CONTRATO 4917 DE 2023

OBJETO: INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°8



PERIODO 01 AL 12 DE MAYO DE 2025

RESPONSABLE

ELABORACIÓN	Inspector de Interventoría Ing. Paola Suarez Segura Mat. 161037-0581294TLM	
VALIDACIÓN	Director de Interventoría Ing. Catalina Prada Alvis Mat. 25202118224CND	

CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	CAPÍTULO	VERSIÓN	CAMBIOS
Marzo de 2024		00	N/A
Abril de 2024		00	N/A
Mayo de 2024		00	N/A
Julio de 2024		00	N/A
Agosto de 2024		00	N/A
Noviembre de 2024		00	N/A
Abril de 2025		00	N/A
Mayo de 2025		00	N/A

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **LISTA DE CHEQUEO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

Contrato de Obra No. 5072-2023 **Contratista:** INGENIERÍA E COLOMBIA INGDECOL S.A.S

Contrato de Interventoría No. 4917-2023 **Interventoría:** CONSORCIO RAIL PRO

Objeto Contrato de Obra:
INTERVENTORIA AL MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

INFORME MENSUAL No. 8 **MES O PERIODO:** MAYO

No.	CONTENIDO	FORMATO	PÁGINA
	PORTADA		1
	Lista de Chequeo Informe Mensual de Interventoría	MEPI-MN1-IN-15-FR-1	3
	Resumen Mensual Estado General del Proyecto	MEPI-MN1-IN-15-FR-2	4
1	**INTRODUCCIÓN**		6
2	**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**		8
2.1	Localización		9
2.2	Municipios en la zona de influencia y beneficios de la ejecución del proyecto		11
2.3	Inventario y estado inicial de la estacion férrea		12
2.4	Características técnicas del proyecto		19
3	**INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA**		20
3.1	Información general del contrato		21
3.2	Descripción de las actividades ejecutadas en el mes		22
3.3	Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría		22
4	**REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA**		23
4.1	Informe Semanal	MEPI-MN1-IN-15-FR-3	24
4.2	Maquinaria y Equipo Contrato de Obra	MEPI-MN1-IN-15-FR-4	33
4.3	Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra	MEPI-MN1-IN-15-FR-6	35
4.4	Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra	MEPI-MN1-IN-15-FR-8	37
4.5	Estado General del Tiempo	MEPI-MN1-IN-15-FR-10	39
4.6	Resumen Ensayos de Laboratorio		42
4.7	Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra	MEPI-MN1-IN-15-FR-12	44
4.8	Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Obra	MEPI-MN-1IN-15-FR-14	47
4.9	Otros documentos seguimiento mensual		49
	• Seguimiento a la inversión del Anticipo	MEPI-MN-IN-2-FR-1 MEPI-MN-IN-2-FR-2	49
	• Seguimiento Programa de Obra		51
	• Seguimiento Programa de Inversiones	MEPI-MN-IN-6-FR-1 MEPI-MN-IN-6-FR-2	51
	• Actas de Comité de Obra	MEPI-MN-IN-14-FR-1	53
	• Actas de Reunión	MEPI-MN-IN-14-FR-2	55
5	**INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		57
5.1	Información general del contrato		58
5.2	Descripción de las actividades realizadas por el Interventor		58
5.3	Informes especialistas y profesionales		59
5.4	Informe del Programa Anual de Caja - PAC		59
5.5	Informe matriz de riesgos.		59
5.6	Información otros programas y aplicativos según pliegos de condiciones contratos de obra e interventoría		59
6	**REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		60
6.1	Equipo y vehículos Contrato de Interventoría		61
6.2	Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría	MEPI-MN1-IN-15-FR-7	64
6.3	Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría	MEPI-MN1-IN-15-FR-9	66
6.4	Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría	MEPI-MN1-IN-15-FR-13	68
6.5	Seguimiento al Plan de Calidad Contrato de Interventoría	MEPI-MN1-IN-15-FR-15	71
6.6	Otros documentos seguimiento mensual		73
	• Seguimiento a la inversión del Anticipo		74
7	**Conclusiones y recomendaciones**		75
8	**Anexos**		77
8.1	Relación de la correspondencia generada entre contratista e interventor incluyendo asunto, referencia, fecha de recibo		78
8.2	Registro fotográfico y video del avance de las obras		79
8.4	Copia de la Bitácora del mes correspondiente		80

Nota: El Interventor debe diligenciar los folios, conforme al contenido del informe mensual.

Firma:

Nombre: ING. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Resolución de designación No. 4028 de fecha 08/nov/2023

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

CÓDIGO	MEPI-MN-IN-15-FR-2
VERSION	1
PÁGINA	

FECHA: 12/05/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA **PERIODO MES:** MAYO

CONTRATO DE OBRA No.: 5072 - 2023

OBJETO:

INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATISTA: INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S

PLAZO INICIAL:	31/12/2023
FECHA DE INICIO:	28/12/2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	29/12/2021
FECHA DE REANUDACIÓN 1:	5/03/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	24/05/2024
FECHA DE REANUDACIÓN 2:	2/07/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	23/08/2024
FECHA DE REANUDACIÓN 3:	5/11/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	15/11/2024
FECHA DE REANUDACIÓN 4:	3/04/2025
FECHA DE VENCIMIENTO:	24/05/2025
PLAZO ACUMULADO:	HASTA EL 24 DE MAYO DE 2025

VALOR INICIAL (incluido IVA) :	$ 544.452.634,00
VALOR ADICIONALES (incluido IVA):	$ 200.000.000,00
VALOR ACUMULADO (incluido IVA):	$ 744.452.634,00
ANTICIPO CONCEDIDO:	$ -
ANTICIPO AMORTIZADO:	$ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 4917-2023 **INTERVENTOR:** CONSORCIO RAIL PRO **SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** ING. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

ALCANCE FÍSICO CONTRATADO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
PRELIMINARES	Gl	1	$ 4.917.313
INSTALACIONES HIDRÁULICO,	Gl	1	$ 3.133.253
SISTEMA DE SUMINISTRO DE	Gl	1	
CUBIERTA	Gl	1	$ 63.010.494
ESTRUCTURA ENTREPISO	Gl	1	$ 14.704.238
CIELO FALSO	Gl	1	
ENCHAPES Y BAÑOS	Gl	1	$ 16.228.672
MANTENIMIENTO DE MUROS Y PISOS	Gl	1	$ 159.462.924
MANTENIMIENTO CARPINTERÍAS MADERA	Gl	1	$ 37.698.674
MANTENIMIENTO CARPINTERÍAS METÁLICAS	Gl	1	$ 31.957.380
BARANDAS METÁLICAS	Gl	1	
CERRAJERÍA	Gl	1	$ 465.608
MANTENIMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO	Gl	1	$ 118.365.505
NO PREVISTOS	Gl	1	$ 38.787.238
PROVISIÓN PARA AJUSTES Y JORNADAS 7x24	Gl	1	
IVA OBRA E IVA ELABORACIÓN DE PROPUESTAS DE ALTERNATIVAS	Gl	1	$ 6.057.585
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	Gl	1	$ 12.000.000
GESTIÓN AMBIENTAL Y/O SOCIAL	Gl	1	$ 9.462.426

AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD MES	CANTIDAD ACUMULADA
PRELIMINARES	Gl	$ 896.364	$ 4.910.645
INSTALACIONES HIDRÁULICO,	Gl	$ 6.863.025	$ 31.332.539
SISTEMA DE SUMINISTRO DE	Gl	$ 0	
CUBIERTA	Gl	$ 887.064	$ 63.010.494
ESTRUCTURA ENTREPISO	Gl	$ 13.882.400	$ 13.882.400
CIELO FALSO	Gl	$ 0	$ 0
ENCHAPES Y BAÑOS	Gl	$ 9.072.883	$ 9.072.883
MANTENIMIENTO DE MUROS Y PISOS	Gl	$ 35.315.543	$ 156.276.813
MANTENIMIENTO CARPINTERÍAS MADERA	Gl	$ 37.698.674	$ 37.698.674
MANTENIMIENTO CARPINTERÍAS METÁLICAS	Gl	$ 23.205.565	$ 31.739.824
BARANDAS METÁLICAS	Gl	$ 0	$ 0
CERRAJERÍA	Gl	$ 465.608	$ 465.608
MANTENIMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO	Gl	$ 118.108.416	$ 118.108.416
NO PREVISTOS	Gl	$ 9.311.518	$ 38.787.238
PROVISIÓN PARA AJUSTES Y JORNADAS 7x24	Gl	$ 0	$ 0
IVA OBRA E IVA ELABORACIÓN DE PROPUESTAS DE ALTERNATIVAS	Gl	$ 1.868.629	$ 3.692.470
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	Gl	$ 14.280.000	$ 14.280.000
GESTIÓN AMBIENTAL Y/O SOCIAL	Gl	$ 0	$ 0
		$ 271.855.689	$ 523.258.004

AVANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL CONTRATADO INCLUIDOS LOS ADICIONALES

	BÁSICO	IVA	TOTAL
OBRAS	488.731.299,11	$ 3.777.585	$ 492.508.884
AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES	16.559.246,00		$ 16.559.246
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN	3.311.849,00		$ 3.311.849
ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.000.000,00	$ 2.280.000	$ 14.280.000

0,77%

VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL MES

	BÁSICO	IVA	TOTAL	ACUMULADO
OBRAS	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUSTES-PROTOCOLO BIOSEGURIDAD				0,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES				0,00
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN				0,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS				0,00

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO	CÓDIGO	MEPI-MN-IN-15-FR-2
		VERSION	1
		PÁGINA	

FECHA: 12/05/2025 (Día / Mes / Año)

GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIA, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD	9.462.426,00		$ 9.462.426
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			536.122.405,11

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

GESTIÓN AMBIENTAL (PREACTA)				0,00
GESTIÓN SOCIAL (PREACTA)				0,00
GESTIÓN PREDIAL (PREACTA)				0,00
GESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD (PREACTA)				0,00
VALOR EJECUTADO			0,00	0,00

INVERSIÓN EN OBRA

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA (A): $ 536.122.405,11
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B): $ -
AVANCE DE OBRA EN % (B/A): 0,00%

EMPLEOS GENERADOS EN EL MES

MANO DE OBRA CALIFICADA: 3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA: 2
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:
TOTAL EMPLEOS GENERADOS: 5

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Visita de representantes de alcaldía municipal, gobernacion y FONTUR







Revisión de carpintería de madera



PROCEDIMIENTOS DE MULTA O SANCIÓN (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica):

NO APLICA

Firma
Nombre CATALINA PRADA ALVIS
Director de Interventoría
Matrícula Profesional No. 25202118224CND

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial

1. INTRODUCCIÓN

1 INTRODUCCIÓN

El INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS INVÍAS – REGIONAL TOLIMA publicó en el SECOP II la invitación pública IP-DT-TOL-022-2022 que tiene por objeto **“**INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA” y la cual fue adjudicada al CONSORCIO RAIL PRO mediante el contrato No. 4917 de 2023.

EL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS INVÍAS publicó en el SECOP II, el proceso de licitación pública SA-MC-DEO-SMFF-039-2023 que tiene por objeto **“**MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) FIRMADO POR INVIAS Y MUNICIPIO DE AMBALEMA TOLIMA” y la cual fue adjudicada a INGDECOL S.A.S mediante contrato de obra No. 5072 de 2023

El presente documento tiene como fin presentar el desarrollo y seguimiento de las actividades que se llevarán a cabo para el mantenimiento de la estación férrea ubicada en el municipio de Ambalema Tolima y así dar cumplimiento al objeto del contrato, manteniendo el uso del inmueble.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Con la ejecución del proyecto objeto es: "MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA." incluido en el programa de Mejoramiento, mantenimiento y conservación del sistema de transporte Férreo en la Red Vial. Nacional.

Este objeto incluye todas las actividades necesarias para la ejecución del mantenimiento de la Estación del Ferrocarril Ambalema en el Municipio del mismo nombre en el departamento del Tolima, acorde con lo establecido por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes MCAS, para las denominadas Intervenciones mínimas de BIC inmuebles, y a lo establecido en el Artículo 2.4.1.4.4. Acápite 1.2. Reparaciones locativas, del Decreto N°. 2358 de 2019. El que indica que se trata de obras puntuales para mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su materia original, su forma e integridad, su estructura portante, su distribución interior y sus características funcionales, ornamentales, estéticas, formales y/o volumétricas, las que se propone ejecutar en los siguientes inmuebles:

El alcance de la intervención será el determinado en el presupuesto y especificaciones técnicas del proceso por lo que el contratista deberá ajustar su personal, programas y coordinación según dichos requerimientos.

