INFORME No.3
MAYO – JUNIO

INFORME DE OBRA

PERIODO DEL INFORME:

26 DE MAYO DE 2025 HASTA EL 25 JUNIO DE 2025

No. CONTRATO: 049 – 2024

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"

NIT: 901.844.405 – 1

CONTRATISTA:

EICE – EDURHA SAN JUAN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO GENERAL 4
3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
4.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO 5
4.2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
4.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
4.4. ESTADO INICIAL DE LA ZONA DE INFLUENCIA. 8
4.5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 9
5. REPORTE DE EJECUCIÓN MENSUAL 9
5.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 9
5.2. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN EL PERIODO . 10
5.3. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 11
5.4. MAQUINARIA Y EQUIPOS 12
5.5. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
5.6. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 13
6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 14
6.1. OFERTA INICIAL DEL CONTRATO 14
6.2. BALANCE DE OBRA 14
7. CORRESPONDENCIA 15
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 16
9. CONCLUSIONES 24

1. INTRODUCCIÓN

Mediante proceso de selección no. **SC – EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA – 049 - 2024,** en el cual, de acuerdo con los planos y especificaciones suministradas por el contratante según lo establecido en los pliegos de condiciones, a los precios unitarios y en los términos que se convienen en este contrato y de conformidad con la propuesta presentada por el contratista el día 21 de diciembre de 2024. de lo anterior mencionado el contratista quien es **MEJORSERVI S.A.S.** representado legalmente por **PAULINA MAQUILON PINILLA** CC. 35.546.684, está obligado a ejecutar la obra cuyo objeto es **"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"**

Para el presente informe el contratista desarrolla el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del **PROCESO DE SELECCIÓN CONTRACTUAL**, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Se presentan las actividades ejecutadas en el periodo del 26 de mayo al 25 de junio de 2025 con el fin de presentar el avance de las actividades, por lo que se detalla cada una de las actividades y cantidades con registros fotográficos y anexos correspondientes.

2. OBJETIVO GENERAL

Presentar las acciones llevadas a cabo por el contratista **EICE – EDURHA – SAN JUAN** en el marco de la ejecución de las actividades contempladas en el contrato No. 049 – 2024 en el periodo del 26 de mayo al 25 de junio de 2025.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Para alcanzar el objetivo general, se establecen los siguientes objetivos específicos:

- Coordinar y gestionar la ejecución del Contrato de obra para llegar a la finalidad de su objeto contractual.
- Evidenciar las actividades ejecutadas en el proceso constructivo.
- Realizar una obra de calidad bajo las especificaciones constructivas y condiciones del contrato
- Tener actualizada la información correspondiente a garantías del contrato.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto se realiza con el fin de cumplir con el desarrollo del objeto el cual es: **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"** el cual cuenta con sus especificaciones y características técnicas para una ejecución de calidad.

4.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

GENERALIDADES	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
Razón Social:	**EICE – EDURHA SAN JUAN**
Nit:	**901.844.405 – 1**
Número del contrato:	**049 – 2024**
Número del Contacto:	**3107102056**
Valor Inicial del Contrato:	**$ 529,135,359,00**
Dirección:	**SAN JUAN DE URABA**
Fecha de inicio:	**26/12/2024**
Fecha de suspensión:	**27/12/2024**
Fecha de reinicio:	**25/03/2025**
Plazo Inicial Contrato:	**15 DIAS**
Prorroga 1:	**3 MESES Y 4 DIAS**
Prorroga 2:	**1 MES**
Adición 1:	**$ 169.851.623,00**

Valor total del contrato:	**$ 698.986.982,00**
Fecha de terminación:	**28/07/2025**

4.2. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta la información correspondiente a la interventoría No. 002 – 2024 cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA–ANTIOQUIA"**

GENERALIDADES	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Razón Social:	**GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**
Nit:	**15.645.121**
Número del contrato:	**002 – 2024**
Número del Contacto:	**3122601956**
Valor del contrato:	**$ 41.653.592,88**
Dirección:	**Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba**
Fecha de inicio:	**26/12/2024**
Fecha de suspensión:	**27/12/2024**
Fecha de reinicio:	**25/03/2025**
Plazo Inicial Contrato:	**15 DIAS**
Adición:	**NA**
Prorroga 1:	**3 MESES Y 4 DIAS**

Prorroga 2:	**1 MES**
Fecha de terminación:	**28/07/2025**

4.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización del proyecto se encuentra en el municipio de Carepa – Antioquia, en el barrio saicita, como se ilustra a continuación:



ILUSTRACIÓN 1. Localización del Proyecto

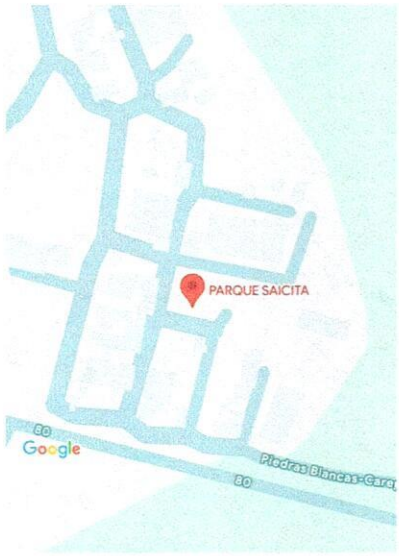


ILUSTRACIÓN 2. Localización exacta del Proyecto

Carepa: es un municipio de Colombia, localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Apartadó, por el este con el departamento de Córdoba, por el sur con el municipio de Chigorodó y por el oeste con el municipio de Turbo. Su cabecera dista 317 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Su extensión es de 380 kilómetros cuadrados.

4.4. ESTADO INICIAL DE LA ZONA DE INFLUENCIA.

A continuación, se presenta el estado inicial del área a intervenir con la construcción del parque con el fin de brindarle a la comunidad un espacio de recreación para sus hijos y pasar tardes en familia, lo cual genera mejor calidad de vida a la comunidad del barrio saicita del municipio de Carepa.






4.5. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Inicialmente el proyecto contempla la construcción de un parque el cual lleva una cancha polideportiva con cerramiento en tubería galvanizada y malla eslabonada, lleva un área para un gimnasio biosaludable la cual cuenta con 4 máquinas para hacer ejercicio, el área del parque infantil el cual lleva los accesorios de juegos correspondientes y una caseta para uso de ventas.

Toda el área perimetral lleva bordillos prefabricados para proteger el terreno y el andén que va alrededor del área construida, el cual tiene especificaciones de construcción con adoquines de guía, de demarcación y de alerta.

Este alcance definitivo está definido teniendo un presupuesto elaborado bajo condiciones actuales en cuanto a precios de los materiales de construcción y especificaciones técnicas adecuadas para este tipo de proyectos.

