SIIF Nación

Orden de pago Presupuestal de gastos
Comprobante

Usuario Solicitante: MHdjrivera DIANA JIMENA RIVERA OCHOA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 16-01-01-M7 POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA
Fecha y Hora Sistema: 2026-08-26-11:24 a. m.

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	331199826	**Fecha Registro:**	2026-08-23	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	16-01-01-M7 POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada	**Nro Obligación:**	89126	**Comprobante Contable de la Generación:**	
Fecha Máxima Pago:	2026-08-26	**Código de Referencia:**	04500128400331199826	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Bruto:	2.307.993,60	**Valor Deducciones:**	173.196,00	**Valor Neto:**	2.134.797,60	**Saldo x Pagar:**	0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	2.307.993,60	Valor Deducciones	173.196,00	Valor Neto	2.134.797,60	Moneda Base Compra		**Valor MBC**	

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	5531071	**Razón Social:**	CARLOS GILBERTO RODRIGUEZ PEÑARANDA	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	59400145389	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

TESORERIA	DOCUMENTO SOPORTE					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	**Número:**	fr46	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2026-07-30

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
M7 POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	2.307.993,60	0,00	2.307.993,60				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-08	RETEFUENTE-ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3,500 %	67.882,00	67.882,00	
2-01-04-02-01-03	RETE IVA-SERVICIOS GRAVADOS-RÉGIMEN COMÚN-SERVICIOS	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	15,000 %	55.275,00	55.275,00	
2-03-54-01	PRO DESARROLLO ACADEMICO, CIENTIFICO Y TECNICO DE LA	800103927	DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	2,000 %	38.790,00	38.790,00	
2-01-05-01-97	RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS	890501434	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	0,580 %	11.249,00	11.249,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA

DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
M7 - POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-08-28	2.307.993,60	05 NINGUNO	Pagada

INTENDENTE MARTHA LILIANA LIZCANO SUAREZ

TESORERA POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA

SIIF Nación

Obligación Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante: MHdcombari DEISY MILENA COMBARIZA HIGUERA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 16-01-01-M7 POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA
Fecha y Hora Sistema: 2026-08-13-10:36 a. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	89126	**Fecha Registro:**	2026-08-13	**Unidad / Subunidad ejecutora:**		16-01-01-M7 POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**	No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:**	22326
Valor Inicial:	2.307.993,60	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	2.307.993,60	**Saldo x Ordenar:**	2.307.993,60
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00			**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:**	0,00
Valor Deducciones:	173.196,00	**Valor Neto:**	2.134.797,60			**Valor IVA:**	0,00	**Nro. Cdp:**	7526
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00			**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:**	417016

TERCERO

Identificacion:	5531071	**Razon Social:**	CARLOS GILBERTO RODRIGUEZ PEÑARANDA	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	59400145389	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**			
Numero:	80326	**Tipo:**	Adquisición de Servicios a Personas Declarantes	**Identificacion:**		**Fecha de Registro:**	

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	FR46	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2026-07-30

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
M7 POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	2.307.993,60	0,00	2.307.993,60	2.307.993,60

Objeto:	TRAMITE PARA EL PAGO SERVICIO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE LA BODEGA DE LA POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
M7 POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA	1-2 ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2026-08-28	Generada	2.307.993,60

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL

POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	IDENTIFICACION	NOMBRE BENEFICIARIO	BASE GRAVABLE	TARIFA	VALOR DEDUCCION	SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR
2-01-04-01-08 RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	1.939.490,00	3,500 %	67.882,00	67.882,00
2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	368.503,00	15,000 %	55.275,00	55.275,00
2-03-54-01 PRO DESARROLLO ACADEMICO, CIENTIFICO, Y TECNICO DE LA UNIVERSIDAD PUBLICA DE NORTE DE SANTANDER	NIT 800103927	DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	1.939.490,00	2,000 %	38.790,00	38.790,00
2-01-05-01-97 RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS	NIT 890501434	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	1.939.490,00	0,580 %	11.249,00	11.249,00

CORONEL LIBARDO FABIO OJEDA ERASO
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA

APROBÓ: MY.NESTOR AMARU MEDINA BERMUDEZ
JEFE ADMINISTRATIVO POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA

APROBÓ: IT. LISSETH CONTRERAS MARGARITA
JEFE FINANCIERO POLICIA METROPOLITANA DE CÚCUTA

ELABORO : SI. DEISY MILENA COMBARIZA HIGUERA
REPONSABLE CENTRAL DE CUENTAS POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA

REVISADO : SI. MARCOS ALEXANDER VERA PATIÑO
CONTADOR POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA

SIIF Nación

Anexo Obligación

Usuario Solicitante:	MHdcombari	DEISY MILENA COMBARIZA HIGUERA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-01-M7	POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA
Fecha y Hora Sistema:	2026-08-13-10:38 a. m.	

ANEXO COMPROBANTE OBLIGACION

Numero:	89126	**Fecha Registro:**	2026-08-13	**Unidad / Subunidad ejecutora:**		16-01-01-M7 POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generada	**Requiere**	No	**Nro. Compromiso:**	22326	**Nro. Cdp:**	7526
Valor Inicial:	2.307.993,60	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	2.307.993,60	**Atributo Contable:**	05-NINGUNO
Valor Deducciones:	173.196,00	**Valor Neto:**	2.134.797,60			**Saldo x Ordenar:**	2.307.993,60	**Comprobante Contable:**	417016

TERCERO

Identificacion:	5531071	**Razon Social:**	CARLOS GILBERTO RODRIGUEZ PEÑARANDA	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	FR46	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2026-07-30

AFECTACIONES CONTABLES -Comprobante 417016 EPG066 - Registro Obligación Presupuestal con Deducciones con marca aplica usos contables

Código	Descripción	Debe	Haber
240722003	Estampillas	0,00	38.790,00
243606001	Retenido	0,00	67.882,00
243625001	Retenido - a responsables del regimen común	0,00	55.275,00
243627001	Retenido	0,00	11.249,00
249058001	Arrendamiento operativo	0,00	2.134.797,60
511118001	Arrendamiento operativo	2.307.993,60	0,00
	Sumatoria	2.307.993,60	2.307.993,60

USOS PRESUPUESTALES

ITEM DE AFECTACION DE GASTO						USOS PRESUPUESTALES		
DEPENDENCIA	**POSICION CATALOGO DE GASTO**	**FUENTE**	**RECURSO**	**SITUAC.**	**VALOR**	**RUBRO**	**DESCRIPCION**	**VALOR**
M7 POLICIA METROPOLITANA DE CÚCUTA	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF	2.307.993,60	A-02-02-02-007-002-01-1	SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE	2.307.993,60

Objeto:	TRAMITE PARA EL PAGO SERVICIO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE LA BODEGA DE LA POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA

Código: 2BS-FR-0021 Fecha: 12-03-2021 Versión: 5	ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS PLANILLA ASIGNACIÓN TURNO-TRÁMITE DE CUENTAS	POLICÍA NACIONAL

Radicado GEPOL No. 100500

Subintendente
DEISY MILENA COMBARIZA HIGUERA
Responsable de Central de Cuentas MECUC

RECURSO 10 | **TURNO No.** 252

No. SISCO:	PR-MECUC-0055-25	**No. REGISTRO QUIPU (aplica para DISAN):**	N/A
No. CONTRATO:	75-1-10023-25	**FECHA DE RECIBIDO :**	6-ago-26
VALOR PAGO:	$ 2.307.993,60	**NUMERO DE RADICADO SIIF:**	80326
VALOR QUE SE AMORTIZARA CON EL PAGO A TRAMITAR :	N/A	**CONTRATISTA:.**	CARLOS GILBERTO RODRIGUEZ PEÑARANDA
No. FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO	FR-46 MECUC	**NIT DEL CONTRATISTA:**	5531071

DOCUMENTOS PARA EL TRÁMITE DE CUENTAS

1. EL CONTRATISTA REALIZÓ EL ENDOSO DE LA FACTURA O CUENTA DE COBRO — SI _____ NO ___X___

2. EL CONTRATISTA SOLICITÓ LA CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO — SI _____ NO ___X___

3. LA CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS DEL CONTRATO ESTÁ AUTORIZADA POR EL ORDENADOR DEL GASTO — SI _____ NO ___X___

