



INFORME DE ACTIVIDADES No.1

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. GGC 2061 - 2025

OBJETO

CONTRATO DE OBRA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIONES SOLARES
FOTOVOLTAICAS SSFV EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE COMUNIDADES ENERGÉTICAS
EN MAICAO, ALBANIA Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA -
LOTE 3

PERÍODO

04-2026

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	COMPONENTE LEGAL	4
3.	COMPONENTE TÉCNICO	6
4.	COMPONENTE FINANCIERO.....	17
5.	COMPONENTE AMBIENTAL	18
6.	COMPONENTE SOCIAL	19
7.	COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	21
8.	CRONOGRAMA.....	23
9.	CONCLUSIONES	24

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. DG-083-2026, se presenta el Informe Mensual de Ejecución correspondiente al período comprendido entre el 10 y el 25 de abril de 2026, con el propósito de informar de manera clara, técnica y verificable el estado de avance administrativo, técnico, financiero, social, ambiental y operativo del proyecto.

El presente documento tiene como finalidad consolidar las actividades desarrolladas durante el primer mes de ejecución contractual, evidenciando el progreso alcanzado frente a la programación inicial, así como las gestiones adelantadas para garantizar el inicio ordenado y eficiente de las labores contempladas dentro del alcance contractual.

El proyecto tiene por objeto la implementación de soluciones solares fotovoltaicas (SSFV) en el marco de la estrategia de Comunidades Energéticas, orientado a beneficiar usuarios ubicados en los municipios de Maicao, Albania y sectores aledaños del departamento de La Guajira, mediante la instalación de infraestructura energética sostenible que contribuya al cierre de brechas de acceso al servicio de energía eléctrica en comunidades rurales y dispersas.

Durante el período reportado, el contrato se encontró en etapa inicial de ejecución, enfocándose principalmente en actividades de alistamiento técnico, administrativo y logístico requeridas para el desarrollo de obra en campo. Dentro de los principales avances obtenidos se destacan:

1. Suscripción del acta de inicio contractual el día 10 de abril de 2026.
2. Presentación del personal mínimo requerido para revisión y aprobación.
3. Inicio del proceso de revisión técnica y validación de diseños del proyecto.
4. Avance en la gestión de compras y adquisición de equipos necesarios para la etapa constructiva.
5. Desarrollo de actividades preliminares de replanteo en zonas priorizadas.
6. Planeación del componente social e inicio de programación de jornadas de socialización comunitaria para la primera semana de mayo de 2026.

Como principales retos identificados durante esta etapa inicial se encuentran la coordinación logística para ingreso a zonas dispersas, la consolidación definitiva de diseños ajustados a condiciones reales de campo y la articulación social previa con comunidades beneficiarias, aspectos frente a los cuales se han implementado acciones preventivas orientadas a mitigar impactos sobre el cronograma general del proyecto.

En términos generales, el proyecto presenta un comportamiento favorable durante su fase de arranque, manteniendo una ejecución acorde con la programación establecida y sentando las bases operativas necesarias para el inicio progresivo de actividades de instalación durante el siguiente período.

2. COMPONENTE LEGAL

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Ítem	Descripción
Contrato	DG-083-2026
Contratante	DISPAC S.A. E.S.P
Contratista	CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026
Objeto	CONTRATO DE OBRA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIONES SOLARES FOTOVOLTAICAS SSFV EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE COMUNIDADES ENERGÉTICAS EN MAICAO, ALBANIA Y MUNICIPIOS ALEDAÑOS DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA - LOTE 3.
Valor	\$ 75.038.223.931
Fecha Inicio	10-abr-26
Fecha Terminación	30-nov-26

A la fecha de corte del presente informe, el Contrato de Obra No. DG-083-2026 se encuentra en etapa inicial de ejecución, desarrollándose conforme a las condiciones establecidas en los documentos contractuales y dentro del plazo originalmente pactado.

Durante el período reportado se formalizó el inicio contractual mediante la suscripción del acta de inicio el día 10 de abril de 2026, dando apertura oficial a las actividades administrativas, técnicas y operativas previstas para la ejecución del proyecto.

En relación con modificaciones contractuales, se informa que a la fecha no se han suscrito otrosíes, adiciones, prórrogas, suspensiones, reinicios ni modificaciones al alcance contractual, manteniéndose vigentes las condiciones iniciales relacionadas con objeto, valor, plazo y obligaciones pactadas entre las partes.

En consecuencia, el contrato conserva su cronograma base y continúa su ejecución normal conforme a la planeación aprobada, sin eventos contractuales que generen alteraciones sobre las condiciones originalmente convenidas.

2.2. GARANTIAS CONTRATO OBRA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para el Contrato de Obra No. DG-083-2026, el contratista constituyó y presentó las garantías exigidas para amparar el adecuado cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, las cuales fueron expedidas por entidad aseguradora legalmente autorizada y puestas a consideración de la entidad contratante para su correspondiente revisión y aprobación.

Las pólizas constituidas tienen como finalidad respaldar los riesgos asociados a la ejecución contractual, garantizando la correcta inversión de recursos, el cumplimiento

de las obligaciones pactadas, la calidad de las actividades ejecutadas y la cobertura frente a posibles contingencias derivadas del desarrollo del proyecto.

A la fecha de corte del presente informe, las garantías contractuales se encuentran vigentes y en condiciones de amparo conforme a los términos pactados contractualmente.

