EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

INFORME FINAL

Car22 – Cl 22 San Juan de Urabá – gerencia@eice-edurha.com – Tel 3107102056

INFORME FINAL DE OBRA

PERIODO DEL INFORME:

25 DE MARZO DE 2025 HASTA EL 28 DE AGOSTO DE 2025

No. CONTRATO: 049 – 2024

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"

NIT: 901.844.405 – 1

CONTRATISTA:

EICE – EDURHA SAN JUAN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO GENERAL 4
3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
4.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO 5
4.2. GENERALIDADES DELCONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
4.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
4.4. ESTADO INICIAL DE LA ZONA DE INFLUENCIA. 9
4.5. ESTADO FINAL DE LA ZONA DE INFLUENCIA 10
4.6. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 11
5. REPORTE DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO 11
5.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 11
5.2. CANTIDADES EJECUTADAS DE OBRA 17
5.3. MAQUINARIA Y EQUIPOS 26
5.4. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 26
5.5. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 27
6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA 35
6.1. OFERTA INICIAL DEL CONTRATO 35
6.2. SEGUIMIENTO AL ANTICIPO 36
6.3. ACTA FINAL DE COBRO 37
6.4. CANTIDADES POR COBRAR EN EL ACTA FINAL 38
7. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. ... 43
8. CORRESPONDENCIA 44
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 46
10. CONCLUSION 57

1. INTRODUCCIÓN

Mediante proceso de selección no. **SC – EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA – 049 - 2024,** en el cual, de acuerdo con los planos y especificaciones suministradas por el contratante según lo establecido en los pliegos de condiciones, a los precios unitarios y en los términos que se convienen en este contrato y de conformidad con la propuesta presentada por el contratista el día 21 de diciembre de 2024. de lo anterior mencionado el contratista quien es **MEJORSERVI S.A.S.** representado legalmente por **PAULINA MAQUILON PINILLA** CC. 35.546.684, está obligado a ejecutar la obra cuyo objeto es **"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"**

Para el presente informe el contratista desarrolla el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del **PROCESO DE SELECCIÓN CONTRACTUAL,** los cuales hacen parte integral del presente contrato.

Se presentan las actividades ejecutadas en el periodo del 25 de marzo al 28 de agosto de 2025 con el fin de realizar la liquidación del contrato, por lo cual se relacionan todas las actividades realizadas, adjuntando registros fotográficos da cada una y así se presenta la totalidad de la ejecución del contrato.

2. OBJETIVO GENERAL

Construir un parque infantil seguro, accesible y funcional que promueva el desarrollo físico, social y recreativo de los niños y niñas de la comunidad, mediante la implementación de espacios lúdicos adecuados, materiales de calidad y un diseño que fomente la integración familiar y el cuidado del entorno, Presentando las acciones llevadas a cabo por el contratista **EICE – EDURHA – SAN JUAN** por medio de la empresa **MEJORSERVI S.A.S.** bajo el número de contrato 018 – 2024 en el marco de la ejecución de las actividades del contrato en el periodo 25 de marzo de 2025 al 28 de agosto del 2025.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Para alcanzar el objetivo general, se establecen los siguientes objetivos específicos:

- Coordinar y gestionar la ejecución del Contrato de obra para llegar a la finalidad de su objeto contractual.
- Evidenciar las actividades ejecutadas en el proceso constructivo.
- Realizar una obra de calidad bajo las especificaciones constructivas y condiciones del contrato
- Tener actualizada la información correspondiente a garantías del contrato.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto se realiza con el fin de cumplir con el desarrollo del objeto el cual es: **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"** el cual cuenta con sus especificaciones y características técnicas para una ejecución de calidad.

4.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

GENERALIDADES	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
Razón Social:	EICE – EDURHA SAN JUAN
Nit:	901.844.405 – 1
Número del contrato:	049 – 2024
Número del Contacto:	3107102056
Valor Inicial del Contrato:	$ 529,135,359,00
Dirección:	CAR 22 – CL 22 SAN JUAN DE URABA
Fecha de inicio:	26/12/2024
Plazo Inicial Contrato:	15 DIAS
Otro si No 1:	Aclaración del valor del convenio 049 – 2024
Fecha de suspensión:	27/12/2024
Fecha de reinicio:	25/03/2025
Otro si No.2:	Prorrogar por 3 MESES
Fecha De terminación 1:	28/06/2025

Otro si No.3:	Adición: CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS ($169.851.623) Prorroga: 1 MES
Valor actualizado del contrato:	SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($698.986.928)
Fecha de terminación 2:	28/07/2025
Otro si No.4:	Adición: CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000) Prorroga: 1 MES
Valor total del contrato:	SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($738.986.982)
Fecha de terminación 3:	28/08/205

4.2. GENERALIDADES DELCONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta la información correspondiente a la interventoría No. 002 – 2024 cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA– ANTIOQUIA"**

GENERALIDADES	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Razón Social:	**GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**
Nit:	**15.645.121**
Número del contrato:	**002 – 2024**
Número del Contacto:	**3122601956**
Valor del contrato:	**$ 41.653.592,88**
Dirección:	**Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba**
Fecha de inicio:	**26/12/2024**
Fecha de suspensión:	**27/12/2024**
Fecha de reinicio:	**25/03/2025**
Plazo Inicial Contrato:	**15 DIAS**
Adición:	**NA**
Prorroga 1:	**3 MESES Y 4 DIAS**
Prorroga 2:	**1 MES**
Prorroga 3:	**1 MES**
Fecha de terminación:	**28/08/2025**

4.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización del proyecto se encuentra en el municipio de Carepa – Antioquia, en el barrio saicita, como se ilustra a continuación:



ILUSTRACIÓN 1. Localización del Proyecto



ILUSTRACIÓN 2. Localización exacta del Proyecto

Carepa: es un municipio de Colombia, localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Apartadó, por el este con el departamento de Córdoba, por el sur con el municipio de Chigorodó y por el oeste con el municipio de Turbo. Su cabecera dista 317 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Su extensión es de 380 kilómetros cuadrados.

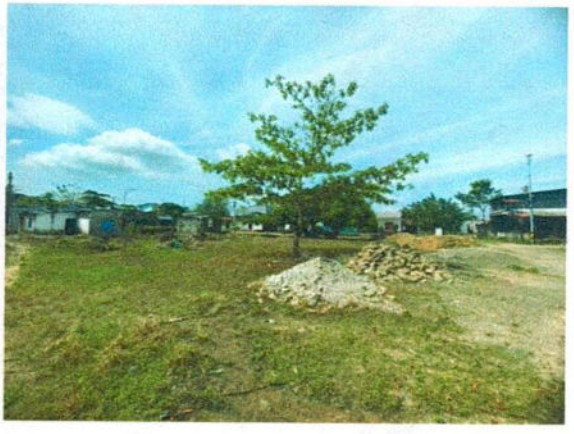
4.4. ESTADO INICIAL DE LA ZONA DE INFLUENCIA.

A continuación, se presenta el estado inicial del área a intervenir con la construcción del parque con el fin de brindarle a la comunidad un espacio de recreación para sus hijos y pasar tardes en familia, lo cual genera mejor calidad de vida a la comunidad del barrio saicita del municipio de Carepa.







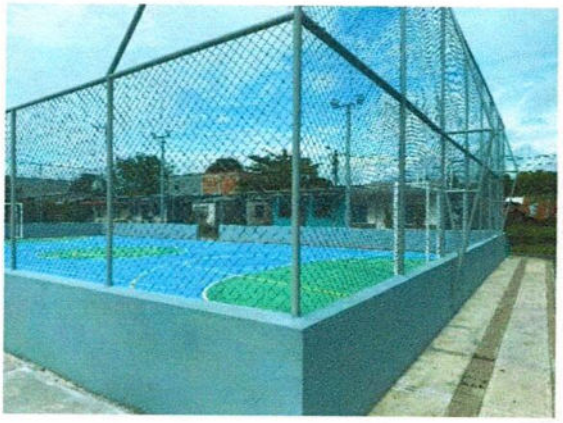


4.5. ESTADO FINAL DE LA ZONA DE INFLUENCIA

Después de la ejecución del contrato se presenta el estado actual de la zona de influencia en la cual Actualmente, el parque infantil se encuentra completamente terminado y en óptimas condiciones para su uso, cumpliendo con los objetivos propuestos, ofreciendo un ambiente agradable que promueve la recreación, la convivencia familiar y el respeto por el entorno natural.









4.6. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

Inicialmente el proyecto contempla la construcción de un parque el cual lleva una cancha polideportiva con cerramiento en tubería galvanizada y malla eslabonada, lleva un área para un gimnasio biosaludable la cual cuenta con 4 máquinas para hacer ejercicio, el área del parque infantil el cual lleva los accesorios de juegos correspondientes y una caseta para uso de ventas.

Toda el área perimetral lleva bordillos prefabricados para proteger el terreno y el andén que va alrededor del área construida, el cual tiene especificaciones de construcción con adoquines de guía, de demarcación y de alerta.

Este alcance definitivo está definido teniendo un presupuesto elaborado bajo condiciones actuales en cuanto a precios de los materiales de construcción y especificaciones técnicas adecuadas para este tipo de proyectos.

5. REPORTE DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

5.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en la ejecución del contrato No. 049 – 2024 cuyo objeto es: **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"** con el fin de realizar cada actividad debidamente para así entregar una ejecución de calidad, de lo anterior se mencionan a continuación:

- **PRELIMINARES.**
  Localización y replanteo): inicialmente antes de iniciar la ejecución de un proyecto se debe realizar esta actividad, ya que de este modo se conoce la ubicación del proyecto y el estado inicial antes de ser intervenida.
  Cerramiento provisional: construido en polipropileno verde h=2.0, parales de madera de 2x4 y puntillas para ajustar la tela a los parales.

Tala de árboles: el proyecto contempla tala de cuatro árboles que se encontraban en el área de intervención, este proceso se realizó con los permisos debidos y correspondientes al tema.

- **MOVIMIENTOS DE TIERRA**
  Excavación: para esta actividad se realizó descapote de la capa vegetal en el área de intervención y se realizó excavación de 0.02 m para proceder al mejoramiento del terreno.
  Relleno con material tipo recebo: para esta actividad se utilizó material tipo recebo, para subir el nivel del terreno, el cual fue de 0.5 m. ya que el terreno en intervención se encontraba bajo por lo cual cuando se presentan lluvias esta zona se inundaba, por lo que se hizo necesario subir el nivel para construir y evitar inundaciones en el parque a futuro.

- **ESTRUCTURAS EN CONCRETOS**
  para esta actividad de concretos se tiene limpieza de solados la cual es con concreto de 14 Mpa, para vigas de cimentación y amarre se usa concreto de 21 Mpa y para columnetas del cerramiento se usa concreto de 21 Map. Se realizaron vigas de cimentación para los bordillos, el cerramiento, la caseta y el gimnasio biosaludable y las vigas de amarre en el muro del cerramiento de (0.15 x 0.1) m y las de la caseta de (0.20 x 0.20) m.

- **ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**
  Acero de refuerzo: para la construcción de este proyecto se contempla Acero de Refuerzo Fy 420 MPa, (60.000 psi) el cual se usó en las vigas de amarre, de cimentación, en las columnas de cerramiento, en los pedestales del gimnasio biosaludable y en las columnas de la caseta y la malla electrosoldada con especificaciones de 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m y 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m, los cuales se usan para los piso de la cancha polideportiva, losa de caseta, losa de gimnasio biosaludable, andenes y losa de juegos infantiles.
  Estructura metálica: se instala una estructura metálica para la cubierta de la caseta y el gimnasio biosaludable

- **MAMPOSTERÍA**
  para la construcción del muro para el cerramiento se contempla mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa, con este bloque se realizo el muro del cerramiento, usando cuatro hiladas de este, el cual quedo con altura de 0.90 m incluyendo la pega que se usó.

También se realizan Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm

- **PAÑETE Y ESTUCO**
  Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se realizo el pañete en el muro del cerramiento y en los pedestales del gimnasio biosaludable.

- **PISOS**
  se usa concreto de 21 MPa (3000 psi) para la construcción de la losa de la cancha polideportiva con espesor de 0.15 m, placa del gimnasio biosaludable con espesor de 0.15 m, juegos infantiles con un espesor de 0.1 m, losa de caseta con espesor de 0.1 m y plantilla para andenes de 0.1m.
  se realiza la colocación de las tabletas o adoquines de guía, demarcación y de alerta.
  En este capitulo de pisos se tiene en cuenta la pintura que se le aplica a la cancha polideportiva.
  Se realiza instalación de piso en baldosa para la caseta.

- **BORDILLO PREFABRICADO**
  Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo

- **BANCAS Y MESAS**
  Se construyen bancas de concreto modelo rectangular con medidas de largo 1.20m, ancho 0.6m y espesor de 0.1m, pintadas en color gris.

- **BASURERAS**
  Se instalaron basureras cilíndricas en acero inoxidable.

- **GIMNASIO BIOSALUDABLE**
  Se instalaron cuatro maquinas para realizar actividad física en el parque, las cuales fueron maquina pecho inclinado, maquina twister, caballo para ejercicio y maquina para caminar o caminador.

- **JUEGOS INFANTILES**
  instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 2 deslizadero en fibra de vidrio, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 2 escaleras y un 1 balancín

- **ESPECIES MENORES**
  Siembra de tapete de grama y plantas para la zona de jardín del parque.

- **ESPECIES MAYORES**
  Siembra de dos arboles guayacán en la zona de jardín del parque.

- **CERRAMIENTO**
  Se construyo a la cancha polideportiva un cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm y se construyen las puertas con las especificaciones de la misma malla y tubería.

- **MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO**
  Instalación de estructura múltiple de baloncesto y futbol.

- **APARATOS SANITARIOS**
  Instalación de un lavaplatos en acero inoxidable en la caseta

- **MESONES**
  Se construye mesón en concreto en la caseta, con espesor de 0.05m

- **PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**
  Instalación de puerta en lamina para la entrada de la caseta y ventanas tipo cortinas enrollable y se aplica la pintura.

- **CUBIERTA**
  Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacústica y Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato.

- **INSTALACIONES HIDRÁULICAS**
  Se realizo instalación de red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega.

Se realizo instalación de Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.). accesorios, limpiador y pega.

- **INSTALACIONES SANITARIAS**
  Se realizo instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluyendo accesorios, limpiador y pega.
  Se realizo instalación de Punto sanitario de 2", incluyendo tubería, accesorios, limpiador y pega.
  Se realizo instalación de tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluyendo accesorios, limpiador y pega.
  Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluyendo tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.

- **CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**
  Se realizaron cajas de registros para el uso del cableado eléctrico

- **SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**
  Se realizo esta actividad con los materiales necesarios para la finalidad de esta.

- **ILUMINACION Y OTROS**
  Instalación de Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.
  Instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.
  instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.
  instalación de salida para luminaria Hermética de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.

- **ACTIVIDADES NO PREVISTAS**

  En las actividades no previstas se encuentran de obra civil debido a que se verifico lo construido y lo faltante, por lo tanto, se determinan las cantidades reales. Y en el sistema eléctrico el diseño fue modificado, lo cual genero cambios en materiales y actividades de acuerdo con el contrato inicial, por lo tanto, se relacionan a continuación los ítems modificados.

