/A
Plazo inicial: **Prorroga:** **Plazo Total:**	03 meses 01 mes 04 meses
Fecha orden de Iniciación:	13 de mayo de 2026
Fecha de Terminación:	12 de septiembre de 2026

Tabla N° 12. Póliza única de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales No. 65-46-101072111 expedida por la compañía Seguros Mundial.

AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
	ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	$ 3.431.722,5	11/ 05/ 2027	11/02/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$1.715.861,25	11/05/2026	11/08/2029
Calidad del servicio	$ 3.431.722,5	11/05/2026	11/08/2027

Vigencias y valor asegurado de acuerdo con el contrato de interventoría y su acta de inicio.

4.2. ALCANCE

La Interventoría está facultada para actuar de acuerdo con lo establecido en la Ley, lo estipulado en los pliegos de condiciones y el contrato, de tal manera que garanticen los servicios requeridos y los resultados esperados determinados entre otros así:

- Informar y conceptuar a la entidad contratante, en forma continua y periódica, sobre el avance, problemas y soluciones presentados en desarrollo del contrato.
- Asegurar la calidad de las obras, iniciando su intervención desde la revisión de los diseños.
- Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista, a partir de las especificaciones técnicas dadas por el Contratante.
- Asegurar el cumplimiento de las metas contractuales logrando que se desarrollen los contratos dentro del tiempo e inversión previstos originalmente.
- Armonizar la interacción del contratante y Contratista para el logro general del objeto contractual que satisfaga las necesidades de la comunidad.
- Entregar los informes, actas y demás documentos dentro de los plazos establecidos, de acuerdo a lo establecido por la entidad para el trámite pertinente.
- Asegurar mediante una Interventoría proactiva, la calidad del desarrollo del objeto del contrato.
- Realizar un acompañamiento permanente en las actividades técnicas relacionadas con estudios, diseños y ejecución de obra realizadas por el Contratista y emitir conceptos de viabilidad o no sobre los mismos.
- Verificar permanentemente el desarrollo del proyecto, a efecto de constatar el cumplimiento por parte del constructor, de las condiciones establecidas para la ejecución y determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos.

4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

4.3.1. Revisión de Informes

En el presente periodo se revisó el informe de avance parcial No. 1 del contratista para el cobro del acta No.1, por parte de la Interventoría.

4.3.2. Revisión de actas de mayore, menores cantidades e ítems no previstos.

Durante el periodo objeto del presente informe, la interventoría realizó la revisión técnica, presupuestal y contractual del Balance de Obra No. 1 presentado por el contratista, en el cual se relacionaron ajustes correspondientes a mayores, menores cantidades de obra requeridos para la correcta ejecución del proyecto, de acuerdo con las condiciones reales identificadas en campo durante la etapa inicial de intervención.

La revisión efectuada por la interventoría comprendió el análisis de cantidades, verificación de actividades ejecutadas, evaluación de la pertinencia técnica de los ajustes propuestos y validación de los valores unitarios aplicados, con el propósito de garantizar que las modificaciones planteadas se encontraran acordes con el alcance contractual y las necesidades constructivas del proyecto.

Como resultado de dicho proceso, la interventoría emitió concepto favorable al Balance de Obra No. 1, evidenciando que los ajustes realizados no generaron modificación al valor total del contrato ni alteración del objeto contractual inicialmente establecido. Posteriormente, el balance aprobado fue remitido a la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia.

4.3.3. Actas de Obra

El Contratista presentó corte para cobro de acta parcial N.1 de fecha 14 de agosto de 2026, la cual fue debidamente revisada y avalada por interventoría.

4.3.4. Elaboración Mensuales

Elaboración del informe mensual correspondiente al presente periodo del 27 de mayo de 2026 al 14 de agosto de 2026.

4.3.5. Seguimiento para el SST

Durante el periodo se realizó seguimiento a todas las actividades de evaluación y control de los riesgos identificados ejecutados por el contratista de obra, así como todos los aspectos de la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a las necesidades requeridas en el objeto del contrato durante el periodo del presente informe.

4.3.5 Gestión de Calidad

4.3.5.1 Reporte consolidado de la calidad de las obras

En el presente periodo se llevó a cabo el seguimiento y control de calidad al contratista en todas las actividades ejecutadas en los frentes de obra.

4.3.5.2 Aseguramiento de la Calidad

La Interventoría verifica el personal en obra, calificando si cumple con el perfil según el cargo. Se han verificado el equipo menor y mayor del Contratista.

4.4. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

El personal aprobado para la ejecución de las actividades de Interventoría se relaciona a continuación:

Tabla N° 8. Personal profesional aprobado a la Interventoría

Cargo	Profesional
Director de Interventoría	Carlos Pérez Piñerez
Ingeniero Residente	Genis Fernández Torres

4.5. INFORMACIÓN FINANCIERA DE INTERVENTORÍA.

Tabla N° 14. Resumen Actas Parciales De interventoría.

DESCRIPCIÓN	VALORES
VALOR ACTIVIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N.1:	
% EJECUTADO PRESENTE ACTA N.1	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO: 30%	
VALOR NETO A PAGAR ACTA N.1:	

A corte del presente informe no se han presentado actas de cobro por parte de esta interventoría.

Tabla N° 159. Resumen Acta Parcial De interventoría

Acta de Ejecución No.	Fecha	Orden de pago N.	Comp Egreso N.	Vr. Bruto a pagar	Descuentos realizados	Valor Neto Recibido	Saldos a pagar
							$ 12.448.777,00

4.6 NO CONFORMIDADES DE OBRA

Durante el periodo evaluado, la interventoría evidenció una desviación en el cumplimiento de la programación contractual, teniendo en cuenta que, con corte al 14 de agosto de 2026, el proyecto registra un avance físico ejecutado del 56.4%, frente a un avance programado del 92.8%, presentándose un atraso acumulado del 35.71% respecto al cronograma establecido.

La situación anteriormente descrita constituye una no conformidad relacionada con el cumplimiento de la programación de obra, debido a que algunas actividades previstas para el periodo no alcanzaron el nivel de ejecución esperado conforme al cronograma contractual aprobado, el contratista manifiesta que el atraso se debe a la previa autorización de sitios de intervención dispuestos para labores por la ESE, es decir, que la obra se ejecuta sobre un hospital en funcionamiento, que libera las zonas de intervención de forma progresiva y parcial, a medida que logra trasladar temporalmente los servicios, equipos y pacientes de cada área. Esto ha impedido intervenir varios frentes de manera simultánea como estaba previsto en el cronograma original, obligando a una secuencia de trabajo sujeta a la disponibilidad real de cada espacio.

En atención a lo anterior, la interventoría realizó las observaciones correspondientes al contratista de obra, solicitando la implementación de medidas correctivas orientadas a optimizar el rendimiento de las actividades, fortalecer la planeación operativa y aumentar los frentes de trabajo, con el propósito de recuperar el atraso presentado y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 27 de mayo de 2026 y el 14 de agosto de 2026 se desarrollaron actividades correspondientes a las etapas preliminares, estructurales, arquitectónicas, hidráulicas contempladas dentro del alcance contractual del proyecto.

La interventoría inició formalmente sus actividades el día 13 de mayo de 2026 mediante revisión documental, verificación técnica y visitas de inspección en campo para establecer dar inicio al contrato de obra.

Durante el periodo evaluado, el contratista presentó ante la interventoría el Balance de Obra No. 1, el cual fue objeto de revisión técnica, presupuestal y contractual por parte de la interventoría, emitiéndose concepto favorable al evidenciarse que los ajustes realizados correspondían a necesidades propias de la ejecución del proyecto y que los mismos no afectaban el valor total inicialmente contratado.

A corte de 14 de agosto de 2026, el proyecto registra un avance físico ejecutado acumulado del 56.4%, frente a un avance programado del 92.8%, presentándose un atraso del 35.71% respecto al cronograma contractual establecido para el periodo evaluado.

Las actividades ejecutadas durante el periodo fueron verificadas en sitio por la interventoría, constatando que las mismas corresponden a las cantidades reportadas por el contratista, en términos generales, se desarrollan conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

El seguimiento efectuado por la interventoría permitió mantener control sobre los aspectos técnicos, administrativos y financieros del contrato, garantizando el adecuado registro y trazabilidad de las actividades desarrolladas durante el periodo objeto del presente informe.

Se recomienda al contratista implementar medidas correctivas orientadas a recuperar el atraso evidenciado frente al cronograma contractual, mediante el fortalecimiento de los frentes de trabajo, optimización de recursos y mejora en la programación y ejecución de las actividades pendientes.

Atentamente,

CRISTIAN ANDRÉS JARABA CORREA
C.C. No. 1.007.798.113 de Ayapel
Representante Legal
COINOB Consultoría Interventoría Obras S.A.S.
NIT. 901.425.114-4

COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

ANEXOS OBRA

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CONTRATO:	**LP ESE 001-2026**
OBJETO:	**ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**
CONTRATANTE:	**ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026, Representado legalmente por el señor GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 78.112.689 de Ayapel**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**TRES (3) MESES**
VALOR:	**$ 654.626.370,00**

Entre ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES, en calidad de representante legal de CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026 (en adelante el "Contratista"), NIT 9020658845, identificado como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta, hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Resolución No. 051 de fecha 18 de marzo de 2026 la Entidad abrió el Proceso de Contratación número LP-ESE 001-2026

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

II. Que mediante Resolución No. 084 de fecha 08 de mayo de 2026 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y el Código de Comercio, y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 5 – Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es: **ADECUACION LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**

ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LP-ESE- 001-2026, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

Con la contratación de la obra pública, se pretende garantizar el mejoramiento y adecuación locativa de la infraestructura física, optimización de áreas asistenciales y administrativas, y ajustes funcionales en la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús – Sede Principal, en un área total intervenida de 2.615 m² según los diseños aprobados, asegurando la calidad, seguridad y continuidad en la prestación de los servicios básicos de salud del municipio de Valencia con la región del Alto Sinú y el departamento de Córdoba. El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz General de Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 3. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de tres (3) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 4. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (654.626.370,00).** Equivalente a 374 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2026, suma que se discrimina de la siguiente manera:

Incluido todos los impuestos, tasas y contribuciones Nacionales, Departamentales y Municipales, a que hubiere lugar y demás descuentos de carácter departamental vigentes al momento de la apertura del presente proceso y/o pago de las cuentas y costos directos o indirectos que la ejecución del contrato conlleve.

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA 5. ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

En el presente Proceso de Contratación la Entidad no entregará al Contratista anticipo o pago anticipado.

CLÁUSULA 6. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 260108009 de fecha 08 de enero de 2026, expedido por el jefe de presupuesto de la ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚES

CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO

LA ESE cancelará al CONTRATISTA el valor del contrato de obra mediante pagos parciales por actas mensuales de avance de obra, correspondientes a mensualidades vencidas, de acuerdo con el avance físico real ejecutado y debidamente verificado en campo por el supervisor designado por la Entidad.

Por cada pago será indispensable la presentación de:

- El acta parcial de obra debidamente suscrita por el contratista y el supervisor del contrato.

JURIDICA.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- El certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el supervisor.
- El informe de avance físico y financiero correspondiente al período.
- La acreditación del pago de salarios y prestaciones sociales del personal vinculado a la ejecución del contrato.
- La certificación de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), en los términos de ley.
- El certificado de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales (cuando aplique).
- Los soportes técnicos requeridos (registro fotográfico, resultados de ensayos, control de calidad, entre otros, cuando corresponda).

PARÁGRAFO PRIMERO: Los pagos parciales mensuales no podrán superar el porcentaje de avance físico real de la obra ejecutada y aprobada por el supervisor del contrato. En ningún caso se autorizarán pagos por actividades no ejecutadas o no recibidas a satisfacción.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para el pago final será requisito indispensable

- Para el pago final será requisito indispensable:
- La suscripción del Acta de Recibo Final
- La entrega de los planos récord cuando aplique.
- La entrega del informe final de ejecución de obra.
- La acreditación del cumplimiento total de las obligaciones contractuales.
- La actualización y ampliación de las garantías contractuales conforme al acta final aprobada.
- La suscripción del Acta de Liquidación del Contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: El CONTRATISTA deberá presentar, en cada solicitud de pago, certificación expedida por el revisor fiscal o contador público (según corresponda), en la cual conste que se encuentra al día en el pago de salarios, prestaciones sociales y aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral del personal vinculado al contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: El valor total del contrato incluye todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la obra, tales como materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, administración, imprevistos, utilidad, seguridad industrial, manejo ambiental, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar. En consecuencia, no habrá lugar a reconocimientos adicionales distintos al valor contractual pactado, salvo en los eventos de modificación contractual debidamente justificada y aprobada por la Entidad, o en casos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados conforme a la ley.

Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el Anexo 1-Técnico y estudio previo, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%) de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del cinco por ciento (5%), la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la firma del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.

JURIDICA.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato.
17. El contratista, previo al inicio de ejecución de las obras, en conjunto con el interventor de la obra, establecerá los indicadores de referencia para medir el cumplimiento de los criterios ambientales y sociales a los que se haya comprometido como factor de calidad dentro de su oferta.
18. El contratista se compromete a realizar durante toda la ejecución del contrato las actividades de gestión social y ambiental que hayan sido ofertadas y que se encuentren debidamente soportadas en el Formato 12 - Criterios socio ambientales presentado con su oferta.
19. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.
20. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
21. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
22. El Contratista se compromete a adquirir los servicios nacionales relevantes incorporando como mínimo el noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.
23. El contratista en caso en que, en el lugar de la ejecución de la obra evidencia la presencia de grupos étnicos deberá informar a la entidad su presencia con el fin de no vulnerar el derecho a la consulta previa de acuerdo con la ley 21 de 1991, convenio 169 de la OIT y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan
24. Ejecutar el objeto contractual conforme a los estudios y diseños aprobados, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del contrato.
25. Garantizar la calidad de los materiales, equipos y procesos constructivos empleados.
26. Cumplir con el cronograma de obra aprobado.
27. Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
28. Cumplir con las normas ambientales aplicables, incluyendo el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición.
29. Garantizar la correcta inversión del anticipo cuando este sea pactado.
30. Vincular mano de obra local conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad.
31. Informar oportunamente cualquier situación que pueda afectar la ejecución del contrato.
32. Cumplir con las obligaciones laborales, parafiscales y de seguridad social del personal vinculado.
33. Ejecutar la obra bajo los principios de buena fe, transparencia y responsabilidad.

JURIDICA.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

34. Cumplir con la normativa vigente en materia de construcción sismo resistente (NSR-10) y demás normas técnicas aplicables.
35. Entregar la obra en condiciones de calidad, funcionalidad y seguridad, conforme a los requerimientos técnicos establecidos.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

El contratista deberá:
1. Revisar previamente los estudios, diseños, especificaciones técnicas y presupuesto.
2. Presentar el cronograma detallado de obra bajo metodología CPM.
3. Ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas.
4. Mantener bitácora de obra actualizada.
5. Realizar ensayos de calidad y presentar certificaciones correspondientes.
6. Entregar planos récord cuando aplique.
7. Garantizar que los materiales utilizados cumplan con estándares técnicos.
8. Implementar medidas de seguridad industrial y bioseguridad.
9. Coordinar adecuadamente las actividades para evitar afectaciones al funcionamiento del hospital.

CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.
4. Suministrar los estudios y diseños aprobados
5. Designar supervisor del contrato.
6. Efectuar los pagos conforme a lo pactado
7. Exigir la ejecución idónea del contrato
8. Adelantar las actuaciones necesarias ante incumplimientos

CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD

JURIDICA.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus Contratistas o empleados, y de sus subcontratistas.

CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD

EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS de cualquier reclamación, demanda, acción legal, pérdida, daño o costo que surja como consecuencia de sus acciones u omisiones, las de su personal, subcontratistas o agentes durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA 14. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el diez por ciento (10%) de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a un (1) SMMLV por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor total del contrato.

2. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el cinco por ciento (5%) de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional mencionados en el numeral 2 de la Cláusula 9 del presente contrato", causará multas equivalentes a un (1) SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.

3. Por cada día de incumplimiento de la obligación de vincular, durante toda la ejecución del contrato, a personas pertenecientes a uno o varios de los siguientes grupos poblacionales, se entenderá como un incumplimiento contractual: 1. Mujeres cabeza de familia. 2. Mujeres víctimas de violencia intrafamiliar. 3.Personas que no sean beneficiarias de pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido con el requisito de edad para pensionarse, según lo establecido en la ley. 4. Personas pertenecientes a comunidades indígenas, negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras o del pueblo Rrom (gitano). 5. Personas en proceso de reintegración o reincorporación y miembros o exmiembros de la fuerza pública comparecientes ante la Jurisdicción Especial para la Paz- JEP. 6. Personas pospenadas, o aquellas que se encuentren cumpliendo pena con permiso de trabajo, libertad condicional o suspensión provisional de pena con autorización de trabajo. 7. Víctimas del conflicto armado. 8.Sujetos de especial protección constitucional. 9. Personas en condición de pobreza extrema. [se debe seleccionar de acuerdo con lo ofertado por el proponente, Deberá incluirse por cada día de incumplimiento correspondiente al criterio ambiental por el cual se otorgó puntaje en el proceso de selección causará multas equivalentes a dos (2) SMMLV ó 0.1% del contrato por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con la obligación contenida en el numeral 15 o 18 según la opción que corresponda de la cláusula novena durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al uno (1%) por ciento del valor total del contrato.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Se causarán multas equivalentes a tres (3) SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.

Se impondrá una multa equivalente a cinco (5) SMMLV cuando el Contratista no adquiera los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1. del documento base.

Así mismo, cuando el interventor o supervisor, según corresponda, solicite al Contratista que informe la fecha en que se adquirieron los bienes nacionales relevantes y este omita presentarla, se causarán multas equivalentes a un (1) SMMLV por cada día transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se hizo el requerimiento.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el noventa por ciento (90%) de personal colombiano, causará multas equivalentes a tres (3) SMMLV por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 18 de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al uno por ciento (1%) del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,2% del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
5. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
6. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0.3% del valor del contrato, por cada orden incumplida.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0.5% del valor del contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a un (1) salarios mínimos legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

Parágrafo 4. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

Parágrafo 6. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

Opción 1:
En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad, una suma equivalente al diez por ciento (10%), La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 2. El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este contrato o de cualquier otro contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

Parágrafo 3. Esta misma sanción se aplicará en caso de declararse la caducidad del contrato.

Opción 2:

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

En caso de aplicar la cláusula penal, el Contratista autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista; sin perjuicio de lo anterior la Entidad podrá hacer efectiva la garantía única de cumplimiento.

Opción 3:
En caso de incumplimiento total o parcial del contrato, el Contratista pagará a la Entidad a título de estimación anticipada de perjuicios una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. No obstante, la entidad podrá acudir al juez competente para solicitar la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. El valor de la pena impuesta se descontará de los pagos pendientes a favor del Contratista o, en su defecto, se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la garantía única.

El pago o deducción de la cláusula penal no exonerará al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las que dieron lugar a la imposición de la pena.

Opción 4:
En caso de incumplimiento grave por parte del Contratista de las obligaciones contraídas en el contrato o en caso de declaratoria de caducidad, la entidad podrá aplicar la cláusula penal pecuniaria al Contratista hasta por un valor del diez por ciento (10%) del valor del contrato, suma que la entidad hará efectiva mediante el cobro de la garantía única de cumplimiento o, a su elección, de los costos que adeude al Contratista, si los hubiere. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios, de conformidad con los artículos 870 del Código del Comercio y 1546 del Código Civil.

JURIDICA.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución, desarrollo, interpretación, terminación o liquidación del presente contrato, se resolverán en primer término mediante los mecanismos de arreglo directo y transacción, para lo cual dispondrán de un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación escrita de la diferencia por una de las partes. Si transcurrido este plazo no se hubiere llegado a un acuerdo, las partes acudirán a la conciliación prejudicial obligatoria. En caso de persistir la controversia, esta será dirimida definitivamente por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

La entidad podrá incluir garantías adicionales a las contempladas en este capítulo, siempre y cuando se justifique la necesidad de las mismas como forma de mitigar un riesgo del proceso.

19.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, identificada con NIT 81200300-0
MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL Y SALUD, Identificada con NIT 900474727</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>10% del valor del contrato.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

JURIDICA.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	la cláusula penal pecuniaria que se le impongan		
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5% del valor del contrato
	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Plazo del contrato y un (1) año más	10% del valor del contrato.
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.		
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421		

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

19.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de un (1) años contados a partir de la fecha del recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el Contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

19.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, identificada con NIT 81200300-0 MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL Y SALUD, Identificada con NIT 900474727
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

	• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	200 SMMLV
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, identificada con NIT 812000300-0 MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL Y SALUD, Identificada con NIT 900474727
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. La Entidad contratante deberá establecer y discriminar los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015 e incluir el valor del amparo y plazo requerido por cada uno.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo de ejecución.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la Entidad procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a la liquidación acordada o que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en la ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS sede principal, ubicada en el Municipio de Valencia -Departamento de Córdoba.

CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma el presente contrato a los

ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ
GERENTE
ESE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS
NIT: 81200300-0

CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026
NIT 9020658845
R.L GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
CC. No. 78.112.689 de Ayapel

JURIDICA.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ACTA DE INICIO.

CONTRATO	LICITACION PUBLICA N. ESE 001-2026
CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS identificado con NIT N° 812000300-0 Representado legalmente por **ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ.**
CONTRATISTA	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026 NIT. 9020658845. R.L. GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES C.C 78.112.689 de Ayapel.
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (654.626.370,00).
PLAZO DE EJECUCION	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

El día 27 de mayo de 2026, se reunió **ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ**, como Contratante, **GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES,** identificado con C.C. 78.112.689 expedida en Ayapel (Córdoba), como Contratista y **MARIA RAMOS HERNANDEZ** como Supervisora del Contrato número LP ESE 001-2026, con el fin de dar inicio al presente contrato.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año 2026.

ALBERTO SEGUNDO VIDAL.
Gerente.

GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES.
Contratista.

MARIA RAMOS HERNANDEZ.
Supervisora.

Elaboró: Armando Julio.
Revisó: Tomas Valdelamar.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

Valencia, mayo 27 de 2026.

Señora:
MARIA RAMOS HERNANDEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS

Asunto: Designación de Supervisor

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que ha sido designado como supervisor dentro del proceso de contratación de licitación pública **No. ESE 2026-001** suscrito con "**CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026" REPRESENTADA LEGALMENTE POR GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES,** que tiene por objeto ADECUACION LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA. El presente contrato tiene una duración de TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

Sírvase verificar el cabal cumplimiento de las obligaciones emanadas del contrato y vigilar la correcta ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato.

Atentamente,

A-v-1
ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ.
Gerente.

Recibi
Maria Ramos
01-06-2026
11:AM

Elaboró: Armando Julio.
Revisó: Tomas Valdelamar.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

Valencia, Córdoba 27 de mayo de 2026

Señor:
GABRIEL JAIME SANTOS NIEBLES
Representante legal de Consorcio mejoramiento Hospital Valencia 2026.
Contratista.

Asunto: Solicitud de documentos que deben acreditarse para el inicio de obras del contrato L. P. No. ESE 001-2026.

Cordial saludo,

MARIA RAMOS HERNANDEZ, persona mayor de edad, domiciliada y residente en el Municipio de Valencia-Córdoba, identificada con CC. 32.638.608 de Barranquilla, en calidad de SUPERVISORA del contrato L. P. No. ESE 001-2026, con motivo del inicio del presente contrato, cuyo objeto es: "ADECUACION LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA". Y la firma del acta de inicio, se solicita la entrega y acreditación de los documentos establecidos en el pliego de condiciones definitivo, necesarios para el seguimiento de la ejecución del contrato.

El contratista presentará a la supervisión respectiva, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la orden de iniciación del contrato para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados de conformidad con el Pliego de Condiciones:

1. Hojas de vida del personal profesional.
2. Relación del equipo mínimo obligatorio.
3. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica.
4. Programación de obra, indicando fechas de las de inicio y termino de las actividades en el diagrama de flujo.
5. Los demás que puedan exigirse, derivados del Pliego de Condiciones.

El supervisor revisará los documentos presentados por el contratista de la obra en un término no mayor a 8 días calendario. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del supervisor, el contratista debe atenderlo en un término no mayor a 5 días hábiles, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del Contrato.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

Una vez se cumpla con lo exigido en el Pliego de Condiciones, el supervisor emitirá su concepto favorable mediante comunicación dirigida al contratista, con copia a la entidad.

Cordialmente,

MARIA RAMOS HERNANDEZ
Supervisora del contrato L.P. No. ESE 001-2026.
Profesional universitario.

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.05.27 07:31:10 -05:00

Código de Seguridad: 7ueaBOzzQdb+cccк0YHbSA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100448961	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72948974	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	27/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/05/2026	24:00 Horas Del	19/08/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	No. DOC. IDENTIDAD	902.065.884-5
DIRECCIÓN	TV 34 # 36 - 49 BRR BOSTON	TELÉFONO	3233607239
ASEGURADO	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS	No. DOC. IDENTIDAD	812.000.300-0
DIRECCIÓN	CALLE 12 N 8-99 B. NAZARETH, VALENCIA	TELÉFONO	3145609641
BENEFICIARIO	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS	No. DOC. IDENTIDAD	812.000.300-0
DIRECCIÓN	CALLE 12 N 8-99 B. NAZARETH, VALENCIA	TELÉFONO	3145609641

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.CO1.PCCNTR.9510620. , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

ASEGURADO/ BENEFICIARIO ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, IDENTIFICADA CON NIT 81200300-0 - MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL Y SALUD, IDENTIFICADA CON NIT 900474727

CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO- HASTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS (1) AÑO CONTADO A PARTIR DE LAS OBRAS EJECUTADAS ENTREGADAS A SATISFACCIÓN

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 20/05/2026	24:00 Horas Del 19/03/2027	65.462.637,00	163.029,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 20/05/2026	24:00 Horas Del 19/08/2029	32.731.318,50	319.332,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 20/08/2026	24:00 Horas Del 20/08/2027	65.462.637,00	196.388,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 163.656.592,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ASESORES DE SEGUROS EL RESGUARDO LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	678.749,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	678.749,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	129.912,00
TOTAL A PAGAR	$	813.661,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 26/05/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

Gabriel Santos
TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100448961	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72948974	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	27/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/05/2026	24:00 Horas Del	19/08/2029		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 -GRUPO GRAND CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901775959 (PART. 90,0 %)
INTEGRANTE 2 - AE SOLUCIONES DEL CARIBE S.A.S. NIT: 901609619 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **NB-100448961** y endoso, **0** cuyo afianzado es: **CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026** Asegurado o Beneficiario: **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS / EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS ,** expedida por la Compañía en **27/05/2026,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BOGOTA a los **27** días del mes **MAYO** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA Financiera DE COLOMBIA

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.05.27 07:29:58 -05:00

Código de Seguridad: TMV+dU1E9SUojWzbsmkeog==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	NB-100120244	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72948972	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	27/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/05/2026	24:00 Horas Del	21/08/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	No. DOC. IDENTIDAD	902.065.884-5
DIRECCIÓN	TV 34 # 36 - 49 BRR BOSTON	TELÉFONO	3233607239
ASEGURADO	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	No. DOC. IDENTIDAD	902.065.884-5
DIRECCIÓN	TV 34 # 36 - 49 BRR BOSTON	TELÉFONO	3233607239
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	1

OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CO1.PCCNTR.9510620. , CUYO OBJETO ES

ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

ACLARAMOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS A TERCEROS AFECTADOS Y A ASEGURADO/ BENEFICIARIO ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, IDENTIFICADA CON NIT
81200300-0 - MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL Y SALUD, IDENTIFICADA CON NIT 900474727
SE DEJA SIN EFECTO LA NOTA RELATIVA AL CUBRIMIENTO DE LOS PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, POR LO CUAL LA

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	223.060,00
PATRONAL	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350.181.000,00	350.181.000,00	350.181.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 350.181.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ASESORES DE SEGUROS EL RESGUARDO LTDA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	223.060,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	223.060,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	43.331,40
TOTAL A PAGAR	$	271.391,40

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 27/05/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

Gabriel Santos
TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - 49F

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	NB-100120244	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72948972	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	27/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/05/2026	24:00 Horas Del	21/08/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

PRESENTE POLIZA INCLUYE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
-SE AMPARAN EL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE POR VALOR ASEGURADO $350.181.000,00 EVENTO/VIGENCIA
-SE AMPARAN LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES POR UN VALOR ASEGURADO $350.181.000,00 EVENTO/VIGENCIA

ASEGURADO/ BENEFICIARIO ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, IDENTIFICADA CON NIT 81200300-0 - MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL Y SALUD, IDENTIFICADA CON NIT 900474727

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - GRUPO GRAND CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901775959 (PART. 90,0 %)
INTEGRANTE 2 -AE SOLUCIONES DEL CARIBE S.A.S. NIT: 901609619 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL
DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - AIF

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902065884	5	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROFESIONALES OBRA	CALLE 12 8 99	VALENCIA-CORDOBA	3136832129	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	595323026	9510077299	Y	2026/07/22	2026/08/26	BANCOLOMBIA	35	$1,274,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PROFESIONALES OBRA (2 Afiliados)																								$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$0	$0			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$1,242,000
Centro de Trabajo: OBRA HOSPITAL VALENCIA (2 Afiliados)																								$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$0	$0			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$1,242,000
Ciudad: VALENCIA Depto: CORDOBA (2 Afiliados)																								$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$0	$0			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$1,242,000
1	CC	1129576523	BARRETO ARCOS JORGE HUBERTO	X																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
2	CC	78112689	SANTOS NIEBLES GABRIEL JAIME	X																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
Total			**Afiliados(2)**																					$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$0	$0			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$1,242,000

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$560,400	$14,800	$0	$575,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$560,400	$14,800	$0	$575,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$243,800	$6,400	$0	$250,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$243,800	$6,400	$0	$250,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$437,800	$11,600	$0	$449,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$218,900	$5,800	$0	$224,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$5,800	$0	$224,700
TOTAL				2	$1,242,000	$32,800	$0	$1,274,800

V° B°

Clara Ramírez

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902065884	5	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROFESIONALES OBRA	CALLE 12 8 99	VALENCIA-CORDOBA	3136832129	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	595328821	9510077352	Y	2026/08/24	2026/08/26	BANCOLOMBIA	2	$1,244,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PROFESIONALES OBRA (2 Afiliados)																						$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$0	$0			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$1,242,000
Centro de Trabajo: OBRA HOSPITAL VALENCIA (2 Afiliados)																						$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$0	$0			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$1,242,000
Ciudad: VALENCIA Depto: CORDOBA (2 Afiliados)																						$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$0	$0			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$1,242,000
1	CC	1129576523	BARRETO ARCOS JORGE HUBERTO																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
2	CC	78112689	SANTOS NIEBLES GABRIEL JAIME																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
Total		**Afiliados(2)**																				$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$0	$0			$3,501,810		$243,800		$0	$0		$1,242,000

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$560,400	$900	$0	$561,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$560,400	$900	$0	$561,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$243,800	$400	$0	$244,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$243,800	$400	$0	$244,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$437,800	$800	$0	$438,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$218,900	$400	$0	$219,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$218,900	$400	$0	$219,300
TOTAL				2	$1,242,000	$2,100	$0	$1,244,100

