# ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS DE PRECIOS

**DEPENDENCIA SOLICITANTE:** Secretaria General.

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** Selección Abreviada menor cuantía.

**OBJETO:** ADQUISICION DE SEGUROS DE MULTIRRIESGO Y RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PARA AMPARAR LAS BIENES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.

## 1. JUSTIFICACIÓN Y MARCO NORMATIVO DEL ANÁLISIS DE PRECIOS.

En cumplimiento del principio de planeación que rige la contratación estatal, y en atención a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Municipal de Los Patios, a través de la Oficina de Almacén, procedió a realizar el estudio de mercado y análisis de precios sectorial para el objeto de la referencia. Este estudio tiene como propósito determinar el valor estimado del contrato, garantizando la eficiencia del gasto público y la pluralidad de oferentes.

## 2. METODOLOGÍA APLICADA EN EL ESTUDIO DE MERCADO.

La Oficina de Almacén General, atendiendo los principios de razonabilidad y proporcionalidad, utilizó mecanismos mixtos para contrastar la realidad del sector económico en el municipio de Los Patios y la región del Norte de Santander, recurriendo a las siguientes fuentes informativas:

- **Fuentes Primarias - Cotizaciones del Sector:** Para el análisis cuantitativo, se recibió e incorporó al expediente contractual (01) cotización formal allegada por los proveedores interesados o requeridos por la secretaría solicitante, las cuales se detallan a continuación:

- ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT. 860.524.654-6.

- **Fuentes Secundarias - Consulta Web y Precios de Referencia:** Se realizó un sondeo no presencial (vía telefónica y plataformas Web) para contrastar la vigencia, idoneidad y volatilidad de los precios ofertados en el mercado actual, garantizando que los rangos analizados correspondan a la economía local. Aunado a ello Análisis Histórico y SECOOP II.

## 3. DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

Tras un análisis comparativo y la ponderación de las variables del mercado real (aplicando criterios de promedio aritmético y/o menor precio de mercado, se determinaron las cantidades y los valores unitarios óptimos para salvaguardar el patrimonio público.

En consecuencia, se establece el presupuesto oficial estimado para la ejecución del suministro en la suma de: **CIENTO TREINTA TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS UN PESO ($133.590.401,00) M/CTE, INCLUIDO IVA;** y demás costos directos e indirectos.

**ITEM: 1 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: CALLE 35 No. 3-80 BARRIO 12 DE OCTUBRE CENTRO
ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: 35-4
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL.

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 5,376,011,454.00
MUEBLES Y ENSERES 1,786,248,890.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 215,280,187.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 13,985,962.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 978,814,077.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 76,119,676.00
EQUIPO DE OFICINA 119,264,256.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO.

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 5,376,011,454.00
MUEBLES Y ENSERES 1,786,248,890.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 215,280,187.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 13,985,962.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 978,814,077.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 76,119,676.00

EQUIPO DE OFICINA 119,264,256.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA

DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 5,376,011,454.00
MUEBLES Y ENSERES 1,786,248,890.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 215,280,187.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 13,985,962.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 978,814,077.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 76,119,676.00
EQUIPO DE OFICINA 119,264,256.0

HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

MUEBLES Y ENSERES 1,786,248,890.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 215,280,187.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 13,985,962.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 978,814,077.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 76,119,676.00
EQUIPO DE OFICINA 119,264,256.0

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV

PATRIMONIO DEL ASEGURADO 300,000,000.00

**ITEM: 2 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: AVENIDA 11A No. 17A-55 BARRIO VIDELSO BIBLIOTECA MUNICIPAL
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: AV.11-17
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 207,763,820.00
MUEBLES Y ENSERES 150,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 20,380,000.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 17,665,450.00
ARTICULOS ESPECIALES 122,883,528.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 195,000,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 30,000,000.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
EDIFICIO(S) 207,763,820.00
MUEBLES Y ENSERES 150,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 20,380,000.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 17,665,450.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 195,000,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 30,000,000.00
ARTICULOS ESPECIALES 122,883,528.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA

DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 207,763,820.00
MUEBLES Y ENSERES 150,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 20,380,000.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 17,665,450.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 195,000,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 30,000,000.00
ARTICULOS ESPECIALES 122,883,528.00

HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

MUEBLES Y ENSERES 150,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 20,380,000.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 17,665,450.00
ARTICULOS ESPECIALES 122,883,528.00

EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 195,000,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 30,000,0

