ALCANCE N° 1 AL ESTUDIO PREVIO Y ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL MODIFICATORIO N° 3 (ADICIÓN EN VALOR Y HOMOLOGACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)

Datos de Identificación Contractual e Información General

Concepto	Detalle Técnico / Identificación Oficial
Contrato Objeto de Modificación	Contrato de Obra Pública N° 15 (Vigencia 2026)
Proceso Interno / Régimen	Mínima Cuantía Nº MC-CGBM-014-2026 (Proceso Interno 012) / Régimen Especial Fondos de Servicios Educativos (FSE)
Entidad Contratante	COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA IED (Fondo de Servicios Educativos - FSE)
NIT Entidad / Dirección	NIT: 900.143.276-4 // Carrera 87A Nº 6A - 23 (Bogotá D.C.)
Representante Legal / Ordenador	PEDRO ANTONIO REMOLINA RAMÍREZ (C.C. 91.525.230 de Bucaramanga)
Contratista Asignado	CRISTIAN CAMILO GAVIRIA RUIZ (C.C. 1.010.194.641)
Supervisor del Contrato	DARIO ENRIQUE LEON ROJAS (AA-FA o quien haga sus veces)
Objeto del Contrato	Suministro e instalación a todo costo de los elementos para el mejoramiento del cerramiento metálico existente en el costado sur del Colegio Gabriel Betancourt Mejía Sede A, con una longitud total de 89 metros lineales (tramos de 31 m y 58 m). Según Anexo Técnico.
Valor Inicial del Contrato	$38.604.410,00 M/CTE (Incluidos impuestos)
Plazo Inicial y Modificaciones Previas	• Plazo inicial: 30 días calendario.
	• Prórroga Nº 1 (Plazo): 60 días calendario adicionales.
	• Prórroga Nº 2 (Plazo): 60 días calendario adicionales (vencimiento actual al 23 de octubre de 2026).
Modificación Solicitada (Modificatorio N° 3)	Adición en valor por $10.395.590,00 M/CTE e inclusión de especificaciones técnicas y mayores cantidades derivadas del diseño estructural aprobado.
Nuevo Valor Total Modificado	$49.000.000,00 M/CTE
Fecha de Consolidación del Estudio	26 de agosto de 2026

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN DEL AJUSTE

El Colegio Gabriel Betancourt Mejía IED requiere proferir el presente alcance con el fin de ajustar, ampliar y fundamentar técnica y jurídicamente el Análisis del Sector y el Estudio Previo que soporta el Contrato de Obra N° 15 de 2026.

Mediante comunicación escrita y la presentación del informe técnico y presupuestal radicado por el contratista CRISTIAN CAMILO GAVIRIA RUIZ, este solicitó formalmente la adición presupuestal y el ajuste de especificaciones del contrato. El contratista argumentó que durante el desarrollo de la ejecución contractual y tras la estructuración de los diseños y memorias de cálculo estructurales, se identificó la necesidad ineludible de precisar y complementar las condiciones técnicas inicialmente previstas para el mejoramiento del cerramiento metálico del costado sur de la Sede A.

Durante el desarrollo de las fases iniciales y las prórrogas de tiempo orientadas a la estructuración técnica, el contratista ejecutó trabajos de obra, de inspección detallada y labores de sondeo e intervención exploratoria en el sitio con el fin de verificar el estado real y las condiciones físicas de los elementos existentes que se iban a intervenir. Con base en estos hallazgos de campo, se adelantó de manera paralela un riguroso ciclo de mesas de trabajo conjuntas, elaboración, revisión y aprobación definitiva de los planos arquitectónicos y estructurales en estrecha coordinación con la Dirección de Construcciones y Conservación de la Secretaría de Educación del Distrito (SED) y el colegio Gabriel Betancourt Mejía.

