Óvatus
Consultoría y Construcción

OVT-NOC-CI-105-017

Nocaima, Cundinamarca, 27 de agosto de 2026

Señores.
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS
ATTN: JUAN PABLO VELANDIA RAMIREZ
SECRETARIO DE DESPACHO

**REF. CONTRATO DE OBRA No. 088-2026 CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y 8 Y CALLE 8 ENTRE CARRERA 4 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 969- 2025.**

**ASUNTO: Radicación Acta parcial de pago 002 contrato de obra 088-2026**

Cordial saludo:

Por medio de la presente me permito radicar para su trámite correspondiente el Acta Parcial de Pago 002 correspondiente al contrato de obra N° 088-2026 suscrito entre el municipio de Nocaima y el contratista Consorcio Vías Urbanas. Con el fin de que se el proceso de revisión, aprobación y pago conforme a las disposiciones contractuales y administrativas vigentes.

La presente acta parcial comprende las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 17 de julio y el 17 de agosto del 2026; las cuales fueron verificadas en campo y soportados mediante los respectivos registros técnicos, memorias de cálculo, cantidades de obra ejecutadas, informes de avance y demás documentos que hacen parte integral del proceso de seguimiento y control contractual.

De acuerdo con la verificación efectuada, las actividades relacionadas en el acta corresponden a obras efectivamente ejecutadas dentro del alcance contractual, cumpliendo con las especificaciones técnicas, los requisitos de calidad establecidos y las condiciones contractuales aplicables, razón por la cual se presenta para el trámite administrativo correspondiente.

Cordialmente:

.ING. JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante legal
OVATUS CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
INTERVENTORIA

CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

**INFORME PAGO CORTE 2**

Comprendido desde 17 de Julio al 17 de Agosto de 2026

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 105 – 2026**

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES EL MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y 8 Y CALLE 8 ENTRE CARRERA 4 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 969- 2025.

PARA EL CONTRATO DE OBRA No. **088 – 2026 MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y 8 Y CALLE 8 ENTRE CARRERA 4 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 969- 2025.**

**AGOSTO, CUNDINAMARCA**
**2026**

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

**CONTRATO No. 088 – 2026 DE OBRA, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE NOCAIMA - CUNDINAMARCA Y CONSORCIO VIAS URBANAS.**

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | **OBRA.** |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN: | Licitación Pública LP-004-2025 |
| **OBJETO:** | **MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y 8 Y CALLE 8 ENTRE CARRERA 4 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 969- 2025.** |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO VIAS URBANAS** |
| **IDENTIFICACION CONTRATISTA:** | **902.042.216 - 6** |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | **NESTOR WILLIAM PICO ENCISO** |
| **IDENTIFICACION R.L.** | 3.109.455 de Nocaima |
| **CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO:** | PICBRAS CONSTRUCCIONES SAS. NIT:900.439.176-8, Participación: 85% |
| | S&T CONSTRUCCIONES Y SERVCIOS SAS. NIT: 900.892.992-2, participación: 10% |
| | FLOMAT SAS. NIT: 900.305.684-6, participación: 5% |
| **DIRECCIÓN:** | Calle 5 No. 1A - 17 Barrio la bienvenida Nocaima, Cundinamarca |
| **TELÉFONO:** | 311 212 59 49 |
| **CORREO ELECTRÓNICO:** | picbrasgerencia@gmail.com |
| **VALOR:** | **QUINIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. ($ 530.612.622,58).** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | **DOS (2) MESES.** |

Ovatus
Consultoría y Construcción

Entre **WILLIAM ALEJANDRO MATIZ FLOREZ** en representación de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE NOCAIMA,** por una parte; y, por la otra, **NESTOR WILLIAM PICO ENCISO**, en calidad de representante legal de **CONSORCIO VIAS URBANAS,** con NIT: 902.042.216-6,

**CONDICIONES INICIALES.**

| N.º | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | | UND. | CANTIDAD | VALO UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| **PRELIMINARES, DEMOLICIONES, RELLENOS Y EXCAVACIONES** | | | | | | | | |
| NP 1 | 1.1 | INVIAS | INV 201P-07 | DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | m³ | 245,70 | $ 2.018.100,00 | $ 74.743.311,01 |
| 1 | 2,9 | 600,1 | ICCU | EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INC. RETIRO DE SOBRANTES A UNA DIST. MENOR DE 5 KM) | m³ | 847,21 | $ 28.150,00 | $ 23.848.961,50 |
| **ESTRUCTURA DE PAVIMENTO** | | | | | | | | |
| 2 | 3,2 | 500,1 | ICCU | CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-43, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN | m³ | 222,42 | $ 1.269.950,00 | $ 282.462.279,0 |
| NP 2 | 3,22 | ******* | ICCU | RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE | m³ | 491,40 | $ 191791.32 | $ 94.246.254,65 |

