"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE ACCESO, PUENTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA ZONA INDUSTRIAL - SECTOR MALTERÍA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES"

						PLAZO OBRA	8

CANTIDADES ORIGINALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL (1)

CONCEPTO	a	A	B	C	D	E	F
Personal Profesional	**CANTIDAD**	**SUELDO BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Director de Interventoría	1	$ 8,500,000	100%	2.185	$ 18,572,500	7	$ 130,007,500
Ingeniero Residente 1	1	$ 4,650,000	100%	2.185	$ 10,160,250	7	$ 71,121,750
Ingeniero Ambiental	1	$ 3,750,000	100%	2.185	$ 8,193,750	8	$ 65,550,000
Ingeniero con especializacion en calculo y diseño deEstructuras	1	$ 5,200,000	20%	2.185	$ 2,272,400	8	$ 18,179,200
Ingeniero con especializacion en Geotecnia	1	$ 5,200,000	10%	2.185	$ 1,136,200	8	$ 9,089,600
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 293,948,050**

PERSONAL TÉCNICO (2)

Personal técnico	CANTIDAD	SUELDOS BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Inspector de Obra	1	$ 3,750,000	100%	2.185	$ 8,193,750	8	$ 65,550,000
Trabajador social - Recursos Humanos	1	$ 3,750,000	100%	2.185	$ 8,193,750	8	$ 65,550,000
Profesional SISO - SG-SST.	1	$ 3,750,000	100%	2.185	$ 8,193,750	8	$ 65,550,000
Comision topografia	1	$ 15,500,000	20%	2.185	$ 6,773,500	8	$ 54,188,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							**$ 250,838,000**

PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)

Personal administrativo	CANTIDAD	SUELDOS BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Secretaria	1	$ 1,800,000	20%	2.185	$ 786,600	8	$ 6,292,800
Contador	1	$ 3,750,000	10%	2.185	$ 819,375	8	$ 6,555,000
SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							**$ 12,847,800**

OTROS COSTOS DIRECTOS (4)

Otros Costos Directos	FM2	No DE MESES	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos)	1.28	8.000	$ 800,000	$ 8,192,000
Ensayos de Laboratorio	1.28	8.000	$ 500,000	$ 5,120,000
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	1.28	8.000	$ 450,000	$ 4,608,000
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc.)	1.28	8.000	$ 450,000	$ 4,608,000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)				**$ 22,528,000**

RESUMEN GENERAL

COSTO BASICO (1 + 2 + 3+ 4)	**$ 580,161,850**
ITEM NO MODIFICABLE - REEMBOLSABLE PREVISION PARA REAJUSTE DE PRECIOS POR CAMBIO DE AÑO 2026-2027	**$ 40,000,000**
ITEM NO MODIFICABLE - REEMBOLSABLE - PREVISION PARA CONSULTORIA PARA LA REVISION Y REALIZACION DE DISEÑOS	**$ 20,000,000**
IVA 19%	**$ 121,630,752**
VALOR TOTAL	**$ 761,792,602**

NOTAS

1. Los Ingenieros Residentes, los inspectores y el Personal con dedicación del 100% al Proyecto, deben permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.

2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato.

2.1. Los costos directos de personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente ante el municipio.

2.2. Edición de Informes, Papelería, Reproducción de Documentos, Planos, Fotografías, se reembolsarán según su costo real, contra la presentación de facturas y soportes respectivos.

2.3. El personal de interventoría NO tendrá prima regional y los costos correspondientes a las jornadas adicionales de trabajo no se reconocerán..