5. REPORTE DE EJECUCIÓN MENSUAL

5.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en la ejecución del contrato No. 049 – 2024 cuyo objeto es: **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"** con el fin de realizar cada actividad debidamente para así entregar una ejecución de calidad, de lo anterior se mencionan a continuación:

- **Acero de refuerzo:** en el presente mes se usa malla electrosoldada para actividad de construcción de andenes.
- **Pisos:** se usa concreto de 21 MPa (3000 psi) para losa de andenes con un espesor de 0.10 m, e instalaciones de adoquín de demarcación, de guía y de alerta.
- **Bancas:** Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

- **Puertas cerramiento**: Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra.
- **Mobiliario y acondicionamiento:** Suministro e instalación de estructura múltiple (micro baloncesto) fija.
- **Mampostería:** Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm.
- **Cajas de registros y ductos:** Caja 30x30 cm de inspección subterránea y Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones.

5.2. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la ejecución del proyecto en el presente periodo se realizaron las actividades con sus respectivas cantidades que se muestran a continuación.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
4,04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	KG	52,47
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	M	49,70
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	M2	0,52

7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	M	53,24
16,01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	6
28,02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	UN	2
29,01	Suministro e instalación de estructura múltiple (micro baloncesto) fija.	UN	2
5,02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	M2	10,41
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	UN	1
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	UN	4

5.3. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

en el presente periodo se presentaron lluvias intermitentes, en horas de la tarde y noche en la zona de influencia de la ejecución del proyecto, las cuales no causaron atrasos en las actividades ya que no se presentaron en horarios laborales.

5.4. MAQUINARIA Y EQUIPOS

Para el presente periodo durante la ejecución del proyecto se utilizan pocos equipos, debido a que la etapa de construcción de obra civil está por finalizar, por la tanto se están utilizando los siguientes:

- ✓ **COMPACTADORA MANUAL:** se utiliza para el proceso de sellado del área de andenes.
- ✓ **MEZCLADORA DE CONCRETO:** tiene capacidad de mezcla para dos bultos de cementos, se usa para preparar la mezcla más rápida y mejor dosificada, la cual se está usando para andenes y la pega del bloque catalán.
- ✓ **PULIDORA:** se usa para realizar cortes a la mala electrosoldada que se usa para andenes, corte de adoquines para zona de curvas y para realizar dilataciones a los andenes finalizados.

5.5. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta que **EICE – EDURHA SAN JUAN** realizo un contrato con **MEJORSERVI S.A.S.** para realizar la ejecución del contrato, por lo tanto Durante este periodo se tiene contratado el personal profesional residente de obra, maestro de obra, y del mismo modo el personal de mano de obra no calificada para el contrato de obra No. 018 – 2024 cuyo objeto es: **"CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"**

Para el presente periodo de ejecución iniciaron las actividades y por ende inicio todo el personal correspondiente para la realización de las actividades. Los cuales son:

- Ingeniero residente de obra
- Maestro de obra
- ayudantes

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900182404
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MEJORSERVI SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	CAREPA	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CARRERA 85 # 80-29	TELÉFONO:	8157072
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de consultaría de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	07 - MEJOREMOS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7978861762**		TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	junio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		9			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/07/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1621266554

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 345.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 345.900**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8060083947	ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1	$ 270.300
		SUBTOTAL:	1	**$ 270.300**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8910800051	CCF16	CCF16-COMFACOR	1	$ 13.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 13.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	1	$ 150.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 150.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 775.100**
VALOR MORA:	**$ 4.600**
TOTAL PAGADO:	**$ 779.700**

5.6. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se relaciona la información correspondiente a las garantías actualizadas en el periodo del presente informe, debido a que se realizó adición en recursos y tiempo.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 9 – OTRO SI No. 002

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		64,695,818.60	26	12	2024	28	12	2025
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		323,479,093.00	26	12	2024	28	10	2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		64,695,818.60	26	12	2024	28	12	2025
Estabilidad y calidad de la obra		32,347,909.30	26	12	2024	28	06	2028

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 8 – OTRO SI No. 002

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Predios, labores y operaciones	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	06	2025
Contratistas y subcontratistas	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	06	2025
Vehículos propios y no propios	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	06	2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7	CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1	CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA CLARO QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL OTROSI NO. 2 DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELEFONO:** 3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404-7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MEJORSERVI S.A.S.		**NIT: 900.182.404-7**
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		**NIT: 901.844.405-1**
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404-7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2024	28/12/2025	$64,695,818.60	$51,876,015.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/12/2024	28/10/2025	$323,479,093.00	$259,380,078.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2024	28/12/2025	$64,695,818.60	$51,876,015.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/12/2024	28/06/2028	$32,347,909.30	$25,938,007.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$64,695,818.60	$51,876,015.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS CITADOS, SEGUN OTROSI NO. 2 DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****336,177.00	$ *******8,000.00	$ ******65,393.00	$ **********409,571.00	$ ******549,914,458.10	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

6.1. OFERTA INICIAL DEL CONTRATO

Inicialmente se relaciona la oferta aprobada del proyecto, con la cual se deben iniciar las ejecuciones de las actividades.

6.2. BALANCE DE OBRA

Para el presente mes se realizó solicitud y aprobación de adición en recursos y tiempo para el contrato en ejecución, por lo cual se realizó balance de obras para determinar el valor adicional por medio de las actividades requeridas, las cuales fueron de obra civil y las instalaciones eléctricas.

Se anexan la oferta inicial y el balance correspondiente al nuevo valor del contrato.

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAREPA
Nit.: 890.985.316-8
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAICITA EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**					$ 2.745.314
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	754,00	$ 3.641	$ 2.745.314	
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					$ 42.416.278
2,01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150,80	$ 58.371	$ 8.802.347	
2,02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169,00	$ 198.899	$ 33.613.931	
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS**					$ 10.555.612
3,01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1,23	$ 788.509	$ 969.866	
3,02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,38	$ 1.003.491	$ 7.405.764	
3,03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1,23	$ 1.024.937	$ 1.260.673	
3,04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0,89	$ 1.032.931	$ 919.309	
4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**					$ 26.195.022
4,01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987,37	$ 8.125	$ 8.022.381	
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	0,00	$ 27.546	$ 0	
4,03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291,00	$ 18.612	$ 5.416.092	
4,04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377,00	$ 33.837	$ 12.756.549	
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg	0,00	$ 29.701	$ 0	
5	**MAMPOSTERÍA**					$ 5.040.450
5,03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60,15	$ 83.798	$ 5.040.450	
6	**PAÑETE Y ESTUCO**					$ 4.308.545
6,01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120,30	$ 27.466	$ 3.304.160	
6,02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120,30	$ 8.349	$ 1.004.385	
7	**PISOS**					$ 114.418.191
7,01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324,00	$ 63.685	$ 20.633.940	
7,02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	m2	377,00	$ 154.095	$ 58.093.815	
7,04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291,00	$ 101.040	$ 29.402.640	
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102,00	$ 30.215	$ 3.081.930	
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1,08	$ 140.094	$ 151.302	
7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108,00	$ 28.283	$ 3.054.564	
8	**BORDILLOS**					$ 12.797.264
8,01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108,00	$ 81.213	$ 8.771.004	
8,02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo item	m	70,00	$ 57.518	$ 4.026.260	
9	**APARATOS SANITARIOS**					$ 0
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un	0,00	$ 235.287	$ 0	
10	**MESONES**					$ 0
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2	0,00	$ 253.796	$ 0	
11	**ACCESORIOS**					$ 0
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 54.817	$ 0	