**ITEM: 3 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: VIA URBANA No. 0-0 VEREDA LOS VADOS CASA DE LA CULTURA
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: AV.-0
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 451,429,820.00
MUEBLES Y ENSERES 75,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 28,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 85,000,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 5,000,000.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 451,429,820.00
MUEBLES Y ENSERES 75,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 28,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 85,000,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 5,000,000.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 451,429,820.00
MUEBLES Y ENSERES 75,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 28,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 85,000,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 5,000,000.00

HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

MUEBLES Y ENSERES 75,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 28,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 85,000,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 5,000,000.00

**ITEM: 4 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: CALLE 26 No. 0-0 BARRIO 12 DE OCTUBRE TALLERES DE
OBRAS PUBLICAS
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: 26-1
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 400,000,000.00
MUEBLES Y ENSERES 59,238,700.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 45,530,678.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 71,836,660.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 20,000,000.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 400,000,000.00
MUEBLES Y ENSERES 59,238,700.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 45,530,678.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 71,836,660.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 20,000,000.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 400,000,000.00
MUEBLES Y ENSERES 59,238,700.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 45,530,678.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 71,836,660.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 20,000,000.00

HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

MUEBLES Y ENSERES 59,238,700.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 45,530,678.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 71,836,660.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 20,000,000.0

**ITEM: 5 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: CALLE 34 No. 34-31 LA SABANA CENTRO ADULTO MAYOR
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: 33-35
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV
EDIFICIO(S) 1,729,278,750.00
MUEBLES Y ENSERES 83,214,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 12,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 13,414,999.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 6,220,000.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
EDIFICIO(S) 1,729,278,750.00
MUEBLES Y ENSERES 83,214,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 12,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 13,414,999.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 6,220,000.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA

DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 1,729,278,750.00
MUEBLES Y ENSERES 83,214,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 12,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 13,414,999.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 6,220,000.00

HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

MUEBLES Y ENSERES 83,214,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 12,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 13,414,999.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 6,220,000

**ITEM: 6 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: AVENIDA 9 No. 0-0 LLANITOS CENTRO ADULTO MAYOR
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: AV.9-0
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV
EDIFICIO(S) 270,262,430.00
MUEBLES Y ENSERES 53,214,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 5,500,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 9,414,999.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 3,720,000.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
EDIFICIO(S) 270,262,430.00
MUEBLES Y ENSERES 53,214,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 5,500,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 9,414,999.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 3,720,000.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 270,262,430.00
MUEBLES Y ENSERES 53,214,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 5,500,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 9,414,999.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 3,720,000.00
HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
MUEBLES Y ENSERES 53,214,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 5,500,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 9,414,999.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 3,720,000.00

**ITEM: 7 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: CALLE 38 No. 7-41 LOTE 5 LA SABANA CENTRO
DISCAPACIDAD
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: 37-8
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 203,107,171.00
MUEBLES Y ENSERES 9,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 19,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 6,000,000.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 203,107,171.00
MUEBLES Y ENSERES 9,000,000.00

MAQUINARIA Y EQUIPO 19,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 6,000,000.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 203,107,171.00
MUEBLES Y ENSERES 9,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 19,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 6,000,000.00

HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

MUEBLES Y ENSERES 9,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 19,000,000.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 6,000,000

**ITEM: 8 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: AVENIDA 8 No. 17-36 BARRIO ONCE DE NOVIEMBRE CENTRO
DE CAPACITACION
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: AV.8-17
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV
EDIFICIO(S) 45,904,000.00
MUEBLES Y ENSERES 8,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 6,000,000.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 45,904,000.00
MUEBLES Y ENSERES 8,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 6,000,000.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 45,904,000.00
MUEBLES Y ENSERES 8,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 6,000,000.00

HURTO CALIFICADO

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
MUEBLES Y ENSERES 8,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 6,000,000.

**ITEM: 9 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: AVENIDA 0 No. 25-110 /AV 1E NO 25-110 CEMENTERIO
MUNICIPAL BARRIO LA CORDIALIDAD
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: AV.0-25
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV
EDIFICIO(S) 2,692,014,000.00
MUEBLES Y ENSERES 13,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 6,000,000.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 2,692,014,000.00
MUEBLES Y ENSERES 13,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 6,000,000.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 2,692,014,000.00
MUEBLES Y ENSERES 13,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 6,000,000.00

HURTO CALIFICADO

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

MUEBLES Y ENSERES 13,000,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO 6,000,000.00