FACTOR MULTIPLICADOR

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE ACCESO, PUENTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA ZONA INDUSTRIAL - SECTOR MALTERÍA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES"

1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**	
1.1.	Salarios	100.00%
1.2.	Prima anual (legal)	8.33%
1.3.	Cesantías	8.33%
1.4.	Intereses de las cesantías	1.00%
1.5.	Vacaciones	4.17%
1.6.	Seguridad Social (salud + pensión)	12.50%
1.7.	Caja de Compensación Familiar	4.00%
1.8.	ARL	6.96%
1.9.	ICBF	0.00%
1.10.	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Indemnización por despido, Incapacidades no cubiertas, examenes de ingreso y egreso)	2.26%
1.11.	Dotación	6.00%
	Sub-total	**153.55%**
2	**Gastos Generales**	
2.1	Equipos y mantenimiento Oficina	2.00%
2.2	Gastos de vehículo	1.00%
2.3	Seguros de robo e incendio	0.50%
2.4	Costos de personal Administrativo no facturable	1.00%
2.5	Asesorias Profesionales en otras areas, no facturable	1.00%
2.6	Depreciación de muebles y equipos	0.50%
2.7	Actualización tecnologica (Sofware, correo electronico, etc).	2.00%
2.8	Gastos bancarios	0.48%
2.9	Gastos de Representación	1.00%
2.1	Asesoria Contable Tributaria y Juridica	3.50%
	Sub-total	**12.98%**
3	**Costos Directos no Reembolsables**	
3.01	Garantia de seriedad	0.04%
3.02	Poliza de Calidad	0.61%
3.03	Póliza Cumplimiento	1.21%
3.04	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	3.03%
3.05	Póliza buen manejo y correcta inversión del anticipo	0.00%
3.06	Estampillas Pro Universidad	2.00%
3.07	Estampillas Pro Adulto Mayor	2.00%
3.08	Estampilla pro cultura	2.00%
3.09	Tasa pro deporte y recreación	0.50%
3.10.	Estampilla Pro justicia familiar (Acuerdo No 1156 30/01/2024)	2.00%
3.11	Impuesto de industria y comercio	0.35%
3.12	Impuesto de Timbre (Decreto 1075 de 2025)	
3.13	Acompañamiento posterior a la entrega	12.24%
	Sub-total	**25.97%**
4	**Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)** **Sub-total**	**26.00%**
	F. M T O T A L CALCULADO	**218.50%**

F. M T O T A L ASUMIDO	**2.185**

FACTOR MULTIPLICADOR

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE ACCESO, PUENTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA ZONA INDUSTRIAL - SECTOR MALTERÍA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES"

1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**	
1.1.	Salarios	100.00%
1.2.	Prima anual (legal)	
1.3.	Cesantías	
1.4.	Intereses de las cesantías	
1.5.	Vacaciones	
1.6.	Seguridad Social (salud + pensión)	
1.7.	Caja de Compensación Familiar	
1.8.	ARL	
1.9.	ICBF	
1.10.	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Indemnización por despido, Incapacidades no cubiertas, examenes de ingreso y egreso)	
1.11.	Dotación	
	Sub-total	**100.00%**
2	**Gastos Generales**	
2.1	Equipos y mantenimiento Oficina	
2.2	Gastos de vehículo	
2.3	Seguros de robo e incendio	
2.4	Costos de personal Administrativo no facturable	
2.5	Asesorias Profesionales en otras areas, no facturable	
2.6	Depreciación de muebles y equipos	
2.7	Actualización tecnologica (Sofware, correo electronico, etc).	
2.8	Gastos bancarios	0.40%
2.9	Gastos de Representación	0.00%
2.1	Asesoria Contable Tributaria y Juridica	3.50%
	Sub-total	**3.90%**
3	**Costos Directos no Reembolsables**	
3.01	Garantia de seriedad	0.04%
3.02	Poliza de Calidad	0.61%
3.03	Póliza Cumplimiento	1.21%
3.04	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	3.03%
3.05	Póliza buen manejo y correcta inversión del anticipo	0.00%
3.06	Estampillas Pro Universidad	2.00%
3.07	Estampillas Pro Adulto Mayor	2.00%
3.08	Estampilla pro cultura	2.00%
3.09	Tasa pro deporte y recreación	0.50%
3.10.	Estampilla Pro justicia familiar (Acuerdo No 1156 30/01/2024)	2.00%
3.11	Impuesto de industria y comercio	0.35%
	Sub-total	**13.73%**
4	**Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)** **Sub-total**	**10.00%**
	F. M 2 T O T A L CALCULADO	**127.63%**

F. M T O T A L ASUMIDO	**128.00%**