GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL**	Código: FO-M7-P6-016 Versión: 03 Fecha de aprobación: 22/04/2024

NÚMERO DE INFORME	1					
SUPERVISIÓN	X					
INTERVENTORÍA	☐					
TIPO DE INFORME	**PARCIAL**	1	**PARA PAGO**	1	**FINAL**	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	19/06/2026		Hasta:	31/07/2026	
PERIODO PARA PAGO	Desde:	19/06/2026		Hasta:	31/07/2026	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO				
CONTRATO CONVENIO	X	**NÚMERO:**	4600019121	
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	11/06/2026	
MODALIDAD DE SELECCIÓN:			Selección abreviada -Menor Cuantía	
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			17059*	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			19/06/2026	
OBJETO: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo Departamental y sus sedes externas. Lote 1				
ORGANISMO CONTRATANTE:			DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA –SECRETARÍA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
CONTRATISTA	NOMBRE:		COOL AIR MULTIAIRES S.A.S	
	NIT		900.784.573-7	
VALOR [$]:	INICIAL:		SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($668.013.837), este valor incluye la bolsa de repuestos para este lote correspondiente a OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($80.000.000)	
	ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
		N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:		SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($668.013.837), este valor incluye la bolsa de repuestos para este lote correspondiente a OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($80.000.000)	
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:		4500067013 Secretaría de Talento Humano y Servicios Administrativos por valor de $457.462.538	
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		01.06.2026	
	RPC NUMERO:		4500067014 Secretaría de Salud e inclusión Social por valor de $210.551.299	
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		04.06.2026	

YTABORDA

VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:	INICIAL		OCHO (08) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 31 de diciembre de 2026		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			19/06/2026	31/12/2026	
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**	
		N/A	N/A	N/A	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**
		N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		31/12/2026			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS				SI	
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE		Yuly Andrea Taborda		
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:		N/A		
% DE EJECUCIÓN FÍSICA		10%			
% DE EJECUCIÓN DE RECURSOS		6%			

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

Dado que el contrato inició el 19 de junio, la programación de actividades debió ajustarse para ejecutar las rutinas previstas para un mes entre los días correspondientes a junio y julio. Se realizó con la empresa contratista y sus operarios las inducciones respectivas, en vista de que los operarios no habían prestado servicios previamente en la entidad, por lo que requirieron un período inicial de reconocimiento de las instalaciones, apropiación de los procedimientos y alistamiento operativo.
Adicionalmente, teniendo en cuenta que la entidad llevaba varios meses sin contar con la prestación del servicio, se identificó un número significativo de actividades correctivas y mantenimientos pendientes, las cuales demandaron una atención prioritaria y generaron ajustes en la programación prevista. Dichos mantenimientos requirieron un mayor tiempo de realización y disposición de personal por parte del contratista.

La programación de los mantenimientos preventivos se realiza de acuerdo con la periodicidad planteada en las especificaciones técnicas y el Manual de Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo de Edificaciones, establecido por la Dirección de Servicios Generales, las especificaciones definidas en los pliegos de condiciones y las condiciones operativas de los equipos.

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. EJECUCIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DE LOS CONVENIOS/CONTRATOS DERIVADOS DE CONFORMIDAD CON LO INFORMADO POR EL CONVENIANTE O CONTRATISTA EJECUTOR

% DE EJECUCIÓN FÍSICA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	NA
% DE EJECUCIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA DE LOS CONTRATOS/CONVENIOS DERIVADOS	NA

2.1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	% EJECUCIÓN DEL PERIODO INFORMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADO	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1.Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactados, de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas en los estudios previos, el pliego de condiciones definitivo y sus anexos.	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Se contempló en las especificaciones técnicas las rutinas de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, la atención en todas las sedes, suministro de consumibles menores, oportunidad en la prestación del servicio, disposición de equipos y herramientas, informes y equipo de trabajo. Lo anterior se ha cumplido por parte del contratista en el periodo de reporte
2. El contratista deberá tener la capacidad técnica y operativa para desarrollar las acciones requeridas e indispensables para la correcta ejecución del contrato.	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Los acompañamientos solicitados se han ejecutado por parte del equipo de trabajo del contratista, se han atendido las observaciones y recomendaciones.
3.Cubrir todos los gastos, incluso el transporte, en que incurra con ocasión de la entrega de los bienes y movimiento de herramienta, equipos o personal necesario para la correcta prestación del servicio, los cuales están incluidos en el valor del contrato, siendo el único responsable por los daños o pérdida, debidos a una preparación inadecuada.	100%	10%	Informe del contratista y anexos	El Departamento no ha incurrido en costos adicionales por el transporte, no se han presentado incidentes al respecto con cargo a la entidad, ese gasto hace parte del AU ofertado por el contratista

YTABORDA

4.El contratista debe garantizar que dentro del mantenimiento preventivo se realice el suministro de los consumibles menores necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos, conforme a lo establecido en los documentos del proceso.	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Se presentó la necesidad de bandas, químico desincrustante, limpiadores y recarga de refrigerante, los cuales están incluidos en el costo de mantenimiento preventivo de cada equipo
5.Prestar los servicios de mantenimiento preventivo de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en los estudios previos, el pliego de condiciones definitivo y sus anexos. Las actividades propias del mantenimiento preventivo, se sobreentiende que están a cargo del contratista y no implica un costo adicional	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Los mantenimientos preventivos han considerado la descripción de las actividades definidas en el Detalle de actividades de mantenimiento preventivo y el manual de Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo de Edificaciones
6.Prestar los servicios de mantenimiento correctivo de acuerdo con las características y especificaciones establecidas en los estudios previos, el pliego de condiciones definitivo y sus anexos. Considerando las necesidades de cada equipo y en los lugares de ejecución definidos en los estudios previos	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Para el periodo de reporte se han realizado algunos correctivos en equipos de Gerencia de Seguridad Vial, Pasaportes, Laboratorio Departamental de Salud, Gimnasio CAD, Piso 13, Palacio de la Cultura, Dirección de Atención a la Ciudadanía
7.Garantizar la calidad de los productos o elementos por defectos de fabricación y en caso de presentarse tal situación, los elementos o productos se restituirán sin ningún costo para el Departamento de Antioquia. De igual forma garantizar la calidad de los servicios objeto de la contratación, de acuerdo con las especificaciones definidas en el literal B. Mantenimientos correctivos, del numeral 2.2 Especificaciones técnicas.	100%	10%	Informe del contratista y anexos	No se han presentado reclamos por calidad en los servicios y productos entregados Se han atendido las solicitudes respecto a los correctivos presentados
8. El contratista debe responder por las siguientes garantías de calidad del servicio) Servicio de Mantenimiento: Garantía de 6	100%	10%	Informe del contratista y anexos	No se han presentado reclamos por calidad en los servicios y productos entregados Se han atendido las solicitudes

YTABORDA

meses siguientes al trabajo de mantenimiento efectuado. Ii) Repuestos, accesorios y equipos: deben estar soportados por la garantía de fábrica. En caso de que el contratista deba responder por alguna de las garantías anteriormente mencionadas, deberá reemplazar y/o realizar nuevamente el mantenimiento sin ningún costo para la entidad, garantizando atención prioritaria.				respecto a los correctivos presentados sin ninguna novedad presentada
9. Los repuestos utilizados para los mantenimientos preventivos y correctivos deben ser nuevos y originales para los equipos actualmente instalados en la Gobernación de Antioquia y sus sedes externas. Esto será verificado por el supervisor del contrato antes de su instalación, en caso contrario se debe aprobar por parte de la supervisión.	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Los repuestos suministrados fueron nuevos y su calidad fue verificada mediante observación directa con anterioridad la ejecución de las actividades, siendo posteriormente aprobados por la supervisión. Asimismo, se presenta informe que evidencia las actividades desarrolladas
10. El contratista dispondrá el personal en el CAD o alguna de sus sedes externas con el perfil solicitado como equipo de trabajo para los diferentes mantenimientos, según cronogramas que acuerden las partes. Igualmente, por necesidad del servicio, los mantenimientos podrán ser realizados durante el fin de semana. Si el contratista considera necesaria la presencia de personal técnico adicional para algunas actividades, este deberá ser suministrado por el mismo y sin cobro alguno para el Departamento.	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Se cuenta con el personal de acuerdo con los perfiles definidos y cantidades necesarias, se presentaron solicitudes que fueron atendidas oportunamente y el cronograma se construyó de forma articulada.
11. El contratista deberá proveer la mano de obra idónea y suficiente para la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, garantizando tiempos de respuesta que permitan la continuidad	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Se cuenta con el personal de acuerdo con los perfiles definidos y cantidades necesarias, se presentaron solicitudes que fueron atendidas oportunamente y se cumplió con el cronograma. Las demoras presentadas obedecieron a la consecución de los repuestos, lo

operativa de los equipos y sistemas, conforme al cronograma de trabajo acordado entre las partes. En caso de presentarse retrasos o imposibilidad de cumplir con los tiempos establecidos, el contratista deberá informar y justificar oportunamente las razones ante la supervisión del contrato.				cual es adjudicable a la disponibilidad en el mercado.
12. El contratista dispondrá de la herramienta necesaria para realizar las actividades en el CAD o alguna de sus sedes externas, pero siempre a disposición de los técnicos encargados del mantenimiento, la herramienta básica para prestar un buen servicio, según lo establecido en el literal F. de equipos, herramientas y elementos	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Se presenta listado de herramientas indicando el estado según lo establecido en el literal F, de lo cual se da cuenta en el informe y en la revisión de las actividades ejecutadas
13. El tiempo estipulado de respuesta para atender correctivos, emergencias y otras situaciones propias del objeto del contrato, que contempla la atención 24 horas del día, incluyendo domingos y festivos, debe ser en los términos dispuestos en el literal E. Oportunidad en la prestación del servicio	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Se ha dado respuesta de forma oportuna, ante las solicitudes presentadas, especialmente para la atención de equipos en el laboratorio departamental de salud y Archivo Histórico
14. El contratista deberá dotar de un celular con su respectiva línea telefónica a por lo menos uno de los operarios que prestarán el servicio en las instalaciones, donde puedan ser localizados en cualquier momento del día. Este deberá estar encendido todo el tiempo para atender los requerimientos de la dirección técnica.	100%	10%	Información de contactos del personal	El personal cuenta con líneas telefónicas, donde se han atendido todas las solicitudes por parte del personal administrativo, ingeniera y técnicos
15. Para el mantenimiento correctivo no incluido en el presupuesto, el contratista debe presentar cotización de las	100%	10%	Informe del contratista y anexos Cotizaciones y	Se presentó cotización para los correctivos en equipos de Gerencia de Seguridad Vial, Pasaportes, Laboratorio Departamental de Salud,

reparaciones al supervisor del contrato, discriminado el costo de los repuestos y el costo de la mano de obra, sin incluir costos de administración o utilidad adicionales.			correo electrónico	Gimnasio CAD, Piso 13, Palacio de la Cultura, Dirección de Atención a la Ciudadanía. Se solicitó ajuste de algunos valores y se atendió por parte del contratista
16. El contratista debe cumplir con la regulación ambiental para la adecuada disposición de residuos considerados peligrosos para el medio ambiente. En caso de presentarse residuos peligrosos o de disposición especial como aceites, grasa, refrigerante, fibra de vidrio, entre otros, el contratista deberá suministrar a la supervisión del contrato el certificado correspondiente de disposición final de dichos elementos.	100%	10%	Hojas de seguridad y protocolos	Se solicitó certificado de disposición final, así como las hojas de seguridad de los elementos utilizados y los respectivos protocolos
17. Durante la ejecución del Contrato, el contratista proveerá en todo momento los recursos necesarios para garantizar la higiene y salubridad de las instalaciones de la obra y del personal que tenga contacto directo con ella, incluidas terceras personas.	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Se ha garantizado la higiene de los espacios y se han acogido las recomendaciones
18. La prestación de los servicios por parte del contratista debe considerar lo establecido Manual de Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Predictivo de Edificaciones, establecido por la Dirección de Servicios Generales	100%	10%	Informe del contratista y anexos	Se compartieron los lineamientos establecidos en la entidad y a la fecha se ha dado cumplimiento, se evidencia mediante los informes presentados y las revisiones realizadas por la supervisión
19. Garantizar que las sustancias químicas a utilizar durante la ejecución del contrato para procesos tales como, limpieza, mantenimiento, entre otros, contarán con las fichas y hojas de seguridad, alineados Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado o similares para productos químicos, en el marco de lo estipulado en el Decreto 1496 de 2018, Resolución	100%	10%	Hojas de seguridad y protocolos	Se solicitó certificado de disposición final, así como las hojas de seguridad de los elementos utilizados y los respectivos protocolos

YTABORDA

773 de 2021, la normatividad relacionada o aquella que lo derogue, modifique o sustituya.				
20. Se deberá aplicar todas las disposiciones existentes para dar cumplimiento con el Sistema de Gestión Ambiental implementado en la entidad, en el desarrollo de las actividades	100%	10%	Correo electrónico	Se compartió información al personal acerca de los diferentes manuales y se solicitaron las hojas de seguridad y el protocolos, se realizará reinducción en el mes de agosto
21. Tanto el ingeniero como los operarios que realizarán el mantenimiento en el CAD y las sedes externas deberán tener vigente durante todo el plazo del contrato el certificado de curso de alturas nivel avanzado expedido por empresas especializadas en el tema y avaladas por el Ministerio de Trabajo.	100%	10%	Informe del contratista y hojas de vida del personal	El personal cuenta con los certificados de trabajo seguro en alturas, en la hoja de vida se presentaron, de igual forma se validaron en la pagina del Ministerio de trabajo
22. El contratista debe cumplir con lo definido en el componente evaluativo, siempre y cuando en la propuesta fuera objeto de puntuación para el mismo.	100%	10%	Informe de seguimiento del contratista	Se ha avanzado en la revisión de ductos de 2 pisos y limpieza de rejillas
23. De ser aplicable, el contratista debe regirse bajo los estándares de las normas ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers) y SMACNA (Sheet Metal and Air Conditioning Contractors' National Association), RETIE, RETIQ, entre otras.	**NA**	**NA**	**NA**	No ha resultado aplicable para el presente informe
24. El contratista deberá contar con las herramientas y equipos idóneos para garantizar buenas prácticas de refrigeración y ambientales durante la ejecución de su trabajo, será obligatorio que cuente con recuperadora de refrigerantes y cilindros adecuados para recuperación.	100%	10%	Listado de herramienta disponible	Se presenta listado de herramientas indicando el estado según lo establecido en el literal F, de lo cual se da cuenta en el informe y en la revisión de las actividades ejecutadas
25. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato.	**100%**	**10%**	Informe del contratista y anexos	Se ha brindado respuesta a las solicitudes y observaciones realizadas
TOTAL	**100%**	**10%**		

YTABORDA

Método de cálculo del % de ejecución del periodo informado:

Porcentaje de cumplimiento mensual: en una escala de 0 a 100 % se califica acorde al grado de cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones (avance en tiempo, cronograma y equipos), es una medida de observación de todas las actividades que pueden componer la obligación o compromiso.

% Cumplimiento = Actividades programadas /Actividades ejecutas

Porcentaje de cumplimiento acumulado: se calcula con base en la cantidad de rutinas contempladas y el seguimiento de las obligaciones para cada periodo de seguimiento

% Cumplimiento acumulado = ∑cumplimiento de compromisos acumulado/ Total de compromisos * 100

2.1.2.1 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATO/CONVENIO:

N/A.

2.1.2.2 SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL DEL CONTRATO:

El contrato no requiere de licencias ambientales o cualquier otro tipo de permisos, autorizaciones o concesiones. Sin embargo, se realiza seguimiento a la disposición de residuos propios de las actividades de mantenimiento y las buenas prácticas implementadas, mediante los protocolos de la empresa y lineamientos de los sistemas internos de la entidad.

