

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 1 de 40

ANÁLISIS DEL SECTOR

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde el Contexto legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

De acuerdo a lo expuesto y teniendo en cuenta la normatividad vigente y los parámetros establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se realiza el siguiente análisis de conformidad con la naturaleza del proceso.

OBJETO: REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS SANTANDER

1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR:

El sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones de este sector están muy asociadas al ciclo de la economía.

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

- Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia
- Asociación Colombiana de Ingenieros de Colombia (ACIC)
- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería (ACOFI)
- Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil (ANEIC)
- Agregados y Concretos S.A (AGREGON)
- Asociación Nacional de Industriales (ANDI)
- Asociación de Productores de Concreto (ASOCRETO)
- Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL)
- Corporación de Investigación de la Construcción (CICC)
- Informática para la construcción (CONSTRUDATA)
- Departamento Nacional de Planeación (DNP)
- Empresa Colombiana de Vías Férreas (Ferrovías)
- Federación Internacional de la Industria de la Construcción (FIIC)
- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC)

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 2 de 40

- Instituto Nacional Agustín Codazzi (INAC)
- Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI).

CADENA DE VALOR SECTOR CONSTRUCCIÓN

Los insumos para la construcción son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones y bodegas. En este sentido, la construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador. Además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional

1.1 IMPORTANCIA DEL SECTOR

El sector de la construcción es uno de los sectores más importantes y dinámicos por su estrecha relación con la creación de infraestructura básica como puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica y termoeléctrica, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras. La satisfacción de necesidades humanas, entre las que se destacan servicios de suministros de agua potable, instalación de saneamiento, drenaje, pavimentación, obras de vivienda, hospitales y escuelas. El fuerte impacto multiplicador, que genera en las diversas ramas industriales de la economía de un país.

Los factores anteriores hacen de la industria de la construcción el eje fundamental para el logro de objetivos económicos y sociales, así como el mejoramiento de las condiciones de vida de la sociedad. Esta industria como sector económico, está incluida en el sistema general de cuentas nacionales, y se relaciona con casi la mitad de las 72 ramas de actividad económica que contiene la matriz de Insumo Producto, destacando entre ellas: industrias básicas de hierro o acero, otros productos de minerales no metálicos, cemento, aserraderos, canteras, arena, grava y arcilla, maquinaria y equipo no eléctrico, otros productos metálicos e industrias químicas, entre los más representativos.

Esto quiere decir que prácticamente la mitad de los sectores productivos de la economía se relacionan en mayor grado o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. Los países en desarrollo cuentan con un amplio mercado potencial debido a las grandes carencias de infraestructura, cuya satisfacción les permitirá la inserción más favorable de sus economías a un mundo cada vez más competitivo; En los países industrializados ha ido en aumento el interés de llevar a cabo desarrollos tecnológicos que permitan conservar la vanguardia dentro de la industria. Es por ello, que el sector de la construcción tiene una gran importancia en el mundo.



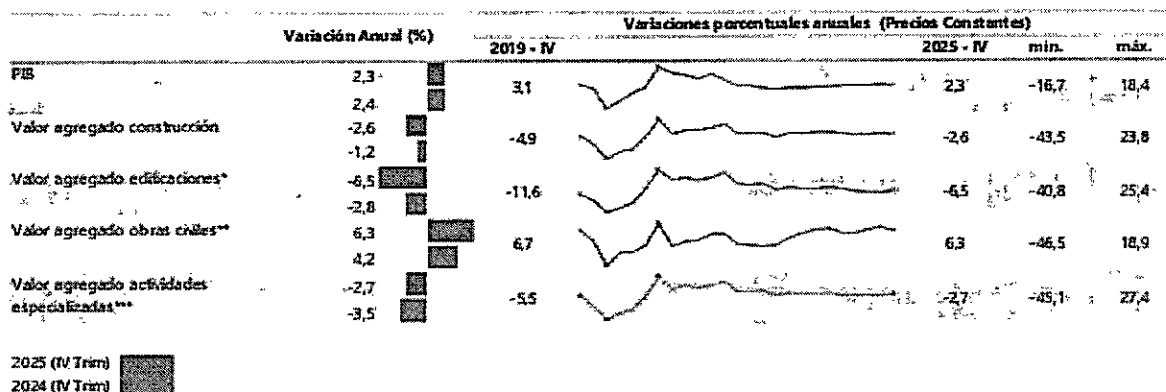
Debido a lo anterior y efectuando un apoyo en la política de vivienda en Colombia, podemos llegar a las siguientes conclusiones de la importancia del sector de la construcción:

- La construcción es un elemento dinamizador de la economía gracias a que produce variaciones en los requerimientos de manos de obra y por ende disminuye el desempleo.
- El supuesto expuesto en el numeral anterior es válido, pero no coyuntural, debido a que el trabajo de mano de obra es temporal mientras el tiempo que dura la obra.
- La relación de causalidad entre construcción e incremento del PIB es temporal, es decir, ante eventuales incrementos en la mano de obra, se presentarán incrementos en el PIB y viceversa
- Por último, se ha demostrado económicamente que el desenvolvimiento positivo de la economía hace surgir la construcción.

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^P (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

1.1 Aportes del Sector al Empleo

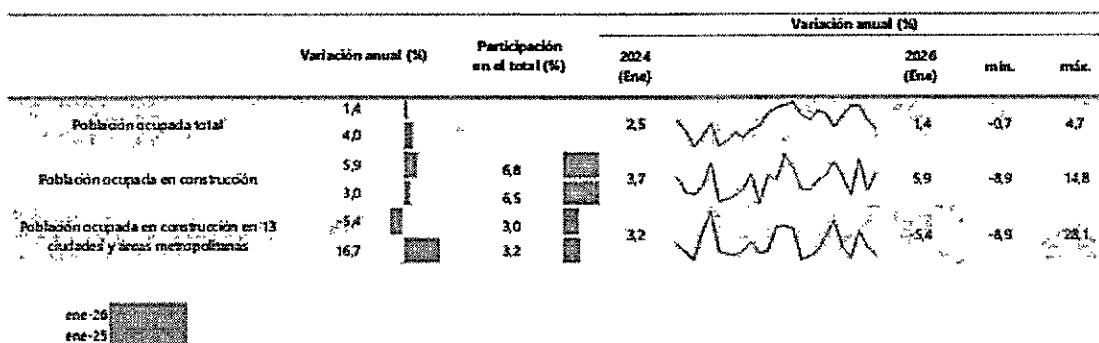
En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población



ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^P (enero)



Fuente: DANE, GEIH.

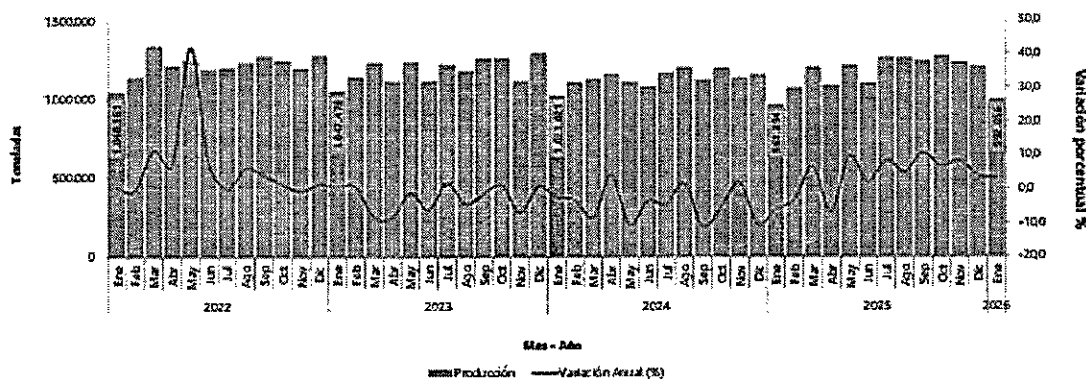
1.1 ASPECTO ECONÓMICO

1.1.1 Producción de Cemento Gris

En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.



Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – enero 2026^P

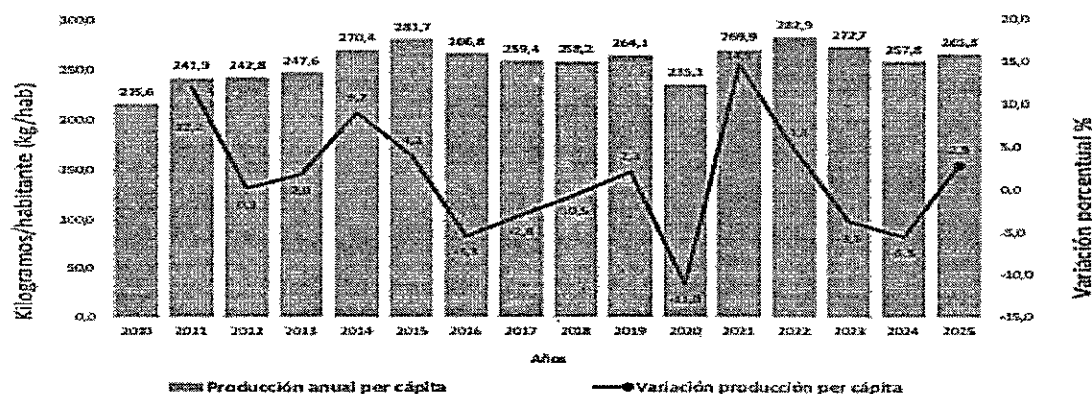


Fuente: DANE, ECG.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante.

