

SECRETARIA GENERAL GRUPO TÉCNICO CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU					
OBJETO DEL CONTRATO	ACCIONES INTEGRALES DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA PROMOVER LA SOSTENIBILIDAD HÍDRICA DE LOS PREDIOS PANTANO REDONDO Y LA CALERA, MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ.				
ALCANCE					
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	16.880.535.847,00	COP	VALOR ANTICIPO (%)	\$	-
PLAZO DE EJECUCION	12	MESES	SMMLV		1.750.905,00
OBJETIVO GENERAL	ACCIONES INTEGRALES DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA PROMOVER LA SOSTENIBILIDAD HÍDRICA DE LOS PREDIOS PANTANO REDONDO Y LA CALERA, MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ.				
OBJETIVOS ESPECIFICOS	Realizar el diagnóstico y caracterización de las condiciones actuales, tanto del medio biótico, abiótico y social en los predios priorizados				
	Implementar acciones de restauración ecológica para recuperar coberturas nativas, hábitats y servicios ecosistémicos.				
	Fortalecer la participación de las comunidades en los predios priorizados mediante procesos de monitoreo orientados a la conservación de la biodiversidad y la regulación hídrica.				

ACCIONES INTEGRALES DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA PROMOVER LA SOSTENIBILIDAD HÍDRICA DE LOS PREDIOS PANTANO REDONDO Y LA CALERA, MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ.																		
1.1.1 Personal para gestión integral					GUÍA TÉCNICA SERVICIOS DE CONSULTORÍA CAR RESOLUCION 1044 DE JUNIO 28 DE 2013 - PROYECCIÓN IPC - RESOLUCIÓN 1044 DE 2013													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	TIPO DE ACTIVIDAD A DESARROLLAR	VALOR MENSUAL 2026	VALOR MENSUAL 2027	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	AÑO 2025	AÑO 2026	AÑO 2027
2.1	Personal Implementación de acciones de restauración ecológica, monitoreo, control y seguimiento				1,94%	3,66%	6,77%	5,75%	4,09%	3,18%	3,80%	1,61%	5,62%	13,12%	9,28%	5,20%	5,10%	6,37%
AIU	Profesional No.1 Coordinador del proyecto	Gerencia	\$ 9.891.238	\$ 10.521.310	\$ 5.168.052	\$ 5.357.203	\$ 5.719.886	\$ 6.048.779	\$ 6.296.174	\$ 6.496.392	\$ 6.743.255	\$ 6.851.821	\$ 7.236.893	\$ 8.186.373	\$ 8.946.068	\$ 9.411.264	\$ 9.891.238	\$ 10.521.310
AIU	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	Profesional	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723	\$ 3.124.869	\$ 3.239.239	\$ 3.458.535	\$ 3.657.401	\$ 3.806.989	\$ 3.928.051	\$ 4.077.317	\$ 4.142.962	\$ 4.375.796	\$ 4.949.900	\$ 5.409.251	\$ 5.690.532	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723
AIU	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	Profesional	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723	\$ 3.124.869	\$ 3.239.239	\$ 3.458.535	\$ 3.657.401	\$ 3.806.989	\$ 3.928.051	\$ 4.077.317	\$ 4.142.962	\$ 4.375.796	\$ 4.949.900	\$ 5.409.251	\$ 5.690.532	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723
AIU	Profesional No. 4 Biólogo de Flora	Profesional	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723	\$ 3.124.869	\$ 3.239.239	\$ 3.458.535	\$ 3.657.401	\$ 3.806.989	\$ 3.928.051	\$ 4.077.317	\$ 4.142.962	\$ 4.375.796	\$ 4.949.900	\$ 5.409.251	\$ 5.690.532	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723
AIU	Profesional No. 8 Biólogo Limnólogo	Profesional	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723	\$ 3.124.869	\$ 3.239.239	\$ 3.458.535	\$ 3.657.401	\$ 3.806.989	\$ 3.928.051	\$ 4.077.317	\$ 4.142.962	\$ 4.375.796	\$ 4.949.900	\$ 5.409.251	\$ 5.690.532	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723
AIU	Profesional No. 11 Profesional de Restauración Ecológica	Profesional	\$ 9.891.238	\$ 10.521.310	\$ 5.168.052	\$ 5.357.203	\$ 5.719.886	\$ 6.048.779	\$ 6.296.174	\$ 6.496.392	\$ 6.743.255	\$ 6.851.821	\$ 7.236.893	\$ 8.186.373	\$ 8.946.068	\$ 9.411.264	\$ 9.891.238	\$ 10.521.310
AIU	Profesional No. 12 Profesional Forestal	Profesional	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723	\$ 3.124.869	\$ 3.239.239	\$ 3.458.535	\$ 3.657.401	\$ 3.806.989	\$ 3.928.051	\$ 4.077.317	\$ 4.142.962	\$ 4.375.796	\$ 4.949.900	\$ 5.409.251	\$ 5.690.532	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723
AIU	Profesional No. 13 Biólogo de Fauna	Profesional	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723	\$ 3.124.869	\$ 3.239.239	\$ 3.458.535	\$ 3.657.401	\$ 3.806.989	\$ 3.928.051	\$ 4.077.317	\$ 4.142.962	\$ 4.375.796	\$ 4.949.900	\$ 5.409.251	\$ 5.690.532	\$ 5.980.749	\$ 6.361.723
AIU	Auxiliar (No Calificado)	Técnico	\$ 1.750.905	\$ 1.879.947	\$ 1.201.873	\$ 1.245.862	\$ 1.330.207	\$ 1.406.694	\$ 1.464.228	\$ 1.510.790	\$ 1.568.200	\$ 1.593.448	\$ 1.683.000	\$ 1.903.810	\$ 2.080.484	\$ 2.188.669	\$ 2.300.291	\$ 2.446.820


