MEJORSERVI SAS
NIT 900.182.404-7
Cr 85 81b 10 barrio Los Pinos
Tel: (604) 8231289
Carepa - Colombia
mejorserviuraba@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. MFE 303

Señores	EICE-EDURHA- SAN JUAN DE URABA		
NIT	901.844.405-1	**Teléfono**	(604) 3107977080 - Ext. 000
Dirección	CALLE 22 N 2207	**Ciudad**	San Juan De Urabá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	18/07/2025, 08:04
Expedición	18/07/2025, 08:04
Vencimiento	18/07/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA	1.00	185,090,943.92
2	ADMINISTRACIÓN 25%	1.00	46,272,736.00
3	UTILIDAD 5%	1.00	9,254,547.00
4	COSTO	1.00	2,466,666.67

Total items: 4

Valor en Letras:
Doscientos cuarenta y tres millones ochenta y cuatro mil ochocientos noventa y tres pesos m/cte con cincuenta y nueve cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-07-18 por $ 243,084,893.59

Total Bruto	241,607,276.84
IVA 19%	1,477,616.75
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	243,084,893.59

Observaciones:
Factura correspondiente a acta N°2: Se amortiza el valor restante que corresponde al anticipo, por lo tanto el valor a pagar es de $ 169.962.629.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764085543980 aprobado en 20241217 prefijo MFE desde el número 293 al 450 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7020. Actividades de consultoría de gestión Tarifa
CUFE: 141feca33e557f858d4f7d16a4b661bc8401ba36ff4dff2cb6fafd4156c60d746bb506c459f5ceab14fafdecc6ba77f7

Fabricante Software y Proveedor Tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8 Nombre Software: Siigo Nube Firma electrónica: ver en el XML

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general
NIT. 900.182.404 - 7

Carepa 17 julio de 2025

Señores:
SECRETARIA DE HACIENDA
EICE-EDURA- SAN JUAN DE URABA

ASUNTO: AUTORIZACIÓN.

Respetados Señores;

Yo PAULINA MAQUILON PINILLA, identificada con cédula de ciudadanía como aparece al pie de mi firma , en nombre y representación legal de la empresa **MEJORSERVI S.A.S,** identificada con Nit: 900.182.404-7, autorizo para que los pagos correspondientes a la factura N° MFE 301 correspondiente al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA sean consignados a la cuenta N° 83100001554 ahorros de Bancolombia; a nombre del CONSOSRCIO PLACAS MURINDO 2023, identificada con NIT 901.783.745-6. representante legamente por mi persona.

Adjunto certificación bancaria.

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

PAULINA MAQUILON PINILLA
CC: 35.546.684 de Quibdó-Chocó
Representante legal

1880-77dd0bee

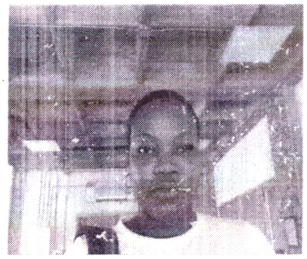
Notaria Unica

Carepa (Ant)

RECONOCIMIENTO DE FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Carepa Ant., 2025-07-17 12:34:27



Medio izquierdo

MAQUILON PINILLA PAULINA

Identificado con C.C. 35546684

Reconoce como suya la firma que aparece en el presente documento. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

X

Firma compareciente

NOTARÍA ÚNICA DEL CIRCULO
Juan Camilo Uribe Villegas
Notario Encargado
CAREPA - ANT

w65uw

JUAN CAMILO URIBE VILLEGAS
NOTARIO UNICO (E) DE CAREPA ANTIOQUIA

22

Certificación Bancaria

Bancolombia

Carepa, 9 de Enero de 2024.

Señor

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSORCIO PLACAS MURINDO identificado(a) con NIT No. 901783745 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	83100001554	2024/01/09	A ACTIVA

*Importante: Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Grupo Bancolombia

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900182404
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MEJORSERVI SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:		CAREPA DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CARRERA 85 # 80-29	TELÉFONO:	8157072
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de consultaría de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	07 - MEJOREMOS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7978861762**		TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		9			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/07/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1621266554

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 345.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 345.900**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	$ 270.300
		SUBTOTAL:	1	**$ 270.300**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8910800051	CCF16	CCF16-COMFACOR	1	$ 13.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 13.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	1	$ 150.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 150.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 775.100**
VALOR MORA:	**$ 4.600**
TOTAL PAGADO:	**$ 779.700**

OFICIO-EDU-047-2025

San Juan de Urabá, 08 de agosto de 2025.

Señores
MARIELA MESA
Tesorera
EICE-EDURHA SAN JUAN

Referencia: Contrato No. 018-2024.
Objeto: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

Asunto: Autorización de pago de acta parcial No. 2, contrato de obra No. 018-2024.