ENDOSADA A: N/A **CUENTA BANCARIA:** N/A

4. NÚMERO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO QUE SOPORTA EL TRÁMITE DE PAGO (REGISTRADO EN SECOP) — 22326

5. CONSTANCIA DE RECIBIDO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR/COORDINADOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO A SATISFACCIÓN (ORIGINAL) — X

6. FACTURA ORIGINAL: — X

7. CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES VIGENTE, DE FECHA: 1/08/2026 — X

8. NÚMERO DE PEDIDO SAP DEL SERVICIO Y/O BIEN: 4300211830

8.1 NÚMERO DE ENTRADA QUIPU DEL BIEN (APLICA PARA DISAN):

9. APROBACIÓN DE GARANTÍA, CONTRATO, ADICIÓN O PRÓRROGA -PUBLICADA EN SECOP — X

10. CONTRATO, ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES. PUBLICADOS EN SECOP — X

11. COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL PAGO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN FIC, CONTRATOS DE OBRA. — N/A

12. ENDOSO DE FACTURAS Y/O CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS. PUBLICADO EN SECOP — N/A

13. CERTIFICACIÓN BANCARIA DEL CESIONARIO DEL ENDOSO Y/O CESIÓN DE DERECHOS, PUBLICADA EN SECOP. — N/A

14. DOCUMENTOS QUE ACREDITAN EL CUMPLIMIENTO DE PAGO APORTES SALUD Y PENSIÓN, REMUNERACIÓN SERVICIOS (ORIGINAL). PARÁGRAFO 1 ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 2271 DEL 13 DE JUNIO DE 2009, — X

OBSERVACIONES : _____

LA CUENTA BANCARIA DEL BENEFICIARIO DEL PAGO SE ENCUENTRA ACTIVA EN SIIF SI__X__ NO ____

PATRULLERA SHIRLEY MAYERLY BONILLA CARDENAS
RESPONSABLE ESTUDIOS PRREVIOS DE LA POLICIA METROPOLITANA DE CUCUTA

013 891 26.

ESTE CAMPO APLICA SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE SE REALIZA LA DEVOLUCIÓN DE LA FACTURACIÓN O CUENTA DE COBRO		
POSTFIRMA (GRADO, APELLIDOS Y NOMBRES) DEL FUNCIONARIO QUE REALIZA LA DEVOLUCIÓN: _____	FIRMA _____	**REQUIERE LA ANULACIÓN DEL TURNO.** **SI**_____ **NO**_____
MOTIVO DEVOLUCIÓN:		
FECHA DE DEVOLUCIÓN: _____	Nro. RADICADO COMUNICACIÓN OFICIAL DEVOLUCIÓN:_____	

5-51
5-51.

Página 1 de 3	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0045		
Fecha: 12-03-2021	CONSTANCIA RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS	
Versión: 3		

095557 - 4300211830

T-252

fecha:	San José de Cúcuta, 30 de julio 2026
Unidad:	**MECUC**

Tipo de contrato

Tipo de contrato		Marque el tipo de contrato
Orden de compra		
Contrato de obra		
Contrato de consultoría		
Contrato de prestación de servicios		X
Contrato de compraventa		
Contrato de suministro		
Contrato interadministrativo		

Contrato /aceptación de oferta u orden de compra No.	75-1-10023-25
Constancia de recibido No.	CATORCE (15)
Contratista:	CARLOS GILBERTO RODRIGUEZ PEÑARANDA
NIT del contratista:	5.531.071
Objeto del contrato o aceptación de oferta:	PRESTAR LOS SERVICIOS "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE TIPO BODEGA, DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA: INMUEBLE QUE COMO MINIMO CONSTA DE UN ÁREA DE 360 MTS 2, TOTALMENTE CERRADO LIBRE DE CONTAMINACIÓN Y HUMEDAD, QUE CONSTE DE UN MÍNIMO DE UNA (01) OFICINA CON UNA (01) BATERÍA DE BAÑO COMPLETA, QUE TANTO LA OFICINA COMO LA BODEGA QUE ALBERGA EL ACERVO DOCUMENTAL CUENTEN CON INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, PARQUEADERO SEÑALIZADO, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, LUZ TRIFÁSICA, CON ACOMETIDA DE SERVICIOS PÚBLICOS, QUE LAS INSTALACIONES CUMPLAN CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL, EN CASO DE TENER ESCALERAS QUE CONSTE DE CINTAS ANTIDESLIZANTES Y REFLECTIVAS, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO CENTRAL, DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA. EL CANON NO INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS".
Instrumento de agregación y número del Acuerdo Marco de Precios (aplica sólo para órdenes de compra):	NO APLICA
Valor del contrato / aceptación de oferta u orden de compra:	$ 55.824.595,20 CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE. ADICIÓN Y PRORROGA N° 001/2026 POR VALOR $ 17.309.952,00 DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE.