2.1 Localización del Proyecto

Ambalema es un municipio del departamento de Tolima en Colombia. Con una población de 7.277 habitantes según el censo de 1993. Se ubica en la margen occidental del río Magdalena, a 250 m de altitud. Sus tierras están bañadas además por los ríos Magdalena, Recio, Venadillo y Lagunilla.

Las actividades económicas de mayor importancia son la agricultura, la ganadería y el comercio. Los principales cultivos son los de tabaco, arroz, millo, algodón y sésamo. Este municipio es muy importante para la navegación aérea en el centro del país, ya que cuenta con una estación VOR que sirve a los aeropuertos de Bogotá e Ibagué. Además, algunos Waypoints como TOBKI e IRUPU están ubicados en este municipio y hacen parte de varias rutas de llegada y salida del Aeropuerto Internacional El Dorado.

A continuación, se presentará una ilustración satelital descargada de Google maps, donde se podrá evidenciar la ubicación de la obra existente.

Ilustración de la localización donde se está realizando el mantenimiento del bien inmueble.



2.2 Municipios en la zona de influencia y beneficios del proyecto.

Como anteriormente se describió, el proyecto se está desarrollando en el municipio de Ambalema Tolima, en la cabecera municipal.

La estación del ferrocarril es un espacio turístico e histórico en Ambalema, con gran valor patrimonial del municipio; que se conecta con el Puerto el Retiro a través del malecón, desde el cual se contempla el río Magdalena.

Con el mantenimiento de esta obra se pretende aumentar el atractivo turístico del municipio y salvaguardar el patrimonio de la nación.

2.3 Inventario y estado inicial de la estación férrea.

En las siguientes fotografías se puede observar el estado inicial de la estación férrea, antes de iniciar con el mantenimiento. La interventoría en drive lleva un registro fotográfico que se anexará al final de contrato.

ANTES



Fachada sur oriental



Fachada principal



Fachada nor oriental



Fachada oriental



Fachada oriental

ANTES



ESPACIO 110



ESPACIO 111



ESPACIO 114





ESPACIO 204

ESPACIO 210

DURANTE










14 may. 2024 8:07:01 a. m.
5-68 Calle 13
Ambalema
Tolima
Contrato de interventoría N° 4917 de 2023


16 may. 2024 10:26:00 a. m.
11-28 Carrera 6
Ambalema
Tolima
Contrato de interventoría N° 4917 de 2023


20 may. 2024 7:29:31 a. m.
Contrato de interventoría N° 4917 de 2023


22 may. 2024 11:08:30 a. m.
11-47 Carrera 5
Ambalema
Tolima
Contrato de interventoría N° 4917 de 2023


23 may. 2024 8:23:33 a. m.
Contrato de interventoría N° 4917 de 2023


9 jul. 2024 1:35:26 p. m.
1-07 Calle 9
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023

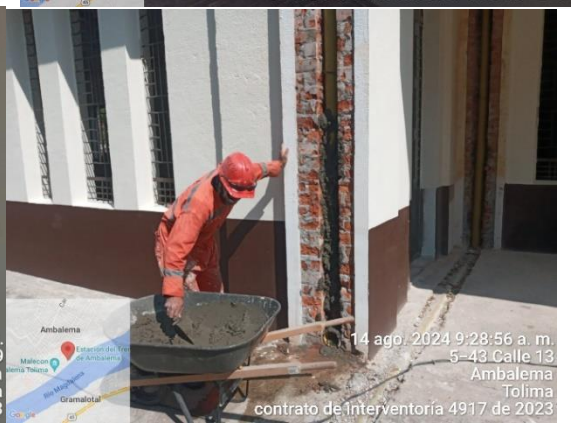

3 jul. 2024 9:23:38 a. m.
5-68 Calle 13
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023

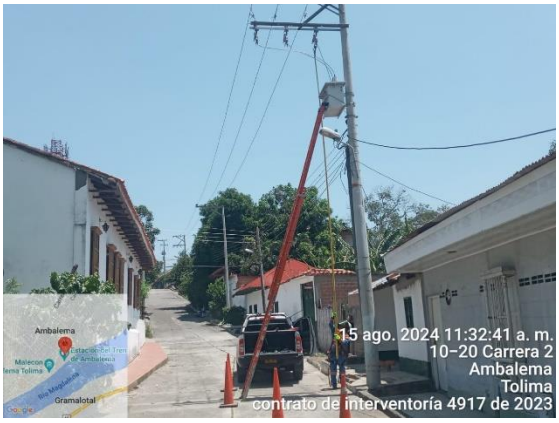

10 jul. 2024 3:06:41 p. m.
1-07 Calle 9
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


13 jul. 2024 9:42:06 a. m.
contrato de interventoría 4917 de 2023


23 jul. 2024 1:56:42 p. m.
1-07 Calle 9
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


2 ago. 2024 9:08:37 a. m.
1-07 Calle 9
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


14 ago. 2024 9:28:56 a. m.
5-43 Calle 13
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


15 ago. 2024 11:32:41 a. m.
10-20 Carrera 2
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


15 ago. 2024 10:38:47 a. m.
5-43 Calle 13
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


20 ago. 2024 2:02:29 p. m.
1-07 Calle 9
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


20 ago. 2024 10:18:49 a. m.
1-07 Calle 9
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


13 nov. 2024 7:35:51 a. m.
4-23 Calle 11
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


13 nov. 2024 8:26:33 a. m.
4-23 Calle 11
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


7 nov. 2024 7:38:47 a. m.
1-07 Calle 9
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


7 nov. 2024 1:40:38 p. m.
1-07 Calle 9
Ambalema
Tolima
contrato de interventoría 4917 de 2023


3/04/2025 11:10:48 a. m.
4.78014N 74.7628766666666W
9A-18 Carrera 1
Ambalema
Tolima
Altitud:250.6m
Velocidad:0.0km/h
contrato de Interventoría 4917 de 2023


3/04/2025 11:05:35 a. m.
4.780466666666666N 74.762305W
9A-56 Carrera 1a
Ambalema
Tolima
Altitud:213.0m
Velocidad:1.7km/h
contrato de Interventoría 4917 de 2023


3/04/2025 11:06:23 a. m.
4.780353333333333N 74.76266833333334W
9-62 Carrera 1
Ambalema
Tolima
Altitud:248.9m
Velocidad:0.0km/h
contrato de Interventoría 4917 de 2023


6/05/2025 2:30:19 p. m.
4.780326666666666N 74.76277333333334W
9A-37 Carrera 1
Ambalema
Tolima
Altitud:253.9m
Velocidad:0.0km/h
contrato de Interventoría 4917 de 2023


6/05/2025 2:24:56 p. m.
4.780403333333334N 74.76271833333334W
Altitud:253.3m
Velocidad:0.1km/h
contrato de Interventoría 4917 de 2023

2.4 Características técnicas del proyecto.

Se está realizando el mantenimiento que dé solución al deterioro del inmueble, conservándolo acorde al Plan Especial de Manejo y Protección - PEMP, permitiendo con esto el disfrute de la comunidad y potenciándolo como atractivo turístico del municipio.

Encontramos que como principal problemática de deterioro del inmueble es la humedad, se hace necesario el reemplazo total de cubierta, canales y mantenimiento de bajantes del mismo, las cuales quedarán embebidas en el muro para así evitar el contacto con el muro y prevenir fisuras a futuro en la zona intervenida; se realizará el mantenimiento de toda la carpintería metálica y se reemplazará la carpintería de madera con el mismo modelo de las existentes que por la humedad resultaron totalmente afectadas; además de lo anterior, por rubro de ajuste de diseño se proyectará toda la red eléctrica del inmueble, entendiéndose que dicha ejecución se realizará por fases.

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general del contrato

Contrato de obra derivado de la licitación pública SA-MC-DEO-SMFF-039-2023

Entidad contratante	Instituto Nacional de Vías - INVÍAS
Representante legal	Mauricio Peralta Gutiérrez
Supervisor contrato	Miguel Darío Cárdenas
Contratista	Ingeniería de Colombia INGDECOL S.A.S Dirección calle 152B No.59-54 C-12 Cel: 3103417790 - 3116978396
Número de contrato	5072 de 2023
Objeto del contrato	"MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
Fecha suscripción	27 de diciembre de 2023
Fecha de inicio	28 de diciembre de 2023
Fecha de suspensión 1	29 de diciembre de 2023
Fecha de suspensión 2	24 de mayo de 2024
Fecha de suspensión 3	23 de agosto de 2024
Fecha de suspensión 4	15 de noviembre de 2024
Plazo inicial	Hasta el 31 de diciembre de 2023
Plazo actual	Hasta el 24 de mayo de 2025
Fecha de reinicio 1	05 de marzo de 2024
Fecha de reinicio 2	02 de julio de 2024
Fecha de reinicio 3	05 de noviembre de 2024
Fecha de reinicio 4	03 de abril de 2025
Fecha terminación actual	24 de mayo del 2025
Valor inicial del contrato	$ 544.452.634 M/CTE

Contrato de interventoría 4917-2023 derivado de la Invitación Pública IP-DT-TOL-022-2023

Entidad contratante	Instituto Nacional de Vías – INVIAS (Regional Tolima)
Representante legal	Luis Gabriel Ibarra Ángel
Supervisor contrato	Luis Alberto Rodríguez Rodríguez
Contratista	Consorcio Rail Pro
Número de contrato	4917 de 2023
Objeto del contrato	"INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
Fecha suscripción	26 de diciembre del 2023
Fecha de inicio	27 de diciembre del 2023
Plazo inicial	Hasta el 31 de diciembre del 2023
Fecha de suspensión 1	27 de diciembre de 2023
Fecha de suspensión 2	25 de mayo de 2024
Fecha de suspensión 3	23 de agosto de 2024
Fecha de suspensión 4	15 de noviembre de 2024
Plazo actual	Hasta el 22 de mayo de 2025
Fecha de reinicio 1	05 de marzo de 2024

Fecha de reinicio 2	02 de julio de 2024
Fecha de reinicio 3	05 de noviembre de 2024
Fecha de reinicio 4	01 de febrero de 2025
Ampliación suspensión	01 de febrero de 2025
Reanudación	07 de abril de 2025
Fecha terminación actual	22 de mayo de 2025
Valor inicial del contrato	$ 51.205.140 M/CTE
Adición 1	$28.000.000 M/CTE
Adición 2	$30.000.000 M/CTE
Valor total del contrato	$109.205.140 M/CTE

A continuación, se relacionan las actividades del contrato de obra N° 5072 de 2023:

3.2 Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

Para el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó un seguimiento técnico a los trabajos de carpintería de madera que se vienen ejecutando, con el fin de verificar el cumplimiento de los estándares de calidad.

- Se recibió la visita oficial de representantes de la Alcaldía de Ambalema, la Gobernación del Tolima y FONTUR.

Este informe detalla las actividades realizadas en el período especificado, brindando un resumen de las tareas llevadas a cabo.

3.3 Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría

- En el seguimiento de la inversión programada para el periodo correspondiente a este informe, **se puede observar un retraso del 28,18% en la ejecución de las actividades.** En vista que el porcentaje ejecutado fue del 68,37%, dado por las actividades de aplicación de subsanación de trabajos antes realizados de carpintería de madera, estuco y pintura tanto en interior como exteriores.

4. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

4.1. INFORMES SEMANALES

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA **INFORME SEMANAL**	CÓDIGO	CCE-EICP-IDI-06
		VERSIÓN	2
		PÁGINA	

FECHA: 10/05/2025 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA — DIRECCION TERRITORIAL: TOLIMA — SEMANA No.: 27 del 2/05/2025 al 8/05/2025 — Último Informe Semanal SI (Numeración consecutiva)

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: ING. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ — GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO: ARQ. MIGUEL DARÍO CÁRDENAS

OBJETO CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

ALCANCE FISICO CONTRACTUAL (Indicar la meta fisica a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

CAMBIO DE CUBIERTA, CANALES Y BAJANTES, LAVADO Y LIMPIEZA DE FACHADA, PINTURA DE MUROS EXTERNOS E INTERNOS, ADECUACIÓN RED ELÉCTRICA, MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA, CAMBIO DE UNIDADES SANITARIAS Y LIMPIEZA DE CUNETAS.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

ACTIVIDADES ENMARCADAS EN EL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE, SIN LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ACCIONES TENDIENTES A LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL SAS		
INTEGRANTES:			
CONTRATO No.	8972 DE 2023	VALOR INICIAL:	$ 544.452.634,00
FECHA DE INICIO:	28/12/2023	VALOR ADICIONES:	$ 200.000.000,00
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	31/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 744.452.634,00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	22/05/2025		$ -
PRÓRROGA:	1,5 meses		

FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	29-dic-23	PLAZO ACTUAL: 94 DÍAS	$	-
FECHA DE REINICIO 1:	5-mar-24		$	-
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	24-may-24	PLAZO ACTUAL: 15 DÍAS		
FECHA DE REINICIO 2:	2-jul-24			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	23-ago-24	PLAZO ACTUAL: 16 DÍAS		
FECHA DE REINICIO PROYECTADA:	5-nov-24			
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	15-nov-24	PLAZO ACTUAL: Hasta el 24 de mayo		
FECHA DE REINICIO PROYECTADA:	3-abr-25			

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO RAIL PRO			
INTEGRANTES:	GIA INGENIERIA S.A.S. (Part. 80%) - SILVIA LORENA ORDOÑEZ OBANDO (Part. 20%)			
CONTRATO No.	4917 DE 2023		VALOR INICIAL:	$ 51.205.140,00
FECHA DE INICIO:	27/12/2023		VALOR ADICIONES:	$ 58.000.000,00
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	31/12/2023		VALOR ACUMULADO:	$ 109.205.140,00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	22/05/2025		VALOR ANTICIPO:	$ -
PRÓRROGA:	1,5 meses		VALOR AMORTIZADO:	

FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	27-dic-23	PLAZO ACTUAL: 94 DÍAS	SALDO POR AMORTIZAR:	$ -
FECHA DE REINICIO 1:	5-mar-24			$ -
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	25-may-24	PLAZO ACTUAL: 12 DÍAS		
FECHA DE REINICIO 2:	2-jul-24			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	23-ago-24	PLAZO ACTUAL: 16 DÍAS		
FECHA DE REINICIO PROYECTADA:	5-nov-24			
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	15-nov-24	PLAZO ACTUAL: Hasta el 22 de mayo		
FECHA DE REINICIO PROYECTADA:	1-feb-25			

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2023
OBRA	**RECURSOS POR VIGENCIA**	$ 544.452.634
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ 508.978.003,99
	SALDO DE VIGENCIA	$ 35.474.630,01
INTERVENTORÍA	**RECURSOS POR VIGENCIA**	$ 51.205.140
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ 101.673.751
	SALDO DE VIGENCIA	$ (50.468.611)

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$	744.452.634,00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$	693.111.073,03	93,10%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$	508.978.003,99	68,37%
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$	(184.133.069,04)	-24,73%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS:	$	-	%
(Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)			
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$	693.111.073,03	93,10%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$	508.978.003,99	68,37%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$	(184.133.069,04)	-24,73%
			0,00%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$	25.670.780,48	3,45%
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$	-	0,00%

	SI	NO
RADICÓ FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:	X	

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR: 15506 del 15 de nov del 2024
PERIODO FACTURADO: noviembre
VALOR FACTURA: $ 266.143.936,31

(En el evento de no haberse facturado en el mes anterior informar el estado del trámite)
Observaciones: El contratista Presento el Acta Parcial de Obra en ceros (0).

ANTICIPOS	
Otorgado $	-
Amortizado $	-
Saldo $	-

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$	101.673.751,03	93,10%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$	101.673.751,03	93,10%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$	3.765.694,48	3,45%
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$	3.765.694,48	3,45%

	SI	NO
RADICÓ FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

(En el evento de no haberse facturado en el mes anterior informar el estado del trámite)
Observaciones:

ANTICIPOS	
Otorgado $	-
Amortizado $	-
Saldo $	-

III. AVANCE FÍSICO

Meta Física Programada % 93,10%
Meta Física Ejecutada % 68,37%

Avance o Atraso Físico % -24,73%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible

Meta Física (Programa de Obra) Linea Base					Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada									
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Vigencia 2024	Vigencia (n)	Avance Físico Mes 1	Avance Físico Mes 2	Avance Físico Mes 3	Avance Físico Mes 4	Avance Físico Mes 5	Avance Físico Mes 6	Avance Físico Mes 7	Avance Físico Mes 8	Total	%
					MARZO	ABRIL	MAYO	JULIO	AGOSTO	NOVIEMBRE	ABRIL	MAYO		
PRELIMINARES	Gl	1	$4.917.313,00		$ 426.146	$ 2.758.638	$ 26.595	$ 647.674	$ 155.228	$ 896.364	$ -	$ -	$ 4.910.645	0,5%
INSTALACIONES HIDRÁULICO, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	Gl	1	$ 31.332.539			$ 13.066.900	$ 3.844.670	$ 7.557.944		$ 6.863.025	$ -	$ -	$ 31.332.539	12,3%
SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE (Cuarto de bombas agua potable/incluye suministro e instalación)	Gl	1	$ -										$ -	#¡DIV/0!
CUBIERTA	Gl	1	$ 63.010.494			$ 46.712.080		$ 14.091.350	$ 1.320.000	$ 887.064	$ -	$ -	$ 63.010.494	0,0%
ESTRUCTURA ENTREPISO	Gl	1	$ 14.704.238							$ 13.882.400	$ -	$ -	$ 13.882.400	0,0%
CIELO FALSO	Gl	1	$											#¡DIV/0!
ENCHAPES Y BAÑOS	Gl	1	$ 16.228.672							$ 9.072.883	$ -	$ -	$ 9.072.883	0,0%
MANTENIMIENTO DE MUROS Y PISOS	Gl	1	$ 159.462.924		$ 1.498.200	$ 26.020.200	$ 2.556.180	$ 70.526.011	$ 20.360.679	$ 35.315.543	$ -	$ -	$ 156.276.813	1,6%
MANTENIMIENTO CARPINTERÍAS MADERA	Gl	1	$ 37.698.674							$ 37.698.674	$ -	$ -	$ 37.698.674	0,0%
MANTENIMIENTO CARPINTERÍAS METÁLICAS	Gl	1	$ 31.957.380			$ 4.097.100	$ 409.710	$ 4.027.449		$ 23.205.565	$ -	$ -	$ 31.739.824	1,3%
BARANDAS METÁLICAS	Gl	1	$ -										$ -	#¡DIV/0!
CERRAJERÍA	Gl	1	$ 465.608							$ 465.608	$ -	$ -	$ 465.608	0,0%
MANTENIMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO	Gl	1	$ 118.365.505							$ 118.108.416	$ -	$ -	$ 118.108.416	0,0%
ÍTEMS NO PREVISTOS	Gl	1	$ 38.787.238			$ 19.999.260			$ 9.476.460	$ 9.311.518	$ 9.311.518	$ -	$ 38.787.238	0,0%
PROVISIÓN PARA AJUSTES Y JORNADAS 7x24	Gl	1	$ -										$ -	#¡DIV/0!
IVA OBRA E IVA ELABORACIÓN DE PROPUESTAS DE ALTERNATIVAS	Gl	1	$ 6.057.585		$ 122.368	$ 714.936	$ 49.964	$ 707.754	$ 228.819	$ 1.868.629	$ -	$ -	$ 3.692.471	0,8%
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	Gl	1	$ 12.000.000							$ 12.000.000	$ -	$ -	$ -	0,0%
IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	Gl	1								$ 2.280.000	$ -	$ -		
GESTIÓN AMBIENTAL Y/O SOCIAL	Gl	1	$ 9.462.426										$ -	0,0%
					MARZO	ABRIL	MAYO	JULIO	AGOSTO	NOVIEMBRE	ABRIL	MAYO		
			$544.450.596		$ 2.046.714	$ 113.369.114	$ 6.887.119	$ 97.558.182	$ 31.541.185	$ 271.855.689	$ 9.311.518		$ 508.978.004	
			$ 200.002.037,74		$ -	$ 115.415.829	$ 122.302.948	$ 219.861.130	$ 251.402.315	$ 523.258.004	$ 532.569.522			
						ACTA PARCIAL 2	ACTA PARCIAL 3	ACTA PARCIAL 4	ACTA PARCIAL 5	ACTA PARCIAL 6	ACTA PARCIAL 7			

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

		DISPONIBLE	
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI	NO
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI	NO

OBSERVACIONES:
Con relacion a las fuentes de materiales, por la naturaleza de contrato los elementos a suministrar en el desarrollo de las actividades son elementos ya fabricados. Por consiguiente no hablamos de Fuentes de materiales sino de proveedores, los cuales serán seleccionados por el contratista según los acuerdos comerciales que celebre con ellos .

NO APLICA en desarrollo del contrato los Permisos mineros y Licencia Ambiental

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: No se requiere en el desarrollo del contrato

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:

OBSERVACIONES:

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	2	2
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	2	2
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:		
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:		

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 4

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:

OBSERVACIONES:

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR: NO APLICA
FICHAS PREDIALES APROBADAS: -
AVALÚOS APROBADOS: -
PREDIOS ADQUIRIDOS: -

OBSERVACIONES:
NO APLICA.

VII. GESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD

NO APLICA

VIII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

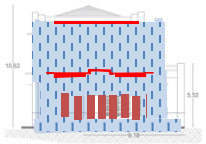
El día 2 de mayo de 2025, la interventoría recibió la visita oficial de delegados de la Alcaldía Municipal de Ambalema, la Gobernación del Tolima y FONTUR en las instalaciones de la Estación.

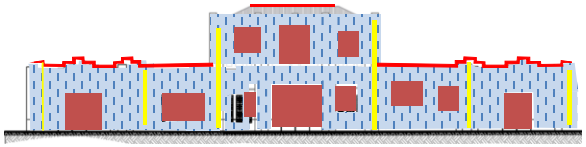
Durante la jornada, se realizó un recorrido por el inmueble con el objetivo de verificar el estado actual del proyecto, revisar los avances ejecutados y conocer de primera mano las condiciones generales de la obra. La interventoría acompañó el recorrido, proporcionando información técnica relevante, resolviendo inquietudes y presentando los aspectos más destacados del proceso constructivo y de supervisión.

IX. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Subsanar cada una de los daños encontrados conforme a los lineamientos técnicos establecidos, garantizando así la integridad de la estructura y el correcto desarrollo del proyecto.

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS







El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO









NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

Verificación del personal y equipo propuesto por el contratista.
Inspecciones semanales para corroborar las cantidades de obra ejecutada comparada con el programa de trabajo.
Informe semanal de interventoría. Informes elaborados según formatos del Manual de Interventoría. Elaboración de memorias de cálculo del proyecto.

DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

FIRMA
NOMBRE: CATALINA PRADA ALVIS
Matrícula Profesional No.: 25202118224CND

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA **INFORME SEMANAL**	CÓDIGO	CCE-EICP-IDI-06
		VERSIÓN	2
		PÁGINA	

FECHA: 14/05/2025 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DE TOLIMA

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA — DIRECCION TERRITORIAL: TOLIMA — SEMANA No.: 28 del 9/05/2025 al 12/05/2025 (Numeración consecutiva) Último Informe Semanal SI

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: ING. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ — GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO: ARQ. MIGUEL DARÍO CÁRDENAS

OBJETO CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

ALCANCE FISICO CONTRACTUAL (Indicar la meta fisica a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

CAMBIO DE CUBIERTA, CANALES Y BAJANTES, LAVADO Y LIMPIEZA DE FACHADA, PINTURA DE MUROS EXTERNOS E INTERNOS, ADECUACIÓN RED ELÉCTRICA, MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA, CAMBIO DE UNIDADES SANITARIAS Y LIMPIEZA DE CUNETAS.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

ACTIVIDADES ENMARCADAS EN EL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE, SIN LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ACCIONES TENDIENTES A LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL SAS		
INTEGRANTES:			
CONTRATO No.	0772 DE 2023	VALOR INICIAL:	$ 544.452.634,00
FECHA DE INICIO:	28/12/2023	VALOR ADICIONES:	$ 200.000.000,00
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	31/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 744.452.634,00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	22/05/2025		$ -
PRÓRROGA:	1,5 meses		

FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	29-dic-23	PLAZO ACTUAL: 94 DÍAS	$ -
FECHA DE REINICIO 1:	5-mar-24		$ -
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	24-may-24	PLAZO ACTUAL: 15 DÍAS	
FECHA DE REINICIO 2:	2-jul-24		
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	23-ago-24	PLAZO ACTUAL: 16 DÍAS	
FECHA DE REINICIO PROYECTADA:	5-nov-24		
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	15-nov-24	PLAZO ACTUAL: Hasta el 24 de mayo	
FECHA DE REINICIO PROYECTADA:	3-abr-25		

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO RAIL PRO				
INTEGRANTES:	GIA INGENIERIA S.A.S. (Part. 80%) - SILVIA LORENA ORDOÑEZ OBANDO (Part. 20%)				
CONTRATO No.	4917 DE 2023		VALOR INICIAL:	$	51.205.140,00
FECHA DE INICIO:	27/12/2023		VALOR ADICIONES:	$	58.000.000,00
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	31/12/2023		VALOR ACUMULADO:	$	109.205.140,00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	22/05/2025		VALOR ANTICIPO:	$	-
PRÓRROGA:	1,5 meses		VALOR AMORTIZADO:		
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	27-dic-23	PLAZO ACTUAL: 94 DÍAS	SALDO POR AMORTIZAR:	$	-
FECHA DE REINICIO 1:	5-mar-24			$	-
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	25-may-24	PLAZO ACTUAL: 12 DÍAS			
FECHA DE REINICIO 2:	2-jul-24				
FECHA DE SUSPENSIÓN 3:	23-ago-24	PLAZO ACTUAL: 16 DÍAS			
FECHA DE REINICIO PROYECTADA:	5-nov-24				
FECHA DE SUSPENSIÓN 4:	15-nov-24	PLAZO ACTUAL: Hasta el 22 de mayo			
FECHA DE REINICIO PROYECTADA:	1-feb-25				

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2023
OBRA	**RECURSOS POR VIGENCIA**	$ 544.452.634
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ 508.978.003,99
	SALDO DE VIGENCIA	$ 35.474.630,01
INTERVENTORÍA	**RECURSOS POR VIGENCIA**	$ 51.205.140
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ 105.439.446
	SALDO DE VIGENCIA	$ (54.234.306)

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$	744.452.634,00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$	718.781.853,52	96,55%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$	508.978.003,99	68,37%
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$	(209.803.849,53)	-28,18%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS:	$		%
(Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)			
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$	718.781.853,52	96,55%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$	508.978.003,99	68,37%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$	(209.803.849,53)	-28,18%
			0,00%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$	25.670.780,48	3,45%
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$	-	0,00%

	SI	NO
RADICÓ FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:	X	

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR: 15506 del 15 de nov del 2024
PERIODO FACTURADO: noviembre
VALOR FACTURA: $ 266.143.936,31

(En el evento de no haberse facturado en el mes anterior informar el estado del trámite)
Observaciones: El contratista Presento el Acta Parcial de Obra en ceros (0).

ANTICIPOS	
Otorgado $	-
Amortizado $	-
Saldo $	-

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$	105.439.445,52	96,55%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$	105.439.445,52	96,55%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$	3.765.694,48	3,45%
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$	3.765.694,48	3,45%

	SI	NO
RADICÓ FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

(En el evento de no haberse facturado en el mes anterior informar el estado del trámite)
Observaciones:

ANTICIPOS	
Otorgado $	-
Amortizado $	-
Saldo $	-

III. AVANCE FÍSICO

Meta Física Programada % 96,55%
Meta Física Ejecutada % 68,37%

Avance o Atraso Físico % -28,18%

Meta Física (Programa de Obra) Linea Base | **Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada**

Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Vigencia 2024	Vigencia (n)	Avance Físico Mes 1	Avance Físico Mes 2	Avance Físico Mes 3	Avance Físico Mes 4	Avance Físico Mes 5	Avance Físico Mes 6	Avance Físico Mes 7	Avance Físico Mes 8	Total	%
					MARZO	ABRIL	MAYO	JULIO	AGOSTO	NOVIEMBRE	ABRIL	MAYO		
PRELIMINARES	Gl	1	$4.917.313,00		$ 426.146	$ 2.758.638	$ 26.595	$ 647.674	$ 155.228	$ 896.364	$ -	$ -	$ 4.910.645	0,5%
INSTALACIONES HIDRÁULICO, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	Gl	1	$ 31.332.539			$ 13.066.900	$ 3.844.670	$ 7.557.944		$ 6.863.025	$ -	$ -	$ 31.332.539	12,3%
SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE (Cuarto de bombas agua potable/incluye suministro e instalación)	Gl	1	$ -										$ -	#¡DIV/0!
CUBIERTA	Gl	1	$ 63.010.494			$ 46.712.080		$ 14.091.350	$ 1.320.000	$ 887.064	$ -	$ -	$ 63.010.494	0,0%
ESTRUCTURA ENTREPISO	Gl	1	$ 14.704.238							$ 13.882.400	$ -	$ -	$ 13.882.400	0,0%
CIELO FALSO	Gl	1	$											#¡DIV/0!
ENCHAPES Y BAÑOS	Gl	1	$ 16.228.672							$ 9.072.883	$ -	$ -	$ 9.072.883	0,0%
MANTENIMIENTO DE MUROS Y PISOS	Gl	1	$ 159.462.924		$ 1.498.200	$ 26.020.200	$ 2.556.180	$ 70.526.011	$ 20.360.679	$ 35.315.543	$ -	$ -	$ 156.276.813	1,6%
MANTENIMIENTO CARPINTERÍAS MADERA	Gl	1	$ 37.698.674							$ 37.698.674	$ -	$ -	$ 37.698.674	0,0%
MANTENIMIENTO CARPINTERÍAS METÁLICAS	Gl	1	$ 31.957.380			$ 4.097.100	$ 409.710	$ 4.027.449		$ 23.205.565	$ -	$ -	$ 31.739.824	1,3%
BARANDAS METÁLICAS	Gl	1	$ -										$ -	#¡DIV/0!
CERRAJERÍA	Gl	1	$ 465.608							$ 465.608	$ -	$ -	$ 465.608	0,0%
MANTENIMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO	Gl	1	$ 118.365.505							$ 118.108.416	$ -	$ -	$ 118.108.416	0,0%
ÍTEMS NO PREVISTOS	Gl	1	$ 38.787.238			$ 19.999.260			$ 9.476.460	$ 9.311.518	$ 9.311.518	$ -	$ 38.787.238	0,0%
PROVISIÓN PARA AJUSTES Y JORNADAS 7x24	Gl	1	$ -										$ -	#¡DIV/0!
IVA OBRA E IVA ELABORACIÓN DE PROPUESTAS DE ALTERNATIVAS	Gl	1	$ 6.057.585		$ 122.368	$ 714.936	$ 49.964	$ 707.754	$ 228.819	$ 1.868.629	$ -	$ -	$ 3.692.471	0,8%
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	Gl	1	$ 12.000.000							$ 12.000.000	$ -	$ -	$ -	0,0%
IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	Gl	1								$ 2.280.000	$ -	$ -		
GESTIÓN AMBIENTAL Y/O SOCIAL	Gl	1	$ 9.462.426										$ -	0,0%
					MARZO	ABRIL	MAYO	JULIO	AGOSTO	NOVIEMBRE	ABRIL	MAYO		
			$544.450.596		$ 2.046.714	$ 113.369.114	$ 6.887.119	$ 97.558.182	$ 31.541.185	$ 271.855.689	$ 9.311.518		$ 508.978.004	
			$ 200.002.037,74		$ -	$ 115.415.829	$ 122.302.948	$ 219.861.130	$ 251.402.315	$ 523.258.004	$ 532.569.522			
						ACTA PARCIAL 2	ACTA PARCIAL 3	ACTA PARCIAL 4	ACTA PARCIAL 5	ACTA PARCIAL 6	ACTA PARCIAL 7			

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE	
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO

OBSERVACIONES:
Con relacion a las fuentes de materiales, por la naturaleza de contrato los elementos a suministrar en el desarrollo de las actividades son elementos ya fabricados. Por consiguiente no hablamos de Fuentes de materiales sino de proveedores, los cuales serán seleccionados por el contratista según los acuerdos comerciales que celebre con ellos .

NO APLICA en desarrollo del contrato los Permisos mineros y Licencia Ambiental

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: No se requiere en el desarrollo del contrato

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:

OBSERVACIONES:

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	2	2
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	2	2
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:		
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:		

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 4

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:

OBSERVACIONES:

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR: NO APLICA
FICHAS PREDIALES APROBADAS: -
AVALÚOS APROBADOS: -
PREDIOS ADQUIRIDOS: -

OBSERVACIONES:

NO APLICA.

VII. GESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD

NO APLICA

VIII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

Durante la semana, la interventoría llevó a cabo la verificación y revisión minuciosa de la instalación de los elementos de carpintería de madera en el inmueble, particularmente en puertas y ventanas ubicadas en los pisos primero y segundo.

En el proceso se identificaron diversas falencias relacionadas con la instalación y el acabado de dichos elementos. Entre las observaciones registradas se destacan: desajustes en los marcos, deficiencias en los sistemas de cierre, falta de alineación y desniveles, así como una aplicación inadecuada de la pintura, que afecta el acabado final. Adicionalmente, se evidenció la ausencia de elementos como tornillos y vidrios en algunas piezas, así como vidrios mal instalados o parcialmente desprendidos, lo que representa un riesgo para la integridad de los componentes y para la seguridad del inmueble.

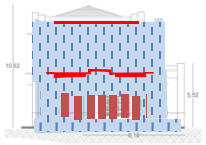
Estas observaciones fueron comunicadas al contratista, a quien se le solicitó realizar las correcciones correspondientes, garantizando que la instalación cumpla con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad exigidos en el proyecto.

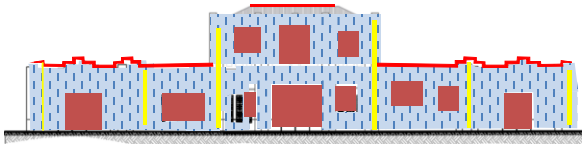
La interventoría continuará con el seguimiento de estos ajustes hasta lograr la conformidad total de los elementos observados.

IX. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Subsanar cada una de los daños encontrados conforme a los lineamientos técnicos establecidos, garantizando así la integridad de la estructura y el correcto desarrollo del proyecto.

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS







El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO







NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

Verificación del personal y equipo propuesto por el contratista.
Inspecciones semanales para corroborar las cantidades de obra ejecutada comparada con el programa de trabajo.
Informe semanal de interventoría. Informes elaborados según formatos del Manual de Interventoría. Elaboración de memorias de cálculo del proyecto.

DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

FIRMA
NOMBRE: CATALINA PRADA ALVIS
Matrícula Profesional No.: 25202118224CND

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

4.2. MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 12/5/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECIÓN MARÍTIMA, FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA

CONTROL DIARIO DE MAQUIINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

PERIODO / MES INFORME MENSUAL: 01 -12 DE MAYO-2025 **PROYECTO:** MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATO No. 5072 de 2023 **CONTRATISTA:** INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S

CONTRATO INTERVENTORÍA No. 4917 de 2023 **INTERVENTORÍA:** CONSORCIO RAIL PRO

MAQUINARIA Y EQUIPO				DÍAS DEL MES																														
DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO	CAPACIDAD	LOCALIZACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
HERRAMIENTA MENOR			ESTACIÓN AMBALEMA	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO				1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO				8	8	8	0	8	8	8	8	8	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL EN REPARACIÓN				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INACTIVO				0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

RESUMEN PERIODO / MES	No.	%
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	10	100%
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO ACTIVO = A	80	800%
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN REPARACIÓN = R	0	0%
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO INACTIVO = I	21	210%

CONVENCIONES: **ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.**

REPORTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO (Cuando se encuentre "Inactiva" o "En reparación" indicar las razones de su estado):

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA: Especificar tipo de herramienta.

LA INTERVENTORÍA CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LA DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO MÍNIMOS EXIGIDOS PARA EL PROYECTO.

