Acta Consecutivo No.	07	**Lugar y Fecha**	13/08/2026 Bogotá Colombia GRUAL
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CATAM _ GRUAL		
Hora Inicio	2:00 PM	**Hora Finalización**	3:00 PM

Asistentes

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
TENIENTE NIXON DURAN	COMANDANTE DE INSTALACIONES	FAC - CATAM
DIEGO ANDRES BUSTAMANTE	SUPLENTE	FAC - CATAM
JHON VIZCAINO	RESIDENTE SISOMA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
JORGE BAEZ	DIRECTOR DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
OLGA LUCIA TORRES	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
LUIS CARLOS MARTÍNEZ	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
SANDRA MURILLO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
PAOLA SÁNCHEZ	PROFESIONAL SISOMA INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
ADRIANA CAVIEDES	PROFESIONAL CONTROL INTERNO	CATAM

Orden del día:

1. Asistencia a la reunión.
2. Estado de compromisos
3. Seguimiento de obra
4. Registro fotográfico de avances
5. Componente SST
6. Componente Ambiental
7. Observaciones y pendientes

1. SEGUIMIENTO A LOS PENDIENTES.

1.1. Respuesta ante entidad ambiental para PIN de obra: La entidad manifiesta que el proceso sigue en trámite y no se ha recibido respuesta.

1.2. Entrega de balance de obra: Ya está en manos de la interventoría para su revisión.

1.3. PMT: La interventoría aprueba el PMT.

1.4. Ficha técnica de cubierta: Ya se entregó la ficha técnica a la interventoría y está en proceso de revisión.

1.5. Disposición final de mobiliario proveniente de viviendas: El contratista se compromete a entregar a la entidad el mobiliario correspondiente para la recepción de la entidad el día 20 de agosto.

1.6. Incorporación mano de obra: El contratista se compromete que para el miércoles 19 de agosto se incorporará 15 trabajadores en distribuido en los distintos frentes de ora.

1.7. Entrega de presupuestos de los frentes proyectados: El contratista realizo la entrega respectiva y se hizo socialización con la entidad.

1.8. Entrega de oficio sobre la responsabilidad de 100% en la garantía de las Vías: El contratista se compromete a enviar un oficio en el que asumen al 100% la responsabilidad al ejecutar la alternativa de fresado de carpeta asfáltica existente en el frente de vías y de la reposición de la misma carpeta.

1.9. Informes semanales y mensuales: El contratista realiza la entrega de los informes para la revisión de la interventoría.

1.10. Profesional PMP de obra según plan de Gerencia: La interventoría requiere que el profesional haga presencia en obra y realice los informes de junio y julio para dar cumplimiento al factor ponderable.

1.11. Informe inicial de obra: La interventoría ya hizo entrega del informe a la entidad para su revisión.

1.12. Factores ponderables de contrato interventoría: La interventoría ya hizo entrega del informe a la entidad para su revisión.

2. ESTADO DEL PROYECTO;

Nota: el estado del proyecto se adelanta de acuerdo al ajuste de la programación entregada por el constructor y avalada por la interventoría con fecha de 30/07/2026, por tal razón se presentan cambios en los % ejecutados y valores estimados.

La interventoría indica que el valor del proyecto es de $3.374.021.910, a una ejecución del 100%, a la fecha 12 de agosto de 2026 (se tiene un porcentaje programado de 3,43% por un valor de $ 115.602.585,37 y un porcentaje de ejecución de 18,81%, por un valor de $ 634.751.352,33, **Nota sobre el estado de ejecución financiera:** Se debe contemplar que el constructor adelantó actividades que no se encontraban programadas en la línea base actual. Si bien estas tareas no representan un peso relevante en términos de tiempo ni en el porcentaje de avance físico de la obra, sí generan un impacto significativo en el valor de la ejecución financiera del proyecto.