**ITEM: 10 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: AVENIDA 0 No. 0-0 COMISARIA DE FAMILIA
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: AV.0-0
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 3,976,361,333.00
MUEBLES Y ENSERES 133,744,000.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 92,930,480.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 78,300,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 9,720,000.00
EQUIPO DE OFICINA 40,390,300.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 3,976,361,333.00
MUEBLES Y ENSERES 133,744,000.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 92,930,480.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 78,300,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 9,720,000.00
EQUIPO DE OFICINA 40,390,300.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 3,976,361,333.00
MUEBLES Y ENSERES 133,744,000.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 92,930,480.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 78,300,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 9,720,000.00
EQUIPO DE OFICINA 40,390,300.00

HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

MUEBLES Y ENSERES 133,744,000.00
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 92,930,480.00
EQUIPO DE COMPUTO Y PROCESAMIENTO DE DATOS 78,300,000.00
EQUIPO DE COMUNICACIONES 9,720,000.00
EQUIPO DE OFICINA 40,390,300.00

**ITEM: 11 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: AVENIDA 6 No. 25-58 CASA DE LA MUJER
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: AV.6-25
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 2,452,565,014.00
MUEBLES Y ENSERES 89,762,247.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 2,452,565,014.00
MUEBLES Y ENSERES 89,762,247.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 2,452,565,014.00
MUEBLES Y ENSERES 89,762,247.00

HURTO CALIFICADO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
MUEBLES Y ENSERES 89,762,247.00

**ITEM: 12 ASEGURADO:** MUNICIPIO DE LOS PATIOS NIT : 800044113
DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDE CIUDAD: LOS PATIOS DIRECCION: AVENIDA No. 0-0 CASA DE LA CULTURA ARNULFO BRICEÑO,
LOS VADOS
ACTIVIDAD: C22 - ALCALDIA MANZANA: AV.-0
TIPO EDIFICIO: EDIFICIO (S) TIPO DE RIESGO: ESTATAL
AMPARO OBJETO SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE

TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV
EDIFICIO(S) 2,507,846,664.00
MUEBLES Y ENSERES 435,293,761.00

ASONADA, MOTIN C.C. HUELGA ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 2,507,846,664.00
MUEBLES Y ENSERES 435,293,761.00

TERREMOTO TEMBLOR Y ERUPCION VOLCANICA
DEDUCIBLES: 2.00 % DEL VALOR ASEGURABLE DEL ARTICULO (ITEM) AFECTADO - Mínimo: 3.00 SMMLV

EDIFICIO(S) 2,507,846,664.00
MUEBLES Y ENSERES 435,293,761.00

HURTO CALIFICADO

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 2.00 SMMLV
MUEBLES Y ENSERES 435,293,761.00

## 4. ARTICULACIÓN CON EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA).

Se constata que la presente necesidad se encuentra debidamente articulada y programada en el Plan Anual de Adquisiciones de la Alcaldía de Los Patios para la vigencia fiscal actual, bajo los siguientes parámetros de identificación:

- Línea del PAA: 760.
- Código UNSPSC: 84131500 - 84131501.
- Vigencia fiscal: 2026.

## 5. ANÁLISIS DE RIESGOS TRIBUTARIOS Y FACTORES DE DESCUENTO LOCAL.

En cumplimiento de la normativa hacendaria local y las disposiciones del Estatuto Tributario Municipal de Los Patios, los proponentes deben considerar dentro de sus costos directos e indirectos la aplicación de las retenciones, tasas y estampillas legales vigentes. Las mismas forman parte integral de los descuentos reglamentados que la Tesorería Municipal aplicará sobre los pagos generados:

| DESCUENTOS – ESTAMPILLAS Y RETENCIONES MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES | |
|---|---|
| Estampilla Adulto Mayor | 4% |
| Estampilla pro cultura | 2% |
| Estampilla justicia para la familia | 2% |
| Estampilla hospital | 2% |
| Estampilla Desarrollo Académico | 1% |
| Rética | 0.8% |
| Rete fuente (Régimen Común) | 2.5% |
| | |

| | |
|---|---|
| Iva (Régimen común) | 15% |
| Servicios - Persona Natural | 4% |
| Servicios - Persona Jurídica | 6% |
| Consultoría - Persona Natural | 10% |
| Consultoría - Persona Jurídica | 11% |

**CARLOS A. ROJAS SIERRA.**
**Almacén.**

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Aprobó: | MIRYEN RAMÍREZ RAMÍREZ | SECRETARIA GENERAL | |
| Revisó: | CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA | ALMACÉN | |
| Elaboró: | CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA | ALMACÉN | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma del Remitente. | | | |