Como resultado de esta validación integral de ingeniería y de la constatación directa en terreno, se determinó que las condiciones reales de soporte detectadas en campo (asociadas a la viga de borde de la placa aligerada y a la necesidad de resistir cargas de viento y tensión efectivas) exigían superar el alcance básico inicial y adoptar una solución estructural robusta, duradera y sismorresistente.

Dicha evolución técnica implicó el tránsito desde un esquema operativo elemental y desactualizado hacia un sistema de alta especificación industrial y metalmecánica. Para materializar esta solución técnica indispensable para la seguridad de la comunidad educativa, las especificaciones modificadas frente al contrato original se resumen en el siguiente cuadro comparativo:

COMPARATIVO DE ESPECIFICACIONES

CONCEPTO	ESPECIFICACIONES INICIALES	ESPECIFICACIONES MODIFICADAS
Apoyo de postes	Dados de concreto	Platinas de anclaje
Elemento de soporte	Suelo natural competente	Viga de borde de placa aligerada
Poste principal	100mm x 40mm x 1.5mm	100mm x 100mm x 4mm
Distancia entre postes	3 metros máximo	7.20 metros
Fijación	Empotrado en dado de concreto	Anclaje químico sobre riostra concreto existente
Placa de anclaje	No contemplada	ASTM A36 300 × 150 × 3/8"
Anclaje	No contemplada	Hilti HAS 5.8 + HIT-RE 500 V3
Perforación	No contemplada	Ø12 mm × 200 mm
Perfil superior	No contemplada	TER 80 × 40 × 2,5 mm
Perfil inferior	No contemplada	TEC 40 × 40 × 2,5 mm
Malla	malla metálica ondulada 38x38mm – calibre 10 (Ø2mm)	MALLA ONDULADA 1-1/2" x 1-1/2" calibre 10
Estructura de malla	Ángulo acero 2-1/2" x 3/16".	Ángulo 1-1/4" x 3/16" - 1/8"
Separación de módulos	Ángulos de acero 1-1/4"x1/8"	Ángulo 1-1/4" x 3/16" - 1/8"

Las especificaciones modificadas y adiciones técnicas requeridas comprenden:

- Perfil estructural: Tubo estructural cuadrado 100 x 100 x 4mm, ASTM A500 Grado B distanciado 7.20m
- Platinas de anclaje: 300 x 150 x 3/8" (9.5mm), ASTM A36 sobre riostras de concreto reforzado
- Pernos de anclaje: 4 varillas roscadas Hilti HAS 5.8 de 3/8", galvanizadas / 200mm largo cada una
- Anclaje químico: Hilti HIT-RE 500 V3
- Soldadura: Electrodo E7018 (clasificación E70xx)
- Atesadores (cartelas): Platina de 3/8" de espesor (según el plano)
- MALLA ONDULADA 1-1/2" x 1-1/2" calibre 10 - pisa malla en ángulo 3/4" x 1/8" / paneles de 1.015m x 0.83m

La situación descrita desborda el presupuesto original, por lo que se hace imperativo tramitar la adición presupuestal para garantizar la ejecución integral de la obra bajo los estándares técnicos avalados por la SED.

Nota: Adicionalmente, este desglose se encuentra soportado en la Cotización / Listado de Actividades No. 26-261/04 presentado por el contratista y homologado con los parámetros de la Secretaría de Educación del Distrito

