PROGRAMACIÓN DE OBRA

OBJETO:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL DE BOYACA-TUNJA														
CONTRATO NRO.	101 DE 2025	**REPRESENTANTE LEGAL**		MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA				**FECHA ACTUAL**					31/12/2025		
CONTRATISTA	REDEX SAS	**FECHA DE INICO**	22/10/2025	**% DE EJECUCION**				**% AVANCE FINANCIERO**							
NIT	820.000.817-5	**CORREO ELECTRONICO**		adecuacionesregistraduria25@gmail.com				**REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA**					JULIAN ANDRES TOVAR PINEDA		
INTERVENTORIA	SIGMA MC SAS	**FECHA DE FINALIZACION**	31/12/2025												
NIT	901.367.752-4	**SUPERVISOR**		ARQ. JOSE LUIS MONTAÑA											

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	BALANCE GENERAL	DURACION	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	PROGRESO	PESO RELATIVO	AVANCE PONDERADO	AVANCE REAL PONDERADO	PESO RELATIVO FINANCIERO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**														
1,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**														
01.01.01	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO Y ALISTADO EN PISOS Y GRADAS	m²	108,00	0,00	15	9/12/2025	23/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%	1,04%	$ 36.392,00	$ 3.930.336,00	$ 0,00
01.01.02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	12,00	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%	$ 17.664,00	$ 211.968,00	
01.01.03	DESMONTE Y REINSTALACIÓN ARCHIVADOR RODANTE EXISTENTE	un	1,00	0,00	5	4/12/2025	8/12/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,42%	0,09%	$ 336.978,00	$ 336.978,00	$ 336.978,00
01.01.04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	25,00	0,00	10	5/11/2025	14/11/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,83%	0,12%	$ 18.716,00	$ 467.900,00	$ 467.900,00
01.01.05	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m	45,00	0,00	25	24/11/2025	18/12/2025	100,00%	2,09%	2,09%	2,09%	0,30%	$ 25.046,00	$ 1.127.070,00	$ 1.127.070,00
01.01.06	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	45,00	0,00	10	9/12/2025	18/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	0,89%	$ 75.183,00	$ 3.383.235,00	
01.01.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	2,85	0,00	2	5/11/2025	6/11/2025	100,00%	0,17%	0,17%	0,17%	0,03%	$ 44.155,00	$ 125.841,75	$ 125.841,75
01.01.08	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	0,00	60	22/10/2025	20/12/2025	100,00%	5,01%	5,01%	3,99%	0,59%	$ 2.223.425,00	$ 2.223.425,00	$ 1.778.740,00
01.01.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	12,00	0,00	5	5/11/2025	9/11/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,42%	0,06%	$ 18.776,00	$ 225.312,00	
01.01.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	5,00	0,00	8	5/11/2025	12/11/2025	100,00%	0,67%	0,67%	0,67%	0,02%	$ 13.284,00	$ 66.420,00	
01.01.11	DESMONTE CORTINEROS	ml	90,00	0,00	7	5/11/2025	11/11/2025	100,00%	0,58%	0,58%	0,58%	0,11%	$ 4.427,00	$ 398.430,00	
01.01.12	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M - 0.25 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	18,00	0,00	5	5/11/2025	9/11/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,42%	0,07%	$ 14.585,00	$ 262.530,00	
01.01.13	DEMOLICIÓN MUROS DRYWALL	m²	17,00	0,00	8	5/11/2025	12/11/2025	100,00%	0,67%	0,67%	0,67%	0,08%	$ 18.280,00	$ 310.760,00	
01.01.14	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO 0.15M	m²	25,50	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,46%	$ 68.084,00	$ 1.736.142,00	
01.01.15	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	10,00	0,00	5	5/11/2025	9/11/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,42%	0,04%	$ 16.514,00	$ 165.140,00	
01.01.16	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m²	18,00	0,00	3	9/12/2025	11/12/2025	100,00%	0,25%	0,25%	0,00%	0,08%	$ 16.727,00	$ 301.086,00	