Tipo de Garantía	Compañía Aseguradora	Número de Póliza	Valor Asegurado	Vigencia Inicio	Vigencia Vencimiento
Cumplimiento del contrato	Nacional de Seguros	40072619	\$ 22.511.467.179,30	24/03/2026	30/03/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	Nacional de Seguros	40072619	\$ 3.751.911.196,55	24/03/2026	30/11/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Nacional de Seguros	40072619	\$ 30.015.289.572,40	24/03/2026	30/03/2028
Estabilidad de la obra	Nacional de Seguros	40072619	\$ 22.511.467.179,30	30/11/2026	30/11/2031
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	Nacional de Seguros	40072619	\$ 22.511.467.179,30	24/03/2026	30/11/2028
Calidad del servicio	Nacional de Seguros	40072619	\$ 7.503.822.393,10	24/03/2026	30/11/2029
Predios, labores y operaciones	Nacional de Seguros	40072618	\$ 3.751.911.196,55	24/03/2026	30/11/2028
Contratistas y subcontratistas	Nacional de Seguros	40072618	\$ 1.875.955.598,28	24/03/2026	30/11/2028
Perjuicios extramatrimoniales	Nacional de Seguros	40072618	\$ 1.875.955.598,28	24/03/2026	30/11/2028
Responsabilidad civil patronal	Nacional de Seguros	40072618	\$ 1.875.955.598,28	24/03/2026	30/11/2028
Vehículos propios y no propios	Nacional de Seguros	40072618	\$ 1.875.955.598,28	24/03/2026	30/11/2028
Todo riesgo construcción y/o montaje	Berkley	2436		24/03/2026	30/11/2026

3. COMPONENTE TÉCNICO

3.1. ETAPA PREVIA

3.1.1. VALIDACIÓN Y ACEPTACIÓN DE DISEÑOS

3.1.1.1. VALIDACIÓN DE DISEÑOS - ACTIVIDAD TERMINADA

En cumplimiento de las obligaciones contractuales para el proyecto, el equipo técnico del CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026 procedió a realizar la revisión integral de los diseños iniciales suministrados en los pliegos de condiciones. Durante este proceso, se validó la coherencia técnica de las propuestas de ingeniería frente a las necesidades energéticas y las condiciones geográficas de la zona de intervención en La Guajira, asegurando que los componentes proyectados cumplan con la normativa eléctrica vigente y los estándares de eficiencia requeridos para sistemas fotovoltaicos.

3.1.1.2. APROBACIÓN DE DISEÑOS - ACTIVIDAD TERMINADA

Para formalizar el proceso de validación, el **CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026** remitió a la interventoría el oficio de comunicación externa número CE-006, mediante el cual se presentó la documentación técnica detallada para su respectiva aprobación. Este paquete informativo incluyó las fichas técnicas, manuales de instalación y certificados de garantía de los componentes principales del sistema, específicamente de los paneles solares de 570 Wp marca ZNSHINE SOLAR, inversores de onda senoidal pura de 2000W, controladores serie PC18-6015F y baterías de litio serie MH17-24200, todos de la marca MUST. Asimismo, se adjuntaron para revisión y aval los planos de cimentación, las especificaciones de los gabinetes y el diseño de la estructura de soporte tipo mástil, garantizando que toda la documentación soporte sea el insumo definitivo para la ejecución de las obras.

EQUIPO	FECHA DE APROBACIÓN	ACTA U OFICIO DE APROBACIÓN
Paneles solares de 570 Wp - ZNSHINE SOLAR	14/04/2026	ALB-MAI-LOT3-005-26 - DISPAC - AVAL DE EDQUIPOS FOTOVOLTAICOS
Inversores de onda senoidal pura de 2000W - MUST	14/04/2026	ALB-MAI-LOT3-005-26 - DISPAC - AVAL DE EDQUIPOS FOTOVOLTAICOS
Controladores serie PC18- 6015F - MUST	14/04/2026	ALB-MAI-LOT3-005-26 - DISPAC - AVAL DE EDQUIPOS FOTOVOLTAICOS

Baterías de litio serie MH17-24200	14/04/2026	ALB-MAI-LOT3-005-26 - DISPAC - AVAL DE EDQUIPOS FOTOVOLTAICOS
Estructura de soporte	22/04/2026	En revisión por interventoría
Gabinetes marca MAKING	22/04/2026	En revisión por interventoría

3.1.1.3. MODIFICACIONES DE DISEÑOS - ACTIVIDAD TERMINADA

A la fecha de corte del presente informe, la ejecución se desarrolla conforme a los diseños y especificaciones técnicas entregados por el Ministerio de Minas y Energía (MME). Por lo tanto, no se han realizado modificaciones ni ajustes a la ingeniería inicial, manteniéndose el alcance, costo y cronograma sin variaciones.

3.1.1.4. VALIDACIÓN Y APROBACIÓN DE LA VALLA PUBLICITARIA - ACTIVIDAD EN EJECUCIÓN

El **CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026** inició el proceso de gestión de la valla informativa del proyecto mediante la radicación de los oficios de comunicación externa CE-002 y CE-008, a través de los cuales se remitió a la interventoría el diseño propuesto para su respectiva validación y aprobación técnica.



Estrategia de Comunidades Energéticas
Implementación de soluciones solares fotovoltaicas.

📍 Maicao - Albania - Municipios Aledaños
Departamento de La Guajira

Lote 3
2659
viviendas a energizar

Fuente de Financiamiento:
Contrato GGC 2061 de 2025

Administrador:
Empresa Distribuidora del Pacífico S.A. E.S.P. DISPAC S.A.

Ejecutor:
Consortio Albania Solar 2026
Lote 3

Interventor:
Proingres S.A.S



Diseño propuesto.

3.1.1.5. VALIDACIÓN DEL PERSONAL MINIMO - ACTIVIDAD EN EJECUCIÓN

Cumpliendo con los requisitos establecidos en el mencionado contrato, el CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026 compartió a la interventoría las hojas de vida con sus respectivos anexos del personal mínimo requerido.