Se realiza seguimiento a los compromisos se sostenibilidad ambiental, mediante los siguientes entregables:

- Protocolo de manejo de sustancias químicas en las instalaciones durante la prestación del servicio (entregado)
- Protocolo de manejo y disposición adecuada a los residuos peligrosos (entregado)
- Protocolo de manejo de refrigerantes (entregado)
- Listado de herramientas (entregado)
- Protocolo de soldadura (entregado)
- Fichas técnicas y hojas de seguridad (entregado) -faltan unas
- Certificados de disposición final

2.1.2.3 SEGUIMIENTO AL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO:

El contratista cumple con los requerimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo y mantiene vigentes los certificados de curso de alturas de los técnicos que realizan actividades en el CAD, se verificaron al inicio del contrato los certificados en el marco de la Resolución 4272 de 2021 y se entregó información de seguridad y salud en el trabajo como el manual, matriz de riesgos, licencias, indicadores mínimos, planillas de seguridad social y reglamento interno de trabajo, los cuales reposan en el expediente del contrato

2.1.3. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1. Presentar en debida forma la factura correspondiente a la prestación del bien, obra o servicio. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Departamento la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN.	CUMPLE	Factura Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos	Se presenta factura para pago del servicio prestado
2.Presentar en el primer mes de ejecución del contrato los procedimientos y/o protocolos solicitados en las especificaciones técnicas, que consideran el manejo de productos químicos, gestión de residuos peligrosos y especiales, actividades de mantenimiento con aspectos e impactos ambientales, buenas prácticas de refrigeración y ambientales, adecuada gestión de refrigerantes, entre otros.	CUMPLE	Protocolos gestión ambiental	Listados 2.1.2.2 seguimiento componente ambiental del contrato:
3.El contratista deberá cumplir con la normatividad vigente en el territorio nacional para disposición de residuos y deberá presentar el certificado de disposición final de acuerdo con la normatividad vigente para elementos como gases refrigerantes, fibra de vidrio, aceites, o cualquier otro consumible o repuesto que así lo requiera, en caso de que estos llegasen a presentarse, emitido por un gestor autorizado	CUMPLE	Certificado de disposición final	Se presentan certificados de disposición final con gestor autorizado
4. Deberá aportar la garantía comercial expedida por el productor y/o proveedor de los bienes, donde garantice la calidad, idoneidad, seguridad y el buen estado y funcionamiento de los productos o equipos. La cual deberá tener una vigencia establecida por el fabricante, contada a partir de la entrega del suministro de los bienes.	NA	NA	NA
5. El contratista debe suministrar un cronograma de trabajo, que pueda ser verificado por el supervisor del contrato. Este se presenta en el formato acordado entre contratista y supervisor, de forma anticipada.	CUMPLE	Correo y carta de presentación cronograma	Se indican fechas de mantenimiento preventivos y componente evaluativo
6. Deberá encontrarse al firmar el contrato al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social	CUMPLE	Certificado de Parafiscales,	Se encuentra al día según consta en los

Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) y Parafiscales (Cajas de compensación familiar, SENA e ICBF) y continuar a paz y salvo con ellos, si sigue obligado a realizar dichos aportes, y cumplir con dicha obligación.		documentos del contador y planillas	documentos entregados
7. Suministrar al DEPARTAMENTO y/o al SUPERVISOR DEL CONTRATO toda la información que se requiera con el fin de que estos puedan verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar en razón del contrato.	CUMPLE	Correo e informes del contratista	Se han atendido de forma oportuna las solicitudes
8. Atender los requerimientos de la supervisión en el marco de la adecuada gestión del contrato, como informes de seguimiento, diagnósticos, desarrollo de actividades, recomendaciones, conceptos técnicos, entre otros	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se presenta informe que proporciona información acerca del cumplimiento del contrato
9. Garantizar que el personal técnico, operativo y administrativo que prestará los servicios de mantenimiento en las maquinas del CAD y sedes externas cumpla con las condiciones de formación y experiencia establecidas en el Estudio Previo, Pliego de condiciones definitivos y sus anexos.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se presenta informe que proporciona información acerca del cumplimiento del contrato
10. Estarán a cargo del Contratista todos los gastos de perfeccionamiento y legalización del contrato, así como también, y de acuerdo con el régimen tributario los IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES, y/o estampillas, establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	No se ha incurrido en costos asociados a impuestos, tasas y contribuciones, y/o estampillas
11. El contratista debe efectuar los cambios de los elementos por reclamos de mala calidad, defectos de fabricación, defectos por mal empaque o embalaje, que en todo caso sean responsabilidad del contratista, previos los soportes y sustentación respectiva, sin importar que inicialmente se haya expedido el recibo a satisfacción, sin ningún costo para el Departamento de Antioquia.	NA	NA	Los servicios prestados no presentan ninguna deficiencia
12. Garantizar que las reclamaciones presentadas por el supervisor, para la devolución a cambios de bienes o información de tipo administrativo, se realicen con celeridad y oportunidad.	NA	NA	Los servicios prestados no presentan ninguna deficiencia
13. Los precios de los bienes referenciados por el contratista en la propuesta de precios se entenderán	CUMPLE	Prefactura y Factura	El precio del servicio corresponde al de la

YTABORDA

fijos durante la Vigencia del contrato.			propuesta económica
14. Para la firma del acta de inicio, el contratista deberá contar con sede permanente y/u oficina en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá y brindar un número telefónico fijo de la misma ciudad y un número celular donde puedan atender los llamados de emergencia o los requerimientos y visitas de la supervisión.	NA	NA	Este item aplica para el lote 1
15. De acuerdo con la tabla de clasificación de actividades económicas para el sistema general de riesgos laborales, las personas encargadas del mantenimiento deberán estar clasificados como clase riesgo cuatro (4).	CUMPLE	Planillas de Seguridad Social	EL personal cuenta con afiliación a riesgos tipo 4
16. El contratista garantizará la dotación al personal técnico de todos los elementos de seguridad industrial. Requisito esencial para el inicio de las actividades, las cuales serán verificados y aprobados por el supervisor del contrato.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el personal cuenta con uniformes y dotación adecuada
17. Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los subcontratistas de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se entregó información de seguridad y salud en el trabajo, acorde a lo establecido en el manual para contratistas
18. El contratista deberá presentar un informe de gestión mensual, que deberá ser aprobado por el supervisor del contrato. Además, la entrega de los informes adicionales requeridos debe ser oportuna y considerando los plazos establecidos por la supervisión	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se presenta informe que da cuenta del cumplimiento del objeto del contrato
19. Cumplir con los requisitos para la prevención de accidentes y enfermedades laborales del personal propio y/o el de los subcontratistas de acuerdo con lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas que rijan la materia, dando aplicación en lo que corresponda al Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con la normatividad al respecto
20. El contratista, bajo la gravedad de juramento, manifiesta que ni él ni sus representantes legales, apoderados, revisor fiscal o quien haga sus veces: i).	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con la normatividad

Están incluidos en la lista emitida por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas o la lista emitida por la oficina de control de activos extranjeros de las Naciones Unidas (OFAC) también conocida como lista Clinton, ni en ninguna otra lista restrictiva emitida por organismos nacionales o internacionales, policiales, judiciales o de investigación con igual fin; ii). Han participado en actividades de lavado de activos o financiación del terrorismo.			al respecto
21. El contratista manifiesta no estar incurso en alguna causal de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la ley. Así mismo se compromete a verificar que el personal del que disponga para la ejecución del objeto del contrato, no presente antecedentes fiscales, penales y disciplinarios y no se encuentre incurso en alguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	No presenta antecedentes ni la empresa y contratista
22. Los informes, recolección de información, resultado y demás actividades asociadas a la ejecución del presente contrato, son de uso exclusivo y propiedad al 100% del Departamento de Antioquia, razón por la cual el contratista debe facilitar todos los documentos, estudios, bases de datos, resultados y demás relacionados al objeto del presente contrato o bien para reportes y análisis propios del Departamento o bien para patente de registro a nombre del Departamento, en los formatos solicitados y sin perjuicio de los derechos de autor que para el caso correspondan.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con la normatividad al respecto
23. La información entregada durante la ejecución del contrato goza de confidencialidad. El contratista manifiesta que es jurídicamente capaz de salvaguardar la información recolectada y suministrada, obligándose a: 1: Guardar confidencialidad sobre los mecanismos y sistemas de información que se le brinda. 2. Reconocer y dar manejo adecuado a la información recolectada en desarrollo del objeto contractual; 3. Responsabilizarse por la información suministrada; 4. Suministrar información veraz, completa y correcta, en desarrollo de las diferentes actuaciones.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con el manejo de la información adecuado
24. Ajustarse a los formatos suministrados por la supervisión contractual con relación a la implementación del Sistema Integrado de Gestión del Departamento de Antioquia.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con los formatos que aplican

25. Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual.	CUMPLE	Informe de contratista y anexos	Se verificó que el contratista cumple con lo solicitado

2.2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
1.Realizar el pago de las obligaciones contractuales, conforme a la forma y plazos establecidos en el contrato, previa verificación del cumplimiento de los requisitos legales, técnicos y contractuales exigidos, así como adelantar las gestiones administrativas y presupuestales necesarias para la disponibilidad, apropiación y traslado de los recursos.	CUMPLE	Informe de seguimiento a la contratación	Una vez se cumple con la programación respectiva, se revisa la información y se procedió con las gestiones internas para el oportuno pago
2. Suministrar al contratista, de manera oportuna, la información, documentación e insumos que sean necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades previstas en el objeto contractual.	CUMPLE	Informe de seguimiento a la contratación	Se ha suministrado la información solicitada por el contratista
3. Designar un supervisor del contrato, quien ejercerá las funciones de seguimiento y control sobre la ejecución técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato, conforme al Manual de Supervisión e Interventoría del Departamento de Antioquia y a la normativa vigente.	CUMPLE	Designación de supervisión reposa en el SECOP II y expediente del contrato	El Departamento ha cumplido con esta obligación, se ha proporcionado correo y contacto de la supervisora Yuly Andrea Taborda designada por el Departamento y adscrita a la planta de cargos de la Dirección de Servicios Generales
4. Verificar la efectiva recepción de los suministros contratados y el cumplimiento integral de las obligaciones a cargo del contratista, incluyendo la calidad de los	CUMPLE	Informe de seguimiento a la contratación y anexos	La supervisión se de verificar el cumplimiento de las obligaciones, solicitando los respectivos soportes y revisando en sitio, dejando

productos entregables y el cumplimiento del cronograma de ejecución			constancia en los respectivos informes y anexos
5. Canalizar todas las comunicaciones formales al contratista por escrito, incluyendo solicitudes de servicios, observaciones, requerimientos, quejas o reclamos relacionados con la ejecución del contrato.	CUMPLE	Informes del presente contrato	Para el periodo de reporte se realizó solicitudes, recomendaciones y observaciones vía correo electrónico
6. Velar por el cumplimiento normativo del contratista, en especial lo relacionado con el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo dirigido a contratistas del Departamento de Antioquia y demás disposiciones en materia de riesgos laborales.	CUMPLE	Informes del presente contrato	Para el periodo de solicitaron los soportes del cumplimiento del manual de seguridad y salud en el trabajo y demás disposiciones en materia de riesgos
7. Verificar el cumplimiento del pago de salarios, honorarios y demás obligaciones laborales por parte del contratista, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en los términos previstos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y sus disposiciones reglamentarias.	CUMPLE	Certificado de parafiscales y planillas	Para el periodo de reporte se realizó seguimiento a los certificados de paz y salvo de seguridad social
8. Elaborar y conservar los informes de supervisión del contrato, en los cuales se evidencie el seguimiento periódico a la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contratado y los resultados obtenidos, de acuerdo con la periodicidad exigida.	CUMPLE	Informes del presente contrato	Para el periodo de reporte se realizó el informe de seguimiento de la ejecución del contrato
9. Mantener actualizado el SECOP II, en lo relacionado con el contrato, garantizando la transparencia y la publicidad de la información, conforme a la normatividad vigente en materia de contratación pública.	CUMPLE	Informes del presente contrato	Para el periodo de reporte se realizó el informe de seguimiento de la ejecución del contrato y su respectiva publicación.
10. Adoptar las demás medidas necesarias que permitan facilitar la labor de supervisión y asegurar el	CUMPLE	Informes de seguimiento	A la fecha se han realizado las diferentes aclaraciones de las partes y las diferentes

cumplimiento del objeto contractual, incluyendo las actuaciones que correspondan para prevenir o corregir desviaciones en la ejecución.			programaciones

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	**DEPARTAMENTO**	**ASOCIADO(S) si aplica**	**OTROS**	**TOTAL**
1. Recursos iniciales comprometidos	$ 668.013.837	N/A	N/A	$ 668.013.837
2. Adiciones	$ 0	N/A	N/A	$ -
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$ 668.013.837	N/A	N/A	$ 668.013.837
4. Anticipos	$ 0	N/A	N/A	$ 0
5. Recursos pagados / desembolsados	$ 0	N/A	N/A	$ 0
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$ 0	N/A	N/A	$ 0
7. Recursos ejecutados	$ 39.942.550	N/A	N/A	$ 39.942.550
8. Recursos no ejecutados	$ 628.071.287	N/A	N/A	$ 628.071.287

2.4. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

NA

3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS EN EL PERIODO DE SEGUIMIENTO

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
junio	Reunión inicial	Se brindaron las claridades del contrato y se solicitaron los documentos requeridos para el inicio del contrato (certificado de parafiscales, hojas de vida del personal). Se realizó presentación del equipo de trabajo y se resolvieron dudas.
julio	Reunión aclaraciones cronograma y APU	Se realizó reunión para dar claridad a las dudas del contratista para la realización del pago numero 1, así como para validar el cronograma de trabajo

4. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: El Departamento de Antioquia efectuara pagos parciales, previa facturación de los servicios prestados y los insumos efectivamente recibidos, con la certificación de cumplimiento y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

Cada pago estará sujeto a la presentación y aprobación de los siguientes documentos, entregados a la Secretaría de Hacienda del Departamento:

1. Factura electrónica, validada por la DIAN, conforme a las disposiciones vigentes.
2. Informe mensual de avance o seguimiento, suscrito por el CONTRATISTA y avalado por el Supervisor del contrato, en el que conste la ejecución efectiva y satisfactoria de las actividades programadas.
3. Acta de recibido a satisfacción suscrita por el Supervisor del contrato.
4. Certificación de cumplimiento de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (salud, pensión, ARL, SENA, ICBF y caja de compensación), suscrita por el representante legal o revisor fiscal (si aplica).

Certificación de cumplimiento de obligaciones laborales y parafiscales, suscrita por el contratista, su representante legal, o revisor fiscal (cuando aplique), en la que conste el pago oportuno.

El plazo para el reconocimiento y trámite de los pagos será de hasta treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de radicación completa de los documentos requeridos ante la Tesorería General del Departamento, siempre que cuenten con el visto bueno del Supervisor del contrato. El pago estará condicionado a la disponibilidad de recursos y a la programación financiera de la Secretaría de Hacienda del Departamento de Antioquia.

El CONTRATISTA deberá informar oportunamente el número de cuenta bancaria activa y el nombre del titular, en la cual se efectuarán los pagos. En caso de ser autorretenedor, deberá indicarlo expresamente en la factura correspondiente, para efectos de no aplicar la retención respectiva.

El DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA deducirá del valor a pagar los impuestos, tasas, retenciones en la fuente y demás deducciones legales que correspondan, conforme al régimen tributario vigente a través de la Secretaría de Hacienda. La facturación deberá efectuarse en pesos colombianos (COP).

PARÁGRAFO 1°: Para el trámite de las cuentas el Contratista tendrá en cuenta la Circular 463 de 2014, 538 de 2015 y demás circulares al respecto, emanadas de la Secretaría de Hacienda, donde se establece el procedimiento para la acusación de las cuentas por pagar a los distintos acreedores del Departamento de Antioquia, así mismo se establecen aclaraciones sobre el tratamiento tributario para cierto tipo de contratos/convenios.

La respectiva factura o cuenta de cobro, se presenta en original y copia, la cual deberá cumplir como mínimo con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario y Código de Comercio. La fecha de la factura o cuenta de cobro deberá corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato/convenio y el concepto del bien o servicio que se está cobrando.

PARÁGRAFO 2°: PAC y proceso de gestión financiera. La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará la Secretaría de Hacienda del Departamento de Antioquia. En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación financiera de la Secretaría de Hacienda del Departamento de Antioquia, y sólo se aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en

consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el CONTRATISTA las cuales serán consignadas en el informe de supervisión y serán parte integrante del acta de pago.

PARÁGRAFO 3°: Los pagos se harán mediante transferencia electrónica a la cuenta que el CONTRATISTA informe, previa presentación de la certificación expedida por su revisor fiscal (cuando aplique) o representante legal, en la que certifique que el CONTRATISTA se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales (SENA, ICBF y cajas de compensación familiar), cuando a ello hubiere lugar.

PARÁGRAFO 4°: El CONTRATISTA autoriza expresamente al Departamento de Antioquia, para descontar de sus pagos o demás emolumentos facturados, las sumas de dinero que por error le sean pagadas. Así mismo, autoriza la deducción correspondiente a impuestos y similares que las normas legales establezcan para este tipo de pagos.

PARÁGRAFO 5°: Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos, costos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del presente contrato, los cuales serán sufragados por el CONTRATISTA, para cuyos efectos se harán las retenciones del caso y se cumplirán las obligaciones fiscales que ordene la normatividad vigente.

El CONTRATISTA acepta que todos los gastos, costos e impuestos que puedan afectar sus precios y hayan de causarse por la ejecución del contrato, tales como: Impuesto a la Renta, Industria y Comercio, si son del caso; el valor que ocasione la constitución de garantías, así como las deducciones, retenciones y el impuesto al valor agregado IVA sobre la utilidad del contrato, y otras a que haya lugar de acuerdo con las normas vigentes (Estampillas y tasas), los cuales se relacionan de forma enunciativa, son deber del CONTRATISTA informarse y atender su pago.
Actualmente operan las siguientes deducciones en la Gobernación de Antioquia:

Estampilla Pro-Hospital 1%
Estampilla Pro-Desarrollo 0.6%.
Estampilla Pro-Anciano 2%.
Estampilla Politécnico " Jaime Isaza Cadavid" 0.4%.
Estampilla Pro-desarrollo Institución Universitaria de Envigado (IUE) 0.4% del valor del contrato.
Estampilla Pro-IU digital 0.4%, del valor del contrato; para todas, dicho valor del contrato será tomado antes de IVA.
Tasa Pro-Deporte y Recreación 2.5% del valor del contrato.

Resaltando que los anteriores gravámenes, gastos, costos, tasas, retenciones, estampillas y/o impuestos son a título enunciativo y la Entidad Territorial no aceptará reclamación alguna por estos conceptos y es responsabilidad del CONTRATISTA informarse adecuadamente al respecto.

Así mismo, y en cumplimiento de las Circulares 131 de 2013, 848 de 2014 y 538 de 2015 expedidas por la Secretaría de Hacienda del Departamento, el contratista deberá acreditar con anterioridad a la suscripción del acta de inicio su registro en la oficina de industria y comercio respectiva.
PARÁGRAFO 6°: En caso de que el Contratista esté obligado a facturar electrónicamente estará obligado a presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a

las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	19/06/2026	$ 668.013.837		N/A		$ 668.013.837	
Adiciones	NA	$ 0				$ 668.013.837	
Pago No.1 / Desembolso	11/08/2026		$ 39.942.550	N/A	$ 39.942.550	$ 628.071.287	
TOTALES		**$ 668.013.837**	**$ 39.942.550**	**$ 0**	**$ 39.942.550**		

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el supervisor autoriza el pago/desembolso No. 1 al contratista, por valor de: (Treinta y nueve millones novecientos cuarenta y dos mil quinientos cincuenta pesos), el cual se relaciona en la tabla anterior.

Fecha Del Pago – Comprobante De Egreso	Factura	Valor	Dependencia
24.08.2026-5000265968	24/08/2026-FE3050	$ 16.371.071,00	Talento Humano-preventivo
24.08.2026-5000265971	24/08/2026-FE3052	$ 3.100.089,00	Talento Humano-Correctivo
24.08.2026-5000265972	24/08/2026-FE3049	$ 10.053.140,00	Salud-Preventivo
25.08.2026-5000266157	24/08/2026-FE3051	$ 10.418.251,00	Salud-Correctivo

5. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista/conveniante acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 mediante certificado expedido el 24 de agosto del 2026.

Adicionalmente, el supervisor/interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el conveniante/contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales del recurso humano contratado.

6. CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación en la matriz de riesgos del estudio y documentos previos,

YTABORDA

razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución y liquidación del presente contrato/convenio.

Así mismo, si durante la ejecución del contrato se presentan riesgos imprevisibles, que por su misma naturaleza no fueron contemplados en la matriz de riesgos, también se deberá diligenciar la tabla con los controles y tratamientos respectivos a que hubiere lugar.

RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZÓ EL MONITOREO	EVIDENCIA
No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo	No se ha materializado el riesgo

Nota: Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de contratación, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución y liquidación contractual.

