ACTA FINAL CONTRATO N° 20260602-001

N° DE CONTRATO	20260602-001
OBJETO	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA UNIDAD DE SERVICIO CDI CAMINO DEL SOL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.
CONTRATISTA	INVERSIONES ALMAJA S.A.S NIT:901.959.844-4
VALOR INICIAL	TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($35.249.499).
VALOR ADICIONAL	DIECISÉIS MILLONES VEINTISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($16.027.195,46)
VALOR TOTAL	CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($51.276.694,76)
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA ES DE CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.
SUPERVISOR	ARQ. ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ.
CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
NUMERO DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDADPRESUPUESTAL	No. 0626000492 de fecha 14 de mayo de 2026.

En Puerto Colombia, el día 10 del mes de julio de 2026, se reunieron **ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ,** en calidad de supervisor del convenio No. **20260602-001** como secretario de Infraestructura de Puerto Colombia – Atlántico y **ALFONSO EDUARDO MAESTRE COLL**, en calidad de representante legal de **INVERSIONES ALMAJA S.A.S**, con el objeto de recibir las actividades ejecutadas a la fecha y dejar constancia de los siguientes hechos:

Según los siguientes costos:

CONDICIONES ORIGINALES							MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICIONES MODIFICADAS	
NUMERO	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EN PESOS COLOMBIANOS	CANTIDAD	V.PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1,00		**CAPITULO I - OBRAS PRELIMINARES**				**$ 6.068.000,00**		**$ 3.459.999,97**				**$ 9.527.999,91**
1,01	OBRAS PRELIMINARES	Demolición de pañete en viga canal	m2	12	$ 20.000,00	$ 240.000,00	10,00	$ 200.000,00			22,00	$ 440.000,00
1,02		Demolición de piso granito y plantilla con espesor 0,10 mts	m2	84	$ 11.000,00	$ 924.000,00	50,00	$ 549.999,97			134,00	$ 1.473.999,91
1,03		Reparación de base de lavaplatos incluye sifón y enchape	Glb	1	$ 320.000,00	$ 320.000,00		$ -			1,00	$ 320.000,00
1,04		Desmonte de cubierta en Aluzinc en mal estado	m2	18	$ 18.000,00	$ 324.000,00	10,00	$ 180.000,00			28,00	$ 504.000,00
1,05		Desmonte, montaje de sanitario y reparación de fugas en baños de cocina	Und.	2	$ 400.000,00	$ 800.000,00	2,00	$ 800.000,00			4,00	$ 1.600.000,00
1,06		Destaponamiento tubo de aguas lluvias de 4 pulgadas y registro de 3.0x.60	ml	14	$ 20.000,00	$ 280.000,00	7,00	$ 140.000,00			21,00	$ 420.000,00
1,07		Plantilla en concreto esp. 0.7cm	m2	60	$ 53.000,00	$ 3.180.000,00	30,00	$ 1.590.000,00			90,00	$ 4.770.000,00
2,00		**CAPITULO II - CUBIERTA**				**$ 9.188.000,00**		**$ 4.416.000,00**				**$ 13.604.000,00**
2,01	CUBIERTA	Pañete impermeabilizado en viga canal	m2	12	$ 45.000,00	$ 540.000,00	10,00	$ 450.000,00			22,00	$ 990.000,00
2,02		Suministro e instalación de cubierta en Aluzinc	m2	18	$ 100.000,00	$ 1.800.000,00	12,00	$ 1.200.000,00			30,00	$ 3.000.000,00
2,03		Suministro e Instalacion de Cielo raso en superboard 6mm pintado	m2	48	$ 80.000,00	$ 3.840.000,00	15,00	$ 1.200.000,00			63,00	$ 5.040.000,00
2,04		Servicio y mantenimiento de viga canal amazona incluye accesorios	ml	80	$ 10.000,00	$ 800.000,00	15,00	$ 150.000,00			95,00	$ 950.000,00
2,05		Suministro viga canal tipo amazona	ml	58	$ 30.000,00	$ 1.740.000,00	40,00	$ 1.200.000,00			98,00	$ 2.940.000,00
2,06		Suministro e Instalacion de Impermeabilización con manto edil para viga canal	m2	13	$ 36.000,00	$ 468.000,00	6,00	$ 216.000,00			19,00	$ 684.000,00
3,00		**CAPITULO III - ACABADOS**				**$ 11.139.789,00**		**$ 3.903.000,00**				**$ 15.042.788,58**
3,01	ACABADOS	Suministro de piso en tablón vitrificado formato: (,33 x,33)m, mortero de pega 1:4, con junta en mortero integral con polvo mineral rojo esp:,01 mts	m2	90	$ 100.000,00	$ 8.999.789,00	17,00	$ 1.700.000,00			107,00	$ 10.699.788,58
3,02		Suministro e instalacion de Zócalo media caña en granito semipulido	ml	12	$ 20.000,00	$ 240.000,00	12,00	$ 240.000,00			24,00	$ 480.000,00
3,03		Pulida de zócalo existente	ml	72	$ 9.000,00	$ 648.000,00	72,00	$ 648.000,00			144,00	$ 1.296.000,00
3,04		Tratamiento superficial de mesón mediante rejuntado y pulido	ml	10	$ 90.000,00	$ 900.000,00	10,00	$ 900.000,00			20,00	$ 1.800.000,00
3,05		Suministro e Instalacion de Enchape lava traperos incluye sifón de piso	m2	8	$ 35.000,00	$ 280.000,00	8,00	$ 280.000,00			16,00	$ 560.000,00
3,06		Suministro y aplicacion de Pintura esmalte en rejilla de ventilación	m2	8	$ 9.000,00	$ 72.000,00	15,00	$ 135.000,00			23,00	$ 207.000,00
4,00		**CAPITULO IV - HIDROSANITARIAS**				**$ 640.000,00**		**$ 350.000,00**				**$ 990.000,00**
4,01	HIDROSANITARIAS	Suministro e Instalacion de Rejilla de piso rectangular de .60cm	Und.	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00		$ -			1,00	$ 250.000,00
4,02		Suministro e Instalacion de Rejilla de piso de 2 pulgadas	Und.	10	$ 4.000,00	$ 40.000,00		$ -			10,00	$ 40.000,00
4,03		Suministro e Instalacion de sanitario	Und.	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00			2,00	$ 700.000,00
5,00		**CAPITULO V - LIMPIEZA**				**$ 300.000,00**		**$ 300.000,00**				**$ 600.000,00**
5,01	LIMPIEZA	Limpieza y retiro de escombros	glb	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00			2,00	$ 600.000,00
					COSTO TOTAL OBRAS	**$ 27.335.789,00**		**$ 12.428.999,97**		**$ -**		**$ 39.764.788,50**
					ADMINISTRACIÓN 19%	**$ 5.193.799,91**		**$ 2.361.509,99**				**$ 7.555.309,81**
					IMPREVISTO 4%	**$ 1.093.431,56**		**$ 497.160,00**				**$ 1.590.591,54**
					UTILIDAD 5%	**$ 1.366.789,45**		**$ 621.450,00**				**$ 1.988.239,42**
					IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 259.690,00**		**$ 118.075,50**				**$ 377.765,49**
					SUB TOTAL	**$ 35.249.499,92**		**$ 16.027.195,46**				**$ 51.276.694,76**