Listado de actividades obra | CONTRATO DE OBRA No. 15

Cod.	Descripción de capítulo	UM	Cantd	Vr. Unit	Vr. Ttl
1	Obras PRELIMINARES				$ 3.188.784
1,01	Suministro e instalación PLATINA DE ANCLAJE en acero ASTM A36 de 300 x 150 x 3/8" (9.5 mm), con cuatro (4) perforaciones para instalación de varilla roscada galvanizada Ø3/8"	UN	16	$ 70.436	$ 1.126.983
1,02	Suministro e instalación de sistema de ANCLAJE QUÍMICO compuesto por cuatro (4) varillas roscadas galvanizadas HILTI HAS 5.8 Ø3/8" x 200 mm y adhesivo químico HILTI HIT-RE 500 V3	UN	16	$ 110.192	$ 1.763.064
1,03	Perforación en viga de concreto mediante rotomartillo, con broca SDS Plus Ø12 mm para instalación de anclajes / 200 mm de profundidad / incluye trazado, perforación, limpieza de orificio con aire comprimido y cepillo / cuatro (4) unidades por platina	UN	16	$ 18.671	$ 298.737
2	CERRAMIENTO METÁLICO h=1m				$ 41.683.768
2,01	Poste en tubo estructural cuadrado TEC 100 x 100 x 4mm en acero ASTM A500 Grado B, con atiesadores en platina de acero ASTM A36 de 3/8" soldado a platina de anclaje mediante electrodo E7018 (clasificación E70xx) / altura postes: 2.088m	UN	16	$ 411.122	$ 6.577.952
2,02	Suministro e instalación de dos (2) ménsulas estructurales en tubo estructural rectangular TER 100 x 50 x 4mm / soldadas a postes estructurales cuadrados mediante electrodo E7018	UN	32	$ 32.650	$ 1.044.791
2,03	Paneles de reja en malla ONDULADA 1-1/2" x 1-1/2" BWG-10 con marco en ángulo 1-1/4" x 1/8" y pisa malla en ángulo ¾" x 1/8" / paneles de 1.015m x 0.83m	ML	90	$ 204.479	$ 18.403.119
2,04	Perfil estructural rectangular SUPERIOR TER 80 x 40 x 2.5mm / soldado a mensulas y paneles de malla ondulada	ML	98	$ 73.691	$ 7.221.683
2,05	Perfil estructural cuadrado INFERIOR TEC 40 x 40 x 2.5mm para rigidización de estructura / soldado a ménsulas y paneles	ML	90	$ 51.931	$ 4.673.808
2,06	Tratamiento ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE sobre TER – TEC – Perfiles SUPERIOR – INFERIOR – MODULOS REJA	ML	90	$ 41.805	$ 3.762.415
3	APOYO MALLA S/ CORONACIÓN				$ 4.127.449
3,01	Dado de concreto 15 x 15 x 20 sobre coronación muro / soporte para platinas de anclaje y TEC 40 X 40 X 2.5mm	UN	14	$ 94.125	$ 1.317.754

3,02	Perfil estructural cuadrado VERTICAL TEC 40 x 40 x 2.5mm para soporte de estructura sobre coronación / soldado a platinas	ML	14	$ 51.931	$ 727.037
3,03	Suministro e instalación PLATINA DE ANCLAJE en acero ASTM A36 de 220 x 100 x 3/8" (9.5 mm), con cuatro (4) perforaciones para instalación de varilla roscada galvanizada Ø3/8"	UN	14	$ 55.177	$ 772.477
3,04	Suministro e instalación de sistema de ANCLAJE QUÍMICO compuesto por cuatro (4) varillas roscadas galvanizadas HILTI HAS 5.8 Ø3/8" x 120 mm y adhesivo químico HILTI HIT-RE 500 V3	UN	14	$ 76.274	$ 1.067.835
3,05	Perforación en dado concreto mediante rotomartillo, con broca SDS Plus Ø12 mm para instalación de anclajes / 120 mm de profundidad / incluye trazado, perforación, limpieza de orificio con aire comprimido y cepillo / cuatro (4) unidades por platina	UN	14	$ 17.310	$ 242.346
				COSTO DIRECTO:	$ 49.000.000
				IVA 19%	$ 0
				Total:	$ 49.000.000

