CONSERVATORIO DEL TOLIMA

890700906-0

COMPROBANTE DE EGRESO NO: 273

Vigencia Fiscal 2026

10953624

Fecha Documento : 20/08/2026

Dependencia : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

Concepto : PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA. PARA CANCELAR EL QUINTO PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 013 DEL 27 DE ENERO DE 2026 FEV.: FE162 DEL 21 DE JULIO DE 2026-CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 04 DE JUNIO AL 03 DE JULIO DE 2026-SEGUN RP15 Y RES DE PAGO 0370 DEL 12 DE AGOSTO DE 2026

Ordenador : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

Tercero : **901.456.278-6 JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.**

Doc.Soporte : 0 - G-003 Comprobante de Egreso **Nro.** 701 **Fecha Doc.Soporte:** 20/08/2026

Nro. OP : 274

Valor Egreso : 1.504.008,00 **UN MILLON QUINIENTOS CUATRO MIL OCHO PESOS m/cte. ($1.504.008,00)**

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1-Conservatorio	132-Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	-	-		1.606.500,00
							1.606.500,00

Tipo Documento : G-3 **Número :** 223

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Detalle del Concepto	Tar. / %	Valor Débito	Valor Crédito	Valor Base	N Cheque	CC	SCC
2490909100	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION		256.500,00	-	-		1	5
2490550100	SERVICIOS		1.350.000,00	-	-		1	5
2436050200	RETENCION SERVICIOS 4%	4,00	-	54.000,00	1.350.000,00		1	5
2436270600	RETEICA 7/1000	0,70	-	9.450,00	1.350.000,00		1	5
2436270200	SOBRETASA BOMBERIL 6%	6,00	-	567,00	9.450,00		1	5
2436250100	IVA RETENIDO 15% R-C-	15,00	-	38.475,00	256.500,00		1	5
1110050300	JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.		-	1.504.008,00	-		1	5
	TOTALES		**1.606.500,00**	**1.606.500,00**				

Elaboró: CONSERVATORIO DEL TOLIMA

2 Comp $3'008016

CONSERVATORIO DEL TOLIMA

890700906-0

ORDEN DE PAGO No: 274

Vigencia Fiscal 2026

Fecha Documento : 20/08/2026

Dependencia : 1 - ADMINISTRACION GENERAL

Concepto : PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA. PARA CANCELAR EL QUINTO PAGO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 013
DEL 27 DE ENERO DE 2026 FEV.: FE162 DEL 21 DE JULIO DE 2026-CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO DEL
04 DE JUNIO AL 03 DE JULIO DE 2026-SEGUN RP15 Y RES DE PAGO 0370 DEL 12 DE AGOSTO DE 2026

Ordenador : 7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ

Tercero : **901.456.278-6 JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.**

Doc.Soporte : 0 - Causaciones **Nro.** 705 **Fecha Doc.Soporte:** 20/08/2026

Nro. RP : 15

Valor : 1.606.500,00 **UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS m/cte. ($1.606.500,00)**

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1-Conservatorio	132-Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	-	-		1.606.500,00
							1.606.500,00

Tipo Documento : P-1 **Número** : 222

CUENTAS CONTABLES

Cuenta	Detalle del Concepto	Tar./ %	Valor Débito	Valor Crédito	Valor Base	CC	SCC
5120900400	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION		256.500,00	-	-	1	5
5111800100	SERVICIOS EN GENERAL		1.350.000,00	-	-	1	5
2490909100	DEVOLUCION IVA ENTIDADES EDUCACION		-	256.500,00	-	1	5
2490550100	SERVICIOS		-	1.350.000,00	-	1	5
	TOTALES		**1.606.500,00**	**1.606.500,00**			

Elaboró: JANNETH MOYA SAAVEDRA

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria
Alta Calidad

OP-274
PJ-222

RESOLUCIÓN No. 0370

(Agosto 12 de 2026)

Por medio de la cual se ordena un pago.

EL RECTOR DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA,
En uso de sus atribuciones legales, estatutarias y

CONSIDERANDO

Que el Conservatorio del Tolima suscribió Contrato de Prestación de Servicios No.013 del 27 de enero de 2026, con JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS, identificado con el NIT.901.456.278-6, representado legalmente por LUIS FERNANDO QUINTERO RODRÍGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía. No. 14.228.248 de Ibagué, con el objeto de *"PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA"*.El plazo de ejecución del contrato se encuentra comprendido del 4 de febrero al 3 de agosto de 2026.