NOTAS:
1. El Interventor debe indicar de manera breve las razones por las cuales la maquinaria y equipo relacionada se encuentran EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.
2. Se entiende por "Activo" el estado de la maquinaria disponible y en uso, por "Inactivo" el estado de la maquinaria que estando disponible no se encuentra en uso y "en reparación" el estado de la maquinaria no disponible por estar en mantenimiento y/o en reparación.
3. Es responsabilidad de la Interventoría realizar el seguimiento y control diario de la maquinaria y equipo utilizado por el Contratista de obra para la ejecución del proyecto.
4. En el evento en que el Contratista de obra no cumpla con la maquinaria y equipo mínimo requeridos, la Interventoría debe indicar en la casilla "Observaciones de la Interventoría" las acciones que adelanta o adelantará tendientes a lograr el cumplimiento de esta obligación.
5. Así mismo en la casilla "Observaciones de la interventoría" el interventor debe consignar las observaciones que considere pertinentes relacionadas con la maquinaria y equipos.

Firma
Nombre: MAURICIO PEPALTA GUTIÉRREZ
Representante legal o apoderado
Matrícula Profesional No.: 25238-368812 CND

Firma
Nombre: CATALINA PRADA ÁLVIS
Residente de Interventoría
Matrícula Profesional No.: 25202118224CND

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial.

4.3. PERSONAL, CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO OBRA

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA** **PERSONAL, CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-6
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA 12/05/2025
(Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA

CONTRATO DE OBRA No: 5072 de 2023 **CONTRATISTA:** INGDECOL S.A.S

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: 01 al 12 de may de 2025 **PROYECTO:** MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4917 de 2023 **INTERVENTOR:** CONSORCIO RAIL PRO

NOMBRE ARL: ARL SURA **NOMBRE CAJA DE COMPENSACIÓN:** CAFAM

VERIFICACIÓN PERSONAL, DOCUMENTACIÓN APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL

No.	Nombres y Apellidos	C.C.	Cargo	Salarios	Días del Mes																													Razón Social del Responsable del Pago (Ver nota 5)	Índice Base de Cotización (IBC)	1. SEGURIDAD SOCIAL								PARAFISCALES			Observaciones (Indicar novedades de vacaciones, incapacidad, retiros, licencias, entre otros)
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			Valor Cotizado ARL	Clase de Riesgo (De I a V)	Nombre EPS	No. Planilla	Valor Cotizado EPS	Nombre Administradora de Fondos de Pensiones	No. Planilla	Valor Cotizado Pensión	Valor Caja de Compensación	Valor SENA	Valor ICBF	
1	ANA MARÍA NUMA	37328850	Directora																															INGDECOL S.A.S	$ 1.300.000,00			SANITAS	75868677	$ 162.700	COLPENSIONES	75868677	$ 208.200				
2	CRISTIAN GUAYARA PRIETO	1013636229	Residente		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			INGDECOL S.A.S	$ 1.532.000,00	$ 245.200	III	FAMISANAR	76575765	$ 191.500	PORVENIR	76575765	$ 245.200	$ 30.700			
3	GUSTAVO ÁVILA	13388896	Maestro		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			INGDECOL S.A.S	$ 1.423.500,00	$ 99.100	V	NUEVA EPS	86276578	$ 57.000	COLPENSIONES	86276578	$ 227.800	$ 52.000			
4	GUARACA CUEVAS JOSE MARIA	1118025627	Oficial		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			INGDECOL S.A.S	$ 1.423.500,00	$ 99.100	V	FAMISANAR	86610141	$ 57.000	PORVENIR	86610141	$ 227.800	$ 52.000			

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA Numeral 4, disponibilidad del personal requerido:

El contratista adjunta la certificación de fecha ..... a la que se refiere la nota 8 del presente formato.

NOTAS:

1. Es responsabilidad de la Interventoría verificar que el personal profesional este debidamente aprobado y se cumpla con la dedicación contractual.
2. Es responsabilidad de la Interventoría relacionar todo el personal utilizado durante el mes para la ejecución del contrato incluida mano de obra calificada y no calificada y diligenciar la casilla "Observaciones".
3. En el evento en que el Contratista no cumpla con la dedicación del personal profesional establecido contractualmente, el Interventor debe indicar en la casilla "Observaciones" las acciones que adelanta o adelantará tendientes a lograr el cumplimiento de esta obligación.
4. El contratista es el responsable de la afiliación y pago de los aportes al sistema de la seguridad social y contribuciones parafiscales de los empleados a su cargo vinculados por contrato laboral y asociados a la ejecución del contrato. Cuando se trate de Consorcio o Unión Temporal, debe indicarse el integrante que realiza los pagos. Los pagos pueden ser realizados por el Contratista o por uno de los integrantes del Contratista en el caso de Consorcio o Unión Temporal; los cuales deben corresponder con la información consignada en la nómina electrónica cuando aplique.
5. En el evento en que el pago de los aportes se efectue por uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, debe indicarse el nombre del integrante que efectua los pagos.
6. El Interventor es el responsable de la verificación del pago de los Aportes Legales y Seguridad Social del personal vinculado al Contrato de Obra, así como el cumplimiento por parte del contratista de la normatividad vigente en relación con la nómina electrónica cuando aplique.
7. El Contratista es el responsable de verificar que sus contratistas de prestación de servicios asociados a la ejecución de la obra, cumplan con sus obligaciones con el sistema de la seguridad social, para lo cual debe presentar a la Interventoría la certificación suscrita por el Representante Legal o Revisor Fiscal según el caso en la cual se relacionen los nombres de los contratistas de prestación de servicios, el monto correspondiente a los pagos de seguridad social de cada uno de conformidad con la normatividad vigente y la entidad prestadora del servicio.
8. El Interventor debe señalar con un (*) a continuación del nombre, el personal vinculado por contrato de prestación de servicios. Así mismo debe diligenciar la dedicación en los días que prestó el servicio.

Firma
Nombre: ING. MAURICIO PERALTA GUTIÉRREZ
Representante legal de la obra
Matrícula Profesional No.: 25238-368812 CND

Firma
Nombre: ING. CATALINA PRADA ALVIS
Director de Interventoría
Matrícula Profesior 25202118224CND

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial.

4.4. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-8
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA: 12/05/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA

DIRECCIÓN TERRITORIAL: TOLIMA

CONTRATO DE OBRA No: 5072

CONTRATISTA: INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S

MES INFORME MENSUAL: 01 al 12 de may de 2025

PROYECTO: MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 4917

INTERVENTOR: CONSORCIO RAIL PRO

RELACIÓN DE REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO DE OBRA

Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor	Saldo del Acta Anterior
2023	1439723	C-2404-0600-2-0-2404034-02	11	NACIÓN	CONTRATO PRINCIPAL	$ 544.452.534	$ -
2024	1439723	C-2404-0600-2-51102D-2404031-02	16	NACIÓN	CONTRATO PRINCIPAL	$ 200.000.000	
TOTAL						**$ 744.452.534**	$ -

VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO: **$ 744.452.534,00**

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

Acta No.	Tipo de Acta	Mes/Año de Ejecución	Valor Acta sin IVA	Valor IVA	Valor Total Ejecutado Acumulado Acta	Anticipo Amortizado Acta	Valor Total Pagado Descontando Anticipo	Saldo Anticipo por Amortizar	No. de Registro y fecha	Saldo Registro Presupuestal	Saldo del Contrato	No. y Fecha de Radicación Cuentas por Pagar INVIAS	Indicar pago según reporte SIIF		Observaciones
													SI	NO	
1	ACTA 1	05 - 31 de marzo del 2024	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0	R P 1 -1439723 28/12/2023	$ 744.452.534	$ 744.452.534			X	El contratista pasó en acta parcial en ceros
2	ACTA 2	01 ABR - 30 ABR 2024	$ 114.578.524	$ 837.305,00	$ 115.415.829,00		$ 115.415.829		1439723 DE 28-12-2023	$ 629.036.705	$ 629.036.705	No 7179 el 12/07/2024	X		
3	ACTA 3	01 MAYO - 24 MAYO 2024	$ 6.837.155	$ 49.963	$ 6.887.117,50		$ 6.887.118		R P 1 -1439723 28/12/2023	$ 622.149.588	$ 622.149.588	No 9484 el 22/08/2024	X		
4	ACTA 4	02 JUL - 31 JUL 2024	$ 96.850.428	$ 707.754,00	$ 97.558.182,00		$ 97.558.182		R P 1 -1439723 28/12/2023	$ 524.591.406	$ 524.591.406	No 9483 el 22/08/2024	X		
5	ACTA 5	01 -23 DE AGOSTO DEL 2024	$ 43.312.061	$ 2.508.819	$ 45.820.879,91		$ 45.820.880		R P 1 -1439723 28/12/2023	$ 478.770.526	$ 478.770.526	No 15211 el 14/11/2024	X		
6	ACTA 6	05 - 14 DE NOVIEMBRE DEL 2024	$ 262.907.306	$ 3.236.630	$ 266.143.936		$ 266.143.936		R P 1 -1439723 28/12/2023	$ 212.626.589	$ 212.626.589	No 15506 el 15/11/2024	X		
7	ACTA 7	07 - 30 DE ABRIL DEL 2025	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0		$ -	$ -			X	
8	ACTA 8	01 - 12 DE MAYO DEL 2025	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	$ -			X	
TOTALES			**$ 524.485.474**	**$ 7.340.471**	**$ 531.825.945**	**$ -**	**$ 531.825.945**	**$ -**	**$ -**	**$ 212.626.589**	**$ 212.626.589**				

Todas las Actas aprobadas por la Interventoría deben relacionarse esten o no facturadas.

RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO

	VALOR BÁSICO	IVA	TOTAL
OBRA	$ -	$ -	$ -
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES			$ -
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA			$ -
ACTUALIZACIÓN Y/O ELABORACIÓN DEL CÁLCULO			$ -
IMPLEMENTACION PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD			$ -
COSTOS INDIRECTOS IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLOS			$ -
IVA COSTOS INDIRECTO IMPLEMENTACION PROTOCOLOS			$ -
*			**$ -**
VALOR TOTAL			**$ -**

***Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.**

NOTA:
Es responsabilidad del Interventor realizar la comparación del formato con el reporte SIIF e incluir las aclaraciones pertinentes.

Firma
Nombre: MAURICIO PERALTA GUTIÉRREZ
Representante legal apoderado
Matrícula Profesional No.: 25238-36882 CND

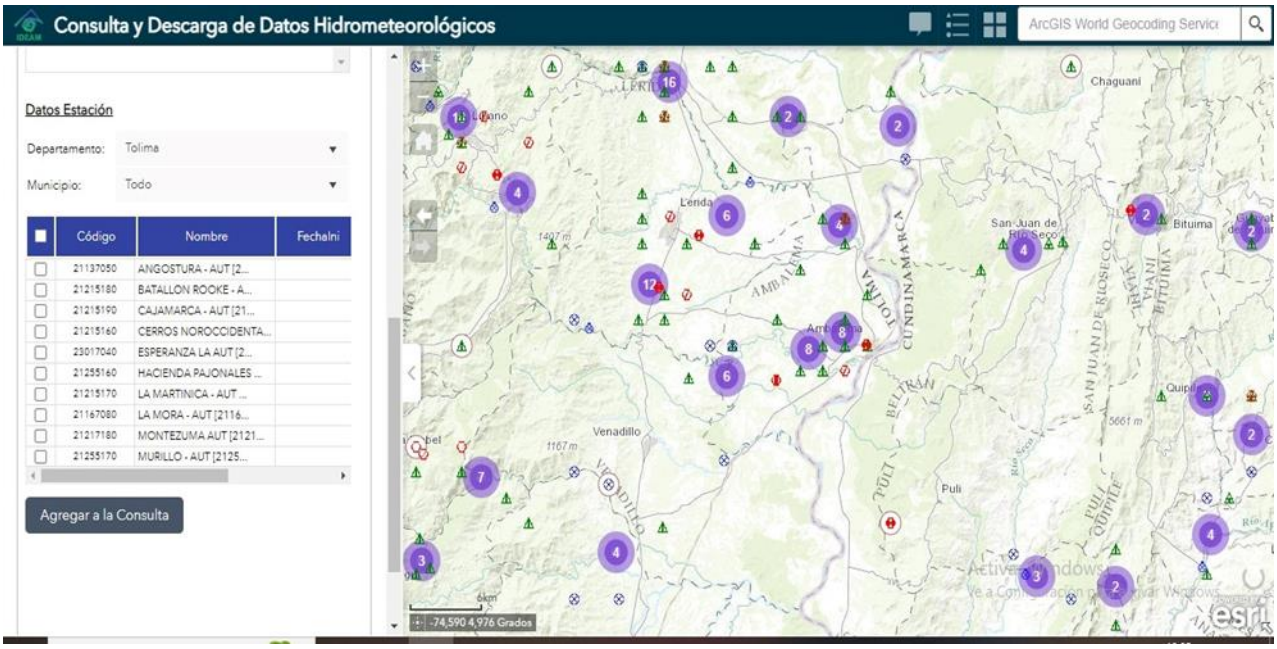
Firma
Nombre: CATALINA PRADA ÁLVIS
Director de Interventoría
Matrícula Profesional No.: 25202118224CND

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor y Dirección Territorial.