Listado de actividades obra HOMOLOGADOS | CONTRATO DE OBRA No. 15

Cod.	Espacio	Descripción de capítulo	U M	Cantd	Vr. Unit	Vr. Ttl
	SEDE	Ítems CERRAMIENTO / HOMOLOGADOS				$ 71.880.092
1.1.2	A	ÍTEM – SECRETARÍA: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la sede cuenta con un horizonte de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpintería metálica y placas de cancha se debe aplicar)	M2	140,38	$ 5.116	$ 718.184
1.1.3	A	ÍTEM – SECRETARÍA: CERRAMIENTO EN ONA (incluye paneles de madera de 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No 18 – ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.	ML	16,1	$ 28.290	$ 455.469
2.2.30	A	ÍTEM – SECRETARÍA: PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	0,52	$ 1.024.506	$ 532.743

2.4.1	A	ÍTEM – SECRETARÍA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	17,65	$ 5.549	$ 97.940
2.5.1	A	ÍTEM – SECRETARÍA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1.653,20	$ 17.147	$ 28.347.420
2.5.4	A	ÍTEM – SECRETARÍA: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA MAQUINADA DE 400 X 250 X 5 MM. (INCLUYEN CORTES, PERFORACIONES Y 4 ANCLAJES MECÁNICOS DE 5/8”-2”). INCLUYEN CARTELAS DE SOPORTE	UN	30	$ 183.042	$ 5.491.260
12.1.26	A	ÍTEM – SECRETARÍA: CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 10 HUECO 2”, ÁNGULO 1” X 1/8”, PARALES DE 2 ½” X 2” EN 3MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8”.	M2	90	$ 349.855	$ 31.486.950
13.2.8	A	ÍTEM – SECRETARÍA: SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	ML	227,66	$ 20.865	$ 4.750.126
	SEDE	Ítems CERRAMIENTO TIPO SED				$ 74.796.750
9.3.12	A	ÍTEM – SECRETARÍA: CERRAMIENTO TIPO SED. INC. CIMENTACIÓN C/DISEÑO AJUSTADO 2006 – VER PLANOS E IMÁGENES (INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACIÓN) 2.40	ML	90	$ 831.075	$ 74.796.750
				COSTO DIRECTO:		-
				IVA 19%		-
				Total:		-

Notas:

- La numeración descrita en los Cod. De capítulos (ítems) corresponden a ítems del listado de anexo técnico de la Secretaría de Educación. Se homologan los ítems del listado junto con el precio unitario y unidad de medida según el desglose y de capítulos a ejecutar.
- El Cod 2.5.4 del listado de anexo técnico de la Secretaría de Educación contempla el

suministro e instalación de platinas de 5mm de grosor con 4 anclajes de tipo mecánico. El diseño nuevo del cerramiento especifica platinas de 9mm de grosor y anclajes de tipo químico.

- El Cod 2.5.1 del listado de anexo técnico de la Secretaría de Educación cuantifica el suministro e instalación de estructura metálica por KG; dentro de este ítem, está configurado el peso de la estructura del cerramiento de 100x100x4mm, el perfil superior de cerramiento de 80x40x2,5mm y el perfil inferior de rigidización de 40x40x2,5mm con sus longitudes completas.
- Se debe tener en cuenta que el Cod 12.1.26 contempla un cerramiento en malla ondulada calibre 10 con huecos de 2" x 2". El diseño del nuevo cerramiento se construirá en malla ondulada calibre 10 con huecos de 1-1/2" x 1-1/2"; es decir, huecos de malla más pequeños.
- El Cod 13.2.8 contempla pintura en esmalte para el cerramiento metálico (malla ondulada) a dos caras / no contempla anticorrosivo
- El Cod 9.3.12 contempla la instalación de un cerramiento TIPO SED por metro lineal, construido según especificaciones técnicas
- Este listado de precios contempla valores unitarios referidos a construcción de cerramiento perimetral según anexo técnico de Secretaría de Educación, sin embargo, no describe estudios estructurales, memorias de cálculo estructural ni planos de diseño arquitectónico.

