ALCALDÍA DE ACACÍAS

DESGLOSE ADMINISTRACIÓN OBRA

OBJETO DEL PROYECTO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO EN EL NÚCLEO RURAL ESCOLAR, CULTURAL Y RECREATIVO DE CHICHIMENE EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS-META.
FECHA DE ELABORACIÓN	01/09/2025

ANALISIS DEL AIU

(A). COSTO DIRECTO + OTROS COSTOS	$ 15.407.988.168,00						
(A) + ADMINISTRACIÓN + IMPREVISTOS + UTILIDAD	$ 20.796.571.877,00						
% AIU	34,97%	% ADMINISTRACION	27,97%	% IMPREVISTOS	2%	% UTILIDAD	5%
TOTAL AIU	$ 5.534.959.597,00	TOTAL ADMINISTRACION	$ 4.310.024.538,00	TOTAL IMPREVISTOS	$ 308.159.763,00	TOTAL UTILIDAD	$ 770.399.408,00

DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL

No	CARGO	ASIGNACION MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL
		BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL			
1,00	Director de Obra	$ 4.982.250,00	1,64	$ 8.170.890,00	14,00	30%	$ 34.317.738,00
1,00	Residente de Obra	$ 3.558.750,00	1,64	$ 5.836.350,00	14,00	100%	$ 81.708.900,00
1,00	Ingeniero Civil especialista en Estructuras	$ 4.982.250,00	1,64	$ 8.170.890,00	6,00	14%	$ 6.863.547,60
1,00	Ingeniero Civil especialista en Hidraulico	$ 4.982.250,00	1,64	$ 8.170.890,00	3,00	14%	$ 3.431.773,80
1,00	Ingeniero Civil especialista en Electrico	$ 4.982.250,00	1,64	$ 8.170.890,00	6,00	14%	$ 6.863.547,60
1,00	Técnico en seguridad y salud en el trabajo	$ 3.558.750,00	1,64	$ 5.836.350,00	14,00	100%	$ 81.708.900,00
1,00	Topografo	$ 2.989.350,00	1,64	$ 4.902.534,00	6,00	30%	$ 8.824.561,20
1,00	Cadenero	$ 1.637.025,00	1,64	$ 2.684.721,00	6,00	30%	$ 4.832.497,80
SUB TOTAL							**$ 228.551.466**

OTROS RECURSOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
1,00	Valla informativa	UNIDAD	1,00	$ 1.200.000,00	100%	$ 1.200.000,00
1,00	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	MES	6,00	$ 7.429.269,00	40%	$ 17.830.245,60
1,00	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	MES	14,00	$ 956.219,72	100%	$ 13.387.076,06
1,00	Oficina administrativa	MES	14,00	$ 1.994.910,00	100%	$ 27.928.740,00
1,00	Campero, pick-Up o camioneta (1300 - 2000 c.c)	MES	12,00	$ 8.203.150,00	40,891194%	$ 40.252.391,77
1,00	TOPOGRAFIA (Incluye transito, nivel y elementos complementarios)	MES	6,00	$ 4.849.661,00	30%	$ 8.729.389,80
SUB TOTAL						**$ 109.327.843,23**

B. GARANTIAS
NOTA: El Valor Unitario corresponde al COSTO DIRECTO + OTROS COSTOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	%	0,15%	$ 20.796.571.877,00	$ 31.194.857,82
1,00	Cumplimiento - Pago de salarios	%	0,15%	$ 20.796.571.877,00	$ 31.194.857,82
1,00	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	%	0,20%	$ 20.796.571.877,00	$ 41.593.143,75
1,00	Responsabilidad civil extra contractual	%	0,10%	$ 20.796.571.877,00	$ 20.796.571,88
SUB TOTAL					**$ 124.779.431,26**

C. IMPUESTOS Y DERECHOS
NOTA: El Valor Unitario corresponde al COSTO TOTAL ANTES DE IVA según lo establecido en el ACUERDO No. 595 de 2022 (ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE ACACÍAS META); Esto aplica para cada estampilla.

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Est. Cultura - 2%	%	2,00%	$ 20.796.571.877,00	$ 415.931.437,54
1,00	Est. Turismo - 2%	%	2,00%	$ 20.796.571.877,00	$ 415.931.437,54
1,00	Adulto mayor - 3%	%	3,00%	$ 20.796.571.877,00	$ 623.897.156,31
1,00	Est. Unillanos - 1%	%	1,00%	$ 20.796.571.877,00	$ 207.965.718,77
1,00	Est. Electrificación - 0.5%	%	0,50%	$ 20.796.571.877,00	$ 103.982.859,39
1,00	Est. Prohospital - 1%	%	1,00%	$ 20.796.571.877,00	$ 207.965.718,77
1,00	Est. Justicia Familiar - 2%	%	2,00%	$ 20.796.571.877,00	$ 415.931.437,54
1,00	Fondo de seguridad - 5%	%	5,00%	$ 20.796.571.877,00	$ 1.039.828.593,85
1,00	Prodeportes - 2%	%	2,00%	$ 20.796.571.877,00	$ 415.931.437,54
SUB TOTAL					**$ 3.847.365.797,25**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**$ 4.310.024.538,00**	**27,97%**
VALOR DE IMPREVISTOS	**$ 308.159.763,00**	**2,00%**
VALOR DE UTILIDAD	**$ 770.399.408,00**	**5,00%**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**$ 146.375.888,00**	**19,00%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 5.534.959.597,00**	**34,97%**

Firma
Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa
ING. IVAN MAURICIO ROJAS NOVOA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Firma
ING. CRISTIAN D CAMACHO G
Cargo: Ingeniero Civil Contratista. Secretaría de Infraestructura