Que el valor total el contrato es de VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS ($26.382.300)M/cte.

Que según la Cláusula Quinta: Forma de Pago.- El Conservatorio del Tolima pagará al contratista el valor del Contrato de la siguiente manera: SE REALIZARAN PAGOS PARCIALES DE ACUERDO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, UNA VEZ SE CERTIFIQUE EL CUMPLIMIENTO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO. Los pagos anteriores deben ir acompañados de informe detallado de actividades realizadas junto con la respectiva certificación a satisfacción por parte del supervisor del contrato y la planilla que acredite el pago de aportes al SGSSS.

Que según Informe de Supervisión y Certificación del contrato de fecha 11 de agosto de 2026, firmado por el Técnico Administrativo –Almacenista del Conservatorio del Tolima, en su calidad de Supervisor, hace constar que Jardines y Espacios La Florida SAS., cumplió y prestó a satisfacción lo convenido en el Contrato de Prestación de Servicios No.013 del 27 de enero de 2026, consistente en prestar el servicio de mantenimiento de jardines, fumigación y tala para el Conservatorio del Tolima.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se debe realizar el Quinto Pago correspondiente al período comprendido del 4 de JUNIO al 3 de JULIO del presente año, según obligaciones descritas en el Contrato de Prestación de Servicios No.013 del 27 de enero de 2026, una vez cumplido a satisfacción el objeto del contrato.

Que por lo anteriormente expuesto, es procedente su cancelación, y

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Páguese a JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS, identificado con el NIT.901.456.278-6, representado legalmente por LUIS FERNANDO QUINTERO RODRÍGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía. No. 14.228.248 de Ibagué, la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS PESOS ($1.606.500) Mda.Cte, valor correspondiente a lo mencionado en la parte considerativa del presente acto, según Contrato de Prestación de Servicios No.013 del 27 de enero de 2026, Factura Electrónica de Venta No. FE-162 del 21 de julio de 2026, Informe, Certificación del Supervisor y demás documentos que se adjuntan.

ARTÍCULO 2º. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:
2.1.2.02.02.008 – SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN – 1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN – 132–Infraestructura – 1 – Conservatorio.

CDP No.034 – Enero 23 de 2026
RP No.015 – Enero 28 de 2026
Valor total del Contrato: $26.382.300

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Ibagué, a los doce (12) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026).

(Original Firmado) James E. Fernández Cordoba

EL RECTOR, JAMES ENRIQUE FERNÁNDEZ CÓRDOBA

(Original Firmado) Carolina Giraldo Rubio

LA SECRETARIA GENERAL, HILDA CAROLINA GIRALDO RUBIO

Proyectó: Esperanza Fernández

PAG

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
485ff4af73875b23c0bdd18f78f1a1894c6c36e07873251175a89c9ce3d53fca32cdc2f167232ae509489191f904d837

Número de Factura: FE-162
Fecha de Emisión: 21/07/2026
Fecha de Vencimiento: 21/07/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Conservatorio del Tolima
Ventanilla Única
Ibagué, 03.08.2026
Hora: 3:40 P.m
Radicador Yenny Hernandez.

00.520.228

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS
Nombre Comercial: JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS
Nit del Emisor: 901456278
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 0210

País: Colombia
Departamento: Tolima
Municipio / Ciudad: Ibagué
Dirección: MZ 8 CA 8 URB CASTILLA
Teléfono / Móvil: 3206215665
Correo: viverojardineslaflorida@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: CONSERVATORIO DEL TOLIMA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890700906
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Tolima
Municipio / Ciudad: Ibagué
Dirección: CL 9 # 1-18
Teléfono / Móvil: 2639139 - 3208450398
Correo: contador@conservatoriodeltolima.edu.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	02111 Mantenimiento General de Jardines M	02111 Mantenimiento General de Jardines M	NIU	1,00	$ 1.350.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 256.500,00	19.00			$ 1.350.000,00

Notas Finales

Linea de negocio:

Rte fte 4 54.000
Rte ica 7/1000 9.450
Bomberil 6 567
Rte iva 15 38.475
Total $ 1.504.008