V° B°
Maria Ramos

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902065884	5	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	8 - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROFESIONALES OBRA	CALLE 12 8 99	VALENCIA-CORDOBA	3136832129	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	72296590	9509455822	Y	2026/07/22	2026/08/18	BANCO DE OCCIDENTE	27	$2,534,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PROFESIONALES OBRA (4 Afiliados)																							$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$875,600			$0	$0			$7,003,620		$487,600		$0	$0		$2,484,000
Centro de Trabajo: OBRA HOSPITAL VALENCIA (4 Afiliados)																							$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$875,600			$0	$0			$7,003,620		$487,600		$0	$0		$2,484,000
Ciudad: VALENCIA Depto: CORDOBA (4 Afiliados)																							$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$875,600			$0	$0			$7,003,620		$487,600		$0	$0		$2,484,000
1	CC	15745161	ALEMAN RODRIGUEZ ORLANDO JOSE	X																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
2	CC	1068807669	MESTRA ARGEL ISABELA	X																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
3	CC	1068425464	ROMERO LOBO CARLOS JOSE	X																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
4	CC	1067923767	SOTO HOYOS EMILIO JOSE	X																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
Total			**Afiliados(4)**																				$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$875,600			$0	$0			$7,003,620		$487,600		$0	$0		$2,484,000

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,120,800	$22,700	$0	$1,143,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,120,800	$22,700	$0	$1,143,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$487,600	$9,900	$0	$497,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$487,600	$9,900	$0	$497,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$875,600	$17,800	$0	$893,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$656,700	$13,300	$0	$670,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$218,900	$4,500	$0	$223,400
TOTAL				4	$2,484,000	$50,400	$0	$2,534,400

V. B.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902065884	5	CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROFESIONALES OBRA	CALLE 12 8 99	VALENCIA-CORDOBA	3136832129	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	02577989	9509455689	Y	2026/08/24	2026/08/18	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,484,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PROFESIONALES OBRA (4 Afiliados)																						$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$875,600			$0	$0			$7,003,620		$487,600		$0	$0		$2,484,000
Centro de Trabajo: OBRA HOSPITAL VALENCIA (4 Afiliados)																						$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$875,600			$0	$0			$7,003,620		$487,600		$0	$0		$2,484,000
Ciudad: VALENCIA Depto: CORDOBA (4 Afiliados)																						$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$875,600			$0	$0			$7,003,620		$487,600		$0	$0		$2,484,000
1	CC	15745161	ALEMAN RODRIGUEZ ORLANDO JOSE																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
2	CC	1068807669	MESTRA ARGEL ISABELA																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
3	CC	1068425464	ROMERO LOBO CARLOS JOSE																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
4	CC	1067923767	SOTO HOYOS EMILIO JOSE																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	0	$0	$0	No	$621,000
Total			**Afiliados(4)**																				$7,003,620	$1,120,800			$7,003,620	$875,600			$0	$0			$7,003,620		$487,600		$0	$0		$2,484,000

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,120,800	$0	$0	$1,120,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,120,800	$0	$0	$1,120,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$487,600	$0	$0	$487,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$487,600	$0	$0	$487,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$875,600	$0	$0	$875,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$656,700	$0	$0	$656,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				4	$2,484,000	$0	$0	$2,484,000

V°B°

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10901818		NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 12 # 8-99	VALENCIA-CORDOBA	3019179370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	595341662	9510133293	I	2026/07/06	2026/08/26	BANCOLOMBIA	51	$681,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	10901818	NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	X																	231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900	CCF16	30	$1,750,905	$35,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	No	$656,100
Total	**Afiliados(1)**																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0		$656,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10901818		NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 12 # 8-99	VALENCIA-CORDOBA	3019179370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	595341662	9510133293	I	2026/07/06	2026/08/26	BANCOLOMBIA	51	$681,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$10,700					$0	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$280,200	$10,700	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$121,900	$4,700					$0	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$121,900	$4,700	$0	$0	$0	$0	$0	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$1,400					$0	
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	1	$35,100	$1,400	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$8,400					$0	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$218,900	$8,400	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				1	$656,100	$25,200	$0	$0	$0	$0	$0	

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

LOR A PAGAR
$290,900
$290,900
$126,600
$126,600
$36,500
$36,500
$227,300
$227,300
$681,300

V° B°

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10901818		NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 12 # 8-99	VALENCIA-CORDOBA	3019179370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	595353258	9510133306	I	2026/08/06	2026/08/26	BANCOLOMBIA	20	$666,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	10901818	NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL																		231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900	CCF16	30	$1,750,905	$35,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	No	$656,100
Total	**Afiliados(1)**																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$1,750,905	$35,100			$1,750,905	$121,900		$0	$0		$656,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10901818		NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 12 # 8-99	VALENCIA-CORDOBA	3019179370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	595353258	9510133306	I	2026/08/06	2026/08/26	BANCOLOMBIA	20	$666,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$4,300					$0	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$280,200	$4,300	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$121,900	$1,900					$0	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$121,900	$1,900	$0	$0	$0	$0	$0	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$600					$0	
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	1	$35,100	$600	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$3,400					$0	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$218,900	$3,400	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				1	$656,100	$10,200	$0	$0	$0	$0	$0	

LOR A PAGAR
$284,500
$284,500
$123,800
$123,800
$35,700
$35,700
$222,300
$222,300
$666,300

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10901818	0	NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	AYUDANTES DE OBRA	CALLE12 # 8-99	VALENCIA-CORDOBA	3019179370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	78595864	9509537397	E	2026/07/06	2026/08/18	BANCO DE OCCIDENTE	43	$1,607,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1068816300	RAMIREZ GOMEZ JORGE ARMANDO	X																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$218,900	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$1,750,905	$87,700	No	$778,800
2	CC	1003595156	RANGEL VIDAL JORGE MARIO	X																	230301	30	$1,750,905	$280,200	CCFC55	30	$1,750,905	$218,900	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$1,750,905	$87,700	No	$778,800
Total	Afiliados(2)																					$3,501,810	$560,400			$3,501,810	$437,800			$3,501,810	$140,200			$3,501,810	$243,800		$3,501,810	$175,400		$1,557,600

2026/08/18 05:00 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10901818	0	NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	AYUDANTES DE OBRA	CALLE12 # 8-99	VALENCIA-CORDOBA	3019179370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	78595864	9509537397	E	2026/07/06	2026/08/18	BANCO DE OCCIDENTE	43	$1,607,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$560,400	$17,900					$0	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$560,400	$17,900	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$243,800	$7,800					$0	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$243,800	$7,800	$0	$0	$0	$0	$0	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$140,200	$4,500					$0	
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	2	$140,200	$4,500	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$437,800	$14,000					$0	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$218,900	$7,000	$0	$0	$0	$0	$0	
PROTEGER	CCFC55	901,543,211	6	1	$218,900	$7,000	$0	$0	$0	$0	$0	
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$105,200	$3,400					$0	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	2	$105,200	$3,400	$0	$0	$0	$0	$0	
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$70,200	$2,300					$0	
SENA	PASENA	899,999,034	1	2	$70,200	$2,300	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				2	$1,557,600	$49,900	$0	$0	$0	$0	$0	

LOR A PAGAR
$578,300
$578,300
$251,600
$251,600
$144,700
$144,700
$451,800
$225,900
$225,900
$108,600
$108,600
$72,500
$72,500
$1,607,500

V° B°

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10901818	0	NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	AYUDANTES DE OBRA	CALLE12 # 8-99	VALENCIA-CORDOBA	3019179370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	84245697	9509537563	E	2026/08/06	2026/08/18	BANCO DE OCCIDENTE	12	$1,257,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1068816300	RAMIREZ GOMEZ JORGE ARMANDO																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS041	30	$1,750,905	$218,900	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	$121,900	30	$1,750,905	$87,700	No	$778,800
2	CC	1003595156	RANGEL VIDAL JORGE MARIO		X																230301	18	$1,050,543	$168,100	CCFC55	18	$1,050,543	$131,400	CCF16	18	$1,050,543	$42,100	14-11	18	$1,050,543	$73,200	18	$1,050,543	$52,700	No	$467,500
Total	Afiliados(2)																						$2,801,448	$448,300			$2,801,448	$350,300			$2,801,448	$112,200			$2,801,448	$195,100		$2,801,448	$140,400		$1,246,300

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 10901818	0	NORIEGA PEREIRA LUIS GABRIEL	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	AYUDANTES DE OBRA	CALLE12 # 8-99	VALENCIA-CORDOBA	3019179370	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	84245697	9509537563	E	2026/08/06	2026/08/18	BANCO DE OCCIDENTE	12	$1,257,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$448,300	$4,100					$0	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$448,300	$4,100	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$195,100	$1,800					$0	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$195,100	$1,800	$0	$0	$0	$0	$0	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$112,200	$1,100					$0	
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	2	$112,200	$1,100	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$350,300	$3,200					$0	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$218,900	$2,000	$0	$0	$0	$0	$0	
PROTEGER	CCFC55	901,543,211	6	1	$131,400	$1,200	$0	$0	$0	$0	$0	
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$84,200	$800					$0	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	2	$84,200	$800	$0	$0	$0	$0	$0	
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$56,200	$600					$0	
SENA	PASENA	899,999,034	1	2	$56,200	$600	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				2	$1,246,300	$11,600	$0	$0	$0	$0	$0	

LOR A PAGAR
$452,400
$452,400
$196,900
$196,900
$113,300
$113,300
$353,500
$220,900
$132,600
$85,000
$85,000
$56,800
$56,800
$1,257,900

V° B°

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1064977028		BOLAÑO LOPEZ DAIRO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAPS VALENCIA	CALLE 12 8 99	VALENCIA-CORDOBA	3135342455	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	45670046	9509559790	E	2026/08/10	2026/08/18	BANCO DE OCCIDENTE	8	$549,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	Ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC 1068810576	URANGO SANDOVAL ALBEIRO JOSE	X	X																230201	21	$1,225,634	$196,200	EPS041	21	$1,225,634	$153,300	CCF16	21	$1,225,634	$49,100	14-11	21	$1,225,634	$85,400	21	$1,225,634	$61,400	No	$545,400
Total	**Afiliados(1)**																					$1,225,634	$196,200			$1,225,634	$153,300			$1,225,634	$49,100			$1,225,634	$85,400		$1,225,634	$61,400		$545,400

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1064977028		BOLAÑO LOPEZ DAIRO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CAPS VALENCIA	CALLE 12 8 99	VALENCIA-CORDOBA	3135342455	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	45670046	9509559790	E	2026/08/10	2026/08/18	BANCO DE OCCIDENTE	8	$549,000

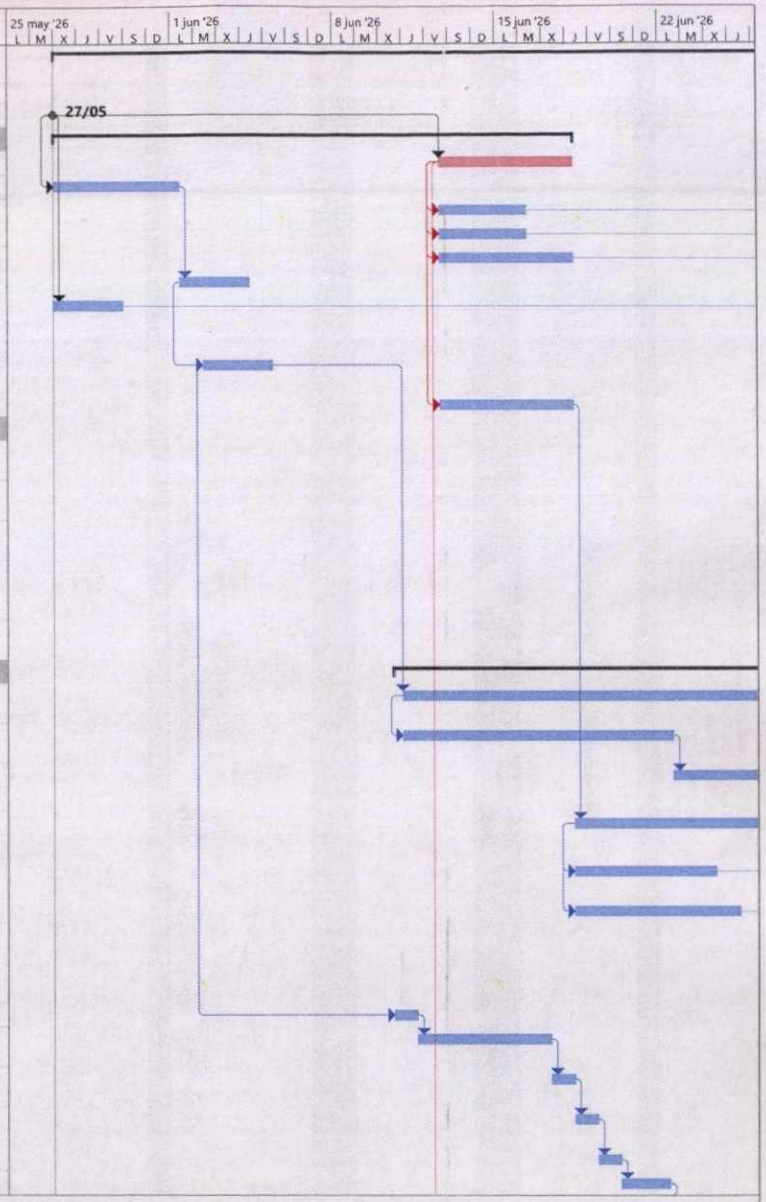
RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	Fondo Solidaridad Pensional	Intereses de Mora Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora Fondo Subsistencia	SALDOS E INCAPACIDADES	VAL
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$196,200	$1,200					$0	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$196,200	$1,200	$0	$0	$0	$0	$0	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$85,400	$600					$0	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$85,400	$600	$0	$0	$0	$0	$0	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$49,100	$300					$0	
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	1	$49,100	$300	$0	$0	$0	$0	$0	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$153,300	$1,000					$0	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$153,300	$1,000	$0	$0	$0	$0	$0	
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$36,800	$300					$0	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$36,800	$300	$0	$0	$0	$0	$0	
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$24,600	$200					$0	
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$24,600	$200	$0	$0	$0	$0	$0	
TOTAL				1	$545,400	$3,600	$0	$0	$0	$0	$0	

