ALCANCE DEL OBJETO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. OBJETO'

Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo para los deshumidificadores de ambiente de propiedad del Instituto Caro y Cuervo**.**

2. ELEMENTOS OBJETO DEL MANTENIMIENTO.

No	DESCRIPCIÓN	MARCA	CANTIDAD	MTTO. A REALIZAR
1	Deshumidificador De Ambiente	BACCO 80PT	1	Mtto. Preventivo
3	Deshumidificador De Ambiente	GENERAL ELECTRIC	4	Mtto. Preventivo
4	Deshumidificador De Ambiente	WHIRPOOL	10	Mtto. Preventivo
5	Deshumidificador De Ambiente	WINIX	13	Mtto. Preventivo
TOTAL DE DESHUMIDIFICADORES			28	

Nota 1: Las cantidades indicadas corresponden al número total de deshumidificadores objeto del presente proceso. A todos los equipos se les realizará mantenimiento preventivo y una revisión técnica de su estado de funcionamiento. Como resultado de dicha inspección, podrá identificarse la necesidad de efectuar mantenimiento correctivo en aquellos equipos que presenten fallas o requieran el reemplazo de componentes para restablecer su adecuado funcionamiento. Por lo tanto, el mantenimiento correctivo se ejecutará únicamente en los equipos que, como resultado del diagnóstico técnico, así lo requieran

Nota 2. En su cotización, el proveedor deberá tener en cuenta el valor de todos los costos asociados a la prestación del servicios, es decir, impuestos, transportes y demás gastos que genere la ejecución del contrato.

3. UBICACIÓN ACTUAL DE LOS ELEMENTOS.

CASA CUERVO: Calle 10 N° 4-69
YERBABUENA: Carretera Central Norte. Kilómetro 9 más 300 metros, Chía (Cundinamarca)
CASA RIVAS SACCONI: Calle 10 No. 4-87

No	Descripción Elemento	Plaqueta	Estructura	Área	Marca	ESTADO
1	Deshumidificador De Ambiente	5704	CASA CUERVO	GESTION DOCUMENTAL	BACCO 80PT	En Funcionamiento
2	Deshumidificador De Ambiente	5090	CASA CUERVO	SUBDIRECCION ACADEMICA - EMISORA	General Electric	En Funcionamiento
3	Deshumidificador De Ambiente	6433	CASA CUERVO	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
4	Deshumidificador De Ambiente	6728	CASA CUERVO	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
5	Deshumidificador De Ambiente	6943	CASA CUERVO	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento

No	Descripción Elemento	Plaqueta	Estructura	Área	Marca	ESTADO
6	Deshumidificador De Ambiente	6944	CASA CUERVO	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
7	Deshumidificador De Ambiente	5088	CASA RIVAS SACCONI	BIBLIOTECA	General Electric	En Funcionamiento
8	Deshumidificador De Ambiente	6432	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
9	Deshumidificador De Ambiente	6434	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
10	Deshumidificador De Ambiente	6436	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
11	Deshumidificador De Ambiente	6727	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
12	Deshumidificador De Ambiente	6729	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
13	Deshumidificador De Ambiente	6730	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
14	Deshumidificador De Ambiente	6792	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
15	Deshumidificador De Ambiente	6945	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
16	Deshumidificador De Ambiente	6942	YERBABUENA	SUBDIRECCION ACADEMICA - MUSEOS	WINIX	En Funcionamiento
17	Deshumidificador De Ambiente	5089	YERBABUENA	BIBLIOTECA	General Electric	En Funcionamiento
18	Deshumidificador De Ambiente	5091	YERBABUENA	BIBLIOTECA	General Electric	En Funcionamiento
19	Deshumidificador De Ambiente	2051	YERBABUENA	BIBLIOTECA	Whirlpool	En Funcionamiento
20	Deshumidificador De Ambiente	2052	YERBABUENA	BIBLIOTECA	Whirlpool	En Funcionamiento
21	Deshumidificador De Ambiente	2074	YERBABUENA	BIBLIOTECA	Whirlpool	En Funcionamiento
22	Deshumidificador De Ambiente	2085	YERBABUENA	BIBLIOTECA	Whirlpool	En Funcionamiento
23	Deshumidificador De Ambiente	4053	YERBABUENA	BIBLIOTECA	Whirlpool	En Funcionamiento
24	Deshumidificador De Ambiente	4052	YERBABUENA	RECURSOS FISICOS	Whirlpool Gold	En Funcionamiento
25	Deshumidificador De Ambiente	4054	YERBABUENA	RECURSOS FISICOS	Whirlpool Gold	En Funcionamiento
26	Deshumidificador De Ambiente	4055	YERBABUENA	RECURSOS FISICOS	Whirlpool Gold	En Funcionamiento
27	Deshumidificador De Ambiente	4056	YERBABUENA	RECURSOS FISICOS	Whirlpool Gold	En Funcionamiento

