ÍNDICE

FACTURA No. MFE 304..... 2
ACTA DE COBRO FINAL ..... 3 a 10
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) .....11 a 16
CERTIFICADO PAGO DE APORTES 17
JUNTA CENTRAL DE CONTADORA 18
TARJETA PROFESIONAL CONTADORA 19
PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL 20
CERTIFICACIÓN BANCARIA 21

MEJORSERVI SAS
NIT 900.182.404-7
Cr 85 81b 10 barrio Los Pinos
Tel: (604) 8231289
Carepa - Colombia
mejorserviuraba@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. MFE 304

Señores	EICE-EDURHA- SAN JUAN DE URABA		
NIT	901.844.405-1	**Teléfono**	(604) 3107977080 - Ext. 000
Dirección	CALLE 22 N 2207	**Ciudad**	San Juan De Urabá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/11/2025, 15:28
Expedición	06/11/2025, 15:32
Vencimiento	10/11/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PRECIOUNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.	1.00	84,537,460.31
2	ADMINISTRACIÓN 25%	1.00	21,134,365.00
3	UTILIDAD 5%	1.00	4,226,873.00

Total items: 3

Valor en Letras:
Ciento nueve millones ochocientos noventa y ocho mil seiscientos noventa y ocho pesos m/cte con treinta y uno cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-11-10 por $ 109,898,698.31

Total Bruto	109,223,819.43
IVA 19%	674,878.88
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	109,898,698.31

Observaciones:
Factura correspondiente a acta final correspondiente a ($109.898.698.31)M/CTE

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764085543980 aprobado en 20241217 prefijo MFE desde el número 293 al 450 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7020 Actividades de consultoría de gestión Tarifa
CUFE: d0f9194c3174be19302a57c65b5e807e48c066096b632fe02f54973ed71d2c428cd41fb6e11ddb9739ec153e5a793529

2

ACTA FINAL

MEJORSERVI S.A.S.

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	MEJORSERVI S.A.S.	**NIT:**	900182404-7
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 477.106.563		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 686.958.186,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					**$ 2.745.314**				**$ 2.745.314,00**		**$ -**
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	754,00	$ 3.641	$ 2.745.314		754,00	0,00	754,00	$ 2.745.314,00	0,00	$ -
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					**$ 42.416.278**				**$ 86.181.125,87**		**$ 8.384.694**
2,01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150,80	$ 58.371	$ 8.802.347		165,88	0,00	165,88	$ 9.682.581,48	15,08	$ 880.235
2,02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169,00	$ 198.899	$ 33.613.931		384,61	0,00	384,61	$ 76.498.544,39	37,73	$ 7.504.459
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS**					**$ 10.555.612**				**$ 21.220.601,99**		**-$ 354.378**
3,01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1,23	$ 788.509	$ 969.866		3,05	0,00	3,05	$ 2.404.952,45	0,00	$ -
3,02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,38	$ 1.003.491	$ 7.405.764		15,62	0,00	15,62	$ 15.674.529,42	0,00	$ -
3,03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1,23	$ 1.024.937	$ 1.260.673		1,25	0,00	1,53	$ 1.565.693,76	-0,53	-$ 545.676
3,04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0,89	$ 1.032.931	$ 919.309		1,31	0,00	1,53	$ 1.575.426,36	0,19	$ 191.299
4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**					**$ 26.195.022**				**$ 26.151.072,07**		**$ 16.699**
4,01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987,37	$ 8.125	$ 8.022.381		1055,15	0,00	1205,41	$ 9.793.973,02	0,00	$ 17
4,03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291,00	$ 18.612	$ 5.416.092		382,80	0,00	382,80	$ 7.124.673,60	0,26	$ 4.839
4,04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377,00	$ 33.837	$ 12.756.549		150,16	0,00	272,85	$ 9.232.425,45	0,35	$ 11.843
5	**MAMPOSTERÍA**					**$ 5.040.450**				**$ 5.031.231,92**		**$ 140.781**
5,03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60,15	$ 83.798	$ 5.040.450		60,04	0,00	60,04	$ 5.031.231,92	1,68	$ 140.781
6	**PAÑETE Y ESTUCO**					**$ 4.308.545**				**$ 4.654.937,68**		**$ 97.230**
6,01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120,30	$ 27.466	$ 3.304.160		169,48	0,00	169,48	$ 4.654.937,68	3,54	$ 97.230
6,02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120,30	$ 8.349	$ 1.004.385		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**PISOS**					**$ 114.418.191**				**$ 117.947.845,30**		**$ 3.414.101**
7,01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324,00	$ 63.685	$ 20.633.940		370,15	0,00	382,80	$ 24.378.618,00	46,15	$ 2.939.063
7,02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	m2	377,00	$ 154.095	$ 58.093.815		382,80	0,00	382,80	$ 58.987.566,00	0,26	$ 40.065
7,04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291,00	$ 101.040	$ 29.402.640		157,36	0,00	280,05	$ 28.296.252,00	7,55	$ 762.852