A continuación, se registra los profesionales presentados y avalados por interventoría.

DIRECTOR DE PROYECTO	Pablo Coronell Goenaga
RESIDENTE DE OBRAS	Nestor Moreno Caro
SUPERVISOR EN TERRENO	Leudin Beleño
	Jadier Araujo
COORDINADOR HSEQ	Deibis Lopez
	Quenola Gomez
	Francia Uriana
PROFESIONAL SOCIAL	Miryam Diaz
	Yonaidis Atencio
INGENIERO AMBIENTAL	Emil Lozano
INGENIERO CIVIL	Jose Castro

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se relacionan los cargos y dedicaciones del equipo de trabajo, cuyos soportes de idoneidad reposan en los anexos aprobados. Respecto a las afiliaciones, se informa que por la fecha de inicio del proyecto (10 de abril), estas se presentarán en el próximo reporte conforme a los tiempos de facturación del sistema de seguridad social. Actualmente, el equipo técnico se encuentra operando en obra y el Consorcio se compromete a reportar cualquier cambio en la nómina mediante los medios de comunicación oficiales

3.1.2. REPLANTEO - ACTIVIDAD EN EJECUCIÓN

3.1.2.1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el presente periodo, el **CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026** ha avanzado con las actividades de replanteo donde estas labores han consistido primordialmente en la identificación de puntos de control, verificación de coordenadas en terreno y demarcación georreferenciada de áreas de intervención.

A la fecha de corte, se han completado satisfactoriamente 601 puntos de replanteo de un total programado de 2,659. Las actividades se han desarrollado siguiendo los lineamientos establecidos.

3.1.2.2. RESUMEN CUANTITATIVO (PORCENTAJE (%) DE AVANCE)

El cronograma de trabajo se encuentra en una fase de intensificación. Aunque el avance actual representa una etapa inicial, se ha estructurado un plan de trabajo para acelerar el rendimiento. La meta establecida es alcanzar el **100% de la ejecución para el 20 de mayo**, manteniendo un hito intermedio proyectado para la primera semana de agosto donde se espera tener consolidado al menos un tercio de la información técnica procesada.

A continuación, se presenta el detalle cuantitativo del avance de las actividades de replanteo, comparando la ejecución real frente a la meta total del proyecto:

Ítem	Descripción	Cantidad	Porcentaje (%)
1	Total de replanteos programados	2,659	100%
2	Replanteos ejecutados a la fecha	601	22.60%
3	Pendientes por ejecutar	2,309	77.40%

Para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales, se presenta la siguiente hoja de ruta de cumplimiento:

- **Estado actual:** 13.16% de avance físico.
- **Hito 1 (Primera semana de agosto):** Meta de 33.3% (1/3 de la información lista y procesada).
- **Hito 2 (Mayo 20):** Meta de 100% de ejecución de campo.

3.1.2.3. MODIFICACIONES DEL REPLANTEO

No hay modificaciones en el replanteo hasta la fecha de presentación de este informe.

3.1.2.4. INFORME FINAL DE REPLANTEO

No se ha finalizado la actividad de replanteo.

3.1.3. ADQUISICIÓN DE EQUIPOS NACIONALES - ACTIVIDAD EN EJECUCIÓN

3.1.3.1. RESUMEN EJECUTIVO

El **CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026**, bajo la coordinación de la dirección de obra, mantiene un proceso activo de negociación con proveedores locales para el suministro de materiales complementarios y equipos de fabricación nacional necesarios para la implementación de las soluciones fotovoltaicas individuales.

3.1.3.2. RESUMEN CUANTITATIVO (PORCENTAJE (%) DE AVANCE) CON BASE A LOS HITOS DEL APU

A la fecha de corte, el proceso de adquisición nacional no hace parte de un hito del cronograma.

3.1.3.3. SOPORTES (FACTURAS – PARA LOS EQUIPOS QUE REQUIERAN ETIE SE DEBEN ANEXAR LOS CERTIFICADOS.

A la fecha de corte, el proceso de adquisición nacional no hace parte de las actividades de obra.

3.1.4. ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INTERNACIONALES - ACTIVIDAD EN EJECUCIÓN

3.1.4.1. RESUMEN EJECUTIVO DE LA NEGOCIACIÓN DE EQUIPOS *NOTA DEBE CUMPLIR CON LO ESIPULADO EN EL ANTICIPO

Se ha formalizado y ejecutado la adquisición de las primeras **250 unidades de equipos marca MUST**. Este proceso se ha llevado a cabo bajo los lineamientos estipulados para el manejo del anticipo, asegurando la trazabilidad financiera y el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas para el sistema solar. También está en finalización el proceso de las restantes unidades de la misma marca admitida por interventoría.

3.1.4.2. FABRICACIÓN DE EQUIPOS (SOPORTES DEL ESTADO, TIEMPOS DE ENTREGA, ETC)

El estado logístico y de fabricación de los equipos marca MUST se resume a continuación:

Estado de Tránsito: Conforme al cronograma logístico, los equipos realizaron su salida de puerto en China el pasado 20 de abril.

Estimación de Arribo: De acuerdo con el reporte actualizado del transportador, se estima la llegada de los equipos para el 30 de mayo, procediendo posteriormente con los trámites de nacionalización y transporte a sitio.

Documentación Técnica y Soportes:

El consorcio ha formalizado la entrega de la documentación técnica necesaria mediante los siguientes oficios:

OFICIO CE-004 ALBANIA: Envío de certificados RETIE, manuales de instalación y pólizas de garantía.