Datos Totales



Documento generado el:
21/07/2026 23:10:40
Documento validado por la DIAN:
22/07/2026 04:10:40
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	1350000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	1350000
IVA	256500
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	256500
Total neto factura (=)	1606500
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 1606500

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	1.350.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	1.350.000,00
IVA	256.500,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	256.500,00
Total neto factura (=)	1.606.500,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 1.606.500,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764100422603 Rango desde: 111 Rango hasta: 300 Vigencia: 2026-10-22

	INFORME DE MANTENIMIENTO DE JARDINES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUSICAL CONSERVATORIO DEL TOLIMA Y SUS SEDES TRADICIONAL Y EDIFICIO BOLIVARIANO

RESPONSABLE MANTENIMIENTO	**SUPERVISIÓN**	
LUIS FERNANDO QUINTERO RODRÍGUEZ JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	
FECHA: DEL 04 DE JUNIOL AL 03 JULIO DEL 2026	FUMIGACIÓN Y MANTENIMIENTO	**N° 05**

ACTIVIDAD REALIZADA N° 1 MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

Se realizó mantenimiento general de las zonas verdes del área intervenida, incluyendo corte de césped, limpieza del área y revisión del estado de las plantas ornamentales. Esta actividad se realizó con el fin de mantener los espacios en buenas condiciones, mejorar la presentación del entorno y garantizar un adecuado cuidado de las áreas verdes. Se hicieron visitas frecuentes en la semana durante el periodo comprendido del mes de 04 Junio al 03 Julio con el fin de verificar riego y humedad de las plantas. Se realizó corte de césped con guadaña y deshierbe para evitar la contaminación del pasto chino con malezas de gual manera se realizaron actividades de poda de forma con el fin de mantener la estructura de los distintos setos, se hizo el respectivo plateo, fumigación y aplicación de abonos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ACTIVIDAD REALIZADA N° 1 MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Ejecución de actividades de poda, limpieza de jardines y manejo del material vegetal generado durante las intervenciones realizadas en las zonas verdes.












REGISTRO FOTOGRÁFICO	PRODUCTO
Se realiza fumigación de los jardines del conservatorio con Insecticida que actúa por contacto e ingestión sobre el sistema nervioso central de las plagas como pulgones, acaros, insectos, entre otros, que afecten el crecimiento y apariencia natural del follaje de las plantas, causando bloqueo de los receptores post-sinápticos nicotinérgicos de acetilcolina; ofrece un alto efecto residual y sistémico	**RÁFAGA** Insecticida

ACTIVIDAD REALIZADA N° 1 MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

REGISTRO FOTOGRÁFICO	PRODUCTO
Fungicida sistémico con acción preventiva, curativa y erradicante, mezcla de los ingredientes activos difenoconazole y propiconazole, recomendado para el control de diversos hongos en plantas.	**CÍCLOPE** Fungicida

REGISTRO FOTOGRÁFICO

















Se realiza aplicación de abono triple 18 granulado soluble, disuelto en agua en la base de los jardines para favorecer el equilibrio nutricional, por lo que facilita el óptimo desarrollo de las plantas, corrigiendo carencias nutricionales.

18-18-18 Abono

ACTIVIDAD REALIZADA N° 1 MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES

REGISTRO FOTOGRÁFICO










Quinta sesión de mantenimiento de jardines y zonas verdes de la institución	**$**	**1.350.000**
IVA 19%	**$**	**256.500**
TOTAL	**$**	**1.606.500**

RESPONSABLES:

LUIS FERNANDO QUINTERO RODRÍGUEZ
JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS

VIVIANA ANDREA PEREZ
Contadora
Pública

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO

CERTIFICA:

Que la empresa **JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS** identificada con Nit. **901.456.278-6** representada legalmente por el señor **LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ**, se encuentra a PAZ Y SALVO en los últimos seis (6) meses, por concepto de pagos de salud, pensión, Riesgos Profesionales y Aportes Parafiscales de sus empleados.

La empresa se encuentra al día en los pagos al sistema de seguridad social, SALUD, PENSIONES, ARP, de todos los trabajadores y en el pago de los Aportes Parafiscales. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide en Ibagué Tolima, a los veintiocho (28) días de julio del 2026.