ACTA FINAL

MEJORSERVI S.A.S.

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA**		
CONTRATISTA :	**MEJORSERVI S.A.S.**	**NIT:**	**900182404-7**
INTERVENTORIA:	**GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**		
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 477.106.563**		
PLAZO INICIAL:	**15 DIAS**		
PRÓRROGA:	**3 MESES**		
ACTA DE INICIO:	**26 DE DICIEMBRE DE 2024**		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	**27 DE DICIEMBRE DE 2024**		
ACTA DE REINICIO:	**25 DE MARZO DE 2025**		
ADICION No1:	**$ 169.851.623,00**		
PRORROGA No2:	**1 MES**		
ADICION No2:	**$ 40.000.000,00**		
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 686.958.186,00**		
PRORROGA No3:	**1 MES**		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	**28 DE AGOSTO DE 2025**		

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102,00	$ 30.215	$ 3.081.930		96,80	0,00	99,70	$ 3.012.435,50	-5,20	-$ 157.118
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1,08	$ 140.094	$ 151.302		0,60	0,00	2,52	$ 353.036,88	-0,48	-$ 67.245
7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108,00	$ 28.283	$ 3.054.564		103,23	0,00	103,24	$ 2.919.936,92	-3,86	-$ 103.516
8	**BORDILLOS**					**$ 12.797.264**				**$ 8.714.154,90**		**$ 32.485**
8,01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108,00	$ 81.213	$ 8.771.004		107,30	0,00	107,30	$ 8.714.154,90	0,40	$ 32.485
8,02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo ítem	m	70,00	$ 57.518	$ 4.026.260		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
14	**RAMPAS DE ACCESO PEATONAL**					**$ 5.190.216**				**$ -**		**$ -**
14,01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquín demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4,00	$ 1.297.554	$ 5.190.216		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15	**CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS**					**$ 755.162**				**$ -**		**$ -**
15,01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1,00	$ 755.162	$ 755.162		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
16	**BANCAS Y MESAS**					**$ 8.540.778**				**$ 8.540.778,00**		**$ -**
16,01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6,00	$ 1.423.463	$ 8.540.778		6,00	0,00	6,00	$ 8.540.778,00	0,00	$ -
17	**BOLARDOS**					**$ 1.156.488**				**$ -**		**$ -**
17,01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8,00	$ 144.561	$ 1.156.488		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
18	**BASURERAS**					**$ 3.523.236**				**$ 3.523.236,00**		**$ -**
18,01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.174.412	$ 3.523.236		3,00	0,00	3,00	$ 3.523.236,00	0,00	$ -
19	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**					**$ 35.876.756**				**$ 35.876.756,00**		**$ -**
19,01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 11.594.189	$ 11.594.189		0,00	0,00	1,00	$ 11.594.189,00	0,00	$ -