MANUEL ANDRÉS GONZÁLEZ MALAGÓN
SUBDIRECTOR

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL FIAB E INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL


SANDRA LILIANA VALBUENA RAMÍREZ
DIRECTORA
DIRECCIÓN TÉCNICA FIAB

Elaboró: Duban Samir Hernández Ramírez - Contratista DFIAB 
Revisó: Adriana Marcela González Mora - Directora Operativa DFIAB 
Néstor Augusto Sua Infante - Contratista SGFIA 

4. PLAN OPERATIVO VIGENCIA 2026

No.	ACTIVIDADES MACRO A REALIZAR	ITEM	TIPO DE FUNCIÓN A DESEMPEÑAR	P=Progr	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	días/S	TOTAL	DEDICACIÓN	VALOR	VALOR * FM	PRODUCTO	OBJETIVO ESPECIFICO	OBJETIVO GENERAL
1. PERSONAL																							
1	Estudiar y analizar integralmente los documentos contractuales, anexos técnicos y planes operativos para asegurar la correcta implementación de las acciones de restauración ecológica.	Profesional No.1 Coordinador del proyecto	Gerencia	P	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	16,67%	\$ 4.945.619,00	\$ 10.682.537,00	PLAN Y REPORTE DE MONITOREO Y EVALUACIÓN (AGUAS SUPERFICIALES E HIDROBIOLOGÍA)		
2	Coordinar y realizar seguimiento permanente a los componentes técnico, operativo, administrativo y financiero del proyecto durante la fase de implementación.	Profesional No.1 Coordinador del proyecto	Gerencia	P	1,00		1,00	1,00	1,00			1,00	1,00			1,00	7,00	14,58%	\$ 2.884.944,00	\$ 6.231.479,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FLORA		
3	Elaborar informes técnicos y documentos de avance mensual que den cuenta del estado de ejecución de las actividades.	Profesional No.1 Coordinador del proyecto	Gerencia	P	1,00			1,00	1,00			1,00	1,00			1,00	6,00	12,50%	\$ 2.472.810,00	\$ 5.341.270,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FLORA		
4	Participar en los comités técnicos internos y externos relacionados con la ejecución del proyecto.	Profesional No.1 Coordinador del proyecto	Gerencia	P	1,00	0,50		1,00	1,00			1,00	1,00			1,00	6,50	13,54%	\$ 2.678.877,00	\$ 5.786.374,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FAUNA		
5	Realizar seguimiento al cumplimiento de las fichas de manejo ambiental, plan de manejo social y demás instrumentos técnicos del proyecto.	Profesional No.1 Coordinador del proyecto	Gerencia	P	1,00	0,70	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	11,70	16,25%	\$ 4.821.979,00	\$ 10.415.475,00	INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES CON EQUIPOS AÉREOS NO TRIPULADOS (UAV)		
6	Generar y actualizar los mapas de coberturas y hábitats en el área del proyecto mediante imágenes satelitales y vuelos de dron.	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	Profesional	P	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	16,67%	\$ 2.990.375,00	\$ 6.459.210,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FLORA		
7	Georreferenciar las áreas objeto de intervención en restauración ecológica.	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	Profesional	P	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6,50	9,03%	\$ 1.619.786,00	\$ 3.498.738,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FLORA		
8	Georreferenciación de los individuos florísticos plantados como también de los ejercicios de caracterización y manejo de fauna	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	Profesional	P	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6,00	8,33%	\$ 1.495.187,00	\$ 3.229.604,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FAUNA		
9	Realizar vuelos sistemáticos con drones para el seguimiento del avance de las áreas restauradas.	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	Profesional	P	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6,20	8,61%	\$ 1.545.027,00	\$ 3.337.258,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FAUNA		