VIVIANA ANDREA PEREZ
C.C. 1.005.690.750
T.P.308523– T
Celular 3232362374

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

BD1F3A8BE26AE37F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **VIVIANA ANDREA PEREZ TAPIERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1005690750 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 308523-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Agosto de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

308523-T



VIVIANA ANDREA
PEREZ TAPIERO
C.C. 1005690750
RES. INSCRIPCION 150 DEL 03/05/2023
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

ERIC JESUS FLOREZ ARIAS
DIRECTOR GENERAL (E)

357904 359259

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.005.690.750**

PEREZ TAPIERO

APELLIDOS

VIVIANA ANDREA

NOMBRES

Viviana Andrea Perez

FIRMA



Powered by CamScanner



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-JUL-2000**

IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

24-JUL-2018 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

P-2900100-01060855-F-1005690750-20190212 **0064**55084A 1 51932683

Powered by CamScanner

Conservatorio del Tolima
Institución Universitaria

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial (X) final () sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	013-2026							
FECHA DEL CONTRATO	27/01/2026							
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA"							
VALOR	VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE ($ 26.382.300) IVA INCLUIDO							
CONTRATISTA	JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDAD SAS							
CC / NIT	901.456.278-6							
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ							
CC / NIT	14.228.248 DE IBAGUE							
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO							
FECHA DE INICIO	04/02/2026							
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO			
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR			
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN	03/08/2026							

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 04 junio al 03 de julio de 2026, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Realizar seis (6) Mantenimientos de jardines mensuales con visitas, incluye poda, planteo, deshierbe de plantas, trasplante de plantas, suministro aplicación de abono y fumigación de plantas.
ACTIVIDAD Y EVIDENCIA:
La empresa contratista **Jardines y Espacios La Florida S.A.S.** llevó a cabo el quinto mantenimiento general de las zonas verdes de la Institución, con el propósito de conservar, adecuar y mejorar los espacios que conforman el entorno educativo. Dentro de las actividades desarrolladas se contempló el corte y mantenimiento del césped, la recolección de residuos y labores de deshierbe, la inspección del estado de las plantas ornamentales y la aplicación de abono para favorecer su adecuado crecimiento y conservación.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

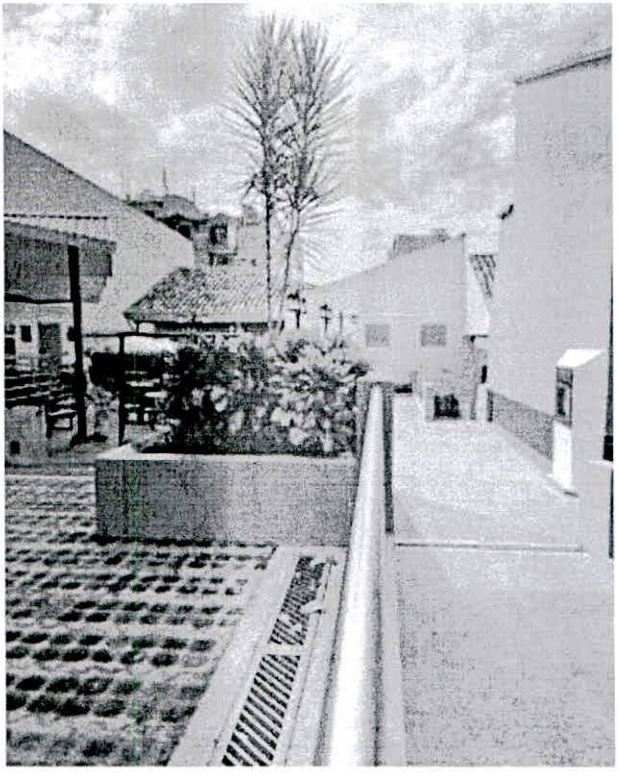
Las labores ejecutadas contribuyen de manera significativa al mantenimiento de espacios limpios, organizados, agradables y armónicos, generando condiciones favorables para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas. Asimismo, el adecuado estado de las zonas verdes favorece el bienestar de estudiantes, docentes y demás integrantes de la comunidad institucional, al proporcionar ambientes que pueden contribuir a mejorar la concentración, reducir los niveles de estrés y fortalecer la relación con el entorno natural.