OFICIO CE-006 ALBANIA: Envío de Fichas Técnicas (FFTT) y planos de detalle de los equipos.

3.1.4.3. TRANSPORTE DE EQUIPOS

250 equipos de baterías, controladores e inversores han sido despachados el 20 de abril de puerto en China. Se estima arribo a puerto en Colombia el 30 de mayo de 2026.

El resto de los equipos no han sido despachados.

3.1.4.4. NACIONALIZACIÓN DE EQUIPOS

Equipos no han arribado a puerto nacional.

3.1.5. TRANSPORTE A SITIO - ACTIVIDAD SIN AVANCE

3.1.5.1. CENTRO DE ACOPIO LOCAL – BODEGA EN COLOMBIA

Entrega de primeras 100 unidades en bodega de Barranquilla programada para el 11 de mayo de 2026.

Entrega de segundas 200 unidades en bodega de Barranquilla programada para el 20 de mayo de 2026.

Entrega de unidades restantes en bodega de Barranquilla programada para el 31 de julio de 2026.

3.1.5.2. TRASLADO A COMUNIDADES

A la fecha de este informe no se ha realizado despacho o traslado de materiales a las zonas a intervenir.

3.1.5.3. CUADRO RESUMEN MATERIALES

VER ANEXO 1 – CUADRO CONTROL

UBICACIÓN DE EQUIPOS - SISTEMAS SOLARES INDIVIDUALES													
EQUIPOS	CANTIDAD	EN FABRICACION	% AVANCE	EN PUERTO O NACIONALIZACION	% AVANCE	EN BODEGA PRINCIPAL	% AVANCE	EN BODEGA ZONA PROYECTO	% AVANCE	EN VEREDAS	% AVANCE	ENTREGADO A USUARIO	% AVANCE
Internas	2659	0	0%		0%		0%		0%		0%		0%
SPT	2659	0	0%		0%		0%		0%		0%		0%
Gabinetes individuales	2659	0	0%		0%		0%		0%		0%		0%
Baterías individuales	2659	2659	100%		0%		0%		0%		0%		0%
Inversores individuales	2659	2659	100%		0%		0%		0%		0%		0%
Controladores individuales	2659	2659	100%		0%		0%		0%		0%		0%
Paneles X2	5318	5318	100%		0%		0%		0%		0%		0%
Postes	2659	0	0%		0%		0%		0%		0%		0%
Estructuras	2659	0	0%		0%		0%		0%		0%		0%
		MATERIALES FABRICADOS	44%	MATERIALES NACIONALIZADOS	0%	MATERIALES EN BODEGA	0%	MATERIALES EN BODEGA DE ZONA	0%	MATERIALES EN VEREDAS	0%	MATERIAL ENTREGADO A USUARIOS	0%

3.2. ETAPA DE EJECUCIÓN

3.2.1. AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA

3.2.1.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL AVANCE MENSUAL

El contratista debe presentar una descripción general del avance físico del proyecto durante el periodo reportado, destacando las principales actividades ejecutadas.

3.2.1.2. CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES (ENLISTAR UNA A UNA LAS OBLIGACIONES Y EL AVANCE DE ESTAS EN EL MES DE REPORTE DEL INFORME)

Se debe relacionar cada una de las obligaciones contractuales, indicando el estado de cumplimiento durante el periodo (cumplida, en ejecución o pendiente), con su respectivo soporte.

3.2.1.3. RESUMEN CUANTITATIVO (PORCENTAJE (%) DE AVANCE)



CUADRO DE EJECUCION SSFVI - ALBANIA - MAICAO																FECHA DE REPORTE		28/04/2026			
																NUMERO DE REPORTE		1			
COMUNIDAD	Usuarios	Internas	Hicado Poste y Cimentacion		Instalacion Educadora y Paneles solares		Gabinets		Acometida subterranea		Sistema Puesta a tierra		Batería		Inventor y controlador		Sistema de Medicion		USUARIO ENERGIZADO		
AL	KXX	EJECUTADO-1	% avance-1	EJECUTADO-2	% avance-2	EJECUTADO-3	% avance-3	EJECUTADO-4	% avance-4	EJECUTADO-5	% avance-5	EJECUTADO-6	% avance-6	EJECUTADO-7	% avance-7	EJECUTADO-8	% avance-8	EJECUTADO-9	% avance-9	EJECUTADO-10	% avance-10
AFIRANI	5		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ALPISMANNA	38		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ALPISMETEN	26		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ANALIPA	37		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
AMARILUNA	16		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
AMUSHICHON	12		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ARIWOLI	24		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ATAIN	25		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
BOTOCHON 2	65		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
BOTOCHON 1	47		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
CACHTIAS	14		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
CAWATAGISMANNA	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
CHECHITUY	3		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
CHECHITUY 2	20		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
CHOKOSUMMANA	22		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
CHULUPA	25		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
COCHINAMANA	14		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
CORBAITO	4		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
CURIBAMANA	13		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
DIVOSI	12		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
EL SALAO	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
EMILUY	5		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
FLOR DE LA ESPERANZA	10		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
FLOR DE LA GUABIRA	16		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
FLOR DE LA SABANA	19		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
GLUAMAYAD	15		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
GLUANAPAMANA	5		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ICHTU	1		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
IPALLI	19		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
IPAPURE	86		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
IRIBUARI	11		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
IRIBUARI	21		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JAPACHON	3		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JANULIEROUT	25		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JAPAREM	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JATAPAMANA	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JENEMA	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JKAROI	4		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JISMANNA	10		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JOLOTOSMANA	19		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JOLOTOSIN	6		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JOTOMANA 1	40		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JOTOMANA 2	27		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JUNUNTAO	28		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
JURALENI	1		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KACHTAMANA	11		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KAKASHI	13		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KALKERISMANNA	10		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KALINCHON	47		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KAMUSHICHIFA	30		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KANAGSUMANA	21		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KANTAWAMMANA	2		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KANONAMANA	20		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KAPUCHIBAJIAN	45		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KAPUCHIBRAMA	6		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KARRIZAL	21		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KASCHI	13		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KASCHI 2	39		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KASSGA	12		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KAYSHAN	14		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KIOTCHON	19		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KOLERRAMANA	18		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KOTOTOMANA	12		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KULEMANATIANA	3		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
KUTIMPA	19		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
LA PARCELA	22		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
LANTZURIN	13		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
LOS MANGOS	13		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
LULLIAN	13		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MANANTIAL	8		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MANAURE	22		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MAPAGIO	7		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MAPUJAN	10		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MAJAJAMANA	10		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MAGSHI	13		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MASHI 2	22		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%