LOR A PAGAR
$197,400
$197,400
$86,000
$86,000
$49,400
$49,400
$154,300
$154,300
$37,100
$37,100
$24,800
$24,800
$549,000

V° B°
Maria Ramos

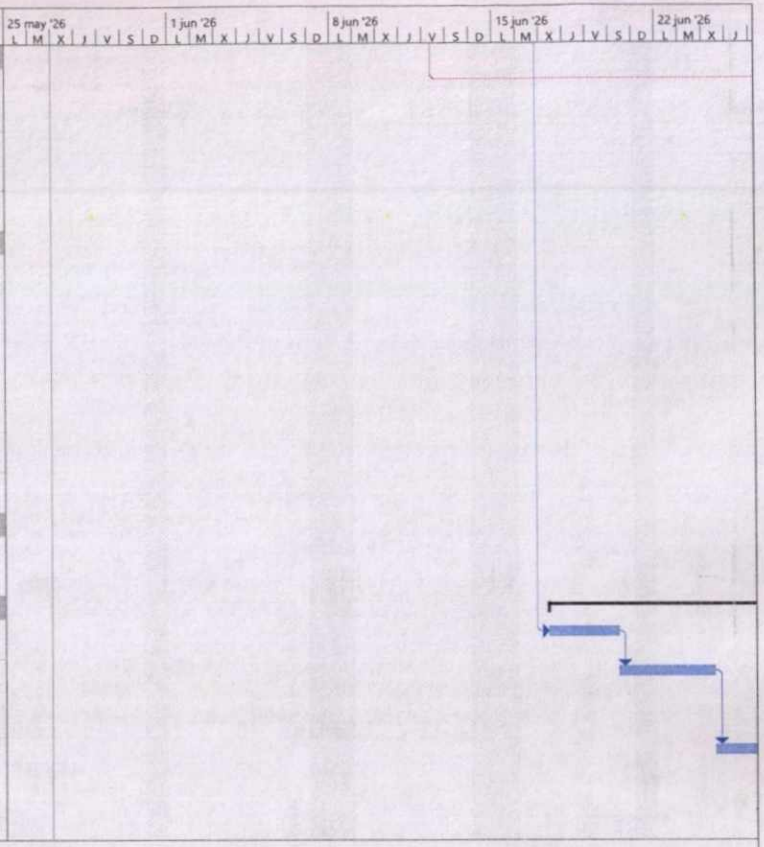
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**		**$ 654.626.370,00**
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26		$ 0,00
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**		**$ 38.184.291,00**
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días	$ 21.550.305,00
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC	$ 3.588.558,00
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 242.460,00
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 207.824,00
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 3.381.735,00
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5	$ 1.144.691,00
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2	$ 7.000.091,00
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día	$ 1.026.848,00
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 41.779,00
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 35.656.744,00**
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8	$ 18.439.344,00
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC	$ 10.968.870,00
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15	$ 2.636.712,00
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16	$ 839.686,00
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC	$ 2.772.132,00
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**		**$ 317.684.096,00**
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11	$ 107.596.014,00
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC	$ 60.856.819,00
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21	$ 11.060.249,00
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC	$ 32.462.026,00
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12	$ 42.302.169,00
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24	$ 54.200.844,00
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC	$ 650.015,00
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC	$ 447.569,00
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24	$ 1.597.063,00
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28	$ 1.358.078,00
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días	$ 947.396,00
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30	$ 920.760,00
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31	$ 297.299,00
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32	$ 1.573.731,00
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33	$ 1.018.063,00
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34	$ 396.001,00



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

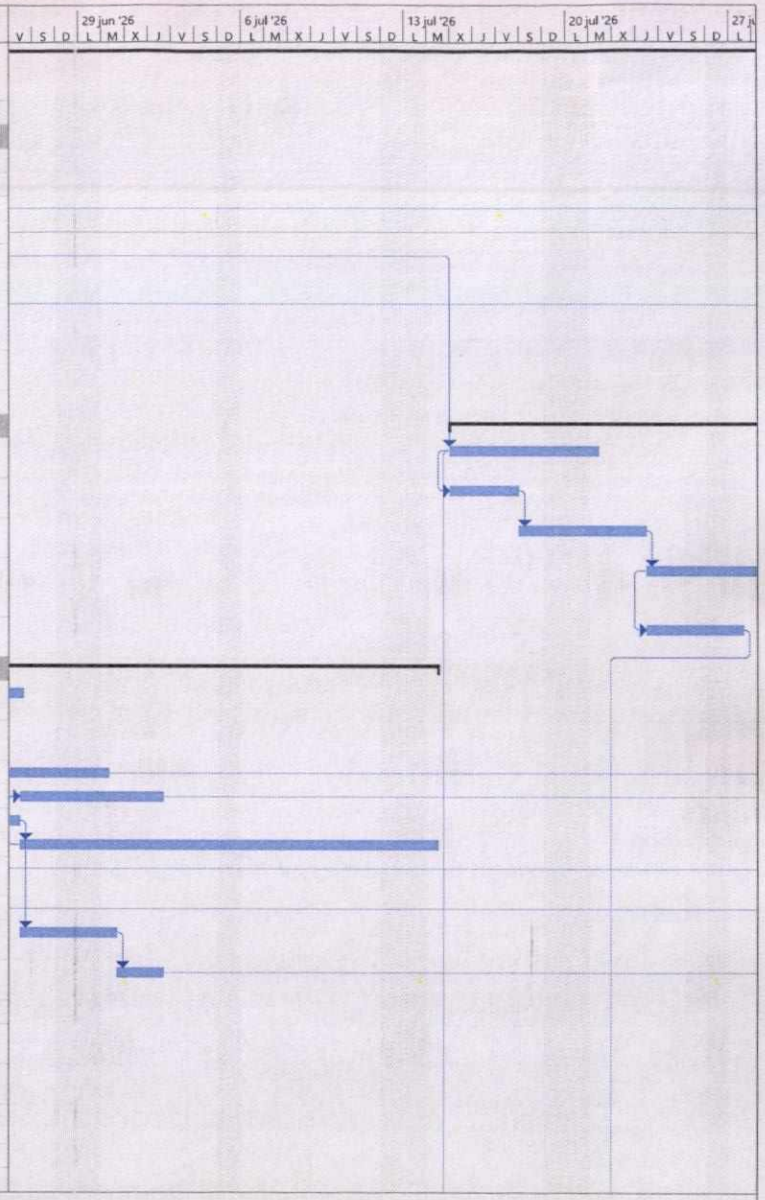
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 182.776.761,00**
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días	$ 110.553.784,00
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC	$ 55.070.262,00
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días	$ 14.748.120,00
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC	$ 2.404.595,00
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**		**$ 56.181.798,00**
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días	$ 34.736.899,00
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días	$ 8.172.150,00
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC	$ 1.890.986,00
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44	$ 7.017.000,00
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC	$ 362.734,00
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC	$ 4.002.029,00
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**8 días**	**mié 22/07/26**	**vie 31/07/26**		**$ 17.081.592,00**
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	8 días	mié 22/07/26	vie 31/07/26	18FC-4 días	$ 17.081.592,00
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**		**$ 7.061.088,00**
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días	$ 1.299.216,00
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51	$ 3.994.260,00
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52	$ 1.767.612,00
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6;7;10;22;23;26;27	$ 0,00



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

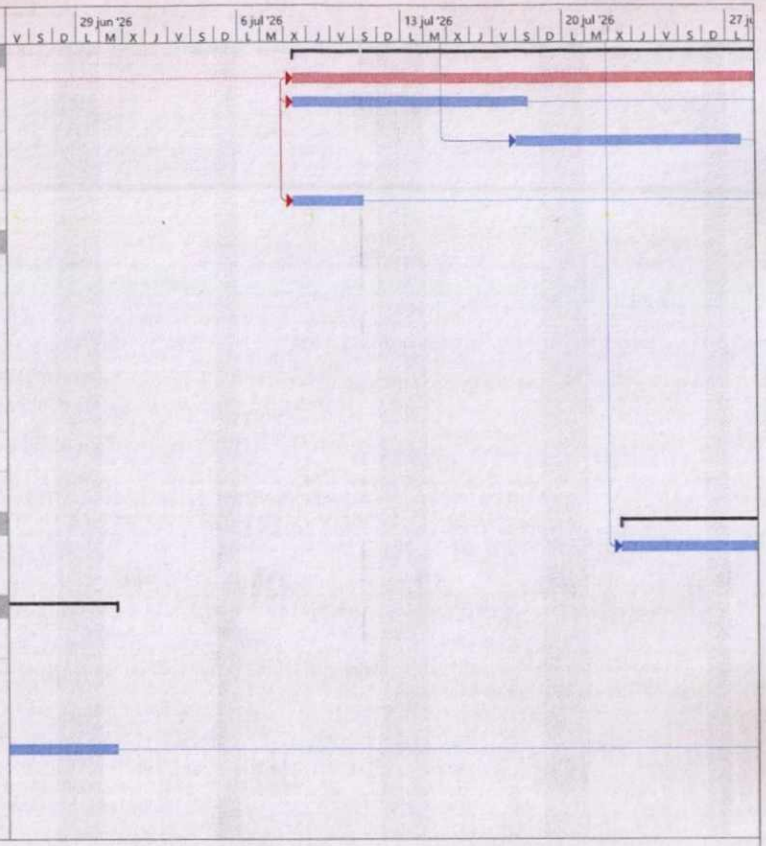
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**		**$ 654.626.370,00**
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26		$ 0,00
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**		**$ 38.184.291,00**
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días	$ 21.550.305,00
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC	$ 3.588.558,00
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 242.460,00
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 207.824,00
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 3.381.735,00
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5	$ 1.144.691,00
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2	$ 7.000.091,00
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día	$ 1.026.848,00
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 41.779,00
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 35.656.744,00**
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8	$ 18.439.344,00
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC	$ 10.968.870,00
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIEROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15	$ 2.636.712,00
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16	$ 839.686,00
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC	$ 2.772.132,00
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**		**$ 317.684.096,00**
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11	$ 107.596.014,00
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC	$ 60.856.819,00
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21	$ 11.060.249,00
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC	$ 32.462.026,00
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12	$ 42.302.169,00
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24	$ 54.200.844,00
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC	$ 650.015,00
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC	$ 447.569,00
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24	$ 1.597.063,00
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28	$ 1.358.078,00
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días	$ 947.396,00
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30	$ 920.760,00
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31	$ 297.299,00
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32	$ 1.573.731,00
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33	$ 1.018.063,00
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34	$ 396.001,00



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

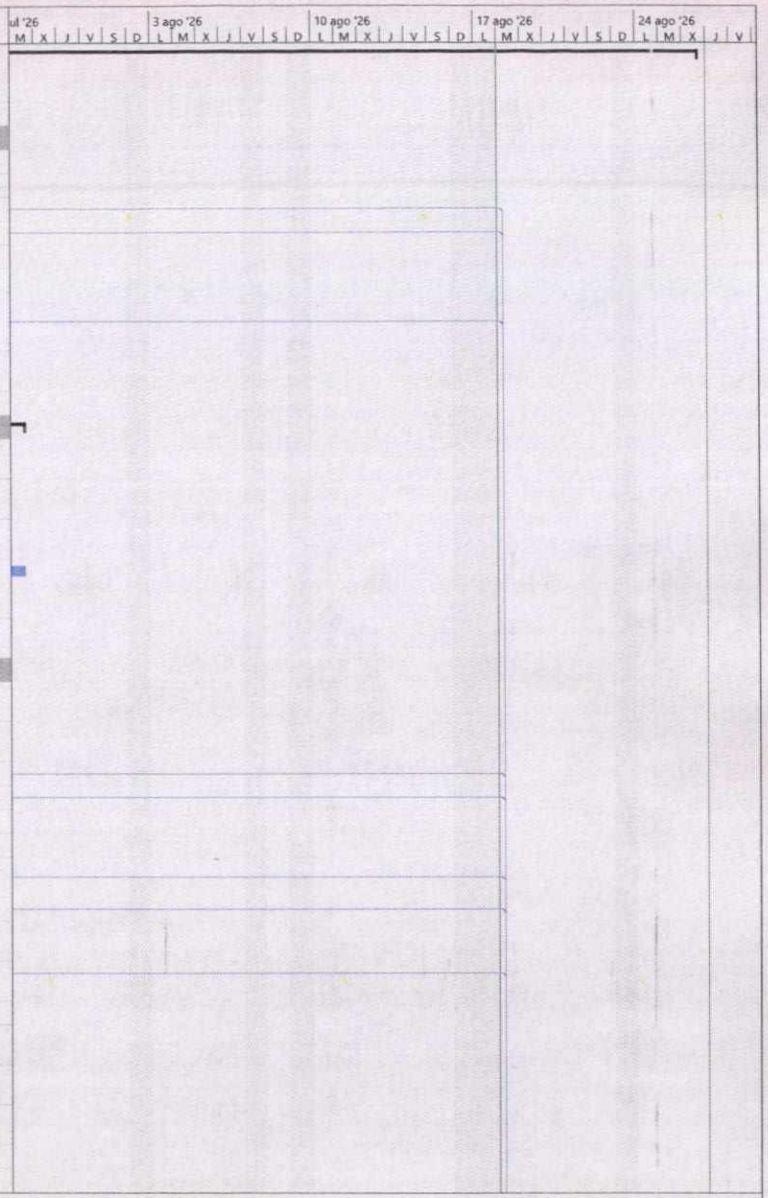
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 182.776.761,00**
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días	$ 110.553.784,00
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC	$ 55.070.262,00
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días	$ 14.748.120,00
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soport)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC	$ 2.404.595,00
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**		**$ 56.181.798,00**
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días	$ 34.736.899,00
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días	$ 8.172.150,00
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC	$ 1.890.986,00
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44	$ 7.017.000,00
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC	$ 362.734,00
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC	$ 4.002.029,00
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**8 días**	**mié 22/07/26**	**vie 31/07/26**		**$ 17.081.592,00**
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	8 días	mié 22/07/26	vie 31/07/26	18FC-4 días	$ 17.081.592,00
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**		**$ 7.061.088,00**
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días	$ 1.299.216,00
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51	$ 3.994.260,00
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52	$ 1.767.612,00
54		**FIN DE OBRA**	**0 días**	**mar 18/08/26**	**mar 18/08/26**	6;7;10;22;23;25;27	$ 0,00



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

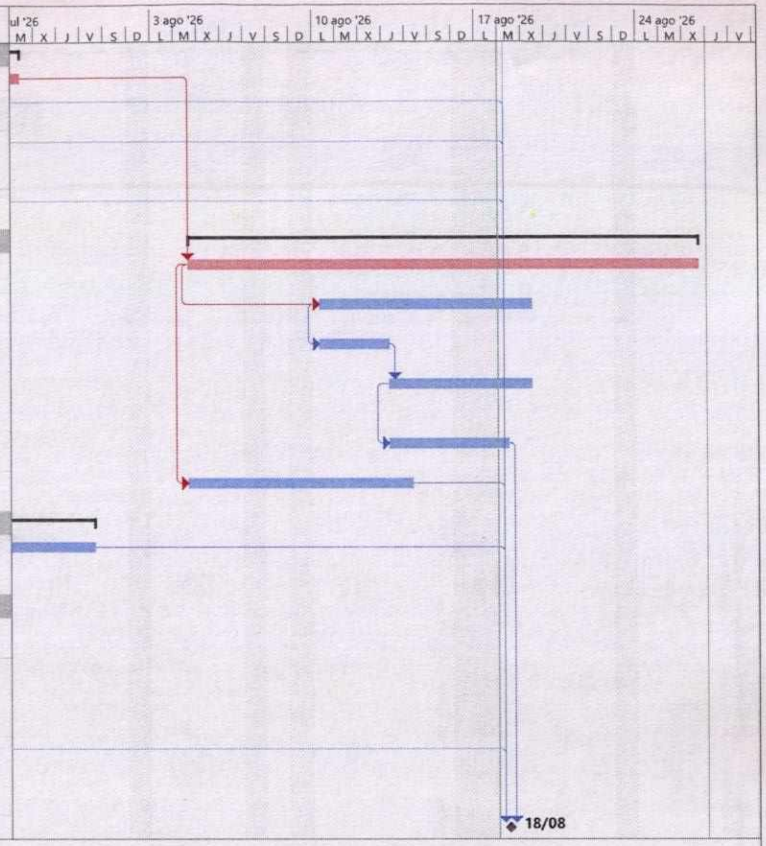
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**		**$ 654.626.370,00**
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26		$ 0,00
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**		**$ 38.184.291,00**
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días	$ 21.550.305,00
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC	$ 3.588.558,00
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 242.460,00
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC	$ 207.824,00
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 3.381.735,00
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5	$ 1.144.691,00
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2	$ 7.000.091,00
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día	$ 1.026.848,00
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC	$ 41.779,00
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 35.656.744,00**
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8	$ 18.439.344,00
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC	$ 10.968.870,00
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15	$ 2.636.712,00
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16	$ 839.686,00
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC	$ 2.772.132,00
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**		**$ 317.684.096,00**
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11	$ 107.596.014,00
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC	$ 60.856.819,00
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21	$ 11.060.249,00
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC	$ 32.462.026,00
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12	$ 42.302.169,00
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24	$ 54.200.844,00
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC	$ 650.015,00
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC	$ 447.569,00
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24	$ 1.597.063,00
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28	$ 1.358.078,00
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días	$ 947.396,00
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30	$ 920.760,00
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31	$ 297.299,00
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32	$ 1.573.731,00
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33	$ 1.018.063,00
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34	$ 396.001,00