Gráfico 6. Producción y variación anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional
2010 – 2025^P

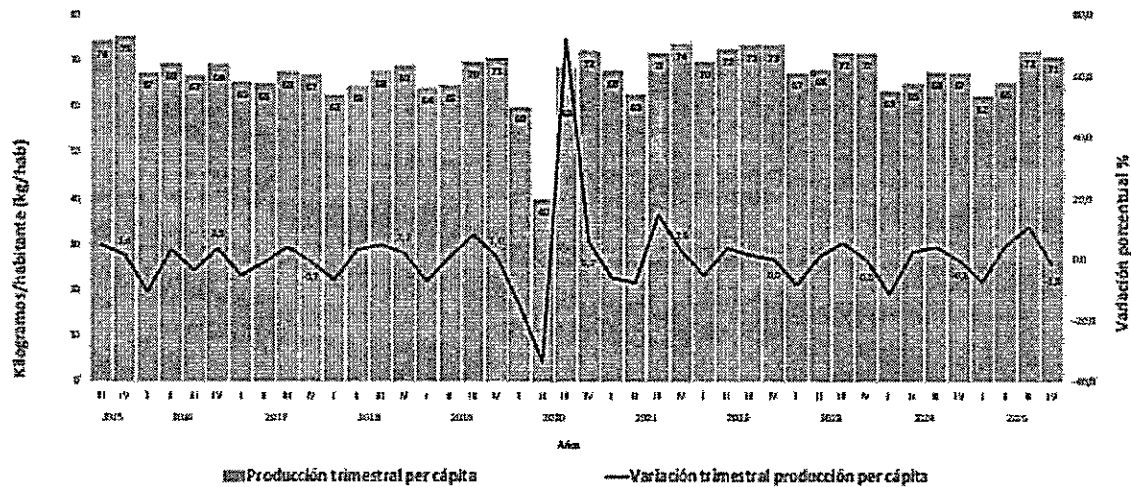


Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.



Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

Gráfico 7. Producción y variación trimestral per cápita (kilogramo/habitante)
Total Nacional
2015 (III trimestre) – 2025^P (IV trimestre)



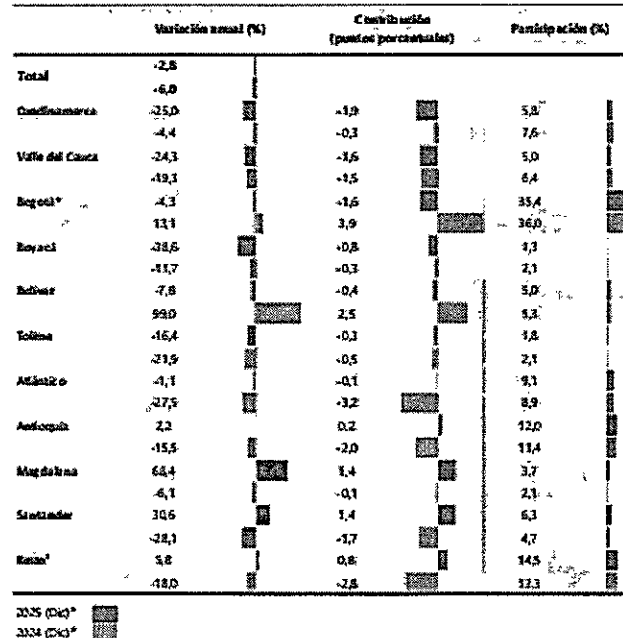
Fuente: DANE, GEIH, ECG.

Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.



**Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2024– 2025^P (diciembre)**



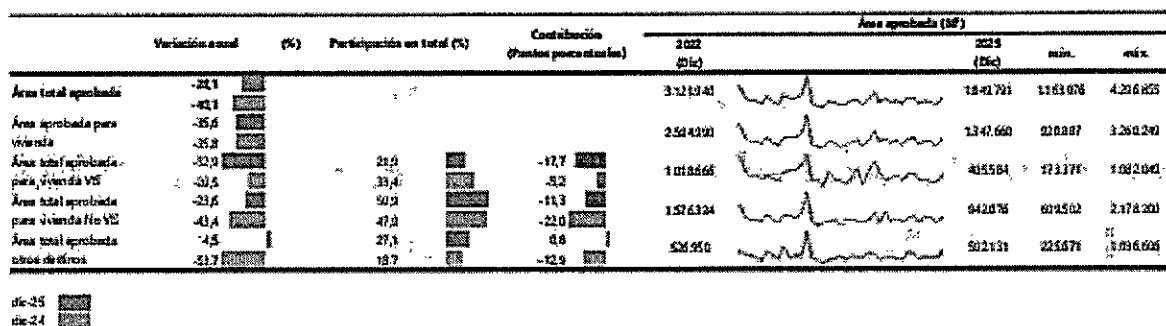
Fuente: DANE, EC.

Licencias de Construcción

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m² lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m² en diciembre de 2024 a 1.347.660 m² en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%



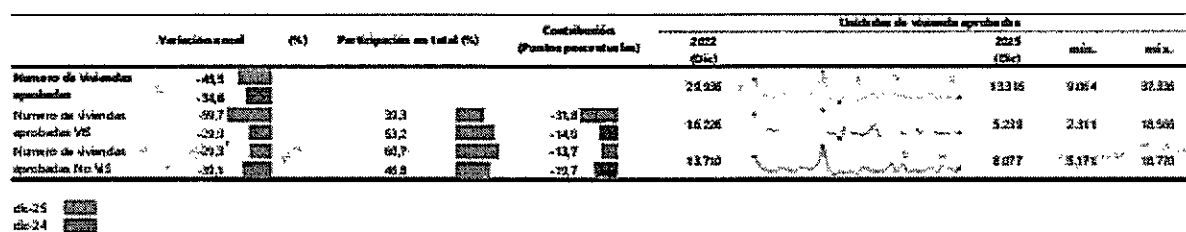
Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025^p (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.

Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas
Cobertura nacional
2022 – 2025^p (diciembre)



Fuente: DANE, ELIC

p: cifras provisionales

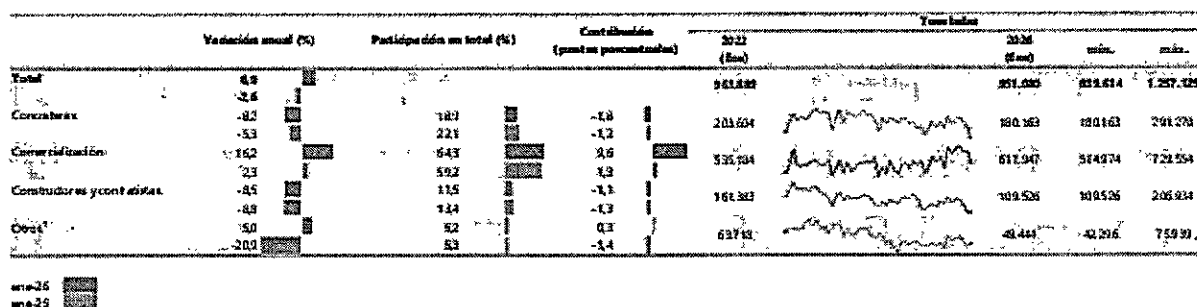
Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó



principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total. .

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2022 – 2026^P (enero)



Fuente: DANE, ECG.

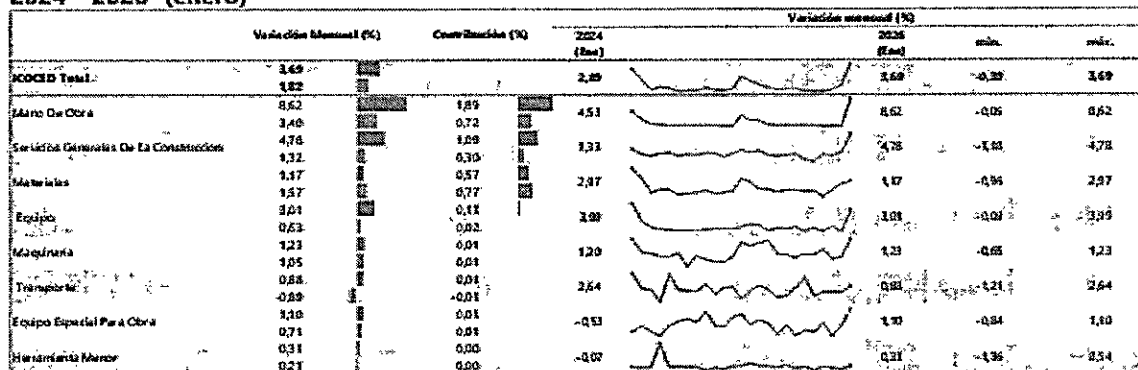
Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.



Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026^p (enero)

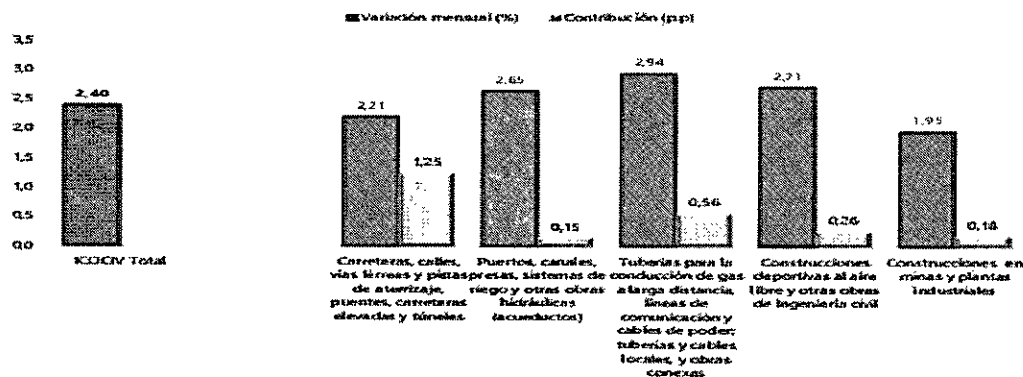


Fuente: DANE, ICOCED.

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Cíviles $\pm$ (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025.

Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional enero 2026^p



Fuente: DANE, ICOCIV.