ACTA FINAL

MEJORSERVI S.A.S. — **28 DE AGOSTO DE 2025**

OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	MEJORSERVI S.A.S.	NIT:	900182404-7
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 477.106.563		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 686.958.186,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
19,02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00	0,00	$ -
19,03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00	0,00	$ -
19,04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00	0,00	$ -
20	**JUEGOS INFANTILES**					**$ 23.705.050**				**$ 23.705.050,00**		**$ -**
20,01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres viga, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 23.705.050	$ 23.705.050		1,00	0,00	1,00	$ 23.705.050,00	0,00	$ -
21	**CONTENEDORES DE RAICES**					**$ 1.456.910**				**$ -**		**-$ 1.456.910**
21,01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 728.455	$ 1.456.910		0,00	0,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 1.456.910
22	**ESPECIES MENORES**					**$ 2.264.672**				**$ 1.355.722,62**		**-$ 596.199**
22,01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44,00	$ 32.443	$ 1.427.492		24,34	0,00	24,34	$ 789.662,62	-10,02	-$ 325.079
22,02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40,00	$ 5.209	$ 208.360		0,00	0,00	40,00	$ 208.360,00	0,00	$ -
22,03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20,00	$ 14.496	$ 289.920		0,00	0,00	20,00	$ 289.920,00	0,00	$ -
22,04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10,00	$ 33.890	$ 338.900		0,00	-8,00	2,00	$ 67.780,00	-8,00	-$ 271.120
23	**ESPECIES MAYORES**					**$ 374.468**				**$ 374.468,00**		**$ -**
23,01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2,00	$ 187.234	$ 374.468		2,00	0,00	2,00	$ 374.468,00	0,00	$ -
28	**CERRAMIENTO**					**$ 48.145.418**				**$ -**		**-$ 3.311.062**
28,01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221,86	$ 202.084	$ 44.834.356		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA FINAL

MEJORSERVI S.A.S.			28 DE AGOSTO DE 2025
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	MEJORSERVI S.A.S.	NIT:	900182404-7
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 477.106.563		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 686.958.186,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
28,02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	2,00	$ 1.655.531	$ 3.311.062		0,00	0,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 3.311.062
29	**MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO**					$ 14.693.064				$ 14.693.064,00		$ -
29,01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2,00	$ 7.346.532	$ 14.693.064		2,00	0,00	2,00	$ 14.693.064,00	0,00	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**					$ -				$ 164.867.861,65		$ 78.170.020
NP. 1	**PRELIMINARES**									$ 8.859.074,00		$ -
NP. 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m		$ 24.774			110,00	0,00	110,00	$ 2.725.140,00	0,00	$ -
NP. 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un		$ 467.139			4,00	0,00	4,00	$ 1.868.556,00	0,00	$ -
NP. 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2		$ 5.657			754,00	0,00	754,00	$ 4.265.378,00	0,00	$ -
NP. 4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**					$ -				$ 19.708.887,54		$ 12.651.983
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	0,00	$ 27.546	$ -		496,05	0,00	715,49	$ 19.708.887,54	496,05	$ 13.664.193
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg	0,00	$ 29.701	$ -		0,00	-34,08	0,00	$ -	-34,08	-$ 1.012.210
NP. 5	**MAMPOSTERÍA**									$ 1.311.495,66		$ 25.934
5,02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2	0,00	$ 123.493	$ -		0,21	0,00	10,62	$ 1.311.495,66	0,21	$ 25.934
NP. 7	**PISOS**									$ 406.519,68		$ 18.667
7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	0,00	$ 103.704	$ -		0,18	0,00	3,92	$ 406.519,68	0,18	$ 18.667
NP. 9	**APARATOS SANITARIOS**					$ -				$ 235.287,00		$ -
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un	0,00	$ 235.287	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 235.287,00	0,00	$ -
NP. 10	**MESONES**					$ -				$ 340.086,64		$ 340.087
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0,05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2	0,00	$ 253.796	$ -		0,83	0,00	1,34	$ 340.086,64	1,34	$ 340.087
NP. 11	**ACCESORIOS**					$ -				$ -		-$ 54.817
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 54.817	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 54.817