CRA 13 No. 58-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3,3 | 330,1 | ICCU | BASE GRANULAR | m³ | 314,66 | $ 261.050,00 | $ 82.141.993,00 |
| 4 | 4,13 | ******* | ICCU | NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN DI=1,20M, E=0,25M, H=0,21M | un | 7 | $ 288.300,00 | $ 2.018.100,00 |
| 5 | 4,33 | 672,1 | ICCU | BORDILLO FUNDIDO EN SITIO DE 15 X 40 CM EN CONCRETO CLASE E, 2500 PSI | ml | 368 | $ 85.295,56 | $ 31.388.766,08 |
| 6 | 4,46 | ******* | ICCU | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN) | M2 | 1151,2 | $ 17.650,00 | $ 20.318.680,00 |
| 7 | 4,52 | 640,1 | ICCU | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | kg | 3192,22 | $ 10.850,00 | $ 34.635.587,00 |

| **NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | **DESCRIPCIÓN** | | **PORCENTAJE** |
|---|---|---|---|
| **NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | **ADMINISTRACIÓN** | A= | 25% |
| **NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | I= | 3% |
| | **UTILIDAD** | U= | 5% |
| | **TOTAL A.I.U** | A.I.U.= | 33% |

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO.**

La Alcaldía de Nocaima pagará al CONTRATISTA el valor de la ejecución del contrato así:

1. Pagos parciales hasta el 95% del valor del contrato, soportado en acta o actas de avance debidamente avaladas por el supervisor acorde a las especificaciones técnicas y cantidades pactadas en el contrato coordinado con la supervisión.

2. El 5% del restante se pagará una vez se firme el recibo final, se actualice la garantía correspondiente y se avale el pago por el supervisor.

Adicional a ello debe presentar:

- Planilla de pagos al sistema de seguridad social integral.
- Factura o cuenta de cobro según corresponda.
- Informe con registro fotográfico.
- Bitácora

El supervisor del contrato deberá presentar:

- Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción.
- Informe de supervisión.
- Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto a los pagos al sistema de seguridad social integral.

Óvatus
Consultoría y Construcción

## CORTE 1

| CONTRATO 088 - 17 DE JUNIO A 17 JULIO 2026 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TEM | ACTIVIDAD | U/m | VALOR UNITARIO | CANTIDAD MES No. 1 | VALOR EJECUTADO MES | PORCENTAJE TOTAL EECUTADO |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| NP-1 1,1 | DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | M3 | $ 304.205,58 | 63.45 | $ 19,301,844.05 | 25.82% |
| 2.9 | EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INC. RETIRO DE SOBRANTESA UNA DIST. MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 28.150,00 | 295.06 | $ 8,305,939.00 | 32.90% |
| 3.2 | CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-43, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DETRANSFERENCIA Y UNIÓN | M3 | $ 1.269.950,00 | 72.97 | $ 92,668,251.50 | 60.78% |
| 3.3 | BASE GRANULAR | M3 | $ 261.050,00 | 95.18 | $ 24,846,739.00 | 25.83% |
| 4.13 | NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN DI=1,20M, E=0,25M, H=0,21M | UN | $ 288.300,00 | 2 | $ 576,600.00 | 28.57% |
| 4.33 | BORDILLO FUNDIDO EN SITIO DE 15 X 40 CM EN CONCRETO CLASE E, 2500 PSI | ML | $ 85.295,56 | 0 | 0 | 0 |
| 4.46 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y | M2 | $ 17.650,00 | 317.27 | $ 5,599,815.50 | 25.83% |
| 4.52 | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | $ 10.850,00 | 425.42 | $4,615,807.00 | 14.16% |
| NP-2 | RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE | M3 | $ 191791.32 | 126.91 | $ 24,340,236.42 | 25.83% |
| | | | TOTAL | | $ 180,255,207.37 | 33.97% |

**NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.**

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

## CORTE 2

| CONTRATO 088 - 17 DE JULIO A 17 AGOSTO 2026 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TEM | ACTIVIDAD | U/m | VALOR UNITARIO | CANTIDAD MES No. 2 | VALOR EJECUTADO MES | PORCENTAJE TOTAL EECUTADO |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| NP-1 1,1 | DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | M3 | $ 304.205,58 | 0.0 | 0 | 0 |
| 2.9 | EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INC. RETIRO DE SOBRANTESA UNA DIST. MENOR DE 5 KM) | M3 | $ 28.150,00 | 369.20 | $ 10,392,980.00 | 44% |
| 3.2 | CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-43, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DETRANSFERENCIA Y UNIÓN | M3 | $ 1.269.950,00 | 93.23 | $ 118,397,438.50 | 42% |
| 3.3 | BASE GRANULAR | M3 | $ 261.050,00 | 151.73 | $ 39,609,116.50 | 48% |
| 4.13 | NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN DI=1,20M, E=0,25M, H=0,21M | UN | $ 288.300,00 | 0 | .0 | 0 |
| 4.33 | BORDILLO FUNDIDO EN SITIO DE 15 X 40 CM EN CONCRETO CLASE E, 2500 PSI | ML | $ 85.295,56 | 0 | 0 | 0 |
| 4.46 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y | M2 | $ 17.650,00 | 505.75 | $ 8,926,487.50 | 44% |
| 4.52 | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI | KG | $ 10.850,00 | 1804.77 | $19,581,711.53 | 57% |
| NP-2 | RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE | M3 | $ 191791.32 | 202.30 | $ 38,799,384.04 | 25.83% |
| | | | TOTAL | | $ 235.707.118,07 | 44.42% |

**NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.**

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

**EJECUCION DE ACTIVIDADES 17 JULIO A 17 DE AGOSTO 2026.**

**CUADRO RESUMEN.**

**programación del proyecto:**

| VALOR TOTAL DEL PROYECTO | VALOR | PORCENTAJE % |
|---|---|---|
| VALOR PROGRAMADO 2 mes | $265.306.311,29 | 50% |

**PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN DEL PROYECTO A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME**

| DESCRIPCIÓN | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| Valor Contrato | $ 530,612,622.58 | 100.00% |
| Valor Corte 1 | $ 180,255,207.37 | 33.97% |
| Valor corte 2 | $ 235.707.118,07 | 44.42% |
| Acumulado Ejecutado | $ 415.962.325,44 | 78.39 %, |

**DESCRIPCIÓN AVANCE DE OBRA.**

Para el presente Corte de pago **#2** el contratista realizo actividades en tramo correspondiente. El avance de las actividades autorizadas por la interventoría.

| AVANCE MENSUAL | VALOR AVANCE | PORCENTAJE EJECUTADO |
|---|---|---|
| CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y 8 Y CALLE 8 ENTRE CARRERA 4 Y 6 | $ 235.707.118,07 | 44.42% |

De acuerdo a las actividades ejecutadas y presentadas por el contratista de obra CONSORCIO VIAS URBANAS, se evidencia un avance del **44.42%** equivalente a un valor de **$ 235.707.118,07** sobre el valor del contrato.

Óvatus
Consultoría y Construcción

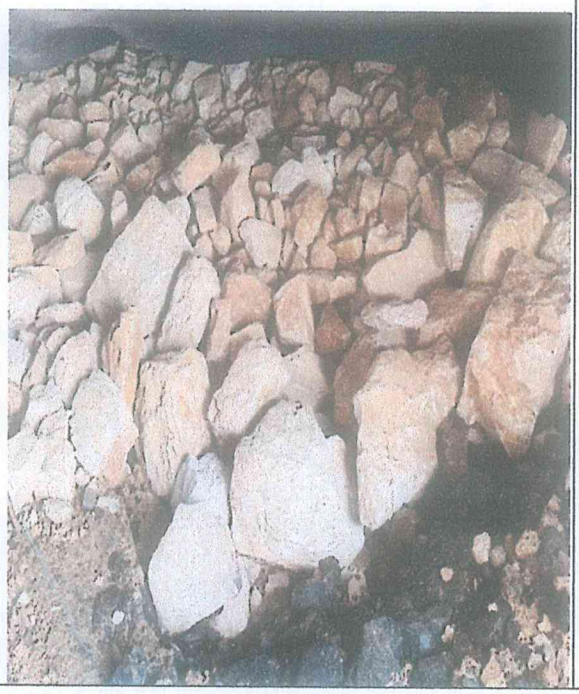
## DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | REGISTRO FOTOGRAFICO | U/M | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | | |
| 1.1 | EXCAVACIONES VARIAS A MAQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM) |  | M3 | $ 28,150.00 | 369.20 | $10.392.980.00 |
| NP 1 | | | M3 | $ 304.205,58 | 0 | 0 |

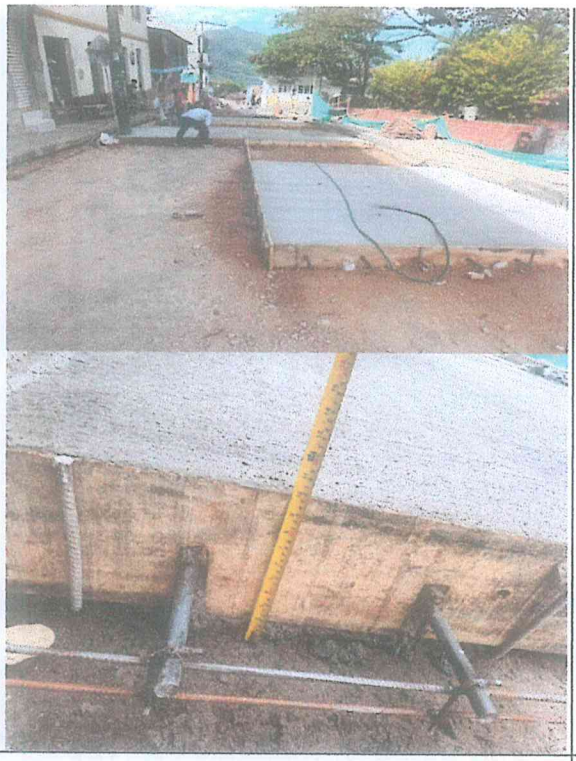
CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | | | | | |
| | 2 | **ESTRUCTURA Y PAVIMENTO** | | | | |
| 3.3 | BASE GRANULAR |  | M 3 | $ 261.050,00 | 151.73 | $39.609.116.50 |

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.22 | RAJON PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE |   | M3 | $191.791,32 | 202.30 | $38.799.384.04 |

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 | CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-43, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN |  | M3 | $1.269.950,00 | 93.23 | $118.397.438.50 |
| 4.33 | BORDILLO FUNDIDO EN SITIO DE 15 X 40 CM EN CONCRETO CLASE E, 2500 PSI | | ML | 0 | 0 | 0 |
| 4.46 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN) |  | M2 | $ 17.650,00 | 505.75 | $8.926.487.50 |

Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.52 | SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI |  | KG | $10.850.00 | 1804.77 | $19.581.711.53 |
| **TOTAL** | | | | | | $ 235.707.118,07 |

**NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.**

## RELACIÓN Y ANÁLISIS RESULTADOS DE LABORATORIO Y CAMPO.

Como interventoría del proyecto, se informa que, hasta el momento, con base en las actividades ejecutadas, ha sido necesario realizar la toma de diversos ensayos de laboratorio.