MATAJUNA	21		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MATENTAMANA	19		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MENTUTISH	21		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MENCO	22		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MI RANCHITO	41		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MIENCHIGUI	1		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MOQUIA	11		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
MULAMANA 2	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
DIABAT	19		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ORROTCHON	31		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PALMAT	37		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PANMANA	5		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PALLAYAWAIN	22		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PANERKAL	10		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PANTERRAMA	8		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PARRITKAD	38		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PATAJAMANA	24		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PATAJAMANA	35		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PATARRAL	14		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PATARI	38		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PATILITA	5		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PATTAIN	42		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PEPESI	18		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PEPSUAPA	14		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PERA A	7		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PONKAT 2	30		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PUPUPUN	37		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
PULAYTA	16		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ROMANA	52		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SABANETA	11		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SACHIKIMANA	16		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SANAMA	18		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SAN ANTONIO	12		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SAN BENITO	1		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SAN CARLOS	12		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SAN FELIPE	11		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SAN JUAN	20		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SAN LUIS 2	3		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SHALIMA ANA	34		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SHITA	22		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SHORBOLOMA	6		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SICHEN	21		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
SHWOLI	10		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
TOLOHA	18		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
UPKAPU	12		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
URATICHIPA	10		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
UTATIRAG	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WATAMBA	21		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WANAPANA	3		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WANAPALEN	11		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WANEE IPERRA	19		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WARRAMARALEN	23		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WARRULE	20		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WASAMA	23		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WATOLAPA	26		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WAYACHON	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WAYATAMANA	12		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WOSTOLEN	9		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WOLURE	21		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WUAPA	13		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
WUATACHUA	14		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
YANASIRU 2	29		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
YANASTILI	27		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
YOLUAMANA	14		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
YOTOIORISHI	2		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
YOTOIOROV	26		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
YOLULENA	14		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
ZONA WAYU	22		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%
TOTAL	2659	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

3.2.1.4. REPORTE DE DIFICULTADES

Durante el presente periodo, el **CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026** enfrentó diversos retos operativos que condicionaron el avance de las actividades de campo, principalmente relacionados con la logística de acceso y factores externos imprevisibles. Una de las mayores dificultades radica en la ubicación geográfica de los puntos de intervención, situados en zonas de difícil acceso donde la topografía y el estado de las vías limitaron la movilidad ágil de los equipos técnicos. A esto se sumó un factor social relevante: la ausencia recurrente de los beneficiarios al momento de las visitas programadas, lo que impidió realizar el replanteo técnico inicial en el primer intento y obligó a reprogramar diversas rutas de trabajo para garantizar la presencia de los residentes en sus predios.

Asimismo, la variabilidad climática del periodo impactó directamente en el rendimiento de las actividades. La presencia de precipitaciones constantes

en la zona de influencia no solo dificultó el tránsito por las vías terciarias, sino que también forzó la suspensión temporal de las labores de medición y topografía por razones de seguridad industrial y para preservar la integridad de los equipos técnicos de precisión. Estos retrasos por lluvia generaron una intermitencia en el flujo de trabajo que el consorcio debió gestionar para evitar una desviación crítica frente al cronograma maestro del proyecto.

Como respuesta estratégica a estos inconvenientes y con el firme objetivo de cumplir con la meta de finalización establecida para el **20 de mayo**, el **CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026** implementó un plan de choque inmediato. Este consistió en un incremento significativo del personal operativo mediante la vinculación de nuevas cuadrillas de trabajo, permitiendo la atención simultánea de múltiples frentes. De igual manera, se procedió a la extensión de las jornadas laborales y el ajuste de horarios de replanteo, aprovechando al máximo las ventanas de buen clima y optimizando la logística de transporte para asegurar que, a pesar de las adversidades encontradas, el proyecto recupere su ritmo de avance programado.

3.2.1.5. REGISTRO FOTOGRAFICO

REPLANTEO:





3.3. ETAPA DE CIERRE - **ACTIVIDAD SIN AVANCE**

3.3.1. PROCESO DE ENTREGA DE OBRA

3.3.1.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ENTREGA DE ACTAS VALIDADAS POR LA INTERVENTORIA

No se ha finalizado actividad de entrega.

3.3.1.2. REPORTE CUANTITATIVO DE USUARIOS ENTREGADOS

No se ha finalizado actividad de entrega.

3.3.1.3. ENTREGA DE INVENTARIOS (ANEXO ARCHIVO EXCEL)

No se ha finalizado actividad de entrega.

4. COMPONENTE FINANCIERO

4.1. REPORTE DETALLADO FINANCIERO

Durante el periodo reportado, el proyecto se encuentra en etapa inicial de ejecución, específicamente en actividades preliminares como el replanteo, las cuales han implicado la generación de costos operativos asociados a personal, logística y desplazamientos.