ACTA FINAL

MEJORSERVI S.A.S. | **28 DE AGOSTO DE 2025**

OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	MEJORSERVI S.A.S.	**NIT:**	900182404-7
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 477.106.563		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 686.958.186,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
NP. 12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**					$ -	0,00	0,00		$ 2.890.889,49		$ 547.021
12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	0,00	$ 982.905	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 982.905,00	0,00	$ -
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 329.531	$ -		1,66	0,00	5,79	$ 1.907.984,49	1,66	$ 547.021
NP. 13	**CUBIERTA**					$ -				$ 7.258.936,09		$ 3.078.417
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 115.717	$ -		2,17	0,00	17,17	$ 1.986.860,89	2,17	$ 251.106
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 80.367	$ -		35,18	0,00	65,60	$ 5.272.075,20	35,18	$ 2.827.311
NP. 24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					$ -				$ 181.612,46		-$ 1.119.088
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m	0,00	$ 18.847	$ -		0,00	-1,82	6,18	$ 116.474,46	-1,82	-$ 34.302
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 65.138	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 65.138,00	0,00	$ -
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un	0,00	$ 1.084.786	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 1.084.786
NP. 25	**INSTALACIONES SANITARIAS**					$ -				$ 819.987,86		-$ 126.628
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 32.191	$ -		0,06	0,00	3,06	$ 98.504,46	0,06	$ 1.931
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 91.006	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 91.006,00	0,00	$ -
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 109.880	$ -		0,00	-1,17	1,83	$ 201.080,40	-1,17	-$ 128.560
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm, medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 429.397	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 429.397,00	0,00	$ -
NP. 26	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**					$ -				$ -		-$ 2.516.488
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm, medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 629.122	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 2.516.488

ACTA FINAL

MEJORSERVI S.A.S. | **28 DE AGOSTO DE 2025**

OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	MEJORSERVI S.A.S.	NIT:	900182404-7
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 477.106.563		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 686.958.186,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
NP. 28	**CERRAMIENTO**					$ -				$ -		-$ 37.401.831
28,01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2		$ 183.500			0,00	-26,82	0,00	$ -	-203,82	-$ 37.401.831
NP. 30	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**					$ -				$ -		-$ 974.850
30,01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m		$ 52.267	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
30,02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 64.990	$ -		0,00	-15,00	0,00	$ -	-15,00	-$ 974.850
30,03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m		$ 40.133	$ -		0,00	-270,08	0,00	$ -	0,00	$ -
NP. 31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**					$ -				$ 444.077,00		-$ 3.825.966
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un		$ 717.427	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 717.427
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un		$ 444.077	$ -		0,00	-7,00	1,00	$ 444.077,00	-7,00	-$ 3.108.539
NP. 32	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**					$ -				$ -		$ -
32,01	Tablero principal debe estar construido en lámina Galvanizada calibre 16, pintado con pintura electroestática, uso exterior, con barraje de 100A, de dimensiones 700 x 500 x 250 cms (Alto x Ancho x Profundo).incluye protecciones principal de 2x40 y tres parciales 2x20A, tres contactores de 30A, 2 programador horario, DPS tipo 1 de 80KVA. y cableado	m		$ 12.897.446	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	0,00	$ -
NP. 33	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**					$ -				$ 190.342,00		-$ 6.684.379
33,01	Cable de cobre 2/0 desnudo.	m		$ 90.619	$ -		0,00	-35,00	0,00	$ -	-34,72	-$ 3.146.351
33,02	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un		$ 543.335	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 2.173.340
33,03	Soldadura exotermica 115 g	un		$ 113.724	$ -		0,00	-12,00	0,00	$ -	-12,00	-$ 1.364.688
33,04	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 190.342,00	0,00	$ -
NP. 34	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**					$ -				$ 9.299.068,00		$ 1.680.710
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m		$ 417.655	$ -		0,00	0,00	4,00	$ 1.670.620,00	0,00	$ -
34,02	Cable de cobre 1/0 desnudo.	m		$ 78.229	$ -		20,00	0,00	60,00	$ 4.693.740,00	20,00	$ 1.564.580
34,03	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un		$ 543.335	$ -		0,00	0,00	4,00	$ 2.173.340,00	0,00	$ -
34,04	Soldadura exotermica 115 g	un		$ 113.724	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 454.896
34,05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ -		3,00	0,00	4,00	$ 761.368,00	3,00	$ 571.026
NP. 35	**ILUMINACION Y OTROS**					$ -				$ 9.632.925,80		$ 9.242.576
35,01	Proyector led sylflood 100W CW 60°, 220V	un		$ 1.966.315	$ -		0,00	-8,00	0,00	$ -	0,00	$ -
35,02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un		$ 1.042.824	$ -		0,00	-10,00	0,00	$ -	0,00	$ -
35,03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.662.182	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA FINAL

