ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

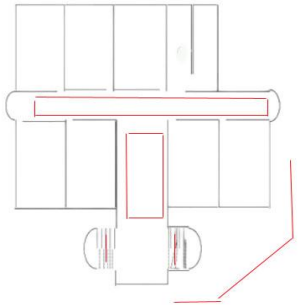
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai A, Espacios en el parqueadero , escalas, Piso 3	4,00	8,00						32,00	32,00	
2		4,00	6,00						24,00	56,00	
3		4,00	6,00						24,00	80,00	
4										80,00	
5											
6											
7											
										80,00	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

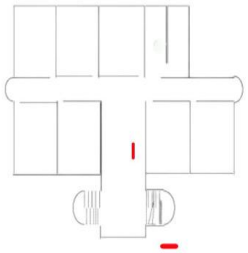
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.054	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai A, entrada y parqueadero						2		2	2	
2											
3											
4											
										2,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

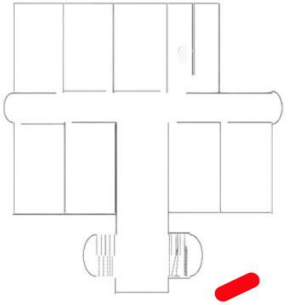
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Viajes	M3-Suelto			
1	Sede Sinai A	2,20	3,05	1,20			6,00	50,31	50,31	50,31	Seis viajes de 8M3
2											
3											
4											
5											
6											
7											
										50,31	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

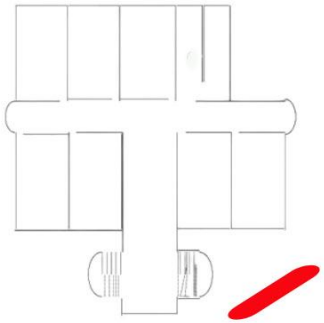
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	005.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai A	1	37		3	48,48			48,48	48,48	
2										48,48	
3											
4											
5											
										48,48	







Sebastian BL

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

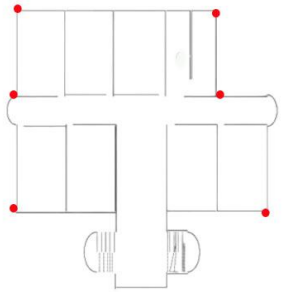
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.120	DESCRIPCIÓN ITEM	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai A , Bajantes del techo 6 unidades, laterales		24,00				6,00		144,00	144,00	
2											
3											
4											
5											
6											
										144,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

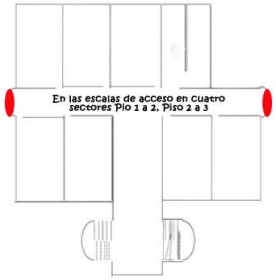
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SAINAI, Escalas de acceso	1,10	4,80						5,28	5,28	
2		1,10	4,80						5,28	10,56	
3		1,10	4,80						5,28	15,84	
4		1,10	4,80						5,28	21,12	
5									0,00	21,12	
6									0,00	21,12	
7											
8											
9											
10										**21,12**	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

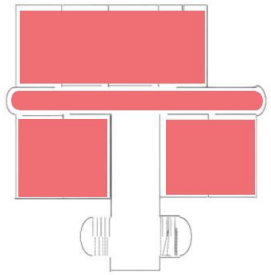
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Sector nor occidental y sue del establecimiento	7,36	13,92						102,45	102,45	
2		7,36	22,53						165,82	268,27	
3		7,40	16,32						120,77	389,04	
4									0,00	389,04	
5									0,00	389,04	
6									0,00	389,04	
7									0,00	389,04	
8											
9											
10										**389,04**	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

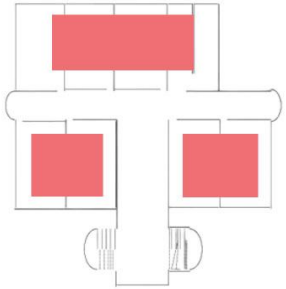
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE Sinai	1,83	2,43				12		53,36	53,36	
2										53,36	
3											
4											
5											
										53,36	







