ANEXO: ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA RED DE FRIO DEL DEPARTAMENTO

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	72151200	Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado.	Mantenimiento Preventivo	Mantenimiento preventivo del cuarto frio, ubicado en la Secretaria Departamental de Salud; en el cual debe garantizar: • Lectura y registro de presión de alta y baja. • Lectura de Temperaturas del cuarto frío. • Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas de refrigerante o aceite y corregirlos de manera inmediata. • Realizar cambio de aceite a las dos condensadoras y/o compresores. • Revisión de los dos compresores y dejar el nivel del gas refrigerante R-22 de acuerdo a lo permitido para su perfecto funcionamiento, ajuste del ciclo de descongelación. • Limpieza del cuarto y de motores. • Verificar si cada moto ventilador trabaja libre y silenciosamente, ajustar y/o reponer cualquier moto ventilador que no gire libremente o emita algún sonido común. • Limpieza del serpentín del evaporador • Revisión de tubería de condensadores, en caso de ser necesario realizar reparación. • Revisión de tubería de evaporador, en caso de ser necesario realizar reparación • Revisión y limpieza de contactares, relevos y protecciones. • Revisión punto de ajuste protectores térmicos. • lavado con agua a presión al sistema de condensación (compresor, serpentín del condensador, filtro, visor, acumuladores) •Revisión, limpieza, ajuste y cambio de iluminación interna del Cuarto. • Revisión y mantenimiento de moto ventiladores, Aspa, Resistencias y desagüe del evaporador. • Verificar la bandeja de drenaje, para asegurar que esté limpio y libre de obstrucciones o formación de hielo • Revisar y ajustar todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánicas). • Revisión y cambio de aislante térmico en caso de deterioro o agrietamiento. • Mantener en perfecto estado de aseo las unidades condensadores, área de equipos, tableros eléctricos, demás componentes del sistema. •Inspección, limpieza, mantenimiento de la estructura de los cuartos fríos, que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, cortinas y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por el Ministerio. • Realizar el lavado con agua a presión al sistema de evaporación (aspa, serpentín de evaporador, desagüe) * verificación de temperaturas de funcionamiento. *Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos, limpieza del compresor. *Verificación de conexiones eléctricas y compresor, realizar reparaciones en caso de ser necesario. *Reapriete de elementos *Verificación del estado del	UNIDAD	4

				termostato del equipo. *Revisión del estado de los empaques de las puertas *Verificación y ajuste de chapas de las puertas. *Revisión de regulador de voltaje, realizar cambio o reparaciones de ser necesario. *Verificar existencia de oxidaciones internas y corregirlas. *Todas aquellas actividades necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. • Revisión de la empaquetadura de las puertas. Los pagos por mantenimientos se efectuarán según el cronograma aprobado y ejecutado, previa verificación de la correcta ejecución del servicio.		
2	72151200	Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado	Mantenimiento preventivo	Realizar un (1) mantenimiento del Ultra congelador marca Across internacional, modelo G04H de 100 litros incluyendo la UPS, limpieza interna y externa del equipo, verificación del funcionamiento de los dos motores, revisión del funcionamiento del sistema de alarma, para el control de temperatura de los biológicos y en caso de falla corregirlo que se encuentra ubicado en la Secretaria de Salud Departamental.	UNIDAD	1
3	72151200	Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionad	Mantenimiento preventivo a refrigeradores	Realizar un (1) mantenimiento preventivo, a dos (2) refrigeradores ubicados en la Secretaría de Salud, incluye: * Limpieza interna y externa del equipo (retirar paredes, realizar cambio de agua de paquetes fríos y cambio de lámina de poliuretano en caso de que el modelo del equipo lo permita. * Verificación de temperaturasde funcionamiento. *Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos, limpieza del compresor. *Verificación de conexiones eléctricas y compresor, realiza reparaciones en caso de ser necesario. *Verificación del estado del termostato del equipo *Revisión del estado de los empaques de las puertas. *Verificación y ajuste de chapas de las puertas. * Revisión de regulador de voltaje, realizar cambio o reparaciones de ser necesario. *Verificar existencia de oxidaciones internas y corregirlas. *Todas aquellas actividades necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del equipo.	UNIDAD	2

4	72151200	Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado	Mantenimiento preventivo refrigeradores y congeladores	Realizar un (1) mantenimiento preventivo a (3) tres congeladores ubicados en la Secretaría de Salud, incluye. Limpieza interna y externa del equipo (retirar paredes, realizar cambio de agua de paquetes fríos y cambio de lámina de poliuretano en caso de que el modelo del equipo lo permita. Verificación de temperaturas de funcionamiento. Toma de voltaje, amperaje de línea, revisión de conectores eléctricos, limpieza del compresor. Verificación de conexiones eléctricas y compresor. Verificación del estado del termostato del equipo, Revisión del estado de los empaques de las puertas. Verificación y ajuste de las chapas de las puertas. Revisión del regulador de voltaje, realizar cambio o reparaciones de ser necesario. Verificar existencia de oxidaciones internas y corregirlas. Todas aquellas actividades necesarias para garantizar el correcto funcionamiento del equipo. Se debe incluir el gasto de desplazamiento del técnico.	UNIDAD	3
5	41116500	Piezas y accesorios de instrumentos	Repuestos	Bolsa de repuestos y/o elementos a remplazar para el uso continuo de: cuarto frio, Ultra congelador marca Acros y refrigeradores.	GLOBAL	1

Observaciones:

1. De conformidad con lo establecido en el Item 1 del presente anexo, los mantenimientos preventivos al cuarto frío se pactarán de conformidad con el cronograma aprobado por la supervisión determinando como mínimo un mantenimiento mensual durante la ejecución del contrato o en su defecto según necesidad requerida para la prestación de este servicio, previendo eventos de intervención inmediata en eventos requeridos de urgencia previa aprobación por la supervisión.

María Nieves Díaz Bastidas
Profesional Especializado