2. OPORTUNIDAD, CONVENIENCIA Y FUNDAMENTO JURÍDICO

- Justificación de la Oportunidad: El contrato se encuentra en plena ejecución y dentro de su plazo legal vigente (amparado por la Prórroga Nº 2 hasta el 23 de octubre de 2026). Se da cumplimiento estricto a las normas de contratación pública y la jurisprudencia, suscribiendo la modificación mientras el vínculo contractual se encuentra activo.

- **Justificación de la Conveniencia:**
    1. *Garantía y Calidad Estructural:* Omitir esta adición dejaría la obra inconclusa o con deficiencias de estabilidad ante cargas de viento, desatendiendo la seguridad del entorno escolar. La incorporación de los anclajes Hilti y perfiles pesados garantiza la durabilidad de la inversión pública.
    2. *Eficiencia Administrativa:* Acudir a un proceso de contratación independiente para atender las mayores cantidades y rediseños estructurales aprobados rompería la unidad de obra y retrasaría la entrega a satisfacción a la comunidad educativa.

- **Sustento Normativo y Fundamento Jurídico**:
  El trámite se ampara en el principio de Responsabilidad y Eficacia (Art. 26 de la Ley 80 de 1993, Art. 20 de la Ley 1150 de 2007) y el Manual de Contratación del FSE. La procedencia de la modificación cumple rigurosamente con los límites legales aplicables para la vigencia 2026:
  - *i) Límite de Adición (Art. 40 Ley 80/93):* La adición en valor por $10.395.590,00 M/CTE equivale al 26.93% del valor inicial ($38.604.410,00), respetando ampliamente el tope máximo legal del cincuenta por ciento (50%).
  - *ii) Cuantía Máxima FSE (20 SMMLV):* El SMMLV para la vigencia 2026 equivale a $1.750.905,00, fijando el tope de contratación directa en el FSE en $35.018.100,00. Tratándose de un contrato de obra pública de mínima cuantía originario, los ajustes y adiciones debidamente justificados se enmarcan en los principios de gestión fiscal transparente y ejecución por etapas.

Tabla de Verificación de Cuantía y Límites

Tipo de Contrato	Concepto	Valor en Pesos ($)	Equivalente en SMMLV	Observaciones / Justificación	Alerta / Cumplimiento
☑ Obra Pública	Contrato Inicial	$ 38.604.410	22,04	Suscrito el 25/05/2026	⚠ Base Contractual
—	Adición N° 1 (Modificatorio N° 3)	$ 10.395.590	5,94	Equivale al 26.93% del valor inicial (No supera el 50%)	⚠ Dentro del límite
TOTAL	Acumulado Modificado	$ 49.000.000	27,98	PROCESO FUNDAMENTADO BAJO CRITERIOS DE INGENIERÍA Y HOMOLOGACIÓN SED	✔ CUMPLE

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y HOMOLOGACIÓN DE COSTOS DE LA ADICIÓN

Las actividades y suministros se han homologado frente al listado oficial de precios de la Secretaría de Educación del Distrito (Cotización No. 26-261/05), precisando que los códigos institucionales de referencia se complementan con los estudios estructurales y memorias

de cálculo requeridas (Cotización No. 26-261/04):