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado el desembolso del anticipo contractual, situación que ha limitado la disponibilidad de flujo de caja para la ejecución del proyecto. No obstante, el contratista ha asumido gastos iniciales con recursos propios, con el fin de dar cumplimiento al cronograma y garantizar el avance de las actividades programadas.

A continuación, se presenta el estado financiero del proyecto:

Valores ejecutados:

Se han ejecutado recursos correspondientes a actividades de replanteo, incluyendo costos de personal técnico, transporte, viáticos y gastos administrativos asociados a la etapa inicial.

Valores pagados:

Los valores ejecutados han sido asumidos directamente por el contratista, dado que no se ha recibido el anticipo ni pagos parciales por parte de la entidad contratante.

Fechas:

Los gastos ejecutados corresponden al periodo actual reportado, en el marco del inicio de actividades del proyecto.

Recursos disponibles:

Actualmente, los recursos disponibles corresponden exclusivamente a capital propio del contratista, el cual ha sido destinado para cubrir las actividades preliminares.

Porcentaje de valores ejecutados y pagados:

Se presenta un porcentaje de ejecución financiera inicial bajo, correspondiente a la etapa de replanteo. El 100% de los valores ejecutados a la fecha han sido asumidos por el contratista.

Saldos por pagar:

Se registra un saldo pendiente correspondiente al valor del anticipo contractual y demás pagos asociados al avance del proyecto.

Se deja constancia de que, una vez se realice el desembolso del anticipo, se actualizará el flujo financiero del proyecto y se presentarán los respectivos soportes que permitan la trazabilidad de los recursos ejecutados.

5. COMPONENTE AMBIENTAL

5.1. ETAPA PREVIA

5.1.1. TRÁMITE DE CERTIFICADOS ANTE ENTIDADES

Durante la etapa previa del proyecto se adelantó la gestión administrativa necesaria para la identificación y verificación de los permisos y requisitos ambientales aplicables. En este sentido, se revisó la normatividad vigente y se determinó que, debido a la naturaleza del proyecto (instalaciones puntuales de sistemas solares fotovoltaicos en viviendas existentes), no se requieren licencias ambientales de carácter complejo. No obstante, se garantizó el cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables, así como la articulación con las autoridades locales y lineamientos del sector, asegurando la viabilidad ambiental del proyecto.

5.1.2. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA

En la etapa inicial se formuló y estructuró el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el cual se adjunta al presente informe. Este documento establece las medidas, programas y acciones orientadas a prevenir, mitigar, controlar y compensar los impactos ambientales derivados del proyecto.

A la fecha de corte del informe, el PMA se encuentra en fase de implementación inicial, destacándose la socialización de lineamientos ambientales al personal técnico, la planificación de los programas ambientales y la definición de indicadores de seguimiento y control, conforme a lo establecido en el documento.

5.2. ETAPA DE EJECUCIÓN

5.2.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo reportado se dio inicio a la implementación de las actividades ambientales contempladas en el PMA, en concordancia con el avance inicial del proyecto. Entre las principales acciones ejecutadas se destacan:

- Socialización de las medidas ambientales al equipo de trabajo.
- Implementación de lineamientos para el manejo adecuado de residuos sólidos.
- Identificación de aspectos e impactos ambientales asociados a las actividades de replanteo e instalación.
- Inicio de actividades de sensibilización en buenas prácticas ambientales.

- Verificación en campo de las condiciones ambientales de las áreas de intervención.

Estas actividades se desarrollaron conforme a los programas establecidos en el PMA, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y minimizando posibles afectaciones al entorno.

5.2.2. REGISTRO FOTOGRAFICO

Para el periodo correspondiente al presente informe no se cuenta con registro fotográfico de actividades ambientales en campo, debido a que el proyecto se encuentra en una etapa inicial de carácter administrativo y de planificación.

Durante este periodo no se ejecutaron actividades constructivas ni de intervención directa en sitio de manejo ambiental, por lo cual no se generaron evidencias fotográficas asociadas a la implementación de medidas ambientales.

El registro fotográfico será incorporado en los informes posteriores, una vez se dé inicio a las actividades de ejecución en campo, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

6. COMPONENTE SOCIAL

6.1. ETAPA PREVIA

6.1.1. PLAN DE MANEJO SOCIAL

Durante el periodo reportado se avanzó en la formulación, estructuración y consolidación del Plan de Gestión Social (PMS), el cual se adjunta al presente informe como soporte documental. Este plan fue elaborado conforme a los lineamientos contractuales y normativos aplicables, incorporando componentes de diagnóstico socioeconómico, identificación de actores, estrategia de participación comunitaria, enfoque diferencial y mecanismos de seguimiento.

A la fecha de corte, el PMS se encuentra en proceso de revisión y aprobación por parte de la interventoría. Durante el mes se realizaron ajustes relacionados con la caracterización del territorio, fortalecimiento del enfoque diferencial y definición de estrategias pedagógicas como las Escuelas de Transición Energética.

En cuanto a su implementación, el plan se encuentra en fase inicial, sin ejecución de actividades en campo, dado que el proyecto se encuentra en etapa preparatoria. No obstante, se adelantaron gestiones administrativas,

planificación metodológica y articulación institucional que permiten garantizar una adecuada implementación en fases posteriores.

6.1.2. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES SOCIALES

Se estructuró el cronograma de actividades sociales en coherencia con las fases del proyecto, contemplando etapas de diagnóstico, socialización, capacitación, seguimiento y cierre. Dicho cronograma se encuentra alineado con el avance técnico previsto y establece tiempos, responsables y productos esperados para cada actividad.

