**NIT. 94381888 – 9**

**PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO GASTRONÓMICO**

**OBJETO DEL ARRENDAMIENTO**

El arrendador da en arrendamiento al arrendatario un **espacio gastronómico completamente dotado**, destinado para actividades relacionadas con producción, formación, transformación y/o servicios gastronómicos, ubicado en un salón con las características y equipamiento descritos en el presente documento.

**DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO**

- Salón con un área total de **72 metros cuadrados**, con acabados.
- 1 baño mixto con lavamanos.
- 2 aires acondicionados en funcionamiento.
- Sistema de seguridad compuesto por **circuito de cámaras y alarma**.

**INVENTARIO INCLUIDO EN EL ARRENDAMIENTO**

**Equipamiento y mobiliario**

- 14 mesones de acero inoxidable
- 2 lavaplatos industriales
- 1 estufa industrial de 6 fogones marca **Pallomaro**
- 1 estufa doméstica de 4 fogones marca **Haceb**
- 1 horno industrial de 6 bandejas marca **Pallomaro**
- 1 amasadora industrial de 1 arroba marca **Pallomaro**
- 1 batidora industrial de 20 litros marca **Pallomaro**
- 1 escabiladero para 12 bandejas
- 18 bandejas para horno
- 1 microondas marca **Electrolux**
- 1 nevecon marca **Mabe**
- 2 palas para pizza
- 1 escoba para horno/pizza
- 29 sillas blancas

Ubicación: Manzana 3 casa 15 piso 2 Líbano 2.000 contacto: 3024047820/3115316830
tallermartinespitia2026@gmail.com / martinesplagares@gmail.com

- 8 graseras pequeñas
- 1 caneca de basura

Todo el inventario se entrega **en buen estado de funcionamiento**, debidamente instalado y listo para su uso.

Se establece la ampliación de estaciones de trabajo para la capacidad rotativa de 250 estudiantes

**PLAZO DEL ARRENDAMIENTO**

El plazo del arrendamiento será de **cuatro (4) meses**, contados a partir del **1 de agosto** y hasta el **30 de noviembre 2026**, sin prórroga automática, salvo acuerdo previo entre las partes.

**VALOR DEL ARRENDAMIENTO**

- **Canon mensual:** $9.000.000 COP
- **Valor total del contrato:** $36.000.000 COP

El canon será pagado de manera mensual, en la forma y fechas acordadas entre las partes.

**ASPECTOS TRIBUTARIOS**

El señor **Martín Espitia** asumirá los **impuestos y retenciones** que se generen con ocasión de la presente contratación, conforme a la normativa legal vigente y a su el valor de los servicios complementarios (agua, luz, gas, etc.).

**OBLIGACIONES GENERALES DEL ARRENDATARIO**

- Usar el espacio y los equipos únicamente para fines gastronómicos lícitos.
- Conservar en buen estado el mobiliario y los equipos entregados.
- Responder por daños ocasionados por uso indebido o negligente.
- Entregar el espacio al finalizar el contrato en condiciones similares a las recibidas, salvo el desgaste normal por uso.



**MARTIN JOSE ESPITIA LAGARES**
**Director Chef Pastelero**







Ubicación:  Manzana 3 casa 15 piso 2 Líbano 2.000 contacto: 3024047820/3115316830

tallermartinespitia2026@gmail.com  /  martinesplagares@gmail.com







Ubicación:  Manzana 3 casa 15 piso 2 Líbano 2.000 contacto: 3024047820/3115316830

tallermartinespitia2026@gmail.com  /  martinesplagares@gmail.com