ALCALDÍA DE ACACÍAS

ANÁLISIS DE COSTO DE INTERVENTORÍA

PROYECTO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL NÚCLEO RURAL ESCOLAR, CULTURAL Y RECREATIVO DE CHICHIMENE EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS-META.

COSTOS DIRECTOS

CANT.	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	FACTOR PRESTACIONAL (REDONDEADO) 1,64	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría	$ 7.117.500,00	14,00	30,00%	Aplica	$ 49.025.340,00
1	Residente de interventoría	$ 5.694.000,00	14,00	100,00%	Aplica	$ 130.734.240,00
1	Residente de interventoría auxiliar	$ 4.982.250,00	14,00	100,00%	Aplica	$ 114.392.460,00
1	Ingeniero Civil especialista Estructural	$ 7.117.500,00	6,00	30,00%	Aplica	$ 21.010.860,00
1	Ingeniero Civil especialista Hidraulico	$ 7.117.500,00	3,00	30,00%	Aplica	$ 10.505.430,00
1	Ingeniero Civil especialista Electrico	$ 7.117.500,00	6,00	30,00%	Aplica	$ 21.010.860,00
1	Profesional seguridad y salud en el trabajo SST	$ 4.982.250,00	14,00	100,00%	Aplica	$ 114.392.460,00
1	Topografo	$ 2.989.350,00	6,00	30,00%	Aplica	$ 8.824.561,20
1	Cadenero	$ 1.637.025,00	6,00	30,00%	Aplica	$ 4.832.497,80
1	Asesoría Jurídica (no es afectado por factor prestacional)	$ 6.000.000,00	14,00	21,96%	No Aplica	$ 18.447.621,36
1	Asesoría Ambiental (no es afectado por factor prestacional)	$ 6.000.000,00	14,00	21,50%	No Aplica	$ 18.060.000,00
1	Asesoría Contable (no es afectado por factor prestacional)	$ 6.000.000,00	14,00	20,00%	No Aplica	$ 16.800.000,00
1	Asesoría Finaciera (no es afectado por factor prestacional)	$ 6.000.000,00	14,00	20,00%	No Aplica	$ 16.800.000,00
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$ 544.836.330,36**
					UTILIDAD - 5%	**$ 27.241.816,52**
					SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL + UTILIDAD	**$ 572.078.146,88**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS DIRECTOS					
1	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	MES	$ 7.429.269,00	6,00	40,0%	$ 17.830.245,60
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 17.830.245,60**

DESGLOSE DE ADMINISTRACIÓN

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS O GASTOS FIJOS					
1	Arriendo oficina y servicios públicos	MES	$ 1.994.910,00	14,00	100%	$ 27.928.740,00
1	TOPOGRAFIA (Incluye transito, nivel y elementos complementarios)	MES	$ 4.849.661,00	6,00	30%	$ 8.729.389,80
1	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	MES	$ 1.744.579,26	14,00	100%	$ 24.424.109,65
1	Campero, pick-Up o camioneta (1300 - 2000 c.c)	MES	$ 8.203.150,00	12,00	100%	$ 98.437.800,00
					SUBTOTAL COSTOS O GASTOS FIJOS	**$ 159.520.039,45**

GARANTIAS

CANT.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO ($)	CANTIDAD	APLICA/NO APLICA	VALOR PARCIAL ($)
1	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Global	$ 1.035.278.356,00	0,40%	No Aplica	$ 0,00
1	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Global	$ 1.035.278.356,00	0,15%	Aplica	$ 1.552.917,53
1	Cumplimiento - Pago de salarios	Global	$ 1.035.278.356,00	0,15%	Aplica	$ 1.552.917,53
1	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	Global	$ 1.035.278.356,00	0,20%	No Aplica	$ 0,00
1	Responsabilidad civil extra contractual	Global	$ 1.035.278.356,00	0,10%	No Aplica	$ 0,00
					SUBTOTAL GARANTIAS	**$ 3.105.835,06**

CARGAS IMPOSITIVAS					
1	Est. Cultura - 2%	Global	$ 869.981.811,56	2,0%	$ 17.399.636,23
1	Est. Turismo - 2%	Global	$ 869.981.811,56	2,0%	$ 17.399.636,23
1	Adulto mayor - 3%	Global	$ 869.981.811,56	3,0%	$ 26.099.454,35
1	Est. Unillanos - 1%	Global	$ 869.981.811,56	1,0%	$ 8.699.818,12
1	Est. Electrificación - 0.5%	Global	$ 869.981.811,56	0,5%	$ 4.349.909,06
1	Est. Prohospital - 1%	Global	$ 869.981.811,56	1,0%	$ 8.699.818,12
1	Est. Justicia Familiar - 2%	Global	$ 869.981.811,56	2,0%	$ 17.399.636,23
1	Prodeportes - 2%	Global	$ 869.981.811,56	2,0%	$ 17.399.636,23
				SUBTOTAL CARGAS IMPOSITIVAS	**$ 117.447.544,57**

COSTOS DIRECTOS	**$ 589.908.392,48**
ADMINISTRACIÓN	**$ 280.073.419,08**
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS + ADMINISTRACION	**$ 869.981.811,56**
IVA - 19%	**$ 165.296.544,20**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA (AJUSTADO AL PESO)	**$ 1.035.278.356,00**

Frima: Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Revisó y aprobó
ING. IVAN MAURICIO ROJAS NOVOA
CARGO: SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Frima:

Elaboró
ING. CRISTIAN D CAMACHO G
Cargo: Ingeniero Civil Contratista. Secretaría de Infraestructura

Sede Principal Calle 14 No. 21-32 - Barrio Cooperativo. Línea PBX: 3203509652. Línea Gratuita: 018000112996. Correo Electrónico: contactenos@acacias.gov.co Código postal: 507001. Página Web: www.acacias.gov.co.