01.01.17	DEMOLICIÓN PISO CERÁMICO	m²	22,00	0,00	4	9/12/2025	12/12/2025	100,00%	0,33%	0,33%	0,00%	0,12%	$ 20.525,00	$ 451.550,00	
01.01.18	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	57,00	0,00	15	24/11/2025	8/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%	0,36%	$ 23.873,00	$ 1.360.761,00	
01.01.19	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un	1,00	0,00	1	5/11/2025	5/11/2025	100,00%	0,08%	0,08%	0,08%	0,00%	$ 18.296,00	$ 18.296,00	
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES													$ 0,00	
														$ 0,00	
2	**MAMPOSTERÍA**													$ 0,00	
2,01	**MAMPOSTERÍA**													$ 0,00	
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	44,00	0,00	20	24/11/2025	13/12/2025	100,00%	1,67%	1,67%	1,67%	0,85%	$ 73.416,00	$ 3.230.304,00	
02.01.02	DINTEL EN CONCRETO 0.15x0.20	m	1,50	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	$ 41.554,00	$ 62.331,00	
	Total MAMPOSTERÍA													$ 0,00	
														$ 0,00	
3	**CUBIERTAS**													$ 0,00	
3,01	**CUBIERTAS**													$ 0,00	
03.01.01	CANAL AMAZONA	m	11,00	0,00	5	21/11/2025	25/11/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,42%	0,28%	$ 97.788,00	$ 1.075.668,00	
03.01.02	MANTENIMIENTO CUBIERTA TERMOACUSTICA	m²	240,00	0,00	7	21/11/2025	27/11/2025	100,00%	0,58%	0,58%	0,58%	0,84%	$ 13.290,00	$ 3.189.600,00	
03.01.03	ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO	m	80,00	0,00	12	24/11/2025	5/12/2025	100,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,60%	$ 28.296,00	$ 2.263.680,00	
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA ACCESO Y PERSONAL CALIFICADO PARA LA INSTALACION	un	6,00	0,00	5	10/11/2025	14/11/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,42%	0,63%	$ 398.407,00	$ 2.390.442,00	
03.01.05	REJILLA 5X3 TRAGANTE CÚPULA PLÁSTICA	un	8,00	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	$ 31.911,00	$ 255.288,00	
03.01.06	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	65,00	0,00	20	24/11/2025	13/12/2025	100,00%	1,67%	1,67%	1,67%	2,09%	$ 121.902,00	$ 7.923.630,00	
03.01.07	FLANCHE O ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	70,00	0,00	20	24/11/2025	13/12/2025	100,00%	1,67%	1,67%	1,67%	0,61%	$ 33.020,00	$ 2.311.400,00	
	Total CUBIERTAS														
4	**CIELORRASOS**														
4,01	**CIELORRASOS**														
04.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	10,00	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,20%	$ 75.864,00	$ 758.640,00	

	Total CIELORRASOS														
5	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**														
5,01	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**														
05.01.01	ESPEJO CRISTAL 4MM	m²	3,00	0,00	5	22/12/2025	26/12/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,00%	0,08%	$ 94.884,00	$ 284.652,00	
05.01.02	SUMINISTRO INST. PELÍCULA ADHESIVA FROST, PARA VIDRIOS	m²	80,00	0,00	8	5/12/2025	12/12/2025	100,00%	0,67%	0,67%	0,00%	1,13%	$ 53.477,00	$ 4.278.160,00	
05.01.03	CERÁMICA FORMATO 30CMX60CM	m²	16,00	0,00	5	9/12/2025	13/12/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,00%	0,25%	$ 58.306,00	$ 932.896,00	
05.01.04	ACCESORIOS PARA BAÑO (5UN)	un	4,00	0,00	4	9/12/2025	12/12/2025	100,00%	0,33%	0,33%	0,00%	0,16%	$ 153.008,00	$ 612.032,00	
05.01.05	TAPAS REGISTRO 15CMX15CM	un	2,00	0,00	2	22/12/2025	23/12/2025	100,00%	0,17%	0,17%	0,00%	0,01%	$ 10.154,00	$ 20.308,00	
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS														
6	**RED SANITARIA**														
6,01	**RED SANITARIA**														
06.01.01	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	4,00	0,00	8	10/12/2025	17/12/2025	100,00%	0,67%	0,67%	0,00%	0,08%	$ 76.985,00	$ 307.940,00	