10	Procesar los datos fotogramétricos para generar ortomosaicos y modelos digitales de superficie.	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	Profesional	P	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6,00	8,33%	\$ 1.495.187,00	\$ 3.229.604,00	INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES CON EQUIPOS AÉREOS NO TRIPULADOS (UAV)		
11	Estructurar la Geodatabase (GDB), generar la cartografía, realizar los análisis espaciales y apoyar en la creación de formularios para la toma de datos.	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	Profesional	P	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	6,50	9,03%	\$ 1.619.786,00	\$ 3.498.738,00	INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES CON EQUIPOS AÉREOS NO TRIPULADOS (UAV)		
12	Reportar y monitorear situaciones que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores durante las actividades de restauración en campo.	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	Profesional	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00	33,33%	\$ 5.980.749,00	\$ 12.918.418,00	PLAN Y REPORTE DE MONITOREO Y EVALUACIÓN (AGUAS SUPERFICIALES E HIDROBIOLOGÍA)		
13	Elaborar y actualizar los procedimientos, instructivos y formatos de seguridad y salud en el trabajo aplicables al proyecto.	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	Profesional	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00	33,33%	\$ 5.980.749,00	\$ 12.918.418,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FLORA		
14	Realizar inspecciones de seguridad durante la ejecución de actividades de campo.	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	Profesional	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00	33,33%	\$ 5.980.749,00	\$ 12.918.418,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FLORA		
15	Implementar medidas de prevención y control derivadas de la identificación de peligros y evaluación de riesgos.	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	Profesional	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00	33,33%	\$ 5.980.749,00	\$ 12.918.418,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FAUNA		
16	Investigar incidentes y accidentes laborales y establecer planes de acción.	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	Profesional	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00	33,33%	\$ 5.980.749,00	\$ 12.918.418,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FAUNA		
17	Realizar capacitaciones periódicas al personal operativo en seguridad y salud en el trabajo.	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	Profesional	P	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	24,00	33,33%	\$ 5.980.749,00	\$ 12.918.418,00	INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES CON EQUIPOS AÉREOS NO TRIPULADOS (UAV)		
20	Transporte de la comisión de profesionales	ALQUILER CAMPERO 4X 4 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO)	Transporte	P	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	18,00	25,00%	\$ 9.070.628,00	\$ 9.070.628,00	PLAN Y REPORTE DE MONITOREO Y EVALUACIÓN (AGUAS SUPERFICIALES E HIDROBIOLOGÍA)		
21	Transporte de la comisión de profesionales	ALQUILER CAMPERO 4X 4 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO)	Transporte	P	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	18,00	25,00%	\$ 9.070.628,00	\$ 9.070.628,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FLORA		
22	Transporte de la comisión de profesionales	ALQUILER CAMPERO 4X 4 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO)	Transporte	P	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	18,00	25,00%	\$ 9.070.628,00	\$ 9.070.628,00	DOCUMENTO TECNICO MONITOREO Y EVALUACIÓN DE FAUNA		
23	Transporte de la comisión de profesionales	ALQUILER CAMPERO 4X 4 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO)	Transporte	P	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	18,00	25,00%	\$ 9.070.628,00	\$ 9.070.628,00	INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO DE COBERTURAS VEGETALES CON EQUIPOS AÉREOS NO TRIPULADOS (UAV)		