MEJORSERVI S.A.S.			28 DE AGOSTO DE 2025
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	MEJORSERVI S.A.S.	NIT:	900182404-7
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 477.106.563		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 686.958.186,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		



ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
35,04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.843.193	$ -		2,00	0,00	2,00	$ 7.686.386,00	2,00	$ 7.686.386
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un		$ 4.223.191	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
35,06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60.049	$ -		0,00	-39,80	20,20	$ 1.212.989,80	20,20	$ 1.212.990
35,07	Suministro e instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 62.500	$ -		0,00	-1,00	2,00	$ 125.000,00	-1,00	-$ 62.500
35,08	Suministro e instalación de tablero bifásico 4 Hilos de 4circuitos.Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 115.875	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	0,00	$ -
35,09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermetica de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 202.850	$ -		2,00	0,00	3,00	$ 608.550,00	2,00	$ 405.700
NP. 36	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -				$ 103.288.672,43		$ 103.288.672,43
36,01	Cable antifraude No. 6, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m		$ 98.141	$ -		15,00	0,00	15,00	$ 1.472.115,00	15,00	$ 1.472.115
36,02	Cable 2#6 F + 1#6 N + 1#6 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 85.983	$ -		100,00	0,00	100,00	$ 8.598.300,00	100,00	$ 8.598.300
36,03	Tablero de 12 circuitos monofasico 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre ,barras de neutro y tierra. Incluye puerta bisagrada.	un		$ 551.510	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 551.510,00	1,00	$ 551.510
36,04	Tubo IMC 3/4" para sistema de apantallamiento	un		$ 57.256	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 229.024,00	4,00	$ 229.024
36,05	Poste en fibra de vidrio de 8 metros con soporte proyectores	un		$ 4.272.993	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 17.091.972,00	4,00	$ 17.091.972
36,06	Cable 3x12 AWG encauchetado, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador postes de iluminación	m		$ 59.204	$ -		150,28	0,00	150,28	$ 8.896.911,12	150,28	$ 8.896.911
36,07	Reflector LED 200W LG610 Luz blanca VCP, 220V	un		$ 2.133.253	$ -		8,00	0,00	8,00	$ 17.066.024,00	8,00	$ 17.066.024
36,08	Luminaria T/ ALUMB LED 50W, 220 V	un		$ 1.214.499	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 4.857.996,00	4,00	$ 4.857.996
36,09	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1,5mm	m2		$ 183.500	$ -		197,36	0,00	197,36	$ 36.215.266,40	197,36	$ 36.215.266
36,10	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería de 1 1/2" x 1,5 mm, Incluye cerradura y bisagra	m2		$ 519.297	$ -		9,94	0,00	9,94	$ 5.162.123,76	9,94	$ 5.162.124
36,11	Suministro e instalación tubería sanitaria de 4" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 41.755	$ -		59,83	0,00	59,83	$ 2.498.201,65	59,83	$ 2.498.202

ACTA FINAL

MEJORSERVI S.A.S. | **28 DE AGOSTO DE 2025**

OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	MEJORSERVI S.A.S.	NIT:	900182404-7
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 477.106.563		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 686.958.186,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
36,12	Cable 3x14 AWG encauchetado	m		$ 48.091	$ -		13,50	0,00	13,50	$ 649.228,50	13,50	$ 649.229
					VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 364.158.894,00				$ 525.583.220,00		$ 84.537.460,31

VALOR COSTOS DIRECTOS		$ 364.158.894,00	$ 525.583.220,00	$ 84.537.460
VALOR COSTOS INDIRECTOS		$ 109.247.669,00	$ 157.674.966,00	$ 25.361.238
ADMINISTRACION	25,00%	$ 91.039.724,00	$ 131.395.805,00	$ 21.134.365
IMPREVISTOS	0,00%	$ -	$ -	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 18.207.945,00	$ 26.279.161,00	$ 4.226.873
TOTAL AIU	30,00%	$ 109.247.669,00	$ 157.674.966,00	$ 25.361.238
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00	$ -
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA		$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	$ -
TOTAL OTROS COSTOS		$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00	$ -
VALOR DE LA OBBRA		$ 477.106.563,00	$ 686.958.186,00	$ 109.898.698,31
INTERVENTORIA		$ 41.653.592,88		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$ 518.760.155,88		
HONORARIOS	2,00%	$ 10.375.203,12		
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 529.135.359,00		

VALOR A PAGAR	$ 109.898.698,31
VALOR EN LETRAS: CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS.	

