MEJORSERVI SAS
NIT 900.182.404-7
Cr 85 81b 10 barrio Los Pinos
Tel: (604) 8231289
Carepa - Colombia
mejorserviuraba@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. MFE 304

Señores	EICE-EDURHA- SAN JUAN DE URABA		
NIT	901.844.405-1	**Teléfono**	(604) 3107977080 - Ext. 000
Dirección	CALLE 22 N 2207	**Ciudad**	San Juan De Urabá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/11/2025, 15:28
Expedición	06/11/2025, 15:32
Vencimiento	10/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PRECIOUNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.	1.00	84,537,460.31
2	ADMINISTRACIÓN 25%	1.00	21,134,365.00
3	UTILIDAD 5%	1.00	4,226,873.00

Total items: 3

Total Bruto	109,223,819.43
IVA 19%	674,878.88
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	109,898,698.31

Valor en Letras:
Ciento nueve millones ochocientos noventa y ocho mil seiscientos noventa y ocho pesos m/cte con treinta y uno cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-11-10 por $ 109,898,698.31

Observaciones:
Factura correspondiente a acta final correspondiente a ($109.898.698.31)M/CTE

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764085543980 aprobado en 20241217 prefijo MFE desde el número 293 al 450 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7020 Actividades de consultoría de gestión Tarifa
CUFE: d0f9194c3174be19302a57c65b5e807e48c066096b632fe02f54973ed71d2c428cd41fb6e11ddb9739ec153e5a793529

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACION APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900182404
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MEJORSERVI SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:		CAREPA DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCION:	CARRERA 85 # 80-29	TELEFONO:	8157072
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de consultaría de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	07 - MEJOREMOS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7994162416**		TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		65			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/11/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1909630290

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 94.900
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 94.900
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 179.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 368.800**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2	$ 148.200
8060083947	EPS048	MUTUAL SER EPS-S	1	$ 139.900
		SUBTOTAL:	3	**$ 288.100**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 3.700
8909008426	CCF03	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	2	$ 10.500
		SUBTOTAL:	3	**$ 14.200**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	3	$ 100.300
		SUBTOTAL:	3	**$ 100.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 741.100**
VALOR MORA:	**$ 30.300**
TOTAL PAGADO:	**$ 771.400**

OFICIO-EDU-115-2025

San Juan de Urabá, 27 de noviembre de 2025.

Señores
MARIELA MEZA
Tesorera
EICE-EDURHA SAN JUAN

Referencia: Contrato No. 018-2024.
Objeto: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

Asunto: Autorización de pago final.

Cordial saludo,

Una vez verificada y validada la documentación allegada por el contratista MEJORSERVI S.A.S NIT. 900.182.404-7, Cuyo representante legal es la señora PAULINA MAQUILON PINILLA, con cedula 35.546.684, en el marco del contrato en referencia, la Gerencia encuentra conforme la documentación requerida para el pago final, dando cumplimiento a lo estipulado en la CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO del contrato suscrito entre las partes.

En consecuencia, se autoriza el desembolso del pago final correspondiente a la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($109.898.698,31).**

A continuación, se relaciona la información general del contrato:

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	**MEJORSERVI S.A.S.**
NIT:	**NIT. 900.182.404-7**
OBJETO:	**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.**

VALOR:	**CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 447.106.563,00).**

Cordialmente,

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDUARHA SAN JUAN, "EICE-EDURHA
Gerente

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

OBLIGACIÓN CONSTITUIDA POR RESERVA PRESUPUESTAL

CRP Nº 0000000020

Fecha de Expedición: 28/11/2025

DISPONIBILIDADES ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00082	01/01/2025

El Gerente CERTIFICA que en las imputaciones del Presupuesto de la vigencia fiscal 2025, Existe un Compromiso Presupuestal, para atender los compromisos Adquiridos:

ECBE9A68A98386E778AF8F78AD15FEB5

Nit ó Cedula:	900.182.404
Beneficiario:	MEJORSERVI S.A.S

Rubro		Descripción	Valor Rubro
03-2 3 2 02 02 005		CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	69.851.623,00
CCPET01 - CPC V2 TAC	53129	Otros edificios no residenciales	69.851.623,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	69.851.623,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACION	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	69.851.623,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002023	Parques mejorados	69.851.623,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	57.456.384,00
	S	Sin Situación de Fondos	12.395.239,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	69.851.623,00
CCPET85 - CONVENIOS	8518	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMETA ETAPA DEL PARQUE URBANO - CAREPA	69.851.623,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMATICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024056590009	Construcción del Parque Urbano en el Barrio Saicita dell Muncipio de Carepa	69.851.623,00

Valor en letras:

SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS M/L

Objeto del Compromiso

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA ABONO A LA FACTURA FINAL Nº MFE 304 POR VALOR DE $ 109.898.698.31

Tesorero

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

COMPROBANTE DE EGRESO CE Nº 0000000019

Fecha de Expedición: 28/11/2025

ORDENES DE PAGO ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00020	28/11/2025

Nit ò Cedula:	900.182.404
Beneficiario:	MEJORSERVI S.A.S

Concepto de este Egreso

D0171060F9DB675EEAAD79CB2A336D02

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICPIO DE CAREPA ABONO A LA FACTURA FINAL N° MFE 304 POR VALOR DE $ 109.898.698.31