	PERSONAL PROFESIONAL / TÉCNICO / ADMINISTRATIVO	TIPO DE FUNCIÓN A DESEMPEÑAR	MES												TOTAL MESES	VALOR TOTAL	DEDICACIÓN CALCULADA	CANTIDAD DE PROFESIONALES REAL		DEDICACIÓN REAL	
				1				2				3									
TOTAL ACTIVIDADES PERSONAL	Profesional No.1 Coordinador del proyecto	Gerencia	P	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3,0000	\$ 17.804.229,00	60,00%	1,00	0,6		
	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	Profesional	P	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3,0000	\$ 10.765.348,00	60,00%	1,00	0,6		

	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	Profesional	P	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.0000	\$ 35.884.494,00	200,00%	2,00		1,0
	ALQUILER CAMPERO 4X 4 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO)	Transporte	P	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.0000	\$ 36.282.512,00	100,00%	1,00		1,0



MANUEL ANDRÉS GONZÁLEZ MALAGÓN
SUBDIRECTOR

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL FIAB E INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL



SANDRA LILIANA VALBUENA RAMÍREZ
DIRECTORA

DIRECCIÓN TÉCNICA FIAB

Elaboró: Duban Samir Hernández Ramírez - Contratista DFIAB 

Revisó: Adriana Marcela González Mora - Directora Operativa DFIAB 

Néstor Augusto Sua Infante - Contratista SGFIA 

Elaboró: Duban Samir Hernández Ramírez - Contratista DFIAB *Duban H*

Revisó: Adriana Marcela González Mora - Directora Operativa DFIAB *Adriana M González*
Néstor Augusto Sua Infante - Contratista SGFIA *Néstor A Sua Infante*