Dichos resultados de los ensayos se anexarán en el informe final de liquidación

## CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES O DETALLES DEL PROYECTO.

**Variaciones en las cantidades de obra y ajustes en los frentes de trabajo.**

Durante la ejecución de las actividades correspondientes, se presentaron variaciones en las cantidades de obra inicialmente previstas, derivadas de condiciones técnicas reales del terreno. Dichas variaciones se reflejaron principalmente en demoliciones de concreto, rellenos estructurales.

Óvatus
Consultoría y Construcción

**ITEMS NO PREVISTOS.**

**1. DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM).**

La actividad consiste en la demolición de elementos existentes en concreto estructural que interfieren con la correcta ejecución de la nueva estructura de pavimento, incluyendo el fracturamiento, retiro, cargue, transporte y disposición de los sobrantes generados hasta una distancia aproximada de 5 km.

Esta actividad comprende el uso de equipos, herramientas y mano de obra necesarios para realizar la demolición de manera controlada, garantizando que el área de intervención quede libre de elementos rígidos, deteriorados o incompatibles con la estructura vial proyectada.



**2.RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE.**

La actividad consiste en el suministro, transporte, extendido, colocación, conformación acomodación de rajón para el mejoramiento de la subrasante en las zonas donde se requiera aumentar la capacidad de soporte, estabilizar el terreno o reemplazar materiales inadecuados para recibir la estructura de pavimento.

El rajón será utilizado como material de mejoramiento, estabilización y soporte, con el fin de garantizar una plataforma más resistente, estable y adecuada para la construcción de las capas superiores del pavimento.

CRA 15 No. 80-70 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción



**INFORME SST (SISO).**

Durante la ejecución del contrato en este periodo se relaciona el personal tanto administrativo - profesional como operativo que desarrolló labores dentro del contrato Afiliaciones y Pagos al Sistema de Seguridad Social Integral.

De parte de la interventoría se realiza la respectiva revisión con el fin de verificar que el personal que ejecuta actividades administrativas y operativas relacionadas con la obra se encuentren afiliados a la Seguridad Social: ARL, EPS, AFP correspondientes y realizar el respectivo seguimiento del pago de planillas de parafiscales que se realiza mensualmente.

Se presenta el soporte de pago de seguridad social y aportes parafiscales del personal vinculado y relacionado.

Los anexos que soportan esta información se encuentran incluidos en el informe SST presentado por el contratista (Planillas de seguridad social).

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

**CONTROL DE PERSONAL.**

El personal del contratista – **CONSORCIO VIAS URBANAS**, está compuesto por:

- Representante legal.
- Director de obra
- Ingeniero residente de obra
- oficiales
- operarios – ayudantes

**PERIODO DEL 17 DE JULIO AL 17 DE AGOSTO DEL 2026.**

| ID | NOMBRE | DOCUMENTO | CARGO | JUNIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | IVAN GABRIEL LIZARAZO TOBIAS | 79.952.561 | DIRECTOR DE OBRA | |
| 2 | EDWIN LEONARDO NIETO MARTINEZ | 7.173.949 | RESIDENTE DE OBRA | |
| 3 | BLAUMER RAMIREZ ESQUIVEL | 17.702.541 | MAESTRO DE OBRA | |

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

## CONTROL DE OBLIGACIONES SALARIALES Y PARAFISCALES.

A la fecha se viene exigiendo el cumplimiento de este requisito, para lo cual el contratista a allegado las respectivas afiliaciones de parafiscales, los cuales se anexan en el informe No1 respectivo del contrato de obra No. **088 – 2026**. En virtud de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y además el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, establece en el parágrafo 1º que para la realización de cada pago derivado del contrato estatal los contratistas deben acreditar que se encuentran el día en el pago de dichos aportes.

Es de aclarar que su veracidad es responsabilidad del mismo.

## CONTROL DE EQUIPOS.

Durante el presente periodo se realizó control de maquinaria, equipos y herramientas que a continuación se relacionan:



RETRO - EXCAVADORA



MESCLADORA





Óvatus
Consultoría y Construcción

ROTOMARTILLO



COMPACTADOR MANUAL



VOLQUETAS



HERRAMIENTA MENOR

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

**INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.**

**ADMINISTRATIVO.**

En el informe allegado por la interventoría se anexan los oficios remitidos al contratista, mediante los cuales se ha realizado el seguimiento a las obligaciones contractuales a su cargo.