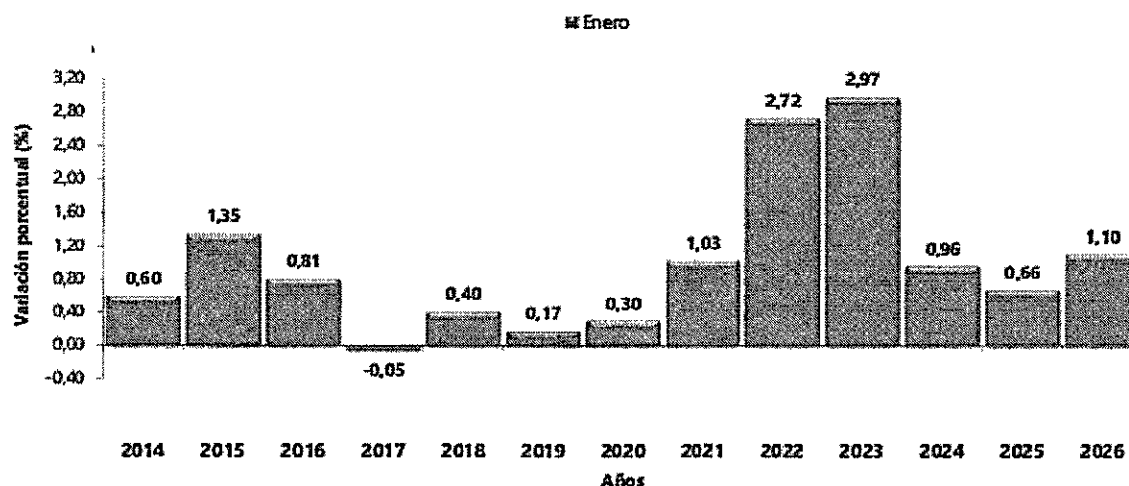
Índice de Precios del Productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*

Total nacional

2014 – 2026^p (enero)



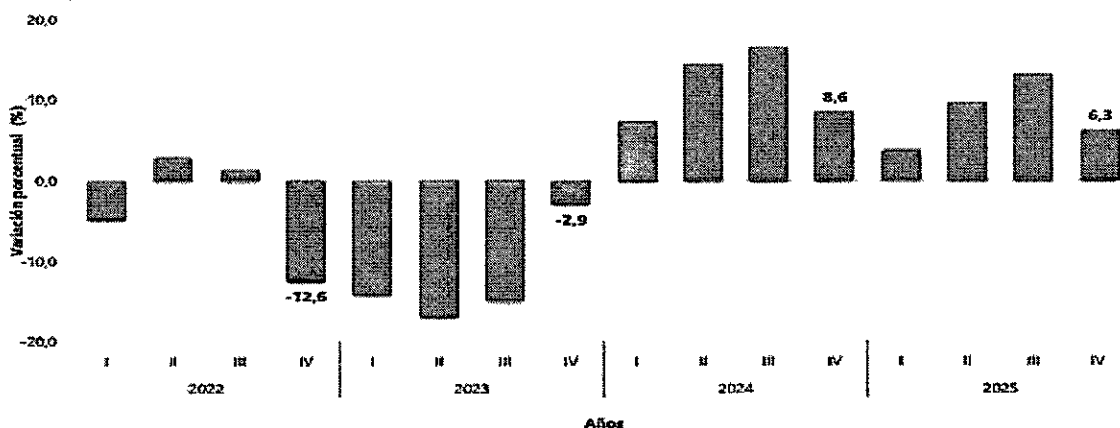
Fuente: DANE, IPP.

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.



Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 (I trimestre) – 2025^P (IV trimestre)



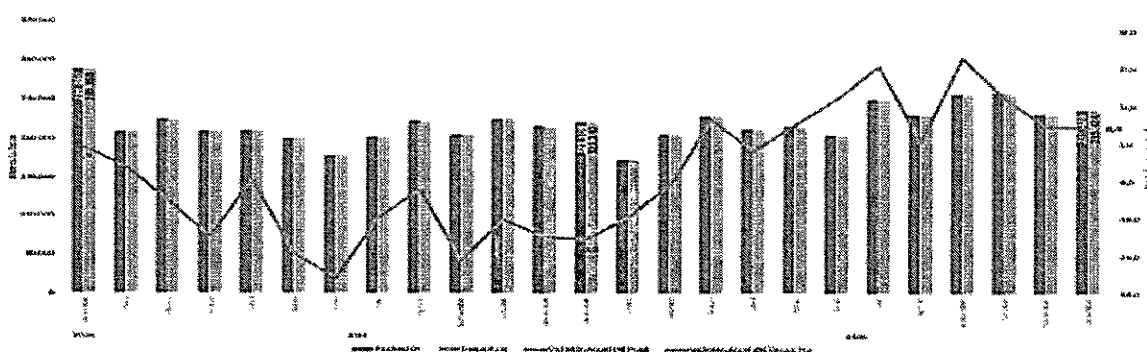
Fuente: DANE, IPOC

Indicador de Mezcla Asfáltica

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles.

En diciembre de 2025, la producción de mezcla asfáltica fue 235.420 metros cúbicos y registró un incremento de 6,4% con relación a diciembre de 2024. Así mismo se despacharon 235.424 metros cúbicos al mercado nacional, lo que representó una variación de 6,4% con respecto a diciembre de 2024.

Gráfico 26. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos)
Total nacional
Diciembre 2023 – Diciembre 2025^P



Fuente: DANE, IMA



El Índice de Precios al Consumidor – IPC

El Índice de Precios al Consumidor - IPC, es un indicador que mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país. Los resultados son analizados por grupos, subgrupos y clases de gastos, gastos básicos y niveles de ingreso. De conformidad con el último Informe Mensual presentado por el DANE, se evidencian las siguientes variaciones respecto del IPC:

El Índice de Precios al Consumidor - IPC, es un indicador que mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país. Los resultados son analizados por grupos, subgrupos y clases de gastos, gastos básicos y niveles de ingreso. De conformidad con el último Informe Mensual presentado por el DANE, se evidencian las siguientes variaciones respecto del IPC:

IPC	Marzo					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,52	0,78	2,62	3,07	5,09	5,56

Fuente: DANE, IPC.

El comportamiento mensual del IPC total en marzo de 2026 (0,78%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Información y comunicación (2,96%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%).

En marzo de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,78%, la variación año corrido fue 3,07% y la anual 5,56%

En marzo de 2026 la variación anual del IPC fue 5,56%, es decir, 0,47 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,09%.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con febrero de 2026, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Información y comunicación (2,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%), Salud (1,06%), Bienes y servicios diversos (0,95%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,90%), Recreación y cultura (0,88%),



Restaurantes y hoteles (0,86%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,85%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,19%), Educación (0,17%), Transporte (-0,22%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (-0,37%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Marzo 2025 - 2026**

Divisiones de Gasto	2025			2026	
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Información y comunicación	4,33	-0,20	-0,01	2,96	0,07
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,06	0,86	0,16	1,27	0,24
Salud	1,71	1,01	0,02	1,08	0,02
Bienes y servicios diversos	5,36	0,34	0,02	0,95	0,05
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,42	0,02	0,90	0,04
Recreación y cultura	3,79	0,19	0,01	0,88	0,03
Restaurantes y hoteles	9,43	0,57	0,06	0,86	0,10
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,56	0,17	0,85	0,26
TOTAL	100,00	0,52	0,52	0,78	0,78
Prendas de vestir y calzado	3,96	0,18	0,01	0,19	0,01
Educación	4,41	0,08	0,00	0,17	0,01
Transporte	12,93	0,41	0,06	-0,22	-0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,57	0,01	-0,37	-0,01

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Información y comunicación, las cuales aportaron 0,67 puntos porcentuales a la variación total..

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En marzo de 2026 en comparación con febrero de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: frutas frescas (8,66%), electricidad (2,78%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (3,15%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,93%), arriendo imputado (0,48%), arriendo efectivo (0,48%), tomate (13,58%), transporte urbano (0,64%), recogida de basuras (5,08%) y carne de res y derivados (0,97%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: combustibles para vehículos (-2,83%), whisky, ron, brandy, vodka, ginebra, coñac, tequila, cremas de licor y aperitivos (-2,42%), hortalizas y legumbres frescas (-1,59%), arroz (-0,81%) y dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-4,89%).



**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Marzo 2026**

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Frutas frescas	8,66	0,11
Electricidad	2,78	0,09
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	3,15	0,08
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,93	0,07
Arriendo imputado	0,48	0,06
Arriendo efectivo	0,48	0,04
Tomate	13,58	0,03
Transporte urbano	0,64	0,03
Recogida de basuras	5,08	0,03
Carne de res y derivados	0,97	0,02

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - marzo), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (3,07%): Educación (5,82%), Restaurantes y hoteles (5,26%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,29%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,67%) y por último, Salud (3,25%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Información y comunicación (3,03%), Transporte (3,01%), Bienes y servicios diversos (2,79%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,57%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,54%), Recreación y cultura (1,47%) y por último, Prendas de vestir y calzado (1,06%).

**Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Marzo 2025 - 2026**

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2025		2026	
		Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	5,85	0,23	5,82	0,24
Restaurantes y hoteles	9,43	3,23	0,27	5,26	0,50
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,11	0,58	4,29	0,80
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,78	0,07	3,67	0,15
Salud	1,71	2,81	0,04	3,25	0,06
TOTAL	100,00	2,62	2,62	3,07	3,07
Información y comunicación	4,23	-0,42	-0,01	3,03	0,06
Transporte	12,93	3,74	0,50	3,01	0,40
Bienes y servicios diversos	5,30	1,71	0,09	2,79	0,15
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	2,20	0,04	2,57	0,04
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	2,12	0,66	1,54	0,43
Recreación y cultura	3,79	0,94	0,03	1,47	0,06
Prendas de vestir y calzado	3,59	0,58	0,02	1,06	0,03

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 16 de 40

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - marzo), se ubicaron en las divisiones de Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 2,52 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En marzo de 2026 en comparación con diciembre de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del primer trimestre fueron: transporte urbano (9,89%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (5,57%), frutas frescas (14,64%), arriendo imputado (1,39%), arriendo efectivo (1,41%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (4,89%), carne de res y derivados (4,68%), servicio doméstico (10,52%), tomate (53,83%) y educación preescolar y básica primaria (6,07%). Con contribución negativa a la variación se ubicaron: combustibles para vehículos (-4,55%), dulces, confites, caramelos, bombones, chocolatinas, chicles, masmelos, cocadas para consumo en el hogar (-15,30%), arroz (-1,86%), vehículo particular nuevo o usado (-0,65%) y paquetes turísticos completos (-1,96%).

**Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido
Por principales subclases
Marzo 2026**

Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Transporte urbano	9,89	0,47
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	5,57	0,43
Frutas frescas	14,64	0,19
Arriendo imputado	1,39	0,18
Arriendo efectivo	1,41	0,13
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	4,89	0,12
Carne de res y derivados	4,68	0,12
Servicio doméstico	10,52	0,11
Tomate	53,83	0,10
Educación preescolar y básica primaria	6,07	0,09

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

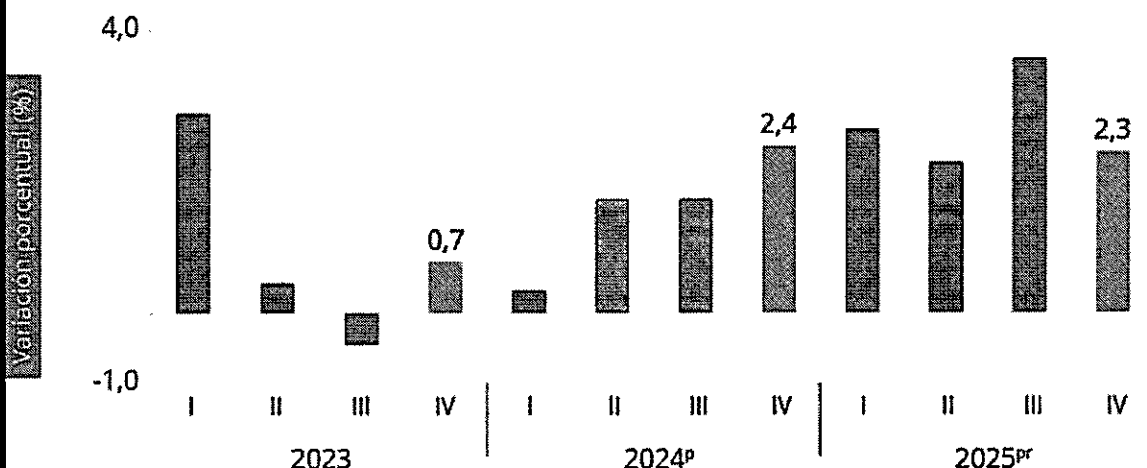
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Producto Interno Bruto: En el cuarto trimestre de 2025



Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen¹
2023-I / 2025^{pr} - IV



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024^p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).



- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen¹ por actividad económica
Cuarto trimestre 2025²

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2024 ² - IV / 2023 - IV	2025 ² - IV / 2024 ² - IV	2025 ² - IV / 2025 ² - III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,5	0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-5,2	2,2	1,2
Industrias manufactureras	-0,5	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	0,3	2,9	0,8
Construcción	-1,2	2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	4,5	3,4	1,6
Información y comunicaciones	0,9	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	-0,5	0,2	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,3	0,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	-0,4	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,7	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	4,7	11,5	4,6
Valor agregado bruto	2,3	2,2	0,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	3,0	2,2	0,6
Producto Interno Bruto	2,4	2,3	0,1

Fuente: DANE, PIB, T

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 19 de 40

Enfoque del gasto

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 2):

- Gasto en consumo final crece 3,8%.
- Formación bruta de capital decrece 9,3%.
- Exportaciones crecen 1,2%.
- Importaciones crecen 1,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece 0,1%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Las variaciones trimestrales por componentes del gasto son:

- Gasto en consumo final crece 0,4%.
- Formación bruta de capital decrece 8,9%.
- Exportaciones crecen 1,2%.
- Importaciones decrecen 4,5%

2. Producto Interno Bruto (PIB) series encadenadas de volumen con año de referencia

2.1 PIB desde el enfoque de la producción

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual)

En el cuarto trimestre de 2025pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).



- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.

- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025²

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ² / 2024 ³	2025 ² -IV / 2024 ³ -IV	2025 ² -IV / 2025 ² -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud ⁴	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	2,7	2,3	-0,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	2,6	2,3	0,1

Fuente: DANE, PIB_T



3. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA A CONTRATAR:

El oferente que resulte adjudicatario del contrato derivado del presente proceso de Selección establecidos en el documento, realizar **REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS SANTANDER**, según el alcance como se describe a continuación:

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, el contratista deberá realizar las actividades que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1	PRELIMINARES		
1,01	Cerramiento en fibra sintética	ml	486,00
1,02	Localización, nivelación y replanteo de redes de acueducto y alcantarillado	ml	666,35
1,03	Demolición pavimento de concreto	m3	83,28
1,04	Desmonte y demolición de redes existentes	ml	702,48
1,05	Retiro de escombros y sobrantes	m3	108,26
2	MOVIMIENTO DE TIERRA		
2,01	Excavación en material común	m3	472,45
2,02	Excavación en roca	m3	83,37
2,03	Conformación y compactación de relleno en material común	m3	353,37
2,04	Suministro, conformación y compactación de relleno en material seleccionado	m3	121,01
2,05	Relleno en material granular para tubería	m3	71,20
2,06	Retiro de escombros y sobrantes	m3	202,45
3	REDES DE ALCANTARILLADO		
3,01	Suministro e instalación de tubería corrugada pvc de D= 160 mm Conexión domiciliaria	ml	121,50
3,02	Suministro e instalación de tubería corrugada pvc de D= 200 mm	ml	206,37
3,03	Suministro e instalación silla yee 200x160 mm	und	27,00
3,04	Caja de inspección de 60x60 cm en mampostería	und	27,00
4	REDES DE ACUEDUCTO		
4,01	Suministro e instalación de tubería 1/2" PVC Rde 9	ml	160,00
4,02	Suministro e instalación de tubería 3" PVC Rde 21	ml	49,56
4,03	Suministro e instalación de tubería 4" PVC Rde 21	ml	128,92

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 22 de 40

4,04	Suministro e instalación acometida domiciliaria (Incluye 1 m de tubería 1/2", collarín, válvula de paso 1/2")	und	40,00
5	PAVIMENTACIÓN		
5,01	Reparcheo de pavimento en concreto 3000 psi	m3	41,64
5,02	Remodelación de pozo de inspección D=1.20m H<2,50m	und	9,00

4. VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN

El valor total estimado para la ejecución del proyecto de **"REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS SANTANDER"** asciende a la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$ 490.000.000,00).**

Para determinar este valor se revisaron detalladamente las especificaciones técnicas, las cantidades de obra a ejecutar y se realizó una consulta actualizada de precios de mercado en la región. Los estudios técnicos y económicos fueron elaborados para prevenir incrementos durante la ejecución del proyecto, especialmente por el posible aumento de precios en esta época del año, recomendando su contratación mediante la modalidad de ejecución de obra.

La estimación se fundamentó en precios unitarios, cuya relación detallada se anexa en el presente documento. Para calcularlos, se tuvieron en cuenta los costos reales de maquinaria, herramientas, insumos, materiales, transporte y mano de obra necesarios para cada actividad específica. Posteriormente, estos precios unitarios se multiplicaron por las cantidades requeridas según el diagnóstico técnico, obteniendo así el valor total de cada ítem y, finalmente, el costo directo de la obra.

Este valor refleja una estimación técnica responsable y actualizada, elaborada con base en el análisis de mercado y ajustada a las necesidades reales de la intervención, para garantizar que el mantenimiento y mejoramiento del Palacio Municipal permitan prestar un servicio administrativo seguro, eficiente y de calidad a la comunidad, en coherencia con las metas del Plan de Desarrollo Municipal "San Andrés con acciones – Vigencia 2026".

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 54.027.162,97
1,01	Cerramiento en fibra sintética	MI	486,0 0	\$ 27.266,02	\$ 13.251.285,72
1,02	Localización, nivelación y replanteo de redes de acueducto y alcantarillado	MI	666,3 5	\$ 8.134,35	\$ 5.420.324,12
1,03	Demolición pavimento de concreto	m3	83,28	\$ 156.209,18	\$ 13.009.100,51
1,04	Desmonte y demolición de redes existentes	MI	702,4 8	\$ 17.398,80	\$ 12.222.308,70