Sebastian BL

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

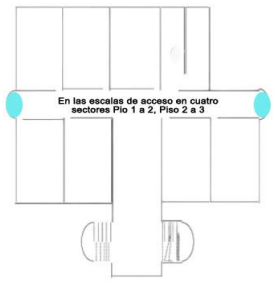
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.009	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE VENTANERIA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	I E Sinai, escalas acceso, piso 1 a 2	3,20	8,00						25,60	25,60	
2	I E Sinai, escalas acceso, piso 1 a 2	3,20	9,20						29,44	55,04	
3	I E Sinai, escalas acceso, piso 2 a 3	3,20	9,30						29,76	84,80	
4										84,80	
5											
6											
7											
8											
9											
10										**84,80**	







Sebastian BL

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

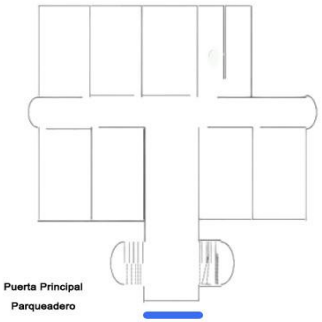
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.012	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Puerta Parqueadero						1		1	1	
2											
3											
4											
5											
6											





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

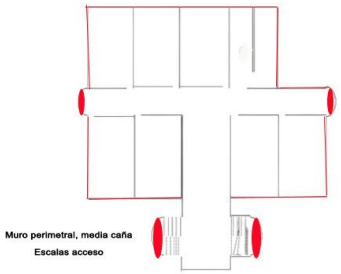
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.017	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Entrada escalas	4,80	1,20				4		23,04	23,04	
2	Acceso puerta edificacion	2,20	1,60						3,52	26,56	
3	Escalas	1,60	0,47						0,75	27,31	
4	Jardinera	1,40	0,80						1,12	28,43	
5	Media caña	0,20	100,00						20,00	48,43	
6											
7											
8											
										48,43	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

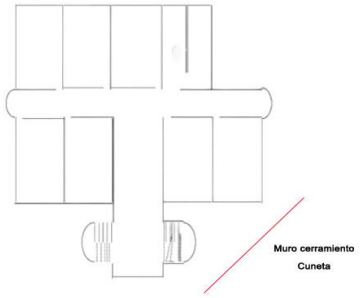
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.074	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede A Sinai A , Zarpa para canal entrada parqueadero	0,30	37,00						11,10	11,10	
2										11,10	
3											
4											
5											
6											
										11,10	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

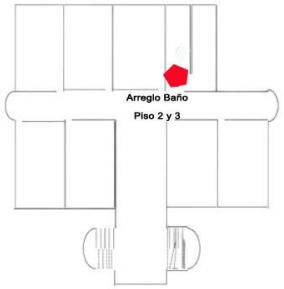
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	030.002	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Dia			
1	Sede Sinai A							3	3	3	Arreglo tuberia entre tercero y segundo piso
2											
3											
4											
5											
										3	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

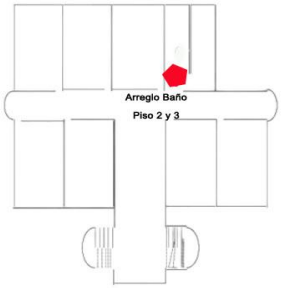
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	030.004	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL OFICIAL	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai A							3	3	3	Arreglo tuberia entre tercero y segundo piso
2											
3											
4											
										3	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

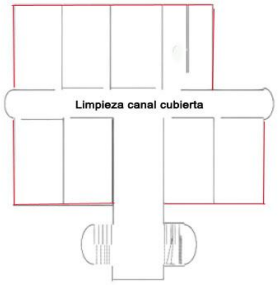
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

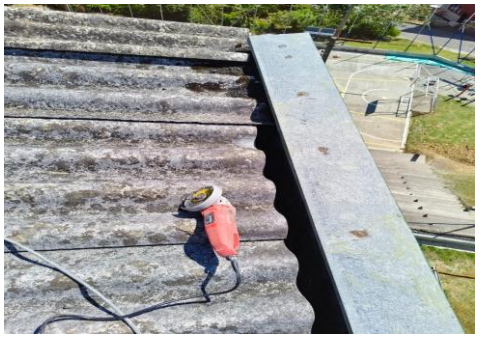
FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.025	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, cubierta		50,00						50,00	50,00	
2											
3											
4											
5											
6											
										50,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