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

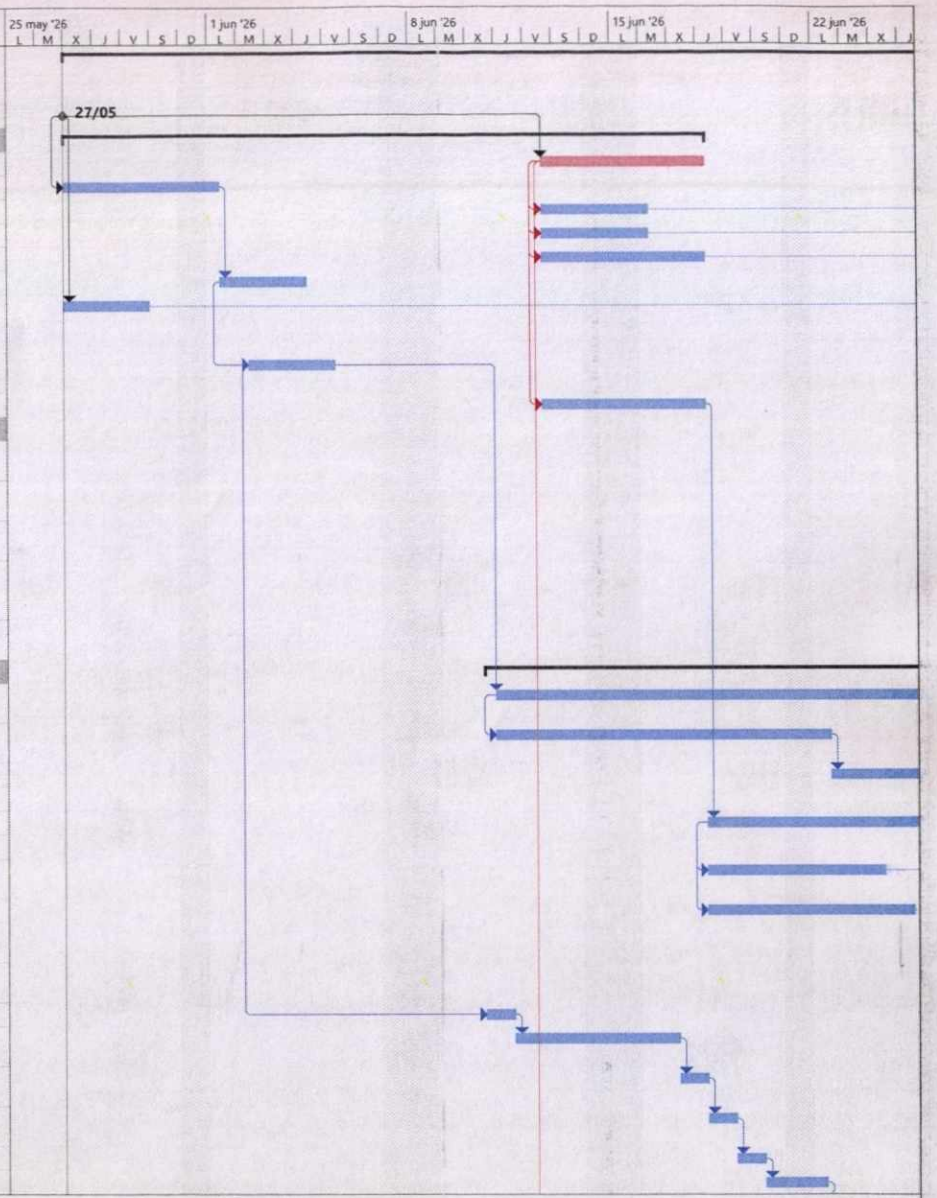
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**		**$ 182.776.761,00**
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días	$ 110.553.784,00
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC	$ 55.070.262,00
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días	$ 14.748.120,00
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC	$ 2.404.595,00
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**		**$ 56.181.798,00**
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días	$ 34.736.899,00
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días	$ 8.172.150,00
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC	$ 1.890.986,00
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44	$ 7.017.000,00
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC	$ 362.734,00
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC	$ 4.002.029,00
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**8 días**	**mié 22/07/26**	**vie 31/07/26**		**$ 17.081.592,00**
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	8 días	mié 22/07/26	vie 31/07/26	18FC-4 días	$ 17.081.592,00
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**		**$ 7.061.088,00**
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días	$ 1.299.216,00
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51	$ 3.994.260,00
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52	$ 1.767.612,00
54		FIN DE OBRA	0 días	mar 18/08/26	mar 18/08/26	6;7;10;22;23;26;27	$ 0,00



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

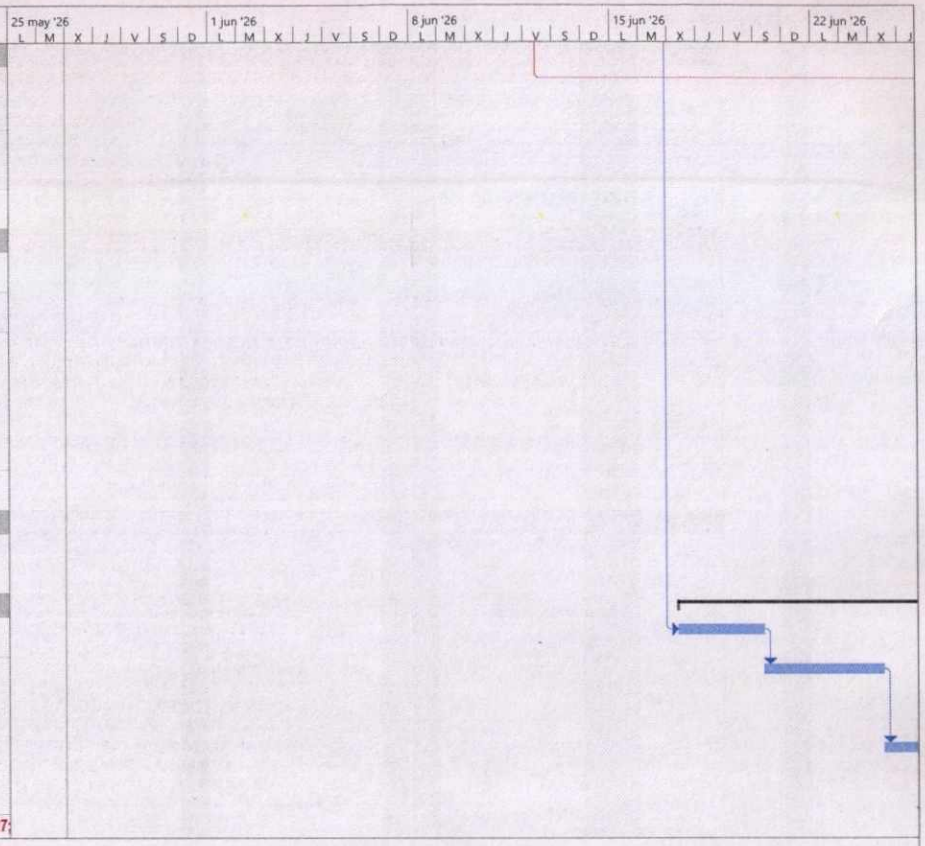
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

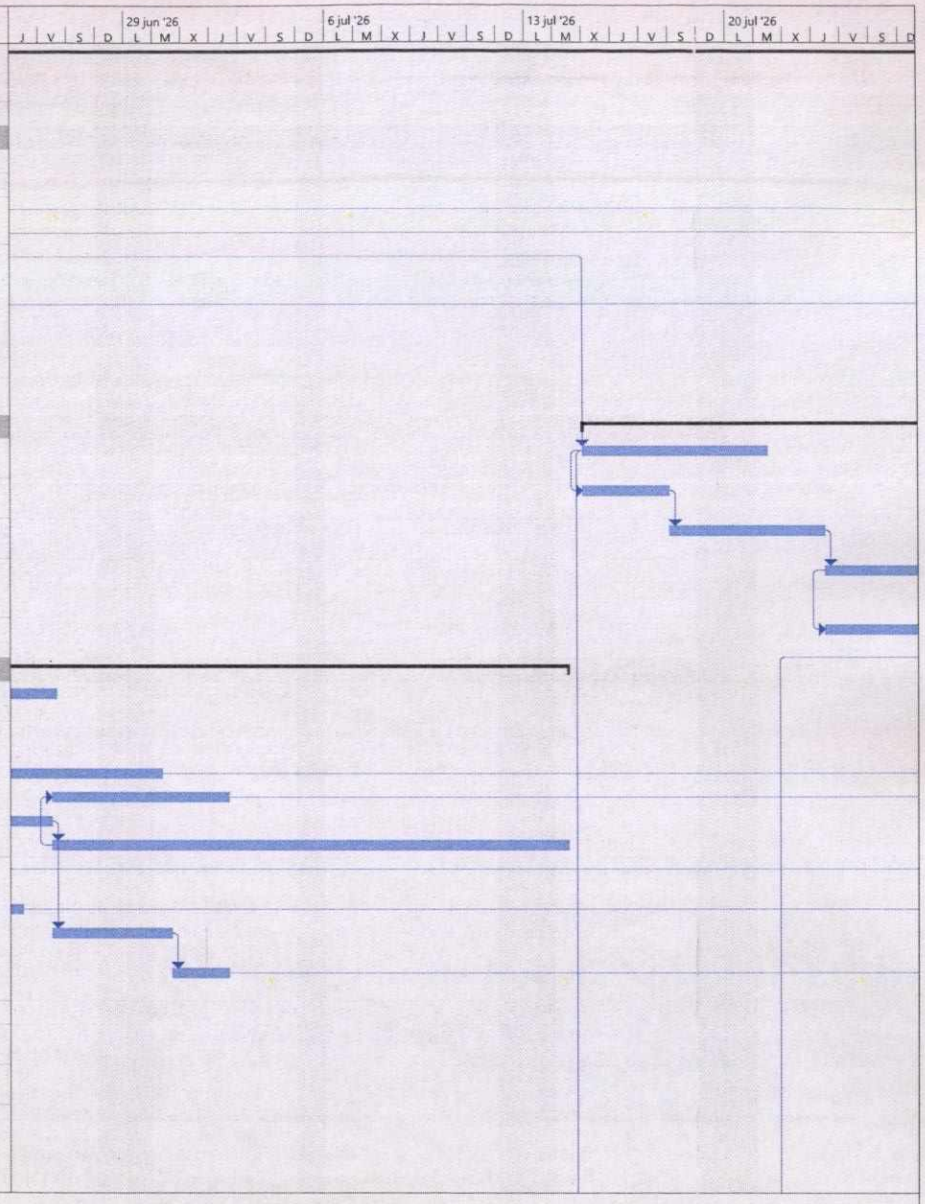
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC-4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		**FIN DE OBRA**	**0 días**	**mar 18/08/26**	**mar 18/08/26**	6;7;10;22;23;26;27;



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

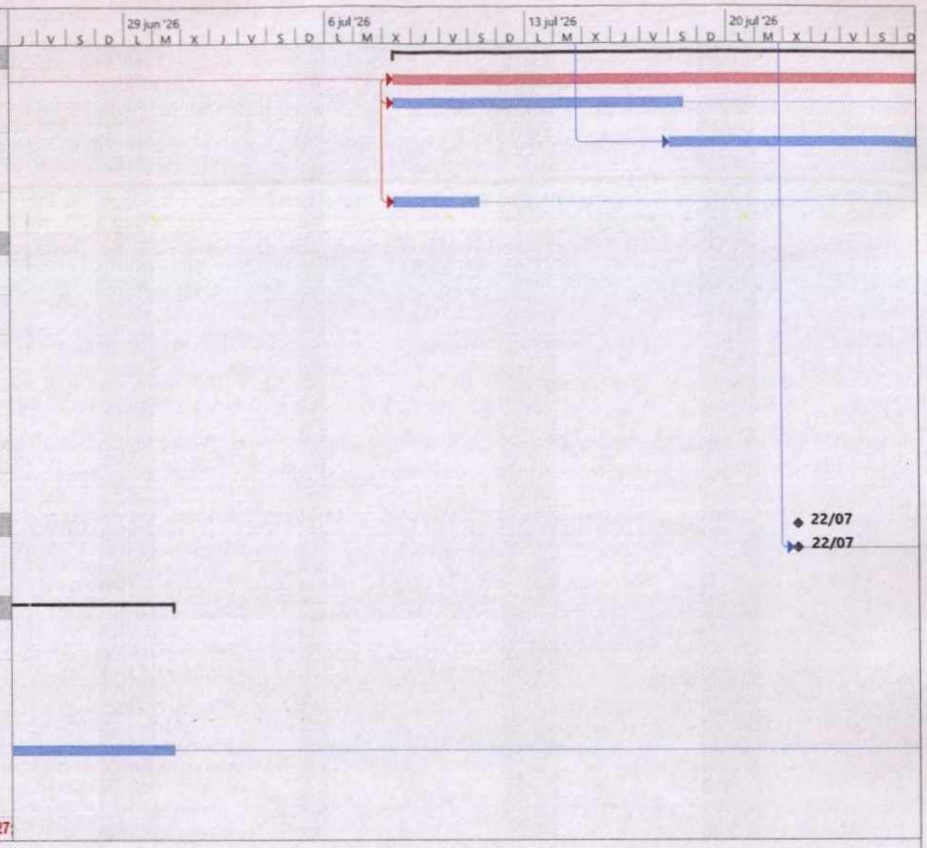
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

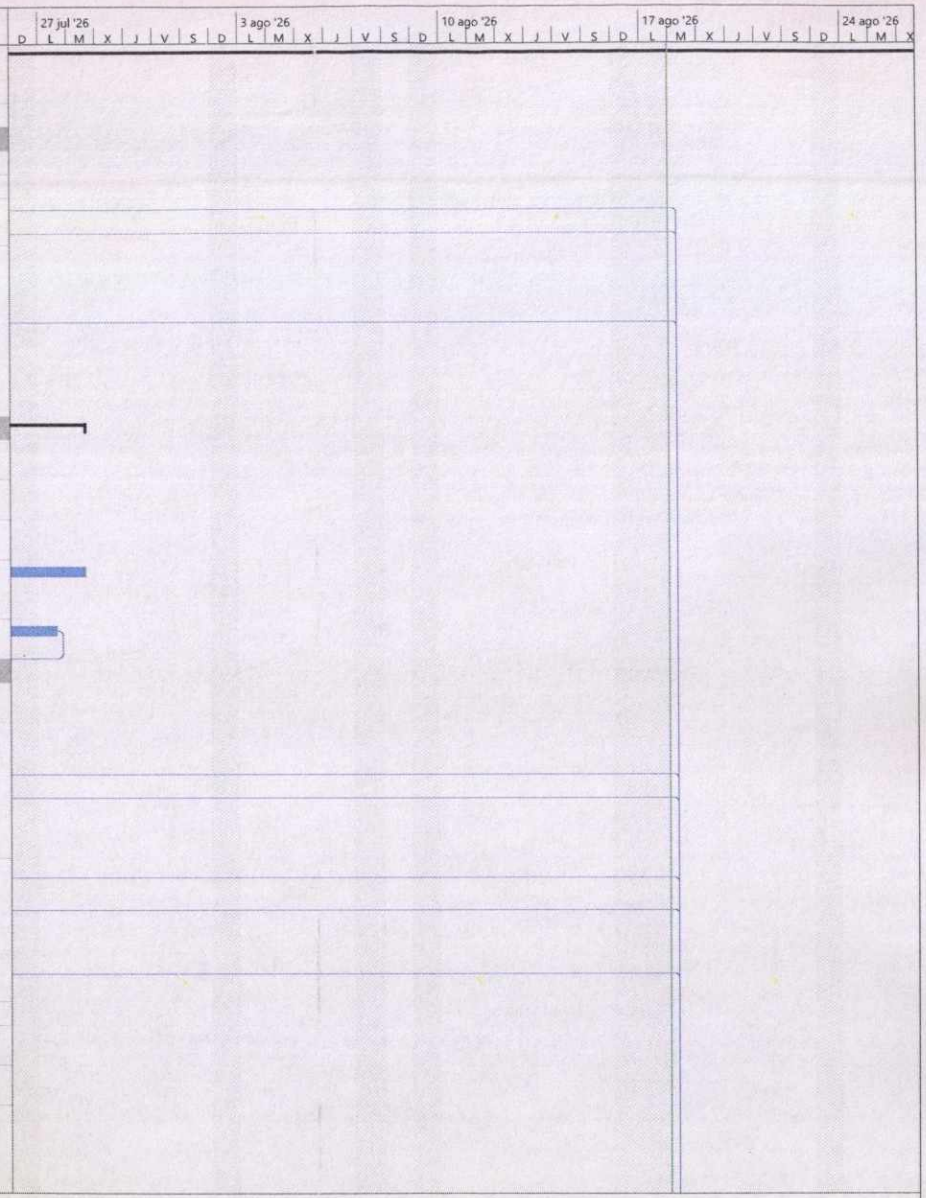
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC-4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		**FIN DE OBRA**	**0 días**	**mar 18/08/26**	**mar 18/08/26**	6;7;10;22;23;26;27;