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 23 de 40

1,05	Retiro de escombros y sobrantes	m3	108,2 6	\$ 93.516,94	\$ 10.124.143,92
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				\$ 138.201.275,49
2,01	Excavación en material común	m3	472,4 5	\$ 64.603,50	\$ 30.521.923,58
2,02	Excavación en roca	m3	83,37	\$ 193.709,18	\$ 16.149.534,34
2,03	Conformación y compactación de relleno en material común	m3	353,3 7	\$ 85.849,65	\$ 30.336.690,82
2,04	Suministro, conformación y compactación de relleno en material seleccionado	m3	121,0 1	\$ 177.253,93	\$ 21.449.498,07
2,05	Relleno en material granular para tubería	m3	71,20	\$ 292.291,07	\$ 20.811.124,18
2,06	Retiro de escombros y sobrantes	m3	202,4 5	\$ 93.516,94	\$ 18.932.504,50
3	REDES DE ALCANTARILLADO				\$ 76.346.467,97
3,01	Suministro e instalación de tubería corrugada pvc de D= 160 mm Conexión domiciliaria	MI	121,5 0	\$ 127.683,79	\$ 15.513.580,49
3,02	Suministro e instalación de tubería corrugada pvc de D= 200 mm	MI	206,3 7	\$ 174.574,86	\$ 36.027.013,86
3,03	Suministro e instalación silla yee 200x160 mm	Und	27,00	\$ 297.278,23	\$ 8.026.512,21
3,04	Caja de inspección de 60x60 cm en mampostería	Und	27,00	\$ 621.457,83	\$ 16.779.361,41
4	REDES DE ACUEDUCTO				\$ 34.714.478,65
4,01	Suministro e instalación de tubería 1/2" PVC Rde 9	MI	160,0 0	\$ 15.890,32	\$ 2.542.451,20
4,02	Suministro e instalación de tubería 3" PVC Rde 21	MI	49,56	\$ 94.441,94	\$ 4.680.542,55
4,03	Suministro e instalación de tubería 4" PVC Rde 21	MI	128,9 2	\$ 115.441,94	\$ 14.882.774,90
4,04	Suministro e instalación acometida domiciliaria (Incluye 1 m de tubería 1/2", collarin, válvula de paso 1/2")	Und	40,00	\$ 315.217,75	\$ 12.608.710,00
5	PAVIMENTACIÓN				\$ 59.673.577,88
5,01	Reparcho de pavimento en concreto 3000 psi	m3	41,64	\$ 1.257.946,60	\$ 52.380.896,42

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 24 de 40

5,02	Remodelación de pozo de inspección D=1.20m H<2,50m	Und	9,00	\$ 810.297,94	\$ 7.292.681,46
COSTO DIRECTO					\$ 362.962.962,96
ADMINISTRACIÓN				29,00%	\$ 105.259.259,26
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 3.629.629,63
UTILIDAD				5,00%	\$ 18.148.148,15
VALOR TOTAL					\$ 490.000.000,00

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

El municipio de San Andrés Santander tomó como referencia la información suministrada por los proveedores que presentaron oferta en procesos anteriores relacionados con el objeto de este estudio. Toma como base, sin limitarse a ella, el número de empresas que se encuentran registradas en el Sistema de Información y Reporte Empresarial-SIREM.

De igual manera, el municipio de San Andrés Santander tomó como referencia Persona Natural: Las personas Naturales que cuenten con las competencias y formación base en la calidad del profesional solicitado, y demostrada a través de las certificaciones que acrediten su formación, experiencia y trayectoria.

Persona jurídica: La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones técnicas descritas, por lo cual se deberán anexar las respectivas certificaciones y/o contratos.

El proponente debe además cumplir con todo lo estipulado en el pliego de condiciones ya que ellos garantizan el correcto funcionamiento de la entidad en su proceso.

Para establecer los posibles oferentes en el mercado nacional se procedió a investigar en el mercado acerca de las empresas registradas con esta actividad económica. Dicha información se adquiere del RUES registro único empresarial y social, hallados en la página web <https://www.rues.org.co>. De acuerdo a la consulta realizada en la base de datos del Municipio de San Andrés Santander, Portal Único de Contratación – SECOP, Cámara de Comercio, RUES, las entidades que se relacionan a continuación serían las posibles oferentes:

NIT o Núm Id.	Razón Social ó Nombre	Cámara de Comercio	Organización Jurídica
NIT 901360267 - 1	CONSTRUCCIÓN ARQUITECTURA Y PLANEACIÓN S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900654865 - 5	CONSTRUCCIÓN CON SERVICIO Y CALIDAD S&C S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS



NIT 900898647 - 3	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS Y ACABADOS S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900070744 - 5	CONSTRUCCIÓN DE INVERSIONES URBANAS S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900714518 - 2	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES REDES Y COMUNICACIONES LIMITADA - EN LIQUIDAC	BUCARAMANGA	SOCIEDAD LIMITADA
NIT 900723216 - 1	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MANTENIMIENTOS E INGENIERÍA DE COLOMBIA CONOMICOL S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 901020753 - 1	CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INGENIERÍA COLOMBIANA CODINCO SAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900854209 - 1	CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA COLOMBIA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900417909 - 5	CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900247070 - 1	CONSTRUCCIÓN INGENIERIA COINGSA COLOMBIA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900896286 - 9	CONSTRUCCION INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900898927 - 0	CONSTRUCCION INTEGRAL JD SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900896383 - 5	CONSTRUCCION OBRAS CIVILES DE SANTANDER S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 830035495 - 4	CONSTRUCCION OBRAS CIVILES REDES Y COMUNICACIONES	BUCARAMANGA	SOCIEDAD LIMITADA

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 26 de 40

	LIMITADA. CELYCOM LTDA.		
NIT 901052541 - 4	CONSTRUCCION Y ASESORIA EN SOLUCIONES CIVILES S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 804013075 - 5	CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES IMPERIO XXI S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS

6. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Cómo ha adquirido las Entidades Estatales en el pasado esta clase compras continuación se identifican y analizan algunos Procesos de Contratación de Entidades Estatales que han adquirido en el pasado, para extraer las mejores prácticas e información pertinente para el Proceso de Contratación objeto de este análisis.

No obstante, para la consulta y empleo de la información, el municipio de SAN ANDRÉS de Contratación, pero sí a tener en cuenta considerar buenas prácticas en los procedimientos contractuales cuando en el Proceso de Contratación hubo pluralidad de ofertas y sana competencia, el contratista cumplió con el objeto del contrato oportunamente en los términos acordados, y recibió a satisfacción.

La información histórica de la demanda es importante para definir ciertos puntos respecto al conocimiento particular de la necesidad a contratar, proveedor y precio de adquisición. Para el efecto se revisa las actividades que requiere ejecutar, que los valores de los proyectos sean cercanos al presupuesto oficial, si las aproximaciones históricas muestran que ha tenido que hacer adiciones para suplir la demanda o si por el contrario la demanda ha sido sobrestimada, y saber cómo se ha escogido a los proveedores en caso que la obra haya sido contratado anteriormente. Por último, conocer si el precio que ha pagado por la compra en diferentes momentos ha sido constante teniendo en cuenta la inflación, variación de la tasa de cambio o los precios de las materias primas.

El análisis de esta información histórica proporciona a la Alcaldía del municipio de SAN ANDRÉS herramientas para tomar mejores decisiones de adquisición de bienes y servicios.

No. Proceso SECOP	Entidad	Objeto	Valor del proceso
SAMC- SOP-030- 2025	MUNICIPIO DE AGUADAS	REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE 2	\$202,691,921

	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 27 de 40

		ENTRE CARRERAS 3 Y 4 DEL MUNICIPIO DE AGUADAS, CALDAS	
SAMC-008-2025	ALCALDIA MUNICIPAL DE ARATOCA	REPOSICIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 2 Y CALLE 3, Y TRAMO VÍA AL BARRIO TERRAZAS DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARATOCA, SANTANDER	\$180,292,789
CDCI-SOC-2024-020	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL SOCORRO	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE EL SOCORRO Y LA EMPRESA AGUAS DEL SOCORRO S.A. E.S.P. PARA LA REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL MUNICIPIO DE EL SOCORRO SANTANDER	\$1,260,907,267
CIN-211-2024	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARICHARA	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA OPTIMIZACIÓN Y REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BARICHARA, SANTANDER	\$34,996,332,815

7. VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Para la realización del análisis económico que hace parte integral del presente estudio previo se indican las siguientes variables que se consideraron para calcular el presupuesto de la respectiva contratación, determinando la siguiente ecuación contractual:

Ecuación Contractual = Costo valor prima + Impuestos y gastos contractuales.

Los precios incluyen el costo del servicio, más los costos adicionales como impuestos y gastos contractuales para la ejecución del presente contrato.

- Soporte Económico: El análisis económico que soporta el valor estimado del presente proceso de selección, se basa en los precios históricos que se han registrado en procesos contractuales anteriores, y precios actuales en el mercado de la región.
- Otras variables: Para el análisis económico se tiene en cuenta además las siguientes variables:

✓ Especificaciones técnicas de los bienes.



✓ Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, erogaciones departamentales y municipales, impuestos entre otros, los cuales representan los costos indirectos del proyecto.

Estampillas departamentales, municipales e impuestos

GRAVÁMENES	
DEPARTAMENTALES	
Estampilla Pro UIS Departamental	2 %
Estampilla Pro hospital	2 %
Ordenanza 012	10% sobre las estampillas Departamentales.
MUNICIPALES	
Estampilla Pro Cultura Municipal	2 %
Estampilla Pro Anciano Municipal	4 %
Estampilla Pro Electrificación Rural	2 %
	0.05 %
Retención en la fuente	De acuerdo con la normatividad vigente
Papelería	Menos de 3 SMMLV \$5.208 – mayor 3 SMMLV \$26.041.

8. ANÁLISIS ECONÓMICO DE LA OFERTA

Para realizar el análisis económico del sector el Municipio de San Andres (Santander), evidenció que existe pluralidad de empresas que a nivel nacional su actividad principal Actividades de Construcción de edificios residenciales (Código CIIU F 4111) Construcción de carreteras y vías de ferrocarril (Código CIIU F 4210) Construcción de proyectos de servicio público (Código CIIU F 4220) Construcción de otras obras de ingeniería civil (Código CIIU F 4290) Instalaciones eléctricas Otras (Código CIIU F 4321) actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil (Código CIIU F 4390) . Las empresas que hacen parte del presente estudio provienen del Sistema de Información Empresarial (SIE) de la Superintendencia de Sociedades., con información financiera a corte de 2024.

TAMAÑO DE LA MUESTRA:

Fuente Externa: 64 Empresas de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional.