  - ✓ Cable antifraude No. 6, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal
  - ✓ Cable 2#6 F + 1#6 N + 1#6 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.
  - ✓ Tablero de 12 circuitos monofásico 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxi poliéster, barraje en cobre, barras de neutro y tierra. Incluye puerta bisagrada.
  - ✓ Tubo IMC 3/4" para sistema de apantallamiento
  - ✓ Poste en fibra de vidrio de 8 metros con soporte proyectores
  - ✓ Cable 3x12 AWG encauchetado, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador postes de iluminación
  - ✓ Reflector LED 200W LG610 Luz blanca VCP, 220V
  - ✓ Luminaria T/ ALUMB LED 50W, 220 V
  - ✓ Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm
  - ✓ Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería de 1 1/2" x 1,5 mm, Incluye cerradura y bisagra
  - ✓ Suministro e instalación tubería sanitaria de 4" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.
  - ✓ Cable 3x14 AWG encauchetado

5.2. CANTIDADES EJECUTADAS DE OBRA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1.01	Localización trazado y replanteo	M2	754,00
2.01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	M3	165,88
2.02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	M3	384,61
3.01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	M3	3,05
3.02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	M3	15,62
3.03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	M3	1,53
3.04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	M3	1,53
4.01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	KG	1205,41
4.03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	M2	382,80
4.04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	M2	272,85
5.03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	M2	60,04

6.01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	M2	169,48
7.01	Pintura tráfico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	M2	382,80
7.02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	M2	382,80
7.04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	M2	280,05
7.05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	M	99,70
7.06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	M2	2,52
7.07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	M	103,24
8.01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral,	M	107,30

	incluye la preparación de la superficie de apoyo		
16.01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	6,0
18.01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,0
19.01	Suministro e instalación máquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	UN	1,0
19.02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	UN	1,0
19.03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	UN	1,0
19.04	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire	UN	1,0

	libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.		
20.01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	UN	1,0
22.01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	M2	24,34
22.02	Suministro y siembra durantas – incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	UN	40,0
22.03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	UN	20,0
22.04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	UN	2,0
23.01	Suministro y plantación de guayacán amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	UN	2,0
29.01	Suministro e instalación de estructura múltiple (micro baloncesto) fija	UN	2.0

NO PREVISTOS			
NP. 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	M	110,0
NP. 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	UN	4,0
NP. 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	M2	754,00
NP. 4.02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	KG	715,49
NP. 5.02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	M2	10,62
NP. 7.03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	3,92
NP. 9.01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	UN	1,0
NP. 10.01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos	M2	1,34

	necesarios para su correcta construcción y funcionamiento		
NP. 12.01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	UN	1,0
NP. 12.02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	5,79
NP. 13.01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacústica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	M2	17,17
NP. 13.02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	M2	65,60
NP. 24.01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	M	6,18
NP. 24.02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	UN	1,0
NP. 25.01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y	M	3,06

	pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.		
NP. 25.02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	UN	1,0
NP. 25.03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	M	1,83
NP. 25.04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	UN	1,0
NP. 31.02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	UN	1,0
NP. 33.04	Caja 30x30 cm de inspección subterránea	UN	1,0
NP. 34.01	Punta captadora de 1,0 mts	M	4,0
NP. 34.02	Cable de cobre 1/0 desnudo.	M	60,0
NP. 34.03	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	UN	4,0
NP. 34.05	Caja 30x30 cm de inspección subterránea	UN	4,0
NP. 35.04	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	UN	2,0
NP. 35.06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta	UN	20,20

	aislante para su correcta instalación y funcionamiento.		
NP. 35.07	Suministro e instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	UN	2,0
NP. 35.09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermética de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	UN	3,0
NP. 36.01	Cable antifraude No. 6, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	M	15,0
NP. 36.02	Cable 2#6 F + 1#6 N + 1#6 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	M	100,0
NP. 36.03	Tablero de 12 circuitos monofásico 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxi poliéster, barraje en cobre, barras de neutro y tierra. Incluye puerta bisagrada.	UN	1,0
NP. 36.04	Tubo IMC 3/4" para sistema de apantallamiento	UN	4,0
NP. 36.05	Poste en fibra de vidrio de 8 metros con soporte proyectores	UN	4,0
NP. 36.06	Cable 3x12 AWG encauchetado, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador postes de iluminación	M	150,28
NP. 36.07	Reflector LED 200W LG610 Luz blanca VCP, 220V	UN	8,0

NP. 36.08	Luminaria T/ ALUMB LED 50W, 220 V	UN	4,0
NP. 36.09	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2	197,36
NP. 36.10	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería de 1 1/2" x 1,5 mm, Incluye cerradura y bisagra	M2	9,94
NP. 36.11	Suministro e instalación tubería sanitaria de 4" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	M	59,83
NP. 36.12	Cable 3x14 AWG encauchetado	M	13,50

Se anexa el balance No.4 para soportar la información registrada anteriormente en el cuadro.

BALANCE No. 4

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE JULIO 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4
1	PRELIMINARES					$ 2.745.314				$ 2.745.314,00
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	754,00	$ 3.641	$ 2.745.314		754,00	0,00	754,00	$ 2.745.314,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA					$ 42.416.278				$ 86.181.125,87
2,01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150,80	$ 58.371	$ 8.802.347		165,88	0,00	165,88	$ 9.682.581,48
2,02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169,00	$ 198.899	$ 33.613.931		384,61	0,00	384,61	$ 76.498.544,39
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS					$ 10.555.612				$ 21.220.601,99
3,01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1,23	$ 788.509	$ 969.866		3,05	0,00	3,05	$ 2.404.952,45
3,02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,38	$ 1.003.491	$ 7.405.764		15,62	0,00	15,62	$ 15.674.529,42
3,03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1,23	$ 1.024.937	$ 1.260.673		1,25	0,00	1,53	$ 1.565.693,76
3,04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0,89	$ 1.032.931	$ 919.309		1,31	0,00	1,53	$ 1.575.426,36
4	ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO					$ 26.195.022				$ 26.151.072,07
4,01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987,37	$ 8.125	$ 8.022.381		1055,15	0,00	1205,41	$ 9.793.973,02
4,03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291,00	$ 18.612	$ 5.416.092		382,80	0,00	382,80	$ 7.124.673,60
4,04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377,00	$ 33.837	$ 12.756.549		150,16	0,00	272,85	$ 9.232.425,45
5	MAMPOSTERÍA					$ 5.040.450				$ 5.031.231,92
5,03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60,15	$ 83.798	$ 5.040.450		60,04	0,00	60,04	$ 5.031.231,92
6	PAÑETE Y ESTUCO					$ 4.308.545				$ 4.654.937,68
6,01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120,30	$ 27.466	$ 3.304.160		169,48	0,00	169,48	$ 4.654.937,68
6,02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120,30	$ 8.349	$ 1.004.385		0,00	0,00	0,00	$ -
7	PISOS					$ 114.418.191				$ 117.947.845,30
7,01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324,00	$ 63.685	$ 20.633.940		370,15	0,00	382,80	$ 24.378.618,00
7,02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0,15 m, no incluye refuerzo	m2	377,00	$ 154.095	$ 58.093.815		382,80	0,00	382,80	$ 58.987.566,00
7,04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291,00	$ 101.040	$ 29.402.640		157,36	0,00	280,05	$ 28.296.252,00

BALANCE No. 4

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE JULIO 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102,00	$ 30.215	$ 3.081.930		96,80	0,00	99,70	$ 3.012.435,50
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1,08	$ 140.094	$ 151.302		0,60	0,00	2,52	$ 353.036,88
7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108,00	$ 28.283	$ 3.054.564		103,23	0,00	103,24	$ 2.919.936,92
8	**BORDILLOS**					**$ 12.797.264**				**$ 8.714.154,90**
8,01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108,00	$ 81.213	$ 8.771.004		107,30	0,00	107,30	$ 8.714.154,90
8,02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo ítem	m	70,00	$ 57.518	$ 4.026.260		0,00	0,00	0,00	$ -
14	**RAMPAS DE ACCESO PEATONAL**					**$ 5.190.216**				**$ -**
14,01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquín demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4,00	$ 1.297.554	$ 5.190.216		0,00	0,00	0,00	$ -
15	**CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS**					**$ 755.162**				**$ -**
15,01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1,00	$ 755.162	$ 755.162		0,00	0,00	0,00	$ -
16	**BANCAS Y MESAS**					**$ 8.540.778**				**$ 8.540.778,00**
16,01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6,00	$ 1.423.463	$ 8.540.778		6,00	0,00	6,00	$ 8.540.778,00
17	**BOLARDOS**					**$ 1.156.488**				**$ -**
17,01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8,00	$ 144.561	$ 1.156.488		0,00	0,00	0,00	$ -
18	**BASURERAS**					**$ 3.523.236**				**$ 3.523.236,00**
18,01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.174.412	$ 3.523.236		3,00	0,00	3,00	$ 3.523.236,00
19	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**					**$ 35.876.756**				**$ 35.876.756,00**
19,01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 11.594.189	$ 11.594.189		0,00	0,00	1,00	$ 11.594.189,00

BALANCE No. 4

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE JULIO 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4
19,02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00
19,03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00
19,04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00
20	**JUEGOS INFANTILES**					**$ 23.705.050**				**$ 23.705.050,00**
20,01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 23.705.050	$ 23.705.050		1,00	0,00	1,00	$ 23.705.050,00
21	**CONTENEDORES DE RAICES**					**$ 1.456.910**				**$ -**
21,01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 728.455	$ 1.456.910		0,00	0,00	0,00	$ -
22	**ESPECIES MENORES**					**$ 2.264.672**				**$ 1.355.722,62**
22,01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44,00	$ 32.443	$ 1.427.492		24,34	0,00	24,34	$ 789.662,62
22,02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40,00	$ 5.209	$ 208.360		0,00	0,00	40,00	$ 208.360,00
22,03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20,00	$ 14.496	$ 289.920		0,00	0,00	20,00	$ 289.920,00
22,04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10,00	$ 33.890	$ 338.900		0,00	-8,00	2,00	$ 67.780,00
23	**ESPECIES MAYORES**					**$ 374.468**				**$ 374.468,00**
23,01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2,00	$ 187.234	$ 374.468		2,00	0,00	2,00	$ 374.468,00
28	**CERRAMIENTO**					**$ 48.145.418**				**$ -**
28,01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221,86	$ 202.084	$ 44.834.356		0,00	0,00	0,00	$ -

BALANCE No. 4

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE JULIO 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4
28,02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	2,00	$ 1.655.531	$ 3.311.062		0,00	0,00	0,00	$ -
29	**MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO**					**$ 14.693.064**				**$ 14.693.064,00**
29,01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2,00	$ 7.346.532	$ 14.693.064		2,00	0,00	2,00	$ 14.693.064,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**					**$ -**				**$ 164.867.861,65**
NP. 1	**PRELIMINARES**									**$ 8.859.074,00**
NP. 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m		$ 24.774			110,00	0,00	110,00	$ 2.725.140,00
NP. 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un		$ 467.139			4,00	0,00	4,00	$ 1.868.556,00
NP. 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2		$ 5.657			754,00	0,00	754,00	$ 4.265.378,00
NP. 4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**					**$ -**				**$ 19.708.887,54**
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	0,00	$ 27.546	$ -		496,05	0,00	715,49	$ 19.708.887,54
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg	0,00	$ 29.701	$ -		0,00	-34,08	0,00	$ -
NP. 5	**MAMPOSTERÍA**									**$ 1.311.495,66**
5,02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2	0,00	$ 123.493	$ -		0,21	0,00	10,62	$ 1.311.495,66
NP. 7	**PISOS**									**$ 406.519,68**
7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	0,00	$ 103.704	$ -		0,18	0,00	3,92	$ 406.519,68
NP. 9	**APARATOS SANITARIOS**					**$ -**				**$ 235.287,00**
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un	0,00	$ 235.287	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 235.287,00
NP. 10	**MESONES**					**$ -**				**$ 340.086,64**
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0,05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2	0,00	$ 253.796	$ -		0,83	0,00	1,34	$ 340.086,64
NP. 11	**ACCESORIOS**					**$ -**				**$ -**
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 54.817	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -

BALANCE No. 4

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE JULIO 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4
NP. 12	PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS					$ -	0,00	0,00		$ 2.890.889,49
12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	0,00	$ 982.905	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 982.905,00
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 329.531	$ -		1,66	0,00	5,79	$ 1.907.984,49
NP. 13	CUBIERTA					$ -				$ 7.258.936,09
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 115.717	$ -		2,17	0,00	17,17	$ 1.986.860,89
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 80.367	$ -		35,18	0,00	65,60	$ 5.272.075,20
NP. 24	INSTALACIONES HIDRÁULICAS					$ -				$ 181.612,46
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m	0,00	$ 18.847	$ -		0,00	-1,82	6,18	$ 116.474,46
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 65.138	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 65.138,00
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un	0,00	$ 1.084.786	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -
NP. 25	INSTALACIONES SANITARIAS					$ -				$ 819.987,86
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 32.191	$ -		0,06	0,00	3,06	$ 98.504,46
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 91.006	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 91.006,00
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 109.880	$ -		0,00	-1,17	1,83	$ 201.080,40
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm, medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 429.397	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 429.397,00
NP. 26	REDES DE AGUAS LLUVIAS					$ -				$ -
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm, medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 629.122	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -

BALANCE No. 4

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE JULIO 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4
NP. 28	CERRAMIENTO					$ -				$ -
28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2		$ 183.500			0,00	-26,62	0,00	$ -
NP. 30	ACOMETIDA Y ALIMENTADORES					$ -				$ -
30,01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m		$ 52.267	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -
30,02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 64.990	$ -		0,00	-15,00	0,00	$ -
30,03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m		$ 40.133	$ -		0,00	-270,08	0,00	$ -
NP. 31	CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS					$ -				$ 444.077,00
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un		$ 717.427	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un		$ 444.077	$ -		0,00	-7,00	1,00	$ 444.077,00
NP. 32	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN					$ -				$ -
32,01	Tablero principal debe estar construido en lámina Galvanizada calibre 18, pintado con pintura electroestática, uso exterior, con barraje de 100A, de dimensiones 700 x 500 x 250 cms (Alto x Ancho x Profundo).incluye protecciones principal de 2x40 y tres parciales 2x20A, tres contactores de 30A, 2 programador horario, DPS tipo 1 de 80KVA. y cableado	m		$ 12.897.446	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -
NP. 33	MALLA DE PUESTA A TIERRA					$ -				$ 190.342,00
33,01	Cable de cobre 2/0 desnudo.	m		$ 90.619	$ -		0,00	-35,00	0,00	$ -
33,02	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un		$ 543.335	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -
33,03	Soldadura exotermica 115 g	un		$ 113.724	$ -		0,00	-12,00	0,00	$ -
33,04	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 190.342,00
NP. 34	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO					$ -				$ 9.299.068,00
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m		$ 417.655	$ -		0,00	0,00	4,00	$ 1.670.620,00
34,02	Cable de cobre 1/0 desnudo.	m		$ 78.229	$ -		20,00	0,00	60,00	$ 4.693.740,00
34,03	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un		$ 543.335	$ -		0,00	0,00	4,00	$ 2.173.340,00
34,04	Soldadura exotermica 115 g	un		$ 113.724	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -
34,05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ -		3,00	0,00	4,00	$ 761.368,00
NP. 35	ILUMINACION Y OTROS					$ -				$ 9.632.925,80
35,01	Proyector led sylflood 100W CW 60°, 220V	un		$ 1.966.315	$ -		0,00	-8,00	0,00	$ -
35,02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un		$ 1.042.824	$ -		0,00	-10,00	0,00	$ -
35,03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pemada con brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.662.182	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -

BALANCE No. 4

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE JULIO 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	**NIT:**	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4
35,04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pemada con doble brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.843.193	$ -		2,00	0,00	2,00	$ 7.686.386,00
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un		$ 4.223.191	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -
35,06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60.049	$ -		0,00	-39,80	20,20	$ 1.212.989,80
35,07	Suministro e instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 62.500	$ -		0,00	-1,00	2,00	$ 125.000,00
35,08	Suministro e instalación de tablero bifásico 4 Hilos de 4circuitos.Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 115.875	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -
35,09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermetica de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 202.850	$ -		2,00	0,00	3,00	$ 608.550,00
NP. 36	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					$ -				**$ 103.288.672,43**
36,01	Cable antifraude No. 6, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m		$ 98.141	$ -		15,00	0,00	15,00	$ 1.472.115,00
36,02	Cable 2#6 F + 1#6 N + 1#6 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 85.983	$ -		100,00	0,00	100,00	$ 8.598.300,00
36,03	Tablero de 12 circuitos monofasico 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre ,barras de neutro y tierra. Incluye puerta bisagrada.	un		$ 551.510	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 551.510,00
36,04	Tubo IMC 3/4" para sistema de apantallamiento	un		$ 57.256	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 229.024,00
36,05	Poste en fibra de vidrio de 8 metros con soporte proyectores	un		$ 4.272.993	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 17.091.972,00
36,06	Cable 3x12 AWG encauchetado, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador postes de iluminación	m		$ 59.204	$ -		150,28	0,00	150,28	$ 8.896.911,12
36,07	Reflector LED 200W LG610 Luz blanca VCP, 220V	un		$ 2.133.253	$ -		8,00	0,00	8,00	$ 17.066.024,00
36,08	Luminaria T/ ALUMB LED 50W, 220 V	un		$ 1.214.499	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 4.857.996,00
36,09	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1,5mm	m2		$ 183.500	$ -		197,36	0,00	197,36	$ 36.215.266,40
36,10	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería de 1 1/2" x 1,5 mm, Incluye cerradura y bisagra	m2		$ 519.297	$ -		9,94	0,00	9,94	$ 5.162.123,76
36,11	Suministro e instalación tubería sanitaria de 4" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 41.755	$ -		59,83	0,00	59,83	$ 2.498.201,65

BALANCE No. 4

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE JULIO 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4
36,12	Cable 3x14 AWG encauchetado	m		$ 48.091	$ -		13,50	0,00	13,50	$ 649.228,50
					VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 364.158.894,00				$ 525.583.220,00

VALOR COSTOS DIRECTOS		$ 364.158.894,00	$ 525.583.220,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		$ 109.247.669,00	$ 157.674.966,00
ADMINISTRACION	25,00%	$ 91.039.724,00	$ 131.395.805,00
IMPREVISTOS	0,00%	$ -	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 18.207.945,00	$ 26.279.161,00
TOTAL AIU	30,00%	$ 109.247.669,00	$ 157.674.966,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA		$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
TOTAL OTROS COSTOS		$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00
VALOR DE LA OBBRA		$ 477.106.563,00	$ 686.958.186,00
INTERVENTORIA		$ 41.653.592,88	$ 41.653.592,88
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$ 518.760.155,88	$ 728.611.778,88
HONORARIOS	2,00%	$ 10.375.203,12	$ 10.375.203,12
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 529.135.359,00	$ 738.986.982,00

Firma:

PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA
SECRETARIO DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAREPA

Firma:

CRISTIAN ANDRÉS MARTÍNEZ ROMERO
GERENTE EDURHA-SAN JUAN DE URABA
CONTRATISTA

5.3. MAQUINARIA Y EQUIPOS

En la ejecución del objeto contractual del proyecto se contrataron maquinarias para la intervención de las actividades, la cuales fueron retroexcavadora de llantas para el proceso de descapote y excavación mínima y cargue del material de retiro, el minicargador para evacuar material excavado y para realización del proceso de conformación del material de lleno tipo recebo para subir el nivel del terreno y el vibro compactador para el proceso de compactación del terreno en actividades de instalaciones de capas de material, para dejar el terreno sellado y evitar saturación de humedad en caso de presentarse lluvias.

En cuanto a la etapa de construcción del parque se utilizaron equipos como la compactadora manual para el proceso de sellado del terreno superficial, mezcladora de concreto con capacidad de dos bultos de cemento, lo cual permite que la preparación de la mezcla sea rápida y mejor y el vibro para concreto para el debido vibrado del concreto y sellar los vacíos que se presenten.

5.4. PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta que **EICE – EDURHA SAN JUAN** realizo un contrato con **MEJORSERVI S.A.S.** para realizar la ejecución del contrato, por lo tanto Durante este periodo se tiene contratado el personal profesional residente de obra, maestro de obra, y del mismo modo el personal de mano de obra no calificada para el contrato de obra No. 018 – 2024 cuyo objeto es: **"CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"**

5.5. SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INICIAL DE LA OFERTA

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
SERIEDAD DE LA OFERTA	21/12/2024	31/03/2025	$47,710,656.30

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO SUSPENSION ANEXO 4

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		51,876,015.76	23	12	2024	08	07	2025
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		259,380,078.00	23/12/2024			08/05/2025		
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		51,876,015.76	23	12	2024	08	07	2025
Estabilidad y calidad de la obra		25,938,007.80	23	12	2024	08	01	2028

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL SUSPENSION. ANEXO 2

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Predios laborales y operaciones		260.000.000,00	23	12	2024	08	01	2025

Contratistas y subcontratistas		260.000.000,00	23/12/2024			08/01/2025		
Vehículos propios y no propios		260.000.000,00	23	12	2024	08	01	2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO REINICIO Y PRORROGA. ANEXO 5

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		51,876,015.76	23	12	2024	07	10	2025
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		259,380,078.00	23/12/2024			07/08/2025		
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		51,876,015.76	23	12	2024	07	10	2025
Estabilidad y calidad de la obra		25,938,007.80	23	12	2024	07	04	2028

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL REINICIO Y PRORROGA. ANEXO 4

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Predios laborales y operaciones		284.700.000,00	23	12	2024	07	04	2025
Contratistas y subcontratistas		284.700.000,00	23/12/2024			07/04/2025		
Vehículos propios y no propios		284.700.000,00	23	12	2024	07	04	2025

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 8 – OTRO SI 001.

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		51,876,015.76	26	12	2024	28	12	2025
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		259,380,078.00	26/12/2024			28/10/2025		
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		51,876,015.76	26	12	2024	28	12	2025
Estabilidad y calidad de la obra		25,938,007.80	26	12	2024	28	06	2028

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 7 – OTRO SI 001

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Predios laborales y operaciones		284.700.000,00	26	12	2024	28	06	2025
Contratistas y subcontratistas		284.700.000,00	26/12/2024			28/06/2025		
Vehículos propios y no propios		284.700.000,00	26	12	2024	28	06	2025

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 9 – OTRO SI No. 002

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		64,695,818.60	26	12	2024	28	12	2025
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		323,479,093.00	26	12	2024	28	10	2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		64,695,818.60	26	12	2024	28	12	2025
Estabilidad y calidad de la obra		32,347,909.30	26	12	2024	28	06	2028

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 8 – OTRO SI No. 002

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Predios, labores y operaciones	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	06	2025
Contratistas y subcontratistas	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	06	2025
Vehículos propios y no propios	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	06	2025

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 10 – OTRO SI No. 003

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		64,695,818.60	26	12	2024	28	01	2026
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		323,479,093.00	26	12	2024	28	11	2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		64,695,818.60	26	12	2024	28	01	2026
Estabilidad y calidad de la obra		32,347,909.30	26	12	2024	28	07	2028

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 9 – OTRO SI No. 003

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Predios, labores y operaciones	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	07	2025
Contratistas y subcontratistas	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	07	2025
Vehículos propios y no propios	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	07	2025

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 11 – OTRO SI No. 004 (anexo causa prima)

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		68,695,818.60	26	12	2024	28	01	2026
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		343,479,093.00	26	12	2024	28	11	2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		68,695,818.60	26	12	2024	28	01	2026
Estabilidad y calidad de la obra		34,347,909.30	26	12	2024	28	07	2028

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 12 – OTRO SI No. 004 (anexo de prorroga)

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		68,695,818.60	28	12	2024	28	02	2026
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		343,479,093.00	28	12	2024	28	12	2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		68,695,818.60	26	12	2024	28	02	2026
Estabilidad y calidad de la obra		34,347,909.30	26	12	2024	28	08	2028

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 13 – OTRO SI No. 004 (anexo no causa prima)

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
cumplimiento del contrato		68,695,818.60	26	12	2024	28	02	2026
buen manejo y correcta inversión del anticipo y calidad del servicio		343,479,093.00	26	12	2024	28	12	2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		68,695,818.60	26	12	2024	28	02	2026
Estabilidad y calidad de la obra		34,347,909.30	26	12	2024	28	08	2028

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 10 – OTRO SI No. 004 (anexo de prorroga)

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Predios, labores y operaciones	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	08	2025
Contratistas y subcontratistas	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	08	2025
Vehículos propios y no propios	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	08	2025

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 11 – OTRO SI No. 004 (anexo no causa prima)

Amparo	Amparo (%)	Valor Asegurado ($)	VIGENCIAS					
			DESDE			HASTA		
Predios, labores y operaciones	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	08	2025
Contratistas y subcontratistas	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	08	2025
Vehículos propios y no propios	10	284.700.000,00	26	12	2024	28	08	2025

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036031	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	12	2024	21	12	2024	00:00	31	03	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7	3218039827

DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS — CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1	3107977080

DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00 — CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA EN RELACION A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

SELECCION CERRADA NO. SC- EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA -018-2024.

ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA EICE-EDURHA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA -ANTIOQUIA NIT: 890.985.315-8.

NOTA: LA PRESENTE GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUBRIRA LA SANCION DERIVADA DEL INCUMPLIMIENTO DEL OFRECIMIENTO, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS, ASI:
1. LA NO AMPLIACION DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL PLAZO PARA LA ADJUDICACION O PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO ES PRORROGADO, SIEMPRE QUE TAL PRORROGA SEA INFERIOR A TRES (3) MESES.
2. EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUES DE VENCIDO EL PLAZO FIJADO PARA LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	21/12/2024	31/03/2025	$47,710,656.30

FECHA ADJUDICACIÓN : 23/12/2024

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******47,710.00	$ *******8,000.00	$ ******10,585.00	$ **********66,295.00	$ *******47,710,656.30	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036031

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM — OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 — DLF174376B

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036031	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	12	2024	21	12	2024	00:00	31	03	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3107977080

ADICIONAL:

OBJETO DE LA POLIZA
3. LA NO SUSCRIPCION DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.
4. LA FALTA DE OTORGAMIENTO POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036031

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S
NIT 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

DLF174376B

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	12	2024	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******34,191.00	$ *******3,000.00	$ *******7,066.00	$ ***********44,258.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	12	2024	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI
NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA	TELÉFONO: 3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	TELÉFONO 3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

ESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE A POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO, SE DEJA CLARO QUE SEGUROS DEL ESTADO SA, TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE SUSPENSION NO. 1 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2024.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MEJORSERVI S.A.S.		**NIT: 900.182.404-7**
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 901.844.405-1**
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3107977080
BENEFICIARIO:	901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$260,000,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376B

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI
NIT. 900.182.404 -

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2030	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7	3218039827

DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS — CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1	3107977080

DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00 — CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/12/2024	08/07/2025	$51,876,015.60	$51,876,015.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	23/12/2024	08/05/2025	$259,380,078.00	$259,380,078.00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2024	08/07/2025	$51,876,015.60	$51,876,015.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/12/2024	08/01/2028	$25,938,007.80	$25,938,007.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$51,876,015.60	$51,876,015.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO, SE DEJA CLARO QUE SEGUROS DEL ESTADO SA, TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE SUSPENSION NO. 1 DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2024.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******440,946,132.60	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2030	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3107977080

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA

MEJORSERVI
NIT. 900.182.404

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	02	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	
BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA			

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI NIT. 900.182.404 -

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376B

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	03	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7	CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1	CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	TELÉFONO 3107977080

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/12/2024	07/10/2025	$51,876,015.60	$51,876,015.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	23/12/2024	07/08/2025	$259,380,078.00	$259,380,078.00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2024	07/10/2025	$51,876,015.60	$51,876,015.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/12/2024	07/04/2028	$25,938,007.80	$25,938,007.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$51,876,015.60	$51,876,015.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ASEGURAS ARRIBA CITADAS SEGUN ACTA DE REINICIO No. 01 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2025.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****290,789.00	$ *******8,000.00	$ ******56,770.00	$ **********355,560.00	$ ******440,946,132.60	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT.900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	03	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376B

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	03	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGUN ACTA DE SUSPENSION DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2024 Y ACTA DE REINICIO No. 01 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2025 Y AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS SEGUN SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (SMMLV).

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *******5,000.00	$ **********0.00	$ *********950.00	$ ************5,950.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oieda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT 900.182.404 - 7
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	03	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	08/01/2025	$284,700,000.00	$260,000,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376B

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	03	2025	23	12	2024	00:00	08	01	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI NIT 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF1743768

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	03	2025	23	12	2024	00:00	07	04	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA	TELÉFONO: 3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	TELÉFONO 3107977080
BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	07/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	07/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	07/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS ARRIBA CITADAS SEGUN ACTA DE SUSPENSION DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2024 Y ACTA DE REINICIO No. 01 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2025 Y AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS SEGUN SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (SMMLV).

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****208,259.00	$ *******3,000.00	$ ******40,139.00	$ **********251,398.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT 900.182.404 - 7
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	03	2025	23	12	2024	00:00	07	04	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376B

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	03	2025	23	12	2024	00:00	07	04	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	07/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	07/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	23/12/2024	07/04/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7	CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1	CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	TELÉFONO 3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 1 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****184,860.00	$ *******3,000.00	$ ******35,693.00	$ **********223,553.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404-7

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MEJORSERVI S.A.S.		**NIT: 900.182.404-7**
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 901.844.405-1**
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO**	3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT. 900.182.404-7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7	3218039827

DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS — CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1	3107977080

DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00 — CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2024	28/12/2025	$51,876,015.60	$51,876,015.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/12/2024	28/10/2025	$259,380,078.00	$259,380,078.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2024	28/12/2025	$51,876,015.60	$51,876,015.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/12/2024	28/06/2028	$25,938,007.80	$25,938,007.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$51,876,015.60	$51,876,015.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 1 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****252,629.00	$ *******8,000.00	$ ******49,519.00	$ **********310,148.00	$ ******440,946,132.60	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

MEJORSERVI S.A.S. NIT 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

DLF174376A

1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA CLARO QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL OTROSI NO. 2 DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

MEJORSERVI
NIT. 900.182.404

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/06/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	8

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	28	06	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S
NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7	3218039827

DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS — CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	TELÉFONO
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1	3107977080

DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00 — CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2024	28/12/2025	$64,695,818.60	$51,876,015.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/12/2024	28/10/2025	$323,479,093.00	$259,380,078.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2024	28/12/2025	$64,695,818.60	$51,876,015.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/12/2024	28/06/2028	$32,347,909.30	$25,938,007.80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS *		$64,695,818.60	$51,876,015.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS CITADOS, SEGUN OTROSI NO. 2 DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****336,177.00	$ *******8,000.00	$ ******65,393.00	$ **********409,571.00	$ ******549,914,458.10	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	06	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	07	2025	26	12	2024	00:00	28	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA	TELÉFONO: 3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	TELÉFONO 3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/07/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/07/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/07/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 3 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******70,200.00	$ *******3,000.00	$ ******13,908.00	$ **********87,108.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	07	2025	26	12	2024	00:00	28	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELEFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/07/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/07/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/07/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	07	2025	26	12	2024	00:00	28	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	10

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	07	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2024	28/01/2026	$64,695,818.60	$64,695,818.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/12/2024	28/11/2025	$323,479,093.00	$323,479,093.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2024	28/01/2026	$64,695,818.60	$64,695,818.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/12/2024	28/07/2028	$32,347,909.30	$32,347,909.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$64,695,818.60	$64,695,818.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LAS VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 3 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****123,365.00	$ *******8,000.00	$ ******24,959.00	$ **********156,324.00	$ ******549,914,458.10	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	10

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	07	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	MEJORSERVI S.A.S.	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 900.182.404-7**
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELEFONO:**	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 901.844.405-1**
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3107977080

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI
NIT. 900.182.404

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	11

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	09	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA	TELÉFONO: 3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	TELÉFONO 3107977080