06.01.02	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	0,00	12	10/12/2025	21/12/2025	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%	0,06%	$ 23.807,00	$ 238.070,00	
06.01.03	RED AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	m	10,00	0,00	7	10/12/2025	16/12/2025	100,00%	0,58%	0,58%	0,00%	0,09%	$ 32.375,00	$ 323.750,00	
06.01.04	RED SANITARIA PVC 4"	m	9,00	0,00	6	10/12/2025	15/12/2025	100,00%	0,50%	0,50%	0,00%	0,14%	$ 59.974,00	$ 539.766,00	
06.01.05	CONEXION A RED EXISTENTE AGUAS LLUVIAS PVC A.LL. 4"	glb	1,00	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,18%	$ 674.287,00	$ 674.287,00	
06.01.06	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	1,00	0,00	0	31/12/2025	30/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,12%	$ 458.103,00	$ 458.103,00	
06.01.07	BAJANTE RAINGO	m	6,00	0,00	4	1/12/2025	4/12/2025	100,00%	0,33%	0,33%	0,33%	0,06%	$ 38.715,00	$ 232.290,00	
06.01.08	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	1,00		0	2/12/2025	1/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,03%	$ 105.050,00	$ 105.050,00	
06.01.09	SUMINISTRO E INST. DE REJILLAS PARA SIFÓN DE PISO 2 Y 3" EN PVC	un	3,00	0,00	4	22/12/2025	25/12/2025	100,00%	0,33%	0,33%	0,00%	0,01%	$ 16.699,00	$ 50.097,00	
	Total RED SANITARIA														
7	**RED ELÉCTRICA**														
7,01	**RED ELÉCTRICA**														
07.01.01	REVISION Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	18,00	0,00	6	9/12/2025	14/12/2025	100,00%	0,50%	0,50%	0,00%	0,11%	$ 23.233,00	$ 418.194,00	
07.01.02	SUMINISTRO E INST. LAMPARA TIPO APLIQUE LED DIRIGIBLE 20w	un	6,00	0,00	7	13/12/2025	19/12/2025	100,00%	0,58%	0,58%	0,00%	0,15%	$ 97.232,00	$ 583.392,00	
07.01.03	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	4,00	0,00	15	13/12/2025	27/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%	0,06%	$ 56.417,00	$ 225.668,00	
07.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	un	15,00	0,00	12	13/12/2025	24/12/2025	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%	0,43%	$ 109.551,00	$ 1.643.265,00	
07.01.05	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO	un	8,00	0,00	6	13/12/2025	18/12/2025	100,00%	0,50%	0,50%	0,00%	0,02%	$ 9.922,00	$ 79.376,00	
07.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL 45W 150CM	un	8,00	0,00	15	10/12/2025	24/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%	0,69%	$ 328.536,00	$ 2.628.288,00	
07.01.07	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	15,00	0,00	10	10/11/2025	19/11/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	1,15%	$ 288.967,00	$ 4.334.505,00	
07.01.08	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	12,00	0,00	10	10/11/2025	19/11/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	0,49%	$ 152.994,00	$ 1.835.928,00	
07.01.09	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	4,00	0,00	3	10/12/2025	12/12/2025	100,00%	0,25%	0,25%	0,00%	0,12%	$ 110.018,00	$ 440.072,00	
07.01.10	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	5,00	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%	$ 73.786,00	$ 368.930,00	
07.01.11	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	6,00	0,00	3	10/12/2025	12/12/2025	100,00%	0,25%	0,25%	0,00%	0,22%	$ 138.540,00	$ 831.240,00	
07.01.12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	8,00	0,00	3	10/12/2025	12/12/2025	100,00%	0,25%	0,25%	0,00%	0,36%	$ 168.963,00	$ 1.351.704,00	
07.01.13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN CANALETA	un	18,00	0,00	4	13/12/2025	16/12/2025	100,00%	0,33%	0,33%	0,00%	0,39%	$ 81.433,00	$ 1.465.794,00	
07.01.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES	un	2,00	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	$ 76.878,00	$ 153.756,00	
	Total RED ELÉCTRICA														
8	**CARPINTERÍA MADERA**														