Por otra parte, se deja constancia de que las copias de bitácoras, actas de vecindad, actas de comité y demás reuniones serán relacionadas en el informe de interventoría correspondiente, por lo cual no se incluyen en el presente documento

**CONTROL DE POLIZAS.**

**CONTRATO DE OBRA No. 088 DE 2026.**

Teniendo en cuenta la Cláusula 18– correspondiente a las garantías que debe cumplir el contratista, a continuación, se relacionan las pólizas que amparan el contrato de obra, las cuales fueron aprobadas por la Secretaria Jurídica de fecha de **01/07/2026** póliza de Responsabilidad Civil y **01/07/2026** póliza de cumplimiento y se encuentran vigentes.

**POLIZA DE RESPONSAVILIDAD CIVIL**
Compañía Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**
**POLIZA No. 980 74 994000012313 ANEXO – 2**

| AMPARO | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | **17/06/2026** | **16/08/2026** | **$ 350,181,000.00** |

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

**POLIZA DE CUMPLIMIENTO**
Compañía Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**
**POLIZA No. 980 47 994000032443 ANEXO – 5**

| AMPARO | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | **12/05/2026** | **16/06/2026** | **$ 53,061,262.20** |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | **12/05/2026** | **16/08/2029** | **$ 26,530,631.10** |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | **5 AÑOS A RECIBO FINAL** | | **$ 106,122,524.40** |

**POLIZA ACTUALIZADA PRORROGA**

**POLIZA DE CUMPLIMIENTO**
**Compañía Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**
**PÓLIZA No: 980 47 994000032443 ANEXO - 6**

| AMPARO | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | **12/05/2026** | **16/02/2027** | **$ 53,061,262.20** |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | **12/05/2026** | **16/10/2029** | **$ 26,530,631.10** |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | **5 AÑOS A RECIBO FINAL** | | **$ 106,122,524.40** |

Óvatus
Consultoría y Construcción

## FINANCIERO.

### AVANCE FINANCIERO.

El sistema de contratación para esta obra de acuerdo a clausula 6 no contempla el otorgamiento de anticipo o pago anticipado al contratista por parte de la entidad contratante.

### AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO.

El valor contractual inicial del proyecto es de $ **530,612,622.58** continuación, se detalla el avance financiero correspondiente a los cortes parciales realizados en el periodo de ejecución del contrato:

el valor acumulado entre el 17 de junio de 2026 y el 17 de Julio de 2026.Tiene un valor de la obra ejecutada en este periodo de **$223,508,987.37,** equivalente al **42.12%** del valor total del contrato.

A la fecha del presente informe, el valor acumulado entre el 17 de julio y el 17 de agosto de 2026 tiene un valor de obra ejecutada en este periodo de **$ 235.707.118,07, equivalente al 44.42%** del valor del contrato

| DESCRIPCIÓN | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| Valor Contrato | $ 530,612,622.58 | 100.00% |
| Valor Corte 1 | $ 180,255,207.37 | 33.97% |
| Valor corte 2 | $ 235.707.118,07 | 44.42% |
| Acumulado Ejecutado | $ 415.962.325,44 | 78.39 %, |

De acuerdo con el contrato de obra y con el acta de inicio firmada de fecha 17 de junio de 2026, el plazo actual es de dos (2) meses, a partir del 17 de junio de 2026 hasta el 17 de agosto de 2026.

Se Efectúa una prorroga al contrato por (2) meses para lo cual la nueva fecha de terminación será el 17 de octubre del 2026

Óvatus
Consultoría y Construcción

## GESTIÓN DE INTERVENTORIA.

### REVISIÓN DE PROYECTO.

Esta actividad se está desarrollando con personal profesional y técnico de la interventoría, y con la asistencia y asesoría de los profesionales especializados en las diferentes ramas, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las normas vigentes.

### REGISTRO DE CANTIDADES DE OBRA.

Se lleva a cabo un control de las obras en cada frente de trabajo, las actividades ejecutas se miden previamente al inicio de cada actividad a ejecutar junto con contratista de obra para su control.

Este soporte es la herramienta para cuantificar cantidades y medir avance real de la obra para sus respectivos cortes.

## CONTROL DE PERSONAL Y SU SEGURIDAD.

Se verificaron las afiliaciones del personal del contratista de obra, entrega de dotación y elementos de protección personal individual, para cada actividad y su uso adecuado.

Las planillas correspondientes al mes de junio se adjuntarán al presente corte

### CONTROL SST (SISO).

Se realiza supervisión, inspección y acompañamiento a la actividad de seguridad industrial y ocupacional durante este periodo.

Óvatus
Consultoría y Construcción

## CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO DE OBRA.

Se realiza control y seguimiento a la programación de obra de cada frente entregado por la supervisión.

Se presentan un avance significativo frente a la programación de obra.

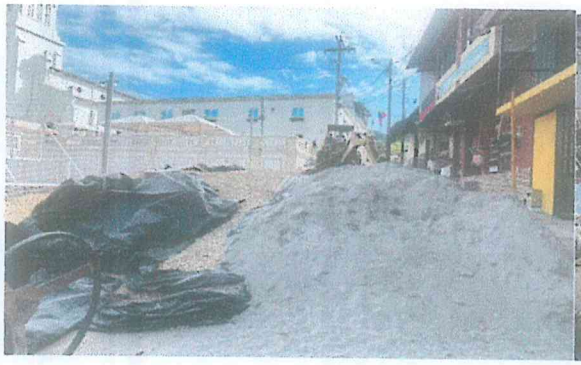
## SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y ESPECIFICACIONES.