4.5. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

4.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

En Ambalema, Tolima, y sus alrededores, no hay registros de datos de precipitación por el IDEAM. Por lo tanto, la información presentada se basa en datos proporcionados por personal local.



	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA** **ESTADO GENERAL DEL TIEMPO**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-10
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 12/05/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA

CONTRATO DE OBRA No: 5072 de 2023 **CONTRATISTA:** INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: 01 - 12 de may 2025 **PROYECTO:** MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4917 de 2023 **INTERVENTOR:** CONSORCIO RAIL PRO

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	**DÍAS DEL MES**																															
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**	**Total**
Seco	8	20	21	18	15	9	20	10	20	21	8	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194
Lluvias moderadas	11	4	0	2	3	12	4	3	4	3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57
Lluvias intensas	5	0	3	4	6	3	0	11	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37
Total horas	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

NOTA:
Anexar Registro pluviométrico del IDEAM correspondiente a la Estación más cercana al Proyecto.

OBSERVACIONES:

En Ambalema, Tolima, y sus alrededores, no hay registros de datos de precipitación por el IDEAM. Por lo tanto, la información presentada se basa en datos proporcionados por personal local.
Las lluvias registradas no han interferido con el desarrollo de la obra

Firma
Nombre: ING. MAURICIO PERALTA GUTIÉRREZ
Representante legal o apoderado
Matrícula Profesional No.: 25238-368812 CND

Firma
Nombre: CATALINA PRADA ÁLVIS
Residente de Interventoría
Matrícula Profesional No.: 25202118224CND

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial.

4.6. RESUMEN ENSAYOS DE LABORATORIO

NO APLICA

4.7. SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-12	
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA		DE

FECHA: 12 (Día) 5 (Mes) 2025 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA

CONTRATO DE OBRA No. 5072 DEL 2023 **CONTRATISTA:** INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

FECHA DE INICIO: 8/03/2024

PLAZO INICIAL: 31 de diciembre del 2023

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 22 de mayo de 2025
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 544.452.634,00

VALOR ACUMULADO: $ 744.452.634,00
(Incluye adiciones)

VALOR INICIAL ÍTEM ESTUDIOS Y DISEÑOS: N.A

VALOR ACUMULADO ÍTEM ESTUDIOS Y DISEÑOS: N.A

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4917 **INTERVENTOR:** CONSORCIO RAIL PRO

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Cumplimiento	10%	$ 74.445.263,40	26	12	2023	9	10	2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	$ 372.226.317,00	26	12	2023	9	10	2025
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 148.890.526,80	26	12	2023	9	4	2028
Calidad de Estudios y Diseños								
Estabilidad y/o Calidad de Obra	30%	$ 223.335.790,20	31	12	2023	31	12	2028

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. **49-44-101032700**

Certificado de modificación o anexo No.: **0**
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

Razón Social Compañía Aseguradora: **Seguros del estado**

SEGUROS EXIGIDOS SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

Seguro	% Asegurado	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	30%	$ 284.700.000,00	26	12	2023	22	5	2025
Otros			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año

PÓLIZA DE SEGURO RCE No. **49-40-101010383** **OTRAS PÓLIZAS No.**

Certificado de modificación o anexo No.: **0**

(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

Razón Social Compañía Aseguradora: **Seguros del estado**

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS

A continuación indicar los amparos y vigencias del último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto.

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA					
			Desde			Hasta		
Cumplimiento	10%	$ 74.445.263,40	26	12	2023	9	10	2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	$ 372.226.317,00	26	12	2023	9	10	2025
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 148.890.526,80	26	12	2023	9	4	2028
Calidad de Estudios y Diseños								
Estabilidad y/o Calidad de Obra	30%	$ 223.335.790,20	31	12	2023	31	12	2028

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. **49-44-101032700**

Certificado de modificación o anexo No.: **13**

(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: **Seguros del estado**

SEGUROS EXIGIDOS INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS

A continuación indicar los seguros y vigencias según último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto.

Seguro	% Asegurado	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA					
			Desde			Hasta		
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)								
Otros			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año

PÓLIZA DE SEGURO RCE No. _____ **OTRAS PÓLIZAS No.** _____

Certificado de modificación o anexo No. _____

(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: _____

Documento y fecha de aprobación de la última garantía y seguros o certificado de modificación o anexos: _____

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO: _____

Firma

Nombre: CATALINA PRADA ÁLVIS

Director de Interventoría

Matricula No.: 25202118224CND

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del contrato (Subdirección Administrativa)

Copias: Interventor y Dirección Territorial.

4.8. SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD CONTRATO DE OBRA

NO APLICA

4.9. SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

No se presenta formato ni información, porque en el periodo del presente informe, el contratista no solicitó el anticipo de obra.

4.10. SEGUIMIENTO PROGRAMA DE INVERSIONES

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-6-FR-2
VERSIÓN	1
PÁGINA	
FECHA	12/05/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA SUBDIRECCIÓN MARITTIMA, FLUVIAL Y FÉRREA — TOLIMA — **ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No.** 8 — MAYO DE 2025 (Indicar mes o año) — **VALOR BÁSICO ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA:** $ -

SEGUIMIENTO No. 2 (La numeración debe ser consecutiva y corresponder al número del Acta de recibo parcial de obra)

CONTRATO No: 3072 de 2023

OBJETO: MANTENIMIENTO ESTACION FERREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATISTA: INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 4017 de 2023 — **INTERVENTOR:** CONSORCIO RAIL PRO

PLAZO INICIAL: 31 de diciembre del 2023 (Fin mes/año inicial del contrato vigente) — PLAZO ACUMULADO: HASTA EL 24 DE MAYO DE 2025 (Fin mes/año cierre las suspensiones sin solucionarlas)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 29/12/2023 (Indique día/mes/año) — FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 31/12/2025 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN 1: 29/01/2024 (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta) — FECHA DE REANUDACIÓN 1: 02/02/2024 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN 2: 24/05/2024 (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta) — FECHA DE REANUDACIÓN 2: 20/07/2024 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN 3: 23/08/2024 (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta) — FECHA DE REANUDACIÓN 3: 3/11/2024 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN 4: 15/11/2024 (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta) — FECHA DE REANUDACIÓN 4: 3/04/2025 (Indique día/mes/año)

VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A):** $ 366.057.574,00 (Plan de inversión inicial vigente) — VALOR ADICIONES (incluido IVA) **(B):** $ 200.000.000,00

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B):** $ 744.452.634,00

GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	(VALOR INICIAL OBRA PROGRAMADA) Miles de pesos	(0%) OBRA PROGRAMADA)	(%) EJECUTADO / VALOR TOTAL OBRA PROGRAMADA	% Programado / $ Valor Programado / $ Valor Ejecutado / % Ejecutado	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
	VALOR ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA Miles de pesos	(%) ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA	VALOR OBRA EJECUTADA ACUMULADA Miles de pesos		MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	ABI
Preliminares	$7.044.179	1,40%		% P	10,00%	40,00%	60,00%		80,00%	90,00%			100,00%	0,0
	$4.917.313		$4.910.645	$ P	$491.731	$1.966.925	$2.950.388		$3.933.850	$4.425.582			$4.917.313	$
				$ E	$426.146	$2.758.638	$26.595		$647.674	$155.228			$896.364	$
				% E	0,08%	0,53%	0,01%	0,00%	0,13%	0,03%			0,17%	0,0
Instalaciones hidráulico, sanitarias y aguas lluvias	$54.184.345	10,50%	100,00%	% P		50,00%	70,00%		80,00%				100,00%	0,0
	$31.332.539		$31.332.539	$ P		$15.666.270	$21.932.777		$25.066.031	$0			$31.332.539	$
				$ E		$13.056.900	$3.844.670		$7.557.944				$6.863.025	$
				% E		2,53%	0,74%	0,00%	1,46%	0,00%			1,33%	0,0
Sistema de suministro de agua potable (cuarto de bombas agua potable/incluye suministro e instalación)	$2.736.632	0,50%		% P		0,00%	-							
				$ P										
				$ E										
				% E										
Cubierta	$169.925.293	32,90%	100,00%	% P		60,00%			90,00%	90,00%			100,00%	0,0
	$63.010.494		$63.010.494	$ P		$37.805.296			$152.932.764	$152.932.764			$169.925.293	$
				$ E		$45.732.080			$114.091.200	$1.240.000			$697.264	$
				% E		9,04%	0,00%	0,00%	2,73%	0,28%			0,17%	0,0
Estructura entre piso	$8.329.440	1,60%	94,41%	% P									100,00%	0,0
	$14.704.238		$13.882.400	$ P									$14.704.238	$
				$ E									$13.882.400	$
				% E									4,69%	0,0
Cielo falso	$4.836.360	0,90%		% P										
				$ P									$0	$
				$ E										
				% E									0,00%	0,0
Enchapes y baños	$25.509.909	4,90%	55,91%	% P									100,00%	0,0
	$16.228.672		$9.072.883	$ P									$16.228.672	$
				$ E									$9.072.883	$
				% E									1,76%	0,0
Mantenimiento de muros y pisos	$92.723.710	17,90%	98,00%	% P	0,00%	50,00%	70,00%		80,00%	80,00%			100,00%	0,0
	$159.462.924		$156.276.813	$ P	$1.434.256	$46.031.850	$64.443.927		$73.524.668	$73.524.668			$91.814.593	$
				$ E	$1.434.256	$26.032.250	$2.564.180		$74.124.011	$29.365.679			$156.276.813	$
				% E	0,23%	5,03%	0,49%	0,00%	13,64%	5,34%			28,00%	0,0
Mantenimiento carpinterías madera	$11.231.208	2,20%	100,00%	% P		0,00%							0,00%	0,0
	$37.698.674		$37.698.674	$ P									$37.698.674	$
				$ E									$37.698.674	$
				% E									7,20%	0,0
Mantenimiento carpinterías metálicas	$6.350.505	1,20%	99,32%	% P		60,00%	65,00%		70,00%				100,00%	0,0
	$31.957.380		$31.739.824	$ P		$3.810.303	$4.127.828		$4.445.354	$0			$31.957.380	$
				$ E		$4.097.100	$439.710		$4.027.449				$23.205.565	$
				% E		0,79%	0,08%	0,00%	0,78%	0,00%			4,43%	0,0
Barandas metálicas	$7.943.525	1,50%		% P										
				$ P									$0	$
				$ E										
				% E									0,00%	0,0
Cerrajería	$1.202.694	0,20%	100,00%	% P									100,00%	0,0
	$465.608		$465.608	$ P									$465.608	$
				$ E									$465.608	$
				% E									0,09%	0,0
Mantenimiento sistema eléctrico	$16.865.730	3,30%	99,78%	% P									100,00%	0,0
	$118.365.505		$118.108.416	$ P									$118.365.505	$
				$ E									$118.108.416	$
				% E									22,85%	0,0
No Previstos	$37.798.601	7,30%	100,00%	% P		50,00%				80,00%			100,00%	0,0
	$38.787.238		$38.787.238	$ P		$34.958.514	$0	$0	$0	$15.999.408			$38.787.238	$
				$ E		$19.999.250				$9.476.460			$9.311.518	$
				% E									1,80%	0,0
REVISION, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS		0,00%	100,00%	% P										
			$12.000.000	$ P										
				$ E										
				% E										
NA - REVISION, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS		0,00%	100,00%	% P										
			$2.260.000	$ P										
				$ E										
				% E										
		0,00%		% P										
				$ P										
				$ E										
				% E										
		0,00%		% P										
				$ P										
				$ E	$14.063	$823.242	$40.963		$707.754	$228.819			$1.868.629	$
				% E										
VALOR BÁSICO DE OBRA (A)	$ 516.930.585,11	86%	$ 519.565.534,00											
COSTOS INDIRECTOS	$ 27.522.048,89		$ 3.692.471,00											
VALOR BÁSICO DE OBRA ACTUALIZADO (A')	**$ 544.452.634,00**		**$ 523.258.005,00**											

CONVENCIONES

CONVENCIONES		
TIPO DE GRÁFICA	PROGRAMADO	EJECUTADO
BARRAS	$ Valor	$ Valor
CURVAS		

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA MES	%	**10,00%**	**250,00%**	**265,00%**		**400,00%**	**240,00%**			**1100,00%**	0,0
	VALOR (Miles de Pesos)	**$505.351**	**$145.520.183**	**$93.917.599**		**$265.554.967**	**$247.536.721**			**$623.845.364**	$
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	%	**10,00%**	**460,00%**	**625,00%**		**400,00%**	**740,00%**			**1840,00%**	0,0
	VALOR (Miles de Pesos)	**$505.351**	**$141.025.534**	**$238.943.205**		**$265.554.967**	**$508.091.688**			**$1.131.939.972**	$
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA MES	%	**0,37%**	**17,92%**	**1,32%**		**18,74%**	**4,22%**			**43,47%**	0,0
	VALOR (Miles de Pesos)	**$1.938.409**	**$111.477.420**	**$6.887.118**		**897.558.182**	**$31.541.186**			**$257.575.689**	$
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	%	**0,37%**	**18,30%**	**19,62%**		**18,74%**	**22,96%**			**72,43%**	0,0
	VALOR (Miles de Pesos)	**$1.938.409**	**$115.415.829**	**$122.302.947**		**$210.861.129**	**$251.402.315**			**$508.978.004**	$

-0,03%

* Las provisiones y otros conceptos que se registren en el presente cuadro deben corresponder con los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contractual.
Incluye IVA, debe sumar el valor total del contrato.