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

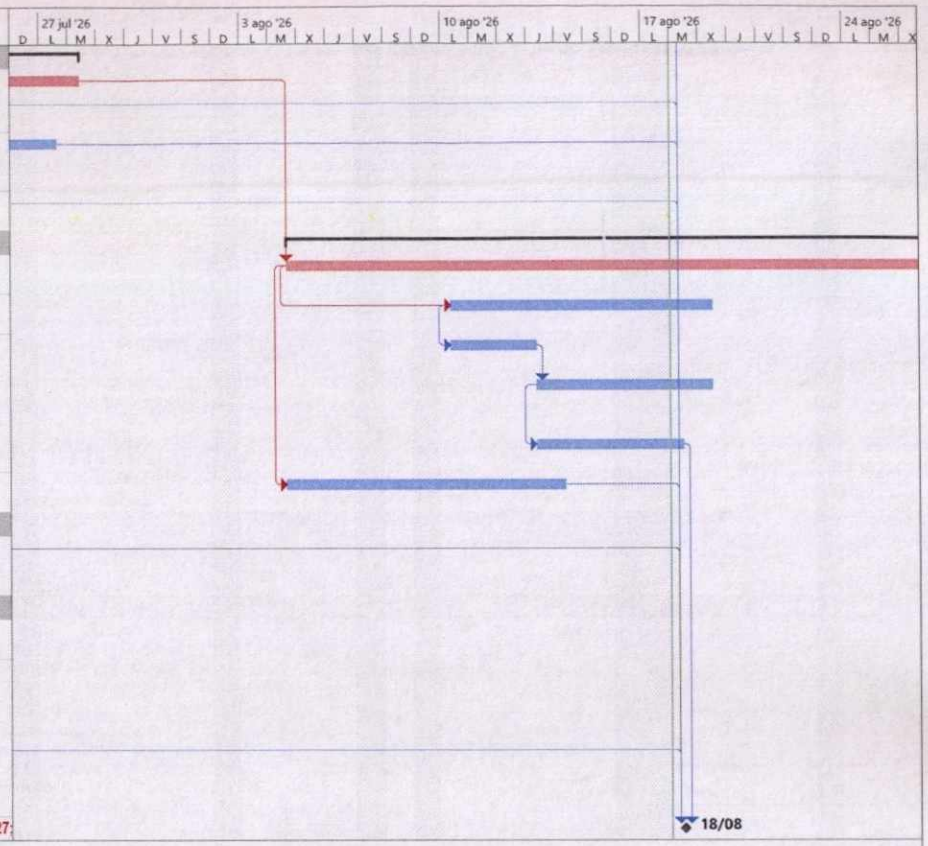
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

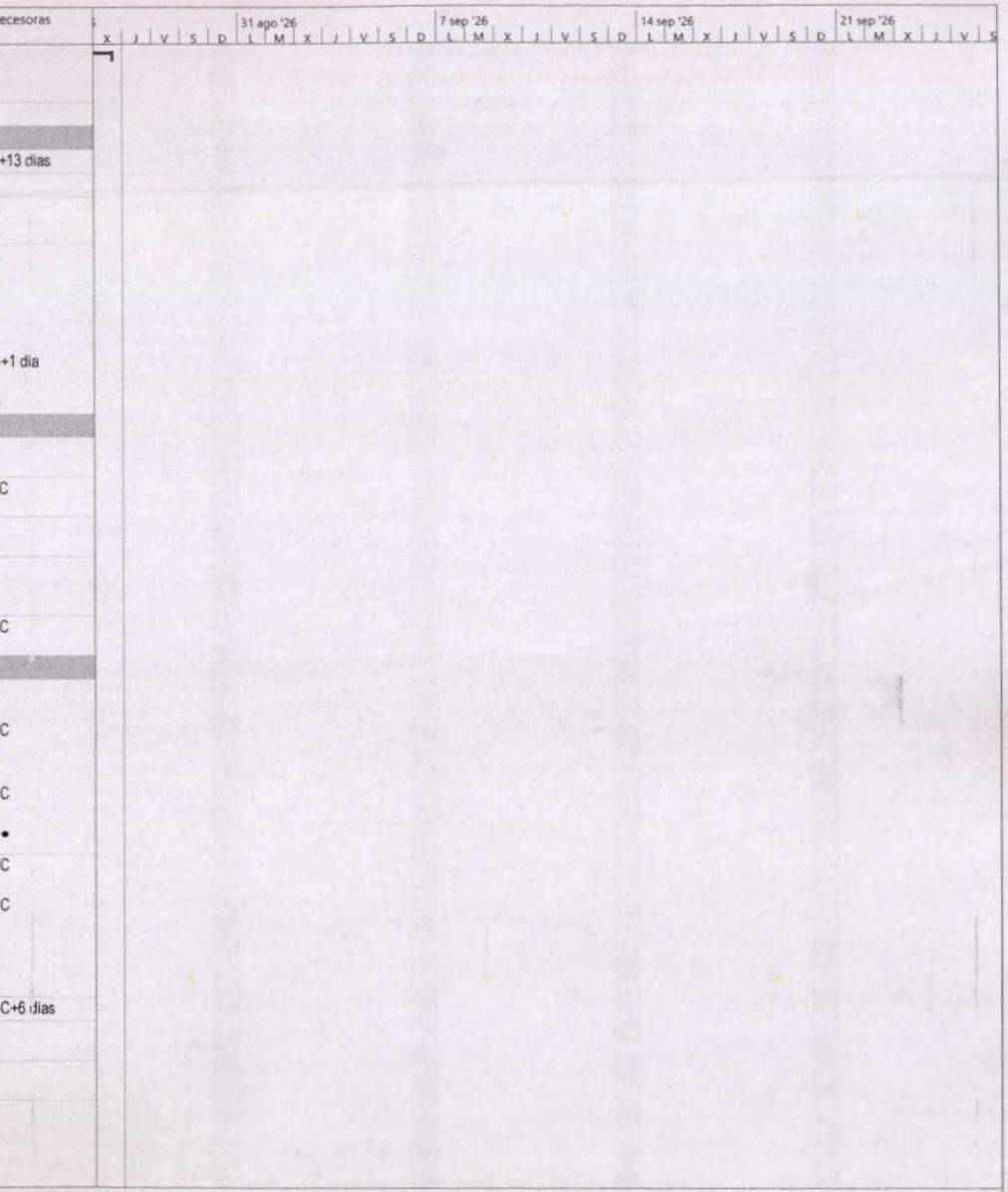
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1,50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC-4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		**FIN DE OBRA**	**0 días**	**mar 18/08/26**	**mar 18/08/26**	6;7;10;22;23;26;27



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

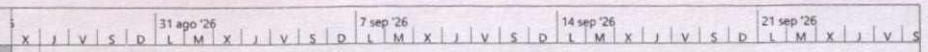
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**	**67 días**	**mié 27/05/26**	**mié 26/08/26**	
2		INICIO	0 días	mié 27/05/26	mié 27/05/26	
3		**PRELIMINARES**	**16 días**	**mié 27/05/26**	**jue 18/06/26**	
4		DEMOLICIONES (ENCHAPE DE PISOS)	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	2FC+13 días
5		DESMONTE (CIELO RASOS)	4 días	mié 27/05/26	lun 1/06/26	2CC
6		DESMONTE (LAVAMANOS)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
7		DESMONTE (DUCHA)	1 día	vie 12/06/26	mar 16/06/26	4CC
8		DESMONTE TEJA DE CUBIERTA	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
9		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	3 días	lun 1/06/26	jue 4/06/26	5
10		RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN A LUGAR AUTORIZADO HASTA 15 KM (INCLUYE CARGUE)	3 días	mié 27/05/26	vie 29/05/26	2
11		RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	3 días	mar 2/06/26	vie 5/06/26	9CC+1 día
12		DEMOLICION DE PLACA DE CONCRETO E=10 CM	3 días	vie 12/06/26	jue 18/06/26	4CC
13		**OBRAS EN CUBIERTA**	**10 días**	**mié 15/07/26**	**mar 28/07/26**	
14		IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA (Manto asfáltico)	4 días	mié 15/07/26	mar 21/07/26	8
15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	mié 15/07/26	vie 17/07/26	14CC
16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA	3 días	sáb 18/07/26	jue 23/07/26	15
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRANSLUCIDA INCLUYE FLANCHE CONTRA MURO	4 días	jue 23/07/26	mar 28/07/26	16
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA	3 días	jue 23/07/26	lun 27/07/26	17CC
19		**MAMPOSTERIA Y PINTURA**	**24 días**	**mié 10/06/26**	**mar 14/07/26**	
20		PINTURA ASEPSIA TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	12 días	jue 11/06/26	vie 26/06/26	11
21		PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO 2 PARA EXTERIORES	8 días	jue 11/06/26	lun 22/06/26	20CC
22		PINTURA EPOXICA	5 días	lun 22/06/26	mar 30/06/26	21
23		PINTURA PARA CIELO RASO	4 días	vie 26/06/26	jue 2/07/26	25CC
24		RESANE DE MUROS	7 días	jue 18/06/26	vie 26/06/26	12
25		ESTUCO PLASTICO	12 días	vie 26/06/26	mar 14/07/26	24
26		TRATAMIENTO DE MURO CON MASILLA - FISURAS (Incluye maya)	5 días	jue 18/06/26	mié 24/06/26	24CC
27		TRATAMIENTO DE MURO - HUMEDADES	6 días	jue 18/06/26	jue 25/06/26	24CC
28		MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	vie 26/06/26	mar 30/06/26	24
29		MURO EN DRYWALL UNA CARA E=0,12 M (Lamina 12 mm)	2 días	mar 30/06/26	jue 2/07/26	28
30		ACERO DE REFUERZO 60,000 PSI	1 día	mié 10/06/26	jue 11/06/26	11CC+6 días
31		ANCLAJES EPOXICO (Incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8)	3 días	jue 11/06/26	mié 17/06/26	30
32		CONCRETO 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN BODEGA - MURO	1 día	mié 17/06/26	jue 18/06/26	31
33		COLUMNETAS Y VIGA AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI (0,15x0,20)	1 día	jue 18/06/26	vie 19/06/26	32
34		MURO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No. 10	1 día	vie 19/06/26	sáb 20/06/26	33
35		PAÑETE PARA MUROS	1 día	sáb 20/06/26	lun 22/06/26	34



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
36		**PISOS Y CIELO RASO**	**14 días**	**mié 8/07/26**	**mar 28/07/26**	
37		PISO EN CERAMICA DUROPISO O SIMILAR 33,8x33	14 días	mié 8/07/26	mar 28/07/26	4CC+18 días
38		GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (Inclute dilatación)	8 días	mié 8/07/26	sáb 18/07/26	37CC
39		CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	6 días	sáb 18/07/26	lun 27/07/26	14CC+3 días
40		ADECUACIÓN DE CLARABOYAS (inlcuye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte)	3 días	mié 8/07/26	sáb 11/07/26	37CC
41		**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**	**16 días**	**mar 4/08/26**	**mié 26/08/26**	
42		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (Ancho menor o igual a 1,00 m) incluye marco	16 días	mar 4/08/26	mié 26/08/26	37FC+6 días
43		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (1,20m A1 50m) incluye marco	7 días	lun 10/08/26	mié 19/08/26	42CC+3 días
44		RESTAURACIÓN Y PINTURA DE PUERTAS (2,20m A 2,50m) incluye marco	3 días	lun 10/08/26	jue 13/08/26	43CC
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS ENTAMBORADAS (Ancho menor o igual a 1,00 m)	4 días	jue 13/08/26	mié 19/08/26	44
46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	jue 13/08/26	mar 18/08/26	45CC
47		REEMPLAZO DE PAPEL PORALIZADO DE VENTANAS	7 días	mar 4/08/26	vie 14/08/26	42CC
48		**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0 días**	**mié 22/07/26**	**mié 22/07/26**	
49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO 60X60 40W LUZ BLANCA 100-277V SYLVANIA O SIMILAR	0 días	mié 22/07/26	mié 22/07/26	18FC-4 días
50		**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**	**10 días**	**mié 17/06/26**	**mar 30/06/26**	
51		CERAMICA PARED 20CM X30CM (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	3 días	mié 17/06/26	sáb 20/06/26	35FC-4 días
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS FREE O SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	sáb 20/06/26	mié 24/06/26	51
53		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CASCADE KORAL O SIMILAR (INCLUYE MEZCLADOR Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO	4 días	mié 24/06/26	mar 30/06/26	52
54		**FIN DE OBRA**	**0 días**	**mar 18/08/26**	**mar 18/08/26**	6;7;10;22;23;26;27



ADECUACIÓN HOSPITAL VALENCIA

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	27/05/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Suscripción del acta de inicio del contrato y reconocimiento del área de trabajo. Se delimita el área de intervención con cinta de seguridad y se verifica el estado general de la edificación existente, identificando las zonas dispuestas para la ejecución de los trabajos. El Residente de Obra realiza levantamiento fotográfico del estado inicial. Se coordinan acciones con el personal médico y administrativo de la E.S.E. para el traslado temporal de equipos y enseres de las áreas a intervenir, y se socializa el cronograma de obra con el personal del hospital.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	28/05/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se adelantan labores de organización de frente de obra, acopio y verificación de materiales, aseo y orden del área intervenida, y coordinación con la interventoría para la programación de las actividades de la semana. Se mantiene la señalización y el cerramiento de las zonas en intervención.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	29/05/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se adelantan labores de organización de frente de obra, acopio y verificación de materiales, aseo y orden del área intervenida, y coordinación con la interventoría para la programación de las actividades de la semana. Se mantiene la señalización y el cerramiento de las zonas en intervención.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	30/05/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se adelantan labores de organización de frente de obra, acopio y verificación de materiales, aseo y orden del área intervenida, y coordinación con la interventoría para la programación de las actividades de la semana. Se mantiene la señalización y el cerramiento de las zonas en intervención.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	01/06/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se adelantan labores de organización de frente de obra, acopio y verificación de materiales, aseo y orden del área intervenida, y coordinación con la interventoría para la programación de las actividades de la semana. Se mantiene la señalización y el cerramiento de las zonas en intervención.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	02/06/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se adelantan labores de organización de frente de obra, acopio y verificación de materiales, aseo y orden del área intervenida, y coordinación con la interventoría para la programación de las actividades de la semana. Se mantiene la señalización y el cerramiento de las zonas en intervención.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	03/06/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se inician actividades de desmonte (cielo rasos), correspondientes al ítem 1.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	04/06/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se finalizan actividades de desmonte (cielo rasos), correspondientes al ítem 1.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	05/06/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se ejecutan actividades de desmonte (lavamanos), correspondientes al ítem 1.3 del presupuesto (unidad UND). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	06/06/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se ejecutan actividades de desmonte (ducha), correspondientes al ítem 1.4 del presupuesto (unidad UND). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	08/06/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se inician actividades de desmonte teja de cubierta, correspondientes al ítem 1.5 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	09/06/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se finalizan actividades de desmonte teja de cubierta, correspondientes al ítem 1.5 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	10/06/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se ejecutan actividades de demoliciones (enchape de pisos), correspondientes al ítem 1.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	11/06/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se ejecutan actividades de excavación manual en material comun, correspondientes al ítem 1.6 del presupuesto (unidad M3). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	12/06/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de pintura asepsia tres manos en muros (color), correspondientes al ítem 3.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	13/06/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de estuco plastico, correspondientes al ítem 3.6 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose Prasca