DEFINICIÓN DE LA MUESTRA:

Fuente Externa: Actividades de construcción

Billones de pesos



NIT	RAZÓN SOCIAL	INGRESOS OPERACIONALES 2024*	GANANCIA (PÉRDIDA) 2024	TOTAL ACTIVOS 2024	TOTAL PASIVOS 2024	TOTAL PATRIMONIO 2024
901339011	METRO LINEA 1 SAS	\$2,32	\$0,30	\$3,30	\$2,77	\$0,54
800185295	AMARILO SAS	\$2,19	\$0,01	\$5,37	\$3,59	\$1,78
900788548	AUTOPISTA RIO MAGDALENA SAS	\$1,31	-\$0,14	\$4,36	\$4,13	\$0,22
900192711	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	\$1,31	\$0,25	\$2,03	\$1,28	\$0,75
890922447	CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A	\$1,19	-\$0,17	\$2,31	\$1,71	\$0,60
890205645	MARVAL S.A.S.	\$0,99	\$0,21	\$2,31	\$1,35	\$0,96
800093117	ARQUITECTURA Y CONCRETO	\$0,77	\$0,12	\$3,12	\$1,96	\$1,16
900880846	CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR SAS	\$0,77	\$0,08	\$4,06	\$3,24	\$0,82
890209174	ISMOCOL SA	\$0,75	\$0,03	\$0,55	\$0,15	\$0,40
860058070	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	\$0,75	\$0,02	\$2,07	\$1,45	\$0,62
890930545	MINCIVIL S.A.	\$0,72	\$0,01	\$1,13	\$0,55	\$0,58
901082545	UNION VIAL RIO PAMPLONITA	\$0,72	\$0,27	\$4,30	\$3,53	\$0,77
900866440	NUEVO CAUCA SAS	\$0,67	\$0,08	\$2,87	\$2,76	\$0,11
830012053	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	\$0,66	\$0,11	\$1,60	\$0,87	\$0,73
800094968	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA	\$0,66	\$0,07	\$1,44	\$0,88	\$0,57
900793991	AUTOPISTAS DEL NORDESTE SAS	\$0,65	\$0,03	\$2,65	\$2,68	-\$0,03
890211777	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S	\$0,64	\$0,16	\$1,43	\$0,67	\$0,76
800200598	PRODESA Y CIA S.A	\$0,64	\$0,01	\$1,18	\$1,02	\$0,16
901112025	PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL PACIFICO S.A.S.	\$0,60	\$0,23	\$4,46	\$0,96	\$3,50
830094920	KMA CONSTRUCCIONES SAS	\$0,60	\$0,20	\$1,59	\$0,78	\$0,80
890932424	SP INGENIEROS SAS	\$0,57	\$0,08	\$1,07	\$0,45	\$0,62



ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 30 de 40

811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	\$0,57	\$0,12	\$1,40	\$0,77	\$0,62
900763357	CONCESION PACIFICO TRES SAS	\$0,54	\$0,05	\$3,86	\$3,54	\$0,32
890312765	MORELCO S.A.S.	\$0,54	-\$0,19	\$0,23	\$0,31	-\$0,08
900744773	CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO S.A.S	\$0,54	-\$0,23	\$8,47	\$6,65	\$1,83
800161633	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	\$0,53	\$0,27	\$2,36	\$0,71	\$1,64
860000531	CUSEZAR SA	\$0,53	\$0,08	\$1,12	\$0,58	\$0,54
900862215	CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE SAS	\$0,52	\$0,16	\$8,91	\$5,86	\$3,05
900475730	CONSTRUCTORA ARIGUANI SAS	\$0,52	-\$0,03	\$1,08	\$1,10	-\$0,01
860513493	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA SA	\$0,51	\$0,04	\$4,52	\$3,31	\$1,21
890901110	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	\$0,50	-\$0,20	\$1,98	\$0,70	\$1,28
901607093	AUTOPISTA DEL RIO GRANDE SAS	\$0,50	\$0,02	\$1,73	\$1,71	\$0,02
800027813	INGEOMEGA S.A.S.	\$0,47	\$0,02	\$0,17	\$0,08	\$0,09
900378893	AR CONSTRUCCIONES SAS	\$0,45	\$0,02	\$0,87	\$0,70	\$0,17
900848064	CONCESIONARIA VIAL ANDINA S.A.S	\$0,42	\$0,00	\$8,13	\$4,18	\$3,95
890926257	INMEL INGENIERIA SAS	\$0,42	\$0,01	\$0,25	\$0,17	\$0,08
900373092	YUMA CONCESIONARIA SA EN REORGANIZACION	\$0,42	\$0,00	\$2,99	\$2,93	\$0,06
900903279	AUTOVIA NEIVA GIRARDOT S.A.S.	\$0,42	\$0,15	\$1,29	\$1,17	\$0,12
900902591	CONCESION AUTOPISTAS URABA S.A.S	\$0,42	\$0,03	\$5,82	\$4,34	\$1,49
811012172	CONCESION TUNEL ABURRA ORIENTE S.A.	\$0,41	\$0,08	\$1,08	\$0,79	\$0,29
890903035	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	\$0,40	\$0,02	\$1,64	\$0,90	\$0,74



ANÁLISIS DEL SECTOR

860507248	J.E. JAIMES INGENIEROS S.A.S.	\$0,39	\$0,03	\$0,19	\$0,11	\$0,08
860024586	PAVIMENTOS COLOMBIA SAS	\$0,38	\$0,04	\$1,24	\$0,73	\$0,51
900521357	JMV CONSTRUCTORA SAS	\$0,38	\$0,01	\$0,35	\$0,20	\$0,15
901221033	POWERCHINA INTERNATIONAL GROUP LIMITED SUCURSAL COLOMBIA	\$0,37	-\$0,05	\$0,57	\$0,43	\$0,13
900740893	CONCESION LA PINTADA SAS	\$0,36	\$0,08	\$2,68	\$2,28	\$0,40
860074186	DISICO SA	\$0,35	\$0,03	\$0,34	\$0,21	\$0,14
811020804	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A.S	\$0,35	\$0,04	\$0,89	\$0,63	\$0,26
900367682	CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED COLOMBIA	\$0,34	-\$0,08	\$0,57	\$1,15	-\$0,58
890906413	ELECTRICAS DE MEDELLIN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	\$0,32	\$0,06	\$1,69	\$0,65	\$1,04
901489697	CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S.	\$0,31	-\$0,06	\$1,94	\$1,96	-\$0,02
805016128	CONSTRUCTORA SOLANILLAS SAS	\$0,30	\$0,02	\$0,33	\$0,27	\$0,05
900595161	Sacyr Concesiones Colombia S.A.S.	\$0,30	\$0,28	\$1,98	\$0,09	\$1,90
860036081	SCHRADER CAMARGO S.A.S.	\$0,30	\$0,02	\$0,16	\$0,07	\$0,09
901115366	VENTUS COLOMBIA S.A.S.	\$0,29	\$0,01	\$0,10	\$0,08	\$0,02
890327996	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA S.A.S.	\$0,29	\$0,13	\$0,40	\$0,23	\$0,17
901567869	EIFFAGE GENIE CIVIL MARINE SAS ZOMAC	\$0,29	\$0,01	\$0,52	\$0,31	\$0,21



800093320	PROYECTOS DE INGENIERIA SA PROING SA	\$0,29	\$0,01	\$0,17	\$0,07	\$0,10
900356846	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUC COLOMBIA	\$0,28	\$0,01	\$0,71	\$0,57	\$0,14
860037900	CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA	\$0,28	\$0,03	\$1,87	\$1,44	\$0,43
900082107	CONSTRUCTORA CONTEX S.A.S. BIC	\$0,28	\$0,01	\$0,82	\$0,76	\$0,06
900085546	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	\$0,27	\$0,03	\$1,65	\$1,29	\$0,37
830007691	SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	\$0,27	-\$0,03	\$0,32	\$0,26	\$0,07
900354637	CASAHIDALGO CONSTRUCTORES SAS	\$0,27	-\$0,01	\$0,73	\$0,61	\$0,13

Dado lo anterior se construye una matriz con los indicadores a solicitar en el proceso de acuerdo con el decreto 1082 de 2015 y a los manuales de Colombia Compra Eficiente. Luego se agrupa la información y se establecen rangos en la tabla resumen para estudiar la tendencia de cada indicador de una forma más depurada, que permita conocer la realidad de la muestra de una forma más efectiva, seleccionándose así el indicador con mayor participación en los rangos de la tabla resumen como el mínimo o máximo requerido para los requisitos habilitantes del presente proceso.

9.1 ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

A continuación, se relacionan las tablas resumen de cada indicador de la capacidad financiera con la descripción:

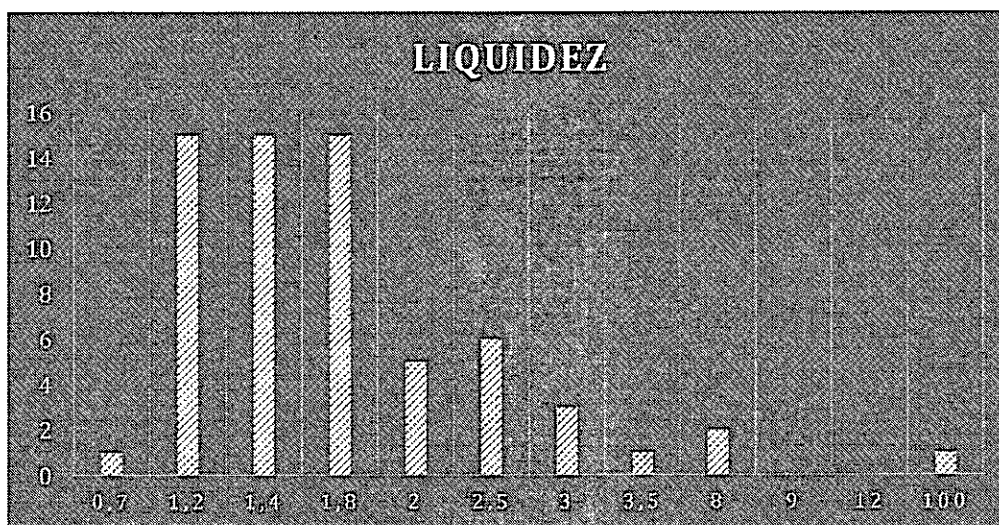
	ALCALDÍA MUNICIPAL SAN ANDRÉS – SANTANDER SECRETARÍA DE GOBIERNO	Código: PR-A.GA-FO-20.3.5 Versión: 0.2 2025
	ANÁLISIS DEL SECTOR	Página: 33 de 40

ÍNDICE DE LIQUIDEZ : Es el resultado de dividir el activo corriente sobre el pasivo corriente, a través de esta razón se basa en los activos y pasivos corrientes, se busca identificar la facilidad o dificultad de una empresa para pagar sus pasivos corrientes con el producto de convertir a efectivo sus activos, también corrientes, este índice tiene su aceptabilidad en que se puedan predecir los flujos de efectivo. Estos dos grupos del balance incluyen los siguientes conceptos: Activo corriente: dinero en caja, dinero en bancos, inversiones en valores de inmediata realización, cuentas por cobrar (clientes), inventario de materias primas, producción en proceso y producto terminado y otros activos corrientes; Pasivo corriente: proveedores, impuestos por pagar, acreedores varios, documentos por pagar a corto plazo y créditos bancarios a corto plazo.

