San José de Cúcuta, 27 de agosto de 2026

Doctor
FREDDY ALEXANDER FONTIVEROS
Gerente General
E.I.C.E. Faro del Catatumbo S.A.S.

ASUNTO. INFORME EVALUACIÓN EN EL ASPECTO JURIDICO, DEL PROCESO N° LP-FC-052-2026.

OBJETO: MEJORAMIENTO CANCHAS DE FÚTBOL CENTROS POBLADOS LAS MERCEDES Y LUIS VERO, ZONA RURAL, MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER" identificado con código BPIN 2025547200006 Conforme a la designación como ejecutora a la EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO FARO DEL CATATUMBO SAS mediante el Decreto Municipal No. 072 del 5 de junio del 2026 del Municipio de Sardinata.

Cordial saludo

De acuerdo con memorando de fecha 25 de agosto de 2026, por medio del cual se conforma el comité evaluador del proceso de licitación publica **N° LP-FC-052-2026** y de lo contemplando en el acuerdo N 008 del 12 de mayo de 2022 Manual de Contratación de la Empresa Industrial y comercial del estado Faro del Catatumbo S.A.S el suscrito evaluador jurídico se permite emitir el siguiente informe de evaluación en el aspecto jurídico:

1) INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA:

El suscrito evaluador Jurídico se permite emitir la presente evaluación Jurídica de los proponentes del proceso **LP-FC-052-2026** Se procede conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones, a la verificación de los requisitos habilitantes jurídicos requeridos por la entidad para el presente proceso de contratación.

Los Requisitos Habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple todos los aspectos se evaluarán como ***"cumple"***. En caso contrario, se evaluará como ***"no cumple"***

No.	PROPONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1	UNIÓN TEMPORAL NORTE R/L JEHISTOM RUBIANO GONZALEZ	25/08/2026 7:32 A.M.

REQUISITO HABILITANTE A VERIFICAR	SI CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
FACTOR JURÍDICO				
1. CARTA DE PRESENTACIÓN DELA PROPUESTA.	X			
2. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE O DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	X			
3. PODER O AUTORIZACIÓN.			X	
4. FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA.	X			
5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICAS).	X			
6. DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DE LA UNIÓN TEMPORAL O EL CONSORCIO PROPONENTE, EN CASO DE SER APLICABLE.	X			
7. AUTORIZACIÓN PARA OFERTAR Y CONTRATAR.	X			
8. CERTIFICADOS DISCIPLINARIOS, FISCALES, PENALES Y DE MEDIDAS CORRECTIVAS.	X			
9. CERTIFICACIÓN DE AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.		X		SE SOLICITA AL OFERENTE ALLEGAR CERTIFICACIÓN DE AUSENCIA DE INHABILIDADES INCOMPATIBILIDADES DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA UT.
10. PACTO DE TRANSPARENCIA		X		SE SOLICITA AL OFERENTE ALLEGAR EL ANEXO2 PACTO DE TRANSPARENCIA DE LOS INTEGRANTES UNIBA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SAS Y RENZO ADRIANO ORTEGA TORRES.
11. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.	X			

12. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO.	**X**			
13. CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y DE APORTES PARAFISCALES.		**X**		SE SOLICITA AL OFERENTE ALLEGAR LA CERTIFICACIÓN DE AFILIACIÓN A SALUD Y PENSIÓN DE RENZO ADRIANO ORTEGA TORRES.

La propuesta presentada por el oferente **UNIÓN TEMPORAL NORTE R/L JEHISTOM RUBIANO GONZALEZ,** NO CUMPLE JURIDICAMENTE con los requisitos establecidos en el Estudio Previo y en los pliegos del proceso de selección **N° LP-FC-052-2026**, por lo que NO se considera habilitada.

CONCLUSIÓN

NOMBRE	FACTOR	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
UNIÓN TEMPORAL NORTE R/L JEHISTOM RUBIANO GONZALEZ	**JURIDICO:**	**NO CUMPLE**	

La propuesta presentada por el oferente **UNIÓN TEMPORAL NORTE R/L JEHISTOM RUBIANO GONZALEZ,** NO CUMPLE jurídicamente, de conformidad con los requisitos establecidos en la invitación del proceso de selección **LP-FC-052-2026**, por lo que NO se considera **HABILITADA**.

RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo dispuesto en la convocatoria, el presente comité deja constancia de las recomendaciones emitidas respecto de los partícipes de la convocatoria que presentaron los documentos.