Durante el periodo reportado no se requirieron ajustes al cronograma inicialmente planteado, toda vez que el proyecto se mantiene en etapa previa. Sin embargo, se realizó la validación interna del mismo, garantizando su coherencia con la programación general del proyecto.

El cronograma será actualizado de manera progresiva conforme al inicio de actividades en campo y a las directrices de la interventoría.

6.2. ETAPA DE EJECUCIÓN

6.2.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo reportado no se ejecutaron actividades sociales en campo, debido a que el proyecto se encuentra en una fase inicial enfocada en la gestión administrativa, planificación y estructuración del componente social.

No obstante, se desarrollaron actividades preparatorias que incluyen:

- Formulación del Plan de Gestión Social (PMS).
- Identificación y caracterización de actores institucionales y comunitarios.
- Estructuración de la estrategia de socialización y participación comunitaria.
- Definición de canales de atención a la comunidad (PQRS).

A la fecha, no se reportan comunidades intervenidas ni número de asistentes, dado que las actividades de socialización y participación se encuentran programadas para fases posteriores del proyecto.

Se adjunta el Plan de Gestión Social como documento soporte, el cual contiene el detalle de las actividades a ejecutar.

6.2.2. REGISTRO FOTOGRAFICO

Para el periodo correspondiente al presente informe no se cuenta con registro fotográfico de actividades sociales en campo, debido a que no se han ejecutado actividades de intervención directa con comunidades.

El proyecto se encuentra en una etapa inicial de planificación y gestión administrativa, por lo cual no se han desarrollado jornadas de socialización, capacitación o participación comunitaria que generen evidencia fotográfica.

El registro fotográfico será incorporado en los informes posteriores, incluyendo fecha, lugar y descripción detallada de cada actividad, conforme al inicio de la fase de ejecución.

6.3. ETAPA DE CIERRE

6.3.1. SOCIALIZACIÓN FINAL Y CIERRE

Para el periodo reportado no aplican actividades de cierre social, dado que el proyecto no ha iniciado su fase de ejecución en campo.

No obstante, como parte del inicio de la fase de intervención social, se tiene programada la primera jornada de socialización con las comunidades beneficiarias para el día miércoles 6 de mayo de 2026, la cual marcará el inicio de las actividades en territorio conforme a lo establecido en el Plan de Gestión Social.

Las actividades de socialización final, entrega de resultados y cierre comunitario se encuentran contempladas dentro del Plan de Gestión Social y serán desarrolladas en la etapa final del proyecto, conforme al avance de las actividades técnicas y sociales.

En su momento, se garantizará la generación de soportes documentales correspondientes, tales como actas de reunión, listados de asistencia y evidencias fotográficas, en cumplimiento de los requisitos contractuales.

7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

7.1. RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo reportado se adelantaron actividades correspondientes a la fase inicial de implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), enmarcadas en la gestión administrativa y el inicio de actividades preliminares en campo (replanteo).

En este sentido, se destacan las siguientes acciones:

Capacitaciones:

Se estructuró el plan de capacitación en SST, incluyendo los programas de inducción y reinducción al personal, así como la planificación de capacitaciones dirigidas al equipo de trabajo conforme a los riesgos identificados para las actividades del proyecto.

Entrega de elementos de protección personal (EPP):

Se realizó la entrega de dotación y elementos de protección personal al personal encargado de las actividades de replanteo, garantizando el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad para el desarrollo de labores en campo. Esta dotación incluye los elementos básicos requeridos de acuerdo con la identificación de peligros y evaluación de riesgos del proyecto.

Inspecciones y controles:

Se adelantó la identificación preliminar de peligros, evaluación de riesgos y análisis de vulnerabilidad, en el marco del Plan de Emergencia, considerando amenazas de origen natural, tecnológico y antrópico, con el fin de establecer medidas de prevención y control aplicables al proyecto.

Así mismo, se establecieron los lineamientos para la ejecución de inspecciones periódicas a los frentes de trabajo, las cuales se implementarán de manera continua conforme avance el proyecto.

Reporte de incidentes y acciones correctivas:

Durante el periodo reportado no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo asociados a las actividades desarrolladas. En consecuencia, no fue necesario implementar acciones correctivas.

De manera general, el SG-SST se encuentra en fase de implementación inicial, con avances en la planificación, asignación de recursos, definición de controles y aplicación de medidas preventivas para las actividades preliminares.

7.2. REGISTRO FOTOGRAFICO

Se anexa el registro fotográfico correspondiente a las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo desarrolladas durante el periodo



7.3. PLANILLAS DE PARAFISCALES MES A MES

Durante el periodo reportado, el personal vinculado al proyecto se encuentra en proceso inicial de contratación y afiliación al Sistema General de Seguridad Social.

En este sentido, las planillas de pago de seguridad social y parafiscales no se adjuntan en el presente informe, teniendo en cuenta que el primer ciclo de pago se realizará en el periodo siguiente, conforme a los tiempos establecidos para la generación de planillas.

Se garantiza que el personal vinculado cuenta con su respectiva afiliación y cumplimiento de las obligaciones legales, y las planillas serán anexadas en los informes posteriores para su debida verificación.