## ASPECTOS AMBIENTALES.

De acuerdo con lo indicado en los estudios previos del Contrato de Obra No. 088 – 2026, se definió que el proyecto "MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y 8 Y CALLE 8 ENTRE CARRERA 4 Y 6 EN EL CASCO URBANO DELMUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU
.No requirió de permisos ambientales por ser un proyecto de bajo impacto ambiental basado en todas las actividades a desarrollar.

## MANEJO DE CAMPAMENTOS Y CENTROS DE ACOPIO.

Durante la ejecución del proyecto, el contratista dispuso un espacio dentro de las obras para almacenar los materiales, que se usaron, en el proceso constructivo y aquellas realizadas a aire libre.





## MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ESCOMBROS.

CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatusco@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

Los materiales que ha suministrado el contratista llegaron directamente a los sitios de obra y fueron utilizados de manera inmediata en los diferentes frentes de trabajo.

Los materiales de escombro fueron retirados de manera inmediata por el contratista.



## GESTIÓN SOCIAL.

Se realizó el trabajo de socialización a la comunidad aledaña a la obra, en compañía de la administración municipal. Contratista de obra e interventoría.



CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

## MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD.

Se anexan los certificados de procedencia y calidad de los materiales utilizados en la obra.

## SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

### OBJETIVO GENERAL:

Prevenir, identificar, controlar y minimizar los riesgos de accidentes que pudieran originar daños a personas, instalaciones, y al medio ambiente, siguiendo las normas, procedimientos y estándares de seguridad HSE, dando cumplimiento a la normatividad legal vigente, mantener los equipos en buenas condiciones, capacitando y sensibilizando al personal, para actuar con seguridad ante los casos de emergencia que se pudieron presentar durante la ejecución de la obra.

Asegurar el cumplimiento del SGSST como lo indica el Decreto No. 1072 de 2015 en los artículos que apliquen.

### OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Implementar los requerimientos en materia de Seguridad HSE al personal de contratistas y empleados del consorcio.
- Mejorar las condiciones de los trabajadores en cuanto a Seguridad y Salud en el trabajo.
- Desarrollar conciencia preventiva y hábitos de trabajo, seguro en empleadores y trabajadores.
- Disminuir las lesiones y daños a la salud provocados por las labores realizadas a diario.
- Mantener el bienestar del personal expuesto, realizando trabajo con calidad y responsabilidad

## SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.

A continuación, se realiza una breve descripción de cada una de las actividades relacionadas con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), Acorde con lo establecido en el contrato No. 088 – 2026, se definió que el proyecto MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y 8 Y CALLE 8 ENTRE CARRERA 4 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU969- 2025.

Óvatus
Consultoría y Construcción

**SEÑALIZACIÓN:**

En la etapa de ejecución fue necesaria la instalación de señalización se realiza intervención.






CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

Los profesionales que intervienen en la ejecución del proyecto corresponden a los relacionados en la propuesta presentada por el contratista. Como soporte, se anexan las planillas respectivas, las cuales han sido entregadas por el contratista.

La veracidad de la información contenida en dichas planillas ha sido certificada por el contratista mediante la documentación correspondiente, dando cumplimiento a lo establecido en el contrato.

**ENTREGA DE DOTACIONES PERSONAL DE OBRA.**

Se solicitó al contratista la entrega de dotaciones completas para todo el personal vinculado al proyecto, incluyendo los correspondientes Equipos de Protección Personal (EPP) requeridos para el desarrollo seguro de sus actividades.

Adicionalmente, y en cumplimiento de la normativa vigente relacionada con las medidas sanitarias por la pandemia, el contratista ha dado cumplimiento a la implementación del Plan de Aplicación de Protocolos de Seguridad y Operación – PAPSO, realizando la dotación de los elementos necesarios para la protección del personal frente a los riesgos biológicos.

Dicha gestión ha sido informada y reportada semanalmente a la supervisión del contrato.



CRA 13 No. 38-76 OFC 501
Sector Teusaquillo Bogotá D.C.
CEL: 310 7793391 / 322 9320020
comunicaciones@ovatus.com / ovatuscc@gmail.com

Óvatus
Consultoría y Construcción

## CONTROL DE OBRA.

Dentro del marco de sus funciones, la interventoría ha desarrollado las siguientes actividades básicas orientadas al control técnico, administrativo y financiero del contrato:

Actividades Básicas Realizadas:

Solicitud y revisión de documentación contractual, en cumplimiento de lo establecido para el contrato de obra No. 088-2026.

Revisión de actividades descritas en el contrato.

Coordinación, aprobación y supervisión de actividades en sitio, garantizando su correcta ejecución conforme al alcance contractual.

Verificación de cantidades de obra, conforme a los planos entregados por la entidad contratante.

Validación de cantidades efectivamente ejecutadas en campo, como base para los cortes parciales y pagos correspondientes.

Control y supervisión de los métodos constructivos utilizados por el contratista, asegurando que estos cumplan con los estándares técnicos requeridos.