Para la recepción de las observaciones: Las observaciones se comunicarán personalmente al Representante Legal de la persona jurídica únicamente dentro de la jornada laboral.

TERMINO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES Y SUBSANAR LA PROPUESTA	
Desde el día 28 de agosto 2026	Hasta el día 31 de agosto de 2026
Desde las 9:01 am a 5:30 p.m.	Desde las 9:01 am a 5:30 p.m.

Los documentos que deban anexarse deberán ser radicados en copia física en la sede de la entidad, dentro de los horarios establecidos para la atención al público, o remitidos a través del correo electrónico institucional gerencia_eicefaro@nortedesantander.gov.co garantizando en todo caso su integridad, legibilidad y oportuna recepción.

JONATHAN SMITH LIZCANO RODRIGUEZ
Evaluador Jurídico – Asesor Jurídico Externo

San José de Cúcuta, 27/08/2026

Doctor
FREDDY ALEXANDER FONTIVEROS
Gerente general
E.I.C.E. Faro del Catatumbo S.A.S.

ASUNTO. INFORME EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROCESO N°. LP-FC-052-2026

OBJETO: "MEJORAMIENTO CANCHAS DE FÚTBOL CENTROS POBLADOS LAS MERCEDES Y LUIS VERO, ZONA RURAL, MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER" identificado con código BPIN 2025547200006 Conforme a la designación como ejecutora a la EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO FARO DEL CATATUMBO SAS mediante el Decreto No 072 del 5 de junio del 2026 del Municipio de Sardinata.

INFORME DE EVALUACION:

El suscrito evaluador técnico se permite emitir la presente evaluación técnica de los proponentes del proceso **LP-FC-052-2026**

PROPONENTE 1: UNION TEMPORAL NORTE

De conformidad con los requisitos establecidos en los Pliegos de Condiciones que avala el Proceso de Licitación Pública No. LP-FC-052-2026, la propuesta presentada por el oferente **UNION TEMPORAL NORTE** es **HABILITADA TÉCNICAMENTE** por cumplir con lo establecido en el documento de Licitación pública.

UNION TEMPORAL NORTE	
7.4 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	**OBSERVACIÓN**
CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS" **UNSPSC**	CUMPLE
EXPERIENCIA EXIGIDA	CUMPLE

Por lo anterior, se procede a EVALUAR la propuesta presentada por **UNION TEMPORAL NORTE** otorgando el puntaje parcial de NOVENTA Y OCHO con SETENTA Y CINCO (98,75) puntos.

FACTOR EVALUACION	PUNTAJE PLIEGO	PUNTAJE EVALUACION
1. OFERTA ECONÓMICA	39,75	39,75
2.PUNTAJE POR ITEM REPRESENTATIVO	20	20
3. FACTOR DE CALIDAD	10	10
4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10	10
5. EXPERIENCIA ESPECIFICA	14	14
6. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	0
7. PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25	0
8. EQUIPO DE TRABAJO	5	5
TOTAL	**100**	**98,75**

- La propuesta presentada por **UNION TEMPORAL NORTE**, no se otorga puntaje a VINCULACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD al no cumplir con la respectiva certificación.

8.6 VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

E.I.C.E. FARO DEL CATATUMBO S.A.S. asignará un (1) punto al proponente que acredite el número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el Decreto 392 de 2018).

Para esto debe presentar: i) el Formato 8 – Vinculación de personas con discapacidad – suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente o sus integrantes a la fecha de cierre del proceso de selección ii) acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del proceso de selección.

Para los proponentes plurales, E.I.C.E. FARO DEL CATATUMBO S.A.S. tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del proponente plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el proceso de contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.5.7, sin importar si la experiencia es general o específica.

El Formato 8, en el caso de los proponentes plurales, debe suscribirse por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para el proceso de contratación.

- La propuesta presentada por **UNION TEMPORAL NORTE**, no se otorga PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES al no cumplir con la respectiva certificación.

8.7 PUNTAJE ADICIONAL PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES.

En cumplimiento de lo señalado en el **DECRETO 1860 DE 2021** "Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones" y en aplicación de lo establecido en el artículo **2.2.1.2.4.2.15.** del Decreto 1082 de 2015, se otorgarán el siguiente puntaje:

PUNTAJE ASIGNADO **PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES**

DESCRIPCION	PUNTAJE
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0.25 PUNTOS

Para la calificación de este aspecto se asignará un puntaje de **CERO PUNTO VEINTICINCO (0.25) PUNTOS** y se tendrá en cuenta lo establecido en el **ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.14** del Decreto 1082 de 2015, por lo anterior, para la calificación del presente puntaje, se tendrá en cuenta lo siguiente:

se entenderán como emprendimientos y empresas de mujeres aquellas que cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.