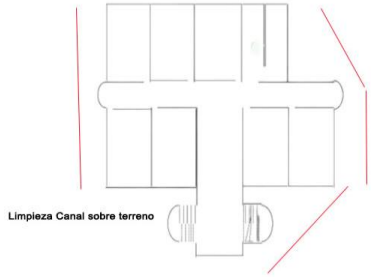
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

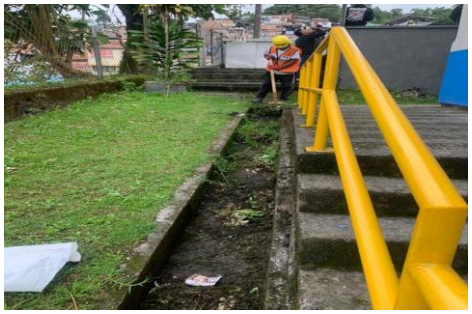
FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.024	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CANALES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Sinai A, canales zona cerramiento, patio, corredor		97,60						97,60	97,60	
2										**97,60**	
3											
4											
5											
										97,60	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

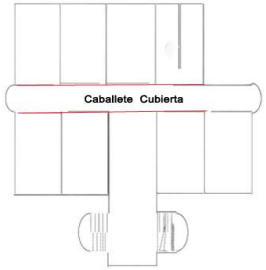
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.030	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE SINAI, Cubierta		50						50	50	
2											
3											
4											
5											
										50,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe, Patio, corredores de Pisos	4,00	6,00						24,00	24,00	
2		4,00	5,00						20,00	44,00	
3		4,00	5,00						20,00	64,00	
4		4,00	3,00						12,00	76,00	
5											
										76,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	1.054	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe, Patio						2		2	2	
2											
3											
4											
5											
										2,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	003.013	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFEL URIBE, Orinales piso 1						20		20	20	
2											
3											
4											
5											
										20	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

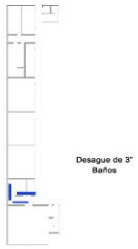
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	003.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFEL URIBE, Baños piso 1						8		8	8	
2											
3											
4											
5											
6											
										8	





Sebastian BL

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	**003.015**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)**	**Unidad de Medida**	**UN**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFEL URIBE, Baños piso 1						14		14	14	
2											
3											
4											
5											
										14	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	003.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFEL URIBE, Baños piso		30						30	30	
2											
3											
4											
										30	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	003.028	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFEL URIBE, Baños piso 1		15							15	
2											
3											
4											
5											
										15	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	003.029	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFEL URIBE, Baños piso 1		36						36	36	
2											
3											
4											
5											
										36	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	005.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	Unidad de Medida	KG

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, columnas piso 1	0,60	3,90			18,88	4		6,16	6,16	
2											
3											
4											
5											
										6,16	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	005.048	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI A=0.60 M E=0.08 M.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño Profesores Piso 1	0,80	1,20						1,20	1,20	
2											
3											
4											
5											
6											
										1,20	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.017	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baños piso 1						10		10	10	
2											
3											
										10	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baños Piso 1						2		2	2	
2											
3											
4											
5											
6											
										2	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.022	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baños Piso 1		88						88	88	
2											
3											
4											
										88	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

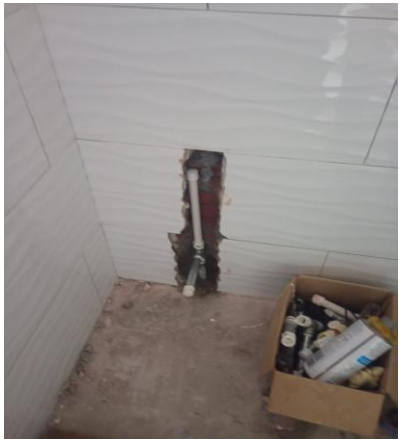
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baños		36						36	36	
2											
3											
4											
										36	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.144	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA DE REGULACION PARA INODORO DE TANQUE 1/2"	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE. Baños piso 1						3		3	3	
2											
3											
4											
5											
										3	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