GASTOS OPERACIONALES

TIPOLOGIA DE GASTO			ESTUDIO DE MERCADO						ESTIMACIÓN PRECIO DE REFERENCIA INSUMOS														
ITEM	NOMBRE DEL INSUMO	UND	COTIZACIÓN 1 \$	FUENTE DE INFORMACIÓN1	COTIZACIÓN 2 \$	FUENTE DE INFORMACIÓN2	COTIZACIÓN 3 \$	FUENTE DE INFORMACIÓN3	PROMEDIO	DESVIACIÓN TRES COTIZACIONES	TECHO TUNEL ALTO TRES COTIZACIONES	PISO TUNEL BAJO TRES COTIZACIONES	%Dispersión1	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PRECIO COTIZACIONES	PRECIO REFERENCIA FUENTE	PRECIO	INDICADOR PROYECCIÓN 2026	INDICADOR PROYECCIÓN 2027	PRECIO REFERENCIA A IMPLEMENTAR 2026	PRECIO REFERENCIA A IMPLEMENTAR 2027
1	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	\$ 51.916,00	IDU 2025 COD. 9576					\$ 51.916	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	\$ 51.916,00	#iDIV/0!	#iDIV/0!	\$ 51.916,00	IDU 2025 COD. 9576	\$ -	\$ 54.564	58.039,42	\$ 54.564	\$ 58.039
2	TARIFA MES - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	UN	\$ 207.041,00							#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	\$ 207.041,00	#iDIV/0!	#iDIV/0!	\$ 207.041,00	COTIZACIÓN TUNEL	\$ -	\$ 217.600	231.461,22	\$ 217.600	\$ 231.461
3	GASTOS TRANSPORTE DE PROFESIONALES ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE. INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO)	MES	\$ 12.094.171,00	CAR	\$ 12.094.171,00	CAR	\$ 12.094.171,00	CAR	\$ 12.094.171	-	\$ 12.094.171	\$ 12.094.171	0,0%	\$ 12.094.171,00	\$ 12.094.171,00	\$ 12.094.171,00	\$ 12.094.171,00	COTIZACIÓN TUNEL	\$ -	\$ 12.094.171	12.864.569,69	\$ 12.094.171	\$ 12.864.570
4	COSTOS DE COMUNICACIONES E INTERNET	Unidad	\$ 87.400,00	CAR -RAPE			\$ -		\$ 87.400	\$ 61.801	\$ 149.201	\$ 25.599	70,7%	\$ 87.400,00	\$ -	\$ -	\$ 87.400,00	COTIZACIÓN TUNEL	\$ -	\$ 91.857	97.708,72	\$ 91.857	\$ 97.709
5	PUESTO DE TRABAJO - ESCRITORIO 75x120x50	Unidad	\$ 211.607,00	IDU 2025 COD. 9408					\$ 211.607	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	\$ 211.607,00	#iDIV/0!	#iDIV/0!	\$ 211.607,00	IDU 2025 COD. 9408	\$ -	\$ 222.399	236.565,77	\$ 222.399	\$ 236.566
6	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL MONOCROMATICA 4 EN 1, COPIADORA, IMPRESORA, ESCANER Y FAX 35PM, RENDIMIENTO 5000PAG	UNI/MES	\$ 97.962,00	IDU 2025 COD. 9725					\$ 97.962	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	#iDIV/0!	\$ 97.962,00	#iDIV/0!	#iDIV/0!	\$ 97.962,00	IDU 2025 COD. 9725	\$ -	\$ 102.958	109.516,49	\$ 102.958	\$ 109.516

SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO
CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU



IMPUESTOS								
DESCRIPCIÓN	Aplica / No aplica por cuantía de contrato	Aplica / No aplica por modalidad de contratación	TASAS DISTINTAS POR TIPO DE CONTRATACION	TASA CONTRATOS CAR				
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 DIC 18-2014 PRORROGA 4 AÑOS)	Aplica			5,00%				
ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)	Aplica			0,77%				
RETENCION EN LA FUENTE	Aplica			2,00%				
ESTAMPILLA PRO UNAL	Aplica			2,00%				
SUBTOTAL IMPUESTOS								
GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS y GASTOS BANCARIOS								
DESCRIPCIÓN				TASA				
GMF - 4X1000 (Ley 1739 de 2014)				0,40%				
GARANTÍAS								
DESCRIPCIÓN		% ASEGURADO	VR. BASE	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)			TASA ASEGURADORA
GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	20%	22.273.867.050,00	360	480			0,200%
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	22.273.867.050,00	360	720			0,300%
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	22.273.867.050,00	360	720			0,400%
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA (SMMLV)	5%	22.273.867.050,00	360	360			0,400%