Cod.	Descripción de capítulo	UM	Cantd	Vr. Unit	Vr. Ttl
1	Obras PRELIMINARES				$ 3.188.784
1,01	Suministro e instalación PLATINA DE ANCLAJE en acero ASTM A36 de 300 x 150 x 3/8" (9.5 mm), con cuatro (4) perforaciones para instalación de varilla roscada galvanizada Ø3/8"	UN	16	$ 70.436	$ 1.126.983
1,02	Suministro e instalación de sistema de ANCLAJE QUÍMICO compuesto por cuatro (4) varillas roscadas galvanizadas HILTI HAS 5.8 Ø3/8" x 200 mm y adhesivo químico HILTI HIT-RE 500 V3	UN	16	$ 110.192	$ 1.763.064
1,03	Perforación en viga de concreto mediante rotomartillo, con broca SDS Plus Ø12 mm para instalación de anclajes / 200 mm de profundidad / incluye trazado, perforación, limpieza de orificio con aire comprimido y cepillo / cuatro (4) unidades por platina	UN	16	$ 18.671	$ 298.737
2	CERRAMIENTO METÁLICO h=1m				$ 41.683.768
2,01	Poste en tubo estructural cuadrado TEC 100 x 100 x 4mm en acero ASTM A500 Grado B, con atiesadores en platina de acero ASTM A36 de 3/8" soldado a platina de anclaje mediante electrodo E7018 (clasificación E70xx) / altura postes: 2.088m	UN	16	$ 411.122	$ 6.577.952
2,02	Suministro e instalación de dos (2) ménsulas estructurales en tubo estructural rectangular TER 100 x 50 x 4mm / soldadas a postes estructurales cuadrados mediante electrodo E7018	UN	32	$ 32.650	$ 1.044.791
2,03	Paneles de reja en malla ONDULADA 1-1/2" x 1-1/2" BWG-10 con marco en ángulo 1-1/4" x 1/8" y pisa malla en ángulo ¾" x 1/8" / paneles de 1.015m x 0.83m	ML	90	$ 204.479	$ 18.403.119
2,04	Perfil estructural rectangular SUPERIOR TER 80 x 40 x 2.5mm / soldado a mensulas y paneles de malla ondulada	ML	98	$ 73.691	$ 7.221.683
2,05	Perfil estructural cuadrado INFERIOR TEC 40 x 40 x 2.5mm para rigidización de estructura / soldado a ménsulas y paneles	ML	90	$ 51.931	$ 4.673.808
2,06	Tratamiento ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE sobre TER – TEC – Perfiles SUPERIOR – INFERIOR – MODULOS REJA	ML	90	$ 41.805	$ 3.762.415
3	APOYO MALLA S/ CORONACIÓN				$ 4.127.449
3,01	Dado de concreto 15 x 15 x 20 sobre coronación muro / soporte para platinas de anclaje y TEC 40 X 40 X 2.5mm	UN	14	$ 94.125	$ 1.317.754
3,02	Perfil estructural cuadrado VERTICAL TEC 40 x 40 x 2.5mm para soporte de estructura sobre coronación / soldado a platinas	ML	14	$ 51.931	$ 727.037
3,03	Suministro e instalación PLATINA DE ANCLAJE en acero ASTM A36 de 220 x 100 x 3/8" (9.5 mm), con cuatro (4)	UN	14	$ 55.177	$ 772.477

	perforaciones para instalación de varilla roscada galvanizada Ø3/8"				
3,04	Suministro e instalación de sistema de ANCLAJE QUÍMICO compuesto por cuatro (4) varillas roscadas galvanizadas HILTI HAS 5.8 Ø3/8" x 120 mm y adhesivo químico HILTI HIT-RE 500 V3	UN	14	$ 76.274	$ 1.067.835
3,05	Perforación en dado concreto mediante rotomartillo, con broca SDS Plus Ø12 mm para instalación de anclajes / 120 mm de profundidad / incluye trazado, perforación, limpieza de orificio con aire comprimido y cepillo / cuatro (4) unidades por platina	UN	14	$ 17.310	$ 242.346
			COSTO DIRECTO:		$ 49.000.000
			IVA 19%		$ 0
			Total:		$ 49.000.000

Resumen Financiero:

- Total Bruto / Subtotal: $49.000.000,00
- IVA 19% (Discriminado / Homologado según costos directos): $0,00 *(o según el caso específico de aplicación de IVA en materiales)*
- Total Adición Neto a Pagar: $10.395.590,00
- Los cuáles serán cargados a los recursos de Destinación Específica de la Secretaría de Educación vigencia 2026.

***Nota de Ajuste Contable Institucional**:*

- Los valores finales liquidados por ítems absorben los ajustes técnicos derivados de la homologación con los anexo-técnicos de la SED, asegurando que la sumatoria total coincida con el valor exacto de la adición por $10.395.590 M/CTE y el nuevo valor total del contrato por $49.000.000 M/CTE.