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2024	28/01/2026	$68,695,818.60	$64,695,818.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/12/2024	26/11/2025	$343,479,093.00	$323,479,093.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2024	28/01/2026	$68,695,818.60	$64,695,818.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/12/2024	28/07/2028	$34,347,909.30	$32,347,909.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		$68,695,818.60	$64,695,818.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS Y VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 4 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******94,076.00	$ *******8,000.00	$ ******19,394.00	$ **********121,471.00	$ ******583,914,458.10	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	11

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	09	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	12

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	09	2025	26	12	2024	00:00	28	08	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2024	28/02/2026	$68,695,818.60	$68,695,818.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/12/2024	28/12/2025	$343,479,093.00	$343,479,093.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2024	28/02/2026	$68,695,818.60	$68,695,818.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/12/2024	28/08/2028	$34,347,909.30	$34,347,909.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$68,695,818.60	$68,695,818.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS Y VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 4 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****128,450.00	$ *******8,000.00	$ ******25,925.00	$ **********162,376.00	$ ******583,914,458.10	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	12

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	09	2025	26	12	2024	00:00	28	08	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	13

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	09	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TIENE UNA DURACION DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DE LA OBRA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/12/2024	28/02/2026	$68,695,818.60	$68,695,818.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	26/12/2024	28/12/2025	$343,479,093.00	$343,479,093.00
CALIDAD DEL SERVICIO	26/12/2024	28/02/2026	$68,695,818.60	$68,695,818.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26/12/2024	28/08/2028	$34,347,909.30	$34,347,909.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		$68,695,818.60	$68,695,818.60

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS Y VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 4 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******583,914,458.10	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-44-101036095	13

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	09	2025	26	12	2024	00:00	11	01	2030	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-44-101036095

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	10

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	09	2025	26	12	2024	00:00	28	08	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	MEJORSERVI S.A.S.	NIT: 900.182.404-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CAREPA, ANTIOQUIA	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO		IDENTIFICACIÓN
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA	NIT: 901.844.405-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 22 NRO. 22 - 00	SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS Y VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 4 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******72,540.00	$ *******3,000.00	$ ******14,352.00	$ **********89,892.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT 900.182.404 - 7
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	10

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	09	2025	26	12	2024	00:00	28	08	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S. NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	10

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	09	2025	26	12	2024	00:00	28	08	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174378A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	11

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	09	2025	26	12	2024	00:00	28	08	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	CIUDAD: CAREPA, ANTIOQUIA	TELÉFONO:	3218039827

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	CIUDAD: SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	TELÉFONO	3107977080
BENEFICIARIO:	901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES Y LESIONES PERSONALES CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y QUE SUCEDAN DURANTE EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL AFIANZADO, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2341 DE NUESTRO CODIGO CIVIL, REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 018/2024.

ASEGURADOS: MEJORSERVI S.A.S. NIT: 900.182.404-7, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS, EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA AJUSTE A LOS VALORES ASEGURADOS Y VIGENCIAS CITADAS, SEGUN OTROSI NO. 4 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025.

SE DEJA CLARO QUE LOS ASEGURADOS/BENEFICIARIOS SON: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA NIT: 901.844.405-1 Y MUNICIPIO DE CAREPA NIT: 890.985.316-8.

LOS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS TE ASEGURAMOS BI	174376	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI...
NIT. 900.182.404 - 7
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	11

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	09	2025	26	12	2024	00:00	28	08	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	26/12/2024	28/08/2025	$284,700,000.00	$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174375A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MONTERIA	AGENCIA MONTERIA	53	53-40-101011658	11

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	09	2025	26	12	2024	00:00	28	08	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
MEJORSERVI S.A.S.		NIT: 900.182.404-7	
DIRECCIÓN: CR 85 A NRO. 80 - 34 PISO 2 BARRIO LOS PINOS	**CIUDAD:** CAREPA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3218039827	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA		NIT: 901.844.405-1	
DIRECCIÓN: CR 22 NRO. 22 - 00	**CIUDAD:** SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:** 3107977080	

BENEFICIARIO: 901844405 - EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 28 NO.2 - 17 - TELEFONO: 7813230 - MONTERIA

53-40-101011658

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

MEJORSERVI S.A.S
NIT. 900.182.404 - 7

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF174376A

6. INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

6.1. OFERTA INICIAL DEL CONTRATO

En el anexo se presenta la oferta inicial correspondiente al proyecto de la construcción del parque de saicita, la cual detalla las condiciones técnicas, económicas y administrativas propuestas al inicio del proceso. El contrato inicial sirvió como base para la evaluación y aprobación del proyecto, permitiendo establecer los lineamientos que guiaron su ejecución y asegurando la transparencia en la gestión de los recursos, en esta se presenta el valor inicial del contrato con el cual se inició la ejecución de las actividades establecidas.
Se anexa el presupuesto.

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAREPA
Nit.: 890.985.316-8
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAICITA EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**					$ 2.745.314
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	754,00	$ 3.641	$ 2.745.314	
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**					$ 42.416.278
2,01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150,80	$ 58.371	$ 8.802.347	
2,02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169,00	$ 198.899	$ 33.613.931	
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS**					$ 10.555.612
3,01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1,23	$ 788.509	$ 969.866	
3,02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,38	$ 1.003.491	$ 7.405.764	
3,03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1,23	$ 1.024.937	$ 1.260.673	
3,04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0,89	$ 1.032.931	$ 919.309	
4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**					$ 26.195.022
4,01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987,37	$ 8.125	$ 8.022.381	
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	0,00	$ 27.546	$ 0	
4,03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291,00	$ 18.612	$ 5.416.092	
4,04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377,00	$ 33.837	$ 12.756.549	
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg	0,00	$ 29.701	$ 0	
5	**MAMPOSTERÍA**					$ 5.040.450
5,03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60,15	$ 83.798	$ 5.040.450	
6	**PAÑETE Y ESTUCO**					$ 4.308.545
6,01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120,30	$ 27.466	$ 3.304.160	
6,02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120,30	$ 8.349	$ 1.004.385	
7	**PISOS**					$ 114.418.191
7,01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324,00	$ 63.685	$ 20.633.940	
7,02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	m2	377,00	$ 154.095	$ 58.093.815	
7,04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291,00	$ 101.040	$ 29.402.640	
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102,00	$ 30.215	$ 3.081.930	
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1,08	$ 140.094	$ 151.302	
7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108,00	$ 28.283	$ 3.054.564	
8	**BORDILLOS**					$ 12.797.264
8,01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108,00	$ 81.213	$ 8.771.004	
8,02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo item	m	70,00	$ 57.518	$ 4.026.260	
9	**APARATOS SANITARIOS**					$ 0
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un	0,00	$ 235.287	$ 0	
10	**MESONES**					$ 0
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2	0,00	$ 253.796	$ 0	
11	**ACCESORIOS**					$ 0
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 54.817	$ 0	

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAREPA
Nit.: 890.985.316-8
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAICITA EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**					**$ 0**
12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	0,00	$ 982.905	$ 0	
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 329.531	$ 0	
13	**CUBIERTA**					**$ 0**
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 115.717	$ 0	
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 80.367	$ 0	
14	**RAMPAS DE ACCESO PEATONAL**					**$ 5.190.216**
14,01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquin demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4,00	$ 1.297.554	$ 5.190.216	
15	**CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS**					**$ 755.162**
15,01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1,00	$ 755.162	$ 755.162	
16	**BANCAS Y MESAS**					**$ 8.540.778**
16,01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6,00	$ 1.423.463	$ 8.540.778	
17	**BOLARDOS**					**$ 1.156.488**
17,01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8,00	$ 144.561	$ 1.156.488	
18	**BASURERAS**					**$ 3.523.236**
18,01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.174.412	$ 3.523.236	
19	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**					**$ 35.876.756**
19,01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 11.594.189	$ 11.594.189	
19,02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189	
19,03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189	
19,04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189	
20	**JUEGOS INFANTILES**					**$ 23.705.050**
20,01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 23.705.050	$ 23.705.050	
21	**CONTENEDORES DE RAICES**					**$ 1.456.910**
21,01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 728.455	$ 1.456.910	
22	**ESPECIES MENORES**					**$ 2.264.672**
22,01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44,00	$ 32.443	$ 1.427.492	
22,02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40,00	$ 5.209	$ 208.360	
22,03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20,00	$ 14.496	$ 289.920	
22,04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10,00	$ 33.890	$ 338.900	
23	**ESPECIES MAYORES**					**$ 374.468**
23,01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2,00	$ 187.234	$ 374.468	

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAREPA
Nit.: 890.985.316-8
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAICITA EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					**$ 0**
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m	0,00	$ 18.847	$ 0	
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 65.138	$ 0	
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un	0,00	$ 1.084.786	$ 0	
25	**INSTALACIONES SANITARIAS**					**$ 0**
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 32.191	$ 0	
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 91.006	$ 0	
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 109.880	$ 0	
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 429.397	$ 0	
26	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**					**$ 0**
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 629.122	$ 0	
26,02	Suministro e instalación de tuberia corrugada de 10" para drenajes de aguas lluvias. La excavación, llenos, entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 253.546	$ 0	
27	**FILTROS**					**$ 0**
27,01	Filtro Dren de 0.4 x 0.8 m, incluye geotextil NT 1600 o similar, tuberia perforada de Ø=4" y todo lo necesario para su construccion. La excavación se paga en su item respectivo.	m	0,00	$ 171.663	$ 0	
28	**CERRAMIENTO**					**$ 48.145.418**
28,01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221,86	$ 202.084	$ 44.834.356	
28,02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	2,00	$ 1.655.531	$ 3.311.062	
29	**MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO**					**$ 14.693.064**
29,01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2,00	$ 7.346.532	$ 14.693.064	
30	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**					**$ 0**
30,01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m	20,00	$ 52.267	$ 1.045.340	
30,02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m	15,00	$ 64.990	$ 974.850	
30,03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m	410,00	$ 40.133	$ 16.454.530	
31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**					**$ 0**
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un	1,00	$ 717.427	$ 717.427	
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un	8,00	$ 444.077	$ 3.552.616	
32	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**					**$ 0**
32,01	Tablero principal debe estar construido en lámina Galvanizada calibre 16, pintado con pintura electroestática, uso exterior, con barraje de 100A, de dimensiones 700 x 500 x 250 cms (Alto x Ancho x Profundo).incluye protecciones principal de 2x40 y tres parciales 2x20A, tres contactores de 30A, 2 programador horario, DPS tipo 1 de 80KVA. y cableado	m	1,00	$ 12.897.446	$ 12.897.446	
33	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**					**$ 0**
33,01	Cable de cobre 2/0 desnudo.	m	35,00	$ 90.619	$ 3.171.665	
33,02	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un	4,00	$ 543.335	$ 2.173.340	
33,03	Soldadura exotermica 115 g	un	12,00	$ 113.724	$ 1.364.688	
33,04	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un	1,00	$ 190.342	$ 190.342	
34	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**					**$ 0**
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m	4,00	$ 417.655	$ 1.670.620	
34,02	Cable de cobre 1/0 desnudo.	m	40,00	$ 78.229	$ 3.129.160	
34,03	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un	4,00	$ 543.335	$ 2.173.340	
34,04	Soldadura exotermica 115 g	un	4,00	$ 113.724	$ 454.896	
34,05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un	1,00	$ 190.342	$ 190.342	
35	**ILUMINACION Y OTROS**					**$ 0**
35,01	Proyector led sylflood 100W cW 60°, 220V	un	8,00	$ 1.966.315	$ 15.730.520	
35,02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un	10,00	$ 1.042.824	$ 10.428.240	
35,03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un	2,00	$ 3.662.182	$ 7.324.364	

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAREPA
Nit.: 890.985.316-8
Secretaría de Obras Públicas

MUNICIPIO DE CAREPA - DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAICITA EN EL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
35,04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un	4,00	$ 3.843.193	$ 15.372.772	
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un	4,00	$ 4.223.191	$ 16.892.764	
35,06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.	un	60,00	$ 60.049	$ 3.602.940	
35,07	Suministro e instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un	3,00	$ 62.500	$ 187.500	
35,08	Suministro e instalación de tablero bifásico 4 Hilos de 4circuitos.Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un	1,00	$ 115.875	$ 115.875	
35,09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermetica de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un	1,00	$ 202.850	$ 202.850	
36	**SEÑALES PERMANENTES**					**$ 0**
36,01	Señal vertical de transito tipo 1 con lámina retrorreflectiva tipo III (60x60) cm	un	0,00	$ 470.125	$ 0	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 364.158.894**
				A.U.I 30%		
				ADMINISTRACIÓN	**25%**	**$ 91.039.724,00**
				UTILIDAD	**5%**	**$ 18.207.945,00**
				IMPREVISTO	**0%**	**$ 0,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 109.247.669,00**
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT					$ 1.200.000,00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA					$ 2.500.000,00
	TOTAL OTROS COSTOS					**$ 3.700.000,00**
	VALOR DE LA OBRA					**$ 477.106.563,00**
	INTERVENTORIA					**$ 41.653.592,88**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 518.760.155,88**
	HONORAIOS		**2%**			**$ 10.375.203,12**
	VALOR TOTAL PROYECTO					**$ 529.135.359,00**

6.2. SEGUIMIENTO AL ANTICIPO

Se realiza anticipo a la **EICE – EDURHA SAN JUAN** por el valor $264.567.680 del cual se le realiza el respectivo anticipo a **MEJORSERVI S.A.S.** quien fue contratado para la ejecución del contrato, Teniendo en cuenta la cláusula cuarta (4) del contrato, la cual menciona la forma de pago que se le realizara al contratista, inicialmente haciendo un pago del anticipo correspondiente al 50%, el cual se le realizo el día 27 de diciembre de 2024, por lo cual se anexa el comprobante de la consignación realizada por un valor de $238.553.281,00

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

COMPROBANTE DE EGRESO — CE Nº 0000000106

Fecha de Expedición: 27/12/2024

ORDENES DE PAGO ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00104	27/12/2024

Nit ò Cedula:	900.182.404
Beneficiario:	MEJORSERVI S.A.S

Concepto de este Egreso

A45AB35D5644DA9622CC382FE818DC81

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICPIO DE CAREPA ANTICIPO DEL 50%(SIN RETENCIONES)

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**238.553.281,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53129	Otros edificios no residenciales	238.553.281,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	238.553.281,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	238.553.281,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4002023	Parques mejorados	238.553.281,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	196.221.767,00
	S	Sin Situación de Fondos	42.331.514,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	238.553.281,00
CCPET85 - CONVENIOS	8518	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMETA ETAPA DEL PARQUE URBANO	238.553.281,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PUBLICA	2024056590009	Construcción del Parque Urbano en el Barrio Saicita dell Muncipio de Carepa	238.553.281,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
238.553.281,00	0,00	238.553.281,00

Valor en letras:

DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/L
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja

Codigo	Detalle	Documento	Valor
16600005661	CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA	0000000106	238.553.281,00

Gerente

Tesorero

6.3. ACTA FINAL DE COBRO

Este informe se presenta con el fin de realizar el cobro final del proyecto.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del contrato:	$ 529.135.359,00
Acta de cobro No. 1:	370.394.751,30
Valor adición No. 1:	$ 169.851.623,00
Acta de cobro No. 2:	$ 258.693.532,00
Valor adición No. 2:	$ 40.000.000,00
Valor total del contrato:	**$ 738.986.982,00**
Valor faltante por cobrar:	**$ 109.898.698,31**

Para soportar esta información se anexa el acta final de cobro en la cual se detallan las cantidades y valor ejecutado.