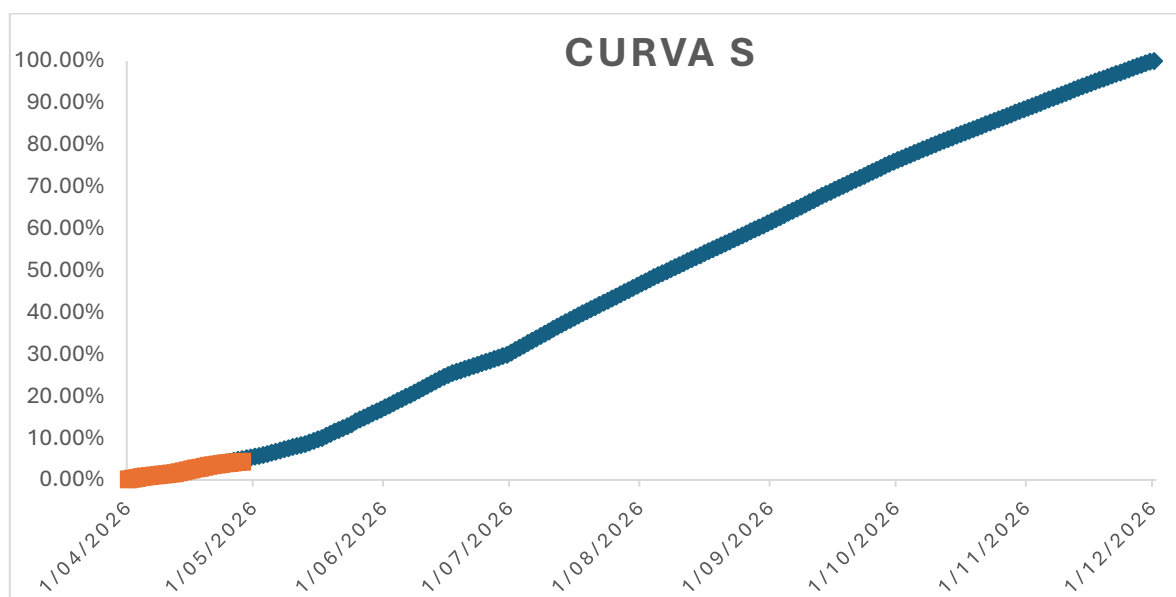
8. CRONOGRAMA

8.1. CUADRO DE EXCEL CON AVANCE

En el archivo de Excel anexo, denominado “**CRONOGRAMA ALBANIA SOLAR 2026 V4 - INFORME MENSUAL**”, se detalla el plan de trabajo aprobado y lo que realmente se ha construido hasta hoy.

Este documento permite comparar lo que debíamos llevar hecho frente a lo que hemos cumplido a la fecha de este informe. Para que esta comparación sea más fácil de entender, los datos se presentan visualmente en la **Curva S** del ítem 8.2, donde se muestra que el proyecto tiene un cumplimiento casi total del **99.69%**, con apenas una diferencia mínima del **-0.31%**. Este anexo sirve como el respaldo principal para demostrar que el avance de la obra sigue de cerca el ritmo planeado.

8.2. CURVA S



A la fecha de corte, el proyecto presenta un avance físico/financiero acumulado del 4.40%, frente a una programación meta del 4.99%. Esto arroja una desviación negativa marginal del 0.59%.
Ver Excel anexo.

8.3. FACTOR DE ATRASO

A pesar de que el proyecto presenta un cumplimiento global del 99.69% (desfase marginal del -0.31%), se han identificado factores críticos que han limitado alcanzar el 100% de la programación en el periodo actual.

La causa principal radica en la extensión de los tiempos de revisión y aprobación técnica de los diseños de estructuras y gabinetes por parte de la Interventoría. Este proceso de validación es un prerrequisito indispensable para la liberación de las órdenes de fabricación. Al no contar con el Aprobado en las fechas previstas, se generó un cuello de botella en la cadena de suministros.

El retraso impactó directamente las siguientes actividades del cronograma:

3.2.1. Fabricación de estructuras

3.5.1. Fabricación de Gabinetes

9. CONCLUSIONES

Durante el presente periodo reportado, el proyecto ha mantenido una dinámica de ejecución estable, logrando un avance físico y financiero que refleja un cumplimiento del 99.69% respecto a la meta establecida. Los principales avances se concentraron

en la gestión logística y la consolidación de actividades preliminares en los frentes de trabajo, lo que ha permitido sostener una continuidad operativa eficiente a pesar de las limitaciones externas encontradas. No obstante, al realizar el análisis de la Curva S, se identifica un desfase marginal del -0.31%. Esta desviación, aunque mínima y situada dentro de los umbrales de control técnico, responde a una interrupción en el flujo de actividades de la ruta crítica, específicamente en la transición hacia la fase de instalación y montaje.

La dificultad relevante que explica este comportamiento es la demora en los tiempos de revisión y aprobación técnica de los diseños de estructuras y gabinetes por parte de la interventoría. Este factor ha impactado directamente en la cadena de suministros, impidiendo la liberación de las órdenes de producción y compra de los equipos electromecánicos en los plazos previstos. Técnicamente, el estado general del proyecto se define como estable; sin embargo, existe una alerta preventiva debido a que la persistencia de estos tiempos de respuesta administrativos podría convertir un retraso actualmente insignificante en un desplazamiento real de los hitos de entrega final.

Para mitigar este impacto, el contratista ha implementado medidas inmediatas que incluyen la intensificación de mesas técnicas de seguimiento y la coordinación con proveedores para activar planes de choque en la fabricación industrial una vez se cuente con el aval correspondiente. Como aspecto crítico que requiere intervención, es imperativo agilizar la emisión de conceptos técnicos definitivos sobre los radicados pendientes. Se concluye que, si se garantiza la fluidez en las aprobaciones administrativas en el corto plazo, el proyecto cuenta con la capacidad operativa para absorber el desfase del -0.31% y retomar la senda del cumplimiento total en el próximo ciclo, asegurando la integridad del cronograma contractual.



JAVID SALOMÓN DADUL GUZMAN
Representante Legal
CONSORCIO ALBANIA SOLAR 2026