IMPREVISTOS EN LA CONSTRUCCIÓN			1%
TIPO DE RIESGO	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	
Climático	EFFECTOS DEL CLIMA	Todas las contingencias derivadas de las condiciones climatológicas desfavorables, tales como lluvias, tormentas eléctricas o granizo, o en caso de sequías prolongadas e incidencia de heladas. Estas condiciones se deben estimar con base en los promedios históricos suministrados por el IDEAM o la CAR Cundinamarca.	
Financiero	AFECTACIÓN A LOS RENDIMIENTOS POR RENUNCIAS O AUSENCIAS DEL PERSONAL	Cuando los rendimientos de obra se ven afectados por renunciaciones o ausencias inesperadas del personal, esta situación se considerará como un imprevisto, puesto que la misma es un evento frecuente y previsible de las actividades de obra	
	TRANSPORTE TERRESTRE DE EMERGENCIA	Los gastos en que incurre el contratista por concepto de transportes terrestres derivados de eventos asociados al contrato y que no fueron previstos en los costos de administración	
	GASTOS ADICIONALES POR CONTRATACIÓN DE PERSONAL	Los gastos ocasionados por requerimientos de mano de obra adicional para cumplir con plazos de ejecución cortos según la programación; ya que los costos de personal fluctúan y los pagos ocasionados por tiempos de afiliación y pérdida de dotación por personal que se retira a los pocos días, los asume el contratista	
Contractual	PROVEEDORES EXCLUSIVOS	Materiales específicos, que por su naturaleza, deban ser <i>suministrados sine qua non</i> , por proveedores exclusivos	
Técnico	AVERÍAS DE MATERIALES CUANDO NO CUMPLEN CON NORMAS TÉCNICAS	Cuando se generan gastos adicionales y demoras, derivados de averías de materiales, no atribuibles al contratista, sino al incumplimiento de las normas técnicas por parte del fabricante.	
Técnico	MANTENIMIENTO A LOS CERRAMIENTOS PROVISIONALES DE OBRA POR DETERIORO, PÉRDIDAS, HURTO O DAÑO	Los gastos en que incurre el contratista, derivados del mantenimiento o reparación del cerramiento provisional, señalética y etc, por deterioro, pérdida, hurto o daño.	
Operacional	ROBOS, PÉRDIDAS O DAÑO DE LA SEÑALIZACIÓN, DEMARCACIÓN Y AISLAMIENTO	Los gastos en que incurre el contratista por reposición de elementos de señalización, demarcación y aislamiento que han sido objeto de robos, pérdidas o daños	
Geotécnicos y Ambiental	FALLAS GEOTÉCNICAS	Todas las contingencias derivadas de los fallos en el suelo por situaciones fortuitas no previsibles en la etapa de gestión del territorio.	
Social y comunitario (Entorno)	RETRASOS POR EFECTO DE INCIDENTES DE ORDEN PÚBLICO	Todos los retrasos derivados de incidentes de orden público e incendios antropogénicos.	
Legales y regulatorios	DEMORAS EN LA OBTENCIÓN DE PERMISOS ANTE OTROS ORGANISMOS	Todas las contingencias derivadas de las demoras por parte de otros organismos (SDM, SDA, IDPC, alcaldías, entre otros), cuya ocurrencia tenga un impacto sobre el cronograma y el presupuesto, siempre y cuando estos no afecten de manera importante las metas económicas y no modifiquen los plazos establecidos	
Social y comunitario (Entorno)	RECONOCIMIENTO A VECINOS POR PERJUICIOS OCASIONADOS POR LA OBRA (CUANDO ESTOS NO SON OCASIONADOS POR EL CONTRATISTA)	Los gastos en que incurre el contratista por atender quejas y reclamos de la comunidad, que no son de su tenor, por los cuales y dependiendo de su complejidad del proyecto de deberá responder por dicha afectación si da a lugar.	
Laboral o de seguridad Ocupacional	ACCIDENTES CON TRANSEÚNTES Y TERCEROS A LA OBRA	Los gastos en que incurre el contratista ocasionado por accidentes con transeúntes y/o terceros a la obra, los cuales asume el contratista directamente para no afectar la póliza o porque serían superiores a los costos de tramitación y debidos al tiempo de espera.	
	COSTOS ADICIONALES DERIVADOS DE LA GESTIÓN SST	Todas las contingencias derivadas de circunstancias fortuitas dentro de la gestión SST, tales como accidentes laborales menores, gastos en que incurra el contratista por concepto de compra de dotaciones adicionales o EPP no contemplados inicialmente; que tengan un impacto sobre el presupuesto; siempre y cuando estos no afecten de manera importante las metas económicas ni sean causales de desequilibrio del contrato.	

**SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO**

CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU



UTILIDAD

5%

El formulador del proyecto tendra como referencia el margen de utilidad que el contratista tendrá (estimado) según los respectivos cálculos realizados y ajustados conforme las necesidades

SECRETARIA GENERAL							
GRUPO TÉCNICO							
CALCULO ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD - AIU							
							

OBJETO DEL CONTRATO	ACCIONES INTEGRALES DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA Y CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA PROMOVER LA SOSTENIBILIDAD HÍDRICA DE LOS PREDIOS PANTANO REDONDO Y LA CALERA, MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ.						
---------------------	--	--	--	--	--	--	--

DATOS DE LA OBRA

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	\$	16.880.535.847,00	COP
TERMINO DE EJECUCION DE OBRA		12	MESES
COSTO TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDO AIU	\$	24.898.040.833,00	COP
COSTO TOTAL DE OBRA INCLUIDO AIU	\$	22.273.867.051,00	COP
VALOR EN SMMLV DEL CONTRATO		12.721,00	SMMLV

VALOR ANTICIPO DEL CONTRATO (%)	
SMMLV	1.750.905,00

A. ADMINISTRACIÓN

1. PERSONAL

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO 2026							COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO 2027				
CANTIDAD	CARGO	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO 2026	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO-MESES 2026	SALARIO + PRESTACIONES 2026	DEDICACIÓN MES	TOPE MÁXIMO SALARIO 2027	PLAZO-MESES 2027	SALARIO + PRESTACIONES 2027	
A		B	C	D	E	F = A * B * C * D	G	H	I	J= A * D * G*H*I	
1	Profesional No.1 Coordinador del proyecto	60%	9.891.238,00	1,663	3,00	\$ 29.608.431,83	60%	10.521.310	9,00	94.483.468,062	
1	Profesional No.2 Profesional sistemas de información geográfica – SIG	60%	5.980.749,00	1,663	3,00	\$ 17.902.774,06	60%	6.361.723,00	9,00	57.129.544,885	
2	Profesional No. 3 Ingeniero de seguridad y salud en el trabajo -SST	100%	5.980.749,00	1,663	3,00	\$ 59.675.913,52	100%	6.361.723,00	9,00	190.431.816,282	
2	Profesional No. 4 Biólogo de Flora	100%	5.980.749,00	1,663	3,00	\$ 59.675.913,52	50%	6.361.723	9,00	95.215.908,141	
1	Profesional No. 8 Biólogo Limnólogo	20%	5.980.749,00	1,663	2,00	\$ 3.978.394,23				-	
2	Profesional No. 11 Profesional de Restauración Ecológica	100%	9.891.238,00	1,663	3,00	\$ 98.694.772,76				-	
4	Profesional No. 12 Profesional Forestal	100%	5.980.749,00	1,663	3,00	\$ 119.351.827,04	100%	6.361.723	9,00	380.863.632,564	
2	Profesional No. 13 Biólogo de Fauna	100%	5.980.749,00	1,663	3,00	\$ 59.675.913,52	50%	6.361.723	9,00	95.215.908,141	
2	Auxiliar (No Calificado)	100%	1.750.905,00	1,663	3,00	\$ 17.470.530,09	100%	1.879.947	9,00	56.274.324,473	
SUBTOTAL 1. COSTOS DE PERSONAL 2026						\$ 466.034.470,58	SUBTOTAL 1.COSTOS DE PERSONAL 2027				\$ 969.614.602,55