2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.

Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por

CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta la evaluación técnica realizada a la propuesta presentada, se procede a realizar el correspondiente orden de elegibilidad.

PROPONENTE	PUNTAJE OBTENIDO
UNION TEMPORAL NORTE	98,75

Atentamente,

Ing. JORGE ALBERTO MANTILLA GALVIS
Profesional Contrato

San José de Cúcuta, 25/08/2026

Doctor
FREDDY ALEXANDER FONTIVEROS
Gerente general
E.I.C.E. Faro del Catatumbo S.A.S.

ASUNTO. INFORME EVALUACIÓN, EN LOS ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROCESO NO. LP-FC-052-2026.

OBJETO: MEJORAMIENTO CANCHAS DE FÚTBOL CENTROS POBLADOS LAS MERCEDES Y LUIS VERO, ZONA RURAL, MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER" identificado con código BPIN 2025547200006 Conforme a la designación como ejecutora a la EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO FARO DEL CATATUMBO SAS mediante el Decreto Municipal No 072 del 5 de junio del 2026 del Municipio de Sardinata.

Cordial saludo

De acuerdo con memorando de fecha 25 de agosto de 2026, por medio del cual se conforma el comité evaluador del proceso de licitación publica **N° LP-FC-052-2026** y de lo contemplando en el acuerdo N° 008 del 12 de mayo de 2022 Manual de Contratación de la Empresa Industrial y comercial del estado Faro del Catatumbo S.A.S el suscrito comité se permite emitir el siguiente informe de evaluación en los aspectos financieros:

INFORME DE EVALUACION FINANCIERA:

El suscrito evaluador financiero se permite emitir la presente evaluación financiera de los proponentes del proceso **LP-FC-052-2026**

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMER[illegible] DEL ESTADO

EICE FARO DEL CATATUMBO S.A.S
AREA ADMINISTRTIVA Y FINANCIERA
PROCESO DE CONTRATACION
UNION TEMPORAL NORTE
REQUISITO HABILITADOR FINANCIERO

REQUISITOS FINANCIEROS	OFERENTES	
	UNIBA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	ORTEGA TORRES RENZO ADRIANO
ACTIVO CORRIENTE	$ 2,400,074,000.00	$ 1,986,324,201.00
ACTIVO TOTAL	$ 2,425,374,393.00	$ 2,104,790,201.00
PASIVO CORRIENTE	$ 822,194,139.00	$ 927,834.00
PASIVO TOTAL	$ 822,194,139.00	$ 7,422,674.00
PATRIMONIO	$ 1,603,180,254.00	$ 2,097,367,527.00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 281,265,981.00	$ 370,440,189.00
GASTOS DE INTERES	$ 20,212,214.00	$ 1,752,621.00
PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 3,161,912,825.00**