MEJORSERVI S.A.S.
NIT 900.182.404 - 7

Firma:

PAULINA MAQUILON PINILLA
R/P. MEJORSERVI S.A.S
CONTRATISTA

Firma:

GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
INGENIERO CIVIL
INTERVENTORIA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141113299896

(415)7707212489984(8020) 000014111329989 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 2 4 0 4	7	Impuestos de Medellín	1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
MEJORSERVI S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Carepa 1 4 7

41. Dirección principal
CL 85 A 80 13 BRR LOS PINOS

42. Correo electrónico mejorserviuraba@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 8 2 3 1 2 3 9	3 2 1 8 0 3 9 8 2 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 0 2 0	2 0 0 7 1 1 0 2	4 7 4 1	2 0 0 7 1 1 0 2	4 2 9 0	4 7 5 4		3

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 8 9 14 42 48 52 55

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)	55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 12 / 11 : 44: 54

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MAQUILON PINILLA PAULINA
985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 04-10-2024 04:07:58PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141113299896

(415)7707212489984(8020) **000014111329989 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 2 4 0 4	7	Impuestos de Medellín	1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 4
72. Número		
73. Fecha	2 0 0 7 1 0 0 1	2 0 1 6 1 2 1 2
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 7 1 1 0 2	2 0 1 6 1 2 1 2
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 3 8 3 1 5 0 9	1 4 1 6 1
78. Departamento	2 7	0 5
79. Ciudad/Municipio	2 9	0 4 4

Vigencia

80. Desde	2 0 0 7 1 0 0 1
81. Hasta	2 0 5 7 1 1 0 2

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 6 1 1 3 0		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141113299896

(415)7707212489984(8020) **000014111329989 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 2 4 0 4	7	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 8 1 1 0 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 5 5 4 6 6 8 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MAQUILON	PINILLA	PAULINA	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141113299896

(415)7707212489984(8020) **000014111329989 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 2 4 0 4	7	Impuestos de Medellín	1 1	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	3 5 5 4 6 6 8 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MAQUILON	PINILLA	PAULINA	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
500,000	1 0	2 0 1 8 1 0 0 1	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141113299896

(415)7707212489984(8020) **000014111329989 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 2 4 0 4	7	Impuestos de Medellín	1 1	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 0 6 5 2 0 4 6		1 4 2 2 3 9

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
ORTIZ	PEREZ	MILADIS	

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 8 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141113299896

(415)7707212489984(8020) **000014111329989 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 2 4 0 4	7	Impuestos de Medellín	1 1	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de consultoría de gestión 7 0 2 0	

162. Nombre del establecimiento: MEJORSERVI TRUBO

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Antioquia 0 5	Turbo 8 3 7	

165. Dirección: CL 100 12 31

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
0 0 0 0 0 3 8 3 6 7	2 0 1 7 0 4 2 5	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
3 2 1 8 0 3 9 8 2 7		

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Comercio al por mayor de productos alimenticios 4 6 3 1	

162. Nombre del establecimiento: MEJORSERVI NECOCLI

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Antioquia 0 5	Necoclí 4 9 0	

165. Dirección: CL 50 36 14 BRR PRIMAVERA

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
8 9 6 9 2	2 0 1 8 0 6 0 7	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
3 2 3 5 0 2 9 5 1 1		

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades de consultoría de gestión 7 0 2 0	

162. Nombre del establecimiento: MEJORSERVI ARBOLETES

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Antioquia 0 5	Arboletes 0 5 1	

165. Dirección: CL 31 CR 29 FRENTE AL PARQUE

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
9 1 4 0 9	2 0 1 8 1 0 1 7	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
3 2 1 8 0 3 9 8 2 7		

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general
NIT. 900.182.404 - 7