Cordial saludo,

Una vez verificada y validada la documentación allegada por el contratista MEJORSERVI S.A.S., identificado con 900.182.404-7 y representado legalmente por PAULINA MAQUILON PINILLA, identificada con cedula No. 35.546.684, en el marco del contrato en referencia, la Gerencia encuentra conforme la documentación requerida para el pago por concepto de actas parciales, dando cumplimiento a lo estipulado en la CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO del contrato suscrito entre las partes.

En consecuencia, se autoriza el desembolso del acta parcial No. 2 equivalente a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($243.084.894,00),** del valor anterior, se deberá realizar la amortización del anticipo recibido.

A continuación, se relaciona la información general del contrato:

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	MEJORSERVI S.A.S.
NIT:	NIT. 900.182.404-7
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.
VALOR:	Cuatrocientos setenta y siete millones ciento seis mil quinientos sesenta y tres pesos M.L ($477.106.563,00)
PLAZO:	Hasta el 26 de mayo de 2025

Cordialmente,

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDURHA SAN JUAN, “EICE-EDURHA”
Gerente

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

ORDEN DE PAGO **OP Nº 0000000128**

Fecha de Expedición: 18/07/2025

COMPROMISOS ASIGNADOS

Documentos Asignados	
Num Doc.	**Fecha Doc.**
00103	16/07/2025

Nit ò Cedula:	900.182.404
Beneficiario:	MEJORSERVI S.A.S

Por Concepto de:

0DCBA8062E97DAC15721C95241D516C7

OTRO SI AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 049-2024 QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCI"N DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.ACTA PARCIAL N°03

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**169.851.623,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53290	Otras obras de ingeniería civil	169.851.623,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	169.851.623,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	169.851.623,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002021	Parques construidos	169.851.623,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	169.851.623,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	169.851.623,00
CCPET85 - CONVENIOS	8518	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMETA ETAPA DEL PARQUE URBANO	169.851.623,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024056590009	Construcción del Parque Urbano en el Barrio Saicita dell Muncipio de Carepa	169.851.623,00

Valor en letras:

CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxx

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
Retefuente por CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 2%	2,00	4.861.698,00
Rete - IVA 15%	15,00	221.642,51
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 4%	4,00	9.723.396,00
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL 1%	1,00	2.430.849,00
CONTRIBUCIÓN DE OBRA 5%	5,00	12.154.245,00
Gastos de papeleria y financieros	0,25	607.712,00
INDUSTRIA Y COMERCIO - ReteICA 0.9% (CAREPA)	0,90	2.187.764,00
ESTAMPILLA PRO-CULTURA 1.2 % (CAREPA)	1,20	2.917.019,00
TASA PRO-DEPORTE 2% (CAREPA)	2,00	4.861.698,00

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
169.851.623,00	39.966.023,51	129.885.599,49

Tesorero

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

COMPROBANTE DE EGRESO CE Nº 0000000138

Fecha de Expedición: 18/07/2025

ORDENES DE PAGO ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00128	18/07/2025

Nit ò Cedula:	900.182.404
Beneficiario:	MEJORSERVI S.A.S

Concepto de este Egreso

733B148039D4D071B95228C60E53C1D9

OTRO SI AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 049-2024 QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCI"N DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA. PAGO ACTA PARCIAL N°03

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**169.851.623,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53290	Otras obras de ingeniería civil	169.851.623,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	169.851.623,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	169.851.623,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002021	Parques construidos	169.851.623,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	169.851.623,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	169.851.623,00
CCPET85 - CONVENIOS	8518	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMETA ETAPA DEL PARQUE URBANO	169.851.623,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024056590009	Construcción del Parque Urbano en el Barrio Saicita dell Muncipio de Carepa	169.851.623,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
169.851.623,00	**39.966.023,51**	**129.885.599,49**

Valor en letras:

CIENTO VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS. M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja

Codigo	Detalle	Documento	Valor
16600005661	CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA	0000000138	129.885.599,49

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
Retefuente por CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 2%	2,00	4.861.698,00
Rete - IVA 15%	15,00	221.642,51
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 4%	4,00	9.723.396,00
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL 1%	1,00	2.430.849,00
CONTRIBUCIÓN DE OBRA 5%	5,00	12.154.245,00
Gastos de papeleria y financieros	0,25	607.712,00
INDUSTRIA Y COMERCIO - ReteICA 0.9% (CAREPA)	0,90	2.187.764,00
ESTAMPILLA PRO-CULTURA 1.2 % (CAREPA)	1,20	2.917.019,00
TASA PRO-DEPORTE 2% (CAREPA)	2,00	4.861.698,00

Gerente

Tesorero

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual Empresas

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Compañia: DESARROLLO URBANO
NIT Compañía: 0901844405
Fecha Actual: Lunes, 21 de julio de 2025 - 09:17 AM

Número de cuenta:	831-000015-54	Tipo de cuenta:	Ahorros
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	E
Nombre de beneficiario:	CONSORCIO PLACAS M	Documento:	000000901783745
Valor:	129.885.599,00	Cheque:	0
Concepto:		Referencia:	
Estado:	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE		
Fecha de aplicación:	18 de Julio de 2025		