PROVISIONES Y OTROS CONCEPTOS*	VALOR INICIAL / VALOR ACTUALIZADO	VALOR EJECUTADO	% DE EJECUCIÓN
	$ -	$ -	%
	$ -		
	$ -	$ -	%
	$ -		
	$ -	$ -	%
	$ -		
	$ -	$ -	%
	$ -		
	$ -	$ -	%
	$ -		
	$ -	$ -	%
	$ -		
VALOR TOTAL PROVISIONES Y OTROS CONCEPTOS (B)	$ -	$ -	%
VALOR TOTAL PROVISIONES Y OTROS CONCEPTOS ACTUALIZADO (B')	$ -		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO C=A+B ( )	**$ -**		
VALOR ACUMULADO ACTUALIZADO DEL CONTRATO C'=A'+B' ( )	**$ -**		

OBSERVACIONES:

Las actividades que se están registrando en los ítems contractuales, son para llevar un control agroviando del avance de obra. Sin embargo, como se ha manifestado verbalmente en comités de obra, a través de oficios; se requiere de la entrega de NP´s por parte del contratista para realizar un balance de la obra.

Aprueba Firma:
Nombre: MAURICIO PERALTA GUTIÉRREZ
Representante legal o apoderado del Contratista
Matrícula Profesional No.: 25238-368812 CND

Aprueba Firma:
Nombre: CATALINA PRADA ALVIS
Director de Interventoría
Matrícula Profesional No.: 2520211822 4CND

Original: Anexo para el pago de la cuenta. (Subdirección Financiera).
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

4.11. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Durante el periodo del siguiente informe, no se realizaron comités de obra.

4.12. ACTAS DE REUNIÓN

Durante el periodo no se realizaron reuniones.

5. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

La ejecución del proyecto objeto es: "MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA." incluido en el programa de Mejoramiento, mantenimiento y conservación del sistema de transporte Férreo en la Red Vial. Nacional.

Este objeto incluye todas las actividades necesarias para la ejecución del mantenimiento de la Estación del Ferrocarril Ambalema en el Municipio del mismo nombre en el departamento de Tolima, acorde con lo establecido por el Ministerio de Cultura para las denominadas Intervenciones mínimas de BIC inmuebles, y a lo establecido en el Artículo 2.4.1.4.4. Acápite 1.2. Reparaciones locativas, del Decreto N°. 2358 de 2019. El que indica que se trata de obras puntuales para mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su materia original, su forma e integridad, su estructura portante, su distribución interior y sus características funcionales, ornamentales, estéticas, formales y/o volumétricas, las que se propone ejecutar en los siguientes inmuebles:

El alcance de la intervención será el determinado en el presupuesto y especificaciones técnicas del proceso por lo que el contratista deberá ajustar su personal, programas y coordinación según dichos requerimientos.

Entidad contratante	Instituto Nacional de Vías - INVIAS
Representante legal	Luis Gabriel Ibarra
Supervisor contrato	Luis Alberto Rodríguez Rodríguez
Contratista	Consorcio Rail Pro
Número de contrato	4917 de 2023
Objeto del contrato	"INTERVENTORÍA AL MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
Fecha suscripción	26/12/2023
Fecha de inicio	27/12/2023
Plazo inicial	31 de diciembre del 2023
Fecha terminación actual	22/05/2025
Valor inicial del contrato	$ 51.205.140 M/CTE

5.2 Descripción de las actividades realizadas por la interventoría

La interventoría realizó el seguimiento a la ejecución de los ítems desarrollados en el periodo que corresponde al presente informe y que fueron descritos en el numeral 3.2 Descripción de las actividades ejecutadas en el mes.

5.3 Informe especialistas y profesionales.

El equipo profesional de la interventoría lo conforma la Directora de Obra; Ingeniera Civil Especialista en Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico CATALINA PRADA ALVIS, cuya hoja de vida y los respectivos soportes fueron revisados y aprobados mediante oficio por parte del Supervisor de la Interventoría el 8 de febrero de 2024.

El cargo de Inspector de interventoría está a cargo de la Ingeniera Civil PAOLA SUÁREZ SEGURA, quien es del municipio y cumple con los requisitos del anexo técnico.

El especialista de estructuras no se ha requerido en este periodo, pero será vinculado, una vez el contratista de obra presente la propuesta para la reposición de concreto en las columnas donde estarán embebidas las bajantes.

El componente eléctrico ha estado presente desde el inicio de la obra, por lo cual se contrató al ingeniero electricista Ever Campos Garzón, quien cuenta con amplia experiencia en el diagnóstico, diseño y construcción de redes eléctricas en bienes de interés cultural, con el fin de realizar la evaluación de la propuesta presentada por el contratista.

5.4 Informe del programa Anual de caja -PAC.

No aplica – No aplica para el desarrollo de este contrato de interventoría

5.5 Informe matriz de riesgos

La información de la matriz de riesgos está contemplada en documentación precontractual del proceso de selección de la invitación pública IP-DT-TOL-022-2023.

5.6 Información otros programas y aplicativos según pliegos de condiciones contratos de obra e interventoría

Según los pliegos de condiciones del contrato de obra y del contrato de interventoría, no se requiere la alimentación con la información de los proyectos a programas o aplicativos.

6. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1 EQUIPO Y VEHICULOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **EQUIPO Y VEHÍCULOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-5
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA 12/05/2025
(Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA

CONTROL DIARIO DE EQUIPOS Y VEHÍCULOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERIODO / MES INFORME MENSUAL: 01 - 12 de may 2025 **PROYECTO:** MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATO INTERVENTORÍA No. 4917 de 2023 **INTERVENTORÍA:** CONSORCIO RAIL PRO

CONTRATO DE OBRA No. 5072 de 2023 **CONTRATISTA:** INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S

EQUIPOS Y VEHÍCULOS	DESCRIPCIÓN	DÍAS DEL MES																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Motocicleta Bajaj Boxer BM150 X Modelo 2024	Placa NAK96G	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
COMPUTADOR PORTATIL	HP	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	I	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

CONVENCIONES: **ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.**

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

(Relacionar equipo de topografía, laboratorio y otros. Solo se reconocen pagos de vehículos y equipos que se encuentren activos y al servicio del proyecto. Esta relación es el soporte para el reconocimiento del Acta de Costos respectiva).
(Para los vehículos se debe relacionar número de la placa, marca, cilindraje y modelo y para los otros equipos relacionar marca, modelo y serie).

RELACIONAR FECHA DE VENCIMIENTO DE CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS Y FECHA DE MANTENIMIENTO DE LOS VEHÍCULOS:
N.A EQUIPOS DE LABORATORIO .
SE ANEXAN LOS DOCUEMNTOS DEL VEHICULO.

EL INTERVENTOR MANIFIESTA QUE HA CUMPLIDO CON LA DISPONIBILIDAD DE LOS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EXIGIDOS CONTRACTUALMENTE PARA EL CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PROYECTO.

NOTAS:
1. Se entiende por "Activo" el estado de los equipos y vehículos disponibles y en uso, por "Inactivo" el estado de los equipos y vehículos que estando disponibles no se encuentran en uso y "en reparación" el estado de los equipos y vehículos no disponibles por estar en mantenimiento y/o en reparación.
2. Es responsabilidad de la Interventoría cumplir con la disponibilidad diaria de los equipos y vehículos exigidos para el control y seguimiento del proyecto.
3. En el evento en que el Interventor no cumpla con los equipos y vehículos exigidos contractualmente, el Supervisor del contrato de interventoría debe indicar en la casilla "Observaciones del Supervisor del contrato de interventoría" las acciones que adelanta o adelantará tendientes a lograr el cumplimiento de esta obligación.
4. Así mismo en la casilla "Observaciones del Supervisor del contrato de interventoría" se deben consignar las observaciones que considere pertinentes relacionadas con los equipos y vehículos.

Firma
Nombre: CATALINA PRADA ÁLVIS
Director de Interventoría
Matrícula Profesional No.: 25202118224CND

Firma
Nombre: ING. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Supervisor del Contrato de Interventoría.
Matrícula Profesional No.:

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial.

6.1 DOCUMENTOS DEL EQUIPO Y VEHICULOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10029938255

PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
NAK96G	BAJAJ	BOXER BM150 X	2024

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
145	NEGRO INFINITO	PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
MOTOCICLETA	SIN CARROCERIA	GASOLINA	2

NÚMERO DE MOTOR: PFXWPM02771 — REG: N — VIN: 9GJA21PF0RT004635

NÚMERO DE SERIE: 9GJA21PF0RT004635 — REG: N — NÚMERO DE CHASIS: 9GJA21PF0RT004635 — REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): GIA INGENIERIA SAS
IDENTIFICACIÓN: NIT 900617340



RESTRICCIÓN MOVILIDAD
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 12

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 012023000016055
VE: I
FECHA IMPORT.: 26/07/2023
PUERTAS: 0

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******

FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTO.	FECHA VENCIMIENTO
05/09/2023	05/09/2023	******

ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA TTOYTTE MCPAL GIRARDOT

LT07002558324

6.2 PERSONAL, CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA
PERSONAL, CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-7
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA: 12/05/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FERREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 4917 - 2023 **INTERVENTOR:** CONSORCIO RAIL PRO

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: Del 01 al 12 de mayo de 2025 **PROYECTO:** MANTENIMIENTO ESTACIÓN FERREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATO DE OBRA No.: 5072 - 2023 **CONTRATISTA:** INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S.