VALOR ACTA FINAL:	**$ 109.898.698,31**
VALOR EN LETRAS:	**CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS.**

6.4. CANTIDADES POR COBRAR EN EL ACTA FINAL

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
2.01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	M3	15,08
2.02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	M3	37,73
3.04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	M3	0,19
4.03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	M2	0,26
4.04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	M2	0,35
5.03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	M2	1,68
6.01	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	M2	3,54

7.01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	M2	46,15
7.02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	M2	0,26
7.04	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0.15 m. no incluye refuerzo	M2	7,55
8.01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	0,40
NP. 4.02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	KG	496,05
NP. 5.02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	M2	0,21
NP. 7.03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	0,18
NP. 10.01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos	M2	1,34

	necesarios para su correcta construcción y funcionamiento		
NP. 12.02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	1,66
NP. 13.01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	M2	2,17
NP. 13.02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	M2	35,18
NP. 25.01	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	M	0,06
NP. 34.02	Cable de cobre 1/0 desnudo.	M	20,0
NP. 34.05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	UN	3,0
NP. 35.04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	UN	2,0

NP. 35.06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20,20
NP. 35.09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermetica de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	UN	2,0
NP. 36.01	Cable antifraude No. 6, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	M	15,0
NP. 36.02	Cable 2#6 F + 1#6 N + 1#6 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	M	100,0
NP. 36.03	Tablero de 12 circuitos monofásico 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxi poliéster, barraje en cobre, barras de neutro y tierra. Incluye puerta bisagrada.	UN	1,0
NP. 36.04	Tubo IMC 3/4" para sistema de apantallamiento	UN	4,0
NP. 36.05	Poste en fibra de vidrio de 8 metros con soporte proyectores	UN	4,0
NP. 36.06	Cable 3x12 AWG encauchetado, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador postes de iluminación	M	150,28

NP. 36.07	Reflector LED 200W LG610 Luz blanca VCP, 220V	UN	8,0
NP. 36.08	Luminaria T/ ALUMB LED 50W, 220 V	UN	4,0
NP. 36.09	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2	197,36
NP. 36.10	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería de 1 1/2" x 1,5 mm, Incluye cerradura y bisagra	M2	9,94
NP. 36.11	Suministro e instalación tubería sanitaria de 4" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	M	59,83
NP. 36.12	Cable 3x14 AWG encauchetado	M	13,50

ACTA FINAL

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					$ 2.745.314				$ 2.745.314,00		$ -
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	754,00	$ 3.641	$ 2.745.314		754,00	0,00	754,00	$ 2.745.314,00	0,00	$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA					$ 42.416.278				$ 86.181.125,87		$ 8.384.694
2,01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera.	m3	150,80	$ 58.371	$ 8.802.347		165,88	0,00	165,88	$ 9.682.581,48	15,08	$ 880.235
2,02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	169,00	$ 198.899	$ 33.613.931		384,61	0,00	384,61	$ 76.498.544,39	37,73	$ 7.504.459
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS					$ 10.555.612				$ 21.220.601,99		-$ 354.378
3,01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1,23	$ 788.509	$ 969.866		3,05	0,00	3,05	$ 2.404.952,45	0,00	$ -
3,02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de cimentación. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	7,38	$ 1.003.491	$ 7.405.764		15,62	0,00	15,62	$ 15.674.529,42	0,00	$ -
3,03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas de amarre y remate. No incluye refuerzo	m3	1,23	$ 1.024.937	$ 1.260.673		1,25	0,00	1,53	$ 1.565.693,76	-0,53	-$ 545.676
3,04	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas, columnetas y pedestales. No incluye refuerzo	m3	0,89	$ 1.032.931	$ 919.309		1,31	0,00	1,53	$ 1.575.426,36	0,19	$ 191.299
4	ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO					$ 26.195.022				$ 26.151.072,07		$ 16.699
4,01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	987,37	$ 8.125	$ 8.022.381		1055,15	0,00	1205,41	$ 9.793.973,02	0,00	$ 17
4,03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	291,00	$ 18.612	$ 5.416.092		382,80	0,00	382,80	$ 7.124.673,60	0,26	$ 4.839
4,04	Malla electrosoldada 15X15cm 6.0mm (XX-188) 6x2.35m	m2	377,00	$ 33.837	$ 12.756.549		150,16	0,00	272,85	$ 9.232.425,45	0,35	$ 11.843
5	MAMPOSTERÍA					$ 5.040.450				$ 5.031.231,92		$ 140.781
5,03	Muros de cerramiento en mampostería compuesta por bloque liso de concreto de 15x20x40 cm de 10 MPa	m2	60,15	$ 83.798	$ 5.040.450		60,04	0,00	60,04	$ 5.031.231,92	1,68	$ 140.781
6	PAÑETE Y ESTUCO					$ 4.308.545				$ 4.654.937,68		$ 97.230
6,01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	120,30	$ 27.466	$ 3.304.160		169,48	0,00	169,48	$ 4.654.937,68	3,54	$ 97.230
6,02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	120,30	$ 8.349	$ 1.004.385		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	PISOS					$ 114.418.191				$ 117.947.845,30		$ 3.414.101
7,01	Pintura trafico para piso de cancha polideportiva, juegos de niños y gimnasio biosaludable, color según diseño	m2	324,00	$ 63.685	$ 20.633.940		370,15	0,00	382,80	$ 24.378.618,00	46,15	$ 2.939.063
7,02	Placa de contrapiso cancha polideportiva en concreto de 21 MPa (3000 psi) e=0,15 m. no incluye refuerzo	m2	377,00	$ 154.095	$ 58.093.815		382,80	0,00	382,80	$ 58.987.566,00	0,26	$ 40.065
7,04	Plantilla contrapiso para andenes, caseta, gimnasio biosaludable y juegos infantiles de 3000 psi de espesor 10 cm	m2	291,00	$ 101.040	$ 29.402.640		157,36	0,00	280,05	$ 28.296.252,00	7,55	$ 762.852

ACTA FINAL

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	102,00	$ 30.215	$ 3.081.930		96,80	0,00	99,70	$ 3.012.435,50	-5,20	-$ 157.118
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	1,08	$ 140.094	$ 151.302		0,60	0,00	2,52	$ 353.036,88	-0,48	-$ 67.245
7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena.	m	108,00	$ 28.283	$ 3.054.564		103,23	0,00	103,24	$ 2.919.936,92	-3,66	-$ 103.516
8	**BORDILLOS**					$ 12.797.264				$ 8.714.154,90		$ 32.485
8,01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15 cm x 45 cm x 80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	108,00	$ 81.213	$ 8.771.004		107,30	0,00	107,30	$ 8.714.154,90	0,40	$ 32.485
8,02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.15x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo ítem	m	70,00	$ 57.518	$ 4.026.260		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
14	**RAMPAS DE ACCESO PEATONAL**					$ 5.190.216				$ -		$ -
14,01	Rampa de acceso peatonal de 2.2 m x 6 m, incluye plantilla de 6 cm, mortero 1:4, adoquines de 6 x 10 x 20 cm, tableta alerta de 20 x 20 x 6, adoquin demarcador de 6 x 10 x 20 y juntas selladas con arena	un	4,00	$ 1.297.554	$ 5.190.216		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15	**CONSTRUIR PARADERO DE BICICLETAS**					$ 755.162				$ -		$ -
15,01	Suministro e instalación de paradero de bicicleta	un	1,00	$ 755.162	$ 755.162		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
16	**BANCAS Y MESAS**					$ 8.540.778				$ 8.540.778,00		$ -
16,01	Suministro e instalación Banca en concreto prefabricado color gris tipo prisma o similar, según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	6,00	$ 1.423.463	$ 8.540.778		6,00	0,00	6,00	$ 8.540.778,00	0,00	$ -
17	**BOLARDOS**					$ 1.156.488				$ -		$ -
17,01	Suministro e instalación Bolardo en concreto, según diseño y especificaciones	un	8,00	$ 144.561	$ 1.156.488		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
18	**BASURERAS**					$ 3.523.236				$ 3.523.236,00		$ -
18,01	Suministro e instalación Basurera metálica cilíndrica en acero inoxidable con soporte en hierro fundido. Incluye construcción de dado en concreto de 21 MPa, de 30cm de diámetro y 50cm de profundidad reforzado con tres estribos y tres varillas longitudinales de 3/8", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.174.412	$ 3.523.236		3,00	0,00	3,00	$ 3.523.236,00	0,00	$ -
19	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**					$ 35.876.756				$ 35.876.756,00		$ -
19,01	Suministro e instalación maquina de pecho inclinado para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 11.594.189	$ 11.594.189		0,00	0,00	1,00	$ 11.594.189,00	0,00	$ -

ACTA FINAL

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	**NIT:**	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
19,02	Suministro e instalación maquina biosaludable twister para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00	0,00	$ -
19,03	Suministro e instalación maquina biosaludable caballo para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00	0,00	$ -
19,04	Suministro e instalación maquina biosaludable caminador recto para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 8.094.189	$ 8.094.189		1,00	0,00	1,00	$ 8.094.189,00	0,00	$ -
20	**JUEGOS INFANTILES**					**$ 23.705.050**				**$ 23.705.050,00**		**$ -**
20,01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 23.705.050	$ 23.705.050		1,00	0,00	1,00	$ 23.705.050,00	0,00	$ -
21	**CONTENEDORES DE RAICES**					**$ 1.456.910**				**$ -**		**-$ 1.456.910**
21,01	Suministro e instalación tubo de 36" para contención de raices, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 728.455	$ 1.456.910		0,00	0,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 1.456.910
22	**ESPECIES MENORES**					**$ 2.264.672**				**$ 1.355.722,62**		**-$ 596.199**
22,01	Suministro y empradización tapete grama japonesa (zoysia japónica) incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	m2	44,00	$ 32.443	$ 1.427.492		24,34	0,00	24,34	$ 789.662,62	-10,02	-$ 325.079
22,02	Suministro y siembra durantas - incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	40,00	$ 5.209	$ 208.360		0,00	0,00	40,00	$ 208.360,00	0,00	$ -
22,03	Suministro y plantación de lantana h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	20,00	$ 14.496	$ 289.920		0,00	0,00	20,00	$ 289.920,00	0,00	$ -
22,04	Suministro y plantación de veranera h: 0.20 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	10,00	$ 33.890	$ 338.900		0,00	-8,00	2,00	$ 67.780,00	-8,00	-$ 271.120
23	**ESPECIES MAYORES**					**$ 374.468**				**$ 374.468,00**		**$ -**
23,01	Suministro y plantación de guayacan amarillo h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión.	un	2,00	$ 187.234	$ 374.468		2,00	0,00	2,00	$ 374.468,00	0,00	$ -
28	**CERRAMIENTO**					**$ 48.145.418**				**$ -**		**-$ 3.311.062**
28,01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2	221,86	$ 202.084	$ 44.834.356		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA FINAL

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	**NIT:**	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

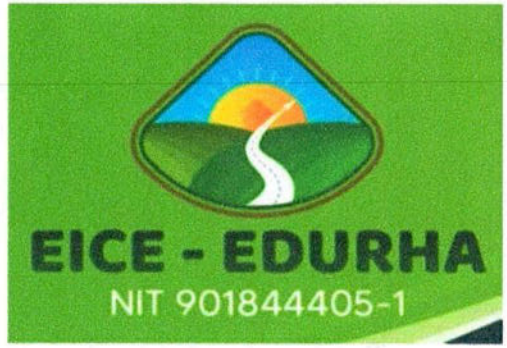
ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
28,02	Suministro e instalación puerta de 1.00m x 2.6m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	2,00	$ 1.655.531	$ 3.311.062		0,00	0,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 3.311.062
29	**MOBILIARIO Y ACONDICIONAMIENTO**					**$ 14.693.064**				**$ 14.693.064,00**		**$ -**
29,01	Suministro e instalación de estructura multiple (micro-baloncesto) fija	un	2,00	$ 7.346.532	$ 14.693.064		2,00	0,00	2,00	$ 14.693.064,00	0,00	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**					**$ -**				**$ 164.867.861,65**		**$ 78.170.020**
NP. 1	**PRELIMINARES**									**$ 8.859.074,00**		**$ -**
NP. 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m		$ 24.774			110,00	0,00	110,00	$ 2.725.140,00	0,00	$ -
NP. 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un		$ 467.139			4,00	0,00	4,00	$ 1.868.556,00	0,00	$ -
NP. 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2		$ 5.657			754,00	0,00	754,00	$ 4.265.378,00	0,00	$ -
NP. 4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**					**$ -**				**$ 19.708.887,54**		**$ 12.651.983**
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg	0,00	$ 27.546	$ -		496,05	0,00	715,49	$ 19.708.887,54	496,05	$ 13.664.193
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg	0,00	$ 29.701	$ -		0,00	-34,08	0,00	$ -	-34,08	-$ 1.012.210
NP. 5	**MAMPOSTERÍA**									**$ 1.311.495,66**		**$ 25.934**
5,02	Muros portantes reforzados en mampostería estructural compuesta por ladrillo catalán de 10x15x30 cm	m2	0,00	$ 123.493	$ -		0,21	0,00	10,62	$ 1.311.495,66	0,21	$ 25.934
NP. 7	**PISOS**									**$ 406.519,68**		**$ 18.667**
7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	0,00	$ 103.704	$ -		0,18	0,00	3,92	$ 406.519,68	0,18	$ 18.667
NP. 9	**APARATOS SANITARIOS**					**$ -**				**$ 235.287,00**		**$ -**
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un	0,00	$ 235.287	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 235.287,00	0,00	$ -
NP. 10	**MESONES**					**$ -**				**$ 340.086,64**		**$ 340.087**
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2	0,00	$ 253.796	$ -		0,83	0,00	1,34	$ 340.086,64	1,34	$ 340.087
NP. 11	**ACCESORIOS**					**$ -**				**$ -**		**-$ 54.817**
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 54.817	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 54.817

ACTA FINAL

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		



ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
NP. 12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**					**$ -**	0,00	0,00		**$ 2.890.889,49**		**$ 547.021**
12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un	0,00	$ 982.905	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 982.905,00	0,00	$ -
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 329.531	$ -		1,66	0,00	5,79	$ 1.907.984,49	1,66	$ 547.021
NP. 13	**CUBIERTA**					**$ -**				**$ 7.258.936,09**		**$ 3.078.417**
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 115.717	$ -		2,17	0,00	17,17	$ 1.986.860,89	2,17	$ 251.106
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	0,00	$ 80.367	$ -		35,18	0,00	65,60	$ 5.272.075,20	35,18	$ 2.827.311
NP. 24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					**$ -**				**$ 181.612,46**		**-$ 1.119.088**
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m	0,00	$ 18.847	$ -		0,00	-1,82	6,18	$ 116.474,46	-1,82	-$ 34.302
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 65.138	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 65.138,00	0,00	$ -
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un	0,00	$ 1.084.786	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 1.084.786
NP. 25	**INSTALACIONES SANITARIAS**					**$ -**				**$ 819.987,86**		**-$ 126.628**
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 32.191	$ -		0,06	0,00	3,06	$ 98.504,46	0,06	$ 1.931
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un	0,00	$ 91.006	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 91.006,00	0,00	$ -
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 109.880	$ -		0,00	-1,17	1,83	$ 201.080,40	-1,17	-$ 128.560
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 429.397	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 429.397,00	0,00	$ -
NP. 26	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**					**$ -**				**$ -**		**-$ 2.516.488**
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	0,00	$ 629.122	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 2.516.488