7. CONTROL Y MITIGACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS

N/A.

8. ANOTACIONES ADICIONALES

Se da seguimiento al cumplimiento del componente evaluativo

9. ANEXOS

- Acreditación de paz y salvo de seguridad social integral.
- Planillas de pago de seguridad social integral.
- Cronograma
- Informe del Contratista y anexos
- Información ambiental

Para constancia, se firma la presente acta el 25/08/2026

Yuly Andrea Taborda
Supervisor

YTABORDA

INFORME DE EJECUCION

EMPRESA: COOL AIR MULTIAIRES SAS

NIT: 900.784.573-7

CONTRATO N°: 4600019121

PRESENTADO A:

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

PRESENTADO POR: INÉS CARVALLO GUZMÁN

FECHA: 11/08/2026

1. OBJETO DEL CONTRATO

Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo Departamental y sus sedes externas. Lote 1

2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EJECUTADAS

Durante el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado, realizado de acuerdo con las rutinas de mantenimiento establecidas en el ***Anexo 2.4****, se evidenció acumulación de suciedad en diferentes componentes, principalmente en filtros, serpentines, bandejas de drenaje y áreas internas de los equipos. Debido a estas condiciones, se realizó la limpieza general y remoción de los residuos acumulados, con el propósito de garantizar un adecuado flujo de aire y contribuir al óptimo rendimiento de los equipos.*

El procedimiento incluyó la inspección, limpieza y acondicionamiento de filtros, serpentines, bandejas de drenaje y componentes internos, así como la revisión del estado de ventiladores, motores, conexiones eléctricas, sistemas de drenaje y termostatos. Durante la intervención se verificaron las condiciones generales de los componentes y de operación de los equipos, efectuando los ajustes y correcciones necesarios.

De manera simultánea a la ejecución de las actividades, se realizó el diligenciamiento del enlace (link) dispuesto para tal fin, registrando la información requerida y adjuntando las evidencias correspondientes, de acuerdo con los lineamientos y requerimientos suministrados por el Departamento.

Finalmente, se realizaron pruebas de funcionamiento para verificar el correcto desempeño de los equipos, incluyendo la revisión de temperatura y flujo de aire. Las actividades ejecutadas permitieron mejorar las condiciones de operación, contribuir a la eficiencia de los sistemas, prevenir posibles fallas y favorecer la prolongación de la vida útil de los equipos.

Sede	Cantidad de equipos atendidos	Tipo de equipo (climatización, ventilación, auxiliares, etc.) –	Condición Encontrada	Acción Realizada
ALMACÉN DE LA SECCIONAL DE SALUD (SEDE EXTERNA)	3	CLIMATIZACIÓN	Suciedad Acumulada	Limpieza con químico desincrustante-ojo ventana
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA (SEDE INTERNA)	2	CLIMATIZACIÓN	Suciedad Acumulada. Bomba de Condensado con falla	Limpieza con químico desincrustante-Se envia cotización para reemplazo de bomba de condensado
CAD	25	CLIMATIZACIÓN Y AUXILIARES	Suciedad Acumulada en equipos de climatización. UMAs de piso 13 con falla por componente electricos y de control y otra con fuga y caminadora fuera de servicio.	Limpieza con químico desincrustante en los equipos de climatización; se realiza correctivo de UMA reemplazando los componentes eléctricos y de control y se realiza reemplazo de guaya en la caminadora. La otra UMA con fuga, se debe tener presente que el refrigerante MO29 no está disponible.
CENTRO CÍVICO DE ANTIOQUIA PLAZA DE LA LIBERTAD, LOCAL 4256 ENTREGA DE PASAPORTES (SEDE EXTERNA)	1	CLIMATIZACIÓN	Se evidenció equipo sin enfriamiento por suciedad acumulada	Limpieza con químico desincrustante
FONDO DE ESTUPEFACIENTES	4	CLIMATIZACIÓN	Suciedad Acumulada	Limpieza con químico desincrustante
LABORATORIO DEPARTAMENTAL SISTEMA DE REFRIGERANTE VARIABLE Y EQUIPOS DE EXPANSIÓN DIRECTA (SEDE EXTERNA)	29	CLIMATIZACIÓN	Equipos con suciedad acumulada y fallas en el sistema que alimenta las areas de Biología Molecular, Virología y Micobacterias	Limpieza con químico desincrustante y se realizaron diferentes intervenciones al sistema VRF para mejorar la temperatura de las áreas críticas: revisión de parámetros con el software, ajuste de carga de refrigerante, cambio de suiches flujos y búsqueda y corrección de fuga
NODO DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA -MEDELLÍN	23	CLIMATIZACIÓN	Suciedad Acumulada	Limpieza con químico desincrustante
PALACIO DE LA CULTURA (SEDE EXTERNA)	8	CLIMATIZACIÓN	Se encontrarón los equipos de precisión alarmados y con evidencia de suciedad acumulada	Limpieza con químico desincrustante. Se corrigue la alarma de los equipos de precisión una vez realizado el mantenimiento a profundidad
PASAPORTES	6	CLIMATIZACIÓN	Suciedad Acumulada. Cassette (2) con fugas de agua y 1 cassette por tarjeta con corto	Limpieza con químico desincrustante. Se programa para la siguiente rutina la corrección de fuga de agua y el reemplazo de la tarjeta
PROGRAMA AEREO DE SALUD (HANGAR) (SEDE EXTERNA)	10	CLIMATIZACIÓN	Suciedad Acumulada	Limpieza con químico desincrustante -ojo recarga
TRÁNSITO DEPARTAMENTAL (SEDE INTERNA)	4	CLIMATIZACIÓN	Suciedad Acumulada	Limpieza con químico desincrustante

Evidencia Fotográfica General:

ALMACÉN DE LA SECCIONAL DE SALUD (SEDE EXTERNA)



ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA (SEDE INTERNA)



OFICINA ENTREGA PASAPORTES



OFICINA DE PASAPORTES



NODO DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA -MEDELLÍN



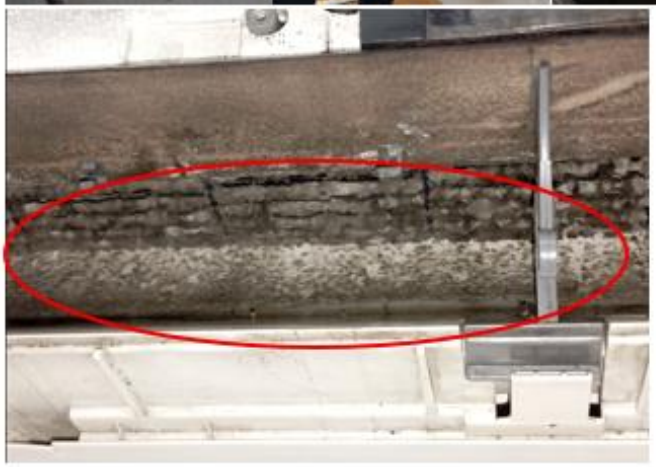


PROGRAMA AEREO DE SALUD (HANGAR) (SEDE EXTERNA)



TRÁNSITO DEPARTAMENTAL (SEDE INTERNA)





CAD



GIMNASIO - SOTANO



3. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EJECUTADAS

Fecha Reporte	Fecha Atención	Sede	Equipo	Diagnóstico	Actividades Ejecutadas	Repuestos /Materiales	Recomendaciones
6/07/2026	6/07/2026	Laboratorio Departamental	Sistema VRF - Samsung / Conforfresh	Suiche flujo con falla	Reemplazar el suiche flujo	Suministro de SPD910-300 Suiche de presión de aire 20-300 PA	
15/07/2026	15/07/2026	Palacio de La Cultura	Equipos de Precisión	Es necesario realizar ajuste de refrigerante	Nivelación de carga de refrigerante	Rerigerante R410 - 1 pipeta	
22/07/2026	22/07/2026	Laboratorio Departamental	Sistema VRF - Samsung / Conforfresh	Es necesario realizar ajuste de refrigerante	Nivelación de carga de refrigerante	Rerigerante R410 - 2 pipetas	Es necesario aplicar el procedimiento de búsqueda y corrección de fuga
22/07/2026	22/07/2026	Programa Aereo de Salud - Hangar	Equipo Tipo Minisplit 12000 BTU	Es necesario realizar ajuste de refrigerante	Nivelación de carga de refrigerante	Rerigerante R410 - 9 LB	
28/07/2026	28/07/2026	Laboratorio Departamental	Sistema VRF - Samsung / Conforfresh	Por trabajo en transformador e inversión de las fases, se invirtió el giro de motores y afecto los suiches flujos	Se realizó el cambio de giro de los motores y se reemplazaron los suiches flujos (2)	Suministro de SPD910-300 Suiche de presión de aire 20-300 PA	
14/07/2026	29/07/2026	Gimnasio	Multifuncional	Reemplazar Guaya	Se realizó el reemplazo de guaya	Guaya y terminales	
14/07/2026	30/07/2026	CAD	UMA- Piso 13	Reemplazo de componentes electrico y de control	Se realizó cambio de contactor y totalizador	Brecker trifasico de 100 A, Contactor LC1D32MT 220 V y Cable # 8	
07/08/2026 al 11/08/2026	07/08/2026 al 11/08/2026	Laboratorio Departamental	Sistema VRF - Samsung / Conforfresh	Es necesario aplicar el procedimiento de búsqueda y corrección de fuga	Se realiza la búsqueda y corrección de fuga; detectandose porosidad en unidades manejadoras (2); a pesar de esta situación se logra nivelar las temperaturas en las áreas. Se está evaluando en laboratorio externo la tarjeta principal de 1 condensadora	Nitrogeno, Refrigerante R410, Gas Map, varillas de soldadura.	Reemplazar la tarjeta de la condensadora afectada, seguir monitoreando el sistema y proyectar cambio de equipos por consumo de vida útil.

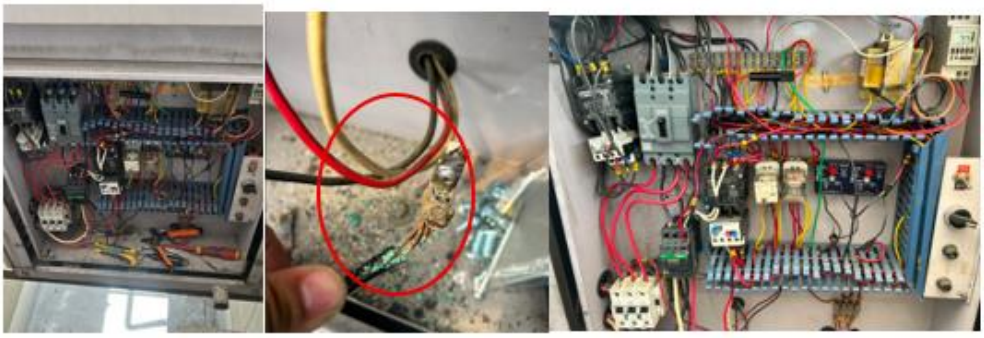
RECARGA DE REFRIGERANTE – EQUIPOS DE PRECISIÓN – PALACIO DE LA CULTURA



RECARGA DE REFRIGERANTE – EQUIPO TIPO MINISPLIT- PROGRAMA AEREO DE SALUD



REEMPLAZO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y DE CONTROL – UMA PISO 13 – CAD



REEMPLAZO DE GUAYAS Y TERMINALES – GIMNASIO - CAD



4. CUMPLIMIENTO DEL COMPONENTE EVALUATIVO

Describir los avances de cada uno de los componentes:

4.1 FACTOR TÉCNICO Y OPERATIVO ADICIONAL

a. Suministro y cambio de filtros (100 puntos): el proponente se compromete que si resulta adjudicatario realizará el suministro y cambio de filtros MERV 14 Marco metálico, Medio filtrante desechable de 24" x 24" x 4", en una cantidad de 12, para el Laboratorio Departamental- **Fecha estimada de Entrega: 28/08/2026**

b. Impermeabilización de las UMAS del laboratorio (100 puntos): el proponente se compromete que si resulta adjudicatario realizará la impermeabilización interna de las 3 tres Unidades manejadoras de aire (UMAS), ubicadas en el laboratorio Departamental, en el listado de equipos de equipos se encuentran las referencias de los equipos. **Esta actividad se programará para Rutina III, ya que en estas primeras intervenciones la prioridad era estabilizar el sistema (búsqueda y corrección de fuga). Esta actividad de impermeabilización debe realizarse un fin de semana, ya que es necesario apagar el sistema.**

c. Mantenimiento preventivo sistema de distribución de aire del edificio (200); que comprende la inspección y mantenimiento para evaluar el estado y aislamiento, Inspección y reparación de fugas, así como la inspección y limpieza de 1000. difusores e Inspección y limpieza de 1000 rejillas**. En el mes de Julio se realizó la limpieza de rejillas y difusores de Piso 11, así como reparación de fugas de aire en ducterias de pisos 5 y 6.**

4. REGISTRO DE REFRIGERANTE

Fecha	Ubicación	Equipo	Tipo de refrigerante	Adición y/o reposición	Recuperado	Observaciones
15/07/2026	Palacio de La Cultura	Equipos de Precisión	R410	Adición	No	
22/07/2026	Laboratorio Departamental	Sistema VRF - Samsung / Conforfresh	R410	Adición	No	
22/07/2026	Programa Aereo de Salud - Hangar	Equipo Tipo Minisplit 12000 BTU	R410	Adición	No	
11/08/2026	Laboratorio Departamental	Sistema VRF - Samsung / Conforfresh	R411	Adición	Si	En espera de disposición final

Actualmente, el refrigerante recuperado se encuentra almacenado en nuestras instalaciones, a la espera de los lineamientos y directrices por parte del área de SST para su traslado y posterior disposición final, de acuerdo con los procedimientos establecidos.

5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

Cool Air Multiaires SAS cuenta con las siguientes herramientas y equipos para el desarrollo de las actividades programadas:

- Instrumentos de medición eléctrica y electrónica, como multímetro digital, pinza amperimétrica, probador de continuidad, entre otros.
- Herramientas de diagnóstico para los sistemas: manómetros, bomba de vacio, detector de fugas, báscula electrónica, cámara termográfica, anemómetro, termómetros (de contacto e infrarrojo), balómetro, recuperadora de refrigerante, termohigrómetros.
- Herramientas manuales básicas y especializadas: juego de raches, llaves combinadas, llaves ajustables, alicates, destornilladores, martillos, limas, entre otras.
- Equipos para mantenimiento mecánico: extractor de poleas y rodamientos, alineador de poleas, lubricadores, tensiómetro de bandas y herramientas para ajuste de acoples, ductos, difusores y rejillas.
- Elementos para limpieza técnica: kit para lavado de serpentines, químicos desincrustantes, cepillos y equipos de aplicación.
- Escaleras de seguridad (tipo tijera o telescópica) para acceso a equipos de altura,
- Teléfonos móviles operativos para cada técnico, con disponibilidad constante para comunicación con el personal técnico del Departamento.
- Transporte y traslado de herramienta y personal a las diferentes sedes donde se requiere la atención.

Estas herramientas están disponibles y en optimas condiciones para garantizar la correcta ejecución de las actividades requeridas en los sistemas de climatización y equipos auxiliares.

7. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

- Bandas A-40 (und: 2) para UMAS en Laboratorio Departamental
- Banda B43 (und: 1) para UMA en Laboratorio Departamental
- Químico Desincrutante (galones: 2) para el mantenimiento de todos los equipos.
- Refrigerante R410 (8 pipetas más 9 lb)
- Suiches flujo (3)
- Guaya y terminales (15 mts) – Gimnasio
- Brecker trifásico de 100 A (und: 1)
- Contactor LC1D32MT 220 V (und: 1)
- Cable # 8: 4 mtrs
- Nitrógeno: (Cilindros:2)
- Varillas de Soldadura al 15 % (unid: 4)
- Gas Map (unid:1)

8. EQUIPO DE TRABAJO.

- Héctor Hugo García Hincapie
- Robinson Alonso Villa Rodríguez
- Luis Iván Cano
- José Manuel Valencia Puerta
- Brahian Yesid Rendon Quintero
- Ing Genisis Garmendia
- Mayby Mazo Pérez (SISO)

9. DECLARACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

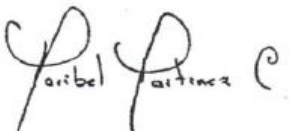
Con mi firma, certifico que la empresa COOL AIR MULTIAIRES SAS se encuentra a paz y salvo por todo concepto relacionado con el pago de nómina y salarios para todo el personal a su cargo.

Declaro que conozco que en caso de usar personal tercerizado, lo debo de reportar en este informe y anexar los registros de pago de seguridad social.

Declaro que la información relacionada en el presente informe está apegada a la verdad.

Declaro que no nos encontramos incursos dentro de alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en el ordenamiento legal colombiano, para contratar con el Estado.

Declaro el cumplimiento de los requisitos técnicos, sostenibles y de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución del Contrato.



Firma_____

10. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE BUENAS PRÁCTICAS, PROTOCOLOS, NORMATIVAS Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

Cool Air Multiaires SAS declara que durante el periodo reportado ha cumplido con todas las buenas prácticas profesionales, protocolos establecidos, normativas legales vigentes y lineamientos ambientales aplicables, garantizando que las actividades ejecutadas se realizaron de manera responsable, segura y conforme a los estándares exigidos por la entidad.

11. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El equipo que, a la fecha, presenta la condición más crítica de los sistemas intervenidos corresponde al sistema VRF Samsung / Conforfresh del Laboratorio Departamental. Durante las intervenciones realizadas se evidenció que dos de las manejadoras presentan porosidad en los serpentines, asociada a la presencia de microfugas, condición que afecta la confiabilidad y el desempeño del sistema. En consecuencia, se recomienda evaluar el reemplazo de los serpentines o, de acuerdo con la condición general y vida útil de los equipos, considerar el reemplazo de las unidades correspondientes.

Teniendo en cuenta que se trata de un área crítica, en la cual el control de temperatura tiene incidencia directa sobre los procesos desarrollados en el laboratorio, se recomienda evaluar la implementación de un sistema o equipos de respaldo que permitan mantener la continuidad de las condiciones requeridas ante una eventual falla del sistema principal, especialmente considerando las condiciones técnicas anteriormente descritas.

Actualmente se encuentra en evaluación, por parte de un laboratorio externo especializado, la tarjeta electrónica principal de una de las unidades condensadoras del sistema. Una vez se cuente con el resultado de dicha evaluación y el diagnóstico correspondiente, se informará oportunamente a la entidad. (Ver informe adjunto).