Tabla 14. Análisis de la muestra de liquidez (activo corriente/pasivo corriente)

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	12,09166667	0,7	1	2%
Mediana	1,421130403	1,2	15	23%
Desviación estándar	2,788534145	1,4	15	23%
Varianza de la muestra	7,654423886	1,8	15	23%
Curtosis	56,12468005	2	5	8%
Coefficiente de asimetría	7,292027562	2,5	6	9%
Mínimo	0,493837522	3	3	5%
Máximo	23,23218884	3,5	1	2%
Suma	124,7332929	8	2	3%
		9	0	0%
		12	0	0%
		100	1	2%
TOTAL			64	

HISTOGRAMA



De acuerdo con los resultados de la muestra, se observa que la mayor concentración de empresas se presenta en el rango entre 1.20, concentrando el 23% del total de la muestra.

Teniendo en cuenta los resultados anteriores, el municipio de San Andrés, determina que para el actual proceso de contratación el índice de Liquidez prudente para el actual proceso de contratación debe ser **mayor o igual a 1,20 o Indeterminado** de acuerdo con la forma de pago y el presupuesto del proceso.

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO : Es el resultado de dividir el pasivo total por el activo total, mide la capacidad de pago que tiene una empresa para hacer frente a sus obligaciones a largo plazo, este índice se utilizan para diagnosticar sobre la estructura, cantidad y calidad de la deuda que tiene la empresa, así como comprobar hasta qué punto se obtiene el beneficio suficiente para soportar el costo financiero de la deuda.

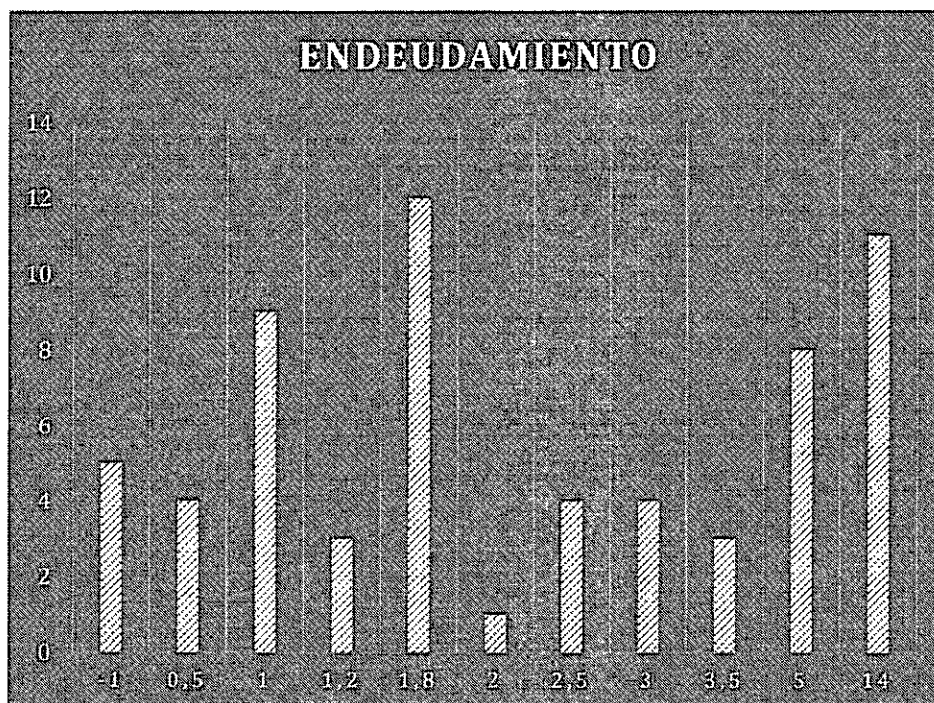
DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	3,045454545	-1	5	8%
Mediana	1,691124711	0,5	4	6%
Desviación estándar	25,97425982	1	9	14%
Varianza de la muestra	664,1205769	1,2	3	5%
Curtosis	11,79221447	1,8	12	19%
Coefficiente de asimetría	-1,252495482	2	1	2%
Mínimo	-100,1696015	2,5	4	6%
Máximo	107,2959516	3	4	6%
Suma	55,58311944	3,5	3	5%
		5	8	13%
		14	11	17%



TOTAL 64

Tabla 11. Análisis de la muestra de endeudamiento (pasivo total/ activo total)

• HISTOGRAMA



Teniendo en cuenta el resultado de la muestra se observa que la mayor concentración de las empresas se encuentra en el rango de 1.8, representando este rango el 19 % del total de la muestra.

El municipio de San Andrés, de acuerdo con estos resultados determina para el presente proceso de contratación un índice de endeudamiento prudente menor o igual al 1

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: Este indicador es el resultado de la utilidad operacional dividida por los gastos de intereses, está diseñado para relacionar los cargos financieros de una empresa con su capacidad para pagarlos o cubrirlos. Sirve como parámetro con respecto a la capacidad de la empresa para pagar sus intereses, cuanto más elevada sea la razón mayor serán las probabilidades de que la empresa pueda cubrir el pago de los intereses sin ningún problema.

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	39,4	-1	11	17%
Mediana	8,030589233	5	13	20%
Desviación estándar	33,89938581	10	15	23%



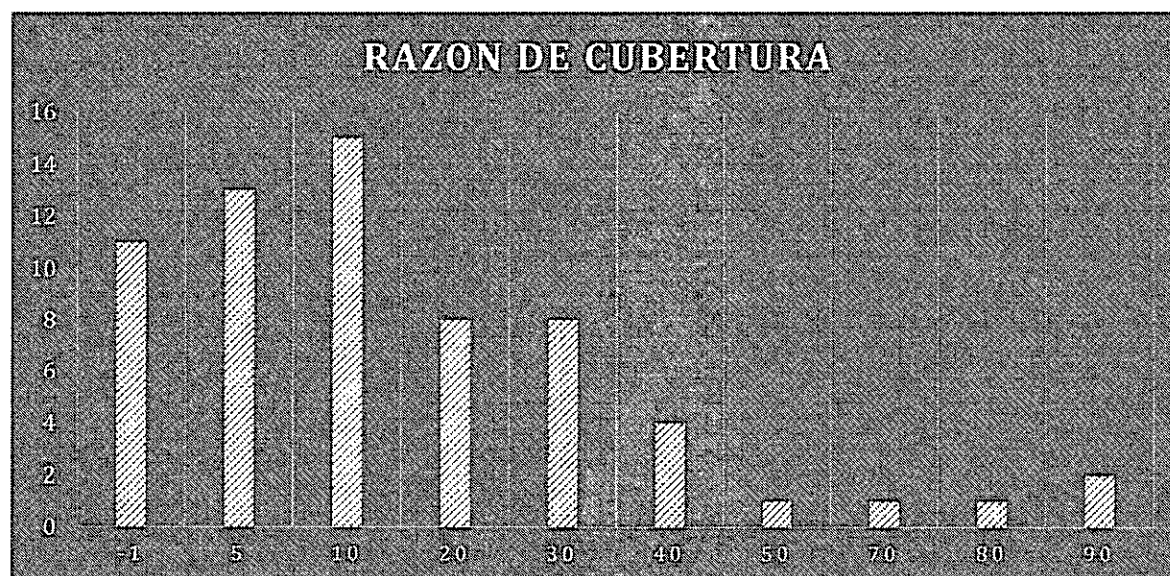
ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 36 de 40

Varianza de la muestra	1131,212603	20	8	13%
Curtosis	23,98385821	30	8	13%
Coefficiente de asimetría	4,115127028	40	4	6%
Mínimo	-53,49793562	50	1	2%
Máximo	225,5716322	70	1	2%
Suma	975,9849405	80	1	2%
		90	2	3%
		TOTAL	64	

Tabla 12. Análisis de la razón de cobertura de interés (Utili. Operac. / Gastos de int.)

• HISTOGRAMA



De acuerdo con los resultados de la muestra, la mayor concentración de empresas se presenta dentro del rango 10, donde se concentra el 23% del total de la muestra. Sin embargo, dentro de este rango representativo se presenta una fuerte dispersión de la información debido a la presencia de datos extremos.

Teniendo en cuenta este resultado y procesos de contratación anteriores el municipio, determina que el indicador de Cobertura de Interés prudente para el actual proceso debe ser **mayor o igual a 10 o Indeterminado** con el fin de garantizar una mayor pluralidad de oferentes dentro del proceso.