8,01	**CARPINTERÍA MADERA**														
08.01.01	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	glb	1,00	0,00	20	9/12/2025	28/12/2025	100,00%	1,67%	1,67%	0,00%	0,84%	$ 3.162.342,00	$ 3.162.342,00	
08.01.02	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	5,00	0,00	25	1/12/2025	25/12/2025	100,00%	2,09%	2,09%	0,00%	0,69%	$ 524.568,00	$ 2.622.840,00	
08.01.03	MUEBLE TIPO LINOS	m²	1,00	0,00	12	4/12/2025	15/12/2025	100,00%	1,00%	1,00%	0,36%	0,07%	$ 253.900,00	$ 253.900,00	
08.01.04	Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.	un	1,00	0,00	25	3/12/2025	27/12/2025	100,00%	2,09%	2,09%	2,09%	1,01%	$ 3.827.516,00	$ 3.827.516,00	
08.01.05	Silla giratoria para mesa de reuniones con ruedas y brazos	und	4,00	0,00	10	3/12/2025	12/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,83%	0,76%	$ 720.474,00	$ 2.881.896,00	
08.01.06	PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN de medidas 200 x 60 cm.	un	1,00		12	10/12/2025	21/12/2025	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%	0,57%	$ 2.138.906,00	$ 2.138.906,00	
	Total CARPINTERÍA MADERA														
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**														
9,01	**CARPINTERÍA METÁLICA**														
09.01.01	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de bisagras, manijas, silicona y empaquetadura)	un	18,00	0,00	10	10/12/2025	19/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	0,52%	$ 108.573,00	$ 1.954.314,00	
09.01.02	ACONDICIONAMIENTO PUERTAS EXISTENTES	un	5,00	0,00	12	9/12/2025	20/12/2025	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%	0,06%	$ 41.834,00	$ 209.170,00	

09.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA FIJA Alto: 2.00 m Ancho: 0.92 m Fondo: 0.40 m ARCHIVO	un	15,00	0,00	12	3/12/2025	14/12/2025	100,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,75%	$ 440.458,00	$ 6.606.870,00	
09.01.04	SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM	m	45,00	0,00	9	24/11/2025	2/12/2025	100,00%	0,75%	0,75%	0,75%	0,65%	$ 54.934,00	$ 2.472.030,00	
09.01.05	VENTANA FIJA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	m²	0,80	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,11%	$ 497.788,00	$ 398.230,40	
09.01.06	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO PERFIL 5020 VIDRIO SEGURIDAD 5MM	m²	1,50	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,16%	$ 399.253,00	$ 598.879,50	
09.01.07	TARIMA SUPERBOARD 17MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	m²	12,00	0,00	15	1/12/2025	15/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	1,25%	0,57%	$ 178.617,00	$ 2.143.404,00	
09.01.08	PUERTA DOBLE EN VIDRIO TEMPLADO 10mm SÓCALO 10 CM ALUMINIO, SOPORTES EN ACERO INOX, MANIJA TUBO 3/4"ACERO, CHAPA PLANA MEDECO O SIMILAR	m²	2,50	0,00	15	9/12/2025	23/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%	0,37%	$ 557.899,00	$ 1.394.747,50	
09.01.09	ESCALERA DE GATO	m	3,70	0,00	20	1/12/2025	20/12/2025	100,00%	1,67%	1,67%	0,00%	0,38%	$ 389.727,00	$ 1.441.989,90	
	Total CARPINTERÍA METÁLICA														
10	**PINTURAS**														
10,01	**PINTURAS**														
10.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	950,00	0,00	45	10/11/2025	24/12/2025	100,00%	3,76%	3,76%	3,76%	4,95%	$ 19.720,00	$ 18.734.000,00	
10.01.02	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	227,00	0,00	15	1/10/2025	15/10/2025	100,00%	1,25%	1,25%	1,25%	1,63%	$ 27.166,00	$ 6.166.682,00	
10.01.03	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA BARANDAS ESCALERAS Y BALCONES	m²	92,00	0,00	45	10/11/2025	24/12/2025	100,00%	3,76%	3,76%	2,39%	0,49%	$ 20.349,00	$ 1.872.108,00	
10.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPEROR A VINILTEX TIPO 1	m²	1.210,00	0,00	45	10/11/2025	24/12/2025	100,00%	3,76%	3,76%	3,76%	7,40%	$ 23.126,00	$ 27.982.460,00	