Por el cual, las actividades, se ejecutaron según los siguientes costos:

VALOR TOTAL	$51.276.694,76

Son: **CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE.**

Estado de cuentas del contrato a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$35.249.499,92
VALOR DE LA ADICIÓN	$16.027.195,46
VALOR TOTAL	$51.276.694,76
VALOR PRESENTE ACTA	**$51.276.694,76**
SALDO POR COBRAR	$ 0

Son: **CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE.**

El valor a cancelar en la presente acta se determina de la siguiente manera:

VALOR TOTAL EJECUTADO	**$51.276.694,76**
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA FINAL	$0

A la fecha el contrato presenta un avance físico ejecutado del 100% y financiero, con el pago de la presente acta 100%

Por medio de la firma de la presente acta, el supervisor designado por la Alcaldía del Municipio de Puerto Colombia certifica que las actividades de Obras fueron desarrolladas según los estipulado en el CONTRATO NO. 20260602-001 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA UNIDAD DE SERVICIO CDI CAMINO DEL SOL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO."**

Se firma la presente acta por quienes en ella han intervenido

ALFONSO EDUARDO MAESTRE COLL
Representante Legal
INVERSIONES ALMAJA S.A.S

ARMANDO SANJUAN RODRIGUEZ
Supervisor
Secretario de Infraestructura