ACTA FINAL

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
NP. 28	**CERRAMIENTO**					$ -				$ -		-$ 37.401.831
28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 1.5mm	m2		$ 183.500			0,00	-26,62	0,00	$ -	-203,82	-$ 37.401.831
NP. 30	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**					$ -				$ -		-$ 974.850
30,01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m		$ 52.267	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
30,02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 64.990	$ -		0,00	-15,00	0,00	$ -	-15,00	-$ 974.850
30,03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m		$ 40.133	$ -		0,00	-270,08	0,00	$ -	0,00	$ -
NP. 31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**					$ -				$ 444.077,00		-$ 3.825.966
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un		$ 717.427	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 717.427
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un		$ 444.077	$ -		0,00	-7,00	1,00	$ 444.077,00	-7,00	-$ 3.108.539
NP. 32	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**					$ -				$ -		$ -
32,01	Tablero principal debe estar construido en lámina Galvanizada calibre 16, pintado con pintura electroestática, uso exterior, con barraje de 100A, de dimensiones 700 x 500 x 250 cms (Alto x Ancho x Profundo).incluye protecciones principal de 2x40 y tres parciales 2x20A, tres contactores de 30A, 2 programador horario, DPS tipo 1 de 80KVA, y cableado	m		$ 12.897.446	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	0,00	$ -
NP. 33	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**					$ -				$ 190.342,00		-$ 6.684.379
33,01	Cable de cobre 2/0 desnudo,	m		$ 90.619	$ -		0,00	-35,00	0,00	$ -	-34,72	-$ 3.146.351
33,02	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un		$ 543.335	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 2.173.340
33,03	Soldadura exotermica 115 g	un		$ 113.724	$ -		0,00	-12,00	0,00	$ -	-12,00	-$ 1.364.688
33,04	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ -		0,00	0,00	1,00	$ 190.342,00	0,00	$ -
NP. 34	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**					$ -				$ 9.299.068,00		$ 1.680.710
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m		$ 417.655	$ -		0,00	0,00	4,00	$ 1.670.620,00	0,00	$ -
34,02	Cable de cobre 1/0 desnudo,	m		$ 78.229	$ -		20,00	0,00	60,00	$ 4.693.740,00	20,00	$ 1.564.580
34,03	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un		$ 543.335	$ -		0,00	0,00	4,00	$ 2.173.340,00	0,00	$ -
34,04	Soldadura exotermica 115 g	un		$ 113.724	$ -		0,00	-4,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 454.896
34,05	Caja 30x30 cm de inspeccion subterranea	un		$ 190.342	$ -		3,00	0,00	4,00	$ 761.368,00	3,00	$ 571.026
NP. 35	**ILUMINACION Y OTROS**					$ -				$ 9.632.925,80		$ 9.242.576
35,01	Proyector led sylflood 100W CW 60°, 220V	un		$ 1.966.315	$ -		0,00	-8,00	0,00	$ -	0,00	$ -
35,02	Luminaria LED street ZD229 28W nW 3P, 220V	un		$ 1.042.824	$ -		0,00	-10,00	0,00	$ -	0,00	$ -
35,03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pemada con brazo de 0,5 mts,	un		$ 3.662.182	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA FINAL

EICE-EDURHA SAN JUAN

28 DE AGOSTO DE 2025

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	**NIT:**	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
35,04	Poste metalico rolado de 5 mts con base pemada con doble brazo de 0,5 mts.	un		$ 3.843.193	$ -		2,00	0,00	2,00	$ 7.686.386,00	2,00	$ 7.686.386
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un		$ 4.223.191	$ -		0,00	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
35,06	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable de Cu THWN 3No12 F+1N°12 N AWG. Incluye marcación, conectores de derivación, terminales, cinta aislante para su correcta instalación y funcionamiento.	un		$ 60.049	$ -		0,00	-39,80	20,20	$ 1.212.989,80	20,20	$ 1.212.990
35,07	Suministro e instalación de salida de potencia 120V - 15 A. Incluye caja 2x4 EMT, Tomacorriente doble 120 V. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 62.500	$ -		0,00	-1,00	2,00	$ 125.000,00	-1,00	-$ 62.500
35,08	Suministro e instalación de tablero bifásico 4 Hilos de 4circuitos.Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 115.675	$ -		0,00	-1,00	0,00	$ -	0,00	$ -
35,09	Suministro e instalación de salida para luminaria Hermetica de 2 x 18 w. Incluye elementos de fijación para su correcta instalación.	un		$ 202.850	$ -		2,00	0,00	3,00	$ 608.550,00	2,00	$ 405.700
NP. 36	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					$ -				$ 103.288.672,43		$ 103.288.672,43
36,01	Cable antifraude No. 6, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m		$ 98.141	$ -		15,00	0,00	15,00	$ 1.472.115,00	15,00	$ 1.472.115
36,02	Cable 2#6 F + 1#6 N + 1#6 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab.	m		$ 85.983	$ -		100,00	0,00	100,00	$ 8.598.300,00	100,00	$ 8.598.300
36,03	Tablero de 12 circuitos monofasico 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre ,barras de neutro y tierra. Incluye puerta bisagrada.	un		$ 551.510	$ -		1,00	0,00	1,00	$ 551.510,00	1,00	$ 551.510
36,04	Tubo IMC 3/4" para sistema de apantallamiento	un		$ 57.256	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 229.024,00	4,00	$ 229.024
36,05	Poste en fibra de vidrio de 8 metros con soporte proyectores	un		$ 4.272.993	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 17.091.972,00	4,00	$ 17.091.972
36,06	Cable 3x12 AWG encauchetado, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador postes de iluminación	m		$ 59.204	$ -		150,28	0,00	150,28	$ 8.896.911,12	150,28	$ 8.896.911
36,07	Reflector LED 200W LG610 Luz blanca VCP, 220V	un		$ 2.133.253	$ -		8,00	0,00	8,00	$ 17.066.024,00	8,00	$ 17.066.024
36,08	Luminaria T/ ALUMB LED 50W, 220 V	un		$ 1.214.499	$ -		4,00	0,00	4,00	$ 4.857.996,00	4,00	$ 4.857.996
36,09	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1,5mm	m2		$ 183.500	$ -		197,36	0,00	197,36	$ 36.215.266,40	197,36	$ 36.215.266
36,10	Suministro e instalación de puerta en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería de 1 1/2" x 1,5 mm, Incluye cerradura y bisagra	m2		$ 519.297	$ -		9,94	0,00	9,94	$ 5.162.123,76	9,94	$ 5.162.124
36,11	Suministro e instalación tubería sanitaria de 4" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m		$ 41.755	$ -		59,83	0,00	59,83	$ 2.498.201,65	59,83	$ 2.498.202

ACTA FINAL

EICE-EDURHA SAN JUAN | **28 DE AGOSTO DE 2025**

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA		
CONTRATISTA :	EICE-EDURHA SAN JUAN	NIT:	901.844.405 - 1
INTERVENTORIA:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 529.135.359		
PLAZO INICIAL:	15 DIAS		
PRÓRROGA:	3 MESES		
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN:	27 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACTA DE REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025		
ADICION No1:	$ 169.851.623,00		
PRORROGA No2:	1 MES		
ADICION No2:	$ 40.000.000,00		
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 738.986.982,00		
PRORROGA No3:	1 MES		
FECHA DE FINALIZACION ACTUALIZADA:	28 DE AGOSTO DE 2025		

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS 4				ACTA FINAL	
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		+ (4)	- (4)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 4	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 4	CANT	VALOR TOTAL
36,12	Cable 3x14 AWG encauchetado	m		$ 48.091	$ -		13,50	0,00	13,50	$ 649.228,50	13,50	$ 649.229
	VALOR COSTOS DIRECTOS					$ 364.158.894,00				$ 525.583.220,00		$ 84.537.460,31

VALOR COSTOS DIRECTOS		$ 364.158.894,00	$ 525.583.220,00	$ 84.537.460
VALOR COSTOS INDIRECTOS		$ 109.247.669,00	$ 157.674.966,00	$ 25.361.238
ADMINISTRACION	25,00%	$ 91.039.724,00	$ 131.395.805,00	$ 21.134.365
IMPREVISTOS	0,00%	$ -	$ -	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 18.207.945,00	$ 26.279.161,00	$ 4.226.873
TOTAL AIU	30,00%	$ 109.247.669,00	$ 157.674.966,00	$ 25.361.238
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00	$ -
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA		$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	$ -
TOTAL OTROS COSTOS		$ 3.700.000,00	$ 3.700.000,00	$ -
VALOR DE LA OBBRA		$ 477.106.563,00	$ 686.958.186,00	$ 109.898.698,31
INTERVENTORIA		$ 41.653.592,88	$ 41.653.592,88	$ -
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$ 518.760.155,88	$ 728.611.778,88	$ 109.898.698,31
HONORARIOS	2,00%	$ 10.375.203,12	$ 10.375.203,12	$ -
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 529.135.359,00	$ 738.986.982,00	$ 109.898.698,31

VALOR A PAGAR	$ 109.898.698,31
VALOR EN LETRAS: CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS.	

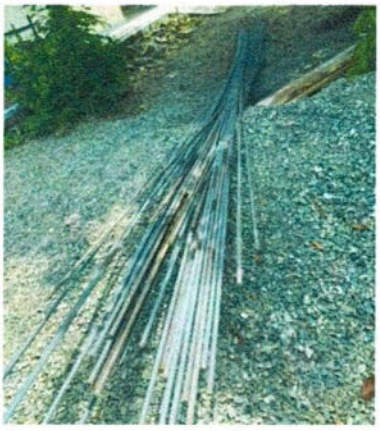
7. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

A continuación, se relaciona la información correspondiente a los materiales de construcción utilizados en el avance del proyecto

Cemento



acero



Arena y triturado



Se anexan las certificaciones de cada material de construcción, los cuales indican que son actos para el proceso constructivo en la ejecución del objeto contractual del proyecto.

San Marcos Cementos	FORMATO DE REGISTRO	
	INFORME DE CONTROL ESTADISTICO DE CALIDAD DE CEMENTO	
FECHA: 2015/08/25	VERSIÓN: 04	PAGINA 1 DE 1	COD: FR-DT-278

ANALISIS DE CEMENTO TIPO UG

FECHA DE EMISION:	8/10/2024	INFORME No.
CLIENTE:	Proceso Comercial Cementos San Marcos S.A.	166

PROPIEDAD Y METODO DE ANALISIS			REQUSITOS NTC 121	Unidades	RESULTADO
Finura (NTC-33)			n/r	cm2/gr	5006
Finura (NTC-294)			n/r	%	2,46
Expansión de barra de mortero 14 días (NTC-4927)			max 0,02	%	0,0034
Contenido de aire en volumen de mortero (NTC-224)			max 12	%	1,68
Tiempo de fraguado, ensayo de vicat (NTC-118).	Tiempo inicial, no menos de		45	Minutos	132,57
	Tiempo final, no mas de		420	Minutos	298,06
Resistencia mínima a la comprensión (NTC-220)		3 días	8	Mpa	11,63
		7 días	15	Mpa	17,97
		28 días	24	Mpa	29,19

OBSERVACIONES: Los datos reportados corresponden al análisis de los resultados obtenidos para los despachos entre **03-sept-24** a **03-oct-24**

ELABORÓ	APROBÓ
Andrés Espitia	Harry Pantoja
Coordinador de Laboratorio	Jefe de Proceso Técnico

Dirección Planta y Oficinas: Km 24 margen izquierda Carretera Panorama Vía Cali-Buga, Corregimiento San Marcos
PBX (57-2) 485 0310, Yumbo - Valle - Colombia
www.cementossanmarcos.com

Cementos San Marcos	FORMATO DE REGISTRO	
	INFORME DE CONTROL ESTADISTICO DE CALIDAD DE CEMENTO	
FECHA: 2015/08/25 VERSIÓN: 04	PAGINA 1 DE 1	COD: FR-DT-277

ANALISIS DE CEMENTO TIPO UG

FECHA DE EMISION:	2/04/2025	INFORME No. 170
CLIENTE:	Proceso Comercial Cementos San Marcos	

PROPIEDAD Y METODO DE ANALISIS		REQUSITOS NTC 121	Unidades	RESULTADO
Finura (NTC-33)		n/r	cm^2/gr	4303
Finura (NTC-294)		n/r	%	2,22
Expansión de barra de mortero 14 días (NTC-4927)		max 0,02	%	0,0080
Contenido de aire en volumen de mortero (NTC-224)		max 12	%	2,23
Tiempo de fraguado, ensayo de vicat (NTC-118).	Tiempo inicial, no menos de	45	Minutos	137,19
	Tiempo final, no mas de	420	Minutos	306,29
Resistencia mínima a la comprensión (NTC-220)	3 días	8	Mpa	11,61
	7 días	15	Mpa	17,84
	28 días	24	Mpa	29,69

OBSERVACIONES: Los datos reportados corresponden al análisis de los resultados obtenidos para los cementos producidos entre las fechas 4/Dic/2024 y 4/Ene/2025

ELABORÓ	APROBÓ
Whendy Alejandra Londoño	Harry Pantoja
Coordinadora de Laboratorio	Jefe de Proceso Tecnico

Dirección Planta y Oficinas: Km 24 margen izquierda Carretera Panorama Vía Cali-Buga, Corregimiento San Marcos
PBX (57-2) 485 0310, Yumbo - Valle - Colombia
www.cementossanmarcos.com

DIACO

REPORTE DE ENSAYOS

DIACO S.A.
Carretera Central del Norte Km 27, Tuta, Colombia.
C.P - 150408 Tel/Fax: 7426350

Nº: 10008131551513

CLIENTE	FACTURA	Nº PEDIDO DEL CLIENTE	PEDIDO DEL CLIENTE	ESPECIFICACIÓN	PESO (Kg)
SUCURSAL INVERSIONES H.M URABA- ZOM	9007648241/71	PDMAR17	11028663/000010	NTC 2289	5.000

COMPOSICION QUIMICA (%)
Ensayo según método ASTM E415

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	GRADO	C	Mn	P	S	Si	Cu	Ni	Cr	Mo	Nb	V	C.E.
110000162	BAR COR NTC 2289 3/8'' 6m	1726772401	GR 60	0,28	0,94	0,012	0,029	0,18	0,37	0,11	0,13	0,02	0,005	0,002	0,46
110000162	BAR COR NTC 2289 3/8'' 6m	1726772501	GR 60	0,27	0,91	0,011	0,028	0,21	0,24	0,10	0,16	0,02	0,003	0,002	0,45
Rangos de referencia según norma				máx 0,3000%	máx 1,5000%	máx 0,0350%	máx 0,0450%	máx 0,5000%							máx 0,550

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	DESIG	PROPIEDADES MECÁNICAS (Ensayo según método NTC3353)						CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				
				R. Fluencia	R. Tracción	R.T/R.F	Alargamiento	Masa Lineal	Doblado	Espaci	Altura	Separa	Ángulo	
110000162	BAR COR NTC 2289 3/8'' 6m	1726772401	3	479	628	1,31	16,2	0,551	OK	6,60	0,63	2,39	63	
110000162	BAR COR NTC 2289 3/8'' 6m	1726772501	3	483	624	1,29	16,7	0,550	OK	6,50	0,63	2,39	62	
Rangos de referencia según norma				420,0 - 540,0 MPa	min 550,0 MPa	min 1,250	min 14,00%	min 0,526 kg/m		máx 6,70 mm	min 0,38 mm	máx 3,60 mm	min 45,0 deg	

OBSERVACIONES

Se garantiza por mediciones que el producto está libre de radioactividad.

RESPONSABLE DE CALIDAD

TUTA, 21.03.2025

PAOLA KATHERIN MATEUS

Scanned with CamScanner

GRUPO EMPRESARIAL
AGREGADOS S.A.S.
NIT. 811.046.565-1

Apartadó Antioquia, 03/07/2025

 # 112 2022

CERTIFICADO DE DESPACHO

Grupo Empresarial Agregados S.A.S con NIT 811.046.565-1, certifica que ha suministrado 272 M3 de material agregados a **COMERCIALIZADORA INYECCION Y AUTOPARTES S.A.S** Con registro **NIT 901.564.114-1,** Repartido en las siguientes cantidades de acuerdo con el material así.