ANÁLISIS DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el Total Patrimonio. Este Indicador expresa qué porcentaje representa la utilidad neta del valor del financiamiento de capital, o, cuantos pesos de utilidad neta genera la empresa por cada peso de financiamiento, esta razón mide el rendimiento sobre la inversión, por lo tanto muestra qué tan eficientemente usa su Patrimonio para generar ganancias.

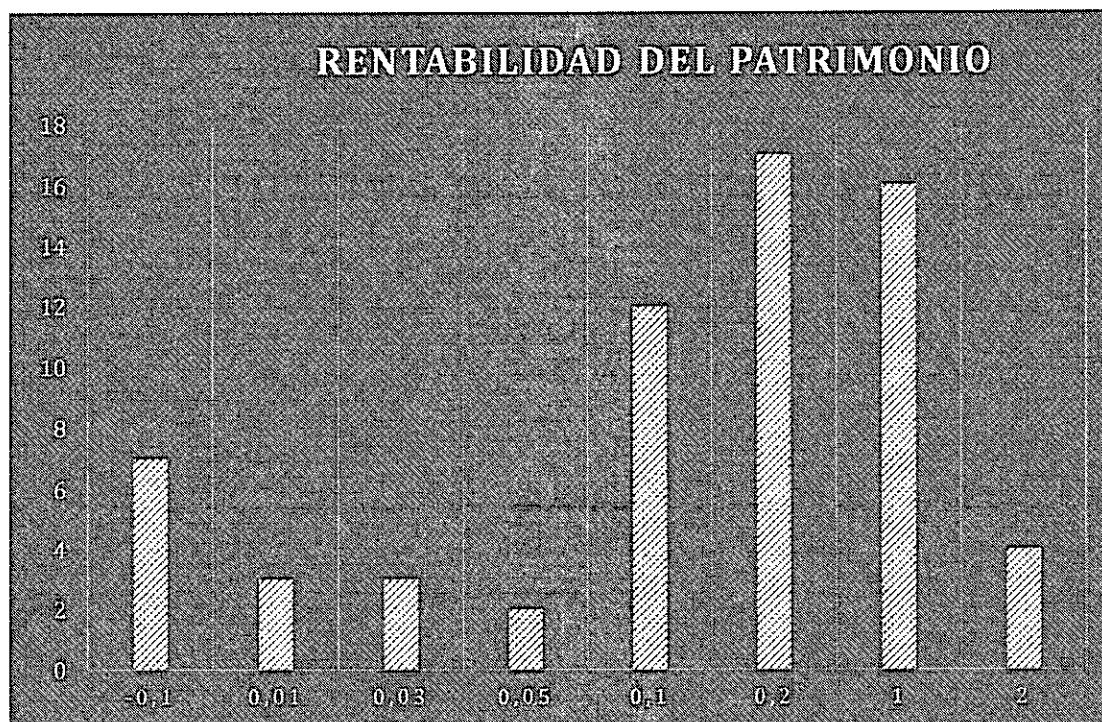
ANÁLISIS DE LA MUESTRA

A continuación, se relacionan las tablas resumen de cada indicador de la capacidad de organización con la descripción:

Tabla 13. Análisis de rentabilidad del patrimonio (Util. Operac / Patrimonio)

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	0,41125	-0,1	7	11%
Mediana	0,134808748	0,01	3	5%
Desviación estándar	0,635397323	0,03	3	5%
Varianza de la muestra	0,39742148	0,05	2	3%
Curtosis	9,507964345	0,1	12	19%
Coefficiente de asimetría	2,751233895	0,2	17	27%
Mínimo	-1,04562492	1	16	25%
Máximo	2,830935288	2	4	6%
Suma	16,24710294	TOTAL	64	

Histograma



De acuerdo con los resultados de la muestra, la mayor concentración de empresas se presenta dentro del rango entre 0,2 donde se concentra el 27% del total de la muestra. Sin embargo, dentro de este rango representativo se presenta una fuerte dispersión de la información debido a la presencia de datos extremos. Teniendo en cuenta este resultado y procesos de contratación anteriores el municipio, determina que el indicador de Rentabilidad del Patrimonio prudente para el actual proceso debe ser **mayor o igual a 0,01** con el fin de garantizar una mayor pluralidad de oferentes dentro del proceso.

RENTABILIDAD DEL ACTIVO : Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el Total Activo. Este Indicador mide la eficiencia en el uso de los Activos de una empresa para establecer la efectividad total de la administración y producir utilidades sobre los Activos Totales disponibles. Para la muestra de este indicador y para su cálculo se toma información financiera de la base de datos de la superintendencia de sociedades a corte de diciembre de 2024.

Tabla 14. Análisis de la razón de rentabilidad del activo (Util. Operac/ Activo)

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	0,155	0	12	19%
Mediana	0,027483217	0,01	16	25%
Desviación estándar	0,128786993	0,05	12	19%

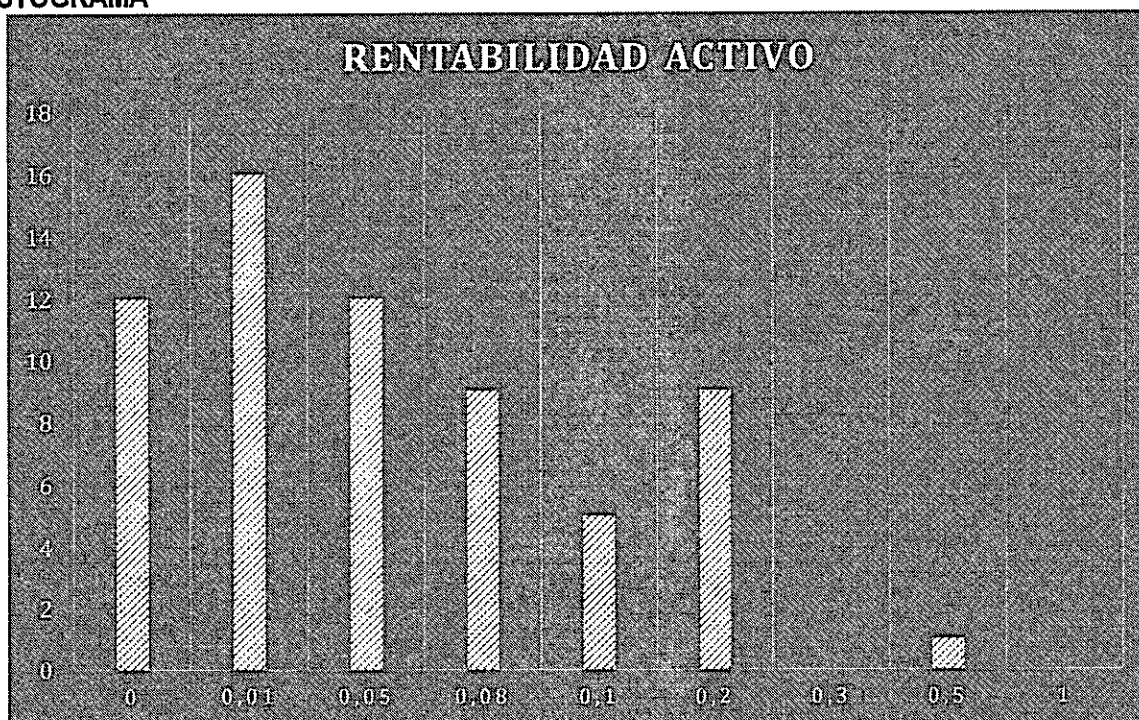


ANÁLISIS DEL SECTOR

Página: 39 de 40

Varianza de la muestra	0,016326932	0,08	9	14%
Curtosis	30,90746959	0,1	5	8%
	-			
Coefficiente de asimetría	4,540094329	0,2	9	14%
	-			
Mínimo	0,826055668	0,3	0	0%
Máximo	0,317633962	0,5	1	2%
Suma	1,64702958	1	0	0%
		TOTAL	64	

• HISTOGRAMA



De acuerdo con los resultados de la muestra, la mayor concentración de empresas se presenta dentro del rango entre 0,01 donde se concentra el 25% del total de la muestra. Sin embargo, dentro de este rango representativo se presenta una fuerte dispersión de la información debido a la presencia de datos extremos. Teniendo en cuenta este resultado y procesos de contratación anteriores el municipio, determina que el indicador de Rentabilidad del Patrimonio prudente para el actual proceso debe ser **mayor o igual a 0,01** con el fin de garantizar una mayor pluralidad de oferentes dentro del proceso.

RESUMEN INDICADORES FINANCIEROS



ANALISIS DEL SECTOR

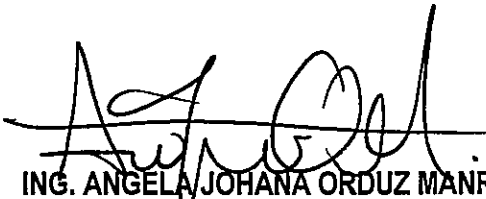
Página: 40 de 40

ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Mayor o igual 1,20 o Indeterminado
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	Menor o igual 1
RAZÓN DE COBERTURA	Mayor o igual 10 o Indeterminado
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	Mayor o igual 0,01
RENTABILIDAD DE ACTIVO	Mayor o igual 0,01

FUENTES:

- Banco de la Republica: <http://www.banrep.gov.co/>
- Cámara de Comercio de Bucaramanga: <http://www.ccb.org.co/>
- Compite 360: <http://www.compitem360.com/website/ADN>
- RUES: <https://www.rues.org.co>
- DANE: <http://www.dane.gov.co/>
- Departamento Nacional de Planeación-DNP: www.dnp.gov.co
- SECOP: www.colombiacompra.gov.co
- SIREM
- : <http://sirem.supersociedades.gov.co/Sirem2/>

Con atención y respeto,


ING. ANGELA JOHANA ORDUZ MANRIQUE
Secretaria de Planeación

Proyecto: William Mendez Ortiz- Contratista CPS