10.01.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	240,00	0,00	45	10/11/2025	24/12/2025	100,00%	3,76%	3,76%	3,76%	0,56%	$ 8.812,00	$ 2.114.880,00	
10.01.06	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	m	35,00	0,00	10	10/12/2025	19/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	0,09%	$ 9.943,00	$ 348.005,00	
10.01.07	ESTUCO INTERIOR	m²	750,00	0,00	50	10/11/2025	29/12/2025	100,00%	4,17%	4,17%	4,17%	3,22%	$ 16.268,00	$ 12.201.000,00	
	Total PINTURAS														
11	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**														
11,01	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**														
11.01.01	FILOS Y DILATACIONES	m	65,00	0,00	15	24/11/2025	8/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	1,25%	0,17%	$ 9.886,00	$ 642.590,00	
11.01.02	PAÑETE LISO MUROS 1:3	m²	120,00	0,00	12	17/11/2025	28/11/2025	100,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,02%	$ 32.244,00	$ 3.869.280,00	
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES														
12	**ANÁLISIS URBANISMO**														
12,01	**ALCANTARILLADO SUMIDEROS Y POZOS**														
12.01.01	CONSTRUCCIÓON CÁRCAMO DE ANCHO DE 0,40 AGUAS LLUVIAS	m	14,00	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%	$ 120.772,00	$ 1.690.808,00	
	Total ALCANTARILLADO SUMIDEROS Y POZOS														
13	**CAPITULO ADICIONALES**														
13,01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**														
13.01.01	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	un	40,00	0,00	15	24/11/2025	8/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	1,25%	4,05%	$ 383.187,00	$ 15.327.480,00	
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES														
14	**IMPERMEABILIZACIÓN**														
14,01	**IMPERMEABILIZACIÓN**														
14.01.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 4MM	m	28,00	0,00	10	24/11/2025	3/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,83%	0,39%	$ 53.060,00	$ 1.485.680,00	
	Total IMPERMEABILIZACIÓN														
15	**OTROS**														
15,01	**HONORARIOS**														
15.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00	0,00	3	25/11/2025	27/11/2025	100,00%	0,25%	0,25%	0,00%	0,20%	$ 743.897,00	$ 743.897,00	
	Total OTROS														
16	**RED HIDRÁULICA**														
16,01	**RED HIDRÁULICA**														
16.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	un	2,00	2,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	$ 84.708,00	$ 169.416,00	
16.01.02	VÁLVULA DE REGISTRO 1" Y FLOTADOR EN BRONCE 1" PARA TANQUE AGUA	un	1,00	1,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,07%	$ 261.876,00	$ 261.876,00	
16.01.03	PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE	un	3,00	3,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%	$ 46.457,00	$ 139.371,00	
	Total RED HIDRÁULICA														

17	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**														
17,01	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**														
17.01.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D	m²	25,00	0,00	20	9/12/2025	28/12/2025	100,00%	1,67%	1,67%	0,00%	1,29%	$ 195.119,00	$ 4.877.975,00	
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS														
18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**														
18,01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**														
18.01.01	COMBO SANITARIO SMART	un	4,00	0,00	10	9/12/2025	18/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	1,35%	$ 1.275.264,00	$ 5.101.056,00	
18.01.02	ASIENTO PARA SANITARIO DIFERENTES MODELOS	un	10,00	10,00	10	9/12/2025	18/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	0,49%	$ 186.237,00	$ 1.862.370,00	