Rubro		Descripción	Valor Rubro
03-2.3.2.01.02.005		CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	69.851.623,00
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53129	Otros edificios no residenciales	69.851.623,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	69.851.623,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	69.851.623,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002023	Parques mejorados	69.851.623,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACION DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	57.456.384,00
	S	Sin Situación de Fondos	12.395.239,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	69.851.623,00
CCPET85 - CONVENIOS	8518	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMETA ETAPA DEL PARQUE URBANO - CAREPA	69.851.623,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMATICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024056590009	Construcción del Parque Urbano en el Barrio Saicita dell Muncipio de Carepa	69.851.623,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
69.851.623,00	11.420.740,37	58.430.882,63

Valor en letras:

CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja			
Codigo	Detalle	Documento	Valor
16600005661	CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA	RESERVAS19	58.430.882,63

EICE - EDURHA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
Retefuente por CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 2%	2,00	1.097.052,45
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 4%	4,00	2.194.034,92
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL 1%	1,00	698.516,23
CONTRIBUCION DE OBRA 5%	5,00	3.492.581,15
Gastos de papeleria y financieros	0,25	174.629,06
INDUSTRIA Y COMERCIO - ReteICA 0.9% (CAREPA)	0,90	628.664,61
ESTAMPILLA PRO-CULTURA 1.2 % (CAREPA)	1,20	838.219,48
TASA PRO-DEPORTE 2% (CAREPA)	2,00	1.097.052,45

Gerente

Tesorero

Recibo individual de pagos - Sucursal Virtual

Bancolombia

Compañia: DESARROLLO URBANO
NIT Compañia: 0901844405
Fecha Actual: Lunes, 01 de diciembre de 2025 - 08:54 AM

Número de cuenta:	831-000015-54	Tipo de cuenta:	Ahorros
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	E
Nombre de beneficiario:	CONSORCIO PLACAS M	Documento:	000000901783745
Valor:	58.430.882,00	Cheque:	0
Concepto:		Referencia:	
Estado:	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA		
Fecha de aplicación:	28 de Noviembre de 2025		

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

OBLIGACIÓN CONSTITUIDA POR RESERVA PRESUPUESTAL

CRP Nº 0000000011

Fecha de Expedición: 25/03/2026

DISPONIBILIDADES ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	**Fecha Doc.**
00163	01/01/2026

El Gerente, CERTIFICA que en las imputaciones del Presupuesto de la vigencia fiscal 2026, Existe un Compromiso Presupuestal, para atender los compromisos Adquiridos:

90DC2BDC2A1A95E0D33376CE7F55191F

Nit ò Cedula:	900.182.404
Beneficiario:	MEJORSERVI S.A.S

Rubro		Descripción	Valor Rubro
03-2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**40.000.000,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53290	Otras obras de ingeniería civil	40.000.000,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	40.000.000,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	40.000.000,00
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	4002021	Parques construidos VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO ordenamiento territorial y desarrollo urbano	40.000.000,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	33.560.000,00
	S	Sin Situación de Fondos	6.440.000,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	40.000.000,00
CCPET86 - CONVENIOS	8518	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMETA ETAPA DEL PARQUE URBANO - CAREPA	40.000.000,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024056590009	Construccion del parque Urbano en el Barrio Saicita del Municipio de Carepa	40.000.000,00

Valor en letras:

CUARENTA MILLONES DE PESOS M/L

Objeto del Compromiso

OTRO SI AL CONTRATO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.PAGO FINAL,LIQUIDACION CONTRATO

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

Tesorero

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

RESERVA PRESUPUESTAL PAGADA

CE Nº 0000000011

Fecha de Expedición: 25/03/2026

Nit ò Cedula:	900.182.404
Beneficiario:	MEJORSERVI S.A.S

Concepto de este Egreso

0FEA3393EF4F7B4C60F6D296A029933F

OTRO SI AL CONTRATO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.PAGO FINAL,LIQUIDACION CONTRATO

Rubro		Descripción	Valor Rubro
03-2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**40.000.000,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53290	Otras obras de ingeniería civil	40.000.000,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	40.000.000,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	40.000.000,00
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	4002021	Parques construidos VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO ordenamiento territorial y desarrollo urbano	40.000.000,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	33.560.000,00
	S	Sin Situación de Fondos	6.440.000,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	40.000.000,00
CCPET86 - CONVENIOS	8518	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMETA ETAPA DEL PARQUE URBANO - CAREPA	40.000.000,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024056590009	Construccion del parque Urbano en el Barrio Saicita del Municipio de Carepa	40.000.000,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
40.000.000,00	**6.039.325,11**	**33.960.674,89**

Valor en letras:

TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS. M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
Retefuente por CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 2%	2,00	786.502,42
Rete - IVA 15%	15,00	101.231,83
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 4%	4,00	1.573.004,84
CONTRIBUCIÓN DE OBRA 5%	5,00	1.966.256,06
INDUSTRIA Y COMERCIO - ReteICA 0.9% (CAREPA)	0,90	353.926,09
ESTAMPILLA PRO-CULTURA 1.2 % (CAREPA)	1,20	471.901,45
TASA PRO-DEPORTE 2% (CAREPA)	2,00	786.502,42

Firma Autorizada

Firma del Interesado
Nit / C.C.

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_ce_edurhasju_CCPET..rdlc - Versión AriesNet

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

DESARROLLO URBANO - Nit: 901844405

Miércoles, 25 de marzo de 2026, 4:21:39 p.m.

Número del registro
1

Fecha de aplicación
25 Mar 2026

Nombre del destinatario
Consorcio Placas M

Identificación destinatario
901783745

Producto destino
831 - 000015 - 54

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Banco
Bancolombia

Valor
COP $ 33.960.674,89

Estado del pago
Exitoso

Código
OKA

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección IP: 190.61.43.159