RP- 2232G
CXP- 8032G

Plazo de ejecución:	INICIO 18/06/2025 – adición y prorroga N° 001/2026 FINAL 15/11/2026.
Fecha de vencimiento (aplica solo para órdenes de compra)	NO APLICA
Lugar de ejecución y/o entrega	Ubicado en la MZ 26 LOTE 13 Barrio ciudad jardín de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)
Incumplimiento del plazo de ejecución SI __NO_X_	El CONTRATISTA CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE
Nombre del supervisor/coordinador del contrato y cargo que desempeña:	SUBCOMISARIO CELIO JOSE GAMERO FIGUEROA SUPERVISOR DE CONTRATO 75-1-10023-25
Fecha de entrega certificada:	Indicar el período de entrega que se está certificando. Del: 15/07/2026 Al 31/07/2026.
Valor que se está certificando con la presente constancia de recibido de la vigencia 2026	
Acta de recepción de bienes	NO APLICA

Unidad	Recurso	Descripción del bien o servicios recibidos	Valor recibido	Valor factura-do	Valor a amortizar y/o descontar	Valor a pagar
MECUC	10	Arriendo bien inmueble	$ 2.307.993,60	$ 2.307.993,60	N/A	$ 2.307.993,60

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito	Valor neto
FR46	30/07/2026	$ 2.307.993,60	N/A	$ 2.307.993,60
Valor total bienes y/o servicios recibidos		$ 2.307.993,60		$ 2.307.993,60

CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO: Se tramita el pago del contrato mediante las facturas electrónicas N° FR46, que hace referencia a la adicción N° 001/2026 de fecha del 15/05/2026; correspondiente a 17 días del mes de julio, comprendido durante los días 15/07/2026 hasta el 31/07/2026.

Por medio de la presente constancia de recibo a satisfacción y en mi condición de supervisor acredito el cumplimiento de las obligaciones del contratista y certifico que los bienes y servicios relacionados cumplen con las especificaciones técnicas contratadas.

No.	Obligación Contractual o especificación técnica	CUMPLIO si__ No___	Observaciones y Evidencias
1	PRESTAR LOS SERVICIOS "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE TIPO BODEGA, DISCRIMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA: INMUEBLE QUE COMO MINIMO CONSTA DE UN ÁREA DE 360 MTS 2, TOTALMENTE CERRADO LIBRE DE CONTAMINACIÓN Y HUMEDAD, QUE CONSTE DE UN MÍNIMO DE UNA (01) OFICINA CON UNA (01) BATERÍA DE BAÑO COMPLETA, QUE TANTO LA OFICINA COMO LA BODEGA QUE ALBERGA EL	SI	N/A

