Cisneros - Antioquia, 25 de agosto de 2026

Doctor
JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO
Representante Legal
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL DENOMINADA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE SOPETRÁN – EDUOCCIDENTE, NIT. 901.509.210-5

Asunto: Invitación oferta. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DE PATRIMONIO CULTURAL Y LA CASA DE LA CULTURA TULIO CESAR ECHEVERRI GÓMEZ DEL MUNICIPIO DE CISNEROS, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL.

La suscrita **LINA MARIA CORREA VALENCIA , identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.483.244 de Cisneros**, quien actúa en nombre y representación del municipio de Cisneros - Antioquia, en uso de sus facultades constitucionales consagradas en los artículos 209, Plan de Desarrollo Municipal, Ley 1551 de 2012 y el Concepto 2215 del 9 de octubre de 2014 del Concejo de Estado, procedo a invitarle a ofertar para la celebración y ejecución del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS EDIFICIOS DE PATRIMONIO CULTURAL Y LA CASA DE LA CULTURA TULIO CESAR ECHEVERRI GÓMEZ DEL MUNICIPIO DE CISNEROS, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL.

ALCANCE DEL CONTRATO:

Para lograr el objeto a desarrollar se requiere las siguientes actividades y sus respectivas especificaciones técnicas teniendo presente las instrucciones dadas por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del municipio de Cisneros.

La entidad goza de autonomía técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica, para realizar los procesos de contratación necesarios para la ejecución de las actividades del contrato, para lo cual se deberá garantizar que se realicen de conformidad con las normas establecidas para tal fin, adicionalmente deberá garantizar la supervisión y/o interventoría y demás controles que garanticen la calidad y ejecución del proyecto.

Ello implica que desde la secretaria de planeación y obras públicas municipal se realicen las acciones necesarias para efectuar la supervisión técnica al desarrollo del contrato interadministrativo correspondiente.

Las actividades comprendidas dentro del alcance del contrato son:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
REPOSICION RED SANITARIA CASA DE LA CULTURA - ZONA URBANA					
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Levantamiento altiplanimetrico Incluye geométrico, informe y planos.	día	1,00	$1.200.000	$ 1.200.000
1.2	Cerramiento provisional en lona verde H.=2,00m	ml	30,00	$ 29.000	$ 870.000
2	**RETIROS**				
2.1	RETIRO DE TAPA CAJAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 35.000	$ 70.000
2.3	Desmonte de tubería PVCS y PVCP	ml	35	$ 6.700	$ 234.500
3	**DEMOLICIONES**				
	Demolición caja de inspección	un	2,00	$ 70.000	$ 140.000
3,1	Demolición de enchape de piso en cualquier tipo de acabado. Incluyendo el mortero. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	25,00	$ 16.900	$ 422.500
3,2	Demolición de placa de PISOS EN CONCRETO O ANDEN existente EN CONCRETO reforzado de 0,10 a 0,15m. Incluye cortes y cualquier tipo de acabado y morteros, no incluye botada.	m2	40,32	$ 28.900	$ 1.165.248
3,3	Demolición de PAVIMENTO EN CONCRETO de espesor de 0,15 a 0,25m. Incluye cortes, equipo demoledor, cargue y botada.	m2	7,20	$ 145.000	$ 1.044.000
3,4	Cargue y botada de ESCOMBROS.	Viaje/ 6m3	2,00	$ 650.000	$ 1.300.000
4	**EXCAVACIONES /LLENOS.**				
4,1	Excavación en material heterogéneo de 0 a 2m de profundidad y grado de humedad. No incluye cargué botada	m3	17,06	$ 63.000	$ 1.074.528
4,2	Suministro, transporte de material de préstamo de arenilla para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	3,46	$ 135.000	$ 467.100
4,3	Suministro, transporte de material de préstamo de subbase de recebo para llenos compactados. Incluye material y equipos	m3	7,04	$ 168.000	$ 1.182.720
4,4	Suministro, transporte y aplicación de triturado para cama de red sanitaria, e=0,10m	m3	1,32	$ 196.000	$ 258.720
5	**PISOS**				
5,1	Suministro, transporte y vaciado de CONTRAPISO, e=0,10 - 0,12m en concreto de 21Mpa. Incluye el concreto, protección de muros, puertas y desagües. No incluye refuerzo	m2	5,15	$ 160.000	$ 823.680
5,2	Afinado impermeabilizado mortero 1:3 H=4	m2	24,15	$ 59.300	$ 1.432.095

5,3	Suministro, transporte e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRES de 30 x 30 cm, Incluye, pegacor o similar, lechada del mismo coexistente, y sellado. No incluye mortero	m2	34,65	$ 138.000	$ 4.781.700
6	**REVOQUES/PINTURAS**				
6,1	REVOQUE IMPERMEABILIZADO 1:4:0,25 (cemento, arena, cal hidráulica) para cajas Incluye: Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones	m²	2,00	$ 54.000	$ 108.000
7	**REDES SANITARIAS / CAJAS DE INSPECCION/JUNTAS**				
7,1	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 4". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	6,00	$ 88.000	$ 528.000
7,2	Suministro, transporte e Instalación de tubería SANITARIA PVC DE 6". Incluye accesorias, limpiador, soldaduras y tolo lo necesario para su correcta instalación.	ml	42,00	$ 162.000	$ 6.804.000
7,3	Caja de inspección en concreto reforzado 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye concreto f'c=3000 psi, formaleta, cañuela, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico y refuerzo No incluye excavaciones ni rellenos.	un	2,00	$ 1.150.000	$ 2.300.000
7,4	Adecuación de Cajas de inspección existentes.	un	2,00	$ 360.000	$ 720.000
7,5	Suministro, transporte e Instalación de junta en sikfex para sellado de cajas y juntas en vías. Incluye epóxica y tolo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	9,60	$ 27.000	$ 259.200
7,6	Bajantes de aguas lluvias PVC 4"	ml	20,00	$ 59.500	$ 1.190.000
8	**VIA**				
8,1	Suministro, transporte y aplicación de ACERO DE REFUERZO DE FY=60000. Incluye todo lo para su corte, figuración para su correcta ejecución	kg	70,00	$ 9.950	$ 696.500
8,2	Suministro, transporte y aplicación de MALLA ELECTROSOLDADA - D106. Incluye todo lo para su corte, y su correcta ejecución	kg	21,00	$ 58.000	$ 1.218.000
8,3	Suministro, transporte y aplicación de epóxc0do para adherencia de concreto nuevo y viejo, tipo SIKADUR PREMIUM 32 o similar. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	12,31	$ 82.000	$ 1.009.092
8,4	Anclajes con epóxica para refuerzo de 1/2" con broca de 5/8", profundidad 12cm. No incluye refuerzo	un	5,00	$ 28.000	$ 140.000
8,5	Suministro, transporte e instalación de Concreto de 21Mpa, para reparación de brechas para red sanitaria y otros elementos	m3	1,73	$ 950.000	$ 1.641.600
8,6	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, mono componente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario, pistola calafateo y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	17,00	$ 27.000	$ 459.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LACULTURA					**$ 33.540.183**
ESTACION FERROVIARIA DE EL LIMON. VEREDA EL LIMON. MUNICIPIO DE CISNEROS					
1	**PRELIMINARES**				

1.1	Levantamiento altiplanimetrico	día	0,50	$ 1.200.000	$ 600.000,00
1,2	Retiro y limpieza vegetación enraizada en zona de cubierta, en canoas y puntos críticos del techo. Incluye: Retiro, limpieza y encostalado del material resultante, transporte interno, hasta sitio de acopio.	m2	77,43	$ 5.800	$ 449.110,24
2	**RETIROS/ DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				
2,1	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	148,20	$ 22.000	$ 3.260.400
2,2	Retiro de cubierta de pérgola existente, necesario previo a la actividad de pintura.	m2	10,00	$ 20.500	$ 205.000
2,3	Retiro de teja de barro, para cambio de canoas, reposición de tejas quebradas y alineamiento de la cubierta en teja de barro, mantenimiento de la teja de barro. No incluye botada	m2	173,37	$ 21.500	$3.727.554,98
2,4	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros	m^3	0,77	$338.560	$ 260.691
2,6	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m^2	6,00	$19.500	$ 117.000
2,7	CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS provenientes de excavaciones y retiros, medido viaje. El precio incluye el factor de expansión de material, empacado en costales	viaje/6m 3	0,50	$650.000	$ 325.000
3	**CUBIERTA/CANOAS/ RUANAS Y BAJANTES**				
3,1	Suministro e instalación de tejas de barro. Incluye: mortero 1:4 para fijación de teja, medido en proyección horizontal	m^2	8,00	$ 77.500	$ 620.000
3,2	Mano de obra, instalación de tejas de barro. Incluye: mortero 1:4 para fijación de teja, medido en proyección horizontal	m^2	173,34	$ 27.000	$ 4.680.045
3,3	Retiro Suministro, transporte e instalación de alfardas de sección 4" x2" comercial, en abarco rojo de primera calidad, cepillada, canteada, inmunizada con merulex o similar y barnizada, la medida para el pago se hará a cinta pegada	m	6,00	$ 79.556	$ 477.336
3,4	Instalacion de canoa, (suministrada en tramos de 3m, en L, en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada con desarrollo de 1,00 m), incluye: el suministro, transporte y aplicación de la soldadura para uniones de los tramos, construcción de alguna, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	51,60	$ 120.600	$ 6.222.960
3,5	Suministro, transporte e instalación de Cinta asfáltica de 0,20m. Incluye equipos y todo lo necesario para su correcta instalacion	ml	100,00	$ 17.150	$ 1.715.000
3,6	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo 33 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	51,60	$ 56.850	$ 2.933.460

3,7	Mano de obra construcción de tragante doble 4". Incluye wash primer y acabado en el mismo material de la canoa, los accesorios verticales después de la tee o codo de la tubería horizontal de aguas lluvias hasta la canoa. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador y soldadura apropiados y soldados correctamente a la canoa, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	13,00	$ 32.000	$ 416.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS EL LIMON PRIMERA ETAPA					$26.009.557,22
TOTAL, COSTOS DIRECTOS CASA DE LA CULTURA Y EL LIMON PRIMERA ETAPA					$ 59.549.740,22
% ADMINISTRACION 28,00%					16673927,26
% UTILIDADES 5,00%					$ 2.977.487,01
VALOR TOTAL DE OBRA					$ 79.201.154

Adicionalmente:

a. Desarrollar el objeto del presente contrato de acuerdo con las directrices impartidas por la Administración Municipal en cabeza de la supervisión
b. incluir el logo de la Administración Municipal en todos los elementos relacionados con el objeto del presente proceso.
c. reportar la ejecución financiera de los recursos en los formatos establecidos (certificaciones, actas, etc.) debidamente organizados sin tachones ni enmendaduras, de acuerdos a los periodos de entregas de bienes y/o servicios suministrados.
d. Reportar oportunamente las novedades que afecten la ejecución de las actividades contractuales.
e. El contratista deberá contar con una persona durante el tiempo de ejecución del contrato para la realización de mantenimiento, reparación y desinstalación del alumbrado.

a. Productos

a. Informe de avance de obra periódico según lo definido con la supervisión del contrato interadministrativo y de acuerdo a las obligaciones del contrato.
b. Informe técnico final que contenga todo lo relacionado con el desarrollo del contrato y sus respectivos anexos y los demás soportes a que haya lugar, y que han sido descritos en el presente estudio previo.
c. Actas de comité
d. Solicitudes escritas a la supervisión.
e. Proyecciones presupuestales.
f. Registro fotográfico.
g. Acta de recibo final.
h. Entrega de los archivos y documentos propios de las actividades.
i. Liquidación del contrato
j. Actas de pago y demás documentos que describan el desarrollo de las actividades en sus componentes técnico, administrativo y financiero.

k. Ejecutar las actividades u obras aprobadas bajos las consideraciones y especificaciones técnicas dadas en el marco del convenio interadministrativo, el cual hace parte integral del presente proceso contractual

PLAZO DEL CONTRATO: TRES (03) MESES, contados a partir de la firma del acta de inicio y hasta el desmonte del sistema alumbrado navideño

VALOR DEL PROYECTO: El valor estimado del contrato es de**: ($79.201.154) SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS ML ,** incluido IVA, costos directos e indirectos y demás gravámenes establecidos por el ordenamiento jurídico La determinación del presupuesto oficial se realizó con base en parámetros y requerimientos técnicos (estructura presupuestal, criterios técnicos, APUS y cotizaciones)

IMPUESTOS DEL CONTRATO

EDUOCCIDENTE pagará con cargo a los recursos del Contrato Interadministrativo, todos los impuestos y derechos que se causen durante la ejecución del contrato, que se deriven de las gestiones adelantadas en calidad de mandatario. EL MUNICPIO deducirá de los pagos correspondientes todos los impuestos y retenciones a que haya lugar, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, con relación al valor correspondiente de honorarios.

Se contemplarán las excepciones de los impuestos aplicables a los sujetos pasivos de acuerdo con el Estatuto Tributario Municipal.

EDUOCCIDENTE practicará todas las retenciones y/o deducciones de los impuestos establecidos en las normas vigentes sobre los pagos o abonos en cuenta efectuados, teniendo en cuenta para el efecto la calidad del mandante, las cuales serán transferidas al MUNICIPIO. Así mismo, cumplirá todas las obligaciones inherentes al agente retenedor.

FORMA DE PAGO:

El Municipio de Cisneros Antioquia, desembolsará los recursos de la siguiente forma: pagos parciales de acuerdo al avance de la obra en proporción a las actividades ejecutadas, previa verificación de la ejecución del Contrato, una vez presentadas las cuentas o facturas correspondientes, la certificación de recibo a satisfacción expedida por el supervisor o interventor del contrato que para tal efecto designe el Municipio de Cisneros. Además de acreditar encontrarse a paz y salvo por concepto de aportes a la Seguridad Social, durante la vigencia de ejecución del contrato.

De igual manera EL MUNICIPIO, entregará el valor de los honorarios en los términos establecidos de conformidad con la ejecución de las obras y su avance, dichos pagos se efectuarán previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro respectiva, acompañada de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, presentación de la certificación del representante legal y/o el revisor fiscal en la que conste que se encuentra al día en el pago de la nómina y de las correspondientes planillas y constancias de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales del personal a su cargo, riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación

familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

De igual manera EL MUNICIPIO, entregará el valor de los honorarios en los términos establecidos de conformidad con la ejecución de las obras y su avance, dichos pagos se efectuarán previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro respectiva, acompañada de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, presentación de la certificación del representante legal y/o el revisor fiscal en la que conste que se encuentra al día en el pago de la nómina y de las correspondientes planillas y constancias de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales del personal a su cargo, riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

PARÁGRAFO 1: El Municipio de Cisneros responderá solidariamente por el flujo de caja en los contratos que se llegaren a derivar del presente mandato. **PARÁGRAFO 2:** Si **EDUOCCIDENTE** no se encuentra a paz y salvo con EL MUNICIPIO, lo autoriza para que al momento del pago automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. **PARÁGRAFO 3**: Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral. **PARÁGRAFO 4**: Para cada pago se debe presentar cuenta de cobro o factura, informe de supervisión y constancia de recibo a satisfacción firmada por el supervisor y autoliquidaciones del pago de salud y pensiones, el pago debe cumplir con las normas internas de la secretaria de Hacienda en lo relacionado con pagos. **PARÁGRAFO 5:** EL MUNICIPIO en cualquier momento podrá solicitar a **EDUOCCIDENTE** los estados de cuenta, así como la información sobre la destinación de los recursos entregados y podrá pedir a **EDUOCCIDENTE** su restitución inmediata, si su manejo no se ajusta a lo acordado en el presente contrato ni al objeto del mismo

Atentamente,

LINA MARIA CORREA VALENCIA
Alcaldesa Municipal

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	NORA ALBA SUAREZ CALDERON-contratista		25/08/2026
Revisó	CRISTIAN LEANDRO DUQUE MONSALVE – secretario de Planeación y Obras Publicas		25/08/2026
Aprobó	CRISTIAN LEANDRO DUQUE MONSALVE -secretario de Planeación y Obras Publicas		25/08/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			