Durante el periodo correspondiente, la empresa contratista desarrolló satisfactoriamente las actividades previstas para el cuidado y mantenimiento de los jardines institucionales. De igual manera, se realizó el seguimiento periódico del estado de las áreas verdes y de las especies vegetales, con el fin de identificar oportunamente la presencia de posibles plagas, enfermedades o afectaciones tanto en las plantas como en el suelo. Este proceso permite implementar medidas preventivas y de atención de manera adecuada, reduciendo el riesgo de propagación y garantizando mejores condiciones para la subsistencia de las especies.

En este sentido, las actividades de mantenimiento realizadas permitieron preservar las condiciones estéticas y funcionales de las zonas verdes institucionales, contribuyendo a su sostenibilidad a lo largo del tiempo.

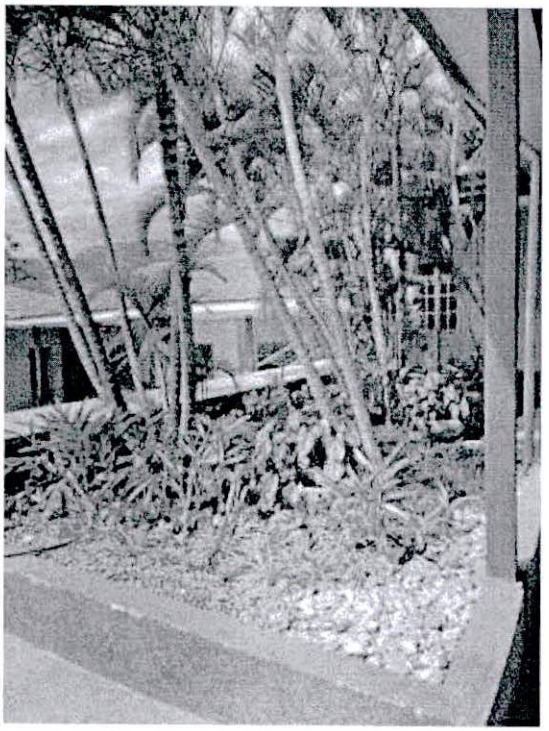
Se anexan las evidencias fotográficas correspondientes a los espacios intervenidos:



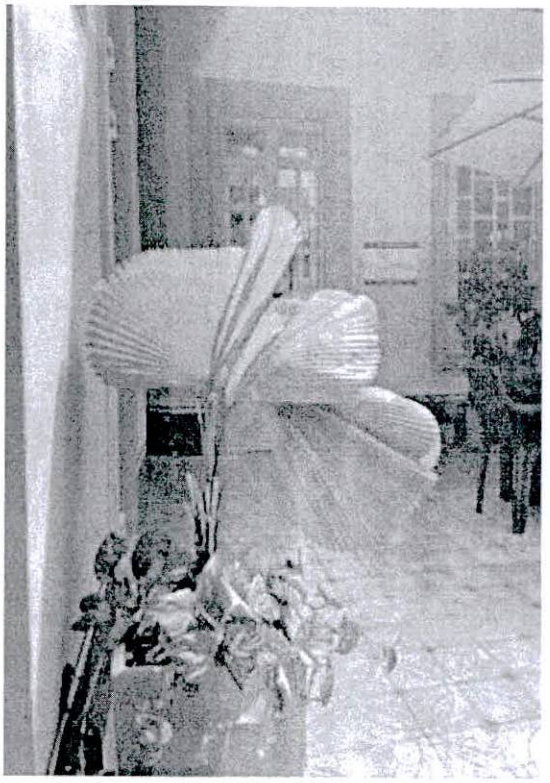


OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



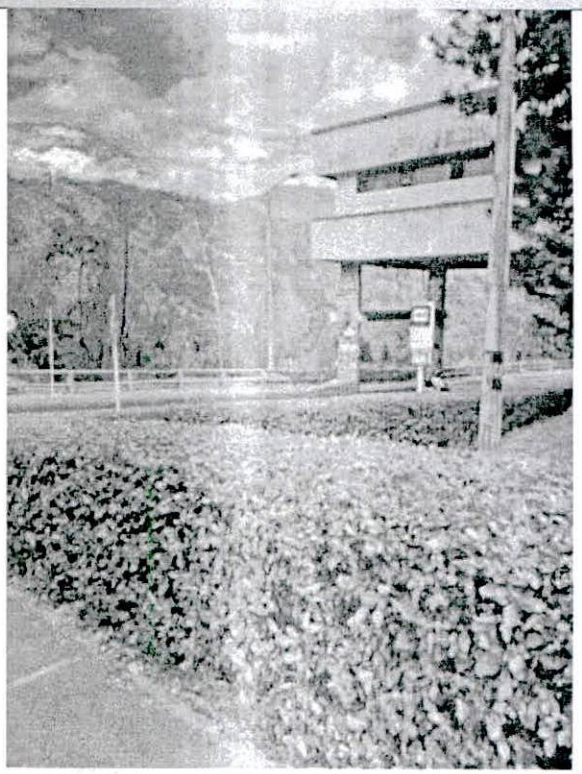






OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA









OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
2. Realizar 3 fumigaciones control de vectores que son: 2 fumigaciones generales 1 fumigación de termitas Esta actividad está ejecutada en 66,66 % equivalente a 1 proceso de fumigación general y 1 fumigación de termitas. La empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S tiene pendiente la coordinación del servicio de una fumigación general en las instalaciones de las institución. 3. Garantizar la Intervención de 2 árboles que incluye corte con personal profesional, acopio y disposición final de residuos y reposición de árboles. La empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S ejecuto la presente obligación al 100% y se reportó su cumplimiento en el primer informe de supervisión. 4. Suministrar 5 materas de cemento La presente obligación está pendiente por ejecución.

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al cumplimiento de las obligaciones contractuales, desde la coordinación de actividades hasta el desarrollo de las mismas, en las instalaciones de las instituciones.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha no se han presentado novedades en la ejecución del contrato

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	28/07/2026
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Viviana Andrea Pérez Tapiero
No de cédula	1.005.690.750
No Tarjeta Profesional	TP 308523 - T
Fecha de certificado de junta central de contadores	03/08/2026

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo	SI		NO	

VIGILADO MINEDUCACIÓN

con lo establecido en las cláusulas del contrato?				
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI		NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	
	N° de Resolución			
	Fecha			

INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$
ADICIONES (VALOR)	$
VALOR ANTICIPO (___%)	$
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
VALOR PAGADO	$
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$
SALDO POR LIBERAR	$

BALANCE DEL CONTRATO

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	Del 04 junio al 03 julio de 2026
VALOR TOTAL:	$ 1.606.500
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 1.606.500

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 013 certifico que el/la contratista JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio

impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los once (11) días del mes de Agosto de 2026.

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

Proyectó: Yuliana Goretty Hurtado Castillo
Auxiliar Administrativa - Almacén

VIGILADO MINEDUCACION

CONSERVATORIO DEL TOLIMA
890700906-0
REGISTRO PRESUPUESTAL No: 15
Vigencia Fiscal 2026

Fecha Documento	:	28/01/2026			
Dependencia	:	1 - ADMINISTRACION GENERAL			
Concepto	:	PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA			
Ordenador	:	7.143.656 JAMES ENRIQUE FERNANDEZ			
Tercero	:	**901.456.278-6 JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA S.A.S.**			
Doc.Soporte	:	8 - CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	**Nro.** 34	**Fecha Doc.Soporte:**	28/01/2026
Tipo Contrato	:	1 - CONTRATO	**Nro.** 13	**Fecha Contrato:**	28/01/2026
Nro. CDP	:	34			

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO PÓLIZA	NOMBRE ASEGURADORA	VIG.INICIAL	VIG.FINAL	VALOR

SECTOR	AREA	ARTICULO	FUENTE	PROGRAMA	IND PRODUCTO	BPIN	VALOR
1-Conservatorio	132-Infraestructura	2.1.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	-	-		26.382.300,00
							26.382.300,00

ROSEMBERG CARDONA GARZON

Jefe de Presupuesto

Elaboró: ROSEMBERG CARDONA GARZON

Certificación Bancaria

Bancolombia

Ibagué, Enero 23 de 2026

Señor(a)
A QUIEN INTERESE

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la Empresa **JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS** a la fecha de expedición de esta certificación tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura	ESTADO
CUENTA AHORROS	07900001743	2021/03/25	ACTIVA

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
***Si desea verificar** la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: **Medellín** - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.