Verificación de afiliaciones del personal de obra al Sistema de Seguridad Social Integral, incluyendo EPS, ARL y AFP.

Seguimiento al cumplimiento en el pago de aportes parafiscales del personal vinculado al proyecto.

Atención y respuesta a solicitudes técnicas, administrativas y financieras presentadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.

## CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA.

Óvatus
Consultoría y Construcción

En el presente informe, correspondiente al informe para contrato de interventoría, se deja constancia de que el control técnico ejercido en obra ha sido proporcional al avance físico ejecutado por parte del contratista, durante el periodo de ejecución del contrato de obra No. 088-2026.

Las actividades desarrolladas por la interventoría en esta materia han sido las siguientes:

Revisión continua del proceso constructivo, en coordinación con el contratista y los funcionarios de la Administración Municipal, a través del supervisor del contrato de obra.

Toma de decisiones técnicas conjuntas, con base en las condiciones de obra y los requerimientos del proyecto.

Recolección y validación de memorias de cálculo, correspondientes a los distintos ítems ejecutados por el contratista.

Seguimiento al uso adecuado de la dotación en obra y a la implementación de las disposiciones de seguridad industrial exigidas por la normatividad vigente.

Gestión administrativa para la solicitud y revisión de documentación contractual, así como el cumplimiento de los requerimientos establecidos al contratista.

Verificación de la vigencia y cobertura de las pólizas que amparan el contrato de obra.

Participación en las reuniones de seguimiento, convocadas en los lugares acordados con las partes intervinientes.

**CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.**

El sistema de contratación para esta obra no tenía previsto un anticipo por parte de la empresa de acueducto, alcantarillado y aseo de La administración municipal de Nocaima contratante, por tanto, no se requiere de la revisión de inversión realizada por el contratista, se revisa contra entrega las cantidades y calidad de los materiales.

Óvatus
Consultoría y Construcción

**CONTRATO DE OBRA No. 088 DE 2026.**

Con fecha 16 de junio de 2026 se suscribió el acta de inicio, que contiene como principales datos:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO OBRA** | **088-2026** |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN: | Licitación Publica LP-004-2025 |
| **OBJETO:** | **MEJORAMIENTO DE LA CARRERA 4 ENTRE CALLE 6 Y 8 Y CALLE 8 ENTRE CARRERA 4 Y 6 EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA DE ACUERDO AL CONVENIO ICCU 969- 2025.** |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO VIAS URBANAS** |
| **IDENTIFICACION CONTRATISTA:** | **902.042.216 - 6** |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | **NESTOR WILLIAM PICO ENCISO** |
| **IDENTIFICACION R.L.** | 3.109.455 de Nocaima |
| **CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO:** | PICBRAS CONSTRUCCIONES SAS. NIT:900.439.176-8, Participación: 85% |
| | S&T CONSTRUCCIONES Y SERVCIOS SAS. NIT: 900.892.992-2, participación: 10% |
| | FLOMAT SAS. NIT: 900.305.684-6, participación: 5% |
| **DIRECCIÓN:** | Calle 5 No. 1A - 17 Barrio la bienvenida Nocaima, Cundinamarca |
| **TELÉFONO:** | 311 212 59 49 |
| **CORREO ELECTRÓNICO:** | picbrasgerencia@gmail.com |
| **VALOR:** | **QUINIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE. ($ 530.612.622,58).** |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | **DOS (2) MESES.** |

Óvatus
Consultoría y Construcción

**CONTRATO DE INTERVENTORIA 105-2026..**

Con fecha 16 de junio de 2026 se suscribió el acta de inicio, de acuerdo a los formatos suministrados por el ente contratante, es decir a través del supervisor del contrato, para lo cual contiene como principales datos:

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 105- 2026 |
| **INTERVENTORIA** | OVATUS CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS<br>NIT 900.901.673-8 |
| **VALOR DEL CONTRATO INTER** | $52.899.345,22 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JOHAN CAMILO MORALES VARELA |
| **DIRECCIÓN** | Carrera 1 A # 3 - 66 |
| **TELÉFONO** | 310 779 3391 |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | INTER.VIAS.NOCAIMA@GMAIL.COM |
| **ACTA DE INICIO OBRA** | 16 DE JUNIO DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIO** | 16 DE JUNIO DEL 2026 |
| **SUSPENSIÓN No. 1:** | |

Óvatus
Consultoría y Construcción

## ACTA DE COMITÉ DE OBRA – ACTAS DE REUNIÓN.

Se realizaron las siguientes actas de comité de acuerdo con las fechas acordadas:

| COMITÉ | FECHA |
|---|---|
| Reunión 01 | 25/06/2026 |
| Reunión 02 | 09/07/2026 |
| Reunión 03 | 23/07/2026 |
| Reunión 04 | 05/08/2026 |
| Reunión 05 | 26/08/2026 |

## SEGUIMIENTO DE OBRA.

Mediante registro fotográfico, control de calidad, personal y mano de obra la interventoría hace seguimiento permanente, no solo en su avance físico sino a los demás temas inherente al desarrollo de esta.