18.01.03	MANTENIMIENTO LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	16,00	10	9/12/2025	18/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	1,07%	$ 252.538,00	$ 4.040.608,00	
18.01.04	MANTENIMIENTO SANITARIO DIFERENTES MODELOS INCLUYE ACCESORIOS	un	16,00	16,00	10	9/12/2025	18/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	0,66%	$ 156.687,00	$ 2.506.992,00	
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS														
19	**PISOS**														
19,01	**PISOS**														
19.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MORTERO PULIDO O ESMALTADO (INCLUYE EL AFINADO DEL PISO Y 3 MANOS DE ESMALTE EXPOXY PISOS)	m²	179,00	0,00	10	1/12/2025	10/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,83%	6,49%	$ 137.131,00	$ 24.546.449,00	
19.01.02	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	138,00	0,00	15	13/12/2025	27/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%	1,01%	$ 27.768,00	$ 3.831.984,00	
19.01.03	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	58,00	0,00	25	13/12/2025	6/01/2026	75,00%	2,09%	1,57%	0,00%	0,24%	$ 15.906,00	$ 922.548,00	
19.01.04	PISO CERÁMICA 55.2X55.2CM BAÑOS	m²	12,00	0,00	15	10/12/2025	24/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%	0,20%	$ 63.474,00	$ 761.688,00	
19.01.05	PISO CERÁMICA 45.8X45.8CM ESCALERA	m²	116,00	0,00	25	10/12/2025	3/01/2026	87,50%	2,09%	1,83%	0,00%	2,10%	$ 68.391,00	$ 7.933.356,00	
19.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm	m²	242,00	0,00	15	24/11/2025	8/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	1,25%	8,07%	$ 126.131,00	$ 30.523.702,00	
19.01.07	PISO RETAL DE MÁRMOL SIMILAR AL EXISTENTE	m²	25,00	0,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,87%	$ 132.296,00	$ 3.307.400,00	
19.01.08	PIRLAN ALUMINIO	m	109,00	0,00	30	10/12/2025	8/01/2026	72,41%	2,50%	1,81%	0,00%	0,16%	$ 5.394,00	$ 587.946,00	
	Total PISOS														
20	**CAPITULO ADICIONALES**														
20,01	**SUBCAPITULO ADICIONALES**														
20.01.01	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	2,00	2,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%	$ 118.999,00	$ 237.998,00	
20.01.02	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	un	2,00	2,00	0	30/12/2025	29/12/2025	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,19%	$ 354.084,00	$ 708.168,00	
20.01.03	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	7,00	7,00	5	13/12/2025	17/12/2025	100,00%	0,42%	0,42%	0,00%	0,19%	$ 100.510,00	$ 703.570,00	
20.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 20X25CM EN ACRÍLICO	un	22,00	22,00	10	15/12/2025	24/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	0,19%	$ 32.838,00	$ 722.436,00	
20.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 30X60CM EN ACRÍLICO	un	6,00	6,00	10	15/12/2025	24/12/2025	100,00%	0,83%	0,83%	0,00%	0,09%	$ 55.612,00	$ 333.672,00	
20.01.06	SUMINISTRO DE ATRIL ACRÍLICO CON ESTANTE	un	1,00	1,00	15	1/12/2025	15/12/2025	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%	0,15%	$ 567.600,00	$ 567.600,00	
20.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS	m²	60,00	0,00	20	9/12/2025	28/12/2025	100,00%	1,67%	1,67%	0,00%	1,88%	$ 118.250,00	$ 7.095.000,00	
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES									98,53%	50,30%			$ 293.010.763,05	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN												$ 58.602.152,61	
		IMPREVISTOS												$ 5.860.215,26	
		UTILIDAD												$ 17.580.645,78	
Costo Directo Incluido A.I.U.														$ 375.053.776,70	
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)														$ 3.340.322,70	
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)														$ 378.394.099,40	

MAGDA ALEJANDRA SOLER FONSECA
Nombre del Representante Legal
CONTRATISTA DE OBRA

JULIAN ANDRÉS TOVAR PINEDA
Nombre del Representante Legal
INTERVENTORIA