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAREPA
Nit.: 890.985.316-8
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAICITA EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**					**$ 0**
12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	0,00	$ 982.905	$ 0	
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 329.531	$ 0	
13	**CUBIERTA**					**$ 0**
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 115.717	$ 0	
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 80.367	$ 0	
14	**RAMPAS DE ACCESO PEATONAL**					**$ 5.190.216**
14,01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquin demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4,00	$ 1.297.554	$ 5.190.216	
15	**CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS**					**$ 755.162**
15,01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1,00	$ 755.162	$ 755.162	
16	**BANCAS Y MESAS**					**$ 8.540.778**
16,01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6,00	$ 1.423.463	$ 8.540.778	
17	**BOLARDOS**					**$ 1.156.488**
17,01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8,00	$ 144.561	$ 1.156.488	
18	**BASURERAS**					**$ 3.523.236**
18,01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.174.412	$ 3.523.236	
19	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**					**$ 35.876.756**
19,01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 11.594.189	$ 11.594.189	
19,02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189	
19,03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189	
19,04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189	
20	**JUEGOS INFANTILES**					**$ 23.705.050**
20,01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 23.705.050	$ 23.705.050	
21	**CONTENEDORES DE RAICES**					**$ 1.456.910**
21,01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 728.455	$ 1.456.910	
22	**ESPECIES MENORES**					**$ 2.264.672**
22,01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44,00	$ 32.443	$ 1.427.492	
22,02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40,00	$ 5.209	$ 208.360	
22,03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20,00	$ 14.496	$ 289.920	
22,04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10,00	$ 33.890	$ 338.900	
23	**ESPECIES MAYORES**					**$ 374.468**
23,01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2,00	$ 187.234	$ 374.468	

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAREPA
Nit.: 890.985.316-8
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAICITA EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					**$ 0**
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m	0,00	$ 18.847	$ 0	
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 65.138	$ 0	
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un	0,00	$ 1.084.786	$ 0	
25	**INSTALACIONES SANITARIAS**					**$ 0**
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 32.191	$ 0	
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 91.006	$ 0	
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 109.880	$ 0	
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 429.397	$ 0	
26	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**					**$ 0**
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 629.122	$ 0	
26,02	Suministro e instalación de tuberia corrugada de 10" para drenajes de aguas lluvias. La excavación, llenos, entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 253.546	$ 0	
27	**FILTROS**					**$ 0**
27,01	Filtro Dren de 0.4 x 0.8 m, incluye geotextil NT 1600 o similar, tuberia perforada de Ø=4" y todo lo necesario para su construccion. La excavación se paga en su item respectivo.	m	0,00	$ 171.663	$ 0	
28	**CERRAMIENTO**					**$ 48.145.418**
28,01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221,86	$ 202.084	$ 44.834.356	
28,02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	2,00	$ 1.655.531	$ 3.311.062	
29	**MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO**					**$ 14.693.064**
29,01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2,00	$ 7.346.532	$ 14.693.064	
30	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**					**$ 0**
30,01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m	20,00	$ 52.267	$ 1.045.340	
30,02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m	15,00	$ 64.990	$ 974.850	
30,03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m	410,00	$ 40.133	$ 16.454.530	
31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**					**$ 0**
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un	1,00	$ 717.427	$ 717.427	
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un	8,00	$ 444.077	$ 3.552.616	
32	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**					**$ 0**
32,01	Tablero principal debe estar construido en lámina Galvanizada calibre 16, pintado con pintura electroestática, uso exterior, con barraje de 100A, de dimensiones 700 x 500 x 250 cms (Alto x Ancho x Profundo).incluye protecciones principal de 2x40 y tres parciales 2x20A, tres contactores de 30A, 2 programador horario, DPS tipo 1 de 80KVA. y cableado	m	1,00	$ 12.897.446	$ 12.897.446	
33	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**					**$ 0**
33,01	Cable de cobre 2/0 desnudo.	m	35,00	$ 90.619	$ 3.171.665	
33,02	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un	4,00	$ 543.335	$ 2.173.340	
33,03	Soldadura exotermica 115 g	un	12,00	$ 113.724	$ 1.364.688	
33,04	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un	1,00	$ 190.342	$ 190.342	
34	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**					**$ 0**
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m	4,00	$ 417.655	$ 1.670.620	
34,02	Cable de cobre 1/0 desnudo.	m	40,00	$ 78.229	$ 3.129.160	
34,03	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un	4,00	$ 543.335	$ 2.173.340	
34,04	Soldadura exotermica 115 g	un	4,00	$ 113.724	$ 454.896	
34,05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un	1,00	$ 190.342	$ 190.342	
35	**ILUMINACION Y OTROS**					**$ 0**
35,01	Proyector led sylflood 100W cW 60°, 220V	un	8,00	$ 1.966.315	$ 15.730.520	
35,02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un	10,00	$ 1.042.824	$ 10.428.240	
35,03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un	2,00	$ 3.662.182	$ 7.324.364	

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAREPA
Nit.: 890.985.316-8
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAICITA EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
35,04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un	4,00	$ 3.843.193	$ 15.372.772	
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un	4,00	$ 4.223.191	$ 16.892.764	
35,06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.	un	60,00	$ 60.049	$ 3.602.940	
35,07	Suministro e instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un	3,00	$ 62.500	$ 187.500	
35,08	Suministro e instalación de tablero bifásico 4 Hilos de 4circuitos.Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un	1,00	$ 115.875	$ 115.875	
35,09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermetica de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un	1,00	$ 202.850	$ 202.850	
36	**SEÑALES PERMANENTES**					**$ 0**
36,01	Señal vertical de transito tipo 1 con lámina retrorreflectiva tipo III (60x60) cm	un	0,00	$ 470.125	$ 0	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 364.158.894**
	A.U.I 30%					
	ADMINISTRACIÓN			**25%**		**$ 91.039.724,00**
	UTILIDAD			**5%**		**$ 18.207.945,00**
	IMPREVISTO			**0%**		**$ 0,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 109.247.669,00**
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT					$ 1.200.000,00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA					$ 2.500.000,00
	TOTAL OTROS COSTOS					**$ 3.700.000,00**
	VALOR DE LA OBRA					**$ 477.106.563,00**
	INTERVENTORIA					**$ 41.653.592,88**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 518.760.155,88**
	HONORAIOS			**2%**		**$ 10.375.203,12**
	VALOR TOTAL PROYECTO					**$ 529.135.359,00**

ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

EICE-EDURHA SAN JUAN | **FECHA: 04/JUNIO/2025**

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DEMANDATO SIN REPRESENTACION PARA LACONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DELPARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DELMUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATISTA :	EICE - EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1	
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359			
PLAZO INICIAL:	15 DIAS			
PRÓRROGA:	3 MESES			
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025			
ADICION:	$ 169.851.623,00			
PRORROGA No2:	1 MES			
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025			

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 2			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (2)	- (2)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 2	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 2
1	PRELIMINARES					$ 2.745.314				$ 2.745.314
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	754,00	$ 3.641	$ 2.745.314		0,00	0,00	754,00	$ 2.745.314
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA					$ 42.416.278				$ 77.796.432
2,01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150,80	$ 58.371	$ 8.802.347		0,00	0,00	150,80	$ 8.802.347
2,02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169,00	$ 198.899	$ 33.613.931		0,00	0,00	346,88	$ 68.994.085
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS					$ 10.555.612				$ 21.574.980
3,01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1,23	$ 788.509	$ 969.866		0,00	0,00	3,05	$ 2.404.952
3,02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,38	$ 1.003.491	$ 7.405.764		0,00	0,00	15,62	$ 15.674.529
3,03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1,23	$ 1.024.937	$ 1.260.673		0,28	0,00	2,06	$ 2.111.370
3,04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0,89	$ 1.032.931	$ 919.309		0,22	0,00	1,34	$ 1.384.128
4	ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO					$ 26.195.022				$ 26.134.373
4,01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987,37	$ 8.125	$ 8.022.381		150,26	0,00	1205,41	$ 9.793.956
4,03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291,00	$ 18.612	$ 5.416.092		0,00	0,00	382,54	$ 7.119.834
4,04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377,00	$ 33.837	$ 12.756.549		122,69	0,00	272,50	$ 9.220.583
5	MAMPOSTERÍA					$ 5.040.450				$ 4.890.451
5,03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60,15	$ 83.798	$ 5.040.450		0,00	0,00	58,36	$ 4.890.451
6	PAÑETE Y ESTUCO					$ 4.308.545				$ 4.557.708
6,01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120,30	$ 27.466	$ 3.304.160		0,00	0,00	165,94	$ 4.557.708
6,02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120,30	$ 8.349	$ 1.004.385		0,00	0,00	0,00	$ -
7	PISOS					$ 114.418.191				$ 114.533.745
7,01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324,00	$ 63.685	$ 20.633.940		12,65	0,00	336,65	$ 21.439.555
7,02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	m2	377,00	$ 154.095	$ 58.093.815		0,00	0,00	382,54	$ 58.947.501
7,04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291,00	$ 101.040	$ 29.402.640		122,69	0,00	272,50	$ 27.533.400

ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

EICE-EDURHA SAN JUAN | **FECHA: 04/JUNIO/2025**

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DEMANDATO SIN REPRESENTACION PARA LACONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DELPARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DELMUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATISTA :	EICE - EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1	
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359			
PLAZO INICIAL:	15 DIAS			
PRÓRROGA:	3 MESES			
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025			
ADICION:	$ 169.851.623,00			
PRORROGA No2:	1 MES			
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025			

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 2			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (2)	- (2)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 2	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 2
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102,00	$ 30.215	$ 3.081.930		2,90	0,00	104,90	$ 3.169.554
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1,08	$ 140.094	$ 151.302		1,92	0,00	3,00	$ 420.282
7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108,00	$ 28.283	$ 3.054.564		0,01	0,00	106,90	$ 3.023.453
8	**BORDILLOS**					**$ 12.797.264**				**$ 8.681.670**
8,01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108,00	$ 81.213	$ 8.771.004		0,00	0,00	106,90	$ 8.681.670
8,02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo item	m	70,00	$ 57.518	$ 4.026.260		0,00	0,00	0,00	$ -
14	**RAMPAS DE ACCESO PEATONAL**					**$ 5.190.216**				**$ -**
14,01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquín demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4,00	$ 1.297.554	$ 5.190.216		0,00	0,00	0,00	$ -
15	**CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS**					**$ 755.162**				**$ -**
15,01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1,00	$ 755.162	$ 755.162		0,00	0,00	0,00	$ -
16	**BANCAS Y MESAS**					**$ 8.540.778**				**$ 8.540.778**
16,01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6,00	$ 1.423.463	$ 8.540.778		0,00	0,00	6,00	$ 8.540.778
17	**BOLARDOS**					**$ 1.156.488**				**$ -**
17,01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8,00	$ 144.561	$ 1.156.488		0,00	0,00	0,00	$ -
18	**BASURERAS**					**$ 3.523.236**				**$ 3.523.236**
18,01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.174.412	$ 3.523.236		0,00	0,00	3,00	$ 3.523.236
19	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**					**$ 35.876.756**				**$ 35.876.756**

ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

EICE-EDURHA SAN JUAN — **FECHA: 04/JUNIO/2025**

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DEMANDATO SIN REPRESENTACION PARA LACONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DELPARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DELMUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATISTA :	EICE - EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1	
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359			
PLAZO INICIAL:	15 DIAS			
PRÓRROGA:	3 MESES			
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025			
ADICION:	$ 169.851.623,00			
PRORROGA No2:	1 MES			
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025			

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 2			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (2)	- (2)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 2	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 2
19,01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 11.594.189	$ 11.594.189		1,00	0,00	1,00	$ 11.594.189
19,02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		0,00	0,00	1,00	$ 8.094.189
19,03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		0,00	0,00	1,00	$ 8.094.189
19,04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		0,00	0,00	1,00	$ 8.094.189
20	**JUEGOS INFANTILES**					**$ 23.705.050**				**$ 23.705.050**
20,01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 23.705.050	$ 23.705.050		0,00	0,00	1,00	$ 23.705.050
21	**CONTENEDORES DE RAICES**					**$ 1.456.910**				**$ 1.456.910**
21,01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 728.455	$ 1.456.910		0,00	0,00	2,00	$ 1.456.910
22	**ESPECIES MENORES**					**$ 2.264.672**				**$ 1.951.921**
22,01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44,00	$ 32.443	$ 1.427.492		0,00	-9,64	34,36	$ 1.114.741
22,02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40,00	$ 5.209	$ 208.360		40,00	0,00	40,00	$ 208.360
22,03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20,00	$ 14.496	$ 289.920		20,00	0,00	20,00	$ 289.920
22,04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10,00	$ 33.890	$ 338.900		10,00	0,00	10,00	$ 338.900
23	**ESPECIES MAYORES**					**$ 374.468**				**$ 374.468**
23,01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2,00	$ 187.234	$ 374.468		0,00	0,00	2,00	$ 374.468
28	**CERRAMIENTO**					**$ 48.145.418**				**$ 3.311.062**
28,01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221,86	$ 202.084	$ 44.834.356		0,00	0,00	0,00	$ -

ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

EICE-EDURHA SAN JUAN | **FECHA: 04/JUNIO/2025**

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DEMANDATO SIN REPRESENTACION PARA LACONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DELPARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DELMUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATISTA :	EICE - EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1	
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359			
PLAZO INICIAL:	15 DIAS			
PRÓRROGA:	3 MESES			
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025			
ADICION:	$ 169.851.623,00			
PRORROGA No2:	1 MES			
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025			

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 2			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (2)	- (2)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 2	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 2
28,02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	2,00	$ 1.655.531	$ 3.311.062		0,00	0,00	2,00	$ 3.311.062
29	**MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO**					**$ 14.693.064**				**$ 14.693.064**
29,01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2,00	$ 7.346.532	$ 14.693.064		0,00	0,00	2,00	$ 14.693.064
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**					**$ -**				**$ 140.466.071**
NP. 1	**PRELIMINARES**									**$ 8.859.074**
NP. 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m		$ 24.774			0,00	0,00	110,00	$ 2.725.140
NP. 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un		$ 467.139			0,00	0,00	4,00	$ 1.868.556
NP. 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2		$ 5.657			0,00	0,00	754,00	$ 4.265.378
NP. 4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**					**$ -**				**$ 7.056.904**
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	0,00	$ 27.546	$ -		219,44	0,00	219,44	$ 6.044.694
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg	0,00	$ 29.701	$ -		34,08	0,00	34,08	$ 1.012.210
NP. 5	**MAMPOSTERÍA**									**$ 1.285.562**
5,02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2	0,00	$ 123.493	$ -		10,41	0,00	10,41	$ 1.285.562
NP. 7	**PISOS**									**$ 387.853**
7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	0,00	$ 103.704	$ -		3,74	0,00	3,74	$ 387.853
NP. 9	**APARATOS SANITARIOS**					**$ -**				**$ 235.287**
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un	0,00	$ 235.287	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 235.287
NP. 10	**MESONES**					**$ -**				**$ 129.436**
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2	0,00	$ 253.796	$ -		0,51	0,00	0,51	$ 129.436
NP. 11	**ACCESORIOS**					**$ -**				**$ 54.817**
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 54.817	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 54.817

ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

EICE-EDURHA SAN JUAN | **FECHA: 04/JUNIO/2025**

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DEMANDATO SIN REPRESENTACION PARA LACONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DELPARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DELMUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATISTA :	EICE - EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1	
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359			
PLAZO INICIAL:	15 DIAS			
PRÓRROGA:	3 MESES			
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025			
ADICION:	$ 169.851.623,00			
PRORROGA No2:	1 MES			
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025			

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 2			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (2)	- (2)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 2	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 2
NP. 12	PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS					$ -				$ 2.343.868
12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	0,00	$ 982.905	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 982.905
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 329.531	$ -		4,13	0,00	4,13	$ 1.360.963
NP. 13	CUBIERTA					$ -				$ 4.180.519
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 115.717	$ -		15,00	0,00	15,00	$ 1.735.755
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 80.367	$ -		30,42	0,00	30,42	$ 2.444.764
NP. 24	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					$ -				$ 1.300.700
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m	0,00	$ 18.847	$ -		8,00	0,00	8,00	$ 150.776
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 65.138	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 65.138
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un	0,00	$ 1.084.786	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 1.084.786
NP. 25	INSTALACIONES SANITARIAS					$ -				$ 946.616
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 32.191	$ -		3,00	0,00	3,00	$ 96.573
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 91.006	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 91.006
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 109.880	$ -		3,00	0,00	3,00	$ 329.640
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa). Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 429.397	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 429.397
NP. 26	REDES DE AGUAS LLUVIAS					$ -				$ 2.516.488

ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

EICE-EDURHA SAN JUAN | **FECHA: 04/JUNIO/2025**

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DEMANDATO SIN REPRESENTACION PARA LACONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DELPARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DELMUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATISTA :	EICE - EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1	
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359			
PLAZO INICIAL:	15 DIAS			
PRÓRROGA:	3 MESES			
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025			
ADICION:	$ 169.851.623,00			
PRORROGA No2:	1 MES			
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025			

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 2			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (2)	- (2)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 2	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 2
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 629.122	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 2.516.488
NP. 28	**CERRAMIENTO**					$ -				**$ 37.400.970**
28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2		$ 183.500			26,62	0,00	203,82	$ 37.400.970
NP. 30	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**					$ -				**$ 11.814.170**
30,01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m		$ 52.267	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -
30,02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 64.990	$ -		15,00	0,00	15,00	$ 974.850
30,03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m		$ 40.133	$ -		270,08	0,00	270,08	$ 10.839.320
NP. 31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**					$ -				**$ 4.270.043**
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un		$ 717.427	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 717.427
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un		$ 444.077	$ -		8,00	0,00	8,00	$ 3.552.616
NP. 32	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**					$ -				**$ 12.897.446**
32,01	Tablero principal debe estar construido en lámina Galvanizada calibre 16, pintado con pintura electroestática, uso exterior, con barraje de 100A, de dimensiones 700 x 500 x 250 cms (Alto x Ancho x Profundo).incluye protecciones principal de 2x40 y tres parciales 2x20A, tres contactores de 30A, 2 programador horario, DPS tipo 1 de 80KVA. y cableado	m		$ 12.897.446	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 12.897.446
NP. 33	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**					$ -				**$ 6.900.035**
33,01	Cable de cobre 2/0 desnudo.	m		$ 90.619	$ -		35,00	0,00	35,00	$ 3.171.665
33,02	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un		$ 543.335	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 2.173.340
33,03	Soldadura exotermica 115 g	un		$ 113.724	$ -		12,00	0,00	12,00	$ 1.364.688
33,04	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 190.342
NP. 34	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**					$ -				**$ 7.618.358**
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m		$ 417.655	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 1.670.620
34,02	Cable de cobre 1/0 desnudo.	m		$ 78.229	$ -		40,00	0,00	40,00	$ 3.129.160
34,03	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un		$ 543.335	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 2.173.340
34,04	Soldadura exotermica 115 g	un		$ 113.724	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 454.896
34,05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 190.342
NP. 35	**ILUMINACION Y OTROS**					$ -				**$ 30.267.925**
35,01	Proyector led sylflood 100W cW 60°, 220V	un		$ 1.966.315	$ -		8,00	0,00	8,00	$ 15.730.520
35,02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un		$ 1.042.824	$ -		10,00	0,00	10,00	$ 10.428.240
35,03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.662.182	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -
35,04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.843.193	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un		$ 4.223.191	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -

ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

EICE-EDURHA SAN JUAN | **FECHA: 04/JUNIO/2025**

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DEMANDATO SIN REPRESENTACION PARA LACONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DELPARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DELMUNICIPIO DE CAREPA			
CONTRATISTA :	EICE - EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1	
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359			
PLAZO INICIAL:	15 DIAS			
PRÓRROGA:	3 MESES			
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024			
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025			
ADICION:	$ 169.851.623,00			
PRORROGA No2:	1 MES			
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025			