No	Descripción Elemento	Plaqueta	Estructura	Área	Marca	ESTADO
28	Deshumidificador De Ambiente	4057	YERBABUENA	RECURSOS FISICOS	Whirlpool Gold	En Funcionamiento

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO

4.1. Mantenimiento Preventivo: Se entiende por mantenimiento preventivo el conjunto de actividades necesarias para prolongar la vida útil del equipo y garantizar su correcto funcionamiento, evitando fallas o deterioro prematuro. En el marco del presente contrato, se establecen las siguientes acciones:

- Recoger los deshumidificadores descritos en la ficha técnica en las sedes donde se encuentren ubicados y realizar una prueba inicial de funcionamiento y rendimiento.
- Realizar limpieza general interna y externa de cada equipo, incluyendo chasis, bandeja colectora de agua, filtro de aire y disipador de calor.
- Efectuar mantenimiento del sistema de condensación, incluyendo lavado y limpieza del condensador para conservar un rango óptimo de control de temperatura.
- Revisar, ajustar y realizar mantenimiento general del sistema eléctrico, incluyendo circuitos, cableado, fuente de poder, voltajes de entrada y salida, encendido, apagado y control de deshumidificación.
- Verificar el sistema de refrigeración, incluyendo niveles de refrigerante, compresor, tuberías, posibles manchas de aceite, fugas o desgaste.
- Verificar el funcionamiento de la válvula de llenado, el termostato y el switch de paro, garantizando el apagado automático al llegar el recipiente de agua a su nivel máximo.
- Inspeccionar, desmontar cuando sea necesario, limpiar y lubricar el ventilador y el motor.
- Desmontar las piezas mecánicas y eléctricas de los equipos para su valoración, limpieza, ajuste y mantenimiento.
- Revisar el sensor bimetálico y los controles de temperatura de encendido y apagado.
- Realizar las pruebas finales del servicio de mantenimiento y entregar los equipos al supervisor del contrato en óptimas condiciones de calidad y funcionamiento en las sedes en donde fueron recogidas.

Una vez realizado el mantenimiento preventivo, se deberá verificar que el equipo opere normalmente, sin presentar ruidos, errores o fallas en su sistema, como a su vez que la cubeta colectora de agua no genere derrames y este se apague una vez se llene la cubeta.

El proveedor seleccionado deberá realizar la rutina de mantenimiento preventivo a los 28 deshumidificadores propiedad del Instituto Caro y Cuervo.

4.2. Mantenimiento Correctivo: Se entiende por mantenimiento correctivo, el conjunto de acciones necesarias para reparar el equipo cuando presenta fallas, incluyendo la sustitución, reparación y/o instalación de nuevos repuestos. Por lo tanto, el proveedor deberá:

- Emitir un diagnóstico de las fallas que presenten el equipo.
- Listado de los repuestos y/o piezas que requieran cambio.
- Presentar tres (3) cotizaciones de repuestos nuevos y originales.

Para lo anterior, de presentarse arreglo, cambio e instalación de repuesto, el supervisor del contrato deberá autorizar previamente la ejecución de este, una vez se haya realizado un análisis previo de lo emitido por el proveedor.

La supervisión verificará que las cotizaciones se ajusten a los precios de mercado y cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, con base en lo cual autorizará lo pertinente.

4.3. Devolución de repuestos defectuosos y garantía mínima: En el caso de presentarse daños o defectos en los repuestos proporcionados por el proveedor, estos deberán ser reemplazados o reparados sin ningún costo alguno para la entidad, en un término no superior a diez (10) calendario, contados a partir de la fecha de la comunicación escrita enviada por el Instituto. El incumplimiento de este plazo constituirá un incumplimiento contractual, y se harán efectivas las garantías estipuladas en el contrato.

Con respecto a la garantía de los servicios de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, esta deberá ser por un término de mínimo doce (12) meses, contados a partir de la entrega y puesta en funcionamiento de los deshumidificadores del Instituto.

Nota: Con la presentación de la Cotización, a través de la Plataforma SECOP II, los interesados presentan la misma, de conformidad a la totalidad de los requerimientos técnicos mínimos establecidos en este Anexo, con vigencia mínima de 90 dias calendarios.

Emilce Barragán P.

EMILCE BARRAGAN PULECIO
Profesional Especializado, Grupo de Recursos Físicos

Proyectó: Andrea Cardozo Narváez – Contratista Grupo Recursos Físicos