- Por otro lado, durante la ejecución del mantenimiento preventivo programado para los equipos de precision del Palacio de la Cultura Rafael Uribe se evidenció un alto nivel de acumulación de suciedad e incrustaciones, condición que afectaba significativamente la

circulación del aire y el proceso de transferencia térmica, generando condiciones de operación inadecuadas (alarmas). Se recomienda mantener una periodidad adecuada de mantenimiento preventivo para evitar que se presenten nuevamente niveles elevados de suciedad.

- Durante la ejecución de la rutina de mantenimiento preventivo se evidenció que, si bien la mayoría de los equipos se encuentran operativos y en condiciones adecuadas de funcionamiento, algunos presentan desgaste asociado a su tiempo de servicio y al avance de su vida útil, por lo que se recomienda realizar seguimiento a su condición y evaluar oportunamente las acciones de mantenimiento, reparación o reposición que correspondan.

- Revisar los informes adicionales que se adjuntan al presente documento, correspondientes a las diferentes intervenciones realizadas en el Laboratorio Departamental, con el fin de conocer las actividades ejecutadas, las novedades identificadas y las recomendaciones derivadas de dichas intervenciones.

- Adicionalmente al enlace dispuesto para el diligenciamiento de la información y evidencias requeridas por la entidad, el personal técnico, en cumplimiento de los lineamientos internos de la compañía, diligencia un reporte físico de mantenimiento como mecanismo de control y seguimiento de los servicios ejecutados. Este documento permite registrar y validar las actividades realizadas, así como las observaciones y novedades relevantes identificadas durante la intervención.

Si bien estos formatos no cuentan con firma por parte de la entidad, hacen parte de la documentación interna asociada a la rutina de mantenimiento ejecutada y constituyen un soporte de las actividades desarrolladas por el personal técnico. Por lo anterior, se adjuntan al presente informe a manera informativa y como evidencia complementaria de la ejecución de los servicios.

ANEXOS:

- Reportes de mantenimiento preventivo y correctivos
- Informes de intervenciones realizadas al sistema VRF (Samsung / Conforfresh) en Laboratorio Departamental.
- Procedimiento de búsqueda y Corrección de Fuga

INFORME DE ESTADO DEL SISTEMA VRF SAMSUNG

JULIO DE 2026

COMENTARIOS

1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO 2
2. DESCRIPCIÓN DEL EVENTO 3
3. ESTADO DEL SISTEMA..... 3
4. CONCLUSIONES 111

COMENTARIOS

2. DESCRIPCIÓN DEL EVENTO

Los equipos son de marca Samsung y el sistema está conformado por tres (3) unidades condensadoras tipo VRF, cada una equipada con dos (2) compresores, y tres (3) unidades manejadoras que operan con refrigerante R410A, las cuales distribuyen el aire acondicionado a través de ductos fabricados en paneles PIRALU.

Durante la intervención se verificaron los principales parámetros de operación del sistema, incluyendo las presiones de trabajo, temperaturas de funcionamiento, estado operativo de las unidades y las condiciones generales del circuito frigorífico. Estas verificaciones se realizaron mediante el software de diagnóstico y puesta en marcha de Samsung.

3. ESTADO DEL SISTEMA

Mediante el software de diagnóstico de Samsung se efectuó la verificación de los parámetros de operación del sistema, evidenciándose valores fuera de los rangos recomendados por el fabricante. Dichos resultados se muestran en la evidencia fotográfica adjunta.

COMENTARIOS

Evidencia de temperatura en sistema:

Manejadoras

Se evidencia las altas temperaturas en las 3 habitaciones, la temperatura de entrada de refrigerante a la unidad manejadora de aire y la temperatura de salida de refrigerante de las UMAS, lo cual indica fuertemente una elevada temperatura de retorno del refrigerante.



Dirección	Capacidad	Potencia	Modo	Velocidad del Abanico	Temp. Deseada	Temp. de Habitación	Eva In	Eva Out	EEV
0	27,9 kW		Cool	High	65 °F	91 °F	64 °F	72 °F	333
1	27,9 kW		Cool	High	65 °F	83 °F	64 °F	75 °F	257
2	55,9 kW		Cool	High	65 °F	79 °F	66 °F	68 °F	325

Condensadoras

De acuerdo con la información obtenida mediante el software de diagnóstico de Samsung, se evidencia que únicamente tres (3) de los seis (6) compresores se encuentran en operación, trabajando a una frecuencia reducida. Adicionalmente, las válvulas de expansión electrónicas registran una apertura cercana a los 2.000 pasos, condición que indica una alta demanda de refrigeración por parte del sistema. Estos resultados se muestran en las evidencias fotográficas adjuntas.

COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	INFORME DE ESTADO DEL SISTEMA VRF SAMSUNG		Revisión:	1/1
			Página	5 de 11
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	22/07/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

Info. Unidad Exterior #1			
Dirección	10.02.00	10.02.01	10.02.02
Número de serie	-	-	-
Modo de Operación	Normal Operation	Normal Operation	Normal Operation
Estado de Operación	Cool	Cool	Cool
Código de Error	0	0	0
Capacidad	14 HP	12 HP	12 HP
Frecuencia deseada	0	0	54
Orden de Frecuencia	0	0	54
Frecuencia Actual 1	0	0	54
Frecuencia deseada	44	24	0
Orden de Frecuencia	44	24	0
Frecuencia Actual 2	44	24	0
Presión Alta	352,7 psi	335,7 psi	335,7 psi
Temp. Saturada_Pd	-	-	-
Presión Baja	163,6 psi	172,1 psi	173,5 psi
Temp. Saturada_Ps	-	-	61 ℉
Presión Media	-	-	-
Descarga1	106 ℉	104 ℉	138 ℉
Descarga2	135 ℉	157 ℉	113 ℉
Base Heater	-	-	-

Info. Unidad Exterior #2			
Dirección	10.02.00	10.02.01	10.02.02
Prueba de operación	Completed	Completed	Completed
Comp Top1	123 ℉	96 ℉	138 ℉
Comp Top2	139 ℉	158 ℉	123 ℉
Temp. Exterior	101 ℉	95 ℉	95 ℉
Corriente Comp1	0	0	10,4
Corriente Comp2	9	4,5	0
Temp IPM1	103 ℉	103 ℉	124 ℉
Temp IPM2	121 ℉	185 ℉	103 ℉
Temp. CondOut	110 ℉	106 ℉	108 ℉
CondOut2 Temp.	-	-	-
Temp. Tubería de Líq	88 ℉	105 ℉	77 ℉
Temp. Succión1	76 ℉	78 ℉	74 ℉
Temp. Succión2	-	-	-
Suction3 Temp.	-	-	-
EEV Principal	2000	2000	2000
Main EEV2	-	-	-
EVI EEV	226	230	151
EVI IN	75 ℉	68 ℉	71 ℉
EVI OUT	126 ℉	105 ℉	70 ℉
Abanico Exterior	18	2	13

COMENTARIOS

Temperatura en Zonas:



COMENTARIOS

Proceso de Ajuste de Refrigerante:

Durante la intervención se realizó un ajuste de la carga de refrigerante, adicionando inicialmente 25 lb de R410A. Posteriormente se verificó el comportamiento del sistema mediante el software de diagnóstico de Samsung, evidenciándose una mejora en los parámetros de operación.

Con el fin de continuar estabilizando el sistema, se adicionaron 25 lb adicionales de refrigerante, observándose una mejora aún mayor en el funcionamiento de las unidades. No obstante, al continuar con la verificación de los parámetros de operación, se evidenció que el sistema aún no alcanzaba las condiciones normales de funcionamiento, lo que indica que la carga de refrigerante continúa siendo insuficiente.

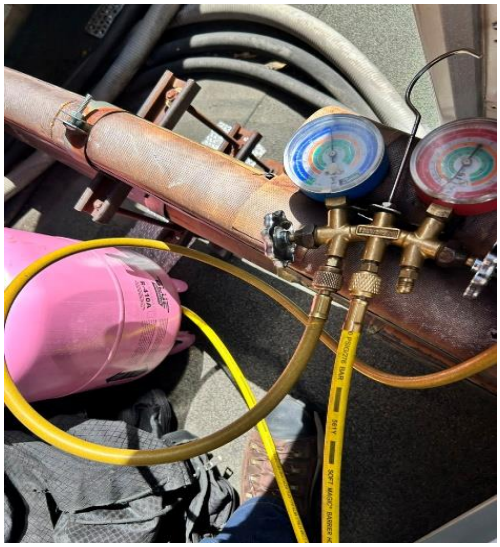
De acuerdo con el comportamiento observado y los parámetros registrados en el software de diagnóstico, se presume una posible pérdida de refrigerante. Esta condición puede generar una alteración en la composición del R410A, el cual está constituido por una mezcla de R32 (Difluorometano) y R125 (Pentafluoroetano). Aunque el R410A presenta un bajo deslizamiento de temperatura, una fuga prolongada puede modificar la proporción de sus componentes y afectar el rendimiento del sistema.

Por lo anterior, se recomienda recuperar completamente el refrigerante existente, realizar una prueba de hermeticidad presurizando el sistema con nitrógeno seco hasta aproximadamente 500 psi y mantener la presión durante un período mínimo de 24 horas, con el fin de verificar la existencia de fugas. En caso de evidenciarse pérdida de presión y confirmarse una fuga, esta deberá ser localizada y reparada antes de efectuar una nueva carga de refrigerante.

Una vez reparada la fuga y comprobada la hermeticidad del sistema, se recomienda realizar vacío profundo y cargar refrigerante R410A nuevo conforme a la cantidad especificada por el fabricante,

COMENTARIOS

garantizando así la composición correcta del refrigerante y el restablecimiento de las condiciones normales de operación del sistema.





Evidencia en software Samsung después del ajuste:

De acuerdo con la información registrada en el software de diagnóstico de Samsung, se evidencia una mejora significativa en los parámetros de operación del sistema después del ajuste de refrigerante.

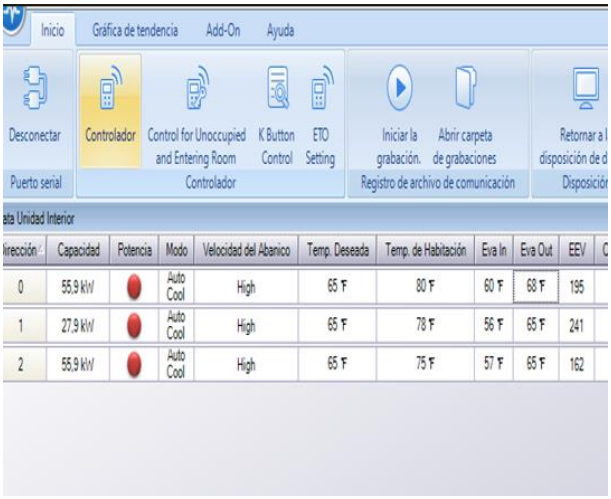
En las unidades manejadoras se observa una disminución de la temperatura ambiente, así como una mejora en las temperaturas de suministro y retorno del refrigerante, lo que indica un incremento en la capacidad de intercambio térmico del sistema.

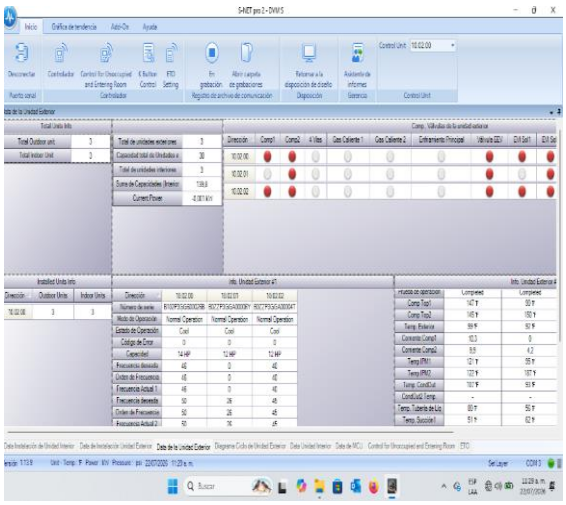
En las unidades condensadoras también se evidencian mejores temperaturas de retorno y un aumento en la frecuencia de operación (Hz) de los compresores, reflejando una mayor capacidad

COMENTARIOS

de respuesta del sistema frente a la demanda de refrigeración. Adicionalmente, se observa que cinco (5) de los seis (6) compresores se encuentran en funcionamiento, condición que confirma una mejor utilización de la capacidad instalada respecto a la condición inicial.

Si bien los parámetros presentan una mejoría evidente, el sistema aún no alcanza las condiciones óptimas de operación establecidas por el fabricante, por lo que se recomienda continuar con el diagnóstico para determinar la causa de la pérdida de refrigerante y ejecutar las acciones correctivas correspondientes.





COMENTARIOS

Temperaturas de las zonas:



Virologia



Micobacterias



Bilogía Nuclear

COMENTARIOS

4. CONCLUSIONES

1. El sistema presenta una deficiencia en la capacidad de refrigeración, evidenciada en los parámetros de operación registrados mediante el software de diagnóstico de Samsung y en el comportamiento de las unidades.
2. Se evidencian daños en algunos tramos de los ductos de fachada, condición que puede afectar la distribución del aire acondicionado y la eficiencia del sistema.
3. Los resultados obtenidos durante la intervención indican una posible alteración en la carga de refrigerante, asociada a una presunta fuga en el circuito frigorífico, por lo que se recomienda realizar prueba de hermeticidad para confirmar su integridad.

4. Uno (1) de los compresores presenta un comportamiento anormal; sin embargo, para determinar con certeza su condición es necesario restablecer previamente la carga de refrigerante y normalizar la operación del sistema, con el fin de efectuar un diagnóstico confiable del compresor.



COMENTARIOS

INFORME DE CORRECTIVO DEL SISTEMA VRF SAMSUNG

AGOSTO DE 2026

COMENTARIOS

CONTROL DEL DOCUMENTO

El control de entregas ha sido suministrado a:

CONTROL DE ENTREGAS			
Nombre	**Área**	**Compañía**	**Fecha**
Yuli Taborda	mantenimiento	Gobernación	13/08/2026

El control de versiones ha sido verificado por:

CONTROL DE VERSIONES					
Versión	**Descripción**	**Elaboró**	**Revisó**	**Aprobó**	**Recibió**
01	**correctivo de sistema VRF SAMSUNG**	Brahian R	Ines Carvallo	Ines Carvallo	Yuli Taborda

Los integrantes del proceso son:

control de Integrantes	
BRQ	Brahian Rendon Quintero
IC	Ines Carvallo
AMR	Yuli Taborda

El estado del documento es:

Respuesta Revisión Proveedor:	
	Revisado/Visto Bueno.
	Con Comentarios.

COMENTARIOS

1. TABLA DE CONTENIDO

CONTROL DEL DOCUMENTO 2
1. TABLA DE CONTENIDO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL EVENTO 3
3. CONCLUSIONES 16
4 CONTACTOS 16

2. DESCRIPCIÓN DEL EVENTO

El sistema está compuesto por equipos marca Samsung, conformados por tres condensadoras VRF, cada una con dos compresores, y tres manejadoras con refrigerante R410A, las cuales suministran aire por medio de ductos en PYRALU.

De acuerdo con el informe anterior y con las evidencias recopiladas, se procede a realizar el correctivo del sistema.

Inicialmente, se realiza la recuperación del refrigerante mediante el equipo de recuperación y las pipetas destinadas para su almacenamiento adecuado y posterior disposición final.

Posteriormente, se procede a cargar el sistema con nitrógeno a una presión de 500 psi para iniciar la prueba de estanqueidad. Durante las primeras dos horas, se evidencia una pérdida de presión, por lo cual se inicia la búsqueda de las fugas correspondientes.

Al no encontrar evidencias de fuga con el sistema completo, se continúa con la separación por secciones, aislando las tuberías, cada manejadora y cada condensadora. Posteriormente, se procede a presurizar cada sección de manera independiente.

Durante este procedimiento se evidencia una fuga en dos de las unidades manejadoras, específicamente en el interior de los serpentines. Se procede a realizar la reparación mediante soldadura de los poros encontrados. Sin embargo, esta situación evidencia desgaste en los serpentines de las manejadoras. Por lo anterior, se recomienda el cambio de estos serpentines,

COMENTARIOS

debido a que, cuando presentan este tipo de desgaste, son muy propensos a que vuelvan a presentarse microfugas.

Se realizan nuevamente las soldaduras correspondientes en las tuberías, manejadoras y condensadoras, y posteriormente se ejecuta una nueva prueba de estanqueidad durante 24 horas. Durante este periodo, el sistema mantiene la presión, sin evidenciar pérdidas.

Finalizadas las 24 horas, se realiza el proceso de vacío, alcanzando una presión de 530 micrones.

Continuando con el procedimiento, se realiza nuevamente la carga de refrigerante R410A, adicionando un total de 125 libras de refrigerante.

Posteriormente, se inicia el monitoreo y balanceo del sistema. Al ponerlo en funcionamiento, se presenta el error E400 en una de las condensadoras, correspondiente a la unidad que, en el informe anterior, había sido reportada con un **compresor deficiente**.

Es importante aclarar que, anteriormente, debido a que el sistema se encontraba con bajo nivel de refrigerante, los compresores no estaban trabajando con la misma carga ni con los mismos amperajes de operación. Al tener la carga plena esta condición generó una mayor exigencia sobre la tarjeta PCB, provocando una alarma por sobrecalentamiento, correspondiente al error E400: **“IGBT module in inverter PCB #2 overheat error”**.

Con el fin de continuar con el proceso de balanceo, se toma la decisión de retirar del sistema la condensadora esclava, modelo **AM120FXVAFH**.

Con esta condensadora fuera de operación, el sistema no vuelve a presentar la alarma, lo que permite realizar la verificación de cargas y temperaturas. Durante estas verificaciones se evidencian mejoras considerables en las diferentes zonas.

La tarjeta PCB fue desmontada y enviada a revisión. De acuerdo con la información suministrada, el tiempo estimado para obtener el resultado de dicha revisión es de **10 días hábiles**, contados a partir de la fecha de envío.

Actualmente, se continúa realizando el monitoreo de las diferentes zonas durante varios días, con el objetivo de garantizar las condiciones adecuadas de confort en las áreas.

COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	5 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

COMENTARIOS	IMAGEN
Evidencia de temperatura en sistema: Manejadoras Se evidencia las mejoras temperaturas en las 3 habitaciones, la temperatura de entrada de refrigerante a la unidad manejadora de aire y la temperatura de salida de refrigerante de las UMAS lo cual indica un mejora considerable en las zonas	

Dirección	Capacidad	Potencia	Modo	Velocidad del Abanico	Temp. Deseada	Temp. de Habitación	Eva In	Eva Out	EEV	Código de Error	D
0	55,9 kW		Auto Cool	High	65 °F	75 °F	50 °F	49 °F	302	0	
1	27,9 kW		Auto Cool	High	65 °F	74 °F	46 °F	48 °F	217	0	
2	37,2 kW		Auto Cool	High	65 °F	64 °F	47 °F	60 °F	293	0	

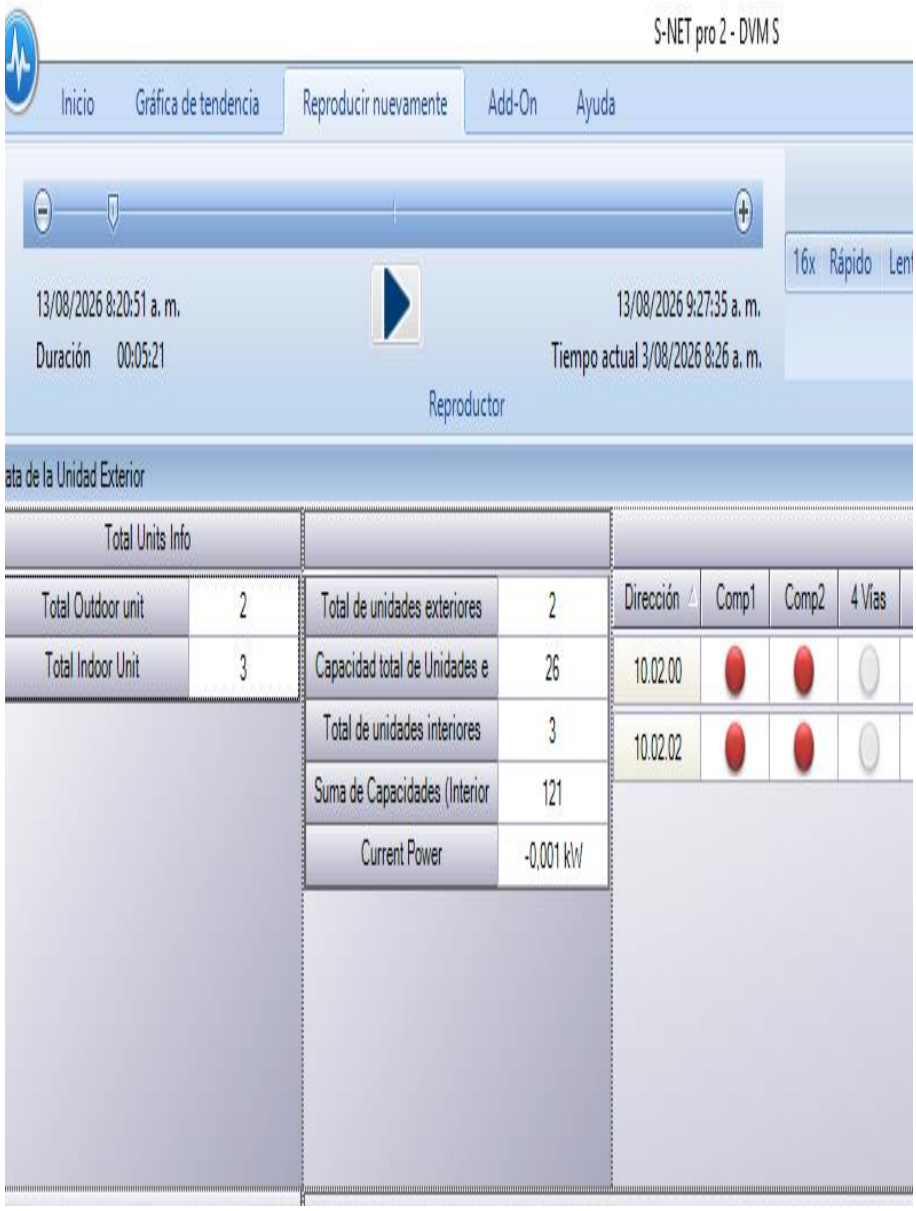
Las verificaciones de funcionamiento, cargas y temperaturas se realizaron mediante el software de Samsung.

COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	6 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

Condensadoras

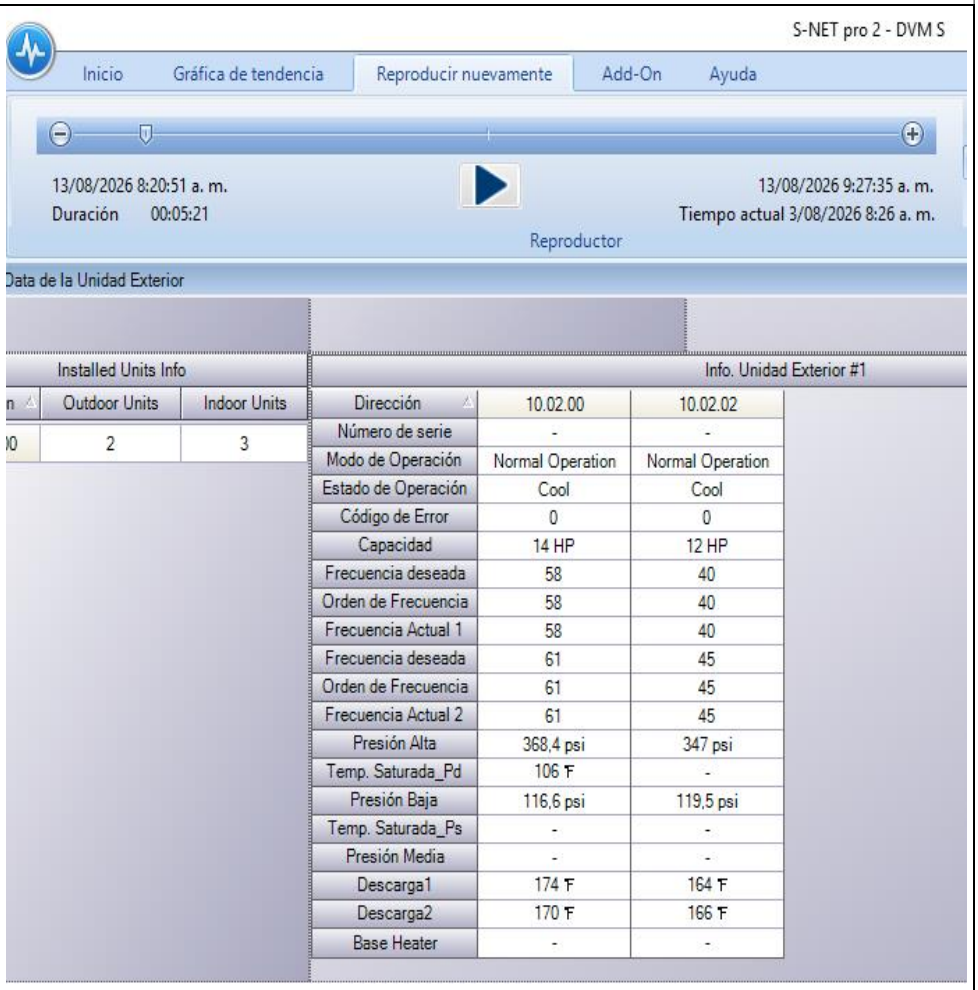
En estas fotos del software podemos evidenciar que 4 compresore de 6 están trabajando en condiciones normales y están dando el resultado esperado.
Los dos compresores de la condensadora están fuera de servicio ya que no permiten un buen funcionamiento debido a la alarma ya mecionada.



COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	7 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

Las presiones del sistema está dentro de los parámetros correspondientes y con muy buenas temperaturas de retorno de refrigerante evidenciando así la mejoría con el cambio del refrigerante



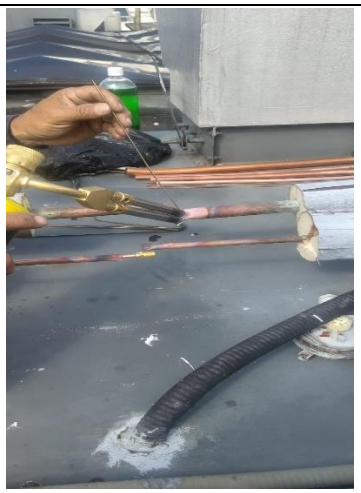
COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	8 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

EVIDENCIA DE PRESURIZACION

En esta foto podemos evidenciar el procedimiento de separación del sistema en partes individuales para verificación de fugas

Con presiones de 550 psi



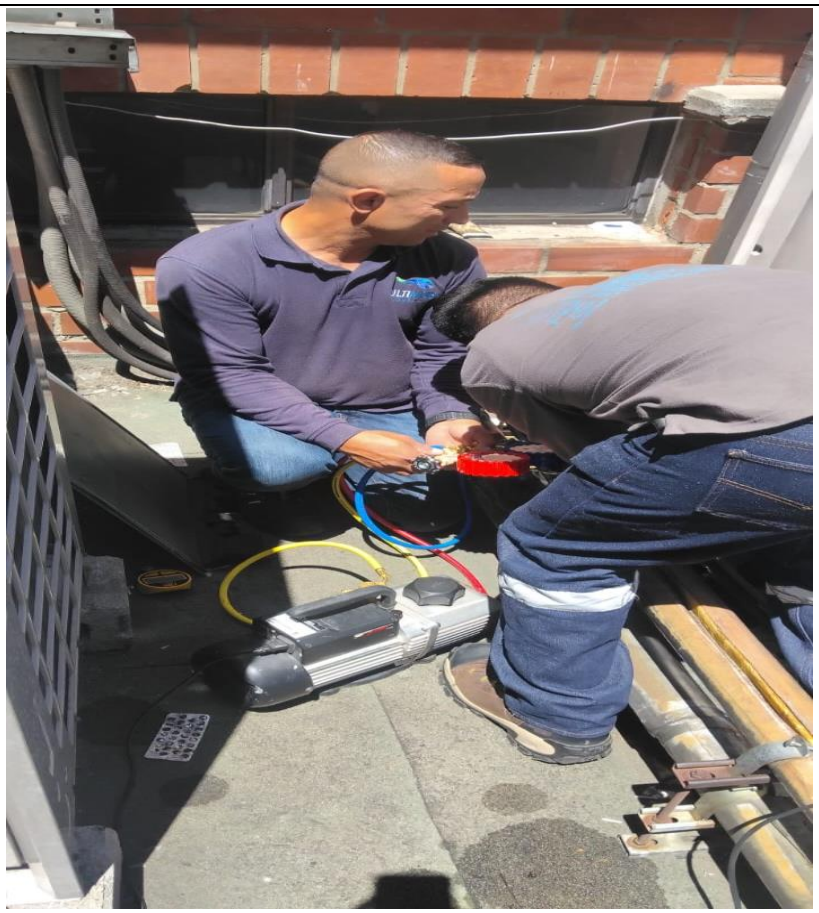






COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	9 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm



COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	10 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

EVIDENCIA DE VACIO

En esta foto podemos evidenciar el procedimiento de conexión del equipo a utilizar para sacar la humedad del sistema en la cual podemos ver el proceso en las fotografías adjuntas





COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	11 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	12 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

Evidencia de recuperación de refrigerante descompensado

Como se puede evidenciar en la fotografía se hace la recolección del refrigerante mediante una recuperadora y un cilindro especial para la tarea utilizando los manómetros y las mangueras

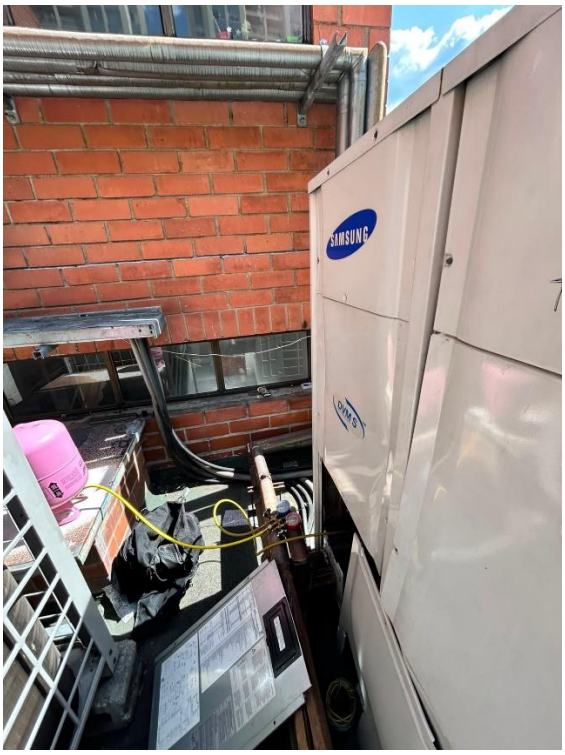


COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	13 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm

PROCESO CARGA DE REFRIGERANTE

Se hace la carga de refrigerante en el cual se inicia con 100 libras
Y se procede hacer arranque con F6
Para poder hacer el ajuste faltante para hacer el balanceo del sistema
En el cual se termina ajustando otras 25 libras mas



COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	14 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm





COMENTARIOS

Evidencia en software Samsung después del ajuste

Cómo podemos evidenciar en la foto tenemos mejores temperaturas en la habitación, las temperaturas de suministro de refrigerante y de retorno son mejores en las condensadoras tenemos mejores temperaturas de retorno



Temperatura en zona

COMENTARIOS

3. CONCLUSIONES

1. Mejoramiento del sistema con menos unidades trabajando
2. Refrigerante en optimas condiciones de trabajo con mejores entregas de frio en áreas
3. Pendientes de diagnóstico de condensadora esclava 1

4 CONTACTOS



COMENTARIOS

MULTIAIRES cool air NIT: 900.784.573 - 7	MONTAJE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DEL CENTRO COMERCIAL GRAN PLAZA FLORENCIA		Revisión:	1/1
			Página	17 de 17
	Cliente:	GOBERNACIÓN	Fecha:	13/08/26
	Proyecto:	LABORATORIO DEPARTAMENTAL	Hora inicio	06:00 am
	Preparado por:	Brahian Rendon Quintero	Hora final	06:00 pm





COMENTARIOS

MULTIAIRES
cool air
NIT: 900.784.573 - 7

Medellín, 10 de agosto del 2026.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PALACIO DE LA CULTURA RAFAEL URIBE.

De acuerdo al mantenimiento preventivo, programado a los equipos del palacio de la cultura Rafael Uribe, realizado el día 15 julio de 2026, estos se encontraban con una acumulación extrema de suciedad y el alto nivel de incrustación provocaron la alarma 104 en las unidades de precisión, esto reduce drásticamente la transferencia de calor y el flujo de aire, bloqueando el sistema.

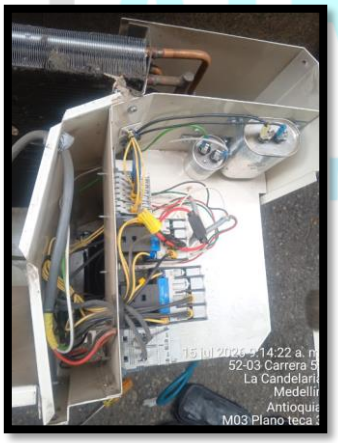
Diagnóstico del problema

- Causa principal: la suciedad y el sarro tapan bobinas y filtros.
- Efecto operativo: el sistema sufre sobrepresión o fallas de lectura en los sensores.
- Consecuencia: el equipo se protege y detiene la marcha para evitar daños.

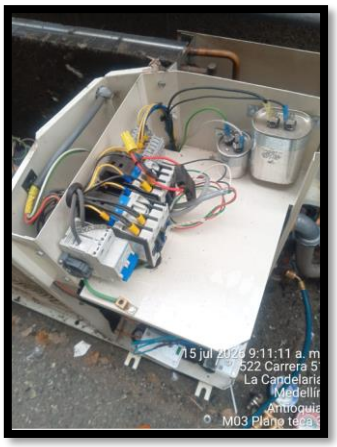
1. **Equipo de precisión Modelo (Condensadora (1 UEBE 24 126-P) Manejadora (SPZSU 02 126) M03 PLANOTECA.**

   Condensadora (1UEBE 24 126 P) Antes:











Condensadora (1UEBE 24 126 P) Después: Desincrustación



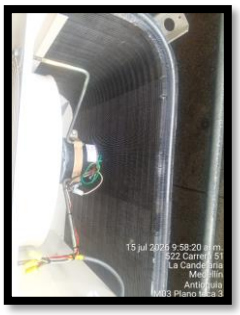






MULTIAIRES
cool air
NIT: 900.784.573 - 7












Parametros Amperaje, voltaje y presiones.



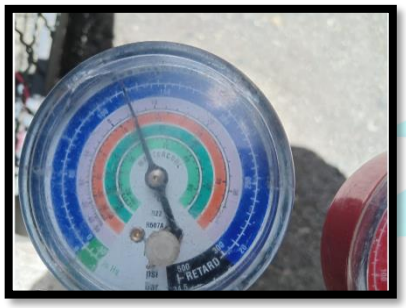


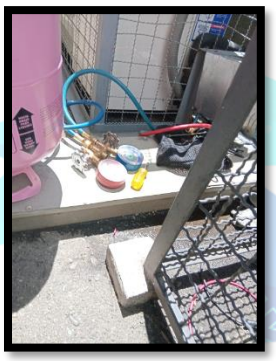
Dirección: Carrera 51A con calle 78-76. Los Colores. Medellín.
Teléfono: (4) 444.99.28. (+57) 3152685648. (+57) 3505322838.