- Se ha revisado el proceso constructivo constantemente y se tomaron decisiones en coordinación con el contratista y los funcionarios de ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA (SECRETARIA DE PLANEACION) a través del supervisor del contrato de obra.
- Se realizó seguimiento al uso de la dotación en obra y de las diferentes disposiciones de seguridad industrial a que haya lugar.
- Se realizó la gestión administrativa en cuanto a solicitud de documentos y demás requerimientos contractuales al contratista.
- Verificación de las vigencias de las pólizas que amparan el contrato de obra.
- Asistió a las reuniones convocadas en los sitios acordados.

Óvatus
Consultoría y Construcción

## CONDICIONES CLIMATICAS.

Durante el período correspondiente al presente informe, las condiciones climáticas fueron favorables para la ejecución de las actividades programadas, permitiendo el desarrollo continuo de la obra sin interrupciones significativas. La ausencia de eventos meteorológicos adversos facilitó el cumplimiento del cronograma de trabajo, garantizando un adecuado rendimiento de los equipos y del personal en campo.

De igual manera, no se presentaron percances de carácter mayor que afectaran la ejecución de las actividades, la seguridad de los trabajadores o la calidad de los procesos constructivos. Las labores se desarrollaron conforme a la programación establecida, manteniendo condiciones óptimas de operación y permitiendo un avance normal de la obra, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y de las medidas de seguridad implementadas.

## INCONVENIENTES PRESENTADOS E INCLUSIÓN DE NO PREVISTOS AL CONTRATO.

Como interventoría del contrato, informamos a la supervisión que, aunque a la fecha del presente informe el contratista se encuentra avanzando en la ejecución del tramo intervenido, durante el desarrollo de las actividades se presentaron algunas situaciones que afectaron parcialmente el ritmo de trabajo.

En primer lugar, las condiciones climáticas adversas, especialmente las lluvias constantes registradas en la zona de intervención, generaron retrasos en la programación de las labores, limitando la continuidad de excavaciones y rellenos.

De igual manera, durante la ejecución se presentaron roturas sobre la tubería existente en asbesto cemento, debido al deterioro y antigüedad de la red, así como a la fragilidad propia del material. Estas afectaciones fueron atendidas y reparadas de manera inmediata por parte del contratista, restableciendo la funcionalidad del sistema y evitando impactos mayores en la prestación del servicio.

En general, estos fueron los únicos inconvenientes registrados durante el periodo, sin que representaran afectación significativa en la calidad o en el desarrollo técnico de la obra.

Óvatus
Consultoría y Construcción

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Durante el período evaluado, las condiciones climáticas fueron favorables para el desarrollo de las actividades constructivas, permitiendo la ejecución continua de los frentes de trabajo sin interrupciones atribuibles a factores meteorológicos. Esta situación favoreció el cumplimiento de la programación establecida para el período y permitió optimizar el rendimiento de la mano de obra, la maquinaria y los equipos dispuestos en el proyecto, contribuyendo al avance físico de la obra conforme a la planificación.

No obstante, durante la ejecución se identificaron condiciones reales del proyecto que difieren de las consideradas en la etapa de estructuración contractual. Como resultado del seguimiento permanente realizado por la interventoría y de las verificaciones efectuadas en campo, se evidenció la necesidad de ejecutar actividades indispensables para garantizar la correcta construcción de las obras, las cuales no se encontraban contempladas dentro del alcance inicial del contrato.

Entre las principales necesidades identificadas se encuentra la ejecución de actividades de demolición de estructuras de concreto existentes y el suministro y colocación de rajón como material de soporte y mejoramiento, actividades que resultan técnicamente necesarias para permitir la adecuada preparación de las áreas de intervención y garantizar la estabilidad y funcionalidad de la estructura proyectada. La ausencia de estos ítems dentro del presupuesto contractual hace indispensable adelantar el trámite del correspondiente modificatorio, con el fin de incorporar las actividades no previstas y asegurar la continuidad del proyecto dentro del marco técnico, administrativo y contractual.

La interventoría considera que la inclusión de estos ítems no corresponde a cambios en el alcance del proyecto, sino a la necesidad de atender las condiciones reales encontradas durante la ejecución, las cuales solo pudieron establecerse mediante las excavaciones, inspecciones y verificaciones realizadas en obra. En consecuencia, la incorporación de dichas actividades permitirá ejecutar las obras conforme a las especificaciones técnicas, garantizando la calidad, estabilidad y vida útil de la infraestructura objeto del contrato.

Finalmente, la interventoría ha realizado el seguimiento técnico permanente de las actividades ejecutadas durante el período, verificando que los trabajos desarrollados

Óvatus
Consultoría y Construcción

por el contratista se ajustan a los procedimientos constructivos establecidos, a las especificaciones técnicas del proyecto y a las instrucciones impartidas durante los comités y visitas de obra. Las cantidades ejecutadas y el avance registrado cuentan con el respectivo soporte documental, registros de campo y evidencia fotográfica, permitiendo concluir que el proyecto mantiene un desarrollo técnico adecuado y que la aprobación del modificatorio solicitado constituye una medida necesaria para garantizar la correcta culminación de las obras y el cumplimiento de los objetivos del contrato.

ING. JOHAN CAMILO MORALES VARELA
REPRESENTANTE LEGAL
ÓVATUS CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS
*Digito: Camilo Morales – Residente de interventoría*