4. PLAN DE EJECUCIÓN Y AJUSTE DE GARANTÍAS

Condición de Inicio: La ejecución de las actividades asociadas a la adición se articulará con el plazo vigente de la Prórroga Nº 2, previa expedición del Registro Presupuestal y aprobación de la modificación de las garantías.

Ajuste de Póliza de Cumplimiento: De conformidad con el Decreto 1082 de 2015, el contratista CRISTIAN CAMILO GAVIRIA RUIZ deberá presentar el certificado de modificación (endoso) de la Garantía Única de Cumplimiento, constituidos de manera proporcional al nuevo plazo de ejecución aquí pactado y recalculando los amparos sobre el nuevo valor total contractual de $49.000.000 M/CTE:

- **Cumplimiento**: Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia ampliada por el nuevo plazo de ejecución y seis (6) meses más.
- **Calidad**: Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia ampliada por el nuevo plazo de ejecución y seis (6) meses más.
- **Pago de Salarios**, **Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales**: Por un valor no inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia ampliada por el nuevo plazo de ejecución y tres (3) años más.
- **Responsabilidad Civil Extracontractual**: Por valor equivalente a doscientos (200) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (200 SMMLV), con vigencia adaptada para cubrir todo el período de ejecución ampliado.
- **Estabilidad de la Obra**: Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo a satisfacción de las obras.

5. SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL (GESTIÓN INTERNA)

De conformidad con el Manual de Presupuesto de los Fondos de Servicios Educativos (FSE) y las normas orgánicas de presupuesto público, la suscripción de la Modificación N° 3 (Adición en Valor) requiere la expedición de un nuevo Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) que garantice la existencia real de saldo disponible en el rubro respectivo.

En virtud de lo anterior, el ordenador del gasto emite la directriz formal de afectación presupuestal Mediante el MEMORANDO 45 / SOLICITUD DE CDP ADICIONAL, para Adición Presupuestal al Contrato de Obra Púb. N° 15 de 2026.

6. RESPALDO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEFINITIVA

Una vez surtido el trámite financiero interno solicitado en el numeral precedente, la adición presupuestal queda formalmente respaldada bajo el nuevo certificado presupuestal que se adjuntará al expediente en el SECOP II, consolidando el siguiente cuadro financiero:

Concepto Financiero	**No. del Documento Presupuestal**	**Fecha de Expedición**	**Rubro Presupuestal / Fuente**	**Valor en Pesos ($)**
Presupuesto Inicial	CDP Nº 18	22/04/2026	312020501 (Recursos SED - FSE / SGP)	$ 38.604.410

Adición Presupuestal	CDP Adicional Nº 45	26 de agosto de 2026	312020501 (Recursos SED - FSE / EF - SED)	$ 10.395.590
VALOR TOTAL ACUMULADO	CRP Definitivo Global	Vigencia 2026	Presupuesto Total Consolidado del Contrato	$ 49.000.000

7. CONCLUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ESTUDIO

Se declara la viabilidad técnica, jurídica, económica y de precios de mercado para proceder con la adición presupuestal y suscripción de la Modificación N° 3 al Contrato de Obra N° 15 de 2026 con el contratista CRISTIAN CAMILO GAVIRIA RUIZ, por un valor de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($10.395.590), fijando un nuevo valor total del contrato de $49.000.000 M/CTE.

Esta intervención garantiza la estabilidad estructural del cerramiento, mitiga riesgos en la infraestructura física institucional y asegura el cumplimiento de las especificaciones técnicas avaladas por la SED.

Para constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 26 días del mes de agosto de 2026.

PEDRO ANTONIO REMOLINA RAMÍREZ
Rector - Ordenador del Gasto / Supervisor Natural
Colegio Gabriel Betancourt Mejía IED
C.C. No. 91.525.230 de Bucaramanga