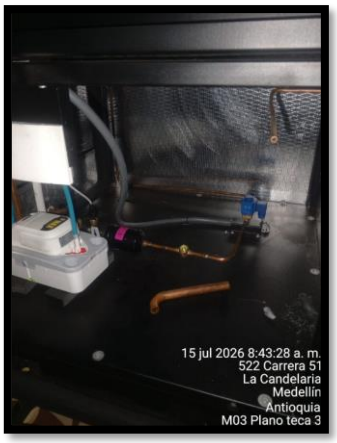
Manejadora (SPZSU 24 126) Antes: Con Alarma 104







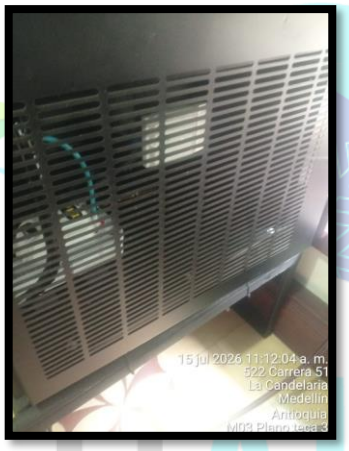
MULTIAIRES
cool air
NIT: **900.784.573 - 7**











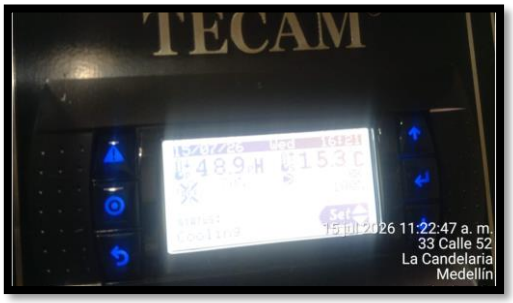






Dirección: Carrera 51A con calle 78-76. Los Colores. Medellín.
Teléfono: (4) 444.99.28. (+57) 3152685648. (+57) 3505322838.

Despues


TECAM
15 jul 2026 11:22:47 a. m.
33 Calle 52
La Candelaria
Medellín






TECAM
Setpoint
Humidification
Setpoint:
45%rh
15 jul 2026 11:46:34 a. m.
522 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3


TECAM
Setpoint
Dehumidification
Setpoint:
50%rh
15 jul 2026 11:46:27 a. m.
522 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3


TECAM
Setpoint
Supply air low limit
Setpoint:
15.0℃
15 jul 2026 11:46:08 a. m.
522 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3


TECAM
Setpoint
Return regulation
Setpoint:
20.0℃
15 jul 2026 11:45:59 a. m.
522 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3


15 jul 2026 11:08:47 a. m.
52-03 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3


15 jul 2026 11:07:43 a. m.
52-03 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3


15 jul 2026 11:05:45 a. m.
5439 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3


15 jul 2026 11:04:52 a. m.
52-03 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3


15 jul 2026 11:02:52 a. m.
52-03 Carrera 51
La Candelaria
Medellín
Antioquia
M03 Plano teca 3



Filtros sucios Antes

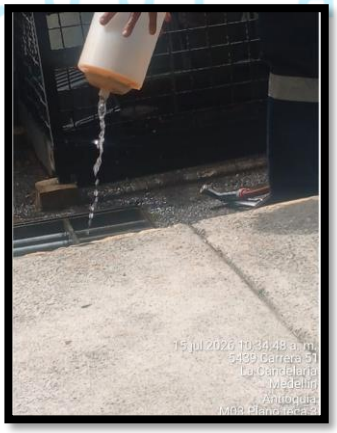




Filtro limpio




Tanque humidificador con residuos de suciedad del agua






Tanque humidificador limpio







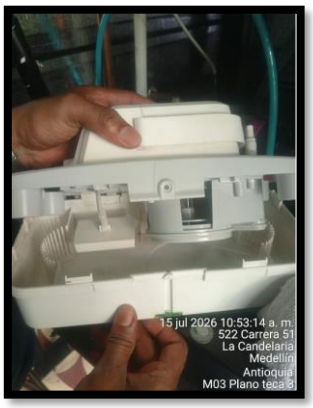
Desague (Bomba de condensado) Antes:

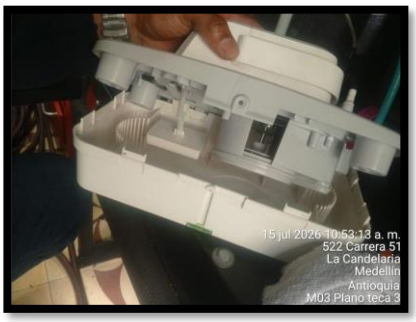






Bomba de condensado limpia







Parámetros amperaje, voltaje



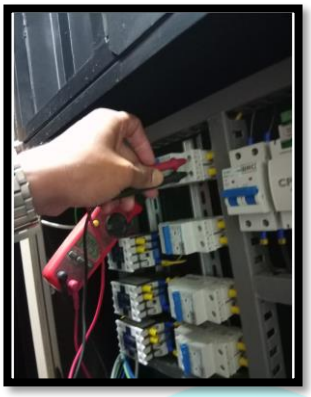
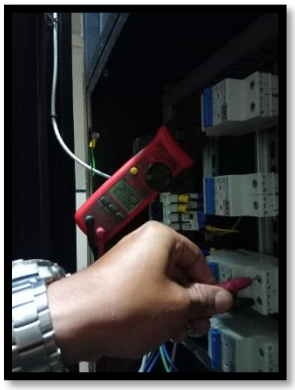








2. **Equipo de precisión Modelo (Condensadora (1 UEBE 36 126-P) Manejadora (SPZSU 03 126) 004 Archivo**



Tanque Humidificador




Desagüe bomba de condensado





Limpieza Bomba





Limpieza de filtro

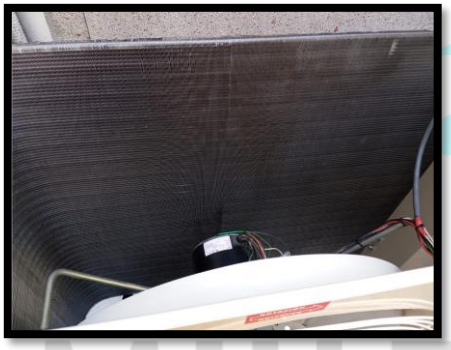
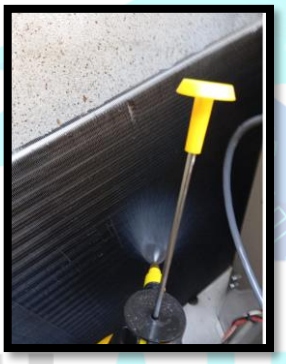



Condensadora (1UEBE 36 126 P) Antes:



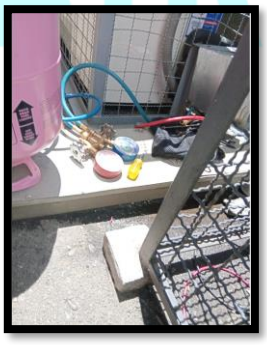


Limpieza


Parametros Amperaje, voltaje y presiones.



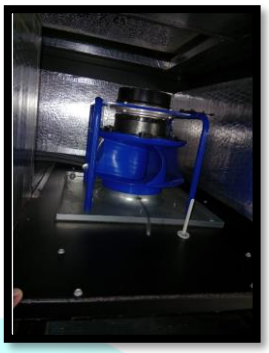
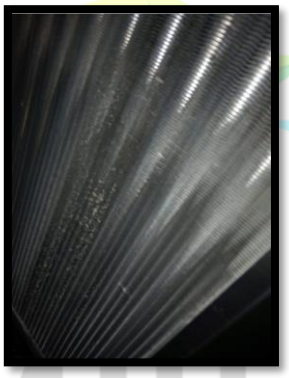




3. **Equipo de precisión Modelo (Condensadora (1 UEBE 36 126-P) Manejadora (SPZSU 03 126) PLANOTECA 009.**

Manejadora (SPZSU 03 126) Antes:



Parámetros, amperaje voltaje y ajuste refrigerante







Limpieza rejilla



Bomba de condensado



Tanque humidificador



Limpieza de filtros





4. **Equipo de precisión Modelo (Condensadora (1 UEBE 36 126-P) Manejadora (SPZSU 03 126) deposito Archivo 005.**

Condensadora (1UEBE 36 126 P)





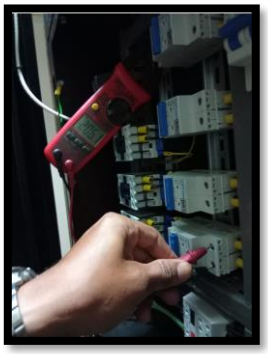






Dirección: Carrera 51A con calle 78-76. Los Colores. Medellín.
Teléfono: (4) 444.99.28. (+57) 3152685648. (+57) 3505322838.

Manejadora (SPZSU 03 126)



Limpieza de filtros




Tanque humidificador



Bomba de condensado





MULTIAIRES®
cool air

Equipos Paquete Antes





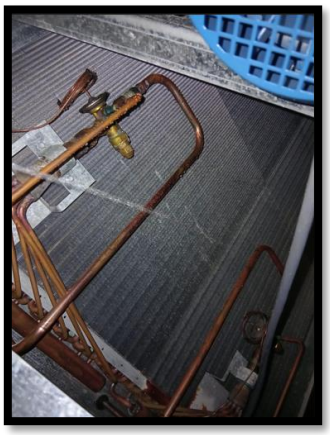



Mantenimiento Paquetes

Limpieza de filtros

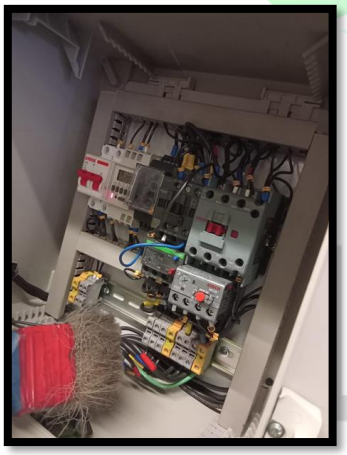
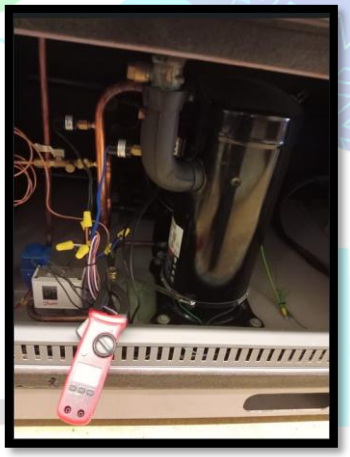



Limpieza Serpentin y ventilador





Limpieza de breaker y lectura de parametros





Recomendaciones

Las recomendaciones generales para garantizar la vida útil y la precisión de estos equipos son:

- **Frecuencia estricta**: Programe mantenimientos preventivos mensuales para el entorno interior y para la unidad condensadora exterior.
- **Control de filtros**: Reemplace los filtros de aire de manera obligatoria cada 3 o 4 meses para evitar caídas de presión en el circuito.
- **Limpieza química anual**: Realice un lavado profundo de serpentines con químicos biodegradables no ácidos al menos una vez al año.
- **Monitoreo de consumos**: Registre mensualmente el amperaje del compresor para detectar desgastes mecánicos antes de que ocurra una falla.
- **Calibración de sensores**: Verifique anualmente que las sondas de temperatura y humedad coincidan con un termohigrómetro patrón calibrado.
- **Aislamiento térmico**: Inspeccione visualmente el estado de las mangas aislantes en las tuberías de succión para prevenir condensaciones descontroladas.

MULTIAIRES
scool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20788
FECHA: 06-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MiniESPLIT	Panasonic	CS-YS24PKV	24000BTU	410A	Despacho Gobernador

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.65	L2		L3	
TEMP. AREA	22	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.7	L2	2.5	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI		**Presión de alta**	285 PSI		**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.65	L2		L3
TEMP. AREA	22	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	2.7	L2	2.5	L3

Observaciones:

Elaborado por
Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Palacz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20787
FECHA: 06-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini ESPLIT	Ecox	MSE-24cR	24000 BTU	R 22	Salon consejo De Gobierno Equipos 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.2	L2	7.4	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	65 PSI	**Presión de alta**	285 PSI	**Voltaje**	218				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.2	L2	7.4	L3	

Observaciones: EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones. El EQUIPO Tiene las Aletas del DeFlector malas. NOTA: En ESte ReParte Se Relacionan los 2 EQUIPOS que se Encuentran En El Mismo Salon A Y B

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20786
FECHA: 06-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI ESPLIT	ECOX	MSE-18CR	18000BTU	R 22	Salon Pedro Justo Berrio B

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.8	L2	6.7	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	65 PSI		**Presión de alta**	285 PSI		**Voltaje**	218		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1		L2		L3
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1		L2		L3

Observaciones: Equipo Funciona En buenas condiciones. El Equipo se Encuentra con la Frentera del Evaporador En Malas condiciones.

Elaborado por: Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20785
FECHA: 06-08-2026

CLIENTE: Gobernacion De Antioquia			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	ECOX	MSE-18CR	18000 BTU	R 22	Salon Pedro Justo Berrio. A

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	6.9	L2	6.9	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	65 PSI	Presión de alta	285 PSI			Voltaje	218		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.76	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	6.9	L2	6.9	L3	

Observaciones: El equipo Trabaja En Buenas condiciones. El equipo se Encuentra con la Frentera del Evaporador En malas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Robinson Hector				HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20784
FECHA: 05-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MiniSPlIT	Haceb	AAAS s09 INV220BL	9000 BTU	410A	Sala de Audiencia

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.0	L2	2.1	L3	
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	2.0	L2	2.1	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	Presión de alta	280 PSI	Voltaje					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.0	L2	2.1	L3	
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	2.0	L2	2.1	L3	

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson- Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20783
FECHA: 05-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MiniesPlit	PanaSonic	CU-YS24PKV	24000BTU	410A	casa Verde

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.89	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.3	L2	7.9	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120Psi	**Presión de alta**	280Psi	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.89	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.3	L2	7.9	L3	

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por
Robinson- Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20782
FECHA: 04-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINIESPLIT	Haceb	CG41C-024 PH3H4C	12000BTU	410A	Garita Policia

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.64	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**		280 PSI	**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.64	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	2.1	L2	2.2	L3

Observaciones: EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20781
FECHA: 03-08-2026

CLIENTE: Gobernacion De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MiniSPlit	Haceb	AA.AS509I MV220BL	9000 BTU	410A	Cuarto De Bombas De Impulsion Agua Fria

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.75	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.1	L2	2.1	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 Psi		**Presión de alta**	280 Psi	**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.75	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	2.1	L2	2.1	L3

Observaciones: EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por
Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20780
FECHA: 03-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI ESPLIT	CIAC	CH41C-024-H3H7	24000 BTU	R410A	Salon Policia

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	3.4	L2	3.4	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3	
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	3.4	L2	3.4	L3	

Observaciones: EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones.

Elaborado por
Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20779
FECHA: 03-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Fancoil	Agua Elada Airecosistema		48000 BTU	410A	Cuarto De lectura conductores.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.4	L2	1.5	L3	1.5
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1		L2		L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.4	L2	1.5	L3	1.5
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1		L2		L3	

Observaciones: El equipo Trabaja En Buenas condiciones

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Robinson-Hector				HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20778
FECHA: 03-08-2026

CLIENTE: Gobernación De Antioquia		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Fancoil	McQuay	MAFC-24 036-CHF216A	36000 BTU	410A	sotano Billar conductores

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.2	L2	1.2	L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.2	L2	12.8	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	N/A	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**	280 PSI	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	11 grados °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.2	L2	1.2	L3	
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.2	L2	12.8	L3	

Observaciones: El EQUIPO Trabaja En Buenas condiciones
El EQUIPO no se Ponia En Funcionamiento Por goteras, se Revisa En el Mantenimiento y se Encontro la Tuberia Del drenaje suelta. y se instala Tuberia y queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Muitiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Patiez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20262
FECHA: 08-07-26

CLIENTE: GOBERNACION | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE L.G	L.G	AUTO 60 EMILAS	60000	R410A	ENTREGA PASAPORTE

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	18.7	L2	18.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	18.2	L2	18.4	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO Y DESINCRUSTADA EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20288
FECHA: 18-07-26

CLIENTE: GOBERNACION DE ANT. **DIRECCIÓN:**
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	YORK	YHKF36 XSMEXH	36000	R410A	MONITOREO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.4	L2	0.4	L3
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.8	L2	10.2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje	220		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.4	L3
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.8	L2	10.2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20289
FECHA: 31-07-26

CLIENTE: GOBERNACION DE ANT			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	PANASONIC	CS-YS24 PKN	24000	R410A	AULA 2.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.4	L2	5.6	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.4	L2	5.6	L3

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EN GENERAL A SOLO PATIO SOTANO

Elaborado por ROBINSON HECTOR IVAN

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20290
FECHA: 31-07-26

CLIENTE: GOBERNACION DE ANT			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	PANASONIC	CO-YS24 PKY	24000	R410A	GIMNASIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.7	L2	5.8	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.7	L2	5.8	L3

Observaciones: SE REALIZA MTTO EN GENERAL A EQUIPO GIMNASIO SOTANO

Elaborado por ROBINSON AVAU HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20291
FECHA: 31-07-26

CLIENTE: GOBERNACION DE AUT			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	COMFORTSTYLE	HAC-24CSA	24000	R410A	GIMNASIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	18 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.9	L2	6.2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	5.9	L2	6.2	L3

Observaciones: SE REALIZA MTTO EN GENERAL A EQUIPO DEL GIMNASIO SOTANO

Elaborado por ROBINSON IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA 4

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20287
FECHA: 25-07-26

CLIENTE: GOBERNACION DE ANT			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
2 EQ PISOTECHO	INNOVAR VORTEX	UV60E2D B1	60000	R410A	ATENCION A LA CIUDADANIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.5	L2	0.5	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	11.6	L2	11.8	L3 12.4

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓ 12.2 / 11.9 . 12.6

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1 0.5	L2 0.5		L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 11.6	L2 11.8		L3 12.4

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL Y SE DEJAN EN BUEN FUNCIONAMIENTO. NOTA UNO DE ELLOS TIENE LA BOMBA DE CONDENSADO TIPO BOREO MALA SE DEBE DE CAMBIA 220 / ECP202

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
IVAN HECTOR				HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20251
FECHA: 30-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM030FN 4DCH	36000	R410A	ADMINISTRATIVO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3	
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3	
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL NOTA: REQUIERE CAMBIO DE RODAMIENTOS

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Ormina Vega M

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20252
FECHA: 30-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL **DIRECCIÓN:**
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	SAMSUNG	AM020FN UDEH	20000	R410A	ALMACEN PISO 3-

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	— °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	— °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	○
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	○
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje220		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1 —	L2 —	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL: NOTA: EL EQUIPO TIENE LA TARJETA MALA

Elaborado por LYAU
HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cortina Vega

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20253
FECHA: 30-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM009FN WDCH	9000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	19 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	19 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Yepes

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Páez Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20254
FECHA: 30-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM009FNDDCH	9000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3
TEMP. AREA	19 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	19 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL. NOTA: REQUIERE CAMBIO DE RODAMIENTOS

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20255
FECHA: 30-06-20

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	PANASONIC	CS-Y524 PKV	24000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 6.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 6.3	L2 6.5	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 6.3	L2 6.5	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN
HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Lela Ortiz Vga H