- Arena Lavada = 192 M3
- Sub Base = 80 M3

En el periodo comprendido entre el 01 de marzo al 30 de abril del 2025

Título minero: 4834
Licencia Ambiental: 200-2461 Exp 0017 -2024

Atentamente,

FANNY STELLA TRUJILLO ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Oficina Apartadò Cra 100 No 77-272 saliendo hacia Carepa telefax 828 03 45
Celular 3148915069
Planta Chigorodó Vereda Ripea celular 320 690 00 56
Email: agregadosfn@hotmail.com

8. CORRESPONDENCIA

FECHA	REMITENTE Y DESTINATARIO	ASUNTO
25/03/2025	Contratista de obra a la interventoría.	SOLICITUD DE TALA DE ARBOLES
25/03/2025	Secretaria de agricultura y medio ambiente del municipio de Carepa al contratista	AUTORIZACION DE TALA DE ARBOLES
3/06/2025	MEJORSERVI S.A.S. a la interventoría.	SOLICITUD DE ADICION No. 1
4/06/2025	Interventoría a la EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA	APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA SLICITUD DE ADICION REALIZADA POR EL CONTRATISTA
4/06/2025	EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA a la alcaldía municipal de Carepa.	SOLICITUD DE ADICIÓN No.1
10/07/2025	MEJORSERVI S.A.S. a la interventoría.	SOLICITUD DE ADICION No. 2 Y TIEMPO

11/07/2025	Interventoría a la EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA	APROBACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA SLICITUD DE ADICION REALIZADA POR EL CONTRATISTA
14/07/2025	EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA – secretaria de planeación	SOLICITUD DE ADICION No.2

Se anexan los oficios correspondientes a la información presentada en la tabla anterior.

Carepa Antioquia, marzo 25 de 2025

Señor: **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**
Interventoría.

Referencia: Contrato No. 018 - 2024 que tiene por objeto "CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"

Asunto: Autorización de tala de cuatro arboles

Con la finalidad de determinar el procedimiento a seguir con algunos individuos arbóreos presente en el proyecto nombrado en referencia, comedidamente se solicita autorización para la realización de tala de cuatro árboles que se encuentran en el área de intervención directa para la construcción del parque del barrio saicita.

De lo anterior se espera una pronta respuesta de su parte, debido a que las actividades iniciaron y se necesita avanzar con toda el área de intervención para no presentar atrasos.

Se anexa registro fotográfico de los árboles a los cuales se les hace la solicitud de tala, realizando una demarcación, la cual se presenta en color blanco en donde se puede apreciar que los árboles se encuentran en el área de intervención.

Agradezco una pronta respuesta.

Cordialmente;

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

MEJORSERVI S.A.S.
R/L PAULINA MAQUILON PINILLA
Nit: 900.182. 404 – 7

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general

ANEXO DE REGISTRO FOTOGRAFICO





MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general





MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general





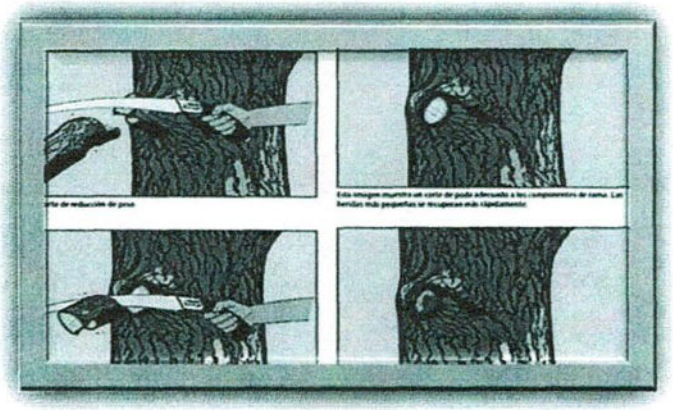
	MUNICIPIO DE CAREPA	Código: F-PM-GT-84
		Versión: 0
	PROCESO: GESTION DE TRÁMITES Autorización de Tala o Poda de Arboles	Fecha: Oct. 14/2011

25 de marzo de 2025

EL SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA

AUTORIZA

Ante solicitud de **TALA** radicada en el archivo documental con código 0194 el 22 de enero del 2025 por el señor Guido Jose Díaz debido a que están en una zona donde se va llevar a cabo la construcción de un parque y estos árboles interfieren con las mediciones que se hicieron.
La corta incluye todas las actividades dirigidas a apear los árboles en pie y prepararlos para el desembosque. La operación de corta comprende el apeo del árbol en pie, su medición para determinar el tamaño idóneo de las trozas, el desramado y el tronzado del tronco (y a veces también de las ramas más grandes) en trozas. La operación de corta comprende también cuando corresponda el descortezado del tronco



De Acuerdo con la constitución política de Colombia en el capítulo III, DE LOS DERECHOS COLECTIVOS Y DEL MEDIO AMBIENTE artículo 80. El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, Por lo anterior expuesto se autoriza al señor Guido Jose Díaz representante de la empresa prestadora de construcción para que realice la **TALA** de los cuatro arboles necesarios donde hay dos de mango y dos de almendro.

COMPENSACION

En materia de compensación se debe **sembrar cinco (5) árboles** por la tala de cada individuo realizada, las especies recomendadas: especies de tipo ornamentales como: Caucho ornamental, Francesino, Lluvia de oro, Casco de vaca, Tulipán Africano, Ariza, Clavellino entre otros.
Pechinde o Leucaena son arboles con características especiales para protección y recuperación de fuentes hídricas.

RECOMENDACIONES

Repique de copas, ramas, orillos y demás residuos vegetales	Aplica
Corta dirigida (evitar daño a especies cercanas, infraestructuras o personas)	Aplica

	MUNICIPIO DE CAREPA	Código: F-PM-GT-84
		Versión: 0
	PROCESO: GESTION DE TRÁMITES Autorización de Tala o Poda de Arboles	Fecha: Oct. 14/2011

Informar a la SAMA evidencia de compensación por tala realizada	Aplica para los propietarios del predio
Informar sobre a la SAMA el día de la tala para hacer el acompañamiento, posteriormente avisar a Corpouraba si hay individuos de fauna silvestre	Aplica
Realizar cortes cercanos al suelo	Aplica
Manejo y disposición final de residuos vegetales	Aplica
Realizar podas de crecimiento cuando la especie arbórea lo requiera para evitar dificultades con redes eléctricas, comunicaciones, desagües.	Aplica
Aplicar cicatrizante después de realizar podas para evitar chancros de pudrición, enfermedad común en árboles urbanos	Aplica

INSPECCION OCULAR



Cordialmente,

Liliana Murillo

LILIANA ASTRID MURILLO TORRES
Secretaria de Agricultura y Medio Ambiente

Alba Guerra

ALBA NELLY GUERRA
Técnica Operativa SAMA

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general
NIT. 900.182.404 - 7

miércoles, 3 de junio de 2025

señor: GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
INTERVENDTORIA.

Referencia: Contrato No. 018 - 2024 que tiene por objeto **"CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"**

Asunto: solicitud de adición en tiempo y dinero al contrato en referencia.

Por medio de la presente solicitamos adición de recursos y de tiempo al contrato en referencia, el cual sería por **un mes** para desarrollar las actividades, teniendo en cuenta los siguientes motivos.

- Debido a que la construcción del parque se encuentra en la primera etapa, se requieres recursos para finalizar actividades no contempladas en el contrato inicial, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas y diseños entregados para la construcción se contempla una caseta y un gimnasio biosaludable, la cual no se refleja en los recursos iniciales, por lo tanto se requiere terminar esta etapa constructiva, por lo cual se hacen necesario adicionar los recursos para finalizar el parque con todas las zonas correspondientes.

- Como resultado del avance físico de obra y del análisis técnico realizado en comité, se evidenció la ejecución de mayores cantidades en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente. Estos ajustes son requeridos para garantizar la funcionalidad, estabilidad y cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

De lo anterior se solicita adición de recursos por un valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS ($169.851.623,00)** y una adición en tiempo, por **un mes** para finalizar las actividades.

Agradezco su pronta respuesta

Cordialmente;

MEJORSERVI S.A.S.
NIT. 900.182.404 - 7

MEJORSERVI S.A.S.
R/L PAULINA MAQUILON PINILLA
Nit: 900.182.404 – 7

GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ
INGENIERO CIVIL

COMITÉ DE OBRAS, APROBACION DE BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO NRO. Y FECHA	NRO 018 – 2024 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA	MEJORSERVI S.A.S
NIT O C.C.:	C.C. Nro 900182404-7
INTERVENTOR	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
NIT O C.C.:	C.C. Nro 15.645.121
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR:	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L **($ 477.106.563),**
VALOR ANTICIPO 50%	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS **($238.553.281,5)**
DURACION DEL CONTRATO	15 DIAS
PRORROGA	3 MESES

En el municipio de Carepa, en las instalaciones de la oficina del ingeniero GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ interventor del contrato en mención, el tres (3) del mes de junio de 2025 se reunieron los señores: PAULINA MAQUILON PINILLA en calidad de contratista, Y GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ, en calidad de interventor, con el fin de atender la solicitud emitida por el contratista el día tres (3) del mes de junio de 2025.

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Se inicia el comité de obra a las 9 a.m. en las instalaciones de la oficina del ingeniero GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ, en presencia PAULINA MAQUILON PINILLA en calidad de contratista el Ingeniero civil. CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ en calidad de director de interventoría, y la ingeniera civil ERIKA ORREGO PEREZ en calidad de residente de obra.

Toma la palabra el contratista para exponer las mayores y menores cantidades de obra que se han presentado en el contrato, además de los ítems adicionales no previstos que han surgido y que son esenciales para la correcta ejecución de la obra.

De manera seguida el ingeniero Guido José Diaz Vásquez, interventor del proyecto toma la palabra e indica que efectivamente durante la supervisión realizada al contrato, se ha verificado que es necesario incluir una serie de actividades que no fueron contempladas, y luego de la revisión del balance de obra presentado por el contratista se hace necesaria una **adición de recursos y de tiempo, por un mes** para seguir con la construcción y garantizar que todo quede en óptimas condiciones y cumplir con los estándares deseados.

El contratista presenta en este comité los APU de los ítems que se describen a continuación:

NP 1.02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m
NP 1.03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un
NP 1.05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2
	CERRAMIENTO	
NP 28.01	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 1 1/2" x 1.5mm	M2

	ESTRUCTURAS METALICAS Y DE ACERO	
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto.	kg
4,05	Suministro e instalacion de columnas en perfil estructural PHR-C100x50 tipo cajón en acero ASTM A572 grado 50 fy=350 MPa	kg
	PISOS	
7,03	Piso en baldosa. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2
9	**APARATOS SANITARIOS**	
9,01	Suministro e instalación lavaplatos sencillo en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su instalación.	un
10	**MESONES**	
10,01	Mesón en concreto a la vista de 3000 psi (21 MPa) de 0.05 m de espesor. Incluye moldura para aristas redondeadas, acero de refuerzo (varilla de 1/2" cada 0,20 m. En dos direcciones) y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m2
11	**ACCESORIOS**	
11,01	Suministro e instalación rejilla de piso de 3x2" Incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un
12	**PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS**	

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

12,01	Suministro e instalación puerta de 0.75m x 2.0m un ala Incluye: Marco y puerta en Lámina cold rolled Cal 18 y Cal 20 respectivamente. Incluye cerradura y bisagra	un
12,02	Suministro e instalación ventana tipo cortina enrollable, fabricada en lámina cold rolled. Incluye canales laterales reforzados, pintura anticorrosivo y pintura de acabado tipo esmalte, anclajes a muro de soporte, pasadores portacandados y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2
13	**CUBIERTA**	
13,01	Suministro e instalación cubierta en teja UPVC termoacustica, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2
13,02	Suministro e instalación cubierta en teja liviana ondulada en policarbonato transparente, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2
24	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	
24,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m
24,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un
24,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un
25	**INSTALACIONES SANITARIAS**	
25,01	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

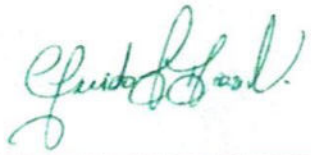
25,02	Suministro e instalación Punto sanitario de 2", incluye tubería, accesorios, limpiador y pega	un
25,03	Suministro e instalación tubería sanitaria de 6" PVC-S, incluye accesorios, limpiador y pega. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m
25,04	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x80 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye tapa y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un
26	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**	
26,01	Sumideros tipo rejilla de 80x60x70 cm. medidas internas, en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un
31	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**	
31,01	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,65 m, en concreto	un
31,02	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un
34,01	Punta captadora de 1,0 mts	m
34,05	Caja 30x30 cm de inspección subterránea	un
35	**ILUMINACION Y OTROS**	
35,02	Luminaria LED Street ZD229 28W nW 3P, 220V	un
35,03	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un
35,04	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

Una vez revisados los APU el interventor asiente estar de acuerdo con los valores unitarios de los mismos y con la prorroga solicitada por un mes para la realización de las actividades

Para tal fin la obra requiere un valor adicional de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLENES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITREES PESOS MCTE (169.851.623,00)** y una adición en tiempo, por un mes, para realizar las actividades no previstas y demás actividades faltantes del contrato.

Se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

FIRMAS		
NOMBRE	**ENTIDAD/CARGO**	**FIRMA**
GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ	INTERVENTOR	
CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ	DIRECTIR DE INTERVENTORIA	
PAULINA MAQUILON PINILLA	CONTRATISTA	
ERIKA ORREGO PEREZ	RESIDENTE DE OBRA	

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

OFICIO-EDU-033-2025

San Juan de Urabá, 4 de junio de 2025.

Señores
PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA
secretario de planeación del municipio de Carepa.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 049 de 2024
Objeto: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.

Asunto: Solicitud de adicional No. 1 convenio interadministrativo 049 de 2024.

Cordial saludo,

En atención a la comunicación recibida el día 03 de junio de 2025, remitida por el contratista de obra y avalada por la interventoría del proyecto, ambas partes vinculadas al Contrato Interadministrativo No. 049 de 2024, me permito solicitar de manera formal la aprobación del Adicional No. 1 por valor de **ciento sesenta y nueve millones ochocientos cincuenta y un mil seiscientos veintitrés pesos moneda corriente ($169.851.623,00 M/CTE)**, y una adición en tiempo por un mes para desarrollar las actividades fundamentadas en las siguientes consideraciones técnicas y contractuales:

1. **Ampliación del alcance constructivo:** Si bien el contrato actual corresponde a la primera etapa del parque urbano, conforme a los diseños y especificaciones técnicas entregadas para la ejecución del proyecto, se identificó la necesidad de incorporar ítems no incluidos en el presupuesto inicial, tales como la construcción de una caseta de servicio y un gimnasio biosaludable. Estos elementos son esenciales para dar cumplimiento integral a la meta física propuesta y avanzar hacia la consolidación de la segunda etapa.

2. **Mayores cantidades de obra y actividades no previstas:** Como resultado del avance físico de obra y del análisis técnico realizado en comité, se evidenció la ejecución de mayores cantidades en varios ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades complementarias no contempladas originalmente. Estos ajustes son requeridos para garantizar la funcionalidad, estabilidad y cumplimiento de los estándares técnicos del proyecto.

En respaldo a esta solicitud, se adjuntan los siguientes documentos técnicos:
- Acta del comité técnico
- Memoria de cantidades

- Balance detallado de obra elaborado conjuntamente por el contratista y la interventoría

Agradezco su atención y quedo atento a la evaluación y viabilidad administrativa de esta solicitud, la cual permitirá continuar con la ejecución eficiente y oportuna del proyecto, en beneficio de la comunidad del barrio Saicita del municipio de Carepa.

Cordialmente,

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDUARHA SAN JUAN, "EICE-EDURHA
Gerente

MEJORSERVI S.A.S.
Una nueva forma de servicio en general
NIT. 900.182.404 - 7

miércoles, 10 de julio de 2025

señor: **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**
INTERVENTORIA.

Referencia: Contrato No. 018 – 2024 que tiene por objeto **"CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA"**

Asunto: solicitud de adición No 2 al contrato en referencia.

Por medio de la presente solicitamos adición de recursos al contrato en referencia para desarrollar las actividades, teniendo en cuenta los siguientes motivos.

- Debido a que la construcción del parque se encuentra en la primera etapa, se requieres recursos para finalizar al 100% actividades no contempladas en el contrato inicial, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas y diseños entregados para la construcción.