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 2			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (2)	- (2)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 2	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 2
35,06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60.049	$ -		60,00	0,00	60,00	$ 3.602.940
35,07	Suministro e instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 62.500	$ -		3,00	0,00	3,00	$ 187.500
35,08	Suministro e instalación de tablero bifásico 4 Hilos de 4circuitos.Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 115.875	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 115.875
35,09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermetica de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 202.850	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 202.850
					VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 364.158.894,00				$ 494.813.989

VALOR COSTOS DIRECTOS		$ 364.158.894,00		$ 494.813.989
VALOR COSTOS INDIRECTOS		$ 109.247.669,00		$ 148.444.197
ADMINISTRACION	25,00%	$ 91.039.724,00		$ 123.703.497
IMPREVISTOS	0,00%	$ -		$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 18.207.945,00		$ 24.740.699
TOTAL AIU	30,00%	$ 109.247.669,00		$ 148.444.197
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT		$ 1.200.000,00		$ 1.200.000
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA		$ 2.500.000,00		$ 2.500.000
TOTAL OTROS COSTOS		$ 3.700.000,00		$ 3.700.000
VALOR DE LA OBBRA		$ 477.106.563,00		$ 646.958.186
INTERVENTORIA		$ 41.653.592,88		$ 41.653.593
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$ 518.760.155,88		$ 688.611.779
HONORARIOS	2,00%	$ 10.375.203,12		$ 10.375.203
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 529.135.359,00		$ 698.986.982
			ADICIONAL	$ 169.851.623

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$	698.986.982
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:	$	169.851.623
VALOR EN LETRAS: CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS		

7. CORRESPONDENCIA

FECHA	REMITENTE Y DESTINATARIO	ASUNTO
3/06/2025	MEJORSERVI S.A.S. a la interventoría.	SOLICITUD DE ADICION No. 1
4/06/2025	Interventoría a la EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA	APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA SLICITUD DE ADICION REALIZADA POR EL CONTRATISTA
4/06/2025	EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA a la alcaldía municipal de Carepa.	SOLICITUD DE ADICIÓN No.1

Se anexan los oficios correspondientes a la información anterior

miércoles, 3 de junio de 2025

señor: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
INTERVENDTORIA.

Referencia: Contrato No. 018 - 2024 que tiene por objeto **"CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"**

Asunto: solicitud de adición en tiempo y dinero al contrato en referencia.

Por medio de la presente solicitamos adición de recursos y de tiempo al contrato en referencia, el cual sería por **un mes** para desarrollar las actividades, teniendo en cuenta los siguientes motivos.

- Debido a que la construcción del parque se encuentra en la primera etapa, se requieres recursos para finalizar actividades no contempladas en el contrato inicial, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas y diseños entregados para la construcción se contempla una caseta y un gimnasio biosaludable, la cual no se refleja en los recursos iniciales, por lo tanto se requiere terminar esta etapa constructiva, por lo cual se hacen necesario adicionar los recursos para finalizar el parque con todas las zonas correspondientes.

- Como resultado del avance físico de obra y del análisis técnico realizado en comité, se evidenció la ejecución de mayores cantidades en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente. Estos ajustes son requeridos para garantizar la funcionalidad, estabilidad y cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

De lo anterior se solicita adición de recursos por un valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS ($169.851.623,00)** y una adición en tiempo, por **un mes** para finalizar las actividades.

Agradezco su pronta respuesta

Cordialmente;

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

MEJORSERVI S.A.S.
R/L PAULINA MAQUILON PINILLA
Nit: 900.182.404 – 7

GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ
INGENIERO CIVIL

COMITÉ DE OBRAS, APROBACION DE BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO NRO. Y FECHA	NRO 018 – 2024 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA	MEJORSERVI S.A.S
NIT O C.C.:	C.C. No 900182404 – 7
INTERVENTOR	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
NIT O C.C.:	C.C. No 15.645.121
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR:	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L **($ 477.106.563),**
VALOR ANTICIPO 50%	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS **($238.553.281,5)**
DURACION DEL CONTRATO	15 DIAS
SUSPENSION:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025
PRORROGA:	3 MESES
FECHA DE TERMINACION:	28 DE JUNIO DE 2025

En el municipio de Carepa, en las instalaciones de la oficina del ingeniero **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ** interventor del contrato en mención, el cuatro (4) del mes de junio de 2025 se reunieron los señores: **PAULINA MAQUILON PINILLA** en calidad de contratista, y **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**, en calidad de interventor, con el fin de atender la solicitud emitida por el contratista el día tres (3) del mes de junio de 2025.

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Se inicia el comité de obra a las 9 a.m. en las instalaciones de la oficina del ingeniero **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**, en presencia **PAULINA MAQUILON PINILLA** en calidad de contratista el Ingeniero civil. **CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ** en calidad de director de interventoría, y la ingeniera civil **ERIKA ORREGO PEREZ** en calidad de residente de obra.

Toma la palabra el contratista para exponer las mayores y menores cantidades de obra que se han presentado en el contrato, además de los ítems adicionales no previstos que han surgido y que son esenciales para la correcta ejecución de la obra.

De manera seguida el ingeniero Guido José Diaz Vásquez, interventor del proyecto toma la palabra e indica que efectivamente durante la supervisión realizada al contrato, se ha verificado que es necesario incluir una serie de actividades que no fueron contempladas, y luego de la revisión del balance de obra presentado por el contratista se hace necesaria una **adición de recursos** y **en tiempo por un mes** para seguir con la construcción y garantizar que todo quede en optimas condiciones y cumplir con los estándares deseados.

El contratista presenta en este comité los APU de los ítems que se describen a continuación:

NP 4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO.**	
4.02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg
4.05	Suministro e instalación de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg
NP 5	**MAMPOSTERIA**	
5,02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2

NP 7	**PISOS**	
7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2
NP 9	**APARATOS SANITARIOS**	
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un
NP 10	**MESONES**	
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2
NP 11	**ACCESORIOS**	
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un
NP 12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**	
12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2
NP 13	**CUBIERTA**	
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2
NP 24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un
NP 25	**INSTALACIONES SANITARIAS**	
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

NP 26	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**	
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un
NP 30	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**	
30,02	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m
30,03	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m
NP 31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**	
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un
NP 32	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**	
32,01	Tablero principal debe estar construido en lámina Galvanizada calibre 16, pintado con pintura electroestática, uso exterior, con barraje de 100A, de dimensiones 700 x 500 x 250 cms (Alto x Ancho x Profundo).incluye protecciones principal de 2x40 y tres parciales 2x20A, tres contactores de 30A, 2 programador horario, DPS tipo 1 de 80KVA. y cableado	m
NP 33	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**	
33,01	Cable de cobre 2/0 desnudo.	m
33,02	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un
33,03	Soldadura exotermica 115 g	un

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

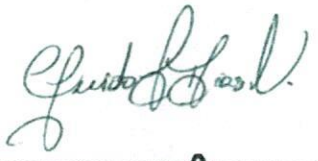
33,04	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un
NP 34	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**	
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m
34,02	Cable de cobre 1/0 desnudo.	un
34,03	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un
34,04	Soldadura exotermica 115 g	un
34,05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un
NP 35	**ILUMINACION Y OTROS**	
35,01	Proyector led sylflood 100W cW 60°, 220V	un
35,02	Luminaria LED Street ZD229 28W nW 3P, 220V	un
35,06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.	un
35,07	Suministro e instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un
35,08	Suministro e instalación de tablero bifásico 4 Hilos de 4circuitos.Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un
35,09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermetica de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

Una vez revisados los APU el interventor asiente estar de acuerdo con los valores unitarios de los mismos.