Faro Catatumbo
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

INDICES FINANCIEROS	HABILITADORES	UNIBA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	ORTEGA TORRES RENZO ADRIANO	RESULTADO
		UNION TEMPORAL NORTE		
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		98%	2%	100%
INDICE DE LIQUIDEZ		**Activo Corriente**	**Activo Corriente**	**Total Activo Corriente**
I.L. =Activo corriente		$ 2,400,074,000.00	$ 1,986,324,201.00	4,386,398,201.00
Pasivo Corriente		**Pasivo Corriente**	**Pasivo Corriente**	**Total Pasivo Corriente**
Si el I.L. mayor o igual 1,5	HABILITADO	$ 822,194,139.00	$ 927,834.00	823,121,973.00
Si el I.L. menor a 1,5	NO HABILITADO			**2.97**
		2.92	2140.82	**HABILITADO**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		**Pasivo total**	**Pasivo total**	**Pasivo total**
N.E.=Pasivo total		$ 822,194,139.00	$ 7,422,674.00	$ 829,616,813.00
Activo total		**Activo total**	**Activo total**	**Activo total**
Si el N.E. es Menor o igual a 0,70	HABILITADO	$ 2,425,374,393.00	$ 2,104,790,201.00	$ 4,530,164,594.00
Si el N.E. es Mayor a 0,70	NO HABILITADO			**0.33**
		0.34	0.00	**HABILITADO**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES		**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**	**Total Utilidad Operacional**
RCI =Utilidad Operacional Gastos de Intereses		$ 281,265,981.00	$ 370,440,189.00	$ 651,706,170.00
		Gastos de Intereses	**Gastos de Intereses**	**Total Gastos de Intereses**
RCI Es mayor o igual 2	HABILITADO	$ 20,212,214.00	$ 1,752,621.00	$ 21,964,835.00
RCI Es menor a 2	NO HABILITADO			**14.26**
		13.92	211.36	**HABILITADO**
CAPITAL DE TRABAJO		**Activo Corriente**	**Activo Corriente**	**Activo Corriente**
CT=AC-PC≥CTd		$ 2,400,074,000.00	$ 1,986,324,201.00	$ 4,386,398,201.00
CTd=50%x(PO)		**Pasivo Corriente**	**Pasivo Corriente**	**Pasivo Corriente**
Si el C.T es mayor a $ 1,580,956,412.50	HABILITADO	$ 822,194,139.00	$ 927,834.00	$ 823,121,973.00
Si el C.T es menor a	NO HABILITADO			**$ 3,563,276,228.00**
$ 1,580,956,412.50		$ 1,577,879,861.00	$ 1,985,396,367.00	**HABILITADO**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**
R.P= Utilidad Operacional		$ 281,265,981.00	$ 370,440,189.00	$ 651,706,170.00
Patrimonio		**Patrimonio**	**Patrimonio**	**Patrimonio**
Si el R.P. es Mayor o Igual 0.10	HABILIADO	$ 1,603,180,254.00	$ 2,097,367,527.00	$ 3,700,547,781.00
Si el R.P. es Menor a 0,10	NO HABILITADO			**0.18**
		0.18	0.18	**HABILITADO**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**	**Utilidad Operacional**
R.A= Utilidad Operacional		$ 281,265,981.00	$ 370,440,189.00	$ 651,706,170.00
Activo Total		**Activo total**	**Activo total**	**Activo total**
Si el R.A. es Mayor o Igual 0,05	HABILIADO	$ 2,425,374,393.00	$ 2,104,790,201.00	$ 4,530,164,594.00
Si el R.A. es Menor a 0,05	NO HABILITADO			**0.12**
		0.12	0.18	**HABILITADO**
PATRIMONIO		**Activo Total**	**Activo Total**	**Activo Total**
P= AT - PT≥CTd		$ 2,425,374,393.00	$ 2,104,790,201.00	$ 4,530,164,594.00
CTd=40%x(PO)		**Pasivo Total**	**Pasivo Total**	**Pasivo Total**
Si el C.T es mayor a $ 1,264,765,130.00	HABILIADO	$ 822,194,139.00	$ 7,422,674.00	$ 829,616,813.00
Si el C.T es menor a	NO HABILITADO			**$ 3,700,547,781.00**
$ 1,264,765,130.00		**1,603,180,254.00**	**2,097,367,527.00**	**HABILITADO**

La Propuesta CUMPLE de acuerdo a los criterios de habilitación , evaluación, asignación de puntaje CAPÍTULO VII REQUISITOS Y CUMPLIMIENTO, especificamente en el numeral 7.2 indice de liquidez, nivel de endeudamiento, razón decobertura, capitalde trabajo, rentabilidad del patrimonio y del activo y patrimonio, documentos de naturaleza financiera. Criterios de acreditación de la capacidad financiera y organizacional, la cual esta HABILITADA.

Contadora –Tesorera

AV. 5 No. 13 82 CENTRO
TEL. 607 5483470 - 607 5493338
email : eicefarodelcatatumbosas@gmail.com

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMER[illegible] DEL ESTADO

CONCLUSION

NOMBRE	FACTOR	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
UNION TEMPORAL NORTE	FINANCIERO	CUMPLE	

La propuesta presentada por el oferente **UNION TEMPORAL NORTE R/L JEHISTOM RUBIANO GONZALEZ CUMPLE** financieramente, de conformidad con los requisitos establecidos en la invitación del proceso de selección **LP-FC-052-2026**, por lo que se considera **HABILITADA**.

LUDY SULAY ARDILA
ASESORA CONTABLE Y DE TESORERÍA

Proyectó: Carolina Vergel S.