La interventoría indica que los frentes de obra que se tiene programados ejecutar son:

GRUAL	EN EJECUCIÓN
VIVIENDAS	SIN EJECUCIÓN
HANGAR	EN EJECUCIÓN
VÍAS	EN EJECUCIÓN
GRUTE- ALMACENES	SIN EJECUCIÓN
SANIDAD	EN EJECUCIÓN, INICIO 12 DE AGOSTO

3. Personal de obra por frente;

Frente	Personal	Fecha	Observaciones
HANGAR	4 personas	12/08/26	Frente activo durante todo el período.
VIAS	4 personas	12/08/26	Frente activo durante todo el período.
GRUAL	4 personas	12/08/26	Frente activo durante todo el

			período.
SANIDAD	1 persona	12/08/26	Frente activo el 12/08/2026

Los estudios de seguridad deben entregar con seguridad social, Se deben entregar antes de que el personal este en obra, La FAC recalca su colaboración total para el ingreso del personal, el personal debe anexar sus certificados de estudio y documentos anexos, si se mencionan en el documento.

4. Actividades para la próxima semana;

5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEMANA 8.

5.1. **VIVIENDAS;** Instalación de mortero de nivelación, instalación de estuco en paredes, instalaciones eléctricas, demolición de enchape.
5.2. **GRUAL Muros;** No hay actividades programadas.
5.3. **HANGAR SUR;** Destroncada de pisos y preparación de superficie, Instalación de ucrete, demolición de pisos.
5.4. **VÍAS;** Demolición de sardineles, fresado de carpeta asfáltica, nivelación y compactación, instalación de sardinel a10.
5.5. **SANIDAD:** Impermeabilización y nivelación de pisos.
5.6. **GRUTE ALMACENES** No hay actividades programadas.

Herramientas, equipos y material utilizados:

6. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

6.1. **HANGAR**

- Destroncadora, herramienta menor.

6.2. **VIAS**

- Minicargador, fresadora, herramienta menor, compactador de impacto.

6.3. **VIVIENDA**

- Herramienta menor.

6.4. **SANIDAD**

- Herramienta menor.

4. PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO (6 al 12 de agosto de 2026).

Personal vinculado al proyecto durante el período comprendido entre el 6 de agosto y el 12 de agosto de 2026

EMPRESA	PERSONAL ADMINISTRATIVO	PERSONAL OPERATIVO	TOTAL
Contratista (INGEDEUR S.A.S. y subcontratistas)	4	13	17
Interventoría (Consorcio INTER CATAM 2026)	5	0	5
TOTAL GENERAL	9	13	22

5. OBSERVACIONES, PENDIENTES Y SOLICITUDES

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
Informes Técnicos, SST y ambientales mes de julio	Interventoría	
Informes de gerencia (PMP)	Contratista	18/08/2026
Incorporación mano de obra	Contratista	
Decisión respecto a la inclusión de recursos económicos de nuevos frentes de trabajo	FAC	
Entrega de oficio sobre la responsabilidad de 100% en la garantía de las Vías	Contratista	19/08/2026
Respuesta ante entidad ambiental para PIN de obra	Contratista	Tramite
Revisión frente de obra Armamento	Contratista	
Frente vías	Contratista	Entrega de frente de obra el 24/08/2026

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	COMITÉ OBRA 08		
Fecha - Hora	20/08/26 2:00 PM	**Lugar**	COMANDO _ CATAM

FIRMAS

Firma.
JORGE BAENZ
Director OBRA

John Vizcaino p res SST
Firma.
JHON VIZCAINO
Residente SISOMA

Firma.
LUIS CARLOS MARTÍNEZ
Residente de obra.

Angie Romero
Firma.
ANGIE ALEJANDRA ROMERO
Auxiliar administrativa de obra.

Juan P. García O.
Firma.
JUAN GARCÍA
Auxiliar Interventoría

Firma.
OLGA LUCIA TORRES
Directora Interventoría

Firma.
SANDRA MURILLO
Residente de interventoría

Derly Paola Sánchez P.
Firma.
PAOLA SÁNCHEZ
Residente SISOMA de interventoría

Catalina H.
Firma.
LAURA RODRÍGUEZ
Coordinadora interventoría

Firma.
TENIENTE NIXON DURAN
Comandante de instalaciones.

Firma.
HÉCTOR OLIVERA
Comandante GRUAL.

Firma.
ADRIANA CAVIEDES
Profesional Control Interno.