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

La suscrita contadora **MILADIS ORTIZ PEREZ,** identificada con cédula de ciudadanía N° 30.652.046 de lorica –córdoba y tarjeta profesional N° 142239-T en mi condición como contadora de la empresa **MEJORSERVI S.A.S** ,identificada con NIT: N°900.182.404-7, debidamente inscrita en la cámara de comercio de Urabá certifico que la empresa se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes realizados durante los últimos seis (06) meses calendarios exigibles a la fecha por los conceptos de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de compensación familiar, instituto Colombiano del Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en el cumplimiento de lo dispuesto en el **Articulo 50 ley 789 de 2002.**

En constancia se firma en Carepa a los 28 días del mes de agosto del 2025

Cordialmente,

Miladis ortiz
MILADYS ORTIZ PEREZ
C.C 30.652.046 de Lorica
T.P. N° 142239-T
Contadora Público

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4 6 F 9 9 8 4 B 4 E 5 2 2 7 0 4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MILADIS ORTIZ PEREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 30652046 de LORICA (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 142239-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



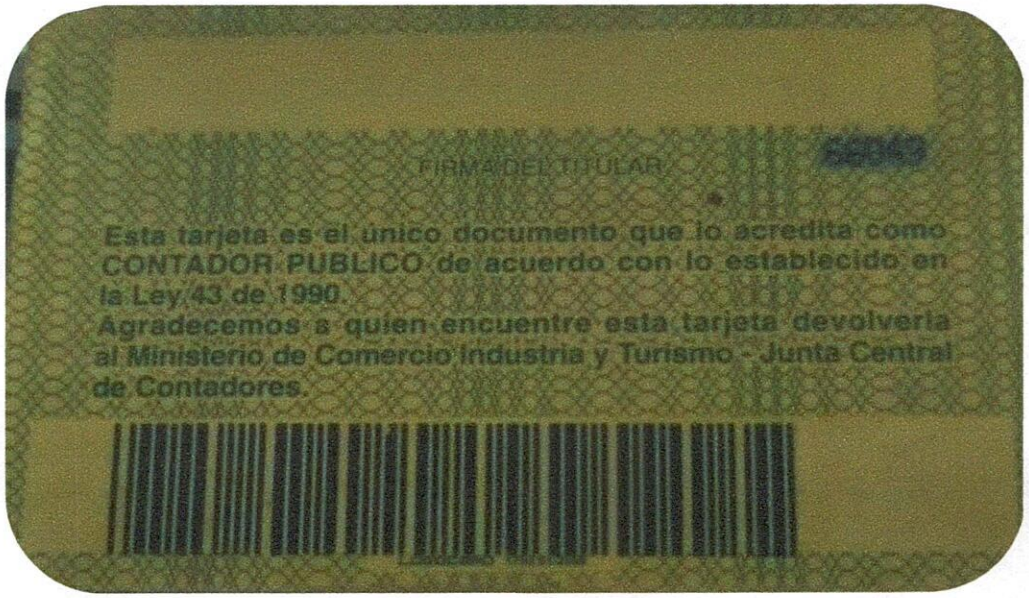
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

142239-T

NILADIS
ORTIZ PEREZ
C.C. 30652046
RESOLUCION INSCRIPCION 145 FECHA 11/06/2009
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 151810



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACION APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900182404
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MEJORSERVI SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:		CAREPA DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCION:	CARRERA 85 # 80-29	TELEFONO:	8157072
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de consultaría de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	07 - MEJOREMOS
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7994162416**		TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		65			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/11/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1909630290

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 94.900
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 94.900
8002248088	230301	230301-PORVENIR	1	$ 179.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 368.800**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2	$ 148.200
8060083947	EPS048	MUTUAL SER EPS-S	1	$ 139.900
		SUBTOTAL:	3	**$ 288.100**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 3.700
8909008426	CCF03	CCF03-COMFENALCO ANTIOQUIA	2	$ 10.500
		SUBTOTAL:	3	**$ 14.200**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	3	$ 100.300
		SUBTOTAL:	3	**$ 100.300**

VALOR SIN MORA:	**$ 741.100**
VALOR MORA:	**$ 30.300**
TOTAL PAGADO:	**$ 771.400**

Certificación Bancaria

Bancolombia

Carepa, 9 de Enero de 2024.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSORCIO PLACAS MURINDO identificado(a) con NIT No. 901783745 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	83100001554	2024/01/09	A ACTIVA

* **Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes numeros: Medellin - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Grupo Bancolombia