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	15/06/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de tratamiento de muro con masilla - fisuras (incluye maya), correspondientes al ítem 3.7 del presupuesto (unidad ML). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	16/06/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de tratamiento de muro - humedades, correspondientes al ítem 3.8 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	17/06/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se ejecutan actividades de demoliciones (enchape de pisos), correspondientes al ítem 1.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	18/06/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En cubierta, Se ejecutan actividades de impermeabilizacion de losa de cubierta (manto asfáltico), correspondientes al ítem 2.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose Prasca

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	19/06/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En cubierta, Se ejecutan actividades de suministro e instalación de teja en fibrocemento para cubierta, correspondientes al ítem 2.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	20/06/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En cubierta, Se ejecutan actividades de suministro e instalación de caballete en fibrocemento para cubierta, correspondientes al ítem 2.3 del presupuesto (unidad ML). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	22/06/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de pintura asepsia tres manos en muros (color), correspondientes al ítem 3.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	23/06/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de estuco plastico, correspondientes al ítem 3.6 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	24/06/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se ejecutan actividades de demoliciones (enchape de pisos), correspondientes al ítem 1.1 del presupuesto (unidad M2). Se ejecutan actividades de demolicion de placa de concreto e=10 cm, correspondientes al ítem 1.9 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	25/06/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En cubierta, Se ejecutan actividades de impermeabilizacion de losa de cubierta (manto asfáltico), correspondientes al ítem 2.1 del presupuesto (unidad M2). En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de pintura asepsia tres manos en muros (color), correspondientes al ítem 3.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	26/06/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de resane de muros, correspondientes al ítem 3.5 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	27/06/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de estuco plastico, correspondientes al ítem 3.6 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose Prasca

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	29/06/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de muro en drywall doble cara e=0,12 m (lamina 12 mm), correspondientes al ítem 3.9 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	30/06/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de muro en drywall una cara e=0,12 m (lamina 12 mm), correspondientes al ítem 3.10 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	01/07/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se ejecutan actividades de retiro de materiales producto de demolición y excavación a lugar autorizado hasta 15 km (incluye cargue), correspondientes al ítem 1.7 del presupuesto (unidad M3). Se ejecutan actividades de relleno con material de subbase compactado rana y/o vibrocompactador, correspondientes al ítem 1.8 del presupuesto (unidad M3). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	02/07/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de pintura asepsia tres manos en muros (color), correspondientes al ítem 3.1 del presupuesto (unidad M2). Se ejecutan actividades de pintura para cielo raso, correspondientes al ítem 3.4 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	03/07/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de acero de refuerzo 60,000 psi, correspondientes al ítem 3.11 del presupuesto (unidad KG). Se ejecutan actividades de anclajes epoxico (incluye acero de refuerzo - varilla de 3/8), correspondientes al ítem 3.12 del presupuesto (unidad UND). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	04/07/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de concreto 3000 psi para vigas de cimentación bodega - muro, correspondientes al ítem 3.13 del presupuesto (unidad ML). Se ejecutan actividades de columnetas y viga amarre en concreto de 3000 psi (0,15x0,20), correspondientes al ítem 3.14 del presupuesto (unidad ML). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	06/07/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de muro en mamposteria bloque no. 10, correspondientes al ítem 3.15 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	07/07/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de pañete para muros, correspondientes al ítem 3.16 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	08/07/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de preliminares, Se ejecutan actividades de desmonte (cielo rasos), correspondientes al ítem 1.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	09/07/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se inician actividades de pintura asepsia tres manos en muros (color), correspondientes al ítem 3.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	10/07/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se finalizan actividades de pintura asepsia tres manos en muros (color), correspondientes al ítem 3.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	11/07/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de pintura para cielo raso, correspondientes al ítem 3.4 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	13/07/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se inician actividades de estuco plastico, correspondientes al ítem 3.6 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	14/07/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se finalizan actividades de estuco plastico, correspondientes al ítem 3.6 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	15/07/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de pintura asepsia tres manos en muros (color), correspondientes al ítem 3.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	16/07/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de pintura para cielo raso, correspondientes al ítem 3.4 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	17/07/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de estuco plastico, correspondientes al ítem 3.6 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	18/07/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se inician actividades de piso en ceramica duropiso o similar 33,8x33,8, correspondientes al ítem 4.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose Prasca

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	20/07/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se finalizan actividades de piso en ceramica duropiso o similar 33,8x33,8, correspondientes al ítem 4.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	21/07/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se ejecutan actividades de cielo raso (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación), correspondientes al ítem 4.3 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	22/07/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se inician actividades de piso en ceramica duropiso o similar 33,8x33,8, correspondientes al ítem 4.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	23/07/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se continúa con actividades de piso en ceramica duropiso o similar 33,8x33,8, correspondientes al ítem 4.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	24/07/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se finalizan actividades de piso en ceramica duropiso o similar 33,8x33,8, correspondientes al ítem 4.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	25/07/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se inician actividades de cielo raso (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación), correspondientes al ítem 4.3 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	27/07/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se finalizan actividades de cielo raso (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación), correspondientes al ítem 4.3 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	28/07/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se ejecutan actividades de adecuación de claraboyas (incluye desmonte y suministro de teja, flanches, estructura de soporte), correspondientes al ítem 4.4 del presupuesto (unidad anchUesN, Destru). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	29/07/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se inician actividades de pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, correspondientes al ítem 3.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose Prasca

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	30/07/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se continúa con actividades de pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, correspondientes al ítem 3.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	31/07/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se finalizan actividades de pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, correspondientes al ítem 3.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	01/08/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se inician actividades de cielo raso (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación), correspondientes al ítem 4.3 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	03/08/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se finalizan actividades de cielo raso (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación), correspondientes al ítem 4.3 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

Jose PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	04/08/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En enchapes y accesorios de baños, Se ejecutan actividades de ceramica pared 20cm x30cm (incluye boquilla color, wing y lineales), correspondientes al ítem 7.1 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	05/08/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se inician actividades de pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, correspondientes al ítem 3.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	06/08/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se continúa con actividades de pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, correspondientes al ítem 3.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	07/08/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se finalizan actividades de pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, correspondientes al ítem 3.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	08/08/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En enchapes y accesorios de baños, Se inician actividades de suministro e instalación de lavamanos free o similar (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento), correspondientes al ítem 7.2 del presupuesto (unidad UND). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	10/08/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En enchapes y accesorios de baños, Se finalizan actividades de suministro e instalación de lavamanos free o similar (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento), correspondientes al ítem 7.2 del presupuesto (unidad UND). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	11/08/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En enchapes y accesorios de baños, Se ejecutan actividades de suministro e instalación de ducha cascade koral o similar (incluye mezclador y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento), correspondientes al ítem 7.3 del presupuesto (unidad UND). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE PRASCA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	12/08/2026 - MIÉRCOLES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se inician actividades de pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, correspondientes al ítem 3.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	13/08/2026 - JUEVES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se finalizan actividades de pintura fachada en vinilo tipo 2 para exteriores, correspondientes al ítem 3.2 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ
15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA
1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	14/08/2026 - VIERNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se inician actividades de pintura para cielo raso, correspondientes al ítem 3.4 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ

15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA

1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	15/08/2026 - SÁBADO
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se finalizan actividades de pintura para cielo raso, correspondientes al ítem 3.4 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ

15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA

1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	17/08/2026 - LUNES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el frente de mampostería y pintura, Se ejecutan actividades de muro en drywall doble cara e=0,12 m (lamina 12 mm), correspondientes al ítem 3.9 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ

15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA

1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Contrato No. LP ESE -001-2026 de objeto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"

FECHA:	18/08/2026 - MARTES
ESTADO DEL TIEMPO	SOLEADO
INICIO DE JORNADA	07:00
FIN DE JORNADA	17:00

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL DE OBRA	CANT
Residente de obra	1
Profesional SISO	1
Maestro de obra	1
Oficial	1
Ayudantes	3

MAQUINARIA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Herramientas menores, cinta de seguridad, señalización de obra	1

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En pisos y cielo raso, Se ejecutan actividades de cielo raso (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación), correspondientes al ítem 4.3 del presupuesto (unidad M2). Se realiza control de calidad de los trabajos ejecutados, verificación de condiciones de seguridad industrial y aseo general del área intervenida. Con esta jornada se completan las actividades registradas dentro del periodo de ejecución con avance físico reportado en el balance de cantidades.

ORLANDO JOSE ALEMAN RODRIGUEZ

15.745.161
RESIDENTE DE OBRA
OBRA

JOSE DANIEL PRASCA MIRANDA

1.193.035.332
RESIDENTE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

DOTACIÓN DE PERSONAL, MATERIALES, EQUIPOS Y SEÑALIZACIÓN HSE

Registro de la inducción y dotación de personal, acopio de materiales certificados y señalización de seguridad industrial dispuesta en el frente de obra durante el periodo de ejecución.

Total de registros fotográficos incluidos en este capítulo: 42.




















¡ATENCION!
POSIBLE CAIDA
DE OBJETOS












RUTA DE EVACUACIÓN
























¡ATENCION!
POSIBLE CAIDA
DE OBJETOS




USO
OBLIGATORIO
DE LENTES
DE PROTECCIÓN


USO OBLIGATORIO
DE CALZADO
DE SEGURIDAD


EXTINTOR


RUTA DE EVACUACIÓN


PROHIBIDO
EL PASO A
PERSONAL
NO
AUTORIZADO




N95
RESPIRATOR
N95
RESPIRATOR




N95
RESPIRATOR

CAPÍTULO 1 — PRELIMINARES

Actividades de demolición, desmonte y adecuación inicial del frente de obra, previas a la ejecución de los capítulos siguientes.

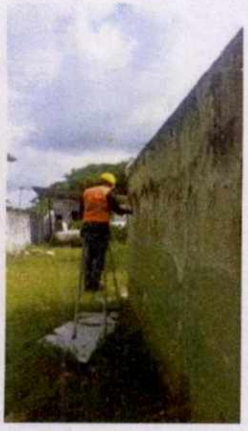
Renglón del presupuesto: 1.1 – 1.9 — Demoliciones, desmontes y excavación manual (Unidad: M2 / UND / M3)

Total de registros fotográficos incluidos en este capítulo: 19.





























CAPÍTULO 2 — OBRAS EN CUBIERTA

Renglón del presupuesto: 2.1 — Impermeabilización de losa de cubierta (manto asfáltico) (Unidad: M2)

Renglón del presupuesto: 2.2 / 2.3 — Suministro e instalación de teja y caballete en fibrocemento (Unidad: M2 / ML)

Total de registros fotográficos incluidos en este capítulo: 72.











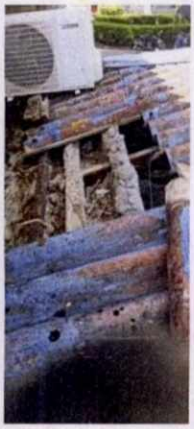











































































CAPÍTULO 3 — MAMPOSTERÍA Y PINTURA

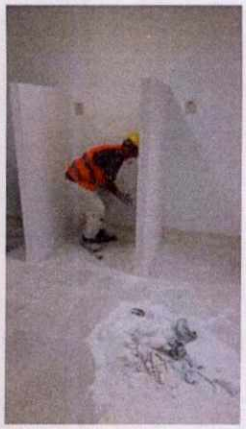
Renglón del presupuesto: 3.1 — Pintura asepsia tres manos en muros (color) (Unidad: M2)

Renglón del presupuesto: 3.2 / 3.6 — Pintura de fachada en vinilo / estuco plástico (Unidad: M2)

Renglón del presupuesto: 3.9 – 3.16 — Muro en drywall, mampostería en bloque y refuerzo estructural (Unidad: M2 / KG / UND / ML)

Total de registros fotográficos incluidos en este capítulo: 170.









































































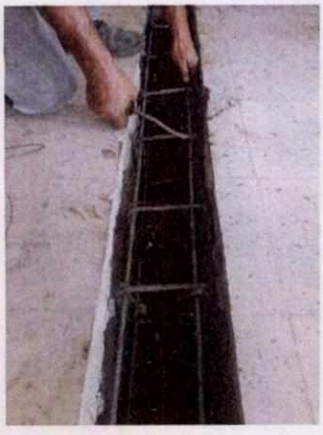




















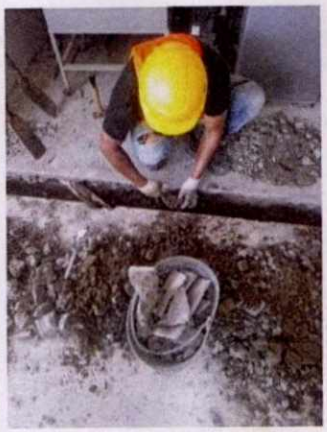












































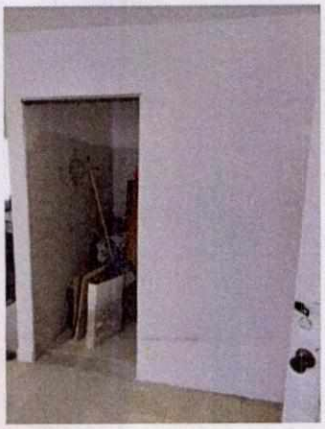


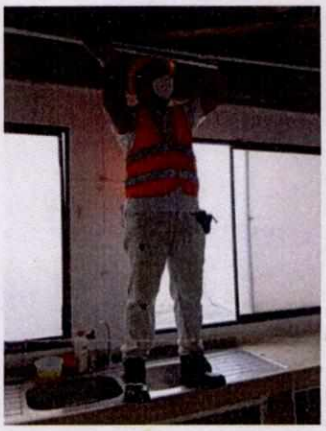




























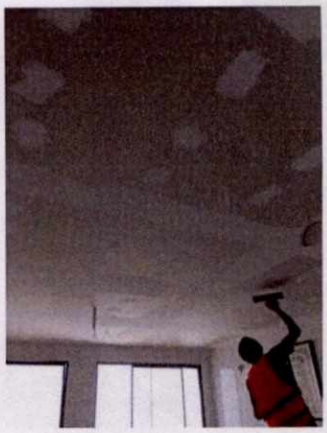


























































CAPÍTULO 4 — PISOS Y CIELO RASO

Renglón del presupuesto: 4.1 — Piso en cerámica Duropiso o similar 33,8x33,8 (Unidad: M2)

Renglón del presupuesto: 4.3 — Cielo raso (incluye estructura de soporte) (Unidad: M2)

Renglón del presupuesto: 4.4 — Adecuación de claraboyas (Unidad: UND)

Total de registros fotográficos incluidos en este capítulo: 105.












































BAÑOS




















BAÑOS






BAÑOS
























































































CAPÍTULO 5 y 6 — SANITARIOS Y ACCESORIOS DE PUERTAS/VENTANAS · PANEL LED

A la fecha de corte de este registro, los ítems 5.1 a 5.6 (restauración e instalación de puertas, vidrios y papel polarizado) y el ítem 6.1 (paneles LED) no registran ejecución física (0% de avance según el balance de cantidades), por lo cual no cuentan con soporte fotográfico en este informe.