NOMBRE ARL: POSITIVA **NOMBRE CAJA DE COMPENSACIÓN:** COMFATOLIMA

VERIFICACIÓN PERSONAL, DOCUMENTACIÓN APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL

No.	Nombres y Apellidos	C.C.	Cargo	Salario / Honorarios	Días del Mes 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	% Dedicación en el mes	Razón Social del Responsable del Pago (Ver nota 5)	Índice Base de Cotización (IBC)	1. SEGURIDAD SOCIAL: Valor Cotizado ARL	Clase de Riesgo (De I a V)	Nombre EPS	No. Planilla	Valor Cotizado EPS	Nombre Administradora de Fondos de Pensiones	No. Planilla	Valor Cotizado Pensión	PARAFISCALES: Valor Caja de Compensación	Valor SENA	Valor ICBF	Observaciones (Indicar novedades de vacaciones, incapacidad, retiros, licencias, entre otros)
1	CATALINA PRADA ÁLVIS	28.537.402	DIRECTORA RESIDENTE	$ 3.500.000	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			100	CONSORCIO RAIL PRO	$ 1.400.000	$ 97.440	V	SANITAS	1	$ 56.000	PORVENIR	1	$ 224.000	$ 56.000			
2	PAOLA SUÁREZ SEGURA	1.031.143.823	INSPECTORA DE OBRA	$ 1.500.000	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																			100	CONSORCIO RAIL PRO	$ 600.000	$ 41.760	V	NUEVA EPS	1	$ 24.000	PORVENIR	1	$ 96.000	$ 24.000			
3																																																
4																																																
5																																																
6																																																
7																																																
8																																																
9																																																
10																																																

6.3 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-9
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA 12/05/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 4917-2023 **INTERVENTOR:** CONSORCIO RAIL PRO

MES INFORME MENSUAL: Del 01 al 12 de mayo de 2025 **PROYECTO:** MANTENIMIENTO ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CONTRATO DE OBRA No: 5072-2023 **CONTRATISTA:** INGENIERÍA DE COLOMBIA INGDECOL S.A.S

RELACIÓN DE REGISTROS PRESUPUESTALES CONTRATO INTERVENTORÍA

Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Indicar si es Contrato Principal o No. De Adicional	Valor	Saldo del Acta Anterior
2023	1389523	C-2404-0600-2-0-2404034-02	11	Nación	Contrato principal	$ 51.205.140	
2024	618924	C-2404-0600-2-51102D-2404031-02	16	Nación	Adición	$ 28.000.000	
2025	356625	C-2404-0600-2-51102D-2404031-02	16	Nación	Adición 2	$ 30.000.000	
			TOTAL			$ 109.205.140	

VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO: **$ 109.205.140**

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Acta No.	Mes/Año de Ejecución	Valor Acta sin IVA	Valor IVA	Valor Total Ejecutado Acumulado Acta	Anticipo Amortizado Acta	Valor Total Pagado Descontando Anticipo	Saldo Anticipo por Amortizar	No. de Registro y fecha	Saldo Registro Presupuestal	Saldo del Contrato	No. y Fecha de Radicación Cuentas por Pagar INVIAS	Observaciones
1	05 - 31 de marzo	$ 12.000.000,00	$ 2.280.000	$ 14.280.000,00		$ 14.280.000,00			$ 94.925.140,00	$ 94.925.140,00	marzo	
2	01 - 30 de abril	$ 13.300.000,00	$ 2.527.000	$ 15.827.000,00		$ 15.827.000,00			$ 79.098.140,00	$ 79.098.140,00	abril	
3	01 - 24 de mayo	$ 10.640.000	$ 2.021.600	$ 12.661.600		$ 12.661.600			$ 66.436.540,00	$ 66.436.540,00	mayo	
4	02 - 31 de julio	$ 13.971.000	$ 2.654.490	$ 16.625.490,00		$ 16.625.490			$ 49.811.050	$ 49.811.050	julio	
5	01 - 23 de agosto	$ 10.313.000	$ 1.959.470	$ 12.272.470		$ 12.272.470			$ 37.538.580	$ 37.538.580	agosto	
6	05 - 14 de noviembre	$ 4.425.000	$ 840.750	$ 5.265.750		$ 5.265.750			$ 32.272.830	$ 32.272.830	noviembre	
7	07 - 30 de abril	$ 3.378.441	$ 641.904	$ 4.020.345		$ 4.020.345			$ 28.252.485	$ 28.252.485	abril	
8	1 - 12 de mayo	$ 6.120.000	$ 1.162.800	$ 7.282.800		$ 7.282.800			$ 20.969.685	$ 20.969.685	mayo	
TOTALES		**$ 74.147.441,00**	**$ 14.088.014**	**$ 88.235.455,00**						**$ -**		

Todas las Actas aprobadas por el Supervisor del Contrato de Interventoría deben relacionarse esten o no facturadas.

RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO

	VALOR BÁSICO	IVA	TOTAL
*CONTRATO 4917 DE 2023-PRESENTE ACTA	$ 6.120.000,00	$ 1.162.800	$ 7.282.800,00
*			
*			
VALOR TOTAL	$ 6.120.000,00	$ 1.162.800	$ 7.282.800,00

***Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.**

NOTAS:
1. Es responsabilidad del Interventor realizar la comparación del formato con el reporte SIIF e incluir las aclaraciones pertinentes.
2. Este formato se diligencia por año.

Firma
Nombre:CATALINA PRADA ALVIS
Director de Interventoría
Matrícula Profesional No.: 25202118224CND

Firma
Nombre: ING. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Supervisor del Contrato de Interventoría
Matrícula Profesional No.:

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor y Dirección Territorial.

6.4 SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **SEGUIMIENTO GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-13	
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA		DE

FECHA	12	5	2025
	(Día)	(Mes)	(Año)

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN MARITIMA, FLUVIAL Y FÉRREA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** TOLIMA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4917-2023 **INTERVENTOR:** CONSORCIO RAIL PRO

OBJETO DEL CONTRATO:
INTERVENTORÍA ESTACIÓN FÉRREA DE AMBALEMA, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

FECHA DE INICIO: 27 DICIEMBRE DE 2023

PLAZO INICIAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 22 DE MAYO DE 2025
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 51.205.140,00

VALOR ACUMULADO: $ 109.205.140,00
(Incluye adiciones)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: ING. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Cumplimiento	10%	$ 5.120.514,00	12	12	2023	30	6	2024
Responsabilidd civil Extracontractual								
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 10.241.028,00	12	12	2023	31	12	2026
Calidad del servicio	30%	$ 10.241.028,00	12	12	2023	31	12	2024

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 25-44-101187871

Certificado de modificación o anexo No.: 0
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

Razón Social Compañía Aseguradora: **Seguros del estado S.A**

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **SEGUIMIENTO GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-13	
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA		DE

FECHA	12	5	2025
	(Día)	(Mes)	(Año)

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS

A continuación indicar los amparos y vigencias del último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto.

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Cumplimiento	10%	$ 10.920.514,00	26	12	2023	22	3	2026
Responsabilidd civil Extracontractual		$ -						
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 21.841.028,00	26	12	2023	22	9	2028
Calidad del servicio	30%	$ 21.841.028,00	26	12	2023	22	9	2026

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. **25-44-101187871**

Certificado de modificación o anexo No.: **13**

(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: **Seguros del estado S.A**

Documento y fecha de aprobación de la última garantía o certificado de modificación o anexos:

ESTA PÓLIZA FUE ACTUALIZADA POR ADISIÓN DOS POR VALOR DE TREINTA MILLONES Y PRÓRROGA TRES HASTA EL 22 DE MAYO DE 2025.

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Firma

Nombre: CATALINA PRADA ÁLVIS
Director de Interventoría
Matricula No.: 25202118224CND

Firma

Nombre: ING. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Supervisor Contrato de Interventoría
Matricula No.:

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del contrato (Subdirección Administrativa)
Copias: Interventor y Dirección Territorial.

6.5 SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NO APLICA

6.6 OTROS DOCUMENTOS SEGUIMIENTO MENSUAL

6.6.1 SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

(NO APLICA)

7. CONCLUSIONES

7. CONCLUSIONES

Durante el período del presente informe, esta interventoría se permite indicar que las actividades ejecutadas por la interventoría permitieron avanzar significativamente en el proceso de seguimiento técnico y control de calidad del proyecto. A continuación, se resumen las principales conclusiones del periodo:

1. **Inspección de carpintería de madera:** Se detectaron múltiples falencias en la instalación de puertas y ventanas en ambos niveles del inmueble, tales como desajustes, aplicación deficiente de pintura, vidrios desprendidos o ausentes, y elementos faltantes como tornillos. Las observaciones fueron comunicadas al contratista para su pronta subsanación.
2. **Visita institucional:** El 2 de mayo se recibió la visita oficial de representantes de la Alcaldía de Ambalema, la Gobernación del Tolima y FONTUR, quienes realizaron un recorrido por el inmueble. Esta visita permitió socializar el estado del proyecto.

En general, se logró identificar aspectos críticos a corregir y avanzar en el aseguramiento de la calidad de los trabajos ejecutados. La interventoría continuará haciendo seguimiento riguroso a las actividades y al cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista.

8. ANEXOS

8.1 RELACIÓN CORRESPONDENCIA GENERADA ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTOR, INCLUYENDO ASUNTO, REFERENCIA, FECHA DE RECIBO

No	CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	DIRIGIDO A
106	NC-4917.24.83	27 abril	Visita institucional de verificación en la Estación del Ferrocarril de Ambalema, Tolima	INGENIERIA DE COLOMBIA INGEDECOL S.A.S.
107	NC-4917.24.84	5 mayo	Solicitud de cumplimiento de compromisos en visita institucional	INGENIERIA DE COLOMBIA INGEDECOL S.A.S.
108	NC-4917.24.85	5 mayo	Solicitud de reunión para analizar el desarrollo del contrato	INGENIERIA DE COLOMBIA INGEDECOL S.A.S.
109	NC-4917.24.86	7 mayo	Respuesta a Comunicado Ingedecol-Invias-Ferea-039-2025. Aclaración a Problemáticas actas de Obra	INGENIERIA DE COLOMBIA INGEDECOL S.A.S.
110	NC-4917.24.87	11 mayo	Solicitud de formalización de suspensión del contrato 5072-2023	INGENIERIA DE COLOMBIA INGEDECOL S.A.S.

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LAS OBRAS

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

8.3 COPIA DE LA BITÁCORA

Jueves 01 de mayo 205

Clima: Lluvioso
Observación: Día Festivo (Día del trabajo). No se desarrollaron actividades en obra.

Viernes 02 de mayo 205

Clima: Mañana lluviosa, tarde soleada
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00 - 1:00 a 4:00 pm
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: Visita oficial por parte de delegados de la alcaldía municipal de Ambalema, Gobernación del Tolima y Fontur. La interventoría acompañó el recorrido por el inmueble, brindando información técnica, resolviendo dudas y presentando avances.

Sabado 03 de mayo 205

Clima: Mañana nublado
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: Se inició con la verificación por parte de la interventoría sobre la instalación de carpintería de madera (puertas y ventanas) y se registraron las primeras observaciones relacionadas con fallas en acabados y ensamblaje.

Lunes 05 de mayo 205

Clima: Mañana y tarde lluviosa
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00 - 1:00 a 4:00 pm
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: Se realizó una revisión minuciosa de cada una de los elementos instalados de la carpintería de madera donde se identificaron desajustes en marcos de puertas y ventanas, deficiencias en sistema

Powered by CamScanner

de aire, falta de alineación y presencia de desniveles, aplicación inadecuada de pintura afectando el acabado de la misma, ausencia de tornillos y vidrios en algunas unidades, vidrios mal instalados o parcialmente desprendidos representando un riesgo para la seguridad. Estas observaciones fueron comunicadas al contratista y se solicitó las correcciones necesarias.

Martes 06 de mayo 2025

Clima: Mañana y tarde nublado, lluvias parciales
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00 - 1:00 a 4:00 pm
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: Se continuó con la revisión de la instalación de la carpintería de madera por cada espacio del inmueble.

Miercoles 07 de mayo 2025

Clima: Mañana lluviosa, tarde soleada
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00 - 1:00 a 4:00 pm
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: Revisión de carpintería de madera en espacios del segundo piso del inmueble donde se evidenciaron las mismas deficiencias mencionadas anteriormente.

Jueves 08 de mayo 2025

Clima: Mañana y tarde nublado, lluvias parciales
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00 - 1:00 a 4:00 pm
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: Se siguen identificando irregularidades en la instalación de la carpintería de madera.

Powered by CamScanner

Viernes 09 de mayo 2025
Clima: Mañana nublada, tarde Soleada
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00 - 1:00 a 4:00 pm
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: Revisión minuciosa de la carpintería de madera en el inmueble.

Sabado 10 de mayo 2025
Clima: Mañana nublada, tarde soleada
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial.
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: Se continuó con el seguimiento a las observaciones sobre la carpintería de madera.

Lunes 12 de mayo 2025
Clima: Mañana y tarde Soleada
Personal en obra: Inspectora de interventoría, maestro y oficial
Horario de trabajo: 7:00 a 12:00 - 1:00 a 4:00 pm
Equipo: Herramienta menor
Actividades realizadas: se realizó un registro fotográfico y un documento en excel con cada una de las fallas identificadas en la instalación de la carpintería de madera. Se procedió con el trámite de suspención del contrato tanto de obra como de interventoría, dado a que se imposibilita continuar con las actividades relacionadas con la actualización del sistema eléctrico, las cuales requieren del acompañamiento y aprobación de la empresa Celsia S.A. con la cual dicha entidad manifestó limitaciones en su capacidad operativa debido a la atención de emergencias ocasionados por el invierno en la zona. Dicha suspención se dará por un periodo de 59 días calendario desde el 16 de mayo hasta el 14 de Julio de 2025.