Para tal fin la obra requiere un valor adicional de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLENES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITREES PESOS MCTE (169.851.623,00),** y un tiempo adicional por un mes para finalizar las actividades.

Se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

FIRMAS		
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ	INTERVENTOR	
CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ	DIRECTIR DE INTERVENTORIA	
PAULINA MAQUILON PINILLA	CONTRATISTA	
ERIKA ORREGO PEREZ	RESIDENTE DE OBRA	

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

OFICIO-EDU-033-2025

San Juan de Urabá, 4 de junio de 2025.

Señores
PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA
secretario de planeación del municipio de Carepa.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 049 de 2024
Objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

Asunto: Solicitud de adicional No. 1 convenio interadministrativo 049 de 2024.

Cordial saludo,

En atención a la comunicación recibida el día 03 de junio de 2025, remitida por el contratista de obra y avalada por la interventoría del proyecto, ambas partes vinculadas al Contrato Interadministrativo No. 049 de 2024, me permito solicitar de manera formal la aprobación del Adicional No. 1 por valor de **ciento sesenta y nueve millones ochocientos cincuenta y un mil seiscientos veintitrés pesos moneda corriente ($169.851.623,00 M/CTE)**, y una adición en tiempo por un mes para desarrollar las actividades fundamentadas en las siguientes consideraciones técnicas y contractuales:

1. **Ampliación del alcance constructivo:** Si bien el contrato actual corresponde a la primera etapa del parque urbano, conforme a los diseños y especificaciones técnicas entregadas para la ejecución del proyecto, se identificó la necesidad de incorporar ítems no incluidos en el presupuesto inicial, tales como la construcción de una caseta de servicio y un gimnasio biosaludable. Estos elementos son esenciales para dar cumplimiento integral a la meta física propuesta y avanzar hacia la consolidación de la segunda etapa.

2. **Mayores cantidades de obra y actividades no previstas:** Como resultado del avance físico de obra y del análisis técnico realizado en comité, se evidenció la ejecución de mayores cantidades en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente. Estos ajustes son requeridos para garantizar la funcionalidad, estabilidad y cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

En respaldo a esta solicitud, se adjuntan los siguientes documentos técnicos:
- Acta del comité técnico
- Memoria de cantidades

- Balance detallado de obra elaborado conjuntamente por el contratista y la interventoría

Agradezco su atención y quedo atento a la evaluación y viabilidad administrativa de esta solicitud, la cual permitirá continuar con la ejecución eficiente y oportuna del proyecto, en beneficio de la comunidad del barrio Salcita del municipio de Carepa.

Cordialmente,

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDUARHA SAN JUAN, "EICE-EDURHA
Gerente

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

acero de refuerzo (malla electrosoldada para andenes)





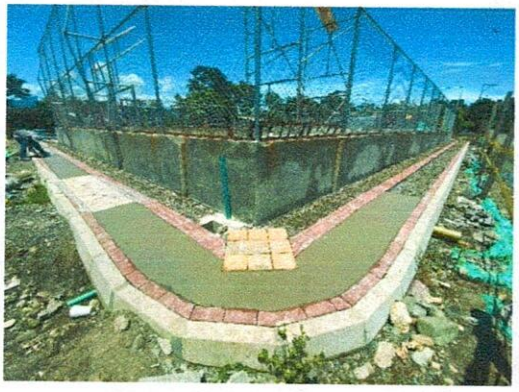




Concreto de pisos (andenes)





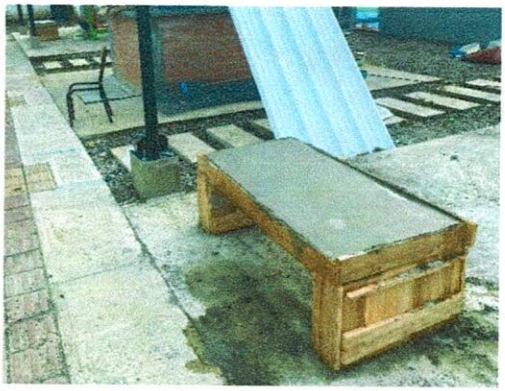
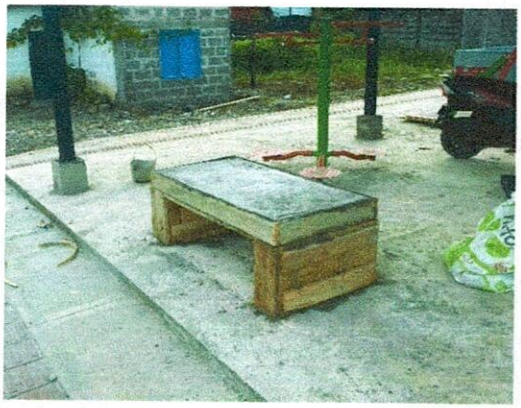




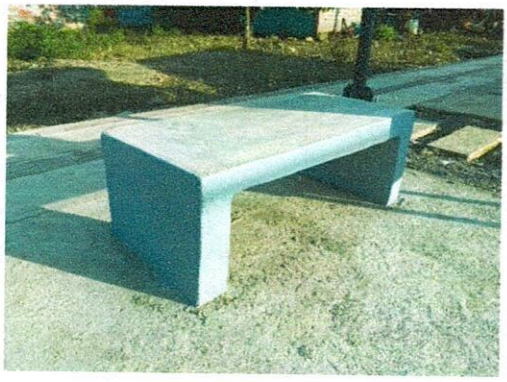


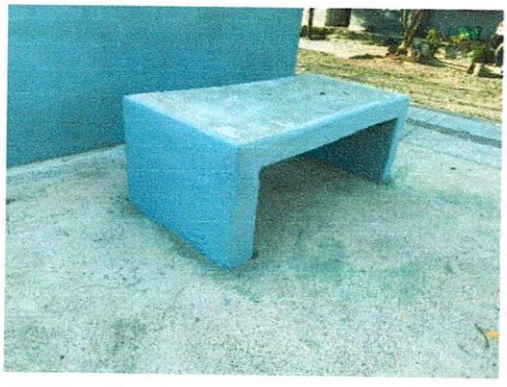


Bancas

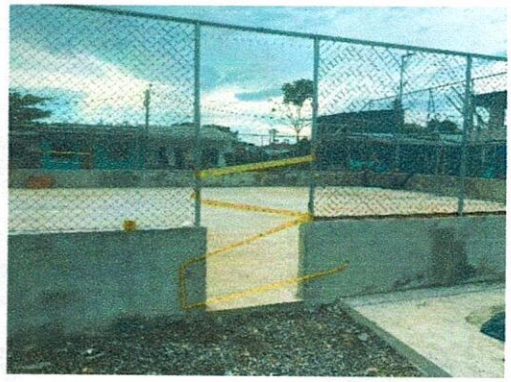





Puertas del cerramiento

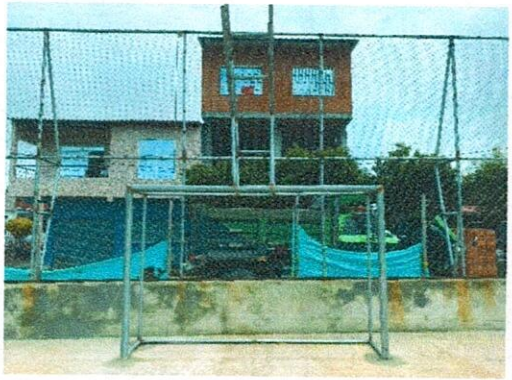


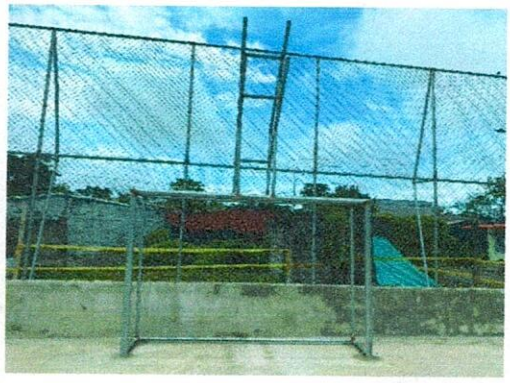


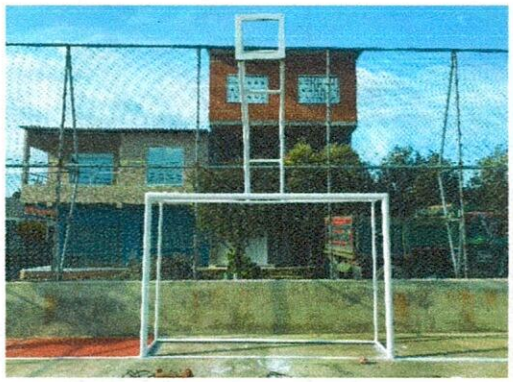
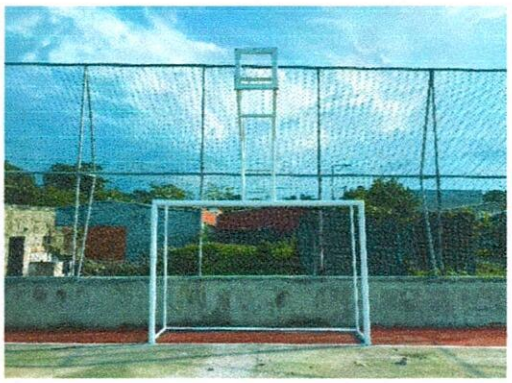
Mobiliario y acondicionamiento



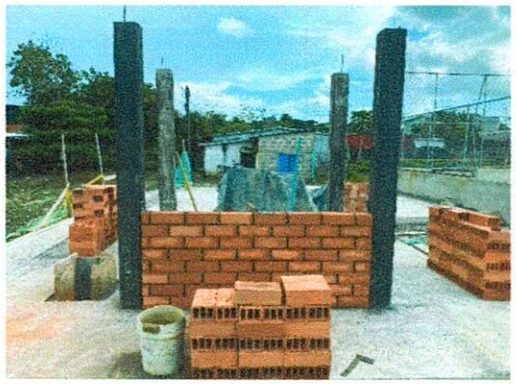
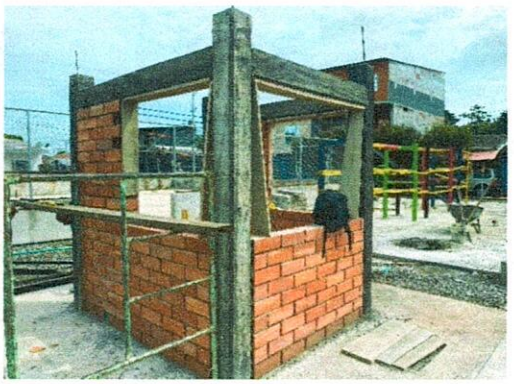
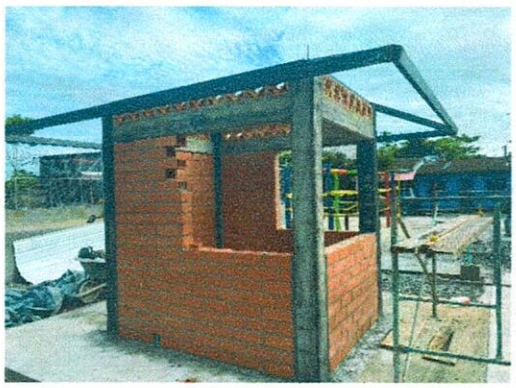
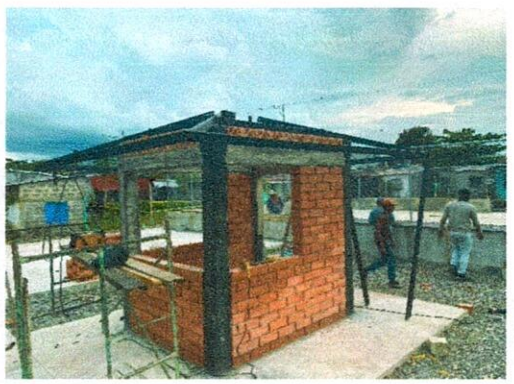






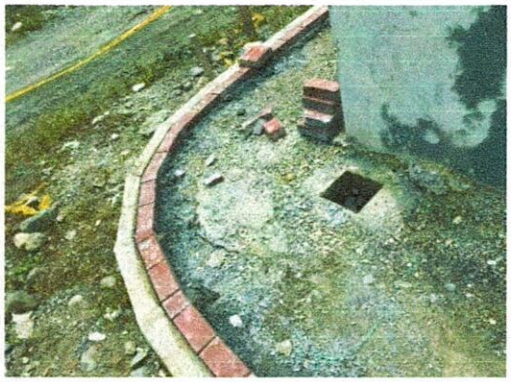



Mampostería (caseta)

Cajas de registros y ductos







9. CONCLUSIONES

Del presente periodo se realizan actividades para el avance del proyecto, con el fin de entregar una obra funcional y de calidad, cumpliendo con las especificaciones técnicas y contractuales.

Se firma a los veinticinco (25) días del mes de junio del 2025.

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
GERENTE EICE – EDURHA SAN JUAN DE URABA
NIT: 901.844.405 – 1