- Como resultado del avance físico de obra y del análisis técnico realizado en comité, se evidenció la ejecución de mayores cantidades en algunos ítems presupuestales, así como la necesidad de incluir actividades no contempladas en el contrato inicial del proyecto. Estos ajustes son requeridos para garantizar la funcionalidad, estabilidad y cumplimiento del proyecto.

De lo anterior se solicita adición de recursos por un valor de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 40.000.000,00),** para dar finalidad a la construcción del parque con todas las zonas e instalaciones correspondientes.

Agradezco su pronta respuesta

Cordialmente;

MEJORSERVI
NIT. 900.182.404 - 7

PAULINA MAQUILON PINILLA
R/L MEJORSERVI S.A.S.
Nit: 900.182.404 – 7

GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ
INGENIERO CIVIL

COMITÉ DE OBRAS, APROBACION DE BALANCES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTO

CONTRATO NRO. Y FECHA	018 – 2024 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA	MEJORSERVI S.A.S
NIT:	No 900182404 – 7
INTERVENTOR:	GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
NIT O C.C.:	No 15.645.121
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L **($ 477.106.563)**
VALOR ANTICIPO 50%:	DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS **($ 238.553.281,5)**
DURACION DEL CONTRATO:	15 DIAS
SUSPENSION:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
REINICIO:	25 DE MARZO DE 2025
PRORROGA No 1:	3 MESES
FECHA DE TERMINACION:	28 DE JUNIO DE 2025
PRORROGA No 2:	1 MES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025
ADICION No 1:	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MI SEISCIENTOS VEINTITRES PESOS **($ 169.851.623,00)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS **$ 646.958,186**

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

En el municipio de Carepa – Antioquia, en las instalaciones de la oficina del ingeniero **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ** interventor del contrato en mención, el once (11) del mes de julio de 2025 se reunieron los señores: **PAULINA MAQUILON PINILLA** en calidad de contratista, y **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**, en calidad de interventor, con el fin de atender la solicitud emitida por el contratista el día diez (10) del mes de julio de 2025.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Se inicia el comité de obra a las 2:00 pm en las instalaciones de la oficina del ingeniero **GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ**, en presencia **PAULINA MAQUILON PINILLA** en calidad de contratista el Ingeniero civil. **CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ** en calidad de director de interventoría, y la ingeniera civil **ERIKA ORREGO PEREZ** en calidad de residente de obra.

Toma la palabra el contratista para exponer las mayores y menores cantidades de obra que se han presentado en el contrato, además de los ítems adicionales no previstos que han surgido y que son esenciales para la correcta ejecución de la obra y su finalidad.

De manera seguida el ingeniero Guido José Diaz Vásquez, interventor del proyecto toma la palabra e indica que efectivamente durante la supervisión realizada al contrato, se ha verificado que es necesario incluir unas actividades que no fueron contempladas, y luego de la revisión del balance de obra presentado por el contratista se hace necesaria una **adición de recursos** para seguir con la construcción y garantizar que todo quede en optimas condiciones y cumplir con los estándares y finalización del proyecto.

El contratista presenta en este comité los ítems que se describen a continuación:

- Mayores cantidades en el ítem 30,03
- No previstos ítems 30,01 35,03 y 35,05

NP. 30	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**	
30,01	Cable en trenza triplex No. 4, con aislamiento en XLPE, acometida p/pal	m
30,03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminacion parque y cancha	m
NP. 35	**ILUMINACION Y OTROS**	
35,03	Poste metalico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un
35,05	Poste concreto de 10 mts con soporte proyectores	un

Una vez revisado el balance, el interventor asiente estar de acuerdo

Para tal fin la obra requiere un valor adicional de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 40.000.000,00)** para finalizar las actividades

Se firma a los once (11) días del mes de julio de 2025 una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

GUIDO JOSE DIAZ VASQUEZ
Interventor

CESAR AUGUSTO GOMEZ GONZALEZ
director de interventoría

PAULINA MAQUILON PINILLA
Contratista

ERIKA ORREGO PEREZ
residente de obra

Dirección Cll 16 A # 11-85–Cereté–Córdoba
guidodiazv@hotmail.com
Celular: 312 260 19 56

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

Lunes, 14 julio de 2025

señor: **PITERSON ALEXANDER TRELLEZ URUETA**
secretario de planeación del municipio de Carepa.

Referencia: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN No. 049 – 2024 cuyo objeto es "LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA."

Asunto: solicitud de adición No. 2 al contrato en referencia.

Por medio de la presente solicitamos adición de recursos al contrato en referencia, teniendo en cuenta el siguiente motivo.

- Debido a que la construcción del parque se encuentra en la primera etapa, se requieren recursos para finalizar al 100%, teniendo en cuenta sus especificaciones técnicas y diseños entregados para la construcción.

- Se presentan un balance de mayores y menores cantidades, en el cual se justifican las actividades que generan un gasto adicional, teniendo en cuenta que no se consideraron inicialmente en el contrato, las cuales deben ser ejecutadas para llegar a la finalidad del proyecto.

por lo cual se solicita adicionar un valor **CUARENTA MILLONES DE PESOS** ($40.000.000), el cual se hace necesario adicionar para finalizar el parque con todas las zonas e instalaciones correspondientes.

Agradezco su pronta respuesta

Cordialmente;

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
GERENTE EICE – EDURHA SAN JUAN DE URABA

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

estado inicial del lote





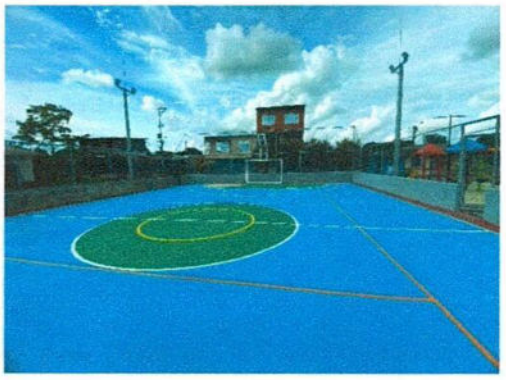

Parque finalizado

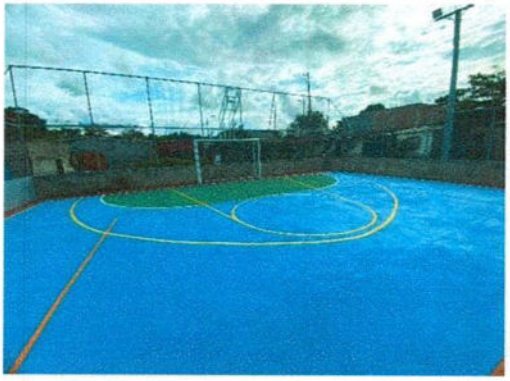






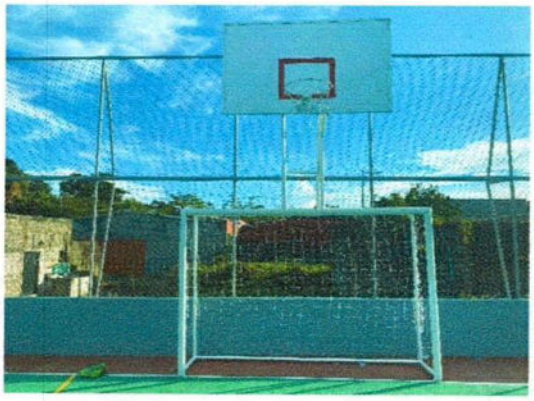


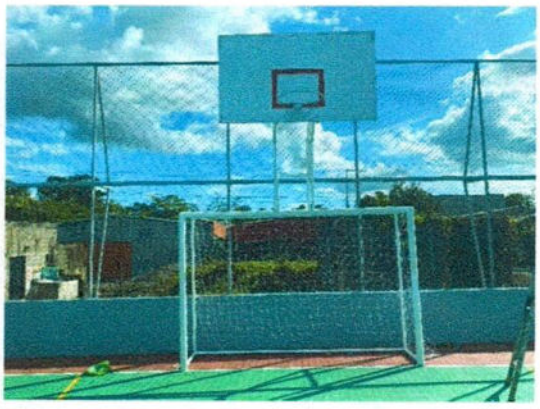



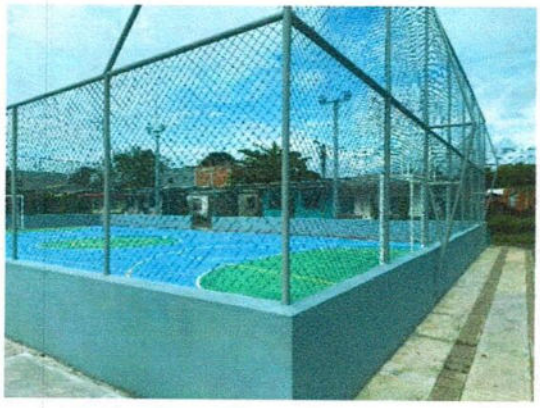


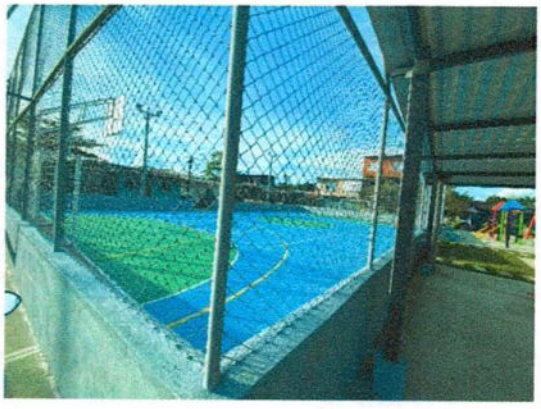








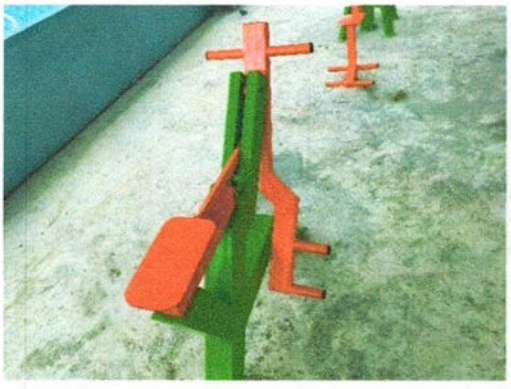






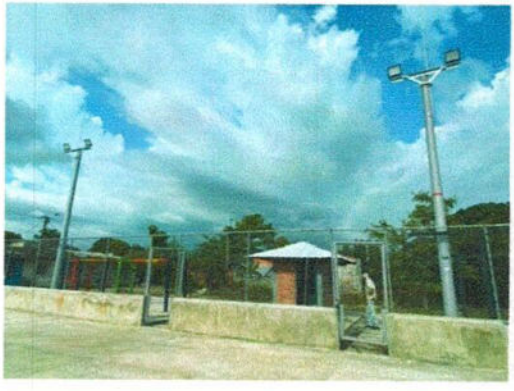
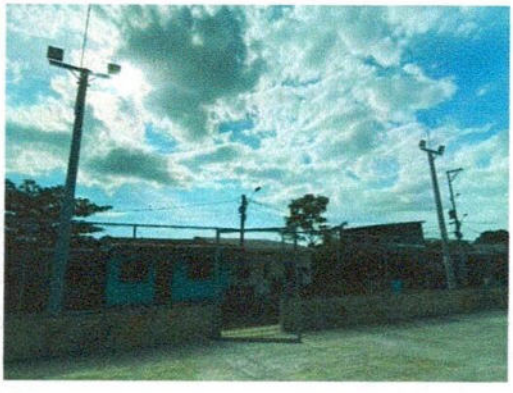


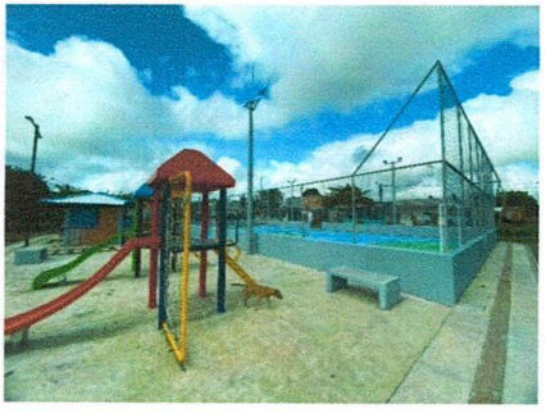


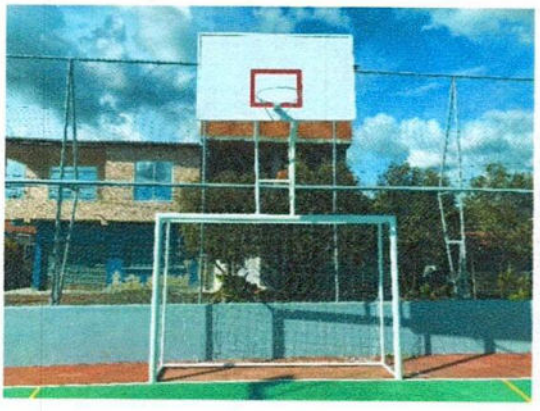
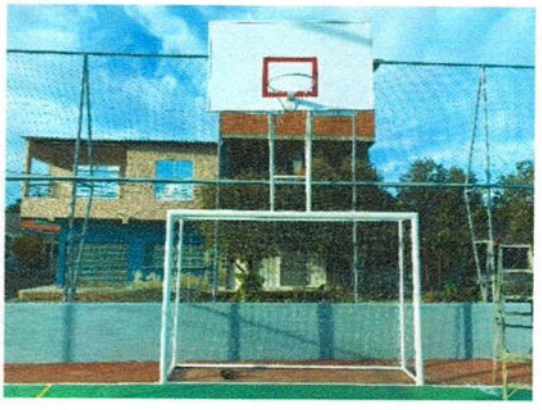






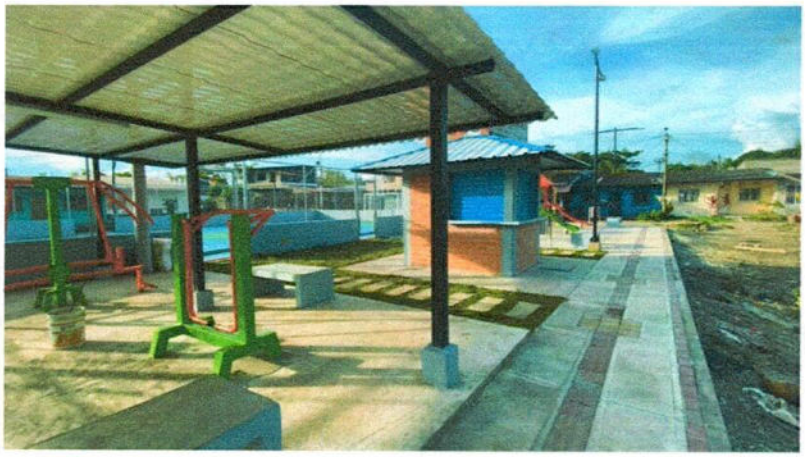













Entrega a la comunidad






















10. CONCLUSION

En conclusión, la construcción del parque constituye un logro significativo para la comunidad, ya que materializa un espacio destinado al esparcimiento, la recreación y la integración social. A lo largo del proceso, se cumplieron las etapas planificadas desde la preparación del terreno hasta la instalación de las áreas verdes, mobiliario urbano y zonas de juego, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas y ambientales establecidas.

Este parque representa un avance importante en la mejora de la calidad de vida de los habitantes, fomentando la convivencia, el deporte y el cuidado del entorno natural. Su construcción sienta las bases para futuras iniciativas de desarrollo urbano sostenible y refuerza el compromiso colectivo con el bienestar común.

Este informe se firma a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año 2025

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
GERENTE EICE – EDURHA SAN JUAN DE URABA
NIT: 901.844.405 – 1