	IPO-003-2025	

ACTA TÉCNICA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ACTA No.	1
FECHA PRESENTE ACTA:	10/08/2026
CONTRATO:	IPVO-011-2026
CONTRATANTE:	TIERRASUA S.A.S. R/L. JOHN ERNESTO CARRERO VILLAMIL
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL SAN LORENZO 26 R/L. LUIS ALBERTO CASTRO JIMÉNEZ
INTERVENTOR:	CESAR HERNANDO FIGUEROA BAEZ R/L CESAR HERNANDO FIGUEROA BAEZ
OBJETO:	MEJORAMIENTO DEL TRAMO VIAL MUNICIPAL CARRETEABLE CODIGO MC 10537 SECTOR SAN LORENZO- DUITAMA, BOYACÁ
VALOR:	MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($1.222.671.210,80), suma que incluye todos los gastos asociados para el cumplimiento de las actividades.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	1/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/09/2026

CONSIDERACIONES:

PRIMERO: Que el contratista de obra presentó solicitud de la necesidad de realizar la inclusión de siete (7) items no previstos para realizar la construcción de andenes, conforme a los cambios del diseño arquitectonico, por la inclusión de entradas vehiculares, asi como los cambios que propenden a la armonia del diseño con el entorno y usuarios del proyecto

SEGUNDO: Que el item 4.05 SUMIDERO LATERAL EN LADRILLO. DIMENSIONES INTERNAS 0.40 X 0.80 M. H = 1.10 M. (INCLUYE REJILLA PLÁSTICA TRÁFICO PESADO), derivado del precio de la Gobernacion de Boyacá No.5.02.14, contiene un error, al no incluir dentro de los materiales la REJILLA PLÁSTICA PARA SUMIDERO TRÁFICO PESADO DE 90CM X 50CM X 10CM, la cual si se encuentra contenida en el precio No. 5.02.15 y que por la cota del pozo de descole, los sumideros cuentan con una altura libre de 1.00M, se hace necesario crear un precio que solvente las caracteristicas reales de la obra a construir, incluyendose el material faltante y ajustando la altura del sumidero.

TERCERO: Que la Interventoria revisó la necesidad y la justificación tecnica presentada por el especialista de la obra, aprobando y validando el requerimiento del cambio en el respectivo estudio técnico que soporta la presente.

TERCERO: Que los items no previstos presentados a continuación son indispensables para garantizar la estabilidad de la obra a traves de los años.

ACUERDAN

PRIMERO: De acuerdo a los análisis de precios unitarios que se anexan, se determina pactar la obra complementaria de acuerdo a lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	Vr. UNITARIO
NP-1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	228,10	METRO LINEAL	$ 77.304,43
NP-2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-100 (35-50)*20*60	12,00	UNIDAD	$ 57.359,49
NP-3: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN VEHICULAR CONCRETO 10 X 20 X 6 CM TIPO LIVIANO (NTC 2017-INVIAS)	18,30	METRO CUADRADO	$ 110.831,54
NP-4: CONCRETO PARA PAVIMENTO RIGIDO 24.5 MPa - (3500 PSI). (INCLUYE CORTE Y SELLO DE JUNTAS).	5,50	METRO CUBICO	$ 859.804,69
NP-5 SUMIDERO LATERAL EN LADRILLO. DIMENSIONES INTERNAS 0.40 X 0.80 M. H = 1.00 M. (INCLUYE REJILLA PLÁSTICA TRÁFICO PESADO).	2	METRO CUADRADO	$ 1.685.062,18

NP-6: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO Y TAPA EN EN CONCRETO PREFABRICADO PARA POZO DE INSPECCIÓN. (D = 1.00 M.)	1	UNIDAD	$ 1.203.760,30
NP7: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO B-30 100X30X10	61,00	METRO LINEAL	$ 50.829,70

SEGUNDO: Las variaciones pactadas no modifican el valor inicial ni el objeto del contrato.

TERCERO: El valor unitario de los items no previstos, fue tomado en base de la resolución de precios de la Gobernación de Boyacá 050 de 2025 y cotizaciones de mercado (Bordillo prefabricado B-30)

En constancia se firma por los que en esta intervinieron:

Firma: _____
Nombre: **LUIS ALBERTO CASTRO JIMÉNEZ**
R/L. **UNIÓN TEMPORAL SAN LORENZO 26**
CONTRATISTA

Firma: _____
Nombre: **CESAR HERNANDO FIGUEROA BAEZ**
R/L **CESAR HERNANDO FIGUEROA BAEZ**
INTERVENTOR

Firma: _____
Nombre: **JULIAN EDGARDO GUERRERO RINCON**
DIRECTOR RÉCNICO TIERRASUA S.A.S
SUPERVISOR

_____
V.Bo
Contratista - Apoyo a la supervision