FORMATO ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA

A los 7 días del mes de noviembre de 2025, se procede a revisar y aprobar documentalmente la Garantía Única de Cumplimiento actualizada con ocasión del acta de recibo final de obra del contrato que se relaciona a continuación.

I. DATOS DE LA GARANTÍA:

NÚMERO GARANTÍA	53-44-101036095
ANEXO No.	15
ASEGURADO / BENEFICIARIO	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ - EICE-EDURHA SAN JUAN DE URABÁ, NIT 901.844.405-1
FECHA DE EXPEDICIÓN	07/11/2025
NOMBRE DE LA EMPRESA ASEGURADORA QUE LA EXPIDE	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
GARANTÍA ACTUALIZADA SEGÚN:	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL 28/08/2025

I. DATOS DEL CONTRATO:

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de San Juan de Urabá, Antioquia - EICE-EDURHA San Juan de Urabá.
CONTRATISTA:	MEJORSERVI S.A.S.
NIT O C.C.:	900.182.404-7
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA.
VALOR:	SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($686.958.186,00),

	INCLUIDAS LAS ADICIONES No. 1 Y No. 2.
PLAZO:	Fecha de terminación y recibo final: 28 de agosto de 2025.

II. AMPAROS Y VIGENCIA DE LA GARANTÍA

AMPARO	CUANTÍA	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10% del valor total del contrato	Hasta el 28/02/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	50% del valor total del contrato	Hasta el 28/12/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5% del valor total del contrato	Hasta el 28/08/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	10% del valor total del contrato	Hasta el 28/02/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Según póliza independiente, si aplica	Por el plazo de ejecución del contrato
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10% del valor total del contrato	Cinco (5) años desde el recibo final

AMPARO	VALOR AMPARADO	VIGENCIA desde	VIGENCIA hasta
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$68.695.818,60	26/12/2024	28/02/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$343.479.093,00	26/12/2024	28/12/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$34.347.909,30	26/12/2024	28/08/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$68.695.818,60	26/12/2024	28/02/2026

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$68.695.818,60	28/08/2025	28/08/2030

Verificada la póliza No. 53-44-101036095, Anexo No. 15, expedida el 7 de noviembre de 2025 por Seguros del Estado S.A., y constatado que actualiza las vigencias de los amparos con ocasión del acta de recibo final de obra del 28 de agosto de 2025, se APRUEBA documentalmente la garantía en los valores y vigencias expresamente consignados por la aseguradora. La presente aprobación no modifica las condiciones de la póliza y se entiende sin perjuicio de las obligaciones contractuales y poscontractuales del contratista.

CRISTIAN ANDRÉS MARTÍNEZ ROMERO
Gerente EICE-EDURHA San Juan de Urabá
Firma