2. GASTOS OPERACIONALES

GASTOS OPERACIONES 2026							GASTOS OPERACIONES 2027			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO (\$) 2026	N. MESES 2026	VALOR (\$) 2026	CANTIDAD	COSTO (\$) 2027	N. MESES 2027	VALOR (\$) 2027
1	ARRIENDO OFICINA INCLUYE ADMINISTRACION Y SERVICIOS PÚBLICOS	M2/MES	48	\$ 54.563,72	3,00	7.931.812,99	48,46	\$ 58.039,42	9,00	25.311.208,43
2	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	UN	1,00	\$ 217.600,09	3,00	652.800,27	1,00	\$ 231.461,22	9,00	2.083.150,95
3	GASTOS TRANSPORTE DE PROFESIONALES ALQUILER CAMIONETA DOBLE CABINA CON PLATON 4X4 2000 CC, MODELO 2020 EN ADELANTE, INCLUYE CONDUCTOR Y TODO COSTO ASOCIADO)	MES	5,00	\$ 12.094.171,00	3,00	181.412.565,00	3,00	\$ 12.864.570,00	9,00	347.343.390,00
4	COSTOS DE COMUNICACIONES E INTERNET	MES	1,00	\$ 91.857,00	3,00	275.571,00	1,00	\$ 97.708,72	9,00	879.378,45
5	PUESTOS DE TRABAJO, ESCRITORIOS	UNIDAD	4,00	\$ 222.398,96	1,00	889.595,83	-		-	-
6	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL MONOCROMATICA 4 EN 1, COPIADORA, IMPRESORA, ESCANER Y FAX 35PM, RENDIMIENTO 5000PAG	UNI/MES	2,00	\$ 102.958,06	3,00	617.748,37	2,00	\$ 109.516,49	9,00	1.971.296,83
SUBTOTAL 2. GASTOS OPERACIONALES 2026						\$ 191.780.093,46	SUBTOTAL 2. GASTOS OPERACIONALES 2027			\$ 377.588.424,66
TOTAL 1. PERSONAL Y 2. COSTO OPERACIONALES 2026						\$ 657.814.564,05	TOTAL 1.PERSONAL Y 2.COSTO OPERACIONALES 2027			\$ 1.347.203.027,21

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS							
3.1 IMPUESTOS							
DESCRIPCIÓN		Aplica / No aplica por cuantía de contrato	Aplica / No aplica por modalidad de contratación	TASA	VALOR (\$)		
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 DIC 18-2014 PRORROGA 4 AÑOS)				5,00%	1.113.693.353,00		
ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)				0,77%	170.617.822,00		
RETENCION EN LA FUENTE				2,00%	445.477.341,00		
ESTAMPILLA PRO UNAL				2,00%	445.477.341,00		
SUBTOTAL 3.1 IMPUESTOS					2.175.265.857,00		
3.2 GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS y GASTOS BANCARIOS							
DESCRIPCIÓN				TASA	VALOR (\$)		
GMF - 4X1000 (Ley 1739 de 2014)				0,40%	80.394.405,00		
SUBTOTAL 3.2 IMPUESTOS Y GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS					80.394.405,00		
3.3 GARANTIAS							
DESCRIPCIÓN		% ASEGURADO	VR. BASE	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	20%	22.273.867.050,00	360	480	0,500%	34.857.076,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	22.273.867.050,00	360	720	0,500%	26.142.807,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20%	22.273.867.050,00	360	720	0,500%	52.285.614,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA (SMMLV)	5%	22.273.867.050,00	360	360	0,500%	6.535.702,00
SUBTOTAL 3.3 GARANTIAS					119.821.199,00		
TOTAL IMPUESTOS, GMF Y GARANTIAS (3)					2.375.481.461,00		
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)						25,95%	\$ 4.380.499.052,00
I. IMPREVISTOS						1,00%	\$ 168.805.359,00
U. UTILIDAD						5,00%	\$ 844.026.793,00
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)							\$ 5.393.331.204,00


MANUEL ANDRÉS GONZÁLEZ MALAGÓN
SUBDIRECTOR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL FIAB E INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL


SANDRA LILIANA VALBUENA RAMÍREZ
DIRECTORA
DIRECCIÓN TÉCNICA FIAB

Elaboró: Duban Samir Hernández Ramírez - Contratista DFIAB 

Revisó: Adriana Marcela González Mora - Directora Operativa DFIAB 
Néstor Augusto Sua Infante - Contratista SGFIA 