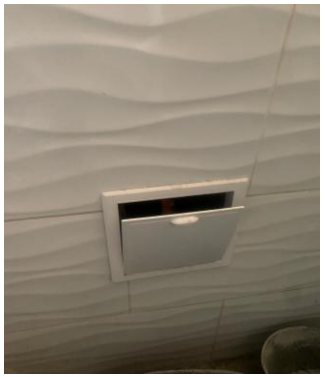
FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.145	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS - REF. TA-3"X2"	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño piso 1						2		2	2	
2											
3											
4											
										2	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe Exterior	0,50	30,00				3,00		51,00	51,00	
2	Sede B Rafael Uribe Uribe Baños	2,00	2,20						6,40	57,40	
3	Sede B Rafael Uribe Uribe Zocalo	0,80	28,85						25,08	82,48	
4	Pared baño Piso 1	1,00	2,20						4,20	86,68	
5	Pared baño Piso 1	0,20	2,20				2		4,88	91,56	
6	Pared baño Piso 1	2,50	0,60						3,50	95,06	
7	Cocina	0,70	4,20						4,94	100,00	
8											
										100,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, en la zona occidental de los salones	14	30						420	420	
2											
3											
4											
5											
										420	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

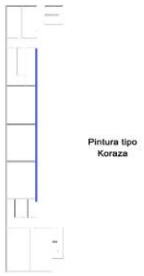
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.015	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE Fachada Interior	12,00	29,00						348,00	348,00	
2		4,00	27,80						111,20	459,20	
3		2,50	14,60						36,50	495,70	
4		8,00	24,80						198,40	694,10	
5											
										694,10	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.038	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE Piso 1	0,80	1,82						1,46	1,46	
2	Piso 1	0,80	0,50						0,40	1,86	
3	Piso 1	4,86	1,06						5,15	7,01	
4	Piso 1	0,42	1,78						0,75	7,76	
5	Piso 1	2,18	1,96						4,27	12,03	
6	Piso 1	0,67	0,56						0,38	12,40	
7	Piso 1	0,56	0,26						0,15	12,55	
8	Piso 1	0,74	0,33						0,24	12,79	
9	Piso 1	1,10	1,90						2,09	14,88	
10	Piso 1	0,93	0,40						0,37	15,26	
11	Piso 1	1,30	1,82						2,37	17,62	
12	Piso 1	0,68	2,12						1,44	19,06	
13	Piso 1	0,54	0,55						0,30	19,36	
14	Piso 1	0,54	1,18						0,64	20,00	
15	Piso 1	0,57	0,55						0,31	20,31	
16	Piso 1	1,19	0,28						0,33	20,64	
17	Piso 1	2,64	0,95						2,51	23,15	
18	Piso 1	0,98	1,80						1,76	24,92	
19	Piso 1	2,16	0,72						1,56	26,47	
20	Piso 1	0,60	0,60						0,36	26,83	
21	Piso 1	0,70	1,22						0,85	27,68	
22	Piso 1	0,87	1,22						1,06	28,75	
23	Piso 1	0,60	0,60						0,36	29,11	
24	Piso 1	0,67	1,23						0,82	29,93	
25	Piso 1	4,66	0,95						4,43	34,36	
26	Piso 1	0,97	0,60						0,58	34,94	
27	Piso 1	1,07	2,16						2,31	37,25	
28	Piso 1	0,60	0,60						0,36	37,61	
29	Piso 1	0,55	1,21						0,67	38,28	
30	Piso 1	0,60	0,60						0,36	38,64	
31	Piso 1	0,67	1,21						0,81	39,44	
32	Piso 1	4,93	0,95						4,68	44,13	
33	Piso 1	0,70	2,15						1,51	45,63	
34	Piso 1	5,05	2,65						13,38	59,01	
35	Piso 1	0,96	0,50						0,48	59,49	
36	Piso 1	0,16	1,82						0,29	59,78	

37	Piso 1	0,82	0,45						0,37	60,15	
38	Piso 1	4,07	0,95						3,87	64,02	
39	Piso 1	4,07	0,62						2,52	66,54	
40	Piso 1	0,70	0,62						0,43	66,98	
41	Piso 1	0,87	0,60						0,52	67,50	
42	Piso 1	0,71	0,60						0,43	67,92	
43	Piso 1	0,97	0,50						0,49	68,41	
44	Piso 1	5,36	2,56						13,72	82,13	
45	Piso 1	1,40	0,50						0,70	82,83	
46	Piso 1	4,00	2,72						10,88	93,71	
47	Piso 1	3,51	2,32						8,14	101,85	
48	Piso 1	0,97	0,51						0,49	102,35	
49	Piso 1	0,18	2,32						0,42	102,77	
50	Piso 1	2,40	2,32						5,57	108,33	
51	Piso2	2,80	0,44						1,23	109,57	
52	Piso2	1,62	0,64						1,04	110,60	
53	Piso2	2,80	0,46						1,29	111,89	
54	Piso2	0,94	0,41						0,39	112,28	
55	Piso2	4,57	0,90						4,11	116,39	
56	Piso2	2,80	0,64						1,79	118,18	
57	Piso2	1,00	0,30						0,30	118,48	
58	Piso2	5,01	0,90						4,51	122,99	
59	Piso2	3,24	0,64						2,07	125,06	
60	Piso2	1,00	0,30						0,30	125,36	
61	Piso2	4,98	0,90						4,48	129,85	
62	Piso2	3,22	0,64						2,06	131,91	
63	Piso2	1,00	0,30						0,30	132,21	
64	Piso2	4,97	0,90						4,47	136,68	
65	Piso2	3,17	0,64						2,03	138,71	
66	Piso2	1,00	0,30						0,30	139,01	
67	Piso2	5,00	0,90						4,50	143,51	
68	Piso2	3,21	0,64						2,05	145,56	
69	Piso2	2,77	1,41						3,91	149,47	
70	Piso2	1,30	1,65				8		17,16	166,63	
71	Piso2	1,97	1,65						3,25	169,88	
72	Piso2	1,54	1,65						2,54	172,42	
73	Piso2	1,97	0,30						0,59	173,01	
74	Piso2	2,81	0,30						0,84	173,85	
75	Piso2	5,41	0,30						1,62	175,48	
76	Piso2	5,40	0,30				2		3,24	178,72	
77	Piso2	0,90	1,65						1,49	180,20	
78	Piso3	1,70	0,91						1,55	181,75	
79	Piso3	0,50	1,70						0,85	182,60	
80	Piso3	0,25	1,70						0,43	183,02	
81	Piso3	0,67	0,70						0,47	183,49	
82	Piso3	2,45	6,30						15,44	198,93	
83	Piso3	1,62	1,98						3,21	202,14	
84	Piso3	0,30	1,40						0,42	202,56	
85	Piso3	2,23	8,13						18,13	220,69	
86	Piso3	1,30	2,05				5		13,33	234,01	
87	Piso3	2,05	0,90						1,85	235,86	
88	Piso3	4,50	2,24						10,08	245,94	
89	Piso3	4,46	2,24						9,99	255,93	
90	Piso3	2,24	4,52						10,12	266,05	
91	Piso3	2,24	4,45						9,97	276,02	
92	Piso3	1,00	1,01				2		2,02	278,04	
93	Piso3	1,00	1,04				2		2,08	280,12	

94	Piso3	1,00	1,02						1,02	281,14	
95	Piso3	1,27	1,60				6		12,19	293,33	
96	Piso3	2,21	1,12						1,09	294,42	
97	Piso3	1,12	5,38						6,03	300,45	
98	Piso3	1,12	5,41						6,06	306,51	
99	Piso3	1,12	5,35						5,99	312,50	
100	Piso3	1,12	5,42						6,07	318,57	
101	Piso3	1,12	3,73						4,18	322,75	
102	Piso3 Cubierta	2,00	33,60						67,20	389,95	
103	Piso3 Cubierta	3,27	4,10						13,41	403,35	
										403,35	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

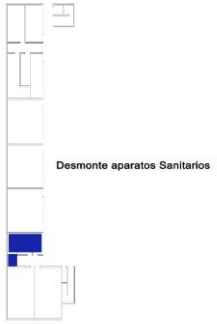
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe (sanitarios)						6		6	6	
2										**6**	
3											
										6	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

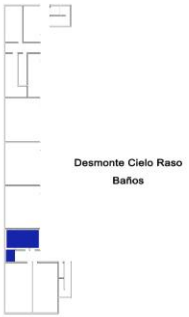
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.008	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baños	2,90	2,30						6,67	6,67	
2		3,10	2,70						8,37	15,04	
3		2,70	2,10						5,67	20,71	
4											
5											
										20,71	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.012	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baños						9		9	9	
2											
3											
4											
5											
										9	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

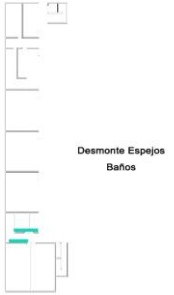
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.017	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE ESPEJO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe	0,60	1,50						0,90	0,90	
2		0,60	1,50						0,90	1,80	
3		0,60	1,50						0,90	2,70	
4											
5											
										2,70	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.106	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE. Baño Profesores						1			1	
2											
3											
4											
5											
										1	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	1,50	3,82						5,73	5,73	
2	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niñas	2,90	2,30						6,67	12,40	
3	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	3,10	2,70						8,37	20,77	
4		0,50	0,50						0,25	21,02	
5											
										21,02	



Desmonte Enchape Pisos
Baños





Sebastian BL

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

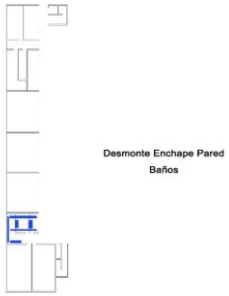
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	1,75	5,25						9,19	9,19	
2	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	1,75	9,13						15,98	25,17	
3	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	1,75	4,20						7,35	32,52	
4	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	1,75	4,30						7,53	40,04	
5	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	0,30	1,27						0,38	40,42	
6	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	0,50	1,00						0,50	40,92	
7	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	0,33	1,15						0,38	41,30	
8	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	0,50	0,50						0,25	41,55	
9	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	0,60	0,60						0,36	41,91	
10	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niños	0,60	0,60						0,36	42,27	
11	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niñas	3,40	1,80						6,12	48,39	
12	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niñas	4,80	1,80						8,64	57,03	
13	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niñas	4,50	1,80						8,10	65,13	
14	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niñas	5,50	1,80						9,90	75,03	
15	Sede B Rafael Uribe Uribe Baño Niñas	1,20	1,75						2,10	77,13	
16		5,90	1,75						10,33	87,46	
17		3,50	1,75						6,13	93,58	
18		1,40	0,80						1,12	94,70	
19		0,90	0,50						0,45	**95,15**	

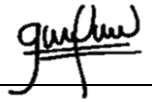








FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041



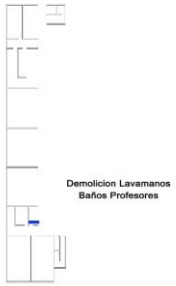
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.075	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE RAFAEL URIBE, Baño Profesores		1,50						1,50	1,50	
2											
3											
4											
										1,50	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE MANUELITA SAENZ, Detrás edificacion anden, patio	4,00	8,00						32,00	32,00	
2		4,00	6,00						24,00	56,0	
3		4,00	6,00						24,00	80,0	
4											
										80,00	





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.054	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	Unidad de Medida	UN

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	IE MANUELITA SAENZ, Escalas , Patio Principal						2		2	2	
2											
3											
										2	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Manuelita Saenz	8,00	28,00						224,00	224,00	
2		7,50	16,00						120,00	344,00	
3		5,50	7,00						38,50	382,50	
4		4,00	20,20						80,80	463,30	
5		3,90	3,10						12,09	475,39	
6		7,00	7,00						49,00	524,39	
										524,39	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	022.010	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Manuelita Saenz, Parte exterior malla sobre ladera		56,00						56,00	56,00	
2			20,00						20,00	**76,00**	
3											
4											
										76,00	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	18 DE AGOSTO DE 2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sede Manuelita Saenz	2,10	5,20				2		10,92	10,92	
2		1,20	2,86						3,43	14,35	
3		1,20	12,50						15,00	29,35	
4		1,55	2,20						3,41	32,76	
5		1,70	2,40						4,08	36,84	
										36,84	







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO PENSAR
CONTRATISTA
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.053.831.041