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.898.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20256
FECHA: 30-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSETTE	SAMSUNG	AM009FNVDEH	9000	R410A	MICOBACTERIAS

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	—— °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 ——	L2 ——	L3
TEMP. AREA	—— °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ○

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ○

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ○

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	√	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	√	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	√	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	√	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	√	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	√	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	√	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 ——	L2 ——	L3	
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL NOTA: SE ENCUENTRA CON LA TARJETA MALA

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vegas

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20263
FECHA: 01-07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELEFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
FANCOIL	SAMSUNG	AM076FN HDCH	76000	R410A	FISICOQUIMICO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.6	L2	0.8	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1		L2		L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.6	L2	0.8	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1		L2		L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leidy Ortina Vega

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Estoban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20264
FECHA: 01-07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSETTE	SAMSUNG	AM030FN 4DCH	30000	R410A	FISICOQUIMICO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3	
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vegas

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20265
FECHA: 01-07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	COMFORTSTYLE	HAC-09CS/1	9000 BTU	R410A	CITOPATOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.1	L2	0.1	L3
TEMP. AREA	19 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	4.3	L2	4.5	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			Voltaje 110			
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1 0.1	L2 0.1		L3
TEMP. AREA	19 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 4.3	L2 4.5		L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cortina Vega

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 29 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20266
FECHA: 01-07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	MIDEA	MSABO-17 CRFN-MBN	17000	R410A	ENTOPATOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.7	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	19 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	4.6	L2	4.8	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje	220			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.2	L2	0.2	L3
TEMP. AREA	19 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	4.6	L2	4.8	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Jaike Cantina Vigoa

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.364-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 46 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20267
FECHA: 01-07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
FANCOIL	SAMSUNG	AM036FN MDCH	36000	R410A	PARACITOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.9	L2 0.9	L3	
TEMP. AREA	19 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.9	L2 0.9	L3	
TEMP. AREA	19 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega M

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20268
FECHA: 01-07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELEFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM009FNDCH	9000	R410A	PARACITOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3	
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3
TEMP. AREA	19 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vegas

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20269
FECHA: 01-07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	SAMSUNG	UO · APL1	12000	R22	ALMACEN

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ○

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ○

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ○

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL Y REQUIERE CARGA DE REFRIGERANTE R22

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
			Leila Catalina Vega M	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Palacez Rojas NIT: 1.000.898.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20270
FECHA: 01-07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
FANCOIL	SAMSUNG	AM048FN HDCH	48000	R410A	MICROBIOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION 1x2

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 1.2	L2 1.2	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 1.2	L2 1.2	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leidy Cristina Vegas

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20271
FECHA: 02.07-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
FANCOIL	SAMSUNG	AM036FN MDCH	36000	R410A	MICROBIOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.7	L2 0.7	L3
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1 0.7	L2 0.7	L3
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Antinca Vega

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT. 1.000.688.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20272
FECHA: 02.07.26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSETTE	SAMSUNG	AM036FN 4DCH	36000	R410A	AUDITORIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.4	L2 0.4	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.4	L2 0.4	L3
TEMP. AREA	16 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega Y

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19899
FECHA: 30-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AMO30FN 4DCH	30000	R410A	ADMINISTRATIVO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19898
FECHA: 30-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
FANCOIL	SAMSUNG	AM036FN MDCH	36000	R410A	VIROLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION PISO 3

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 03	L2 03	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19897
FECHA: 25-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MANEJADO EXTRACTOR	CONFORTFRESH	NO SE VE	11	R410A	BIOLOGIA MOLECULAR TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	3.4	L2	3.3	L3 3.3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.1	L2	13.	L3 12.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 220			
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	3.4	L2	3.3	L3 3.3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.1	L2	13	L3 12.9

Observaciones: SE REALIZA MTTO A AMBOS EQUIPOS AIRE Y EXTRACCION Y SE DEJAN EN FUNCIONAMIENTO. AMBOS EQUIPOS REQUIEREN CAMBIO DE CORREA A40 Y A51

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19896
FECHA: 25-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MANEJADO EXTRACCIO	CONFORTFRESH	NO SE VE	7.5.	R410A	MICOBACTERIA TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	3.3	L2	3.3	L3 3.4
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	12.6	L2	12.8	L3 12.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta				Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	3.3	L2	3.3	L3 3.4
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	12.6	L2	12.8	L3 12.8

Observaciones: SE REALIZA MTTO Y SE DESINCRUSTA MANEJADORA Y SE REALIZA LIMPIEZA A LA UNIDAD EXTRACTOR REQUIERE CAMBIO DE CORREA EL AIRE TIPO B43

Elaborado por IVAN HECTOR.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19895
FECHA: 23-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CONDENSA	SAMSUNG	AM114FX VAFH	BTU/H 54000	R410A	4 TERRAZA "B"

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.6
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.5	L3 14.6

Observaciones: SE REALIZA MTTO A 4 CONDENSADORAS Y SE DESINCRUSTAN Y SE DEJAN EN FUNCIONAMIENTO "B"

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19893
FECHA: 23-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MANEJADO	CONFORTFRESH	NO TIENE	7.5	R410A	VIROLOGIA TERRAZA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	13 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	3.2	L2	3.2	L3 3.4
TEMP. AREA	21 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	12.8	L2	13.1	L3 13.2

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES EL MOTOR DEL EXTRACTOR ESTA MIAGO

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	3.2	L2	3.2	L3 3.4
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	12.8	L2	13.1	L3 13.2

Observaciones: SE REALIZA MTTO EN GENERAL A EVAPORADORA Y EXTRACCION Y SE DESINCRUSTA EL AIRE; NOTA; SE CAMBIA CORREA A40 Y SE DEJE EN FUNCIONAMIENTO EL AISLANTE TERMICO DE LAS CONDENSADORAS ES MUY MIAGO

Elaborado por IVAN HECTOR

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19894
FECHA: 23-06-26

CLIENTE: LABORATORIO DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CONDENSA.	SAMSUNG	AM120FX NAFH	129000 BTU/H	R410A	TERRAZA "A

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 12.8	L2 12.5	L3 12.3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 12.8	L2 12.5	L3 12.3

Observaciones: SE REALIZA MTTO A 2. CONDENSADORAS "A" SE DESINCRUSTAN Y SE DEJAN EN FUNCIONAMIENTO

Elaborado por IYAN
HETOR.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20300
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM036FN 4DCH	36000	R410A	AUDITORIO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.2	L2 14.8	L3 15.2

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.2	L2 14.8	L3 15.2

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL VRF

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Carolina Vega H

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20298
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
FANCOIL	SAMSUNG	AM048FNHDCH	48000	R410A	MICROBIOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.4	L2	0.4	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.2	L2	14.8	L3 15.2

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.4	L2	0.4	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.2	L2	14.8	L3 15.2

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega M

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20299
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
FANCOIL	SAMSUNG	AM036FMDCH	36000	R410A	MICROBIOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	19 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.2	L2 14.8	L3 15.2

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 14.2	L2 14.8	L3 15.2

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vyan

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20296
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB DEPARTAMENTAL		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINISPLIT	MIDEA	MSABD-17CREN-I	24000	R410A	CITOPATOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3		
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 4.8	L2 5.	L3		

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 0.2	L2 0.2	L3		
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 4.8	L2 5.	L3		

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
LVAV 12081000			Lala Carolina Vega	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20297
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB. DEPARTAMENTAL		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
CASSETTE	SAMSUNG	AM030FN 4DCH	30000	R410A	TOXICOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.2	L2	14.8	L3 15.2

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.3	L2	0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.2	L2	14.8	L3 15.2

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL
VBF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega M

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20294
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB. DEPARTAMENTAL			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSETTE	SAMSUNG	AMOOGFN NDCH	9000	R410A	PARACITOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.3	L2 14.8	L3 15.2

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN	✓	**TABLEROS**	✓	**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.2	L2 14.8	L3 15.2

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cortina Vega

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.364-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20295
FECHA: 13-08-26

CLIENTE:		DIRECCIÓN:			
NIT:		TELÉFONO:			
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	COMFORTSTYLE	HAC-09CS/I	9000	R410A	CITOPATOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 5.4	L2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 115			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.1	L2 0.1	L3	
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 5.4	L2	L3	

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega H

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.364-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20292
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB. DEPARTAMENTAL
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
FANCOIL	SAMSUNG	AM076FN HDCH	76000	R410A	FISICOQUIMICO

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.7	L2 14.8	L3 15.2

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 226		
TEMP. DE SALIDA	11 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	16 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.2	L2 14.8	L3 15.2

Observaciones: MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Ortiz Vega

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pollaez Rojas NIT: 1.000.988.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20293
FECHA: 13-08-26

CLIENTE: LAB. DEPARTAMENTAL | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELEFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
FANCOIL	SAMSUNG	AM036FN MDCH.	36000	R410A	PARACITOLOGIA

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.2	L2 14.8	L3 15.2

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 0.3	L2 0.3	L3
TEMP. AREA	17 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14.2	L2 14.8	L3 15.2

Observaciones: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO EN GENERAL SISTEMA VRF

Elaborado por IVAN ROBINSON

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Leila Cristina Vega H

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20757
FECHA: 24-07-2026

CLIENTE: Seccional De Salud G De Ant.	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MiniSPlit	Westinghouse	WHFX9-09 KW4D	12000BTU	410A	Cyve Mision Medica Piso #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10.8 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.78	L2	-	L3
TEMP. AREA	21.5 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	11.7	L2	11.9	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	N/A
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	N/A	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	10.8 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.78	L2		L3
TEMP. AREA	21.5 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	11.7	L2	11.9	L3

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones. En Esta Area son Tres EQUIPOS Alos 3 se les Realizo Mantenimiento Pero El EQUIPO LG se Encuentra Fuera De Servicio.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hector-Robinson			Juan Garces	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20760
FECHA: 24-07-2026

CLIENTE: Seccional De Salud G De Ant.	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset	LG		24000 BTU	410 A	Cyve Electivas Piso #2 (3 EQUIPOS

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10.5 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.2	L2	1.0	L3
TEMP. AREA	21. °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.5	L2	13.7	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	10.5 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.2	L2	1.0	L3
TEMP. AREA	21. °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13.5	L2	13.7	L3

Observaciones: Los EQUIPOS Funcionan En Buen Estado, En ESTE Formato ESTan los Mantenimientos De los 3 EQUIPOS los cuales son Los Mismos Modelos. A-B-C

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA SALIDA
Hector-Robinson			Juan Carlos Gallego	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20754
FECHA: 24-07-2026

CLIENTE: Angar De la ción. seccional De Salu		**DIRECCIÓN:** Seccional De Salud	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset York	York	YFSE55B 2TMCMOX	36000BTU	R 410A	Piso#4 cruce

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10.5 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	7.2	L2	7.4	L3	
TEMP. AREA	23 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14.4	L2	14.8	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 Psi	**Presión de alta**	270 Psi		**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	10.5 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	7.2	L1	201	L2		L3
TEMP. AREA	23 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	14.4	L1		L2		L3

Observaciones: Equipo Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por
Hector - Robinson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Juan Carlos Gallego

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20761
FECHA: 24-07-2026

CLIENTE: Seccional De Salud			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MiniSplit	LG	VM24C7	24000BTU	R410A	Centro De Reservas Piso # 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10.2 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.86	L2	0.85	L3
TEMP. AREA	23 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	9.4	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	N/A
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 PSI	**Presión de alta**		**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	10.2 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.86	L2	0.85	L3
TEMP. AREA	23 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	9.4	L3

Observaciones: El EQUIPO QUEDA FUNCIONANDO EN BUEN ESTADO. PRESENTABA GOTAS DE AGUA Y SE CORRIGE, SE SUBE TEMPERATURA PARA VERIFICAR SI ERA PROBLEMAS DE CONDENSACIÓN.

Elaborado por: Hector-Robinson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Juan Carlos G.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20759
FECHA: 24-07-2026

CLIENTE: Seccional de salud d. ANT			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELEFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Ventana	Toshiba	N/A	12.000 Btu	R22	Piso 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1.6	L2	1.5	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2.5	L2	2.6	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N.A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	N.A
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N.A.	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	N/A	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		**L1**	**L2**	**L3**	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		**L1**	**L2**	**L3**	

Observaciones:

Elaborado por
Hector - Robinson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Juan Carlos G.

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20758
FECHA: 24-07-2026

CLIENTE: Seccional De Salud G De Ant			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Ventana	SHimasu	N/A	12 000 BTU	R22	OFF. Pilotos Piso # 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	15 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	1,9	L2	1,8	L3	
TEMP. AREA	24 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	2,8	L2	2,6	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES El Motor ventilador De la condensadora Presenta Ruido. Por Desgastes Mecanicos.

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	N/A
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	N/A	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3	
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3	

Observaciones: El EQUIPO Presenta DeFiciencia no Alcansa la TemPeratuya Deseada, Posible mente le Falta ReFrigerante, no Tiene Forma De Tomarle las Presiones ya Que El EQUIPO Es un Ventana

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Hector-Robinson			Juan Carlos Gallego	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgez Rojas NIT: 1.000.888.3544-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20756
FECHA: 24-07-2026

CLIENTE: Seccional De Salud G DE ANT		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini SPLIT	MIDea	MSABD-17 CRFN4-M2	18000BTU	410A	CEVE - Mision Medica Piso # 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10.7 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1 0.86		L2		L3
TEMP. AREA	21.5 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	9.8	L1		L2 9.7		L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	N/A
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	125 Psi	**Presión de alta**	280 Psi	**Voltaje**					
TEMP. DE SALIDA	10.7 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1 211		L2		L3
TEMP. AREA	21.5 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 9.8		L2 9.7		L3

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones

Elaborado por: Hector - Robinson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Juan Carlos Gallego

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20755
FECHA: 24-07-2026

CLIENTE: Seccional De Salud DE ANT		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini ESPLIT	Westinghouse	WIHXF4-12KW4D	12 BTU	R410A	Rack Piso #4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	44 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.87	L2		L3
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	3.3	L2	3.5	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	N/A
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	N/A
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	N/A
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	N/A
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	N/A
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	N/A
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	N/A

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	125 PSI	**Presión de alta**	270 PSI		**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	11.7 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	0.87	L1		L2	L3
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	3.3	L2 3.5	L3

Observaciones: EQUIPO Funciona En Buenas condiciones.

Elaborado por: Hector - Robinson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Juan Carlos Gallego

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.898.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20766
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINISPLIT	BLUELINE	MI-7TG/DHN 1-M	36000BTU	410A	RECEPCIÓN

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.75	L2		L3	
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	8.7	L3	8.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 PSI	**Presión de alta**	295 PSI	**Voltaje**	216				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.75	L2		L3	
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	8.7	L3	8.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo Ergeneral, El Equipo Presentaba Goteras, Se Encontro la bandeja Tapada, se lava queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Héctor				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3644 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20765
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE:	NODO Departamental	**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MiniSplit	Blueline	MDV-D36 GMV9-M	36000 BTU	410A	Cuarto Electrico

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10.3 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.32	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	9.5 L1		L2	10.	L3 9.6

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130	**Presión de alta**	295	**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	10.3 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.32	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.5	L2	10	L3 9.6

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Al EQUIPO De Aire Acondicionado Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20767
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL.			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI ESPLIT	Blueline	MDV-D56G/N1-M	18000BTU	410A	Sala De Descanso

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10.8 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.68	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	9.6	L3 9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130	**Presión de alta**	295	**Voltaje**	216			
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.74	L2		L3
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	9.6	L3 9.7

Observaciones: EQUIPO TRABAJA EN BUENAS CONDICIONES. SE LE REALIZA MANTENIMIENTO EN GENERAL.

Elaborado por: Robinson-Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polaez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20777
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE:			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI ESPLIT	BLUEline	MDV-D56G/ VN1-M	24000 BTU	410A	Rack

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.67	L2		L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3 9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 PSI		**Presión de alta**	295 PSI	**Voltaje**	215		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	0.67	L2	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	9.7	L2 8.8	L3 9.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento general Equipo queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson Hector.				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20772
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
De Presición	Tecam	SPZAU03 136ccl	36000BTU	410A	Rack

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	3.3	L2		L3
TEMP. AREA	18	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.6	L2	6.9	L3 7.9

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	N/A	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	125 PSI		**Presión de alta**			**Voltaje**	215		
TEMP. DE SALIDA	11	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	3.3	L2	L3
TEMP. AREA	18	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	7.6	L2 6.9	L3 7.9

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo General, El Equipo Requiere cambio Del humidificador El cual se Encuentra malo. El Equipo queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20775
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE:	Nodo Departamental
NIT:	
DIRECCIÓN:	
TELÉFONO:	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset Mini Esplit	Blueline	MDV-140Q 4/VN4-EB	48000 BTU	410A	Of. Del General

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.38	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3 9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 Psi	**Presión de alta**	295 Psi	**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	11 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	215	L2	0.38	L3
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3 9.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento general, Equipo Queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson. Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20770
FECHA: 29.07.2026

CLIENTE: NODO DEPARTAMENTAL			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
CASSET	Bleline	MDV-D140Q 4/VN4-EB	48000 BTU	410A	Sala De Reunion # 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.36	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3	9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 PSI	**Presión de alta**			**Voltaje**				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.36	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3	9.7

Observaciones: se Realiza Mantenimiento Preventivo En General EQUIPO Queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson-Hector.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20769
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE: NoDo DePartamental | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELEFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset	Blueline	MDV-D140 Q4/WN1-E	48000BTU	410A	Sala De Reunion #4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.38	L2		L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3	9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operación controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 PSI	Presión de alta	295	Voltaje					
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	216	L2	216	L3	215
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3	9.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo Engeneral.
EQUIPO queda Funcionando En Buenas condiciones.

Elaborado por: Robinson Hector

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.988.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
•cool air•
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20768
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE:	Modo Departamental	**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casset	Blueline	MDV-D140 Q4/VN1-E	48000BTU	410A	Salon De Camaras De Monitoreo.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	0.32	L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	9.6	L3 9.8

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 PSI	**Presión de alta**	295 PSI	**Voltaje**	215			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	2.16	L2	2.14	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	9.8	L2	9.6	L3 9.8

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En general, Los EQUIPOS Quedan oPerando En Buenas condiciones. En Este Mismo RePorte se Relacionan 2 EQUIPOS

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

MULTIAIRES *cool air*
Vive el confort cuidando el medio ambiente

ORDEN DE SERVICIO N°: 20776
FECHA: 29-07-2026

CLIENTE: Nodo Departamental C. | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINI ESPLIT	BLUELINE	MDV-D36/N1-M	36000 BTU	410A	OF. Red De Apoyo

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.45	L2		L3
TEMP. AREA	22 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3 9.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	N/A	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	N/A	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	130 PSI	Presión de alta	295	Voltaje	216			
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	0.45	L2		L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	9.7	L2	8.8	L3 9.7

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Preventivo En general EQUIPO Queda Trabajando En Buenas condiciones.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Robinson-Hector				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 1969

DÍA	MES	AÑO
17	07	26

Cliente: GOBERNACION DE ANT.	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:** MEDELLIN	
Encargado obra: IVAN SANO	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
	DUCTOS	UMAS	—	—	PISO 5
					Y 6

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		REPARACION DE FUGAS DE AIRE EN DUCTERIA
		PISOS 5 Y 6

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	IVAN	Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Sandra Milena Rojas NIT: 43.755.059-0 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 1972

DÍA	MES	AÑO
30	07	26

Cliente: GOBERNACION	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:** MEDELLIN	
Encargado obra: IVAN	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	CONDENSADOR	TECAM	30	———	PISO 12

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO Y HELIPUERTO
		SE CAMBIA CONTACTOR QUEMADO Y SE COLOCA.
		UN TOTALIZADOR 100 AMP CONTACTOR 50 AMP.

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	IVAN	Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Sandra Milena Rojas NIT. 43.755.059-0 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 1971

DÍA	MES	AÑO
28	07	26

Cliente: GOBERNACION	Nit.:	Teléfono:
Dirección:	Ciudad: MEDELLIN	
Encargado obra: IVAN	Pedido:	Orden:

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
2	UMAS	COMIFORFRES	—	—	UMIAS

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO LABORATORIO
		CAMBIO DE SUICHES DE FLUJO A LAS UMAS DE
		VIROLOGIA Y BIOLOGIA NUCLEAR Y A LA UMA
		DE VIROLOGIA SE LE CAMBIA CORREA A40

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	IVAN	Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Sandra Milena Rojas NIT: 43.755.059-0 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 1968

DÍA	MES	AÑO
06	07	26

Cliente: LABORATORIO DEPARTAMENTAL	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:** MEDELLIN	
Encargado obra: IVAN CANO	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	MANEJADORA	COMFORTFRIO	7.5	—	CUBIERTA

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
	1	BANDA TIPO B43
	1	SUICHE DE FLUJO ADPS-03-2-U PARA MICOBACTERIAS

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	IVAN	Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Sandra Milena Rojas NIT: 43.755.053-0 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 2833

DÍA	MES	AÑO
16	01	2026

Cliente: PALACIO de la CULTURA	Nit.:	Teléfono:
Dirección:	Ciudad:	
Encargado obra:	Pedido:	Orden:

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	PRECISION	TECAM		1UEBE24126	003-0XC
1	PRECISION	TECAM		1UEBE36126	005-0XC

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		Se realiza ajuste de carga de
		refigerante R410A a estos dos equipos
		de precision

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	Jose Peña	Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.688.354-4 Tel: 612 23 CEL: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 2902

DÍA	MES	AÑO
09	08	26

Cliente: LAB. DEPARTAMENTAL	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:** MEDELLIN	
Encargado obra: IVAN CANO	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	CONDENSADO	SAMSUNG			CUBIERTA

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		SE REALIZA RECUPERACION DE REFRIGERANTE A LAS CONDEN-
		SADORAS DE LOS LABORATORIOS POR FUGA SE PRESURIZA A 500
		PSI. Y MANEJADORAS PRESURIZADA INDEPENDIENTE CON LOS
		MISMOS PSI Y SE CORRIGE UN MICRO FUGA Y SE PRESURI
		ZA DE NUEVO CON LA MISMA PRESION POR 24 HORAS Y SE
		ENCUENTRA EN LOS MISMOS PSI. Y SE RECARGA NUEVA-
		MENTE.

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	IVAN	Lala Catalina Vega M Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiairesmedellin.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3101

DÍA	MES	AÑO
04	08	26

Cliente: ALMACEN DE SALUD	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:** MEDELLIN	
Encargado obra: IVAN CANO	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
	MINISPLIT	SAMSUNG	12000	ARRGNFN	RACK

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		AJUSTE DE REFRIGERANTE R410A

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:		Observaciones:
	IVAN ROBIN	FLOR MARIA GRAJALES 39407137 Medellín	Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3102

DÍA	MES	AÑO
04	08	26

Cliente: CENTRO DE RESERVAS	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:** MEDELLIN	
Encargado obra: IVAN	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
	MINISPLIT	L.G.	24000	VM242C7	CRUEN

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		CORECCION DE FUGA DE AGUA

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	IVAN ROBIN	Santiago Hurtado Hora Entrada Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.688.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 2903

DÍA	MES	AÑO
19	08	26

Cliente: LAB DEPARTAMENTAL	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:** MEDELLIN	
Encargado obra: IVAN	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
	MINISPLIT	SAMSUNG	12000	AS09BSBAN	ALMACEN
					PISO 3

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		SE RECARGA EL EQUIPO NUEVAMIENTE CON REFRIGE-
		RANTE R22 : NOTA POSIBLE FUGA DE REFRIGERANTE

Factura No.	Técnico	Firma y sello cliente:	Observaciones:
	IVAN	Gabriel Hora Entrada : Hora Salida	

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 4573

C.030/08/2026-AUDM

El suscrito revisor fiscal de Cool Air Multiares S.A.S

NIT: 900.784.573-7

Certifica que:

De acuerdo con los registros contables del periodo comprendido del 1 de julio del 2026 al 31 de julio del 2026 y la planilla de los aportes parafiscales número 9509788805, la compañía efectuó el pago dentro de los plazos otorgados por la ley en relación con las siguientes obligaciones:

- Las administradoras de fondos de pensiones y cesantías, administradora de riesgos laborales “ARL” caja de compensación familiar al 31 de julio del 2026.
- Las entidades promotoras de salud al 31 de agosto del 2026.

En cumplimiento con el artículo 2 de la ley 43 de 1990, mi firma de revisor fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

Esta certificación se expide por solicitud de la Administración en cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002. con destino a aquellos interesados que mantienen relaciones comerciales dentro de sus procesos. No podrá ser utilizada para ningún otro propósito.

Camilo Hernandez Cardenas
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 201442 -T

24 de agosto de 2026



C&J Contadores y Auditores Especializados

Colombia

Teléfonos: 311 204 6596
E-mail: camilo-hernandez@live.com

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 24.08.2026

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000265972

FACTURA: FE3049	**Nro ACTA:** 1	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200013729	**NIT:** 9007845737	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
Nro CONTRATO: 4600019121	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 11.06.2026	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500067014 SECRETARIA DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		0-OF2643	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	10053140	UN	1,000	0%	1,0000	10.053.140,000

V/R TOTAL NETO	10.053.140,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	10.053.140,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de particiación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro Sí o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Hernan Dario Tamayo Piedrahita

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Taborda, Yuly Andrea

YTABORDA

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**Gobernación de Antioquia** **RECIBO A SATISFACCION**	Fecha Elaboración: 25.08.2026 Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000266157

FACTURA: FE 3051	**Nro ACTA:** 1	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200013729	**NIT:** 9007845737	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
Nro CONTRATO: 4600019121	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 11.06.2026	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500067014 SECRETARIA DE SALUD E INCLUSIÓN SOCIAL

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		0-OF2643	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	10418251	UN	1,000	0%	1,0000	10.418.251,000

V/R TOTAL NETO	10.418.251,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	10.418.251,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro Sí o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Hernan Dario Tamayo Piedrahita

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Taborda, Yuly Andrea

YTABORDA

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 24.08.2026

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000265971

FACTURA: FE3052	**Nro ACTA:** 1	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200013729	**NIT:** 9007845737	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
Nro CONTRATO: 4600019121	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 11.06.2026	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500067013 SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		0-1010	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	3100089	UN	1,000	0%	1,0000	3.100.089,000

V/R TOTAL NETO	3.100.089,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	3.100.089,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de participación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro Sí o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Hernan Dario Tamayo Piedrahita

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Taborda, Yuly Andrea

YTABORDA

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

Gobernación de Antioquia
RECIBO A SATISFACCION

Fecha Elaboración: 24.08.2026

Página: 1 de 1

NUMERO DE DOCUMENTO : 5000265968

FACTURA: FE 3050	**Nro ACTA:** 7	**DOC CAUSACION:**
CODIGO PROVEEDOR: 2200013729	**NIT:** 9007845737	**NOMBRE / RAZON SOCIAL :** COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
Nro CONTRATO: 4600019121	**DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO: 11.06.2026	**OBSERVACION:**	

PEDIDO: 1. 4500067013 SECRETARIA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

PED	POS PED	ANT	FONDO	CODIGO MATERIAL / SERVICIO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UMB	V/R UNI. SIN IVA	% IVA	V/R UNI. INC. IVA	TOTAL INC. IVA
	1		0-1010	1001587	MANTENIMIENTO EQUIPOS / MUEBLES	16371071	UN	1,000	0%	1,0000	16.371.071,000

V/R TOTAL NETO	16.371.071,000
V/R TOTAL IVA	0,000
V/R TOTAL	16.371.071,000

REVISIÓN DE SOPORTES Y REQUISITOS DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD				DEDUCCIONES Y RETENCIONES	
1. Factura Original	V.Bo.	8. Firma y tel. Supervisor, # factura, contrato, fecha, y acta	V.Bo.	Estampillas	
2. Resolución de facturación vigente	V.Bo.	9. Porcentaje de particiación si es consorcio o unión Tem.	V.Bo.	Contribución Especial	
3. Cumple requisitos de factura Art. 617 E.T.	V.Bo.	10. T.P y antecedentes disciplinarios contador Per.Jurid.	V.Bo.	Retención de IVA	
4. Recibo a satisfacción por fondo	V.Bo.	11. Informe de seguimiento	V.Bo.	Retención en la Fuente	
5. RPC del pago	V.Bo.	12. Certificado de Industria y Comercio si se requiere	V.Bo.	Retención en la Fuente Obra Púb.	
6. Contrato y Rut actualizado.	V.Bo.	13. En caso de adición se deben anexar Otro Sí o Adición	V.Bo.	Retención Empleados 1070	
7. Soportes del pago a seguridad social	V.Bo.	14. Elaborar Documento Equivalente si se requiere	V.Bo.	Retención Industria y Comercio	
		15. Rut Consorciados o Integrantes de unión la temporal	V.Bo.		

MOVIMIENTO REALIZADO POR: Hernan Dario Tamayo Piedrahita

SUPERVISOR(ES) Y/O INTERVENTOR(ES)

Taborda, Yuly Andrea

YTABORDA

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3049

Cliente: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT: 890900286 0
Dirección: CL 42 B 52 106 SOTANO OF 009
Teléfono: 3839013
Ciudad: Medellín
Correo: ing.mecanico@antioquia.gov.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 24/08/2026
Vence: 23/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA I - Secretaria de Salud e Inclusión Social - Contrato N° 4600019121 - objeto: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo - Departamental y sus sedes externas. Lote 1 -COT1518

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORA 12TR AM120FXVAFH/ CONDENSADORA 11TR AM144FXVAFH/AA	Unidad	6,00	250.708	0%	1.504.248
1101	2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANEJADORA DE 11TR + EXTRACTOR /MANEJADORA 7.5TR + EXTRACTOR	Unidad	3,00	207.021	0%	621.063
1101	3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CASSETTE	Unidad	12,00	102.628	0%	1.231.536
1101	4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO FANCOIL	Unidad	9,00	171.608	0%	1.544.472
1101	5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MINISPLIT	Unidad	10,00	229.190	0%	2.291.900
1101	6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EXTRACTOR	Unidad	1,00	136.765	0%	136.765
1101	7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO VENTANA	Unidad	3,00	150.667	0%	452.001
1101	8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO CASSETTE	Unidad	4,00	229.190	0%	916.760
41309503	9	AU 15,57%	Unidad	1,00	1.354.395	0%	1.354.395

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.053.140**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**429.214**
TOTAL:	**9.623.926**
TOTAL ÍTEMS:	**9**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 24/08/2026 11:46:36

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 39c6b9b13cc14b1e3b9d326513dfa96bfaf31a660b548dd7db9da17827640172bd33af4d9ecfd584837ebea5f650100b --Fecha y Hora de Expedición : 24/08/2026 11:50:08 a. m.

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3052

Cliente: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT: 890900286 0
Dirección: CL 42 B 52 106 SOTANO OF 009
Teléfono: 3839013
Ciudad: Medellín
Correo: contabilidadgob@antioquia.gov.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 24/08/2026
Vence: 23/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO CORRECTIVOS RUTINA I - Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos - Contrato N° 4600019121- objeto: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo - Departamental y sus sedes externas. Lote 1 - COT1521

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1010	1	SUMINISTRO DE GUAYA	Unidad	15,00	25.000	0%	375.000
1010	2	SUMINISTRO DE TERMINALES PONCHADOS	Unidad	4,00	25.000	0%	100.000
1010	3	ANO DE OBRA POR CORRECTIVO REALIZADO A EQUIPO DE GIMNASIO	Unidad	1,00	225.000	0%	225.000
1010	4	SUMINISTRO DE BREACKER TRIFASICO DE 100 AM	Unidad	1,00	279.170	0%	279.170
1010	5	SUMINISTRO DE CONTACTOR LC1D32MT 220 V	Unidad	1,00	820.126	0%	820.126
1010	6	SUMINISTRO DE CABLE #8	Unidad	4,00	8.957	0%	35.828
1010	7	MANO DE OBRA POR INSTALACIONES DE COMPONENTES ELECTRICOS YELECTROMECÁNICOS	Unidad	1,00	119.310	0%	119.310
1010	8	SUMINISTRO DE REFRIGERANTE R410 - AJUSTE DE CARGA- EQUIPOS DE PRECISIÓN - Palacio Rafael Uribe Uribe	Unidad	1,00	728.000	0%	728.000
41309503	9	AU 15,57%	Unidad	1,00	417.655	0%	417.655

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**3.100.089**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**124.004**
TOTAL:	**2.976.085**
TOTAL ÍTEMS:	**9**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 24/08/2026 12:40:00

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 9c305b6714bbd353895491fc8df903af5ac1a3e8bf39f8edad05cfc2351dc0e31933908c00f9f3df233a19fcea0fb1ed --Fecha y Hora de Expedición : 24/08/2026 12:43:43 p. m.

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3050

Cliente: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT: 890900286 0
Dirección: CL 42 B 52 106 SOTANO OF 009
Teléfono: 3839013
Ciudad: Medellín
Correo: contabilidadgob@antioquia.gov.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 24/08/2026
Vence: 23/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA I - Secretaria de Talento Humano y Servicios Administrativos- Contrato N° 4600019121 - objeto: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo - Departamental y sus sedes externas. Lote 1

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CASSETTE	Unidad	8,00	229.190	0%	1.833.520
1101	2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CASSETTE / AGUA HELADA	Unidad	6,00	171.608	0%	1.029.648
1101	3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO FANCOIL	Unidad	2,00	171.608	0%	343.216
1101	4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MINISPLIT	Unidad	22,00	229.190	0%	5.042.180
1101	5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PAQUETE	Unidad	2,00	193.907	0%	387.814
1101	6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PISO TECHO	Unidad	2,00	229.190	0%	458.380
1101	7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS	Unidad	2,00	624.537	0%	1.249.074
1101	8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE GIMNASIO	Unidad	9,00	118.505	0%	1.066.545
1101	9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRECISION	Unidad	5,00	551.025	0%	2.755.125
41309503	10	AU 15,57%	Unidad	1,00	2.205.569	0%	2.205.569

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**16.371.071**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**654.843**
TOTAL:	**15.716.228**
TOTAL ÍTEMS:	**10**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 24/08/2026 11:55:42

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 2beb1776e548fa7a1c2f3e00f6d991da3aaa1d12c1f9d2b58e555db1139ab0239122c5e7214a5d5e7c96e22fdaab32e0 --Fecha y Hora de Expedición : 24/08/2026 12:00:28 p. m.

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3051

Cliente: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NIT: 890900286 0
Dirección: CL 42 B 52 106 SOTANO OF 009
Teléfono: 3839013
Ciudad: Medellín
Correo: contabilidadgob@antioquia.gov.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 24/08/2026
Vence: 23/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIOS CORRECTIVOS LABORATORIO DEPARTAMENTAL- Contrato 4600019121- objeto: Mantenimiento del sistema de climatización y equipos electromecánicos del Centro Administrativo - Departamental y sus sedes externas. Lote 1

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1010	1	SUMINISTRO DE REFRIGERANTE R410 - 7 PIPETAS	Unidad	7,00	728.000	0%	5.096.000
1010	2	SUMINISTRO Y TRASLADO DE NITRÓGENO	Unidad	2,00	220.000	0%	440.000
1010	3	SUMINISTRO DE MATERIALES ADICIONALES (GAS MAP, VARILLAS AL 15%)	Unidad	1,00	75.000	0%	75.000
1010	4	MANO DE OBRA POR DIAGNOSTICO Y REVISIÓN DEL SISTEMA - RECARGA DE REFRIGERANTE / MANO DE OBRA POR: RECUPERACIÓN DE REFRIGERANTE, BUSQUEDA Y CORRECCIÓN DE FUGA, PRESURIZACIÓN, VACIO, RECARGA DE REFRIGERANTE Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA - VALIDACIÓN DE PARÁMETROS A TRAVÉS DEL SOFTWARE SAMSUNG	Unidad	1,00	2.282.267	0%	2.282.267
1010	5	SUMINISTRO DE SPD910-300 SWITCH PRESION DE AIRE 20-300 PA	Unidad	3,00	303.800	0%	911.400
1010	6	MANO DE OBRA POR INSTALACIÓN DE SWITCH PRESION DE AIRE Y PUESTA EN MARCHA DE LOS EQUIPOS	Unidad	1,00	210.000	0%	210.000
41309503	7	AU 15,57%	Unidad	1,00	1.403.584	0%	1.403.584

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**10.418.251**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**416.730**
TOTAL:	**10.001.521**
TOTAL ÍTEMS:	**7**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 24/08/2026 12:24:43

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: ab48f8ddba9f7f0f570d0ed737db2a259838c3f1d1823b6d98e7f0b92358a2bc6205a466176170b7e32f86ca39d40138 --Fecha y Hora de Expedición : 24/08/2026 12:36:50 p. m.