	ACERVO DOCUMENTAL CUENTEN CON INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, PARQUEADERO SEÑALIZADO, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, LUZ TRIFÁSICA, CON ACOMETIDA DE SERVICIOS PÚBLICOS, QUE LAS INSTALACIONES CUMPLAN CON LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL, EN CASO DE TENER ESCALERAS QUE CONSTE DE CINTAS ANTIDESLIZANTES Y REFLECTIVAS, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO CENTRAL, DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA. EL CANON NO INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS".			
2	Certificado de libertad y tradición no mayor a quince (15) días de expedición.	SI		N/A
3	El bien inmueble no deberá presentar riesgos de humedad, goteras o inundación que no ofrezca estabilidad.	SI		N/A
4	Fotocopia Escritura Pública.	SI		N/A
5	El inmueble debe estar a paz y salvo por conceptos de impuestos y de servicios públicos, en el momento de la entrega por parte del arrendador (anexar paz y salvo).	SI		N/A
6	El inmueble ofrecerá facilidades de acceso y medios de transporte (parqueadero), con el fin de garantizar seguridad de desplazamiento al personal institucional que la ocupe.	SI		N/A
7	El arrendador realizara las mejoras respectivas del predio (pintura, arreglos sanitarios, cubiertas, mantenimiento preventivo y todo lo relacionado para el buen funcionamiento del bien inmueble, entre otras). Con el fin de que el personal policial labore en buenas condiciones, previa coordinación con el supervisor del contrato.	SI		N/A
8	El inmueble debe ser entregado mediante un inventario detallado, con registro fotográfico y debe tener una buena presentación en cuanto a pintura, acabados, sin goteras, sin escapes de agua, con todos los servicios públicos funcionando.	SI		N/A
9	El oferente deberá garantizar los mantenimientos preventivos y correctivos a que allá lugar, cuando el peritaje técnico determine que el daño fue ocasionado por deterioro normal de tiempo y buen uso.	SI		N/A
10	Garantizar la presentación del servicio del presente objeto contractual durante la ejecución del contrato en los tiempos y condiciones acordadas en el contrato, previa coordinación con el supervisor.	SI		N/A
11	Certificación de uso de suelo.	SI		N/A
12	Garantizar la prestación de los servicios públicos siempre y cuando dependan del contratista en caso de interrupciones.	SI		N/A

Subcomisario **CELIO JOSE GAMERO FIGUEROA**
SUPERVISOR CONTRATO 75-1-10023-25

CARLOS GILBERTO RODRIGUEZ PEÑARANDA
NIT: 5531071 - 1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas □ IVA
Persona Natural
Dirección: AV LIBERTADORES MZ 26 LT 13 ciudad jardín, CÚCUTA, Norte de Santander, Colombia
Tel. 3002832242
Email. carlos.rodriguez1959@hotmail.com
Autorización factura electrónica de venta No: 18764083625778 válida desde 2024-11-18 hasta 2026-11-18 rango desde FR1 hasta FR100

Nombre/Razón Social: POLICÍA METROPOLITANA DE CÚCUTA
NIT: 900259415
Dirección: AV 3 CL 24 BRR SAN MATEO, CÚCUTA, Norte de Santander, Colombia
Teléfono: 6075761222
Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia Débito Interbancario
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: **FR46**

MONEDA:	**COP Peso colombiano**
HORA EMISIÓN:	**09:59:30**
FECHA FIRMADO:	**30/07/2026 09:59:32**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
30	07	2026	--	--	--

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	Archivo Policía Metropolitana	Local Archivo Policía Mz 26 Lote 1 Ciudad Jardín	94	1,00	$1.939.490,42	IVA	19%	$368.503,18	$0,00	$1.939.490,42

Notas: #$16-01-01-M7;75-1-10063-24;celio.gamero@correo.policia.gov.co#$

SON: (dos millones trescientos siete mil novecientos noventa y tres pesos con sesenta centavos)

CUFE: e6d01724dedf5f14f3992769ce0aa8dd2ea0a6c8b30e7265c7f100ce52b9adee92f7c4dddfceef24c3195f5e24045a1c

Subtotal:	$1.939.490,42
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
IVA:	$368.503,18
Total:	$2.307.993,60

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$1.939.490,42	19,00%	$368.503,18

Firma Digital: p9VptB+OTlGzP0wZPvwddDK0CuD0M1f4rfocPKujvHFw/h98v6a8eqjwwRPpySjM
qv+uGlfT2IuZeIVUeHZHMpAmil6SKOZbbTvl9oTaJ98/C5mg/6Kkvgp4jM610xz9
mKOz331LP6T9l2aqCGcDcWe0QHcpO6F82ribDVqPztUQTlldooVXoqnr2PRIEUw
/tW/02PbSKYeZLk92Hkdq6Ol2g8XVR9ZZcHjhWFXE+nxh6R16eNfcM8m4snL6k1G
P7HdqnMtYkluqmuWJi6yBdLOTKtXtYfNEB8Qcvr8UOpUV4WNixdk6h7Fx1GA0WbP
lqWhS011EVuxAlGZiQvuTg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..