CAPÍTULO 7 — ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS

Renglón del presupuesto: 7.1 — Cerámica pared 20cm x 30cm (Unidad: M2)

Renglón del presupuesto: 7.2 / 7.3 — Suministro e instalación de lavamanos y ducha (Unidad: UND)

Total de registros fotográficos incluidos en este capítulo: 12.

























COINOB
CONSTRUCCION | INTERVENTORIA | OBRAS

ANEXOS INTERVENTORÍA

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

REFERENCIA: ACEPTACION DE LA OFERTA EN LA INVITACION PÚBLICA No ESE MC 003-2026

Señor: COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S Identificada con el NIT: 901425114-4, representado legalmente por CRISTIAN ANDRES JARABA CORREA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.007.798.113 de Ayapel.

OBJETO: COMUNICACÍON DE ACEPTACIÓN DE OFERTA EN EL MARCO DEL ARTÍCULO 73 DE LA LEY 1474 DE 2011 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 1082 DE 2015

ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ, Mayor de edad, con domicilio y residencia en el Municipio de Valencia, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 10.902.280, expedida en Valencia, en su condición de Gerente de la ESE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, por lo tanto, representante constitucional y legal del mismo, conforme Decreto No. 037 de fecha 08 de febrero de 2024, quien para los efectos del presente acto obra en nombre y representación de la ESE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, debidamente facultado para contratar por la Constitución Política, ley 80 de 1993, quien en adelante y para todos los efectos legales y contractuales se denominará LA ESE, me permito comunicarle que se acepta expresa e incondicional la oferta presentada por **COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS SAS** NIT: 901424114-4, representada legamente por el señor **CRISTIAN ANDRES JARABA CORREA,** Identificado con cedula de ciudadanía 1.007.798.113 de Ayapel, Por cuanto este cumplió los requisitos habilitantes, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el decreto 1082 de 2015 y la **INVITACION PUBLICA No. ESE MC 003-2026**

El gerente de la ESE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, acogiéndose a las recomendaciones formuladas por el evaluador designado del proceso de invitación pública mínima cuantía N.° **ESE MC 003-2026** que tiene por objeto: **"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS INTERVENCIONES DE ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"**. conforme a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad, se le informa que la oferta presentada por usted ha sido **ACEPTADA,** ya que cumplió con las especificaciones técnicas y los requisitos habilitantes de la respectiva invitación pública.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

En el desarrollo del contrato se deben cumplir las Especificaciones Particulares del proyecto, las Especificaciones Técnicas y Plano de detalles constructivos. De igual manera los materiales utilizados para las obras a ejecutar deben cumplir con las Normas de Ensayo de Materiales y las Especificaciones Generales de Construcción, que se estipulan a continuación **"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS INTERVENCIONES DE SADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".**

- **CONTROLAR**: Se planearán y programarán las actividades de supervisión para establecer si la ejecución se ajusta a lo comprometido por las partes.
- **SOLICITAR**: Se pedirá la corrección oportuna o inmediata de las deficiencias que presenten los contratistas durante la ejecución. Se ejercerá también esta facultad cuando se requiera la imposición de una multa por razones pertinentes.
- **EXIGIR**: Si se llegase a detectar debilidades en el cumplimiento estricto de lo pactado por las partes, cumpliendo con la obligación de exigir a la parte que afecta la cabal ejecución del proceso que subsane y corrija la deficiencia, utilizando como herramienta el contenido de los contratos y las garantías de cumplimiento del mismo.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

- **COLABORAR**: La interventoría prestará a las partes toda la colaboración necesaria para el éxito de los contratos.

- **ABSOLVER**: Servirá de apoyo para mantener un flujo positivo y dinámico de la comunicación entre las partes y ayudará a resolver las dudas y dificultades que se presenten durante la ejecución.
- **PREVENIR**: El proceso de interventoría se hará proactivamente para adelantarse a las dificultades mediante la implementación de acciones preventivas en cada uno de los procesos.
- **VERIFICAR**: Constatará la debida ejecución y desarrollo de cada uno de los procesos implicados en el objeto contractual, a fin de ejercer control oportuno y adecuado

El interventor debe entregar obligatoriamente:

- Dos (2) informes mensuales de actividades.
- Un (1) informe final detallado sobre el control y seguimiento a la obra.
- Los informes deben reflejar la calidad de la construcción y el desarrollo técnico del contrato.

VALOR: Por este concepto la ESE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS cancelará el valor **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIESCISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE ($34.317.225),** según disponibilidad presupuestal **DISPONIBILIDAD No. 260108010** de fecha ocho (8) de enero de 2026.

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato es de TRES (3) Meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de la suscripción del acta de inicio.

SUPERVISOR: Sera el Asesor administrativo de la ESE SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS

FORMA DE PAGO: El valor del contrato asciende a la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIESCISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE ($34.317.225),** El pago se realizará de la siguiente manera: pagos mensuales, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor correspondiente al mes inmediatamente anterior al período facturado, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas de interventoría. El pago al Interventor se efectuará dentro de los 30 días hábiles siguientes a la presentación de la factura, acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Parágrafo 1. La Entidad realizará al Interventor el último pago, cuyo monto no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato de Interventoría, una vez finalizado el plazo del contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Interventor deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. De conformidad con lo previsto el Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, se realiza el presente estudio para iniciar el trámite de selección de contratista mediante la modalidad de Mínima Cuantía.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO: El CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de la ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS NIT: 812000300-0 y del MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL NIT: 900.454.756-4, una Garantía Única de Cumplimiento que ampare los siguientes riesgos:

1. **Cumplimiento:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (6) meses más.
2. **Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales:** Por una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y tres (3) años más.
3. **Calidad del Servicio:** Por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución y UN (1) año más, contados a partir de la suscripción del acta de recibo a satisfacción de la interventoría.

Los estudios Previos y demás documentos del proceso hacen parte integrante de esta carta de aceptación de oferta.

Para constancia se firma en Valencia, Córdoba, a los

Atentamente,

ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ
Gerente ESE

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609841 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ACTA DE INICIO.

CONTRATO	ESE MC N. 003 - 2026
CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS identificado con NIT N° 812000300-0 Representado legalmente por **ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ.**
CONTRATISTA	COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS S.A.S NIT 901425114-4. R.L. CRISTIAN ANDRES JARABA CORREA C.C 1.007.798.113 de Ayapel.
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: LA ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA"
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIESCISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE ($34.317.225).
PLAZO DE EJECUCION	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

El día 13 de mayo de 2026, se reunió **ALBERTO SEGUNDO VIDAL DIAZ**, como Contratante, **CRISTIAN ANDRES JARABA CORREA,** identificado con C.C. 1.007.798.113 expedida en Ayapel (Córdoba), como Contratista y **MARIA RAMOS HERNANDEZ** como Supervisora del Contrato numero ESE MC N. 003 - 2026, con el fin de dar inicio al presente contrato.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los doce (13) dias del mes de mayo del año 2026.

ALBERTO SEGUNDO VIDAL.
Gerente.

CRISTIAN ANDRES JARABA CORREA.
Contratista.

MARIA RAMOS HERNANDEZ.
Supervisora.

Elaboró: Armando Julio.
Revisó: Tomas Valdelamar.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.com

ACTA MODIFICATORIA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. ESE MC 003-2026, SUSCRITO ENTRE LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS Y COINOB CONSULTORÍA INTERVENTORÍA OBRAS S.A.S.

CONTRATANTE: E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS – NIT: 812.000.300-0

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: COINOB CONSULTORÍA INTERVENTORÍA OBRAS S.A.S. – NIT: 901.425.114-4

SUPERVISOR: Asesor Administrativo de la E.S.E. Hospital Sagrado Corazón de Jesús

Entre los suscritos a saber: ALBERTO SEGUNDO VIDAL DÍAZ, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 10.902.280 de Valencia, en su condición de Gerente y representante legal de la E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, identificada con NIT 812.000.300-0, entidad pública descentralizada del orden municipal del municipio de Valencia, Córdoba, quien para efectos de este documento se denominará LA ENTIDAD, de una parte; y de la otra, CRISTIAN ANDRÉS JARABA CORREA, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.007.798.113 de Ayapel, quien actúa en calidad de Representante Legal de COINOB CONSULTORÍA INTERVENTORÍA OBRAS S.A.S., identificada con NIT 901.425.114-4, quien en adelante se denominará EL INTERVENTOR; hemos convenido modificar el Contrato de Interventoría No. ESE MC 003-2026, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1) Que mediante Contrato de Interventoría No. ESE MC 003-2026, celebrado entre LA ENTIDAD y EL INTERVENTOR, se acordó la prestación del servicio de interventoría técnica, administrativa y financiera al proyecto "ADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA", por un valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($34.317.225,00), con Acta de Inicio suscrita el 13 de mayo de 2026 y un plazo de ejecución de tres (3) meses, con vencimiento el 13 de agosto de 2026.

2) Que el Contrato de Obra No. L.P. ESE 001-2026, objeto de la presente interventoría, celebrado entre LA ENTIDAD y el CONSORCIO MEJORAMIENTO HOSPITAL VALENCIA 2026, inició ejecución mediante Acta de Inicio suscrita el 27 de mayo de 2026, con un plazo de ejecución de tres (3) meses, con vencimiento el 27 de agosto de 2026.

3) Que, al haberse suscrito el Acta de Inicio del contrato de interventoría catorce (14) días antes que la del contrato de obra, el plazo del Contrato de Interventoría vence catorce (14) días antes que el plazo del Contrato de Obra objeto de su vigilancia, situación que impediría a EL INTERVENTOR ejercer el seguimiento técnico, administrativo y financiero durante la totalidad de la ejecución de la obra, así como adelantar la verificación, elaboración y aprobación del acta de recibo final y demás documentos de cierre del contrato de obra.

4) Que mediante comunicación radicada el 19 de agosto de 2026, EL INTERVENTOR solicitó a LA ENTIDAD la prórroga del plazo del Contrato de Interventoría No. ESE MC 003-2026 por un (1) mes adicional, con el fin de que su vigencia cubra la totalidad del plazo de ejecución del Contrato de Obra No. L.P. ESE 001-2026.

5) Que LA ENTIDAD, previa verificación de la disponibilidad presupuestal correspondiente, considera procedente y necesario acceder a la prórroga solicitada, con el fin de garantizar la continuidad de la interventoría durante la totalidad del plazo de ejecución de la obra.

Que en razón a lo anterior, las partes acuerdan modificar el Contrato de Interventoría No. ESE MC 003-2026, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.com

PRIMERA – OBJETO:

Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. ESE MC 003-2026 por un (1) mes adicional, contado a partir del vencimiento del plazo inicial.

SEGUNDA – PLAZO:

Como consecuencia de la prórroga acordada en la cláusula anterior, el plazo total de ejecución del Contrato de Interventoría No. ESE MC 003-2026 será de cuatro (4) meses, contados a partir del Acta de Inicio suscrita el 13 de mayo de 2026, venciendo el 12 de septiembre de 2026.

TERCERA – VALOR:

[Pendiente de confirmar — el valor adicional correspondiente al mes de prórroga, así como el número y fecha del Certificado de Disponibilidad Presupuestal que lo respalde, deben ser verificados y precisados por LA ENTIDAD antes de la suscripción de la presente acta. De no contemplarse recursos adicionales, la prórroga se entenderá únicamente en plazo, sin modificación del valor del contrato.]

CUARTA – GARANTÍAS:

EL INTERVENTOR se obliga a ampliar la vigencia de las garantías constituidas a favor de LA ENTIDAD (póliza de cumplimiento y demás amparos exigidos en el contrato), de manera que cubran el nuevo plazo de ejecución pactado en la presente acta, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su suscripción.

QUINTA – VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS:

Las demás cláusulas y condiciones del Contrato de Interventoría No. ESE MC 003-2026 no sufren modificación alguna y continúan vigentes en los términos originalmente pactados.

Para constancia se firma en Valencia, Córdoba, a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2026.

EL CONTRATISTA,

CRISTIAN ANDRÉS JARABA CORREA
Representante Legal
COINOB Consultoría Interventoría Obras S.A.S.
NIT: 901.425.114-4

LA SUPERVISORA,

MARÍA RAMOS HERNÁNDEZ.
Profesional Universitario - Supervisora del Contrato de Interventoría No. ESE MC N. 001-2026

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL
DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN:	SUCURSAL:	COD. SUC:	NO. PÓLIZA:	ANEXO:
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-46-101072111	0

FECHA EXPEDICIÓN:			VIGENCIA DESDE:			A LAS:	VIGENCIA HASTA:			A LAS:	
DÍA:	MES:	AÑO:	DÍA:	MES:	AÑO:	HORAS:	DÍA:	MES:	AÑO:	HORAS:	TIPO MOVIMIENTO:
13	05	2026	11	05	2026	00:00	11	08	2029	23:59	EMISIÓN ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	COINOB CONSULTORIA INTERVENTORIA OBRAS SAS	IDENTIFICACIÓN:	NIT. :901,425,114-4
DIRECCIÓN:	CL CALLE 44 NRO. 8 - 60 SUR	CIUDAD: MONTERIA - CORDOBA	TELÉFONO: 3008750296

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO/BENEFICIARIO:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS	IDENTIFICACIÓN:	NIT. :812,000,300-0
DIRECCIÓN:	CL 12 NRO. 8 - 99 BARRIO NAZ	CIUDAD: VALENCIA - CORDOBA	TELÉFONO: 3145609641
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO NO. ESE MC 003-2026 DE INTERVENTORIA CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS INTERVENCIONES DESADECUACIÓN LOCATIVA DE ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA,EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDORA. ASEGURADO/BENEFICIARIO ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS NIT 812000300-0 Y DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL NIT 900.454.756-4.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS:	VIGENCIA DESDE:	VIGENCIA HASTA:	SUMA ASEG/ACTUAL:
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/05/2026	11/02/2027	$ 3,431,722.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/05/2026	11/08/2029	$ 1,715,861.25
CALIDAD DEL SERVICIO	11/05/2026	11/08/2027	$ 3,431,722.50

ACLARACIONES:

VALOR PRIMA NETA:	GASTOS EXPEDICIÓN:	IVA:	TOTAL A PAGAR:	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO:
$ 60,000.00	$ 8,000.00	$ 12,920.00	$ 80,920.00	$ 8,579,306.25	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE:	CLAVE:	% PART:	NOMBRE COMPAÑÍA:	% PART:	VALOR ASEGURADO:
ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA	235579	100,00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO

PARA EFECTO DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELÉFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-46-101072111
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda Acevedo - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

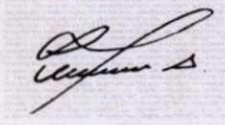
SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACIÓN POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza No. 65-46-101072111, anexo 0, no expirará por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015, el cual regula las garantías ante entidades estatales.

Dado en MEDELLIN, a los 13 días del mes de Mayo de 2026



FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda Acevedo - Vicepresidente de Fianzas

Oficina Principal: Autopista Norte # 103 - 60, Piso 5 Bogotá D.C. Teléfono: 601-2186977, 601-6019330
ASISTENCIA CELULAR #388 - FUERA DE BOGOTA 018000123010
www.segurosdelestado.com

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA