ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA SINAÍ SEDE PRINCIPAL																
001 PRELIMINARES																
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50,00	$ 20.831	$ 1.041.550			30		80,00	$ 1.666.480	80,00	$ 1.666.480	80,00	$ 1.666.480	100%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2,00	$ 341.368	$ 682.736					2,00	$ 682.736	2,00	$ 682.736	2,00	$ 682.736	100%
002 MOVIMIENTO DE TIERRAS																
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	24,00	$ 59.257	$ 1.422.168			26,31		50,31	$ 2.981.220	50,31	$ 2.981.338	50,31	$ 2.981.338	100%
ESTRUCTURA EN CONCRETO											$ -					
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	80,00	$ 11.791	$ 943.280					80,00	$ 943.280	48,48	$ 571.628	48,48	$ 571.628	61%
005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI A=0.60 M E=0.08 M.	ML	9,00	$ 232.136	$ 2.089.224					9,00	$ 2.089.224	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
005.086	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	3,50	$ 1.475.545	$ 5.164.408					3,50	$ 5.164.408	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
MUROS Y MAMPOSTERIA																
006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L= 20CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	80,00	$ 10.698	$ 855.840					80,00	$ 855.840	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
INSTALACIONES HIDRAULICAS																
007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	125,00	$ 12.655	$ 1.581.875			19		144,00	$ 1.822.320	144,00	$ 1.822.320	144,00	$ 1.822.320	100%
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS																
08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 444.006	$ 444.006					1,00	$ 444.006	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	35,00	$ 225.032	$ 7.876.120					35,00	$ 7.876.120	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	14,00	$ 257.282	$ 3.601.948				14,00	$ 3.601.948	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	6,00	$ 278.664	$ 1.671.984				6,00	$ 1.671.984	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.197	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	12,00	$ 251.948	$ 3.023.376				12,00	$ 3.023.376	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.266	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	8,00	$ 233.373	$ 1.866.984				8,00	$ 1.866.984	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	8,00	$ 80.302	$ 642.416				8,00	$ 642.416	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.456	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	6,00	$ 197.914	$ 1.187.484				6,00	$ 1.187.484	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	90,00	$ 27.559	$ 2.480.310				90,00	$ 2.480.310	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	420,00	$ 14.715	$ 6.180.300				420,00	$ 6.180.300	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.843	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	UND	7,00	$ 219.772	$ 1.538.404				7,00	$ 1.538.404	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.969	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	UND	20,00	$ 184.662	$ 3.693.240				20,00	$ 3.693.240	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.559	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO RAWELT 4X4"	UND	27,00	$ 173.951	$ 4.696.677				27,00	$ 4.696.677	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
REVOQUES-RESANES															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	130,00	$ 56.227	$ 7.309.510				130,00	$ 7.309.510	21,12	$ 1.187.514	21,12	$ 1.187.514	16%
009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	200,00	$ 12.825	$ 2.565.000				200,00	$ 2.565.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
CUBIERTAS															
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	80,00	$ 47.729	$ 3.818.320				80,00	$ 3.818.320	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	408,00	$ 28.929	$ 11.803.032				408,00	$ 11.803.032	389,04	$ 11.254.538	389,04	$ 11.254.538	95%
010.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	150,00	$ 103.659	$ 15.548.850				150,00	$ 15.548.850	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
CIELORASO															
011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	320,00	$ 97.561	$ 31.219.520				320,00	$ 31.219.520	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
CARPINTERIA METALICA															
017.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	85,00	$ 467.766	$ 39.760.110				85,00	$ 39.760.110	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

	ALCALDÍA DE MANIZALES	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
	SERVICIOS JURÍIDICOS	
	ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA					
Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.047	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO MONTANTE EN VIDRIO 4 MM. (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE CHAPA 3 MACHUELOS O SIMILAR. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. HASTA 1,0M DE ANCHO x 2,40 DE ALTURA	UND	8,00	$ 1.222.704	$ 9.781.632				8,00	$ 9.781.632	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
017.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	70,00	$ 89.699	$ 6.278.930				70,00	$ 6.278.930	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
PINTURA															
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	225,00	$ 42.022	$ 9.454.950				225,00	$ 9.454.950	0,00	$ -	225,00	$ -	100%
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	345,00	$ 52.053	$ 17.958.285				345,00	$ 17.958.285	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	320,00	$ 38.017	$ 12.165.440				320,00	$ 12.165.440	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	510,00	$ 29.695	$ 15.144.450				510,00	$ 15.144.450	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2	210,00	$ 39.555	$ 8.306.550				210,00	$ 8.306.550	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
OBRAS EXTERIORES															

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
021.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10,5 OJO DE 2" CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CADA 2,5M PARA ALTURA TOTAL DE 3,0M. INCLUYE ZARPA EN CONCRETO DE 21 MPA DE 0,5x0,30 CON ACERO DE REFUERZO, ANGULO SUPERIOR DE 2"X3/16" GRAFIL PARA FIJACIÓN DE MALLA, PINTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN	ML	60,00	$ 572.597	$ 34.355.820				60,00	$ 34.355.820	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
DESMONTES															
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	210,00	$ 28.535	$ 5.992.350				210,00	$ 5.992.350	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	100,00	$ 25.967	$ 2.596.700				100,00	$ 2.596.700	53,36	$ 1.385.672	53,36	$ 1.385.672	53%
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	320,00	$ 25.503	$ 8.160.960				320,00	$ 8.160.960	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	85,00	$ 32.981	$ 2.803.385				85,00	$ 2.803.385	84,80	$ 2.796.789	84,80	$ 2.796.789	100%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	8,00	$ 74.829	$ 598.632				8,00	$ 598.632	0,00	$ -	1,00	$ -	13%
DEMOLICIONES															
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	80,00	$ 16.357	$ 1.308.560				80,00	$ 1.308.560	48,43	$ 792.202	48,43	$ 792.202	61%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	25,00	$ 52.064	$ 1.301.600				25,00	$ 1.301.600	11,10	$ 577.910	11,10	$ 577.910	44%
JORNALES															
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	28,00	$ 141.633	$ 3.965.724				28,00	$ 3.965.724	3,00	$ 424.899	3,00	$ 424.899	11%
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	28,00	$ 226.631	$ 6.345.668				28,00	$ 6.345.668	3,00	$ 679.893	3,00	$ 679.893	11%
ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS															
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	100,00	$ 69.227	$ 6.922.700				100,00	$ 6.922.700	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	50,00	$ 5.372	$ 268.600				50,00	$ 268.600	50,00	$ 268.600	50,00	$ 268.600	100%
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	215,00	$ 5.372	$ 1.154.980				215,00	$ 1.154.980	97,60	$ 524.307	97,60	$ 524.307	45%
032.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	ML	65,00	$ 89.853	$ 5.840.445				65,00	$ 5.840.445	50,00	$ 4.492.650	50,00	$ 4.492.650	77%
032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	220,00	$ 8.429	$ 1.854.380				220,00	$ 1.854.380	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
	SUBTOTAL				**$ 327.269.413**							**$ 32.109.476**		**$ 32.109.476**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA					
Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL INSTITUCIÓN EDUCATIVA SINAI SEDE A - RAFAEL UIRBE URIBE															
PRELIMINARES															
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50,00	$ 20.831	$ 1.041.550		26		76,00	$ 1.583.156	76,00	$ 1.583.156	76,00	$ 1.583.156	100%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	12932661	2,00	$ 341.368	$ 682.736				2,00	$ 682.736	2,00	$ 682.736	2,00	$ 682.736	100%
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS															
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	20,00	$ 125.231	$ 2.504.620				20,00	$ 2.504.620	20,00	$ 2.504.620	20,00	$ 2.504.620	100%
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8,00	$ 155.278	$ 1.242.224				8,00	$ 1.242.224	8,00	$ 1.242.224	8,00	$ 1.242.224	100%
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	12,00	$ 202.631	$ 2.431.572		2		14,00	$ 2.836.834	14,00	$ 2.836.834	14,00	$ 2.836.834	100%
003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UND	15,00	$ 135.502	$ 2.032.530				15,00	$ 2.032.530	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 3" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN UNIÓN Y YEE).	UND	8,00	$ 170.612	$ 1.364.896				8,00	$ 1.364.896	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN UNIÓN Y YEE).	UND	12,00	$ 225.547	$ 2.706.564				12,00	$ 2.706.564	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	36,00	$ 31.141	$ 1.121.076				36,00	$ 1.121.076	30,00	$ 934.230	30,00	$ 934.230	83%
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	18,00	$ 38.591	$ 694.638				18,00	$ 694.638	15,00	$ 578.865	15,00	$ 578.865	83%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	42,00	$ 48.706	$ 2.045.652				42,00	$ 2.045.652	36,00	$ 1.753.416	36,00	$ 1.753.416	86%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.067	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO ANTICUCARACHAS - REF. TA-3"X2"	UND	5,00	$ 30.828	$	154.140				5,00	$ 154.140	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	6,00	$ 1.236.974	$	7.421.844				2,00	$ 2.473.948	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO																
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	30,00	$ 11.791	$	353.730				30,00	$ 353.730	6,16	$ 72.633	6,16	$ 72.633	21%
005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI A=0.60 M E=0.08 M.	ML	9,00	$ 232.136	$	2.089.224				9,00	$ 2.089.224	1,20	$ 278.563	1,20	$ 278.563	13%
INSTALACIONES HIDRÁULICAS																
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	30,00	$ 94.383	$	2.831.490				30,00	$ 2.831.490	30,00	$ 2.831.490	30,00	$ 2.831.490	100%
007.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	4,00	$ 102.673	$	410.692				4,00	$ 410.692	2,00	$ 205.346	2,00	$ 205.346	50%
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	78,00	$ 23.559	$	1.837.602		10		88,00	$ 2.073.192	88,00	$ 2.073.192	88,00	$ 2.073.192	100%
007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	24,00	$ 30.811	$	739.464		12		36,00	$ 1.109.196	36,00	$ 1.109.196	36,00	$ 1.109.196	100%
007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	9,00	$ 694.630	$	6.251.670				9,00	$ 6.251.670	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
007.144	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VALVULA DE REGULACION PARA INODORO DE TANQUE 1/2"	UND	3,00	$ 85.266	$	255.798				3,00	$ 255.798	3,00	$ 255.798	3,00	$ 255.798	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UND	3,00	$ 45.005	$ 135.015				3,00	$ 135.015	2,00	$ 90.010	2,00	$ 90.010	67%
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS															
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	230,00	$ 6.366	$ 1.464.180				230,00	$ 1.464.180	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	70,00	$ 9.963	$ 697.410				70,00	$ 697.410	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.916	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDAS PARCIALES CON CABLE 3#14 LIBRE DE HALÓGENOS	ML	80,00	$ 45.743	$ 3.659.440				80,00	$ 3.659.440	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.917	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDAS PARCIALES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	ML	50,00	$ 47.654	$ 2.382.700				50,00	$ 2.382.700	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	64,00	$ 225.032	$ 14.402.048				64,00	$ 14.402.048	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	40,00	$ 257.282	$ 10.291.280				40,00	$ 10.291.280	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.179	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	5,00	$ 278.664	$ 1.393.320				5,00	$ 1.393.320	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.197	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	30,00	$ 251.948	$ 7.558.440				30,00	$ 7.558.440	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.456	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	5,00	$ 197.914	$ 989.570				5,00	$ 989.570	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	30,00	$ 27.559	$ 826.770				30,00	$ 826.770	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	650,00	$ 14.715	$ 9.564.750				650,00	$ 9.564.750	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.843	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED RECTANGULAR DE 40W DE INCRUSTAR	UND	12,00	$ 219.772	$ 2.637.264				12,00	$ 2.637.264	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.969	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	UND	47,00	$ 184.662	$ 8.679.114				47,00	$ 8.679.114	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
08B.559	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO RAWELT 4X4"	UND	3,00	$ 173.951	$ 521.853				3,00	$ 521.853	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
REVOQUES Y RESANES															
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100,00	$ 56.227	$ 5.622.700				100,00	$ 5.622.700	100,00	$ 5.622.700	100,00	$ 5.622.700	100%
009.010	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	50,00	$ 54.945	$ 2.747.250				50,00	$ 2.747.250	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
CUBIERTAS															
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	120,00	$ 47.729	$ 5.727.480				120,00	$ 5.727.480	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	400,00	$ 28.929	$ 11.571.600				400,00	$ 11.571.600	420,00	$ 12.150.180	420,00	$ 12.150.180	105%
CIELO RASOS															
011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	280,00	$ 97.561	$ 27.317.080				280,00	$ 27.317.080	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
PISOS Y ACABADOS															
012.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.03 MTS	M2	90,00	$ 48.900	$ 4.401.000				90,00	$ 4.401.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	90,00	$ 253.489	$ 22.814.010				90,00	$ 22.814.010	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
012.085	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	M2	208,00	$ 70.114	$ 14.583.712				208,00	$ 14.583.712	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
ENCHAPES Y ACCESORIOS															
013.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED PLANA BLANCA 30X60 TIPO CM. TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	80,00	$ 145.557	$ 11.644.560		96,59		176,59	$ 25.703.911	176,59	$ 25.703.285	176,59	$ 25.703.285	100%
APARATOS SANITARIOS															
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 517.048	$ 6.204.576				12,00	$ 6.204.576	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UND	1,00	$ 2.970.459	$ 2.970.459				1,00	$ 2.970.459	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	9,00	$ 1.263.252	$ 11.369.268				9,00	$ 11.369.268	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	12,00	$ 679.200	$ 8.150.400				12,00	$ 8.150.400	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
015.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS AQUAJET FRENTE CONCAVO (INCLUYE GRIFERIA TIO PUSH, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, GRAPAS 2 UND, ACOPLE).	UND	1,00	$ 1.247.687	$ 1.247.687				1,00	$ 1.247.687	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
015.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS BRIZA O EQUIVALENTE	UND	5,00	$ 67.997	$ 339.985				5,00	$ 339.985	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
CARPINTERIA METALICA															
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	8,00	$ 893.559	$ 7.148.472				8,00	$ 7.148.472	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
PINTURA															
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	90,00	$ 42.022	$ 3.781.980				90,00	$ 3.781.980	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	200,00	$ 43.261	$ 8.652.200		494,10		694,10	$ 30.027.460	694,10	$ 30.027.460	694,10	$ 30.027.460	100%
019.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	300,00	$ 31.022	$ 9.306.600		103,35		403,35	$ 12.512.724	403,35	$ 12.512.831	403,35	$ 12.512.831	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
OBRAS EXTERIORES															
021.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1,00	$ 1.484.869	$ 1.484.869				1,00	$ 1.484.869	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
021.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO, MURO A LA VISTA, MALLA ESLABONADA, INCLUYE MACHONES EN CONCRETO DE 3.000 PSI, ZARPAS EN CONCRETO REFORZADO.	ML	20,00	$ 625.191	$ 12.503.820				20,00	$ 12.503.820	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
DESMONTES															
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5,00	$ 102.931	$ 514.655		1,00		6,00	$ 617.586	6,00	$ 617.586	6,00	$ 617.586	100%
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	52,00	$ 25.967	$ 1.350.284				52,00	$ 1.350.284	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	280,00	$ 25.503	$ 7.140.840				280,00	$ 7.140.840	20,71	$ 528.167	20,71	$ 528.167	7%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	8,00	$ 74.829	$ 598.632		1,00		9,00	$ 673.461	9,00	$ 673.461	9,00	$ 673.461	100%
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	4,00	$ 8.256	$ 33.024				4,00	$ 33.024	2,70	$ 22.291	2,70	$ 22.291	68%
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	8,00	$ 6.510	$ 52.080				8,00	$ 52.080	1,00	$ 6.510	1,00	$ 6.510	13%
DEMOLICIONES									0,00	$ -					
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	40,00	$ 19.247	$ 769.880				40,00	$ 769.880	21,02	$ 404.572	21,02	$ 404.572	53%
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	80,00	$ 19.308	$ 1.544.640		15,50		95,50	$ 1.843.914	95,15	$ 1.837.166	95,15	$ 1.837.166	100%
029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	9,00	$ 49.105	$ 441.945				9,00	$ 441.945	1,50	$ 73.658	1,50	$ 73.658	17%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA					
Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
OTRAS ACTIVIDADES															
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	52,00	$ 69.227	$ 3.599.804				52,00	$ 3.599.804	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	9,00	$ 870.776	$ 7.836.984				9,00	$ 7.836.984	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UND	6,00	$ 948.553	$ 5.691.318				6,00	$ 5.691.318	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 12.718.794	$ 12.718.794				1,00	$ 12.718.794	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
	SUBTOTAL				**$ 327.299.454**							**$ 109.212.176**		**$ 109.212.176**	
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ															
PRELIMINARES															
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	15,00	$ 20.831	$ 312.465		65		80,00	$ 1.666.480	80,00	$ 1.666.480	80,00	$ 1.666.480	100%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2,00	$ 341.368	$ 682.736				2,00	$ 682.736	2,00	$ 682.736	2,00	$ 682.736	100%
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS															
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	200,00	$ 43.170	$ 8.634.000				200,00	$ 8.634.000	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" AGUAS LLUVIAS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	30,00	$ 160.568	$ 4.817.040				30,00	$ 4.817.040	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
003.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ABRAZADERAS DE FIJACION PARA TUBERIA COLGANTE 3"	UND	60,00	$ 42.648	$ 2.558.880				60,00	$ 2.558.880	0,00	$ -	0,00	$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA					
Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL		CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
CUBIERTAS																
010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	80,00	$ 39.263	$ 3.141.040					80,00	$ 3.141.040	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	407,00	$ 28.929	$ 11.774.103			117,39		524,39	$ 15.170.078	524,39	$ 15.170.078	524,39	$ 15.170.078	100%
010.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	107,00	$ 103.659	$ 11.091.513					107,00	$ 11.091.513	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																
022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	3,00	$ 13.473	$ 40.419					3,00	$ 40.419	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	200,00	$ 5.372	$ 1.074.400					200,00	$ 1.074.400	76,00	$ 408.272	76,00	$ 408.272	38%
CARPINTERIA METALICA																
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	200,00	$ 25.967	$ 5.193.400					200,00	$ 5.193.400	36,84	$ 956.676	36,84	$ 956.676	18%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	70,00	$ 9.612	$ 672.840			115		185,00	$ 1.778.220	185,00	$ 1.778.220	185,00	$ 1.778.220	100%
ACTIVDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS																
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	70,00	$ 23.129	$ 1.619.030					70,00	$ 1.619.030	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	200,00	$ 69.227	$ 13.845.400					200,00	$ 13.845.400	0,00	$ -	0,00	$ -	0%
	SUBTOTAL				**$ 65.457.266**								**$ 20.662.462**		**$ 20.662.462**	
	TOTAL				**$ 720.026.133**								**$ 161.984.114**		**$ 161.984.114**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍIDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	ACTA No. 1
FECHA	18 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATO №	2605220835
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LICEO MIXTO SINAI SEDE PRINCIPAL, LICEO MIXTO SEDE A RAFAEL URIBE, LICEO MIXTO SINAI SEDE B MANUELITA SAENZ , UBICADOS EN LA COMUNA NUEVO HORIZONTE , DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4 MESES
VALOR	$720,026,133
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$144,005,227
CONTRATISTA	CONSORCIO PENSAR
INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

CONTROL FÍSICO

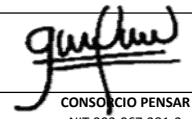
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 01		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 720.026.133		VALOR ANTICIPO		$ 144.005.227
VALOR ACTAS ANTERIORES			AMORTIZACION ACTAS		-
VALOR PRESENTE ACTA		$ 161.984.114	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ 32.396.823	
SALDO POR EJECUTAR		$ 558.042.019	SALDO POR AMORTIZAR	$ 111.608.404	
VALOR ADICIONES		$ -			-
SUMAS IGUALES	$ 720.026.133	$ 720.026.133	SUMAS IGUALES	$ 144.005.227	

VALOR PRESENTE ACTA	$ 161.984.114	VALOR A PAGAR EN LETRAS	CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL Y NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 32.396.823		
VALOR A PAGAR	$ 129.587.291		

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.



CONSORCIO PENSAR
NIT 902.067.281-3
R.L. JOHN SEBASTIAN GARZON SIERRA
C.C. 1.075.284.562
CONTRATISTA



CONSORCIO JPS
NIT 902.056.539-0
R.L . SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
C.C. 1.053.831.041
INTERVENTOR